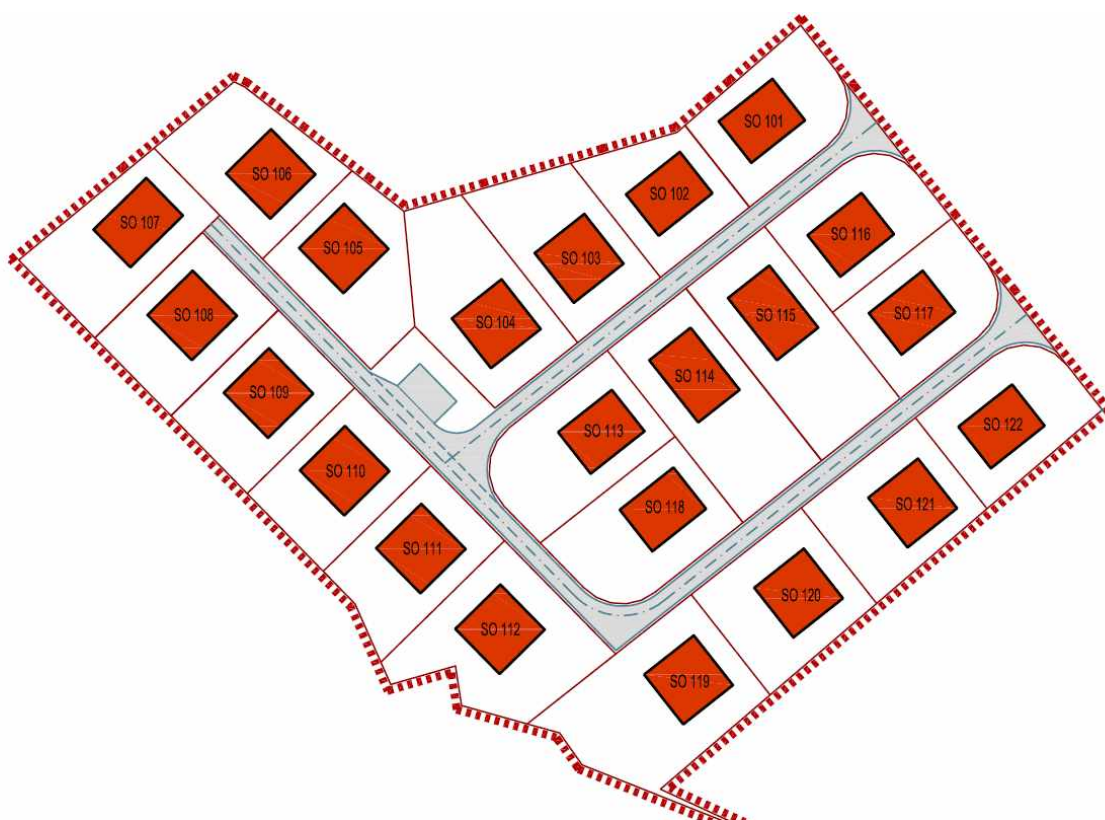


IBV Majerské lúky, Štitáre – výstavba 22 rodinných domov



n o v e m b e r 2015

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Reality Cimrák, s.r.o.

2. Identifikačné číslo

36544892

3. Sídlo

Štefánikova 7, 949 01 Nitra

4. Oprávnený zástupca investora

RKL Nitra – Peter Bányi
Pod Briežkom 5
949 01 Nitra

5. Kontaktná osoba a miesto na konzultácie

RKL Nitra – Peter Bányi
Pod Briežkom 5
949 01 Nitra
tel.: +421905 450 881

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. Názov

IBV Majerské lúky, Štitáre – výstavba 22 rodinných domov

2. Účel

Investičným zámerom navrhovateľa je v zmysle predkladaného zámeru komplexná príprava územia pre výstavbu 22 rodinných domov. Navrhovaná činnosť v danej lokalite Majerské lúky je v plnom súlade s Územným plánom obce Štitáre, vrátane jeho záväznej časti. V zmysle ÚP sú voľné disponibilné plochy určené na rozvoj IBV. Samotný zámer „IBV Majerské lúky, Štitáre – výstavba 22 rodinných domov“ je členená na nasledovné stavebné objekty:

