

PREDAJŇA A SKLAD SCONTO ŽILINA

ZÁMER

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:

(spracovateľ, zodpovedný riešiteľ)

ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
Slovenská republika
info@adonisconsult.sk
www.adonisconsult.sk

OBSAH

ÚVOD.....	1
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
1. NÁZOV	3
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	3
3. SÍDLO	3
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	3
5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	3
1. NÁZOV	3
2. ÚČEL	4
3. UŽÍVATEĽ	4
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)	4
6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)	5
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	5
8.7. VARIANTY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	8
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ).....	9
11. DOTKNUTÁ OBEC.....	9
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	9
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	9
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN.....	9
15. REZORTNÝ ORGÁN.....	9
16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.....	9
17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	9
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA....	10
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	10
1.1. Geológia	10
1.2. Geomorfológia a geodynamické javy.....	11
1.3. Pôdy	12
1.4. Ovzdušie.....	12
1.5. vody.....	14
1.6. Fauna a flóra	15
1.7. Biotopy.....	17
1.8. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy	17
1.9. Chránené územia a ich ochranné pásma	18
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	19
2.1. Štruktúra krajiny	19
2.2. Krajinný obraz a scenéria.....	20
2.3. Územný systém ekologickej stability	20
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	21
3.1. Demografia.....	21
3.2. Sídla	22
3.3. Aktivity obyvateľstva	22
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA.....	25
4.1. Stav znečistenia horninového prostredia	26
4.2. Kvalita a stupeň znečistenia pôd.....	26
4.3. Stav znečistenia ovzdušia	26
4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd.....	28
4.5. Ohrozené biotopy	29
4.6. Hluková situácia.....	29
4.7. Zdravotný stav obyvateľstva	30

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	31
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	31
1.1. Záber pôdy	31
1.2. Spotreba vody	31
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje.....	32
1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu.....	34
1.5. Nároky na pracovné sily	36
1.6. Iné nároky	36
2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY	36
2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia.....	36
2.2. Odpadové vody.....	37
2.3. Iné odpady.....	38
2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu	40
2.5. Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície).....	42
2.6. Ovplynvenie svetlotechnických pomerov	42
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	42
3.1. Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery	42
3.2. Vplyvy na pôdu	43
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery	43
3.4. Vplyvy na vody.....	43
3.5. Vplyvy na faunu a flóru.....	44
3.6. Vplyvy na biotopy	44
3.7. Vplyvy na krajinu	44
3.8. Vplyvy na ÚSES.....	45
3.9. Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity.....	45
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	46
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	46
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA.....	47
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	51
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	51
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	51
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
10.1. Technické a technologické opatrenia	52
10.2. Organizačné a prevádzkové opatrenia	52
10.3. Iné opatrenia	53
10.4. Realizovateľnosť opatrení	53
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA ..	53
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	54
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	55
V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM).....	56
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	56
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	57
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....	58
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....	58
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU.....	59
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.....	59
1.1. Literatúra a odborné posudky	59
1.2. internetové stránky	61
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	62

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	62
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	63
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	63
1. SPRACOVATEĽA ZÁMERU	63
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	63
PRÍLOHY.....	64

ÚVOD

Spoločnosť SCOTO Development s.r.o. pripravuje v katastrálnom území mesta Žilina výstavbu predajne a skladu nábytku SCOTO. Plocha parciel je 42 899,0 m². Predajňa a sklad budú budované po etapách a v konečnej fáze budú mať cca 25 784,1 m² podlahovej plochy, celková zastavaná plocha bude mať výmeru cca 13 710 m². Uvažuje sa celkovo 288 parkovacích státí pre osobné vozidlá a 3 parkovacie státi pre nákladné vozidlá. Lokalita je dopravne priamo prístupná z komunikácie I/18, ktorá tvorí hlavný dopravný ťah Bratislava - Žilina - Košice.

Posudzovaná činnosť je novou činnosťou. Táto činnosť dosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Predložený zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prílohy č.9.

POUŽITÉ SKRATKY

DÚR	-	dokumentácia k územnému rozhodnutiu
HCM	-	Technické podmienky (TP) pre hodnotenie dopravy vychádzajú z HCM 2000 (angl. Highway Capacity Manual) a z HBS (nem. Handbuch für die Bemessung von Strassenverkehrsanlagen) z roku 2001, čo je prispôsobené HCM 2000 na európske podmienky. Pomocou týchto TP sa dimenzuje kapacita pozemných komunikácií a nadväzne sa na základe výpočtu navrhujú pozemné komunikácie.
CHKO	-	Chránená krajinná oblasť
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
ŠÚ SR	-	Štatistický úrad Slovenskej republiky
STN	-	slovenská technická norma (technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití)
TZL	-	tuhé znečisťujúce látky
TOC	-	celkový organický uhlík (total organic carbon). Ide o celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode.
ÚSES	-	Územný systém ekologickej stability
ÚEV	-	Územie európskeho významu (tvorí súčasť sústavy chránených území NATURA 2000)
ÚPD	-	územno-plánovacia dokumentácia
ÚZIŠ	-	Ústav zdravotných informácií a štatistiky
VÚC	-	vyšší územný celok

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

SCOTO Development s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

44 343 477

3. SÍDLO

SCOTO Development s.r.o.
Oblačná 40
Bratislava 831 06

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Karel Rupeš
konateľ spoločnosti SCOTO Development s.r.o.
Budovateľská 23
Bratislava 821 08
+ 420 257 893 300
RupesK@sconto.cz

Poštová adresa: Jeremiášova 947
155 00 Praha 5 – Stodůlky, Česká republika

5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Stefan Michnica, DiS
SCOTO Immobilien, s.r.o.
+420 257 893 464, +420 733 626 231
Stefan.Michnica@sconto.cz

Ing. Petra Trajerova
SCOTO Immobilien, s.r.o.
+ 420 257 893 429, +420 603 565 661
Petra.Trajerova@sconto.cz
obaja: Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, ČR

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV

Predajňa a sklad SCOTO Žilina

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obchodného priestoru, ktorý má pozostávať z predajne a skladu nábytku v Žiline. Návrh zahŕňa aj výstavbu príjazdových komunikácií, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

Prahové hodnoty pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Tab. č.1: Prahové hodnoty, infraštruktúra podľa prílohy č.8, zákona č.24/2006 Z.z.

Pol. Číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zistovacie konanie)
14.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Celková plocha pozemku je 42 899,0 m², zámer bude realizovaný po etapách, vo finálnej tretej etape projektu bude celková podlahová plocha objektu predajne a skladu cca 25 784,1m², z toho pre predajňu bude vyčlenených cca 15 199,7m², zvyšok predstavuje sklad. Činnosť ďalej obsahuje 288 parkovacích miest pre osobné vozidlá a 3 státi pre nákladné vozidlá. Na základe vyššie uvedeného hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z.

3. UŽÍVATEĽ

SCOTO - predajňa a sklad nábytku

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ide o novú činnosť v posudzovanej lokalite.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v katastrálnom území obce Žilina, okrese Žilina, Žilinskom kraji, katastrálne územie Žilina. Lokalita je zo severu až východu ohraničená cestou I. triedy č.18 - Košická. Zo západnej strany susedí s lokalitou obytná zóna so zástavbou rodinných domov. Na južnej strane sa nachádza orná pôda.

Navrhovaná lokalita leží na pozemkoch s parcelnými číslami podľa registra C: 5531/21 a 5531/29 mimo zastavaného územia mesta, ktoré sú evidované ako orná pôda.

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Mapa prehľadnej situácie je uvedená v prílohe č.1.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

1. etapa

termín začatia výstavby: 03/2017

termín ukončenia výstavby a začatia prevádzky: 12/2017

2.etapa

termín začatia výstavby: 04/2022

termín ukončenia výstavby a začatia prevádzky: 07/2022

3.etapa

termín začatia výstavby: 03/2027

termín ukončenia výstavby a začatia prevádzky: 07/2027

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Stavba je situovaná na výjazde zo Žiliny, po pravej strane štátnej cesty I/18 (Košícká ulica), v katastrálnom území mesta Žilina, na parcelách číslo 5531/21, 5531/29. Predmetná parcela je dopravne priamo prístupná z komunikácie I/18, ktorá tvorí t. č. hlavný dopravný ťah Bratislava-Žilina-Košice. Územie je nezastavané, druh pozemku je evidovaný ako orná pôda.

Stavba je navrhnutá ako dva halové objekty (predajňa a sklad), ktoré sú koncipované v tesnej priestorovej a funkčnej nadväznosti. Hlavnou, dlhšou osou sú obe stavby orientované v smere severozápad - juhovýchod, rovnobežne s komunikáciou I/18. Vstup do predajne pre zákazníkov je v kolmom smere na hlavnú os t.j. od severovýchodu, z parkoviska. Vjazd do areálu (pre návštevníkov, aj pre zásobovanie) je navrhnutý na juhovýchodnom okraji parcely novým dopravným napojením – rozšírením cesty I/18 v úseku potrebnom na vybudovanie samostatných odbočovacích a pripojovacích pruhov. Manipulačný priestor pre zásobovanie predajne je umiestnený v juhozápadnej časti areálu. Prístupová komunikácia pre zásobovanie ohraničuje areál Sconto z juhu. V prípade Sconto sa jedná o zásobovanie skladu veľkokapacitnými nákladnými automobilmi (prípadne s návesom), vyskladnenie tovaru ku klientom sa bude diať aj menšími nákladnými vozidlami.

Zámer sa plánuje realizovať po etapách:

1.etapa:

	<i>Zastavaná plocha</i>	<i>Podlahová plocha</i>	<i>Podlažnosť</i>
Sklad	5 372 m ²	7 029,1 m ²	3 NP
Predajňa	5 231 m ²	10 070 m ²	2 NP
Počet parkovacích miest – VARIANT 1 (menšie parkovisko) - VARIANT 2 (väčšie parkovisko)	195 (OA) + 3 (NA) 288 (OA) +3 (NA)		

2.etapa

	Zastavaná plocha	Podlahová plocha	Podlažnosť
Sklad	8 479 m ²	10 584,4 m ²	3 NP
Predajňa	5 231 m ²	10 070 m ²	2 NP
Počet parkovacích miest	288 (OA) +3 (NA)		

3.etapa

	Zastavaná plocha	Podlahová plocha	Podlažnosť
Sklad	8 479 m ²	10 584,4 m ²	3 NP
Predajňa	5 231 m ²	15 199,7 m ²	3 NP
Počet parkovacích miest	288 (OA) +3 (NA)		

Prevádzka skladu (07.00 – 22.00) a predajne (09.00 – 20.00) bude len v dennom a večernom čase. Sklad bude fungovať aj na základ internetových objednávok.

8.1. Architektonické riešenie stavby

Stavba je navrhnutá ako dva halové objekty, ktoré sú koncipované v tesnej priestorovej a funkčnej nadväznosti. Hlavnou, dlhšou osou sú obe stavby orientované v smere severozápad - juhovýchod, rovnobežne s komunikáciou I/18. Vstup do predajne pre zákazníkov je v kolmom smere na hlavnú os tj. od severovýchodu, z parkoviska. Vjazd do areálu (pre návštevníkov, aj pre zásobovanie) je navrhnutý na juhovýchodnom okraji parcely novým dopravným napojením – rozšírením cesty I/18 v úseku potrebnom na vybudovanie samostatných odbočovacích a pripojovacích pruhov.

1.NP predajňa

Dispozíciu tohto podlažia bude tvoriť predajná plocha, prístupná hlavným vchodom cez vstupný portál. Vo vstupnej hale je situované hlavné schodisko do výstavných priestorov vo vyššom podlaží. V prevádzkovom bloku bude administratívne zázemie predajne, trezorová miestnosť, príručný sklad, denná miestnosť, WC pre ženy a mužov, miestnosť upratovačky, rozvodňa slaboprúdu, chodba a schodisko. Ďalej sú tu situované priestory pre bankové služby, kancelárske priestory pre nábytkové taxi, kancelária reklamácií, priestory pre výdaj tovaru, WC muži a ženy, WC pre imobilných, miestnosť upratovačky, prebaľovacia miestnosť a chodba. Miestnosť pre výdaj tovaru je prepojená s objektom skladu.

V juhozápadnej časti objektu predajne bude technický blok, ktorého súčasťou bude strojovňa sprinklerov, plynová kotolňa, miestnosť regulácie tlaku plynu, miestnosť pre dieselaagregát (záložný zdroj napájania), elektrorozvodňa NN, miestnosť pre UPS, požiarňa elektrorozvodňa a zádverie so schodiskom. V severozápadnej časti predajne je situovaný vstup pre zamestnancov.

2.NP predajňa

Na tomto podlaží bude dispozíciu tvoriť predajná plocha a únikové chodby. Z predajne bude tiež možný prístup cez chodbu k nákladného výtahu, ktorý patrí skladu.

3.NP predajňa

Toto podlažie bude mať rovnakú konštrukčnú výšku ako podlažie pod ním 4,8 m a bude realizované v 3. etape projektu. Podlažie bude tvoriť plocha s nábytkovým tovarom vo forme výstavnej galérie, nepôjde o priamo predajnú plochu.

1.NP sklad

Dispozíciu bude tvoriť hlavný skladový priestor, v ktorom sa bude nábytok, či jeho komponenty skladovať na kovových regáloch. Súčasťou skladového priestoru bude aj manipulačný priestor, priestor pre nábytkové taxi a priestor na nabíjanie vysokozdvížných vozíkov a nabíjanie malých vozíkov. Na podlaží sa bude ešte nachádzať miestnosť pre odpadové hospodárstvo a schodiskový priestor, ktorý ako chránená úniková cesta bude navzájom komunikačne spájať obe podlažia skladu. Dispozičnou súčasťou skladu je aj hygienické zariadenie pre dodávateľov, kancelária príjmu tovaru, výťahová šachta pre jeden nákladný výťah, serverovňa a technická miestnosť elektro.

2.NP sklad

Dispozíciu bude tvoriť sklad/archív, stolárska dielňa, miestnosť dekorácií, hygienické zariadenia pre ženy a mužov (šatne, umývárne a WC pre zamestnancov), miestnosť pre upratovačku, denná miestnosť, fajčiareň, chodba a komunikačná voľná plocha /chodba/, z ktorej bude prístupný predajný priestor na 2.NP predajne.

3NP sklad

Dispozíciu bude tvoriť uzatvorený sklad typu empora (galleria).

8.2. Konštrukčné riešenie

Predajňa

Konštrukcia budovy predajne je navrhnutá ako železobetónový prefabrikovaný skelet so stĺpmi v rastrí 10,80 x 10,35 m. Medzistropy sú tvorené železobetónovými prievlakmi, na ktorých sú uložené stropné dutinové predpäté dosky. Strešná konštrukcia je tiež tvorená ŽB prievlakmi a dutinovými predpätými doskami.

V objekte predajne je umiestnených 6 železobetónových schodiskových jadier a jedna železobetónová výťahová šachta. Všetky železobetónové konštrukcie vrátane stropných dutinových panelov sú navrhnuté tak, aby spĺňali požiadavky na požiaru odolnosť v zmysle projektu PBS. Objekt predajne je rozdelený dilatáciami špármi do samostatných častí.

Sklad

Konštrukciu skladu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet so stĺpmi v rastrí 10,45x 13,95 m. Strecha budovy je tvorená väzníkmi z predpätého betónu. Všetky väzníky sú uložené v spáde 2%. Konštrukcia strechy je stužená oceľovým stužením. Medzistropy v sklade sú na kóte +4,8m a + 9,6m. Nosný systém medzistropu tvoria železobetónové zdvojené prievlaky. Na líniové konzoly prievlakov sú potom uložené stropné dutinové predpäté dosky. Všetky prvky medzistropu vrátane stĺpov a stropných dosiek sú navrhnuté na požiaru odolnosť – podľa projektu PBS. Súčasťou medzistropov je železobetónové schodisko, končiace na úrovni + 9,6. Budova skladu je oddelená od predajnej budovy železobetónovou požiarou stenou. Vane naskladňovacích mostíkov sú prefabrikované s monolitickým dnom.

8.3. Základné plošné údaje

Celková plocha pozemku je 42 899,0 m², celková zastavaná plocha objektu 10 070 m² z čoho plocha predajne tvorí 5 231 m² a plocha skladu 8 479 m². Podlahová plocha predajne v 3. etape projektu bude predstavovať cca 15 199,7 m² a skladu 10 584,4 m². Oba objekty budú mať v poslednej etape projektu tri nadzemné podlažia.

Skladovanie

Nábytok, či jeho komponenty skladovať na kovových regáloch, zostavených do 24 radov. Vzhľadom na nosnosť každého regála (až 11,5 t), môže byť v sklade uskladnený tovar o celkovej hmotnosti až 4.140 ton, čo pri skladovacej ploche skladu 4.853,20 m² predstavuje priemerne 900 kg.m⁻².

8.4. Technické zariadenia budovy s vplyvom na životné prostredie

Vykurovanie priestorov predajne a skladu budú zabezpečovať 2 stacionárne plynové kotle a teplovzdušné čerpadlo. Vlastná ČOV na pozemku sa neuvažuje. Pre kontrolovaný odtok vôd z povrchového odtoku budú vybudované vsakovaco-retenčné nádrže (viac v kap. IV). Vsakovanie bude riešené vzhľadom na podložie pomocou vsakovacích studní až do priepustného podlažia (cca 10 m pod terénom). Všetky uvedené zariadenia sú bližšie popísané v kap. IV. vstupy a výstupy.

8.5. Sadové úpravy a zeleň

Zeleň bude vysadená po okraji areálu, pôjde o zeleň na vzrastlom teréne a trávnaté plochy. Pre výsadby odporúčame použiť dreviny, ktoré okrem plnenia krajinárskej a estetickej funkcie sú dobre adaptované na prostredie v okolí ciest s intenzívnou dopravou.

8.6. Technická infraštruktúra

Základná technická infraštruktúra pre napojenie areálu sa nachádza v jeho blízkosti. Ide o vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrické vedenie. Pre navrhovanú činnosť bude vybudovaná delená kanalizácia (splašková a dažďová). Kiosková trafostanica sa bude nachádzať v exteriéry pri vjazde na pozemok. Cez pozemok prechádza trasa nadzemného vzdušného elektrického vedenia 2X22 kV, ako aj trasa VTL plynovodu. Tieto zariadenia budú preložené pred samotnou výstavbou.

8.7. Varianty navrhovanej činnosti

Hodnotená činnosť je predložená v dvoch variantoch v rámci 1. etapy.

Variant 1

V tomto variante bude realizovaná predajňa s podlahovou plochou cca 7 029,1 m² a sklad s plochou 10 070 m². Parkovisko bude mať 195 miest pre osobné vozidlá a 3 státi pre nákladné vozidlá.

Variant 2

Realizovaná bude predajňa s podlahovou plochou cca 7 029,1 m² a sklad s plochou 10 070 m². Parkovisko bude mať 288 parkovacích státí pre osobné vozidlá a 3 státi pre nákladné vozidlá.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde v k.ú. mesta Žilina, pri vstupe do mesta smerom od mesta Martin. Žilinu využívajú na nákupy obyvatelia mesta aj obyvatelia z okolitých lokalít, nové obchodné centrum s nábytkom a bytovými doplnkami prispeje k uspokojovaniu ich potrieb. Prevádzka obchodu a skladu s nábytkom SCOTTO prinesie aj

nové pracovné miesta, kde sa budú môcť uplatniť obyvatelia Žiliny a okolia. Lokalita je situovaná pri hlavnom cestnom ťahu na Martin a Poprad, čo ju predurčuje pre daný typ prevádzky.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Predpokladané náklady na stavbu:

- 1.etapa : 8 mil. € (sklad 5000+ predajňa 2NP+väčšie parkovisko)
- 2.etapa : +1 mil. € (rozšírenie skladu)
- 3.etapa : +2 mil. € (3.NP predajňa)

11. DOTKNUTÁ OBEC

- Mesto Žilina

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

- Žilinský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Mestský úrad Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žilina,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline
- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
- Dopravný úrad Bratislava

14. POVOLUJÚCI ORGÁN

- Mesto Žilina (územné a stavebné konanie)
- Okresný úrad Žilina (stavebné povolenie vodnej stavby)

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky,
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátnu hranicu Slovenskej republiky.

17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Povolenie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia (zákon č.50/1976 Zb., stavebný zákon v zmysle neskorších aktualizácií). Povolenie vodnej stavby (vodný zákon NR SR č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti boli vyčlenené nasledovné typy území:

- a) **priamo dotknuté územie.** Ide o lokalitu zástavby, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať. V tomto území sa najvýraznejšou mierou uplatňujú priame vplyvy činnosti ako je napr. zvýšená hlučnosť, emisie, doprava a iné. Ako priamo dotknuté územie sa posudzoval areál navrhovanej činnosti spolu s vnútroareálovými prístupovými komunikáciami.
- b) **dotknuté územie.** Predstavuje územie s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti. Toto územie je vyčlenené v prílohe č.1.
- c) **širšie okolie dotknutého územia.** Ide o územie vo vzdialenosti cca 2 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú najmä nepriame vplyvy hodnotenej činnosti, ktoré súvisia s jej prevádzkou napr. prejazdy vozidiel, vplyvy na socio-ekonomickú sféru okolia dotknutého územia.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOLÓGIA

1.1.1. Geologická charakteristika územia

Dotknuté územie a jeho širšie okolie je podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr Lukniš, 2002) súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej, celku Žilinská kotlina, podcelku Žilinská pahorkatina. Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie územie predstavuje rajón deluviálnych sedimentov (Hrašna, Klukanová, 2002). Podľa mapy morfológico-morfometrických typov reliéfu sa územie nachádza na horizontálne a vertikálne rozčlenenej rovine (Tremboš, Minár, 2002). Širšie územie je typické hladko modelovanými svahmi, ktoré dosahujú sklonitosť reliéfu 5-7°.

Z geologického hľadiska v dotknutom území vystupujú horniny vrchnej kriedy a paleogénu vnútorných Karpát. Zastúpené sú pieskovce, vápnité ílovce – flyš (hutianske a zuberské súvrstvie), piesky a štrky, ich vývoj spadá do obdobia lutétu – oligocénu. Kvartérny pokryv je tvorený fluviálnymi sedimentmi prevažne nívnych humózných hĺn alebo hlinito-piesčitých až štrkovito-piesčitých hĺn dolinných nív (Biely et al., 2002).

Z hľadiska neotektonickej stavby je dotknuté územie zaraďované do podsústavy Západných Karpát negatívnych jednotiek medzihorských kotlín s malým poklesom (Maglay et al., 2002). Žilinská kotlina sa rozprestiera medzi Malou Fatrou, Strážovskými vrchmi a bradlovým pásmom. Zo Strážovských vrchov vybieha do kotliny krátka antiklinála Skalie, ktorá ju člení na rajeckú a brežanskú vetvu. Podložie kotliny tvoria v severozápadnej časti útvary bradlového pásma, v juhozápadnej časti krížňanský a chočský príkrov. Na nich leží vnútrokarpatský paleogén. Paleogénne súvrstvie sa začína eocénnymi zlepenkami zvanými súľovské zlepenky. Zlepenkové súvrstvie sa vyskytuje najmä v západnej a južnej časti kotliny, kam zasahuje zo Strážovskej vrchoviny. V nadloží prechádza zlepenkové súvrstvie do pieskovcov a ílovcov (ílovcovopieskovcové súvrstvie), ktoré sú rozšírené vo väčšej časti

kotliny. Ílovce, miestami pestré, sa striedajú s pieskovcami a lokálne sú v nich tenké vložky brekcií s numulitmi. V spodnej časti ílovcovo - pieskovcového súvrstvia v blízkosti bradlového pásma sa vyskytujú organogénne útesové vápence (litolamniové a riasové), ktoré tvoria šošovky alebo bradlá (www.mineraly.sk).

V lokalite bol vykonaný orientačný inžiniersko-geologický prieskum. V priestore objektu pripravovanej výstavby boli zrealizované dve penetračné sondy DP-1 a DP-2. Na základe dynamických penetračných skúšok je možné predpokladať, že geologický profil skúmaného územia je do hĺbky 0,4 m overenej sondážou tvorený pôdnym horizontom, ktorý sa vyvinul na báze podloží z sprašových hĺn. V podloží do hĺbky 5 m sa nachádzajú kvartérne preplavené sprašové sedimenty. Hĺbka sondáže je technologicky obmedzená na 4-5 m. Na základe penetračného odporu, plášťového trenia sa odhaduje prevažne ílovité súvrstvie až do hĺbky 10 m. Hladina podzemnej vody sa bude nachádzať trvalo pod úrovňou cca 11-12 m p.t., kde sa očakáva začiatok výskytu priepustných zemín - štrkov, vhodných na vsakovanie dažďových vôd (AG audit, s.r.o., 2015).

1.1.2. Inžiniersko-geologické vlastnosti hornín

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna, Klukanová, 2002) patrí dotknuté územie do regiónu karpatského flyšu, subregiónu vnútorných Karpát a rajónu kvartérnych sedimentov, konkrétne rajónu deluviálnych sedimentov (D).

Deluviálne sedimenty v závislosti od charakteru podkladu a strmosti svahu vytvárajú rozdielne akumulácie. Pri úpätí svahov a vo svahových depresiách dosahujú hrúbku niekoľko metrov (miestami aj nad 10), zatiaľ čo na evalváciách, v strmých a horných častiach svahov je hrúbka delúvií malá (často menej ako 2 až 3 metre). Na jemnozmných sedimentoch neogénneho a paleogénneho podložia sa vytvárajú ílovito-hlinité delúviá s rôznym obsahom štrkovitej a piesčitej frakcie (www.geology.sk).

Fluviálne sedimenty terás sú tvorené pieskami, piesčitými štrkami až pieskami bez pokryvu (Maglay, 2012).

1.1.3. Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani užšom okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín. Najbližšie k navrhovanej činnosti (2600 m juhovýchodne) sa nachádza ložisko Stráňavy-Polom, kde sa ťaží dolomit, stavebný kameň a vápenec ostatný. Ide o ložisko s rozvinutou ťažbou.

1.2. GEOMORFOLÓGIA A GEODYNAMICKÉ JAVY

Dotknuté územie a jeho širšie okolie je podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr Lukniš, 2002) súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej, celku Žilinská kotlina, podcelku Žilinská pahorkatina.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Žilinskej pahorkatine, ktorá je ohraničená zo severu Kysuckou vrchovinou, z juhu Strážovskými vrchmi, z východu Malou Fatrou (podcelkom Lúčanská Fatra) a zo západu Súľovskými vrchmi.

Dotknuté územie sa nachádza na tektonických líniiach a zlomoch Žilinskej kotliny. Z hľadiska zemetrasení sa územie rozprestiera v oblasti s intenzitou zemetrasenia je 7⁰ (MSK-64)

(Schenk, et al., 2002a). Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov predstavuje hodnotu 1,30 – 1,59 m.s² (Schenk, et al., 2002b). Oblasť je silno náchylná na zosúvanie (Liščák, 2002), avšak samotné miesto navrhovanej činnosti sa rozprestiera na rovine, kde zosuvy nehrozia.

Žilinská kotlina je medzihorská tektonická depresia nepravidelného tvaru, ktorá patrí do považskej sústavy kotlín vo Fatransko-tatranskej oblasti.

Dominantným tvarom reliéfu je rovinný stupeň na riečnej terase čo platí aj v prípade dotknutého územia. Horninové podložie je pokryté piesočnatými a štrkovými nánosmi Váhu a jeho prítokov, pokrovmi spraší a sprašových hĺn. Okolo riek Váh, Rajčanka, Varínka a Kysuca sa vytvorili široké pásy poriečnych nív a nízkych terás s rovinatým povrchom. Pod úpäťm pohoria Malá Fatra je sústava náplavových kužeľov. Častým javom sú zosuvy.

1.3. PÔDY

Žilinská kotlina má pôdne pomery veľmi pestré. Ilimerizované až oglejené pôdy spolu s hnedými lesnými pôdami tvoria významnejšiu plochu len juhovýchodne od Žiliny. Juhozápadne od mesta dominujú hnedé lesné pôdy a rendziny. V južnom výbežku výrazne prevládajú hnedé lesné pôdy. V severnej časti kotliny sa na nivu Váhu viaže pruh nivných pôd (www.minerality.sk).

V širšom okolí záujmového územia sa plošne najviac uplatňujú pôdne typy – fluvizeme a kambizeme. Záujmová lokalita ale i širšie okolie je poľnohospodársky využívané.

Pôda v záujmovej lokalite je zaradená do BPEJ – 0789015: pôdy v klimatickom regióne mierne teplom a mierne vlhkom, so sumou priemerných denných teplôt väčších ako 10°C – 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215. Hlavná pôdna jednotka sú pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké. Pseudogleje majú tenký humusový horizont, pod ktorým je vylúhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont. Lokalita je rovina, bez prejavov erózie, pôdy sú stredne ťažké – piesočnatohlinité. Pôda v záujmovej lokalite je podľa zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená do 7 triedy kvality.

1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, et al., 2002) do mierne teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom menej ako 50 teplých dní za rok, s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$, podoblasti mierne teplej vlhkej, okrsku M5 s chladnou až studenou zimou dolinného až kotlinového typu, kde sa priemerné teploty v januári pohybujú pod -3°C a v júli priemerná teplota prekračuje 16°C .

1.4.1. Teplotné pomery

Priemerné dlhodobé teploty vzduchu na meteorologickej stanici Žilina dokazujú, že táto oblasť patrí medzi chladnejšie na Slovensku. Na základe meraní na tejto stanici v rokoch 2010 až 2012 dosahuje priemerná ročná teplota vzduchu v lokalite hodnotu $8,4^{\circ}\text{C}$. Najvyššia priemerná mesačná teplota bola počas sledovaného obdobia nameraná v roku 2012 v mesiaci júl ($19,9^{\circ}\text{C}$). Naopak, najchladnejším mesiacom v daných rokoch bol február, s najnižšou teplotou vzduchu nameranou v roku 2012 ($-5,6^{\circ}\text{C}$). Priemerné mesačné a ročné teploty pozorované za obdobie rokov 20010 až 2012 z meteorologickej Žilina sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č.2: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu [°C] zo stanice Žilina (SHMÚ, 2013)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2010	-3,7	-0,9	3,0	8,6	12,5	17,6	19,5	17,5	12,1	6,7	7,0	-4,1	8,0
2011	-1,7	-1,8	4,3	10,2	13,3	17,3	17,4	18,8	15,0	7,8	2,0	1,2	8,6
2012	-1,5	-5,6	3,8	9,5	14,4	17,6	19,9	18,1	14,4	8,9	7,0	-2,2	8,7

1.4.2. Zrážkové pomery

Zrážkové pomery možno najreprezentatívnejšie charakterizovať na základe vykonaných dlhodobých meraní. Na základe uskutočnených meraní v rokoch 1961 až 1990 možno územie zaradiť do oblasti s priemerným ročným úhrnom zrážok 700 mm (Faško, Šťastný, 2002).

Za obdobie rokov 2010 až 2012 predstavuje priemerný mesačný úhrn zrážok 65,93 mm (www.shmu.sk). Ročné úhrny zrážok boli namerané na zrážkomernej stanici Žilina v roku 2010 1045,8 mm, v roku 2011 559,4 mm a v 2012 717,7 mm (SHMÚ, 2013). Najvyšší priemerný úhrn zrážok bol dosahovaný v mesiacoch júl, naopak najnižší priemerný úhrn bol dosahovaný v mesiacoch február. Mesačné, resp. ročné úhrny zrážok v spomínanom pozorovacom období sú uvedené v tabuľke nižšie.

Tab. č.3: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok [mm] v sledovanom území (www.shmu.sk)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
2010	33,0	33,6	23,4	55,0	215,9	100,2	145,0	190,3	98,6	22,7	66,2	61,9	87,1
2011	30,5	8,4	14,8	46,4	80,8	89,2	139,0	54,4	19,8	38,8	-	37,3	50,8
2012	94,6	54,4	25,0	20,6	32,1	120,1	93,8	31,7	57,1	108,6	39,6	40,1	59,8

1.4.3. Veterné pomery

Prúdenie vzduchu závisí od reliéfu v danej oblasti. V dotknutom území a jeho okolí prevládajú severné vetry. Z hľadiska častosti sú významné ešte juhozápadné vetry. Priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje okolo $1,0 \text{ m.s}^{-1}$. Často sa v území vyskytuje bezvetrie, alebo len veľmi slabé prúdenie vzduchu s priemernými rýchlosťami vetra do 1 m.s^{-1} .

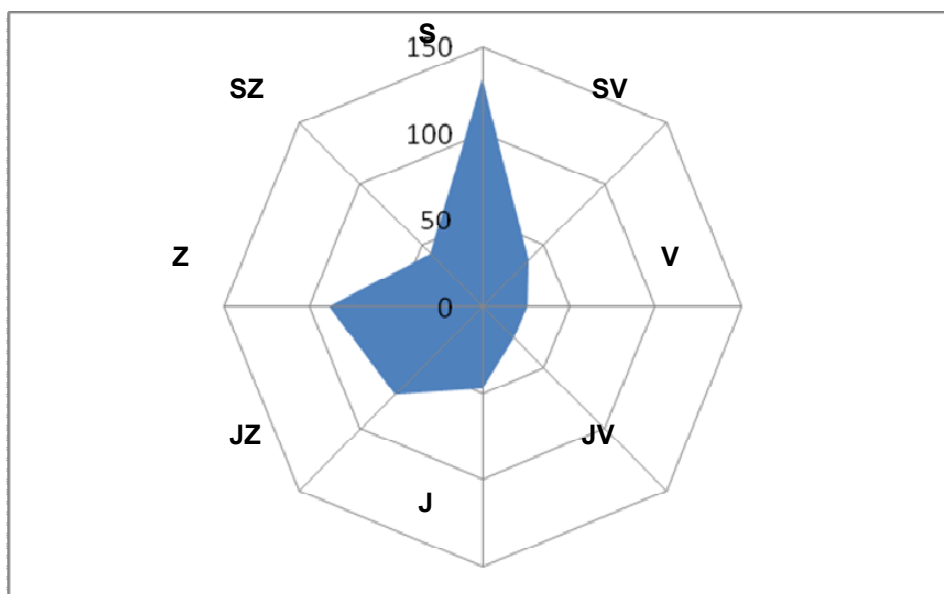
Tab. č.4: Priemerná rýchlosť vetra nameraná zo stanice Žilina (m.s^{-1}) (SHMÚ, 2013).

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
2010	0,7	1,1	1,3	1,0	0,7	1,5	1,1	1,1	1,0	1,0	1,2	0,7	1,0
2011	0,7	1,0	0,8	0,9	1,3	1,7	1,1	1,1	0,7	0,9	0,3	0,5	0,9
2012	0,6	1,1	0,5	0,8	1,3	0,8	0,9	0,6	0,9	0,8	0,8	0,2	0,8

Tab. č.5: Relatívna početnosť výskytu smerov vetra nameraná zo stanice Žilina v ‰ (SHMÚ, 2013).

Mesiac	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
2010	124	59	26	38	61	102	87	65	437
2011	142	32	26	21	48	49	95	35	552
2012	128	22	26	18	32	63	84	28	600

Obr. č.1: Početnosť výskytu smerov vetra v promile v intervale $\geq 0\text{m.s}^{-1}$ za obdobie rokov 2010 až 2012 (SHMÚ, 2013)



1.5. VODY

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patrí do povodia Váhu. Podľa režimu odtoku sa zaraďuje Váh do vrchovinnó-nížinnéj oblasti s dažďovo-snehovým typom odtoku (Šimo, Zaľko, 2002). Pre túto oblasť je charakteristická akumulácia vôd v mesiacoch december až február, najvyšší priemerný mesačný prietok je zaznamenaný v marci a najnižší v septembri. Pre spomínanú oblasť je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy.

1.5.1. Vodné toky

Najvýznamnejším vodným tokom v širšom okolí je rieka Váh (cca 200 m severne). Váh je najdlhšia slovenská rieka podľa toku na slovenskom území. Tečie od Tatier smerom na západ a pri Žiline sa otáča na juh. Nadmorská výška v mieste vzniku pri Kráľovej Lehote je 664 m n. m. Váh vzniká sútokom dvoch menších riek - Bieleho a Čierneho Váhu. Biely Váh pramení na svahoch Kriváňa vo Vysokých Tatrách, Čierny Váh pramení pod Kráľovou hoľou v Nízkych Tatrách. Pri Komárne sa vlieva Váh do Dunaja (106,5 m n. m.).

Najbližšiu vodomernú stanicu na Váhu v blízkosti dotknutého územia predstavuje stanica Strečno v nadmorskej výške 353,40 m n. m. Nachádza sa na úrovni 266,40 rkm, kde odvodňuje územie o ploche 5453,25 km². Priemerný mesačný prietok v stanici Strečno dosiahol v roku 2010 hodnotu 140,6 m³.s⁻¹. Minimálny priemerný denný prietok bol evidovaný vo júli 45,76 m³.s⁻¹ a maximálny kulmináčny prietok v máji o hodnote 902,0 m³.s⁻¹ (www.shmu.sk).

Tab. č.6: Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) v stanici Strečno na vodnom toku Váh za rok 2010, v porovnaní s extrémnymi prietokmi v rokoch 1997 - 2009 (www.shmu.sk).

Stanica: Strečno, Tok: Váh, riečny km: 266,40													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Qm	80,39	69,49	81,48	78,04	299,4	255,7	110,6	170,8	254,0	90,69	83,19	109,5	140,6
Qmax2010		902,0	D/M/H	19/05/08			Qmin2010		45,76	D/M	20/07		
Qmax1997-2009		996,7	09/07/16 - 1997				Qmin1997-2009		13,09	28/10-2000			

(Zdroj: SHMÚ - Hydrologická ročenka povrchové vody 2010).

1.5.2. Vodné plochy a nádrže

Priamo v dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadna vodná plocha. Najbližšou vodnou plochou je Vodné dielo Žilina (cca 200 m severne). Ide o vodnú nádrž na rieke Váh neďaleko mesta Žilina. Dielo bolo uvedené do prevádzky v rokoch 1997 – 1998. Účelom Vodného diela Žilina je výroba elektrickej energie a zásobovanie priemyselných podnikov v Žiline technologickou vodou. Súčasťou vodného diela sú dve malé vodné elektrárne. Vodná nádrž slúži aj ako rybársky revír.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Malík, Švasta, 2002) patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu hornín kvartérnych a paleogénnych deluviálnych sedimentov, konkrétne – Paleogénne a kvartérne časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov, s medzizrnovým typom priepustnosti, s využiteľným množstvom podzemných vôd $0,20 - 0,49 \text{ l/s/km}^2$. Z vykonaného orientačného inžiniersko-geologického prieskumu vyplýva, že výška hladiny podzemných vôd v mieste navrhovanej činnosti je 11-12 m pod terénom (AG audit, s.r.o., 2015).

Pramene – v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne minerálne, evidované termálne pramene ani zdroje liečivých vôd. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza množstvo prírodných minerálnych prameňov a geotermálnych vôd, ktoré majú nadregionálny. Vyskytujú sa v oblasti Rajeckých Teplíc, Rajca a Stráňav.

1.5.4. Vodohospodársky chránené územia

Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy – Javorníky je vymedzená nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb. z. Hranica CHVO prechádza severovýchodne od dotknutého územia a je vymedzená hranicou sídelných útvarov: Teplička nad Váhom, Nededza, Gbeľany, Varín, Nezbudská Lúčka, a vodným tokom Váhu (Kollár et al, 2002, www.sazp.sk) v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách. Hodnotená činnosť nezasahuje do CHVO.

Na území kraja sú vyhlásené 4 chránené vodohospodárske oblasti - územia, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvoria významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Ide o CHVO Strážovské vrchy, CHVO Beskydy – Javorníky, CHVO Veľká Fatra a CHVO Nízke Tatry, s celkovou plochou 4547 km^2 (Plán rozvoja verejných vodovodov pre územie Žilinského kraja).

1.6. FAUNA A FLÓRA

1.6.1. Fauna

Podľa zoogeografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku (Jedlička et. Kalivodová, 2002) a do

pontokaspickej provincie, podunajského okresu jeho stredoslovenskej časti (Hensel et. Krno, 2002).

V dotknutom území sú zastúpené vodné biotopy, biotopy poľnohospodárskej, nelesné biotopy, biotopy ľudských sídel, a v širšom okolí aj krajiny lesné biotopy. Predpokladá sa aj výskyt synantropných druhov živočíchov.

Bezstavovce – vyskytujú sa tu najmä synantropné druhy a druhy žijúce pri vodných plochách. Z bezstavovcov sa v dotknutom území vyskytujú najmä ulitníky (*Gastropoda*), pavúky (*Araneida*), stonôžky (*Chilopoda*), ucholaky (*Dermaptera*), vážky (*Odonata*), kobylky (*Ensifera*), koníky (*Caelifera*), bzdochy (*Heteroptera*), ďalej bežné chrobáky (*Coleoptera*), blanokrídlavce (*Hymenoptera*), rovnokrídlavce (*Orthoptera*), motýle (*Lepidoptera*) a dvojkrídlavce (*Diptera*). Všetky vyskytujúce sa druhy z uvedených tried a radov sú väčšinou hojné a rozšírené euryéčne druhy so širokou ekologickou valenciou.