- Stavebné objekty samostatne stojacich rodinných domov (SO-101až SO-122)
- Stavebný objekt SO– 201 Komunikácie
- Stavebný objekt SO – 301 Rozvádzacie vodovodné potrubie
- Stavebný objekt SO – 302 Vodovodné prípojky
- Stavebný objekt SO – 401 Dažďová kanalizácia
- Stavebný objekt SO – 501 Kanalizačné prípojky
- Stavebný objekt SO – 502 Žumpy
- Stavebný objekt SO – 601 Distribučné plynovody
- Stavebný objekt SO – 602 Pripojovacie plynovody
- Stavebný objekt SO – 701 Verejný káblový rozvod NN
- Stavebný objekt SO – 702 Elektrické prípojky NN
- Stavebný objekt SO – 703 Verejné osvetlenie

Účelom predkladaného zámeru je posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Riešené územie je vymedzené parcelami evidovanými v katastrálnom území Štitáre, na pozemkoch s par. č. 1064/1, 1064/236-239, 1064/241, 1064/242, 1064/244-254, 2016/257-259, 1064/261-262, 1054/2, 1054/4, 1065/4, 1065/48, 1065/95, 1065/102, 1065/103, 1152/1.

3. Užívateľ

Užívateľom budú jednotliví vlastníci, ktorým sa jednotlivé pozemky predajú.

4. Charakter činnosti

Riešená lokalita, ktorú navrhovateľ vybral na miesto výstavby v zmysle jeho zámeru bola vybraná z hľadiska jej vhodnosti pre daný účel výstavby a súladu so všetkými záväznými územnoplánovacími dokumentáciami. Územie je dobre dopravne prístupné a bezproblémovo pripojiteľné na potrebné inžinierske siete.

V rámci posudzovaného územia možno identifikovať viacero činností, ktoré sa v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. posudzujú, avšak zákonom stanovené prahové hodnoty nie sú navrhovateľom naplnené. Nižšie uvádzame len tie činnosti, ktorých posúdenie vplyvu je

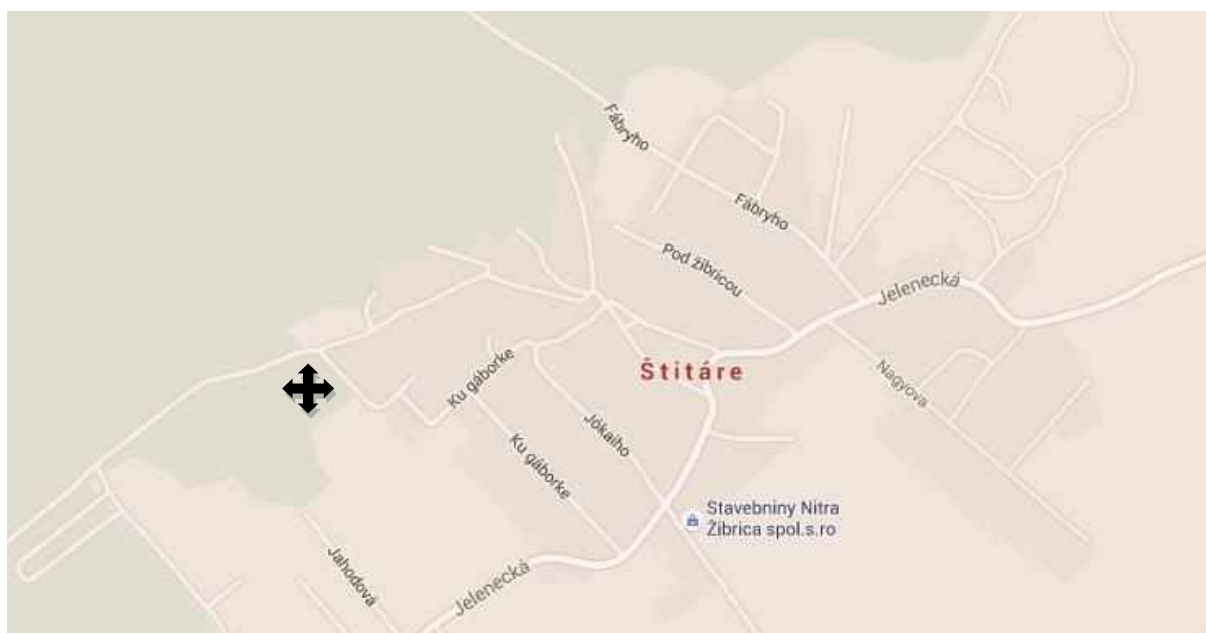
potrebné vykonať, nakoľko navrhovateľ svojím rozsahom tieto hodnoty naplní, resp. prekročí.

Navrhovaná činnosť „IBV Majerské lúky, Štitáre – výstavba 22 rodinných domov“ je zaradená do prílohy č. 8, kapitola č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území obce od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy, podlieha zisťovaciemu konaniu.