Ryby – dotknuté územie sa nachádza v blízkosti vodnej nádrže Žilina, ktorá je antropogénne ovplyvnená. V týchto častiach má Váh silnejší odtok vody z územia a tok rieky tu je regulovaný. V priebehu dňa dochádza k častému kolísaniu vodného stĺpca počas výroby elektrickej energie. Hĺbka vody sa pohybuje okolo 2 m pri vstupe Váhu do nádrže. Vyskytujú sa tu bežné druhy rýb, ako kapor, zubáč, štika, sumec, pstruh dúhový, pstruh potočný, hlaváčka, nosáľ, podustva, mrena, jalec hlavatý, boleň, pleskáč vysoký, ostriež, mieň, lieň, karas obyčajný, úhor a ostatné druhy bielych rýb (Slovenský rybársky zväz, Žilina).

Obojživelníky a plazy – vzhľadom na lokalitu je výskyt plazov a obojživelníkov pomerne vysoký. Živočíchové sú viazané predovšetkým na biotop vodného toku. Vyskytujú sa tu druhy ako ropucha zelená (*Bufo viridis*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), a salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*).

Z plazov je najrozšírenejšia jašterica krátkohlavá, v chladnejších miestach jašterica živorodá (*Zootoca vivipara*) a na skalách žije jašterica múrová (*Podarcis muralis*). Jediným jedovatým hadom je vretenica obyčajná (*Vipera berus*).

Vtáky – v okolí územia sa vyskytujú bežné druhy vtákov typické pre sídelné biotopy a druhy viazané na vodné plochy. Vyskytuje sa tu holub hrivnák (*Columba palumbus*) vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), straka obyčajná (*Pica pica*), havran čierny (*Corvus frugileus*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*). Prítomnosť vody a pobrežných porastov podmieňuje výskyt kačice divej (*Anas platyrhynchos*) a iných vodných vtákov.

Cicavce – vyskytujú sa tu synantropné druhy: jež bledý (*Erinaceus concolor*) a myš domová (*Mus musculus*). V širšom okolí dotknutého územia, v lesných biotopoch, sú typické druhy ako kuna lesná (*Martes martes*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), jeleň obyčajný (*Cervus elaphus*). Typické pre vodné biotopy sú druhy viazané k vode - k najvýznamnejším európskym cicavcom vyskytujúcim sa v okolí patrí aj vydra riečna (*Lutra lutra*).

1.6.2. Flóra

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko - vegetačné oblasti (Plesník, 2002) sa dotknuté územie rozprestiera v:

- Bukovej zóne,
 - Kryštálicko-druhohornej oblasti,
 - Okrese Žilinskej kotliny,
 - Severného podokresu

Podľa Maglockého et. al, 2002 sa dotknuté územie nachádza v oblasti, pre ktorú sú potenciálnou prirodzenou vegetáciou Ls 2.1 - karpatské dubovo-hrabové lesy v zastúpení nasledovných druhov: *Quercus petraea*, *Carpinus betulus*, *Tilia cordata*, *Acer campestre*, *Carex pilosa*, *Dentaria bulbifera*, *Tithymalus amygdaloides*.

Ide o mezofilný klimaticko-zonálny les v dubovom vegetačnom stupni. Sú to svetlé lesy, kde koruny nie sú prepojené. Vyskytujú sa v pohoriach, v kotlinách a na nížinách do 600 m n.m. Stromová etáž je tvorená *Quercus petraea* a *Carpinus betulus*, na skeletnatých pôdach *Tilia cordata*, *Acer campestre* a *Cerasus avium*. Krovinná etáž je pomerne dobre zastúpená druhmi ako *Lonicera xylosteum*, *Ligustrum vulgare*, *swida sanguinea*, *Crataegus laevigata* a *monogyna*. Bylinná etáž je v dubovo-hrabových lesoch veľmi dobre rozvinutá najmä v jarných mesiacoch a začiatkom leta. Charakterizujú ju druhy ostrica chlpatá, lipkavec voňavý, kopytník európsky, mednička jednokvetá a ovisnutá, mliečnik mnohofarebný a lipkavec lesný.

Lesné porasty sa viažu na oblasť pahorkatín, na kontakt nížin a pahorkatín, prípadne v našich teplejších kotlinách na mierne sklonené, rôzne exponované svahy a doliny. Prenikajú až do pohorí, kde najvyššie vystupujú na južných a juhozápadných expozíciách.

Reálna vegetácia:

Na pozemku sa vzrastlé stromy nenachádzajú, ide o poľnohospodársku pôdu. Pozemok je porastený burinnou vegetáciou. V susedstve zo západnej strany sa nachádzajú náletové prevažne listnaté dreviny a kry (napr. topol *Populus* sp.).

1.7. BIOTOPY

V areáli priamo dotknutého územia a jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne biotopy národného a európskeho významu v zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších aktualizácií. Najbližšie biotopy európskeho významu sú vzdialené od priamo dotknutého územia približne 6500 m východným smerom (ide o územie európskeho významu SKUEV0221 Varín). V nasledujúcom prehľade uvádzame prehľad biotopov dotknutého územia a blízkeho okolia.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – nachádza sa ako sprievodná zeleň tokov a ostrovčekovitá vegetácia v poľnohospodárskej krajine s rôznorodým druhovým zložením.

Orná pôda – zaberá podstatnú časť okolia dotknutého územia.

Líniová zeleň – vyskytuje sa v okolí cestných komunikácií.

Trvalé trávne porasty (TTP) – tvoria plochy medzi lesnými porastmi a ornou pôdou.

Lesná vegetácia – nachádza sa v širšom okolí ako súčasť lesných porastov. Ide o dubovo-hrabové lesy.

Vodné toky – v tesnej blízkosti (cca 110 m severne) dotknutého územia preteká rieka Váh s brehovými porastmi lužným lesom.

1.8. CHRÁNENÉ, VZÁCNÉ A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Chránené, vzácne a ohrozené druhy

Priamo v území samotného hodnoteného areálu nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry.

V užšom okolí je možné výskyt takýchto druhov predpokladať najmä v okolí rieky Váh, ktorá predstavuje migračný koridor živočíchov.

Ohrozené biotopy

V samotnom areáli ani v jeho užšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov.

1.9. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Samotné dotknuté územie navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. V lokalite posudzovaného areálu platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

V blízkosti dotknutého územia sa nachádzajú územia, ktoré sú súčasťou NP Malá Fatra. Ide o maloplošné chránené územia Krasniansky luh a Domašínsky meander.

Veľkoplošné chránené územia

Najbližšie sa k hodnotenej činnosti nachádza NP Malá Fatra (cca 6,5 km východne), ktorý sa nachádza v Krivánskej Malej Fatre, severnej časti pohoria Malá Fatra. Pestré geologické zloženie a značná relatívna výška pohoria podmieňujú existenciu bohatstva rastlinnej a živočíšnej ríše i pestrosť foriem reliéfu. Najvyšším vrcholom je Veľký Kriváň – 1 709 m n. m. Výrazným vrcholom je Veľký Rozsutec, ktorý sa nachádza aj v logu národného parku. Asi 70% územia zaberajú lesy, prevažne zmiešané s prevahou listnatých drevín, najmä buka. Geologické podložie, členitý reliéf a veľké rozpätie nadmorských výšok podmienili pestrosť rastlínstva. V území bolo doteraz zistených viac ako 900 druhov vyšších rastlín. Z toho je 22 druhov západokarpatských endemitov, 14 karpatských endemitov, 15 karpatských subendemitov a 1 vlastný endemit Malej Fatry - jarabina Margittaiho (ŠOP SR).

Maloplošné chránené územia

Prírodná pamiatka Krasniansky luh (vzdialená od zámeru cca 7,5 km severovýchodným smerom) vyhlásená v roku 1989 na ochranu zachovalých brehových porastov toku Varínka v ochrannom pásme NP Malá Fatra, ktoré sú dôležité z hľadiska vedecko-výskumného, krajínovotvorného, vodoochranného, brehoochranného, ekologického a náučného (ŠOP SR).

Prírodná pamiatka Domašínsky meander (vzdialená od zámeru cca 8,7 km juhovýchodným smerom) vyhlásená v roku 1978. Územie priamo nadväzuje na NPR Starý hrad a poskytuje ochranu jednému z najvýznamnejších príkladov zaklesnutých meandrov v Karpatoch. Váh sa postupným zahlbovaním do dvíhajúceho sa masívu Malej Fatry ostro zarezal do kryštallického jadra pohoria. Prírodná pamiatka sa nachádza v ochrannom pásme NP Malá Fatra, na ľavom brehu rieky Váh (ŠOP SR).

Lokality NATURA 2000

Európsku súvislú sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Ich ochrana je zabezpečená zákonom č.543/2002 Z.z. Najbližšie sa nachádzajú nasledovné:

Chránené vtáčie územia

- Chránené vtáčie územie Malá Fatra (SKCHVU013), územie bolo vyhlásené vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003. Výmera chráneného územia predstavuje

71 481 ha a pokrýva väčšinu územia Krivánskej a Lúčanskej Malej Fatry.^[1] Je to štvrté najväčšie chránené vtáčie územie na Slovensku. Malá Fatra patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku kde hniezdi: sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), výr skalný (*Bubo bubo*), žlna sivá (*Picus canus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ bieločrptý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik bieločrptý (*Ficedula albicollis*). A je jedným z piatich najvýznamnejších hniezdiacich území pre skalnára pestrého (*Monticola saxatilis*). Vzdialené cca 6,5 km od navrhovanej činnosti (SOPSR, 2014).

Územia európskeho významu

- Územie európskeho významu Varínka (SKUEV0221) 154,59 ha, bolo do sústavy Natura 2000 zaradené na základe výskytu biotopov európskeho významu: (91E0) Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, (6430) Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, (7220) Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa a druhov ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*). Nachádza sa cca 6,5 km východne od navrhovanej činnosti (SOPSR, 2014).
- Územie európskeho významu Malá Fatra (SKUEV0252) 22 937,6 ha. Územie má veľkú rozmanitosť: Nachádza sa tu 26 biotopov európskeho významu, 33 druhov živočíchov EV a 6 druhov rastlín EV. Ide o územie s veľkým prírodným bohatstvom s jaskyňami, kaňonmi, bralami, vodopádmi a pestrou živou prírodou. Na území sú zachované všetky lesné vegetačné stupne od bukovo-dubového až po kosodrevinový v ich prirodzenej postupnosti s prirodzenou drevinovou štruktúrou. Možno tu nájsť hodnotné zachované subalpínske, skalné a sutinové spoločenstvá na vápnených a silikátových podkladoch a tiež spoločenstvá lúčne a pasienkové vrátane holí. Mozaiku dopĺňajú mokrade a prameniská. Vzdialené je cca 6,5 km od navrhovanej činnosti.

Ramsarské lokality

Jedná sa o mokrade medzinárodného významu, ktorých ochrana si vyžaduje zvýšenú pozornosť najmä z hľadiska vodného vtáctva. Zapísané sú do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru – Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam, predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva, je prvý z novodobých globálnych medzinárodných dohovorov na ochranu a racionálne využívanie mokradí.

Mokrade Turca sú najbližšou ramsarskou lokalitou vzdialenou od priamo dotknutého územia cca 18 km.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Priamo dotknuté územie sa nachádza v strednej časti Žilinskej kotliny. V dotknutom území sa na krajinnej štruktúre podieľa z väčšej časti poľnohospodárska pôda, vodný tok rieky Váh, okolité lesné spoločenstvá, nelesná drevinná vegetácia, líniové prvky cestných komunikácií – konkrétne cesta E50 - I/18 a okolité podniky (čerpacia stanica, autobazár).

2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania.

Priamo dotknuté územie je rovinaté. Pri pohľade na okolitú scenériu dominuje v scenérii krajiny poľnohospodárska pôda, ktorá je ohraničená komunikáciou, obytnou zástavbou a nelesnou vegetáciou. Severnú až severovýchodnú hranicu dotknutého územia tvorí komunikácia E50 pri ktorej sa nachádza areál autobazáru. Juhozápad a západ územia tvorí zástavba rodinných domov. Smerom na juhovýchod sa nachádza nelesná drevinná vegetácia.

2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

V blízkosti dotknutého územia sa nachádza viacero prvkov ÚSES. Podľa R-ÚSES Žiliny vypracovaného v rokoch 1993-1995 (SAŽP) a návrhu ÚP mesta Žilina (2010) ide o nasledovné prvky, usporiadané v závislosti od vzrastajúcej relatívnej vzdialenosti od zámeru:

ÚSES:

- Regionálne biocentrum Hýrovská slatina, Miestne biocentrum Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka, Regionálne biocentrum Krasňanský luh.
- Nadregionálny biokoridor vodný tok Váh, biokoridor Svrčiník – Hýrovská slatina – Váh, Regionálny biokoridor ekotón Lúčanskej Fatry, Regionálny biokoridor vodný tok Varínka.

Biocentrum

- *Miestne biocentrum Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka MBc1* (vzdialené cca 1 800 m západne od zámeru)
- *Regionálne biocentrum Krasňanský luh RBc24* (vzdialené cca 7 500 m severne od zámeru) je zároveň aj maloplošným chráneným územím na ploche ochranného pásma NP Malá Fatra. Geologickým podložím v území sú naplaveniny Varínky. Predmetom ochrany sú zachovalé spoločenstvá podhorských lužných lesov. Vyskytujú sa tu aj ohrozené druhy vtáctva.

Biokoridor

- *Nadregionálny biokoridor Váh NRBk1* (vzdialený cca 110 m severne od zámeru). Ide o hydricko-terestrický biokoridor. Alúvium lemujú lužné lesy v pozmenenej forme. Rieka je považovaná za najdôležitejší prvok ekologickej stability v okolí.
- *Ekotón Lúčanskej Fatry RBk22* (vzdialený cca 5 500 m juhovýchodne od zámeru) predstavuje terestrický biokoridor ekotónového typu. V centrálnej časti, ktorá je málo členitá sa vyskytujú lúčne porasty, južnejšia časť je zalesnená, nižšia a vertikálne členitejšia.
- *Regionálny biokoridor vodný tok Varínka a Struháreň Rbk13* (vzdialený cca 7500 m severovýchodne od zámeru). Jedná sa o hydricko-terestrický biokoridor v údolí s významnými brehovými porastmi a vzácnymi biotopmi.

Plošné interakčné prvky sú v riešenom území zastúpené lesnými a trávnatými porastmi. Za interakčné prvky líniové sú považované aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene.

Genofondové lokality

Najbližšou genofondovo významnou lokalitou v okolí dotknutého územia je ZA 48 – Hýrovská slatina s výskytom viacerých ohrozených druhov rastlín. Ide predovšetkým o vlhkomilné spoločenstvá viazané na mokradné biotopy.

Hodnotená činnosť nepretína žiaden biokoridor a nezasahuje do žiadnych biocentier ani do významných genofondových lokalít flóry či fauny.

Ostatné prvky sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKE HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFIA

Dotknuté územie sa nachádza priamo v okresnom meste Žilina, okres Žilina spadá pod Žilinský kraj. Hustota obyvateľstva mesta Žilina predstavovala ku 31.12.2013 hodnotu 101 obyvateľov na km² (Štatistický úrad SR, 2014).

Mesto Žilina má podľa aktuálnych údajov 81 273 obyvateľov (stav k 31.12. 2014). Podľa vekovej štruktúry prevláda v meste Žilina obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 71,5%, v poproduktívnom veku je 12,8% a predproduktívny vek predstavuje 15,7%. (stav k 31.12. 2013)

V okrese Žilina žije 155 5744 obyvateľov (ŠÚ SR, 2014). Okres Žilina pozostáva z 53 sídel z toho 3 Rajec, Rajecké Teplice a Žilina majú štatút mesta.

Tab.č.7: Trvalo bývajúce obyvateľstvo k 31.12 2013 (Štatistický úrad SR, 2014).

Ukazovateľ	Počet obyvateľov Žilina
Obyvateľstvo spolu	81 273
Muži	39 077
Ženy	42 196
Predproduktívny vek (0-14)	12 760
Produktívni (15-59)	58 110
Poproduktívni	10 403

V národnostnom zložení prevláda slovenská národnosť, za ktorou nasleduje česká, rómska a maďarská národnosť (ŠÚ SR, 2014).

Z národnostnej štruktúry prevláda v meste Žilina slovenská národnosť (dlhodobo nad 90%), druhou najpočetnejšou je česká národnosť a ako tretia najpočetnejšia je rómska národnosť. Na národnostné zloženie vplyva historický vývoj národnostných menšín a migrácia obyvateľstva počas jednotlivých období ako aj geografická poloha mesta Žilina a jej blízkosť voči Českej Republike.

Tab. č.8: Celkový prírastok obyvateľstva z 31.12. 2013 (ŠÚ SR, 2014).

Obec	žिवonarodení	zomretí	celkový prírastok (úbytok)
Žilina	844	781	63

V roku 2013 vykázalo mesto Žilina celkový prírastok obyvateľstva 63 obyvateľov (ŠÚ SR, 2014). Táto hodnota súvisí s dostatkom pracovných príležitostí v okrese ako aj s migráciou obyvateľstva z rodinnej výstavby v blízkych vidieckych sídlach do mesta.

3.2. SÍDLA

Dotknuté územie sa nachádza v okresnom meste Žilina, v okrese Žilina, v Žilinskom kraji.

Severovýchodným okrajom dotknutého územia prechádza cesta E 50, ktorá je obkolesená poľnohospodárskou pôdou. V blízkosti dotknutého územia sa nachádza autobazár (cca 170 m severovýchodne) a čerpacia stanica (160 m severne). V bezprostrednej blízkosti dotknutého územia sa nachádza obytná zástavba rodinných domov.

Mesto Žilina

Žilina sa nachádza na severozápade Slovenska ako najväčšie priemyselné, obchodné, hospodárske a krajské centrum Žilinského kraja.

Mesto Žilina má 20 mestských častí: Bánová, Bôrik, Brodno, Budatín, Bytčica, Hájik, Hliny, Mojšová Lúčka, Považský Chlmec, Rosinky, Solinky, Staré mesto, Strážov, Trnové, Vlčince, Vranie, Zádubnie, Závodie, Zástranie, Žilinská Lehota.

Tab. č.9: Domy v meste Žilina v roku 2011 (ŠÚ SR, 2013).

Sídelná jednotka	Počet domov – spolu	Rodinné domy	Bytové domy	Iné
Žilina	8354	6 420	1 656	105

Najbližšie trvalo obývané domy sa nachádzajú v blízkosti navrhovaného zámeru cca 25 m od hranice pozemku a cca 50 m od navrhovaného objektu.

3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

3.3.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V dotknutom území sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy. V priamo dotknutom území sa nachádza autobazár a čerpacia stanica.

V širšom okolí dotknutého územia v okolí Žiliny nie je poľnohospodárstvo dominantné, skôr prevládajú lúky a pasienky nad ornou pôdou a živočíšna výroba nad rastlinnou výrobou (chov hovädzieho dobytku a v menšej miere ošípaných), v rastlinnej výrobe sa pestujú obilniny, (najmä pšenica a jačmeň), krmoviny a najmä zemiaky.

Tab. č.10: Výmera pôdy v meste Žilina (2012).

Celková výmera územia mesta	80 028 498
poľnohospodárska pôda	32 602 034
orná pôda	14 990 519
chmeľnica	0
vinica	0
záhrada	3 482 022
ovocný sad	291 832

trvalý trávny porast	13 837 661
nepoľnohospodárska pôda	47 426 464
lesný pozemok	20 622 202
vodná plocha	4 308 238
zastavaná plocha a nádvorie	16 412 822
ostatná plocha	6 083 202

Lesné hospodárstvo

Areál OZ Žilina má centrálnu polohu v rámci severozápadného Slovenska, je situovaný v regiónoch Rajecka, Horného Považia a Turca ohraničený vencom hôr. Z juhu sú to Kremnické vrchy, z východu Veľká Fatra, zo severu Kysucká vrchovina a Malá Fatra, zo západu Súľovské vrchy. Do územia OZ patria aj dva národné parky – Veľká a Malá Fatra.

OZ Žilina obhospodaruje celkom 36 tis. ha lesnej pôdy s väčšinovým zastúpením ihličnanov. V rámci závodu fungujú 4 lesné správy (Rajecké Teplice, Žilina, Martin, Turčianske Teplice). Územie OZ je veľmi členité s nadmorskou výškou od cca 300 m do 1 709 m nad morom, lesnatosť územia je 55 % a 4 veľkoplošné chránené územia zabezpečujú aj veľký podiel ochranných lesov. V revíroch OZ je možnosť lovu jelenej, srnčej a diviacej zveri. V časti revíru Gader sa nachádza alpská forma kamzíka vrchovského, ktorý bol dovezený z Jeseníkov v rokoch 1956-60.

3.3.2. Priemysel

V širšom okolí v meste Žilina sa nachádza strojársky, elektrotechnický, textilný, potravinársky, chemický, papierenský a priemysel stavebných hmôt a dreva.

K najvýznamnejším prevádzkam patria KIA Motors Slovakia (výroba automobilov), Tvarovanie PCHZ spol. s r.o. (spracovanie termoplastových doskových materiálov plexiskla), Tento Žilina (výroba hygienických papierov a produktov papierovej hygieny), JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, (automobilový priemysel), ZVL Bytčica (strojárka výroba).

3.3.3. Služby

V meste Žilina sú obyvateľom k dispozícii základné a materské školy, Žilinská univerzita, dom odborov, futbalový štadión, nemocnica s poliklinikou, kostol a nákupné centrá.

Mesto Žilina

Mesto Žilina sa vyznačuje širokou škálou základnej ako aj vyššej občianskej vybavenosti. Nachádzajú sa tu početné prevádzky obchodných domov napr. Aupark, Hejhouse, Europlace, Keramika Soukup, Mountfield Žilina, Helios Žilina, Mega Žilina, Tempo Žilina, Flora system, Daza Žilina, Tesco, Metro, Mercury market, Baumax, Kaufland, Nay Elektrodom a iné.

Ako okresné a krajské mesto je Žilina sídlom početných úradov napr. Daňový úrad, Colný úrad, Odbor živnostenského podnikania Okresného úradu, Okresný pozemkový úrad, Okresný lesný úrad, Slovenská stavebná inšpekcia, Inšpektorát, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Katastrálny úrad, Správa katastra, Obvodný úrad Žilina - odbor školstva.

V Žiline sa nachádza viacero gymnázií a stredných odborných škôl a učilíšť napr. konzervatórium v Žiline, štátne bilingválne gymnázium s vyučovacím jazykom francúzskym a španielskym, cirkevné, napr. Gymnázium sv. Františka z Assisi. Nadregionálny význam má Žilinská univerzita so 7 fakultami, so zameraním na dopravu je ojedinelá, významné je štúdium informačných technológií a telekomunikácií.

So zdravotníckych zariadení sú k dispozícii Nemocnica s poliklinikou, 3 neštátne polikliniky a viacero súkromných špecializovaných ambulancií. Dostatočne vybudovaná je aj sieť lekární. V meste sídli letecká a klasická záchranná zdravotná služba.

3.3.4. Rekreačia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

Do dotknutého územia zasahuje vodné dielo Žilina, využívané na letnú rekreáciu, cykloturistiku a športový rybolov ako aj futbalový štadión.

V širšom okolí je región v okolí Žiliny charakteristický bohatým výskytom minerálnych a termálnych vôd a nachádza sa tu Národný park Malá Fatra s komplexnými turistickými službami.

Historické a kultúrne pamiatky

Mesto Žilina

V dotknutom území sa historické a kultúrne pamiatky nenachádzajú.

Mestská pamiatková rezervácia sa nachádza v historickej časti mesta a je ohraničená ulicami: Pivovarská, Romualda Zaymusa, Kuzmányho, J. M. Hurbana a Hlinkovým námestím.

Významné je Mariánske námestie štvorcového tvaru rozmerov približne 100 x 100 metrov, na ktorom sa nachádza Radnica, s kanceláriou primátora mesta. Z námestia vychádzajúce uličky vytvárajú pamiatkovú rezerváciu.

3.3.5. Infraštruktúra

Cestná doprava

V priamo dotknutom území sa nachádza komunikácia E50 (označenie cesty I./18).

V širšom okolí je mesto Žilina križovatkou s tromi cestami medzinárodného významu E 50 (Atlantik-Paríž-Praha-Ukrajina) a E 75 (Balt-Beograd-Atény) a E 442.

Diaľnica D1 z Bratislavy do Košíc je vybudovaná po Hričovské Podhradie (križovatka pri letisku). Diaľnica D3 od križovatky v Hričovskom podhradí je v prevádzke po Horný Hričov.

Intenzity dopravy na najbližších úsekoch cesty I/18, ktorá tvorí v území hlavný dopravný ťah sú uvedené nižšie.

Tab. č.11: Intenzity dopravy na najbližších úsekoch rok 2010 (SSC, 2011).

úsek	Názov	Rok	cesta	Okres	T	O	M	S
90103	Žilina pri Celulóžke	2010	000018	Žilina	7891	29007	63	36961
90100	Žilina I/18	2010	000018	Žilina	7345	21693	51	29089

Vysvetlivky:

T - nákladné automobily a prívesy

O - osobné a dodávkové automobily

M - motocykle

S - súčet všetkých automobilov a prívesov

Dopravné zaťaženie riešenej lokality je stanovené na základe intenzít dopravy, zistených v rámci celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 (FIDOP, s.r.o., 11/2015).

Dátum: 21.4.2010, prieskum doobeda, čas špičkovej hodiny: 7:00 - 8:00

Smer Žilina - Martin = 941 voz/h, podiel ŤV = 29%

Smer Martin - Žilina = 988 voz/h, podiel ŤV = 29%

Dátum: 20.5.2010, prieskum poobede, čas špičkovej hodiny: 15:00 - 16:00

Smer Žilina - Martin = 1134 voz/h, podiel ŤV = 24%

Smer Martin - Žilina = 1022 voz/h, podiel ŤV = 27%

Cyklotrasy

Dotknutým územím v súčasnosti žiadna cyklotrasa neprechádza.

Cyklotrasa, č. 2427, Mojšova Lúčka - Strečno - Varín - Žilina, vodné dielo (cyklookruh) s dĺžkou 21 km je rozdelená na štyri časti. Trasa A od Budatína po hydrouzol, trasa B vedie

popri brehoch Vodného diela Žilina od hydrouzla po Mojš/Mojšovú Lúčku, trasa C od Mojša/Mojšovej Lúčky po hrad Strečno a trasa D pokračuje od Nezbudskej Lúčky až po Starhrad.

Železničná doprava

Dotknutým územím železničná trať neprechádza.

V meste Žilina sa nachádza železničná križovatka tratí E 42 a E 52, ktoré podľa medzinárodnej dohody AGG, fungujú ako medzinárodné magistrály. Najviac rýchlikov spája Bratislavu s Košicami a priame vlakové spojenia sú vytvorené aj do Prahy, Varšavy, Katovic, Moskvy a do Budapešti. V Teplicke nad Váhom sa nachádza zriaďovacia stanica nákladnej železničnej dopravy. Koridor trate v okolí mesta Žilina by sa mal podľa projektovej dokumentácie modernizovať na vyššiu rýchlosť podľa medzinárodných dohovorov.

Letecká doprava a vodná doprava

V dotknutom území sa letisko nenachádza.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza letisko medzinárodného charakteru pri Dolnom Hričove. Letisko prevádzkuje spojenie na letisko Praha-Ruzyně. Dĺžka pristávacej plochy letiska je 1200 m. Na letisku bol postavený nový terminál. Na letisku môžu pristávať lietadlá s kapacitou do 60 cestujúcich.

Vodná doprava

V dotknutom území sa nachádza vodné dielo Žilina, ktoré sa využíva na športovú aj rekreačnú vodnú dopravu.

Vybudovaním Vodného diela Žilina došlo k prehĺbeniu dna koryta Váhu od 0,0 do 9,0 m, šírka dna koryta 45 m, upravené koryto vyhovuje podmienkam vodnej dopravy. Vodné dielo Žilina je v prevádzke od r. 1997 – 1998. Vodné dielo Žilina slúži na výrobu elektrickej energie a zásobovanie priemyselných podnikov v Žiline technologickou vodou.

Vodné dielo Žilina má plavebnú dráhu využiteľnú na plavbu pri daných vodostavoch vo vzdialenosti 110 m od hate proti prúdu v riečnom kilometri 255,10, smeruje proti prúdu 30 m od ľavého aj pravého brehu.

3.3.6. Technická infraštruktúra

Priamo v dotknutom území sa nachádza orná pôda a územím prechádza nadzemné elektrické vedenie. V blízkosti lokality nachádza obytná zóna, ktorá je pripojená na verejný vodovod, plynovod, elektrické rozvody, ako aj kanalizáciu mesta Žilina.

Vodné dielo Žilina uvedené do prevádzky r. 1997 – 1998 je určené na výrobu elektrickej energie a zásobovanie priemyselných podnikov v Žiline technologickou vodou. Vodná elektrárň má dva hydroagregáty s celkovým výkonom 72 MW (2 × 36 MW) a jej priemerná ročná dodávka za roky 1998 – 2000 bola 156 GWh.

Pre trasy vedenia technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem, ktoré sú definované v zmysle platných STN. Napojenie zámeru na prvky technickej infraštruktúry je popísané v kapitole IV.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Mesto Žilina sa podľa zaťaženia územia stresovými faktormi nachádza v oblasti kumulácie antropogénnych stresových faktorov a vodnej erózie (Izakovičová, 2002).

Podľa mapy úrovne životného prostredia patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do 4. triedy úrovne životného prostredia t.j. prostredie narušené (SAŽP, 2002). Hornopovažská

oblasť patrí z pohľadu environmentálnej regionalizácie Slovenska k tzv. ohrozeným oblastiam.

4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

4.1.1. Radónové riziko a znečistenie horninového podložia

Horninové prostredie patrí k neobnoviteľným prírodným zdrojom. Jeho kvalita je daná prvotnou štruktúrou krajiny, preto predstavuje ťažko zmeniteľný faktor využívania územia. Stav a vývoj tejto zložky životného prostredia je daný predovšetkým exploataciou jestvujúcich nerastných surovín, vyvolanými vplyvmi ich ťažby, stavebnou činnosťou, dopravou a pod. Ku kontaminácii horninového prostredia dochádza vplyvom prenosu znečisťujúcich látok podzemnými vodami či kontamináciou pôd. Z pohľadu radónového rizika je dotknuté územie a jeho širšie okolie zaradené do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom (Čížek et al., 2002).

4.2. KVALITA A STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

V dotknutom území i v širšom okolí sa nachádzajú pôdy, ktoré patria medzi relatívne čisté nekontaminované pôdy (Čurlík, Šefčík, 2002).

Pôdy dotknutého územia patria do skupiny pôd, ktoré sú stredne náchylné na acidifikáciu s nižšou pufracnou schopnosťou (Čurlík, 2002).

Ďalej môžeme tieto pôdy zaradiť medzi slabo odolné voči kompácii, zároveň silne odolné voči intoxikácii alkalickou a slabo odolné voči intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov (Bedrna, 2002).

Vo vzdialenosti cca 1800 m od navrhovanej činnosti smerom na severovýchod sa nachádza skládka komunálneho odpadu ZA (014) / Teplica nad Váhom - neriadená skládka TKO. Ide o opustenú skládku bez prekrytia (nelegálna skládka). Približne 4800 metrov od zámeru sa nachádza ďalšia neriadená skládka komunálneho odpadu ZA (005) / Gbeľany - neriadená skládka TKO (www.enviroportal.sk).

4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

4.3.1. Emisná situácia

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v dotknutom okrese Žilina je silná priemyselná výroba spojená s cestnou dopravou.

Medzi najväčších znečisťovateľov okresu Žilina, podľa množstva vypúšťaných základných znečisťujúcich látok patrí spoločnosť DOLVAP, s.r.o., ktorá patrí medzi najväčšie vápenky na Slovensku. Zaoberá sa výrobou vápenných, vápencových a dolomitových produktov určených pre hutnícky a sklársky priemysel, stavebníctvo a ďalšie odvetvia. Ďalším znečisťovateľom ovzdušia je spoločnosť Žilinská teplárenská, a.s., významný výrobca a predajca elektrickej energie a tepla v lokalite mesta Žilina. DOLKAM Šuja, a.s. so sídlom v Rajci sa zaraďuje k znečisťovaniu ovzdušia, hlavne tuhými látkami. Orientuje sa na ťažbu, spracovanie a predaj dolomitového kameniva, výrobu a predaj stavebných materiálov pre stavebné účely, sklárstvo, hutníctvo a betonársku výrobu. Medzi hlavných znečisťovateľov je zaradená aj spoločnosť Kia Motors Slovakia s.r.o., so sídlom v Teplicke nad Váhom. Firma vyrába a predáva osobné a úžitkové vozidlá značky KIA. Taktiež aj spoločnosť DONGHEE SLOVAKIA, s.r.o., sa podieľa na znečisťovaní. Vyrába náhradné diely a automobilové časti,

stroje a časti strojov, elektrické a elektronické produkty, materiály na výrobu železných konštrukcií a častí obrábacích strojov. Medzi znečisťovateľmi je zaradená aj spoločnosť Cementáreň Lietavská Lúčka a.s. orientovaná na výrobu stavebných látok so zameraním na mleté vápence a dolomity.

Tab. č.12: Najväčší znečisťovatelia v okrese Žilina v roku 2014, rozdelení podľa jednotlivých znečisťujúcich látok sú uvedení v nasledovnom prehľade (www.air.sk):

TZL:	DOLVAP, s.r.o., Žilinská teplárenská, a.s., DOLKAM Šuja, a.s., Kia Motors Slovakia s.r.o., DONGHEE SLOVAKIA, s.r.o.
SO₂:	Žilinská teplárenská, a.s., DOLVAP, s.r.o., CEMENTÁREŇ LIETAVSKÁ LÚČKA, a.s., VINUTA, s.r.o.,SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
NO₂:	Žilinská teplárenská, a.s., Kia Motors Slovakia s.r.o., DOLVAP, s.r.o. Metsä Tissue Slovakia s.r.o., DONGHEE SLOVAKIA, s.r.o.,
CO:	DOLVAP, s.r.o. , Žilinská teplárenská, a.s, CEMENTÁREŇ LIETAVSKÁ LÚČKA, a.s., Kia Motors Slovakia s.r.o., DONGHEE SLOVAKIA, s.r.o.,
TOC:	Kia Motors Slovakia s.r.o., MONT IRP,s.r.o, DONGHEE SLOVAKIA, s.r.o., Polycasa SLOVAKIA, s.r.o., SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.,

Porovnanie emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Žilina v rokoch 2009 až 2012 je uvedené v nasledujúcom prehľade. Z hľadiska dlhodobého vývoja produkcie znečisťujúcich látok v okrese Žilina je možné sledovať priaznivý trend v prípade poklesu produkcie TZL až na rok 2012, kedy došlo k miernemu nárastu. V prípade oxidov sýry bol zaznamenaný pokles vo všetkých sledovaných rokoch. V porovnaní s rokmi 2011 a 2012 došlo k výraznému poklesu produkcie CO. Produkcia NO₂ má kolísavý charakter. V Žilinskom kraji pokračuje v rokoch 2009 – 2012 trend znižovania SO₂ avšak zvyšovania TOC. V roku 2012 bol v porovnaní s rokom 2011 zaznamenaný pokles u všetkých znečisťujúcich látok.

Tab. č.13: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Žilina a v Žilinskom kraji za roky 2010 až 2014 (www.air.sk).

Územie	Emisie				
	znečisťujúcich látok (t/rok)				
Okres: Žilina	TZL	SO₂	NO₂	CO	TOC
2014	209,383	450,293	501,525	1 786,940	462,229
2013	156,234	443,795	555,661	1 755,831	460,621
2012	132,168	509,492	547,993	200,861	468,532
2011	122,589	625,310	613,890	1 699,990	544,900
2010	126,863	939,992	598,752	1 789,590	474,981
Kraj: Žilinský					
2014	563,406	1 598,893	2 610, 756	3 984,752	876,706
2013	667,916	1 693,207	2 783,097	3 964,883	870,892
2012	585,566	1 904,408	3 310,108	2 710,476	862,526
2011	594,931	1 927,907	3 448,380	4 216,024	907,801
2010	506,248	2 200,452	3 308,766	4 305,412	825,668

Najbližšia významnejšia priemyselná zóna sa nachádza cca 1900 m severne od dotknutého územia. Ide o firmu Kia Motors Slovakia, s.r.o. - závod pre automobilovú výrobu a predaj. Podieľa sa na zvyšovaní TOC v ovzduší. Priamo v meste Žilina sídli spoločnosť Žilinská

teplárenská, a.s., ktorá vyrába elektrickú energiu a teplo. Spoločnosť znečisťuje ovzdušie predovšetkým zvyšovaním SO₂, NO₂, CO a TZL v ovzduší.

Tab. č.14: Zoznam najväčších a najbližších znečisťovateľov v okrese Žilina v roku 2014 (www.air.sk).

Prevádzkovateľ	Emisie (t)				
	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	TOC
DOLVAP, s.r.o.	125,085	11,366	13,600	1 630,123	8,100
Žilinská teplárenská, a.s.,	14,899	431,897	380,233	46,090	7,656
DOLKAM Šuja a.s.	9,138	-	0,638	1,065	-
Kia Motors Slovakia s.r.o.,	9,629	0,144	48,615	20,819	338,622
DONGHEE SLOVAKIA, s.r.o.,	2,984	0,006	6,499	16,065	15,833
VITAL a.s.	2,650	-	0,571	2,774	1,146
CEMENTÁREŇ LIETAVSKÁ LÚČKA, a.s.,	2,554	2,229	3,033	25,683	0,076

**najbližší znečisťovatelia*

4.3.2. Imisná situácia

V regionálnom meradle sa uplatňujú hlavne škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhlíka, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do niekoľko tisíc kilometrov od zdroja. Dotknuté územie je umiestnené v blízkosti významných regionálnych priemyselných zdrojov znečistenia.

V roku 2011 bola prekročená denná limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí pre PM₁₀ na všetkých 3 staniciach v zóne Žilinského kraja. Na stanici Ružomberok-Riadok sa vyskytol počet prekročení 131, čo predstavuje absolútne maximum v SR. Súčasne sa na tejto stanici sa vyskytla aj najvyššia priemerná ročná koncentrácia 50,6 µg.m⁻³. Na vysokú úroveň znečistenia časticami PM v celej zóne poukazuje aj prekročenie limitnej hodnoty pre PM_{2.5} na tejto stanici a na stanici Žilina-Obežná. Cieľová hodnota PM_{2.5} bola prekročená na všetkých staniciach. Ostatné znečisťujúce látky (SO₂, NO₂, NO_x, benzén a CO) neprekročili limitné hodnoty (SHMÚ: Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike za rok 2011).

4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

4.4.1. Znečistenie povrchových vôd

Kvalita povrchovej vody v čiastkovom povodí Váhu bola v roku 2010 sledovaná v 98 monitorovaných miestach, z toho 12 monitorovaných miest bolo umiestnených na Váhu, ostatné na jeho prítokoch a na melioračných a derivačných kanáloch.

Požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č.1 k NV č.269/2010 Z.z. pre nasledovné kvalitatívne ukazovatele (s rôznou kombináciou a s rôznou početnosťou v jednotlivých monitorovaných miestach):

časť A: (všeobecné ukazovatele): BSK₅(ATM), CHSK_{Cr}, N_{celk.}, N-NH₄, N-NO₂, N-NO₃, rozp.O₂, P_{celk.}, Ca, Cl, pH, memá vodivosť, AOX, Fe

časť B(nesyntetické látky): Hg

časť C(syntetické látky): DEHP, 4-metyl-2,6ditercbutylfenol, ΣBenzo(g,h,i)perylén+Indeno(1,2,3-cd)pyrén, kyanidy celkové, 4-nonylfenol

časť E(hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele): ABU_{fy}, CHL_a, KB, TKB, SI-bios

Tab. č. 15: Čiastkové povodie Váhu – prehľad nesplnenia požiadaviek na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č.1 NV č.269/2010 Z.z.

NEC	Vodný útvar	Tok	Monitorovacie miesto	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č. 1			
					Časť A	Časť B	Časť C	Časť E
V196000D	SKV0038	Rajčianka	Žilina	1,50	N-NO ₂			

Kvalita vody v povodí Váhu je ovplyvňovaná najmä bodovými zdrojmi znečistenia (priemyselnými a komunálnymi odpadovými vodami), keďže Považie patrí k priemyselne najviac rozvinutým oblastiam Slovenska. Nezanedbateľný je aj vplyv výraznej regulácie hlavného toku, keďže sa na ňom nachádza sústava energetických vodných diel a kanálov.

Na rieke Váh ovplyvňujú kvalitu vody najmä veľké mestské aglomerácie odvádzajúce odpadové vody do toku (prípadne do jeho prítokov): Liptovský Mikuláš, Ružomberok, Martin, Žilina, Považská Bystrica, Púchov, Dubnica, Trenčín, Trenčianska Teplá, Nové Mesto nad Váhom, Piešťany, Stará Turá, Hlohovec, Sered', Galanta, Šaľa a Trnava. Z významnejších priemyselných zdrojov (s vlastnou ČOV alebo zaústených do mestskej kanalizácie) je potrebné spomenúť najmä: TESLA Liptovský Hrádok, Mondi SCP Ružomberok, priemyselná oblasť stredného Považia (zdroje v Žiline a okolí: Kia Motors Slovakia, Aquachemia, Kinex Bytča, Continental Matador Púchov, ZVS holding Dubnica, Považské strojárne Považská Bystrica, Letecké opravovne Trenčín, Emerson a Palma-Tumys N.Mesto n.V.), Bekaert a Zentiva Hlohovec, Slovenské cukrovary Sered' a najmä Duslo Šaľa.