5. Miesto realizácie

Kraj: Nitriansky
Okres: Nitra
Obec: Štitáre
Kat. územie: Štitáre
Par. č. 1064/1, 1064/236-239, 1064/241, 1064/242, 1064/244-254, 2016/257-259, 1064/261-262, 1054/2, 1054/4, 1065/4, 1065/48, 1065/95, 1065/102, 1065/103, 1152/1

6. Prehľadná situácia navrhovanej činnosti



Umiestnenie navrhovanej činnosti

7. Termín začatia a ukončenia činnosti

Začiatok výstavby „IBV Majerské lúky, Štitáre“, ktorá je predmetom posudzovania tohto zámeru, je možné stanoviť orientačne, nakoľko výstavba je viazaná na získanie všetkých potrebných súhlasov a povolení podľa súčasne platnej legislatívy. Navrhovateľ uvažuje s čo najskorším možným termínom zahájenia prípravných a stavebných prác.

Územné konanie: v súčasnosti sa spracováva dokumentácia pre územné rozhodnutie a po ukončení procesu environmentálneho posúdenia činnosti (EIA) bude dokumentácia pre územné rozhodnutie dopracovaná.

Stavebné konanie: s ukončením posudzovanej činnosti sa neuvažuje. Zámer rieši prípravu územia na výstavbu rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. Následné jednotliví investori pristúpia k samotnej výstavbe rodinných domov a tieto sa budú užívať v zmysle jednotlivých kolaudačných rozhodnutí.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, kedy by sa navrhovaná činnosť v zmysle predkladaného zámeru nerealizovala. V takom prípade by využívanie navrhovanej lokality zostalo určitú dobu rovnaké ako v súčasnosti t. j. v podobe ornej pôdy s výskytom náletových drevín.

Navrhovaný variant

Variant 1

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, nakoľko investor požiadal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia dňa 18. novembra 2015. Správny orgán žiadosti vyhovel listom č. OU-NR/OSZP3/2015-044573-002-F21 dňa 19. novembra 2015.

Predmetný stavebný pozemok s rozlohou 16 042 m² je situovaný na východnom okraji obce Štitáre podlesom. Nachádza sa mimo súčasných hraníc zastavaného územia obce. Je voľný, nezastavaný, s malým zastúpením náletových drevín. Je svahovitý, s prevýšením až do 13,0 m s najvyššou líniou pozdĺž severnej hranice a najnižším bodom v južnom cípe pozemku.

Prístup k pozemku je z Jeleneckej ulice cez miestnu ulicu Ku Gáborke. Záver príjazdu je ponespevnenej komunikácii, vedúcej k záhradkám a vinohradom. V lokalite už na niektorých pozemkoch začala individuálna výstavba rodinných domov. Predmetný pozemok nemá priame napojenie na inžinierske siete, ktoré sú však v jeho blízkosti.

Verejný vodovod PVC DN 100 je uložený v susediacej komunikácii. Plynovod STL1-D63-PE prechádzacez ulicu Ku Gáborke a nová trafostanica TS 0051-415 – 22 kV / 0,42 kV je umiestnená v tesnej blízkosti v na okraji záhradkárskej lokality. Na tieto existujúce rozvody, resp. zdroje verejných sietí jemožné napojenie obytnej skupiny ako celku, ako aj samostatných objektov rodinných domov. Napozemku, ani v tesnej blízkosti nie je možnosť napojenia na splaškovú kanalizáciu. Navrhovaná stavba predstavuje prípravu územia pre budúcu výstavbu. RD. Príprava bude spočívať v realizácii inžinierskych sietí a stavieb, ktorými :

- bude 22 stavebných pozemkov zásobovaných pitnou vodou, elektrickou energiou, plynom
- zo spevnených plôch a komunikácií odvedená dažďová voda do záchytného a odvodňovacieho rigolu
- budú vybudované prípojky na verejné rozvody IS na pozemky RD
- bude vybudovaná osvetlená, zokruhovaná jednosmerná účelová prístupová komunikácia pre 22 RD

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

- Kópia z katastrálnej mapy záujmového územia
- Kópia z mapy určeného operátu záujmového územia
- požiadavky, lokalitný program investora – stavebníka, definované v zadaní pre stavbu
- Územný plán obce Štitáre 2015
- (spracovateľ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia)
- katastrálne a mapové podklady predmetnej lokality - kópia katastrálnej mapy, k.ú. Dolné Štitáre
- polohopisné a výškopisné zameranie územia stavby
- (spracovateľ : Ing. Púchovská, 05/2015)

ÚDAJE O STAVBE

Navrhovaná Obytná skupina IBV Majerské lúky predstavuje výstavbu 22 rodinných domov. Funkčné využitie riešeného územia je dané Územným plánom obce, to znamená bývanie formou individuálnej výstavby. Tento prípustný spôsob využitia územia je v návrhu rešpektovaný. Bývanie jedoplnené súvisiacimi funkciami a to verejnou dopravou – prístupová účelová komunikácia, statickou dopravou – súkromné parkovacie plochy na pozemkoch rodinných domov, súkromnou zeleňou, resp. záhradami a nakoniec aj časťou verejnej zelene. Verejná zeleň je súčasťou parcely č. 1064/1.