Kvalitu vody neďalekej Rajčianky ovplyvňujú odpadové vody z Rajca (komunálna ČOV), Rajeckých Teplíc (SLK) a Lietavskej Lúčky (Cementáreň, komunálna ČOV) (Valúchová, 2011).

4.4.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd súvisí predovšetkým s ich antropogénnym znečistením (vplyv prevádzkovaných priemyselných činností a vplyv osídlenia). Značný vplyv má aj infiltrácia vôd zo znečistených povrchových tokov.

V dotknutom území je z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami stredné riziko ohrozenia (Hrnčiarová, Krnáčová, 2002). Podľa mapy znečistenia podzemných vôd (Rapant, Bodiš, 2002) spadá dotknuté územie do úrovne stredného (1,1-3,0 C_d) až vysokého znečistenia (3,1 až 5,0 C_d).

4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych biotopov národného ani európskeho významu. Keďže biotopy národného a európskeho významu sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia ako súčasť chránených území, nebudú realizáciou tejto činnosti priamo ohrozené ani ovplyvnené.

4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Zdrojom hluku v dotknutom území a jeho širšom okolí je najmä hluk z mobilných zdrojov pozemnej dopravy (európska cesta E50, cesta I/18).

Podľa aktuálnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je najbližšie dotknuté obytné územie v súčasnosti zaradené do kategórie II. V súčasnosti je zdrojom hluku v dotknutom území najmä hluk z dopravy na ceste I/18.

4.7. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Hornopovažská oblasť sa zaraďuje medzi zaťažené oblasti Slovenska (SAŽP, 2002). Kvalita životného prostredia v tomto regióne poukazuje na intenzívne nevyvážené využívanie krajiny (priemysel, doprava, poľnohospodárstvo a energetika).

Zdravie ľudí je silne ovplyvnené formami a podmienkami ich spôsobu života a práce, kvalitou socio-ekonomického a životného prostredia a kvalitou ako aj dostupnosťou služieb zdravotnej starostlivosti. Zdravotný stav obyvateľstva sa určuje dĺžkou života, prítomnosťou alebo absenciou určitej choroby, ale aj radom ďalších psychických a sociálnych faktorov.

Demografický vývoj SR je charakteristický dlhodobým poklesom pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj aj okres Žilina a jeho jednotlivé sídla. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Avšak výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Miera úmrtnosti, za rok 2010 za Žilinský kraj predstavovala 9,43 ‰ v porovnaní so SR, kde to bolo 9,84 ‰.

Tab. č. 16: Úmrtnosť obyvateľstva podľa vybraných chorôb na 100 000 obyvateľov za rok 2009 (NCZI, 2010.)

Príčina úmrtí	Okres Žilina
Choroby obehovej sústavy	549,9
Nádorové ochorenie	235,8
Choroby dýchacieho ústrojenstva	43,0
Choroby tráviacej sústavy	61,9
Vonkajšie príčiny	41,4

Mortalita odráža ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky a určuje základnú charakteristiku zdravotného stavu obyvateľstva. Na celkovú úmrtnosť výrazne vplýva aj veková štruktúra obyvateľstva. Miera úmrtnosti r. 2010 v Žilinskom kraji predstavovala 9,43‰ a v SR to bolo 9,84‰. V Žilinskom kraji i v okrese Žilina prevláda úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Tento trend kopíruje vývoj celej SR.

Tab. č.17: Úmrtnosť obyvateľstva podľa vybraných chorôb na 100 000 obyvateľov
Príčina úmrtia Okres Žilina Žilinský kraj SR.

	Okres Žilina		Žilinský kraj	
	2009	2002	2009	2002
Choroby obehovej sústavy	549,9	455,6	481,1	521,8
Nádorové ochorenie	235,8	214,1	200,9	213,9
Choroby dýchacieho ústrojenstva	43,0	55,6	59,2	54,2
Choroby tráviacej sústavy	61,9	35,8	43,3	51,9
Vonkajšie príčiny	41,1	65,2	60,9	56,2

Zdroj UZIS 2003, 2010.

Podľa dostupných údajov Národného centra zdravotných informácií – NCZI (2010) prevládajú v okrese Žilina aj v Žilinskom kraji, podobne tak ako aj v celej republike ochorenia

obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. V úmrtnosti podľa príčin úmrtí dominuje v celom Žilinskom kraji, tak ako aj v okrese Žilina úmrtnosť na kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok 95 % všetkých úmrtí.

Tab. č.18: Priemerná stredná dĺžka života v okrese Žilina za rok 2010 (ŠÚ, 2010).

Priemerná stredná dĺžka života	Okres Žilina	Kraj Žilinský	Slovensko
Muži	71,53	70,76	71,62
Ženy	79,03	79,25	78,84

Priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Žilina (ŠÚ SR r. 2010) bola u mužov 71,53 a žien 79,03. rokov. Voči 90 rokom priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Medzi dĺžkou dožitia mužov (r. 2010 v Žilinskom kraji u mužov 70,76) a žien (r. 2010 v Žilinskom kraji u žien 79,25) je pomerne vysoký rozdiel cca 7,5 roka v prospech žien. Voči SR kde bola priemerná výška u mužov 71,62 a u žien 78,84 je to v Žilinskom kraji vyššia hodnota. Celospoločenským problémom naďalej zostáva úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku a to aj napriek nárastu v hodnotách dĺžky dožitia. Pre Žilinský kraj i okres Žilina ako aj jeho jednotlivé sídla je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti, ktorý kopíruje demografický vývoj v SR.

Z porovnania údajov pre okres Žilina za rok 2002 s údajmi za kraj i SR možno urobiť záver, že všetky údaje okrem úmrtí v dôsledku nádorových ochorení, chorôb dýchacieho ústrojenstva a úmrtí v dôsledku vonkajších príčin vychádzajú v prospech okresu Žilina. Z porovnania rokov 2002 a 2009 v okrese Žilina vidieť zhoršenie hodnôt u všetkých údajov okrem úmrtí v dôsledku chorôb dýchacej sústavy a vonkajších zavinení.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť sa nachádza na ploche, ktorá je v katastri evidovaná ako orná pôda. Celková rozloha dotknutých pozemkov je 42 900 m². Navrhovaný zámer bude potrebné vyňať z registra poľnohospodárskej pôdy, zámer však nezasahuje do lesnej pôdy.

1.2. SPOTREBA VODY

1.2.1. Stavenisková voda

Voda pre potreby výstavby bude čerpaná z miestnych zdrojov (vodovod), ktoré sú k dispozícii v blízkosti v hodnoteného areálu.

1.2.2. Spotreba vody počas prevádzky

Hodnotená činnosť si vyžaduje potrebu vody pre hygienické zabezpečenie a pre pitný režim zamestnancov.

Navrhovaný objekt bude pripojený na existujúci verejný vodovod na Šibeničnej ulici novonavrhovanou prípojkou, ukončenou v centrálnej vodomernej šachte areálu. V šachte sa prípojka rozdelí na vetvu pre pitné účely a na vetvu pre požiarné účely. Následne je areálový vodovod pitnej aj požiarnej vody vedený v súbahu až k navrhovanému objektu.

Potreba vody pre pitné a hygienické účely je vypočítaná pre 75 pracovníkov (I. smena 15+30, II. smena 30 zamestnancov) a 750 zákazníkov. Potreba vody je vypočítaná v súlade s Úv-SR nasledovne:

A) Denná priemerná potreba vody:

$$Q_p = 7,2 \text{ m}^3/\text{deň}$$

B) Max. denná potreba vody:

$$Q_{dm} = 9,36 \text{ m}^3/\text{deň}$$

C) Max. hodinová potreba vody:

$$Q_{hm} = 882 \text{ l/hod}$$

D) Ročná potreba vody:

$$Q_r = 2\,160 \text{ m}^3/\text{rok (pri prevádzke 300 dní/rok)}$$

V 1. etape bude mať zámer 55 zamestnancov, v 2 – 3 etape sa nebude počet zamestnancov odlišovať a bude ich 75. Výpočet spotreby vody je prepočítaný na max. variant.

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1. Elektrická energia

Nároky na elektrickú energiu vznikajú počas prevádzky pre potreby vonkajších objektov (vonkajšieho osvetlenia, vrátnice), zabezpečenia osvetlenia vnútorných priestorov predajne ako aj pre potreby technológie skladovania (nabíjanie vysokozdvížných vozíkov).

Objekt predajne a skladu SCOTO Žilina je na zdroj elektrickej energie (VN) napojený z novovybudovanej distribučnej trafostanice 1x630kVA. Uvedená trafostanica je napojená na VN linku z prekladanej VN linky č.1315. Prípojka je tvorená káblom 3x22-AXEKVCEY 1x240/25 RM. Objekt bude na zdroj elektrickej energie (NN) napojený z novovybudovanej distribučnej trafostanice, ktorá je umiestnená na pozemku investora. Odhadovaná spotreba elektrickej energie pre výstavbu Predajne a skladu SCOTO Žilina je nasledovná (údaje sú uvedené pre 1 etapu):

$$P_i = 780\text{kW}$$

$$P_p = 450\text{kW}$$

Napojenie uvedenej odhadovanej spotreby je uvažované z novej distribučnej trafostanice s transformátorom o výkone 1x630 kVA.

Pre ďalšie etapy výstavby (prístavba skladu, nadstavba predajne) bude v prípade potreby zabezpečený do trafostanice 2. transformátor 630 kVA alebo pôvodný transformátor bude vymenený za väčší (1000kVA). Nakoľko plánovaná trafostanica bude distribučná, jej navýšenie je v kompetencii správcu, SSE-D Žilina. Odhadovaná spotreba v 3. etape narastie o cca 20%.

1.3.2. Plyn

Nároky na odber plynu budú vznikať v súvislosti s vykurovaním, zabezpečením teplej úžitkovej vody a ohrevom vzduchotechniky pre objekt.

Spotreba plynu

Potreba plynu bola stanovená po etapách s ohľadom na plánovanú výstavbu navrhovaného objektu, pričom bolo uvažované z využívaním tepelného čerpadla. Prípojka ako aj areálové rozvody budú pripravované na výslednú finálnu podobu objektu.

1.etapa

Maximálna spotreba plynu : 120 m³/h

Ročná spotreba : 20 190 m³/rok

2.etapa

Maximálna spotreba plynu : 140 m³/h

Ročná spotreba : 23 500 m³/rok

3.etapa

Maximálna spotreba plynu : 180 m³/h

Ročná spotreba : 30 300 m³/rok

Navrhovaný objekt bude pripojený na predmetný VTL plynovod vedený areálom s vybudovaním novej VTL prípojky a regulačnej stanice VTL/STL.

1.3.3. Teplo

Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva stacionárne plynové kondenzačné kotle Buderus Logano plus SB 625-510, s menovitým výkonom jedného kotla P=477 kW pri teplotnom spáde 70/50°C. Kotelňa o menovitom výkone 954 kW je podľa STN 07 0703 zaradená medzi kotelne II. kategórie.

Priestory skladu, predajne, odpadového hospodárstva budú vykurované teplovzdušne, ohrievač vzduchotechnickej jednotky bude napojený na rozvod vykurovania. Ostatné priestory budú vykurované pomocou vykurovacích telies.

Navrhnutý je dvojrúrkový teplovodný vykurovací systém s výpočtovým teplotným spádom 70/50°C pre radiátorové vykurovanie a 70/35°C pre vzduchotechniku.

1.Etapa:2NP+Sklad 5.000m²

Ročná potreba tepla

Vykurovanie	Q _{VYK} =	1 308,1 GJ/r	363,4 MWh/r
Vetranie	Q _{VET} =	447,7 GJ/r	124,4 MWh/r
Celková	Q =	1 755,9 GJ/r	487,7 MWh/r

Ročná potreba zemného plynu

Vykurovanie	U _{VYK} =	40,80 tis.m ³ /r
Vetranie	U _{VET} =	13,96 tis.m ³ /r
Celková	U=	54,76 tis.m³/r

2.Etapa:2NP+Sklad 5.000m²

3.Etapa: 3NP+Sklad 8.000m²

Ročná potreba tepla

Vykurovanie	$Q_{VYK} =$	1 668,4 GJ/r	463,4 MWh/r
Vetranie	$Q_{VET} =$	590,4 GJ/r	164,0 MWh/r
Celková	Q =	2 258,9 GJ/r	627,5 MWh/r

Ročná potreba zemného plynu

Vykurovanie	$U_{VYK} =$	52,03 tis.m ³ /r
Vetranie	$U_{VET} =$	18,41 tis.m ³ /r
Celková	U=	70,45 tis.m³/r

Maximálna hodinová potreba zemného plynu

$Q_{max} = 80 \text{ m}^3/\text{h}$

1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené v zmysle platnej normy z STN 73 6110 (projektovanie miestnych komunikácií). Predajňa a sklad bude mať celkovo viac 288 parkovacích miest pre osobné vozidlá, 3 miesta pre nákladné vozidlá a ďalšie odstavné miesta pre nákladné vozidlá. Zásobovanie sa v 2 a 3. etape predpokladá rovnaké max. 5 nákladných voz./24 hod. a 10 dodávok /24 hod (nakoľko 3.etapa nenavýšuje predajnú plochu ide len o výstavnú miestnosť). V 1.etape bude zásobovanie tvoriť cca 4 nákladné voz./24 hod. a 8 dodávok / 24 hod.

Posúdenie statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2

Posúdenie statickej dopravy je podľa STN 73 6110/Z2.

Podľa článku 16.3.10, tabuľky č.20 základné ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk sú nasledovné:

- zamestnanci $20+35=55$ (spolu v dvojsmennej prevádzke), $Po = 55 : 4 = 13,75$

Predpokladaný počet zákazníkov je podľa podkladov investora 1200/deň, z toho uvažujeme v špičkovom poobedňajšom čase nasledovné počty:

- návštevníci do 1 h 50% z 1200, $Po = (1200 \times 0,50) : 10 = 600 : 10 = 60,0$

- návštevníci do 2 h 10% z 1200, $Po = (1200 \times 0,10) : 5 = 120 : 5 = 24,0$

Celkový počet parkovacích stojísk pre celý objekt je nasledovný:

$N = 1,1 \times Po \times kmp \times kd = 1,1 \times (13,75 + 60 + 24) \times 1,0 \times 1,0 = 1,1 \times 97,75 = 107,53 = \mathbf{108}$
parkovacích stojísk

Navrhované je samostatné parkovisko pre zamestnancov v zadnej časti areálu s 35 PM, parkovisko pre návštevníkom je riešené s kapacitou 160 miest. Spolu sa vybuduje $35 + 160 = \mathbf{195}$ miest.

Vjazd a výjazd do areálu je riešený svetelnou križovatkou na cestu I/18. Dopravné trasy počas výstavby budú konzultované s mestom Žilina.

Posúdenie dynamickej dopravy

Pre navrhovaný zámer bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (FIDOP, s.r.o., 11/2015). Kompletne znenie posúdenia sa nachádza v prílohách. Posúdenie bolo vykonané pre roky 2019 a 2037, pre rannú aj poobednú špičkovú hodinu. V zmysle požiadaviek STN bolo potrebné posúdiť z kapacitného hľadiska predmetné napojenie na cestu I/18 do roku 2037 (tzn. 20 rokov od predpokladanej výstavby navrhovanej investície). Posúdenie bolo

vykonané aj pre posledný rok, v ktorom nebude v prevádzke plánovaný obchvat Žiliny v diaľničnom úseku D1 od Hričovského Podhradia až po Dubnú skalú.

Koeficient rastu I.V. 2010 - 2019 = 1,2

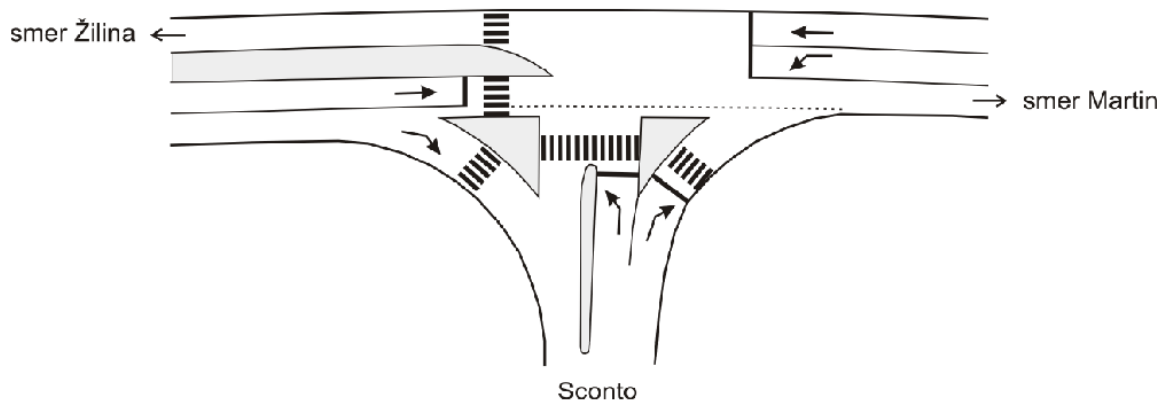
Koeficient rastu Ť.V. 2010 - 2019 = 1,134

Obdobie rokov 2020 - 2037 už bude ovplyvnené obchvatom mesta Žilina, pričom pre účely tejto štúdie boli potrebné informácie prebraté v zmysle uvádzaných záverov Výskumného ústavu dopravy v Žiline.

Kapacitný výpočet výkonnosti predmetnej križovatky bol vykonaný v súlade s HCM (angl. Highway Capacity Manual - Pomocou týchto TP sa dimenzuje kapacita pozemných komunikácií a nadväzne sa na základe výpočtu navrhujú pozemné komunikácie).

Navrhované dopravné napojenie je v mieste súčasných autobusových zastávok, ktoré budú premiestnené za križovatku v smere jazdy. Zastávky sú len „na znamenie“ a sú využívané len v minimálnej miere (v špičkovej hodine 11 osôb). Svetelná signalizácia pre chodcov cez cestu I/18 bude „na výzvu“. V čase zelenej na priamom smere ZA – MT na ceste I/18 bude zelená fáza pre chodcov cez vedľajšiu cestu. Pravé odbočenie od Žiliny je svetelne neriadené s výstražným blikáčom „pozor chodci“. Vzhľadom na typ komodity (nábytok), sa s návštevnosťou OC Sconto pešími v špičkovej hodine nepočíta. Zastávky však budú zachované a využívané podľa prognózy stanovenej Dopravným podnikom mesta Žilina ako aj podľa cestovného poriadku SAD. (Dopravno kapacitné posúdenie, FIDOP, s.r.o., 2015)

Obr. Schématické znázornenie riešenej križovatky (Dopravná štúdia, FIDOP, s.r.o., 2015)



Podľa dopravno-kapacitného posúdenia bude objem dopravy generovaný centrom na výjazde z areálu v rozsahu 46 voz./hod. v rannej špičkovej hodine a 88 voz./hod. v poobedňajšej špičkovej hodine. V roku 2019 sa navrhuje signálny plán svetelnej križovatky 150 sekúnd, v roku 2037 je križovatka posudzovaná signálnym plánom 60 sekúnd. Uvedené je v dôsledku dobudovania dopravnej siete v okolí.

Záver posúdenia:

Posudzovaná križovatka dopravného napojenia predajne a skladu SCOTO na cestu I/18 v Žiline bude kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie za uvedených predpokladov (v posudku) t.j. minimálne do roku 2037 a to vrátane dopravy od plánovanej predajne a skladu SCOTO.

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby bude zdrojom pracovných miest.

Hodnotený areál bude mať nasledovné nároky na pracovné sily:

administratíva	15 +30 pracovníkov
sklad	30 pracovníkov

Počas prevádzky sa predpokladajú 2 pracovné smeny. Celkový počet zamestnancov 75. V 1. etape bude pracovať 55 zamestnancov.

1.6. INÉ NÁROKY

Nevznikajú.

2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

2.1.1. Zdroje znečistenia počas výstavby

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia zvýšená prašnosť, bude preto potrebné prijať potrebné opatrenia pre jej zamedzenie.

2.1.2. Zdroje znečistenia počas prevádzky

Stacionárnym zdrojom znečistenia ovzdušia budú 2 stacionárne kondenzačné plynové kotle Buderus Logano plus SB 625-510, s menovitým výkonom jedného kotla $P=477$ kW ktoré budú slúžiť pre vykurovanie objektu. Pre každý kotol bude umiestnený na streche objektu samostatný výdych. Komíny budú navrhnuté tak, aby spĺňali podmienky min. rozptylu znečisťujúcich látok do okolia.

Malým zdrojom znečistenia ovzdušia bude náhradný zdroj (dieselgenerátor), ktorý bude slúžiť pre dodávku elektrickej energie v čase jej výpadku. Predpokladá sa prevedenie v kapotovanom protihlukovom kontejneri s vlastnou havarijnou jímkou proti úniku ropných látok. Umiestnenie je predpokladané vo vnútri predajne na 1NP s odvodom spalín nad strechu objektu.

2.3.1. Hodnotenie vplyvu na kvalitu ovzdušia

Lokalita stavby sa nachádza v bezprostrednej blízkosti obytnej zóny (cca 50 m) nepredpokladáme prevádzkou uvedených stacionárnych zdrojov nepriaznivé ovplyvnenie obytných celkov a pohody obyvateľstva. V súčasnosti je dominantným zdrojom znečistenia v dotknutom území cesta I/18. Príspevok znečistenia ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery v obytných zónach.

Tab.č.18: Limity pre znečisťujúce látky v zmysle vyhlášky MŽP SR č.356/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia a smernice Európskeho parlamentu a Rady č.2008/50/ES.

Znečisťujúca látka	Dlhodobé limity [µg.m ⁻³]	Krátkodobé limity [µg.m ⁻³]
CO	*	10 000**
NO ₂	40	200
SO ₂	*	350
PM ₁₀	40	50***
TOC	*	*
VOC	*	*

Poznámky: *nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, LHR- dlhodobé limity, LH1h – krátkodobé limity

Zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj parkovacie plochy pre osobné vozidlá a odstavné plochy nákladných vozidiel. Spaliny z výfukov automobilov budú voľne rozptyľované do ovzdušia a nebudú predstavovať riziko pre okolité obytné zóny.

Navrhovaná činnosť neobsahuje veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

2.2. ODPADOVÉ VODY

Pre objekt je navrhovaná delená kanalizácia.

2.2.1. Vody z povrchového odtoku

Pre navrhovaný zámer je navrhovaná delená kanalizácia – samostatná splašková a samostatná dažďová areálová kanalizácia zo striech a samostatná zo spevnených plôch a ciest.

Areálová dažďová kanalizácia bude zaústená do navrhovaných retenčno-vsakovacích galérií, pričom pre predmetný areál sú navrhnuté vzhľadom na konfiguráciu upraveného terénu dve samostatné vsakovacie objekty. Vsakovanie vzhľadom na predpokladanú geologickú skladbu uvažujeme hĺbkovú, pomocou vsakovacích studní až do priepustného podložia (cca 10 m pod terénom).

Retenčno-vsakovacia galéria č.1.

Plocha ciest a parkoviska → 11 650 m² (zámková dlažba)

Plocha striech → 14 250 m²

Intenzita → 197 l/s.ha, čas trvania 15 min

Periodicita → 0,2

Vr1= 630 m³

ORL č.1.

Plocha parkoviska → 11 650 m² (zámková dlažba)

Intenzita → 160 l/s.ha

Periodicita → 0,5

Q = 0,016 x 11 650 x 0,8 = 149,10 l/s

Navrhovaný odlučovač ropných látok s kapacitou 150 l/s

Retenčno-vsakovacia galéria č.2.

Plocha ciest a parkoviska → 3 500 m² (betónová plocha)

Intenzita → 197 l/s.ha, čas trvania 15 min
Periodicita → 0,2
Vr₂ = 110,0 m³

ORL č.2.

Plocha ciest → 3 500 m²

Intenzita → 160 l/s.ha

Periodicita → 0,5

Q = 0,016 x 3 500 x 0,9 = 50,0 l/s

Navrhovaný odlučovač ropných látok s kapacitou 50 l/s

2.2.2. Splaškové odpadové vody

Navrhovaný objekt bude pripojený na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu novovybudovanou prípojkou. Napojovací bod bude na Šibeničnej ulici. Následne je areálová kanalizácia privedená k objektu, kadiaľ je v chodníku vedená okolo navrhovaného objektu k jednotlivým sociálnym zariadeniam.

Q_p = 7,2 m³/deň

Q_{rok} = 2 160 m³/rok

2.2.3. Napojenie na kanalizáciu

Odkanalizovanie územia je riešené priamo na pozemku, kde bude vybudovaná delená kanalizácia pre splaškové odpadové vody a odpadové vody z povrchového odtoku.

2.3. INÉ ODPADY

2.3.1. Odpady počas výstavby

Množstvo a zatriedenie odpadov

Počas výstavby budú vznikať druhy odpadov uvedené nižšie. Kategorizácia odpadov je uvedená podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., v zmysle katalógu odpadov a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.

Tab.č.19: Počas výstavby zámeru predpokladáme, že budú vznikať nasledovné odpady:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
08 01 11	Odpadové farby a laky obsah. organické rozpúšťadla alebo iné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsah. organické rozpúšťadla alebo iné nebezpečné látky	N
08 04 10	Iné odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečné látky	N
17	<i>Stavebné odpady a odpady z demolácií</i>	
17 01 01	Betón	O
17 02	<i>Drevo, sklo, plasty</i>	
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O

	<i>Kovy</i>	
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
	<i>Zemina, kamenivo</i>	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01, 17 06 03	O
17 05 03	Zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N
	<i>Iné odpady zo stavieb a demolácií</i>	
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Spôsob nakladania s odpadom

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby objektu bude potrebné priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom najbližšie k hodnotenej činnosti alebo zabezpečiť jej materiálové zhodnotenie.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov zhromažďovaná na pozemku a následne využitá pri terénnych úpravách areálu. V prípade zistenia jej kontaminácie bude potrebné zeminu najprv dekontaminovať. Ornica stiahnutá z pozemku môže byť využitá na sadové úpravy.

So zeminou bude nakladané i počas výstavby spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke navrhovaných inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie navrhovaných prípojek inžinierskych sietí bude použitá na spätný zásyp (nie obsyp) pokiaľ nebude stanovené v projekte ináč.

Nakladanie s odpadmi bude riešiť oprávnená firma na základe zmluvy. Množstvá odpadov budú stanovené v ďalšej etape projektu.

2.3.1. Odpady počas prevádzky

Zatriedenie odpadov

Počas prevádzky objektu bude vznikať komunálny odpad, ktorý budú produkovať zamestnanci jednotlivých prevádzok služieb, odpad z logistickej činnosti a ľahkej výroby.

Tab. č.20: odpady vznikajúce počas prevádzky (Katalóg odpadov, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z. a Vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.)

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
07 02 13	Odpadový plast	O
08 03 17	Odpadový toner do tlačiarne obsah. nebezpečné látky	N
13 01 10	Nechlórované minerálne hydraulické oleje	N
13 02 08	Iné motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 05 01	Pevný podiel z lapača piesku a odlučovača oleja	N
13 05 02	Kaly z odlučovača oleja	N
13 05 06	Olej z odlučovača oleja vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O

15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 01 17	Železné kovy	O
16 01 18	Neželezné kovy	O
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12 (2)	O
16 06 02	Niklovo-kadmiové batérie	N
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odľučovačov olejov z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	N
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O

Nakladanie s odpadom

Odpad vznikajúci počas prevádzky (predajňa a sklad) bude na zhromažďovaný podľa platenej legislatívy a na základe zmluvy prednostne zhodnotený v oprávnenom zariadení na zhodnocovanie odpadov. Odpad nevyužiteľný bude odvezený na skládku a zneškodnený v zmysle platnej legislatívy. Nebezpečné odpady budú zhromažďované podľa ich druhov oddelene od ostatných druhov a budú označené podľa požiadaviek legislatívy. Všetky miesta pre zhromažďovanie odpadov budú lokalizované na spevnených plochách alebo betónovej podlahe so dostatočným zabezpečením voči kontaminácii podzemných vôd.

Nekontaminovaný komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia, na riadenú skládku, ktorej poloha sa podľa overených kapacít upresní v ďalšej etape prípravy stavby. Rovnako budú určené i dopravné trasy.

2.4.ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

2.4.1. Zdroje hluku

Zdrojom hluku počas výstavby budú stavebné mechanizmy (napr. kompresory, bágre, žeriavy a iné bežne používané zariadenia) ako aj prevažne nákladná doprava spojená s výstavbou objektu. Vplyvy zvýšenej hlučnosti bude obmedzený na dobu výstavby a samotné dotknuté územie. K ovplyvneniu obytných celkov pri prijatí dostatočných organizačných opatrení nedôjde. Pre navrhovaný zámer bola vypracovaná hluková štúdia (2D Partner, s.r.o., 11/2015).

Počas prevádzky areálu budú stacionárnym zdrojom hluku súvisiacim s činnosťou objektu technologické zariadenia budovy ako napr. VZT, kotolňa a pod. Kotolňa sa nachádza za obvodovým plášťom budovy, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny a preto jej vplyv nebude nepriaznivo ovplyvňovať okolie. Záložný zdroj energie (dieselgenerátor) bude uložený kapotovanom protihlukovom kontajneri vo vnútri objektu predajne a jeho vplyv na hlukovú situáciu vo vonkajšom prostredí bude minimálny. Hluková štúdia navrhuje opatrenia

na stacionárnych zdrojov: uplatnenie protihlukovej bariéry na vzduchotechnike (VZT) a tlmenie odvodu spalín (kulisový tlmič). Presné parametre (materiál, rozsah bariéry) budú stanovené v ďalšom stupni projektu.

Mobilným zdrojom hluku bude pozemná doprava súvisiaca s prevádzkou objektu. Vjazd ako aj výjazd vozidiel je situovaný do cesty I/18. V najbližšom okolí stavby sa obytná zóna nachádza (cca 25 m od kraja pozemku a cca 50 m od objektu). Na základe predikcie bola hlukovou štúdiou posudzovaná situácia so súčasnými zdrojmi hluku ako aj situácia len s príspevkom samotného zámeru. Bez uplatnenia bariéry je povolená hladina hluku zo zásobovania areálu a súvisiacej dopravy na najbližšej obytnej zástavbe rodinných domov pre denný a večerný čas prekročená. Z uvedeného dôvodu je navrhovaná protihluková bariéra, ktorej presné parametre budú stanovené v ďalšom stupni projektu. S uplatnením bariéry vplyvom prevádzky objektu nedôjde k prekročeniu povolených hladín hluku vo vonkajšom prostredí chránených objektov pre najbližšie obytné celky podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007.

Ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť výsledky reálneho merania hluku, preukazujúce ochranu chránených vnútorných priestorov od zdrojov hluku z vonkajšieho i vnútorného prostredia v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky.

Tab. č.21: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí.

Kateg.	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty [dB]				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava b) c) L _{Aeq, p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta , ¹⁰⁾ a liečebné areály	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	70 70 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d), rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	75 75 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, 11) mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	85 85 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	95 95 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

a) Okolie je

- 1) územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie,
- 2) územie do vzdialenosti 100 m od osi príslušnej koľaje železničnej dráhy,
- 3) územie do vzdialenosti 500 m od kraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií ¹¹⁾ s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

- c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Záver hlučkovej štúdie

Na základe predikcie je možné konštatovať, že po výstavbe posudzovaného areálu a pri prijatí navrhovaných opatrení Predajňa a sklad SCOTO Žilina nebude dochádzať k prekročovaniu limitných hodnôt podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. na hranici najbližšieho okolitého obytného územia (kategória II.). Posudzované varianty navrhovaných zdrojov (zdroje tepla, chladenia) a vonkajších zdrojov (technológia chladenia, doprava) nemajú výrazný vplyv na okolie z hľadiska akustiky. Stavba, jej poloha a veľkosť, tvar spôsobuje zníženie existujúcej hladiny A zvuku z dopravy z komunikácie I/18 minimálne o hodnotu 2,2 dB (deň), 3,4 dB (večer) a 3,4 dB (noc) – stavba vytvára hlučkový tieň. Navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenia vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. a je realizovateľná.

2.4.2. Zdroje vibrácií

Zdrojom vibrácií počas výstavby objektu budú stavebné mechanizmy vykonávajúce stavebnú činnosť v dotknutom území. Ku nadmernému šíreniu vibrácií v zmysle platných STN, ktoré by mohlo ohroziť zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva nebude dochádzať.

Počas prevádzky nepredpokladáme šírenie vibrácií do okolia.

2.4.3. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Hodnotená činnosť nebude produkovať žiarenie. Teplo vznikajúce pri prevádzke bude odsávané vzduchotechnikou a vyvedené nad strechu objektov.

2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

Vyvolanou investíciou je v prípade navrhovanej činnosti vybudovanie prípojok pre zámer a sadové úpravy okolia. Medzi vyvolané investície je možné zaradiť aj preloženie nadzemného vzdušného elektrického vedenia 2X22 kV a VTL plynovodu. Prekládka bude realizovaná v úzkej spolupráci so správcami uvedených sietí.

2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV

Nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na preslnenie a denné osvetlenie najviac tienených susedných objektov a ich obytných miestností v zmysle platných STN.

V administratívnych, spoločenských, skladových a predajných priestoroch je osvetlenie riešené podľa STN 73 0580, kombinované s umelým osvetlením svetidlami. Intenzity osvetlenia budú v súlade s požiadavkou STN 36 0450 a zákona NR SR č.269/2006 Z.z.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Hodnotená činnosť bude mať priamy vplyv na geologické prostredie. Pri zakladaní objektu dôjde k vyťaženiu zeminy vrátane vrchných sedimentov tvoriacich geologický podklad do hĺbky budovania základov. V ďalších stupňoch prípravy projektu bude potrebné realizovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum so stanovením parametrov únosnosti jednotlivých zemín pod základmi. Počas výstavby a prevádzky budú prijaté dostatočné organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie

horninového prostredia (napr. izolovanie stavby od podlažia, použitý stavebný materiál a pod.).

Vplyvy na geomorfologické prostredie činnosť mať nebude. Na pozemku investora bude postavený sklad a predajňa ako aj technická infraštruktúra. Pôvodný rovinatý reliéf v okolí stavby bude zachovaný. Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené podľa projektu.

3.2. VPLYVY NA PÔDU

Počas prípravy územia na výstavbu bude potrebné zhrnúť vrchnú vrstvu pôdy na ploche pozemku a odstrániť trávnatý porast. Záber pôdy je najvýznamnejším priamym vplyvom na pôdu. Vyťaženie zeminu bude možné v prípade jej vhodnosti a po dohode s dotknutým orgánom použiť pri rekultivácii územia alebo sadových úpravách okolia objektu. Množstvo výkopovej zeminu bude závisieť na spôsobe zakladania stavby. V prípade zistenia kontaminácie zeminu bude táto z pozemku odvezená za účelom dekontaminácie alebo zneškodnenia. Prebytočná zemina bude odvezená mimo areálu hodnotenej činnosti a bude znovu využitá alebo zneškodnená v súlade s príslušnou legislatívou.

V etape prevádzky nebude mať činnosť priame vplyvy na pôdu.

3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv nepovažujeme za významný.

Hodnotená činnosť bude obsahovať stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorými budú plynová kotolňa, teplovzdušný systém vykurovania plynovým čerpadlom pre zabezpečenie vykurovania objektov. Emisie z komínov budú odvádzané nad strechu objektu, kde budú dostatočne rozptýľované a nebude dochádzať k prekročeniam limitov pre ovzdušie vplyvom navrhovaného objektu.

Záložné zdroje budú v prevádzke iba občasne a ich vplyv v prípade vhodnej lokalizácie a odvedenia spalín nespôsobí prekročenie limitov pre ovzdušie. Ide len o malé zdroje znečistenia.

Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude dynamická cestná doprava. Nákladné vozidlá a osobné vozidlá budú zdrojom znečistenia najmä v okolí cestných ťahov a parkovísk či odstavných plôch v areáli. Trasovanie dopravy je vedené v prevažnej miere mimo obytných zón.

3.4. VPLYVY NA VODY

3.4.1. Vplyv na povrchové vody

Počas prevádzky areálu bude dochádzať k produkcii splaškových komunálnych vôd (množstvá uvedené v kap. IV/2). Tieto vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie a následne prečistené v čistiarni odpadových vôd. Po prečistení budú odpadové vody vypúšťané do recipientu.

Odpadové vody z povrchového odtoku zrážkovej činnosti budú odvádzané cez lapač ropných látok a kontrolované cez retenčno-vsakovacie galérie vsakované do podlažia. Prečistená voda bude spĺňať požiadavky na kvalitu vody príslušnej legislatívy. Navrhované odlučovače ropných látok sú navrhnuté so sedimentačnou časťou s oddeleným samostatným

nosičom koalescenčných filtrov a dočistiťovacou jednotkou so sorbčnými filtermi s parametrom NEL na odtoku 0,1 mg/l.

3.4.2. Vplyv na podzemné vody

Vplyv na podzemné vody je možné predpokladať najmä v etape výstavby objektu. Pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd. Pred etapou výstavby odporúčame vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý navrhne opatrenia pre zakladanie stavby.

V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na podzemné vody.

3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

3.5.1. Vplyvy na flóru

Najvýznamnejším vplyvom navrhovanej činnosti na flóru v dotknutom území je záber pôdy s trávnatým porastom. Na pozemku, kde sa plánuje výstavba objektu predajne a parkoviska sa nenachádzajú žiadne stromy ani kry. Výrub je možný len pri vyvolaných investíciách mimo pozemku investora napr. prípojky a pod. V takom prípade je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. a je potrebné uhradiť spoločenskú hodnotu a po dohode s mestom realizovať náhradnú výsadbu na jej území v zmysle platnej legislatívy.

Po ukončení výstavby budú v dotknutom území na pozemku investora vysadené nové dreviny a kry v rámci projektu sadových úprav. Odporúčame vysadenie pôvodných drevín, prípadne drevín vhodných pre dané územie, ktoré zodpovedajú zvýšeným nárokom na prostredie v blízkosti priemyselných objektov (znečistenie, klimatické faktory).

3.5.2. Vplyvy na faunu

Na dotknutom pozemku sa prirodzene nevyskytujú vzácne a ohrozené druhy fauny. Najcennejším biotopom v dotknutom území sú brehovité porasty Váhu. Do tohto biotopu navrhovaná činnosť nezasahuje.

Vplyvy na faunu budú málo významné a budú sa prejavovať najmä stratou biotopu poľnohospodárskej krajiny o rozlohe posudzovaného areálu.

Po ukončení činnosti budú na dotknutom pozemku vysadené nové dreviny podľa projektu sadových úprav. Druhy fauny obývajúce poľnohospodársku krajinu si nájdu vhodné biotopy v okolitej krajine, kde prevažuje poľnohospodárska činnosť.

3.6. VPLYVY NA BIOTOPY

Vplyvom hodnotenej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Okolité biotopy budú ovplyvnené iba nepriamo prostredníctvom imisií z automobilovej dopravy. Tento vplyv je málo významný.

3.7. VPLYVY NA KRAJINU

3.7.1. Vplyvy na scenériu krajiny

Počas prípravy územia dôjde k odstráneniu trávnatého porastu a vytvoreniu stavebnej jamy. Následne bude stavebná činnosť ovplyvňovať scenériu krajiny niekoľko mesiacov. Rozostavaný objekt a stavebné žeriavy budú predstavovať v území dočasne nový prvok. Činnosť je situovaná v území ktoré má charakter poľnohospodárskej krajiny. Vzhľadom k uvedenému hodnotíme vplyvy počas výstavby na scenériu ako málo významné a dočasné.

Po ukončení stavebnej činnosti pribudne v území predajňa a sklad svojou výškou, plochou a architektonickým riešením podobná už existujúcej výstavbe na protihľej strane cesty I/18. Objekt nebude výrazne prevyšovať okolitú zástavbu, bude mať max. 3 NP a do krajiny bude zakomponovaný zeleňou.

3.7.2. Vplyvy na krajinnú štruktúru

Vplyvom činnosti dôjde k zmene krajinnej štruktúry. Namiesto poľnohospodárskej pôdy pribudne v súčasnej krajinnej štruktúre obchodno-skladový objekt so súvisiacou infraštruktúrou a prvkami dopravy.

3.8. VPLYVY NA ÚSES

Hodnotená činnosť nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu. Najbližšie sa nachádza takýto prvok vo vzdialenosti cca 110 m severne. Ide o nadregionálny biokoridor Váh, jeho priechodnosť vplyvom zámeru nebude ovplyvnená.

Dotknuté územie má zníženú ekologickú stabilitu v dôsledku intenzívnej poľnohospodárskej činnosti, prítomnosti líniových bariérových prvkov (cesty, železnica, letisko) ako aj v dôsledku značnej zastavanosti okolitej krajiny.

3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Hodnotená činnosť je umiestnená na poľnohospodárskej doposiaľ nezastavanej pôde, dopravne prístupná na cestu I/18. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú zastavané časti mesta Žilina. Po prijatí navrhovaných opatrení (kap. IV./10) nebude mať činnosť priame nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo.

3.9.1. Vplyvy na sídla

Navrhovaná činnosť rozšíri ponuku služieb v k.ú. mesta Žilina, prispeje k zvýšeniu zamestnanosti regiónu a sídelné útvary lokalizované v širšom okolí dotknutého územia si upevnia svoj nadregionálny priemyselný charakter a význam. Dochádzková vzdialenosť rozširuje možnosť zamestnať sa najmä obyvateľom mesta a okresu Žilina.

3.9.2. Sociálno-ekonomické vplyvy

Počas výstavby dôjde ku vzniku dočasných pracovných miest v stavebníctve. Počas prevádzky sa predpokladá vytvorenie cca 75 pracovných miest. Pozitívne vplyvy sa budú prejavovať najmä v meste Žilina (platenie daní, zvýšenie zamestnanosti v regióne). Nepriamo bude činnosť pozitívne vplyvať i na okolité obce.

3.9.3. Vplyvy na rekreačné lokality

Navrhovaná činnosť nemá svojim charakterom vplyv na rekreačné lokality. Dotknuté územie sa nachádza v poľnohospodárskej krajine a neovplyvňuje svojim charakterom žiadnu rekreačnú lokalitu v bližšom alebo širšom okolí. Navrhovaný cyklochodník bude vedený mimo pozemku investora. Jeho trasa a návrh bude podrobnejšie rozpracovaný v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie.

3.9.4. Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky a archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

3.9.5. Vplyvy na priemysel

Hodnotená činnosť bude mať pozitívny vplyv na priemyselnú činnosť. Navrhovaný objekt vymedzuje priestory pre skladovanie a predaj nábytkového tovaru, čím sa rozšíria kapacity

služieb v dotknutom okrese a podporí sa výroba v tomto segmente. V etape výstavby bude činnosť zdrojom pracovných miest pre stavebníctvo.

3.9.6. Vplyvy na lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo nakoľko sa v dotknutom území ani v jeho užšom okolí nenachádza žiadna lesná pôda.

3.9.7. Vplyvy na dopravu

Hodnotený areál bude obsahovať 288 parkovacích miest pre osobné vozidlá, 3 státi pre nákladné vozidlá a odstavné plochy pre nákladné vozidlá. Príspevok navrhovaného zámeru k zaťaženiu dopravnej siete sa predpokladá cca 46 voz./hod. na výjazde z areálu v rannej špičke a 88 voz./hod. v poobedňajšej špičke (FIDOP, s.r.o., 11/2015). Bližšie sú vplyvy na dopravu popísané v kap. IV/1.4. Nároky na dopravu a v priloženom dopravnom posudku.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Zdravotný stav obyvateľstva dotknutej obce sa výrazne neodlišuje od zdravotného stavu obyvateľstva od celoslovenského priemeru. Najbližšie sa obytná zástavba nachádza v meste Žilina vo vzdialenosti cca 25 m od kraja pozemku a cca 50 m od objektu. Hodnotená činnosť nebude po prijatí navrhovaných opatrení mať priame vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života. Dominantným zdrojom hluku a emisii je cestná doprava na ceste I/18 nachádzajúca sa severne od hodnotenej činnosti. Ako najvýznamnejší vplyv posudzovaného areálu počas prevádzky je možné považovať vplyvy z dopravy a nakladania tovaru t.j. zvýšenú hlučnosť a imisie v blízkosti objektu. Spaliny z kotlov plynových kotolní budú odvádzané nad strechu objektu, kde pri bežných klimatických podmienkach budú dostatočne rozptýľované do ovzdušia bez priameho nepriaznivého vplyvu na okolie. Emisie zo záložných zdrojov a iných zdrojov znečistenia ovzdušia budú odvádzané nad strechu objektu, tak aby boli splnené podmienky dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia. Tieto zdroje budú prevádzkované len občasne. S výnimkou uvedených zdrojov určených pre vykurovanie navrhovaná činnosť neobsahuje priemyselné zdroje znečistenia ovzdušia. Z hľadiska hluku budú po prijatí potrebných opatrení dodržané všetky hygienické normy vyplývajúce z príslušnej legislatívy a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

Komunálny a iný odpad bude ukladaný vo vyhradených zastrešených priestoroch na pozemku investora a pravidelne odvážaný autorizovanou firmou.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených ani navrhovaných podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do pásiem hygienickej ochrany vôd ani vodohospodársky chránených území (zákon č.364/2004 o vodách).

Výstavba a prevádzka skladovo – predajného areálu nebude mať priamy vplyv na chránené územia. Najbližšie chránené územie sa nachádza vo vzdialenosti 6,5 km východne nachádza NP Malá Fatra.

Pri výstavbe a prevádzke nebudú ovplyvnené kultúrne a historické pamiatky ani pamiatkové zóny.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy činnosti počas výstavby a prevádzky boli hodnotené prostredníctvom matice vplyvov. Použitá bola nasledovná klasifikácia vplyvov:

Tab. č.22: Stupnica hodnotenia vplyvov

Klasifikácia	Hodnotenie
Významne priaznivý	+3
Priaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	+2
Málo priaznivý	+1
Bez vplyvu	0
Málo nepriaznivý	-1
Nepriaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	-2
Významne nepriaznivý s dlhodobými nepriaznivými účinkami	-3

Podľa časového úseku pôsobenia vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia sme vplyvy klasifikovali do nasledovných kategórií:

Trvalý *T*
Dočasný *D*
Priamy *P*
Nepriamy *N*

Tab. č.23: Hodnotenie vplyvov z hľadiska významnosti a časového priebehu variant A (zámer v 3. etape) a variant 0.

Varianty	Variant 0	Variant A – finálna 3. etapa					
Činnosť	Nerealizácia	Výstavba objektu			Prevádzka objektu		
Vplyv	významnosť	významnosť	časový faktor	typ vplyvu	Významnosť	časový faktor	typ vplyvu
ENVIRONMENTÁLNE KRITÉRIA							
Horninové prostredie							
Kontaminácia horninového prostredia	0	0	-	-	0	-	-
Odtlačenie horninového podkladu (vrchné sedimenty)	0	-1	T	P	0	-	-
Reliéf							
Ovplyvnenie reliéfu (výkopy, násypy a pod.)	0	-1	D	P	0	-	-
Pôdy							
Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-1	T	P	0	-	-
Kontaminácia pôd	0	-1	D	P	0	-	-
Ovzdušie – klimatické pomery							
Znečistenie ovzdušia	-1	-1	D	P	-1	T	P

Ovplyvnenie klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim)	+2	-2	D	P	-1	T	P
Vody							
Znečistenie povrchových tokov	0	0	-	-	-1	T	P
Znečistenie podzemných vôd	-1	0	-	-	0	-	-
Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	-	-	0	-	-
Flóra a fauna							
Odstránenie pôvodnej vegetácie	0	-1	T	P	0	-	-
Prerušenie migračných trás	0	0	-	-	0	-	-
Vysadenie nových zelených plôch	0	0	-	-	+2	T	P
Krajina							
Zásah do chránených území	0	0	-	-	0	-	-
Zásah od prvkov ÚSES	0	0	-	-	0	-	-
Ovplyvnenie scenérie krajiny – stavebné objekty	0	-1	D	P	-1	T	P
Vplyv na krajinnú scenériu – sadové úpravy	+1	0	-	-	+1	T	P
Obyvateľstvo a jeho aktivity							
Ohrozenie zdravia (hluk, imisie)	0	0	-	-	0	-	-
Ovplyvnenie pohody a kvality života miestnych obyvateľov	0	-1	D	N	-1	T	P
Zvýšenie intenzity dopravy	0	-1	D	P	-2	T	P
Zásah do rekreačných a odpočinkových lokalít	0	0	-	-	0	-	-
Záber lesnej pôdy	0	0	-	-	0	-	-
SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ KRITÉRIA							
Vytvorenie pracovných miest	0	+2	D	P	+2	T	P
Vplyv na ekonomický rozvoj dotknutých obcí	+1	+1	D	P	+2	T	P
Ovplyvnenie priemyselných aktivít	0	+1	D	P	+2	T	N
Ovplyvnenie služieb	0	+1	D	N	+2	T	P
celkom	0 T 2 D		T - 3 D - 3			T +4 D 0	

Tab. č.24: Hodnotenie vplyvov z hľadiska významnosti a časového priebehu v rámci 1.etapy.

Varianty	Variant 0	Variant 1 a2		Variant 1			Variant 2	
Činnosť	Nerealizácia	Výstavba objektu		Prevádzka objektu			Prevádzka objektu	
Vplyv	významnosť	významnosť	časový faktor a typ	Významnosť	časový faktor	typ vplyvu	Významnosť	časový faktor a typ
ENVIRONMENTÁLNE KRITÉRIA								
Horninové prostredie								
Kontaminácia horninového prostredia	0	0	-	0	-	-	0	-
Odťaženie horninového podkladu (vrchné sedimenty)	0	-1	T, P	0	-	-	0	-
Reliéf								
Ovplyvnenie reliéfu (výkopy, násypy a pod.)	0	-1	D, P	0	-	-	0	-
Pôdy								
Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-1	T,P	0	-	-	0	-
Kontaminácia pôd	0	-1	D, P	0	-	-	0	-
Ovzdušie – klimatické pomery								
Znečistenie ovzdušia	-1	-1	D, P	-1	T	P	-1	T,P
Ovplyvnenie klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim)	+2	-2	D, P	-1	T	P	-1	T,P
Vody								
Znečistenie povrchových tokov	0	0	-	-1	T	P	-1	T,P
Znečistenie podzemných vôd	-1	0	-	0	-	-	0	-
Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	-	0	-	-	0	-
Flóra a fauna								
Odstránenie pôvodnej vegetácie	0	-1	T, P	0	-	-	0	-
Prerušenie migračných trás	0	0	-	0	-	-	0	-
Vysadenie nových zelených plôch	0	0	-	+2	T	P	+2	T,P
Krajina								
Zásah do chránených území	0	0	-	0	-	-	0	-
Zásah od prvkov ÚSES	0	0	-	0	-	-	0	-

Ovplyvnenie scenérie krajiny – stavebné objekty	0	-1	D, P	-1	T	P	-1	T,P
Vplyv na krajinnú scenériu – sadové úpravy	+1	0	-	+1,5	T	P	+1	T,P
Obyvateľstvo a jeho aktivity								
Ohrozenie zdravia (hluk, imisie)	0	0	-	0	-	-	0	-
Ovplyvnenie pohody a kvality života miestnych obyvateľov	0	-1	D, N	-1	T	P	-1	T,P
Zvýšenie intenzity dopravy	0	-1	D, P	-1,5	T	P	-2	T,P
Zásah do rekreačných a odpočinkových lokalít	0	0	-	0	-	-	0	-
Záber lesnej pôdy	0	0	-	0	-	-	0	-
SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ KRITÉRIA								
Vytvorenie pracovných miest	0	+2	D, P	+2	T	P	+2	T,P
Vplyv na ekonomický rozvoj dotknutých obcí	+1	+1	D, P	+2	T	P	+2	T,P
Ovplyvnenie priemyselných aktivít	0	+1	D, P	+1,5	N	P	+2	T,P
Ovplyvnenie služieb	0	+1	D, N	+1,5	T	P	+2	T,P
celkom	0 T 0 D		T - 3 D - 3		T +4 D 0			T +4 D 0

Na základe vykonaného hodnotenia boli medzi priaznivé a nepriaznivé vplyvy zaradené:

NEPRIAZNIVÉ

- záber pôdy a odstránenie trávnatých porastov,
- zvýšenie hluku a imisií počas výstavby a prevádzky v okolí objektu a na prístupových komunikáciách,
- dočasné narušenie scenérie vplyvov staveniska,
- zvýšenie zastavanej plochy a vplyv na mikroklimu

PRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE PRIAZNIVÉ

- rozšírenie obchodných a skladových priestorov, služieb,
- vplyv na sociálno-ekonomickú situáciu obce (podnietenie ďalšieho rozvoja, výber daní, zamestnanosť)
- tvorba nových pracovných miest,
- výsadba nových drevín a krov,

Trvalé vplyvy budú najvýraznejšie ovplyvňovať okolie stavby počas jej prevádzky. Z hľadiska účinkov vplyvov je možné preto považovať **trvalé vplyvy** za dôležitejšie ako vplyvy dočasné. Z pohľadu predloženého hodnotenia prevládajú trvalé pozitívne vplyvy počas prevádzky objektu. Pre obmedzenie možných účinkov nepriaznivých vplyvov navrhujeme opatrenia uvedené v kap. 10 tohto zámeru.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

(SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK).

Medzi vyvolané súvislosti môžeme zaradiť vybudovanie prípojok technickej infraštruktúry. Rovnako je možné medzi vyvolané súvislosti zaradiť sadové a krajinárske úpravy areálu. Vplyvy uvedených činností sú hodnotené priebežne v zámere a popísané v predchádzajúcich kapitolách.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas prípravy územia a stavebnej činnosti

Počas výstavby a prípravných prác sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- riziko vzniku požiaru pri vysokých teplotách najmä v teplom letnom období, prípad. vplyvom nedodržania zásad pri práci (fajčenie),
- nepredvídané udalosti ako vyvrátenie stromov vplyvom klimatických faktorov (silný vietor) a následné riziko ohrozenia zdravia pracovníkov,
- havária na okolitých pozemkoch,
- zlyhanie ľudského faktora,
- zlyhanie technológie, techniky použitej pri výstavbe,
- havária vozidla vykonávajúceho dovoz stavebného materiálu, odnos zeminy a pod. spojená s únikom ropných látok do prostredia.

Pre zamedzenie rizikám budú pracovníci vyškolení na bezpečnosť práce. Zodpovedná organizácia je povinná dodržiavať všetky legislatívne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Počas prevádzky areálu

Počas prevádzky hodnotenej činnosti sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- prepuknutie požiaru v objektoch alebo na pozemku, pre zvládnutie tohto rizika musí byť vypracovaný požiarový plán budovy a pracovníci budú pravidelne školení.
- havária vozidiel na vozovke, nehoda pri vykládke a nakládke tovaru.
- havária vozidiel na parkovisku a prístupovej komunikácii spojená s únikom ropných látok,
- zlyhanie ľudského faktora vrátane zlyhania pri obsluhu strojov a zariadení v sklade a predajni.

Pre zamedzenie resp. na elimináciu uvedených rizík (s výnimkou ťažko predvídateľných rizík) je potrebné dbať na dodržiavanie predpisov ohľadom bezpečnosti pri práci, pracovných postupov, organizačných opatrení ako aj na zdravotné riziká.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

etapa výstavby a prípravy

- o vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, podľa potreby hydrogeologickým prieskum a podľa ich výsledkov navrhnuť účinné opatrenia pre zakladanie stavby,
- o pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd,
- o zabezpečiť výstavbu protihlukovej bariéry pri objekte zásobovania ako aj na vzduchotechnike, ochranu ďalších stacionárnych zdrojov (komín) s parametrami a typom materiálu v súlade s vyjadrením RÚVZ a na základe odborného posúdenia autorizovaným hlukárom
- o návrh veľkosti a druhu vsakovaco-retenčných nádrží overiť na základe podrobného inžiniersko-geologického prieskumu.

etapa prevádzky

- o zabezpečiť, aby zdroje znečistenia ovzdušia plynové kotolne, žiariče, dieselgenerátor spĺňali podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z. (výška komínov, spôsob odvedenia spalín, vzduchotechnika a pod.),
- o ku kolaudácii stavby predložiť výsledky reálneho merania hluku, preukazujúce ochranu chránených vnútorných priestorov od zdrojov hluku z vonkajšieho aj vnútorného prostredia v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007. Ak sa preukáže nutnosť protihlukových opatrení vykonať opatrenia v zmysle uvedeného nariadenia (zvukovo izolované obvodové plášte, okná a pod.).

10.2. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

Etapa výstavby a prípravy

- o pohyb a trasy stavebných vozidiel a mechanizmov konzultovať a usmerňovať s dotknutou obcou,
- o pri prípadnom výrube drevín a odstraňovaní krovín v súvislosti s projektom alebo technickou infraštruktúrou postupovať v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. a zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom a aby nedochádzalo k páleniu a drveniu na zriadenom stavenisku a aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami,
- o zabezpečiť, aby s jestvujúcou zeleňou nakladala zo zákona oprávnená odborne spôsobilá organizácia a prípadný výrub drevín a odstraňovanie ostatnej zelene bolo uskutočnené mimo vegetačného obdobia (mesiace 11-03),
- o zabezpečiť, aby ostatná vzrastlá zeleň, v dotyku s pozemkom investora, bola počas výstavby rešpektovaná v maximálnej miere a v plnom rozsahu, v prípade poškodenia porasty obnoviť,
- o zabezpečiť opatrenia na minimalizáciu rizika úniku ropných látok počas výstavby používaním iba takých strojov a zariadení, ktoré sú v riadnom technickom stave.

Dodržiavať bezpečnostné opatrenia pre manipuláciu s nebezpečnými látkami a odpadmi,

- o vypracovať projekt skrývky humusového horizontu a zabezpečiť vyňatie pozemkov z registra poľnohospodárskej pôdy,
- o zabezpečiť kladné prerokovanie dopravného napojenia so správcom cesty I/18. Navrhnuť opatrenia na svetelnej križovatke na základe vykonaného dopravnokapacitného posúdenia a v súlade s vyjadreniami správcu cesty.

Etapu prevádzky

- o vypracovať organizačný a prevádzkový poriadok areálu,
- o počas výstavby a prevádzky zaškoliť pracovníkov do predpisov ohľadom ochrany zdravia pri práci,
- o dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle neskorších aktualizácií,
- o organizáciu dopravy usmerňovať podľa projektu dopravy a v zmysle navrhnutého dopravného značenia,
- o v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť reálne meranie stupňa radónového rizika priamo v dotknutom území. Ak bude zistený stupeň radónového rizika zvýšený, bude potrebné realizovať ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva a zároveň toto riešenie zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby.
- o s odpadom nakladať v zmysle príslušnej legislatívy, zhromažďovať a triediť jednotlivé druhy nebezpečný odpadu oddelene,
- o po dohode s dotknutou obcou doriešiť kompenzáciu za prípadný výrub drevín, prípadne realizovať náhradnú výsadbu v k.ú. dotknutého sídla.

10.3. INÉ OPATRENIA

Iné opatrenia sa nenavrhujú.

10.4. REALIZOVATEĽNOSŤ OPATRENÍ

Opatrenia uvedené v zámere sú realizovateľné z hľadiska dostupnosti techniky, technológie, organizácie práce i nevyhnutných finančných nákladov.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že sa navrhovaná činnosť realizovať v dotknutom území nebude, bude dotknuté územie dočasne využívané ako poľnohospodárska pôda.

Ak sa navrhovaná činnosť nebude realizovať nedôjde k vybudovaniu moderného skladovo-predajného areálu. Nedôjde tak k rozšíreniu plôch pre skladovanie a predaj nábytkového tovaru a vzniku nových pracovných miest pre miestne obyvateľstvo s pozitívnym vplyvom na socioekonomickú sféru dotknutej mestskej časti. Ak by sa zámer nerealizoval bolo by možné predpokladať realizáciu iného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Hodnotená činnosť sa nachádza v katastrálnom území mesta Žilina v Žilinskom okrese. Zámer nie je v rozpore s územným plánom VÚC Žilinského kraja. V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina v zmysle neskorších aktualizácií.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je prevažná časť pozemku pozostávajúceho z parciel číslo KN-C 5531/21 a KN-C 5531/29 k.ú. Žilina súčasťou navrhovaných plôch občianskej vybavenosti funkčnej plochy 8.08.OV/01 a vzťahujú sa na ňu nasledovné regulatívy:

- základná funkcia: občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia.
- doplnková funkcia: byty v objektoch s inou funkciou, pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň
- prípustné funkcie: funkcie domovníckych bytov, bytov v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská
- neprípustné funkcie: bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: novostavby, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,4
- typ zástavby: musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Severovýchodná a juhozápadná časť pozemku je súčasťou navrhovaných plôch zelene brehovej a izolačnej funkcie 8.08.ZBI/02 a vzťahujú sa na ňu nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, ochrana prírody, súčasť parku 17. Novembra. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra
- prípustné funkcie: v území zelene je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie
- neprípustné funkcie: iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky
- typ zástavby: bez zástavby

Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby Sconto Žilina (1.etapa, 1.varianta) v maximálnej miere rešpektuje požiadavky Územného plánu Mesta Žilina, hlavne pokiaľ sa jedná o index ozelenenia parcely (0,4) a zachovanie zeleného izolačného pásu súbežne s cestou I/18 v smere Žilina-Martin. V zmysle platného ÚP je severovýchodná a juhozápadná časť pozemku súčasťou navrhovaných plôch zelene brehovej a izolačnej funkčnej plochy 8.08.ZBI/02 a vzťahujú sa na ňu záväzné regulatívy funkčnej plochy. Základná funkcia je : zeleň izolačná a ekostabilizačná, ochrana prírody a pod.

Index ozelenenia 0,4 je nutné dodržať podľa ÚPN-M Žilina a nie je možné index kompenzovať iným riešením ako je zelená strecha, výsadba stromov a pod. Na tejto ploche nie je možné uvažovať s časťou parkovísk.

Využitie predmetného pozemku je limitované v jeho strednej časti vzdušným elektrickým vedením VN 2x22 kV a vedením VTL plynovodu a ich ochrannými pásmami. Elektrické

vedenie je podľa ÚPN-M navrhnuté na zrušenie a uloženie do kábla v zemi v rámci izolačnej zelene- realizácia a termín je v kompetencii správcu – SSE. Vo výhlade je úprava VTL plynovodu na STL- realizácia a termín je v kompetencii správcu – SPP.

Popri juhozápadnej hranici pozemku vedie navrhovaná trasa pešieho ťahu, ktorý by mal v budúcnosti nadväzovať na komunikačnú a technickú infraštruktúru územia.

V súčasnosti prebieha v meste Žilina proces zmeny a doplnenia Územného plánu v rámci ktorých sa uvažuje so zmenou indexu ozelenenia plochy predmetnej parcely a zvýšením koeficientu zastavanosti ako aj preklasifikovania funkcie plochy severovýchodnej a juhozápadnej časti pozemku. Predbežne bola výstavba Sconto na parcelách 5531/21 a 5531/29 v k.ú. Žilina schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva (06/2015) a v stavebnej komisii mesta.

V zmysle v súčasnosti navrhovanej zmeny ÚP, ktorá je v procese tvorby a následne by mal prebehnúť proces schvaľovania (cca 1.-2. kvartál 2016), uvažuje investor s ďalším rozširovaním stavby Predajne a skladu Sconto na predmetnej parcele. Jedná sa o rozšírenie parkovacích a spevnených plôch, prístavbu skladu o cca 3000 m² a nadstavbu 3.NP predajne (2 a 3.etapa). Tieto následné etapy stavby by mali prebiehať v súlade so schválenými zmenami a doplnkami ÚP.

Navrhované dopravné napojenie areálu rešpektuje výsledky spracovanej dopravnej štúdie ako aj výhľadové riešenie umiestnenia okružnej križovatky v blízkosti plánovaného areálu Sconto v zmysle ÚPM. Do doby, keď bude priľahlé územie v zmysle ÚP dopravné riešené veľkou okružnou križovatkou, je v projekte navrhované dopravné napojenie areálu Sconto prostredníctvom svetelnej križovatky. Dopravné riešenie navrhuje aj preloženie jestv. autobusových zastávok a komunikačného napojenia k nim, nakoľko ich súčasné umiestnenie je vzhľadom na novú križovátku nevyhovujúce.

V rámci posudzovania predmetnej parcely je jeho súčasťou spracovanie hlukovej štúdie, ktorá počíta s umiestnením hlukovej steny a izolačnej zelene na predmetnej parcele. Jedná sa predovšetkým o ochranu jestv. výstavby rodinných domov voči hluku spôsobenému zásobovacou zónou obchodného domu.

Ďalšie požiadavky ÚP, súvisiace s umiestnením pešieho ťahu popri areáli ako aj plánovaného prepojenia rekreačnej zóny pri vodnom diele Žilina s IBV rodinných domov Rosinky a Parkom 17.novembra, prostredníctvom chodníka pre cyklistov a chodcov – budú predmetom následného rozpracovania ÚPM Žilina.

Výškové osadenie objektu Sconto je uvažované cca 1,0m nad jestv. rastlý terén. Nakoľko štátna cesta I/18 pozdĺž pozemku mierne stúpa v smere na Martin, cca 2,5m po dĺžke pozemku (cca 320m), navrhovaná úroveň prízemí je vo výškovej úrovni cesty približne v strede parcely.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Hodnotená činnosť spadá do zisťovacieho konania. O posudzovaní predloženej činnosti rozhodne príslušný Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v rámci 1.etapy vo dvoch variantoch a variante nulovom.

Variant A navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu Predajne a skladu SCOTTO s celkovou zastavanou plochou cca 13 710 m². Súčasťou hodnotenej činnosti je 288 parkovacích miest pre osobné vozidlá a 3 státia pre nákladné vozidlá. V rámci 1.etapy výstavby projektu (pre ktorú bude riešené samostatné stavebné povolenie) je zámer riešený variantne – počtom parkovacích miest, vo variante 1 je to 195 parkovacích miest a vo variante 2 predstavuje počet parkovacích miest 288.

Pre hodnotenú činnosť sme zvolili nasledovné skupiny kritérií:

- environmentálne,
- sociálno-ekonomické
- technické a technologické riešenie stavby.

Environmentálna skupina kritérií

- 1) vplyvy na horninové prostredie
- 2) vplyvy na reliéf a pôdy
- 3) vplyvy na ovzdušie – klimatické pomery
- 4) vplyvy na flóru, faunu a biotopy
- 5) vplyvy na krajinu a chránené územia
- 6) vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity

Sociálno-ekonomická skupina kritérií

- 7) vplyvy na ekonomický rozvoj obce
- 8) vplyvy na pracovné príležitosti

Vhodnosť technológie a riešenia stavby

- 9) vhodnosť technologických zariadení (kotolne, záložne zdroje energie, výrobné zariadenia a stroje, konštrukčné riešenie),
- 10) dostupnosť a ekonomické náklady zariadení.

Z hľadiska dôležitosti uvedených kritérií resp. určenia ich váhy považujeme dané kritéria za rovnocenné.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Hodnotenie založené na environmentálnych a socio-ekonomických kritériách je vykonané v kapitole IV/6 (Posúdenie očakávaných vplyvov). Porovnanie v tejto kapitole je uvedené aj s nulovým variantom.

Environmentálna skupina kritérií

Pri príprave územia dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Tento záber bude sprevádzaný odstránením vegetácie porastov poľnohospodárskych plodín. Vzrastlá okolitá vegetácia bude zachovaná.

Počas výstavby bude scenéria krajiny dočasne nepriaznivo ovplyvnená opлотením staveniska a realizáciou stavby. Uvedený vplyv je málo významný. Po ukončení výstavby budú podľa projektu na pozemku vysadené nové stromy a realizované zelené plochy.

Jedným z významnejších vplyvov objektu počas prevádzky je jeho vplyv na dopravu. Je predpoklad, že dotknutá cestná sieť bude mať v čase uvedenie areálu do prevádzky kapacitnú rezervu. Príspevok 46 voz./hod a 88 vozidiel / hod. pri navrhovanom opatrení svetelne riadenej križovatky s cyklom 150 s bude kapacitne vyhovovať normovej hodnote.

Vypúšťanie odpadových vôd počas prevádzky bude riešené do areálovej kanalizácie a vôd z povrchového odtoku vsakovaním. Ovplyvnenie prietoku recipientu iba vplyvom činnosti objektu, bude pri dodržaných opatreniach málo významné.

Ovplyvnenie ovzdušia bude počas výstavby územia zvýšenou prašnosťou. Počas prevádzky budú na kvalitu ovzdušia vplývať stacionárne a mobilné zdroje znečistenie (kotelne, náhradné zdroje energie, vozidlá na povrchu). Tieto budú prevádzkované tak, aby spĺňali príslušné limity a nedochádzalo k ich prekračovaniu.

Vplyv objektu na hlukovú situáciu v dotknutom území bude po realizácii navrhovaných opatrení (protihluková bariéra/stena na objekte zásobovania, VZT a opatrení na ďalších stacionárnych zdrojov - komín) a v rámci limitných hodnôt. V blízkosti navrhovaného objektu cca 50 m (od hranice pozemku cca 25 m) sa nachádzajú priestory s osobitnou ochranou obyvateľstva proti hluku zástavba rodinných domov.

Vplyvy na faunu budú najmä počas prípravy územia kedy bude dochádzať vplyvom záberu trávnatých porastov k strate pôvodných biotopov poľnohospodárskej krajiny. Vzhľadom k okolitému prostrediu a jeho ekologickej kvalite, rozsiahla poľnohospodárska krajina, s prítomnosťou ciest, dopravných plôch, elektrických vedení, nie je vplyv významný.

Za trvalé vplyvy počas výstavby a prípravy územia je možné považovať odstránenie vegetácie, úbytok (odťaženie) vrchnej vrstvy sedimentov. Počas prevádzky dôjde vplyvom objektov k zvýšeniu intenzity dopravy na komunikáciách, vypúšťaniu odpadových vôd a znečisťujúcich látok do ovzdušia. Pri dodržaní navrhovaných opatrení v zámere a projekte k stavbe nebude hodnotený areál spôsobovať nadmernú záťaž pre životné prostredie. Pre jednotlivé zložky životného prostredia ako aj pre obyvateľstvo budú splnené všetky limity vyplývajúce z príslušnej legislatívy.

Trvalo bude pozitívne objekt vplývať prostredníctvom výsadiieb na scenériu krajiny, ovzdušie a lokálnu klímu.

Sociálno-ekonomická skupina kritérií

Zo skupiny sociálno – ekonomických kritérií pri porovnaní s nulovým variantom vychádza výhodnejšie variant predstavujúci realizáciu navrhovanej činnosti. Počas prípravy územia aj

počas prevádzky budú vznikať nové pracovné miesta, ktoré budú môcť využiť obyvatelia dotknutého sídel. Vplyvy na ekonomiku dotknutých obcí bude priaznivý cez priame zvýšenie daní do obecného rozpočtu. V dotknutom sídle dôjde k rozšíreniu obchodných a skladových kapacít.

Vhodnosť technologických zariadení majúcich dopad na životné prostredie

Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva sú navrhované riešenia odvádzania spalín z kotolne a dieselgenerátorov vhodným riešením. Z pohľadu ochrany vôd sú vsakovaco-retenčné nádrže a vsakovacie studne s postupným vypúšťaním odpadových vôd z povrchového odtoku vhodným riešením, ktoré bude potrebné spresniť pri podrobnom IG prieskume.

Porovnanie s nulovým variantom

Pri porovnaní s nulovým variantom dôjde k zmene funkcie dotknutého územia a vybudovaniu nových objektov. Ak by pozemok ostal v súčasnom stave prebiehala by tu naďalej dočasne poľnohospodárska činnosť. Zvýšené zaťaženie niektorých zložiek životného prostredia, ktoré so sebou prináša realizácia každej stavby bude kompenzované výsadbami zelene a celkovým dotvorením územia.

Na základe hodnotenia v predchádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie variantov nasledovné:

- 1) **variant A- realizácia činnosti (v rámci 1.etapy sú oba varianty realizovateľné)**
- 2) variant 0

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pri porovnaní variantov konštatujeme, že navrhovaný variant je z hľadiska sociálno-ekonomických kritérií vhodnejší ako variant nulový.

Z pohľadu environmentálnych kritérií je predložený variant činnosti pri rešpektovaní opatrení variantom, ktorý nebude nadmerne zaťažovať jednotlivé zložky životného prostredia.

Z pohľadu celkového hodnotenia environmentálnych a sociálnych kritérií budú prevládať pozitívne vplyvy počas prevádzky.

Pri porovnaní variantov 1 a 2 v rámci prvej etapy je z environmentálneho hľadiska priaznivejší variant 1, z hľadiska sociálno – ekonomických kritérií je priaznivejší variant 2.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie je možné navrhovanú činnosť v dotknutom území odporučiť pre realizáciu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. OBRAZOVÉ PRÍLOHY

1.1. Mapy a výkresy

- Príloha č.1 – Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (M 1: 50 000)
- Príloha č.2 – Pôdorys navrhovanej činnosti – etapa 1 – variant 1 (C01)
- Príloha č.3 – Situácia navrhovanej činnosti – etapa 1 – variant 2 (C02)

- Príloha č.4 – Situácia navrhovanej činnosti – etapa 2 (C03)
- Príloha č.5 – Situácia navrhovanej činnosti – etapa 3 (C04)

1.2. Fotografické prílohy

- Fotodokumentácia

2. NEOBRAZOVÉ PRÍLOHY

- Dopravno – kapacitné posúdenie, FIDOP, s.r.o., 11/2015
- Hluková štúdia, 2D partner, s.r.o., 11/2015
- Územno-plánovacia informácia, č.4984/2015-15261/2015-OS-SKO zo dňa 01.04.2015

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

1.1. LITERATÚRA A ODBORNÉ POSUDKY

AG audit, s.r.o., 2015: Orientačno inžiniersko-geologický prieskum, Žilina Sconto – orientačno geologický prieskum, AG audit, s.r.o., Bratislava, s.20

Bedrna, Z., 2002. Odolnosť pôd proti kompácii a intoxikácii. M 1: 100 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Bezák, V. et al. 2008. Prehľadná geologická mapa Slovenskej republiky. 1:200 000. In: Prehľadné geologické mapy. Bratislava: ŠGÚDŠ, 2008.

BIELY, A., BEZÁK, V., ELEČKO, M. et al., 2002. Geologická stavba M 1:500 000, Tektonická schéma slovenskej časti Západných Karpát M 1:2 000 000 In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Cambel, B., Rehák, Š., 2002. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd. M 1:1 000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Čížek, P., Smolnárová, H., Gluch, A., 2002, Prognóza radónového rizika. M 1:1 000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Čurlík, J., 2002, Náchylnosť pôd na acidifikáciu. M 1 : 1 000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Čurlík, J., Šály, R., 2002. Zrinitosť pôdy. M 1:500 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Čurlík, J., Šefčík, P., 2002a. Pôdna reakcia. M 1 : 1 000 000. In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Čurlík, J., Šefčík, P., 2002b. Kontaminácia pôd. M 1 : 500 000. In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Dlhý, Puškár, 2015: Hluková štúdia, Predajňa a sklad SCOTTO Žilina, 2D Partner, s.r.o.

- FIDOP, 2015: Kapacitné posúdenie dopravného napojenia OC SCONTO v Žiline, Dopravno – Inžinierska štúdia, FIDOP s.r.o., s.14
- Fulajtár, E., 2002. Vlhkostný režim pôd M 1:1 000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- Hensel, K., Krno, I., 2002, Zoogeografické členenie: limnický cyklus, M. 1:2 000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- Hrašna, M., Klukanova, A., 2002. Schéma inžinierskogeologických regiónov M 1:500 000, In: ŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- Hrnčiarová, T., Krnáčová, Z., 2002. Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami M 1: 1 000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- Jedlička, L., Kalivodová, E., 2002, Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus, m. 1:2 000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- Kolektív, 1993: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina: Regioplán Nitra – Ekoped Žilina.
- Kolektív, 1996: Geologická mapa Slovenska, 1: 500 000, Ministerstvo životného prostredia SR.
- Kolektív, 2002: Atlas krajiny SR, MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o., Banská Štiavnica, 2002.
- Kolektív, 2009: Hydrologická ročenka, Povrchové vody 2008, Slovenský Hydrometeorologický ústav.
- Kolektív, 2011: Územný plán mesta Žilina.
- Kolektív, 2013: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2012. SHMÚ, Bratislava.
- Klukanová, A., Liščák, P., Hrašna, M., Stredanský, J., 2002. Vybrané geodynamické javy, M 1: 500 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- LAPIN, M., FAŠKO, P., MELO, M. et al., 2002. Klimatické oblasti. M 1 : 1 000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- Lisčák, P., 2002. Náchylnosť územia na zosúvanie. M 1 : 2 000 000. In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- Linkeš, V., Pestúch, V., Džatko, M., Došeková, A., Ilavská, B., Stašík, V., 1996, Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, tretie upravené vydanie, Výskumný ústav pôdnej úrodnosti, Bratislava, 104pp.
- Maglay, J., Halouzka, R., Baňacký, V., Pristaš, J., Janočko, J., 2002. Neotektonická stavba. M 1: 500 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- J. Maglay, J. Pristaš, A. Nagy, K. Fordinál, S. Buček, M. Havrila, M. Kováčik, M. Elečko a I. Baráth, 2005, Geologická mapa regiónu Trnavská pahorkatina v M= 1: 50 000, Trnavská pahorkatina, ŠGUDŠ
- Maglay, J., Pristaš, J., 2002. Kvartérny pokryv. M 1: 1000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344
- Maglocký, Š., 2002, Potenciálna prirodzená vegetácia, M. 1:500 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344
- MALÍK, P., ŠVASTA, J., 2002. Hlavné hydrogeologické regióny. M 1: 1 000 000, p. 104. In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- Marsina, K., Lexa, J., 2002. Základné geochemické typy hornín. M 1: 1 000 000, p. 104. In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- Plesník, P., 2002, Fytogeograficko-vegetačné členenie, M. 1: 1 000 000, . In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

PM GROUP, 2015: Sprievodná správa DUR, Predajňa a sklad SCOTTO Žilina.

NCZI, 2011: Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2010, Národné centrum zdravotníckych informácií, Bratislava, 230 pp.

Schenk, V., et al., 2002a. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity. M 1 : 500 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Schenk, V., et al., 2002b. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží. M 1 : 1 500 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Stanová, V., Valachovič, M., (eds.) 2002: Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, s.225.

SHOCART, 2012: MALÁ FATRA, Turistická mapa 1:50 000, SHOCART, spol. s r.o., Zadverice, Vizovice, Česká republika.

Ružičková, H. a kol. 1996: Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, Bratislava.

Šály, R., Šurina, B., 2002. Pôdy. M 1: 500 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Šimo, E., Zaťko, M., 202, Typy režimu odtoku. M 1:2 000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Tremboš, P., Minár, J., 2002, Morfologicko-morfometrické typy reliéfu, M 1 : 500 000, , In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp

Thurzová, I., Lupová, E., Šrobárová, M., Krempaská, H., Janšo, A., Kvetáková, V., Tremboš, P., 2007, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok, 241pp

Valúchová, M., Kučárová, K., Tóthová, L., Kučárová, K., Bartík, I., Domenyová, J, Fábryová, D., Paľušová, Z., Škoda, P., Barbušová, L., Kobelová, M., Matúfk, D., Pašerbová, E., Rozdobudková, N., Majerová, M., 2011, Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010, Správa, SVP, VUVH, SHMU, Bratislava 128 pp

Zvara, I., Gašpar, A., Sklon reliéfu, 2002, M 1: 1 000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Bodiš, D., Rapant, S., 1999: Geochemický atlas Slovenskej republiky 1:1000 000. Geologická služba SR, MŽP SR.

K. Ujházy, R. Hrivnák, M. Ujházyová, B. Benčaťová, F. Máliš - FYTOCENOLÓGIA– RASTLINNÉ SPOLOČENSTVÁ SLOVENSKA

Kolektív, 1972: Slovensko II. (Príroda), Obzor Bratislava (www.minerality.sk)

Kolektív autorov: Plán rozvoja verejných vodovodov pre územie Žilinského kraja, 27.s

1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY

<http://www.air.sk/>, <http://www.geology.sk/>, <http://www.geoportal.sk/>,
<http://www.podnyportal.sk/>, <http://www.podnemapy.sk/>, <http://www.prievidza.sk/>,
<http://www.sazp.sk/>, <http://www.shmu.sk/>, <http://www.sopsr.sk/>, <http://www.statistics.sk/>,
<http://www.vuvh.sk/> <http://www.uzis.sk/>.

Aktuálnosť údajov internetových stránok ku dňu 27.11.2015.

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Pred vypracovaním zámeru bolo požiadané o nasledovné stanoviská:

- Územnoplánovacia informácia, Mesto Žilina, Mestský úrad Žilina, pod č.4984/2015-15261/2015-OS-SKO zo dňa 01.04.2015.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V súčasnosti sa pripravuje dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer bol spracovaný v Bratislave v októbri až novembri 2015.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara

Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07,

odborne spôsobilá osoba pod číslom 391/2006 – OPV podľa vyhlášky
MŽP SR č.52/1995 Z.z.

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (vplyvy, mapové prílohy)

Mgr. Ing. arch. Jana Kočvarová (obyvateľstvo)

Bc. Simona Schreinerová (abiotické a biotické prostredie, ÚSES, krajina,
kvalita ŽP)

Ing. Dušan Dlhý, PhD. (hluková štúdia)

Prof. Ing. Anton Puškár, PhD. (hluková štúdia)

FIDOP, s.r.o. (dopravno-kapacitné posúdenie)

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
RNDr. Vladimír Kočvara
spracovateľ zámeru
ADONIS CONSULT, s.r.o.

V Bratislave, 30.11.2015

.....
Karel Rupeš
konateľ
SCOTO Development s.r.o.

V Bratislave, 30.11.2015

PRÍLOHY