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY A PLOŠNÉ UKAZOVATELE

Navrhovaný počet rodinných domov	22
Navrhovaný počet parkovacích miest	44
Navrhovaný počet parciel na stavebnom pozemku	23

Celková plocha stavebného pozemku 16 042 m² z toho :

- Plocha stavebných pozemkov pre rodinné domy 14 233 m²
- Plocha verejných komunikácií a spevnených plôch 1 344 m²
- Plocha verejnej zelene 465 m²

STAVEBNÝ OBJEKT :	NÁZOV STAVEBNÉHO OBJEKTU	ČÍSLO PARCELY :	VÝMERA PARCELY :
SO 101	Rodinný dom 01	1064/236	568,3 m ²
SO 102	Rodinný dom 02	1064/237	500,3 m ²
SO 103	Rodinný dom 03	1064/238	633,1 m ²
SO 104	Rodinný dom 04	1064/23	9736,7 m ²
SO 105	Rodinný dom 05	1064/241	619,7 m ²
SO 106	Rodinný dom 06	1064/242	623,9 m ²
SO 107	Rodinný dom 07	1064/244	638,7 m ²
SO 108	Rodinný dom 08	1064/245	591,3 m ²
SO 109	Rodinný dom 09	1064/246	591,6 m ²
SO 110	Rodinný dom 10	1064/247	591,3 m ²
SO 111	Rodinný dom 11	1064/248	5954 m ²
SO 112	Rodinný dom 12	1064/249	778,7 m ²
SO 113	Rodinný dom 13	1064/250	672,7 m ²
SO 114	Rodinný dom 14	1064/251	790,5 m ²
SO 115	Rodinný dom 15	1064/252	790,4 m ²
SO 116	Rodinný dom 16	1064/253	577,0 m ²
SO 117	Rodinný dom 17	1064/254	576,5 m ²

SO 118	Rodinný dom 18	1064/257	637,6 m ²
SO 119	Rodinný dom 19	1064/258	875,5m ²
SO 120	Rodinný dom 20	1064/259	629,3 m ²
SO 121	Rodinný dom 21	1064/261	621,9 m ²
SO 122	Rodinný dom 22	1064/262	593,2 m ²
SO 201	Komunikácia	1064/1 1	809,2 m ²

ČLENENIE STAVBY NA UCELENÉ ČASTI A STAVEBNÉ OBJEKTY

UCS 100 RODINNÉ DOMY SO101 až SO 122

UCS 200 DOPRAVNÉ RIEŠENIE STAVBY

SO 201 Komunikácie

UCS 300 ZÁSOBOVANIE ÚZEMIA PITNOU VODOU

SO 301 Rozvádzacie vodovodné potrubie
SO 302 Vodovodné prípojky

UCS 400 ODVEDENIE DAŽĎOVÝCH VÔD Z ÚZEMIA

SO 401 Dažďová kanalizácia

UCS 500 ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

SO 501 Kanalizačné prípojky
SO 502 Žumpy

UCS 600 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

SO 601 Distribučné plynovody
SO 602 Pripojovacie plynovody (prípojky)

UCS 700 ZÁSOBOVANIE ÚZEMIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

SO 701 Verejný káblový rozvod NN
SO 702 Elektrické prípojky NN
SO 703 Verejné osvetlenie

- **UCS 100 RODINNÉ DOMY**
SO101 až SO 122

Stavebné materiály - objekty sú navrhnuté z nosných a obvodových konštrukcii murovaných, priečky tehelné, stropy železobetónové. Nosná konštrukcia strechy drevený krov. Stavba sa zateplí materiálom polystyrén s vonkajšou omietkou silikátovou. Rodinné domy sú navrhnuté s dvominadzemnými podlažiami, resp. jedným nadzemným podlažím s pristavanou, alebo vstavanou garážou. Nakoľko každý investor bude riešiť svoju PD v rámci stavebného konania samostatne, je nasledovné posúdenie z hľadiska PBS záväzné pre všetkých investorov, je potrebné pri spracovaní PD nasledovné požiadavky dodržať a každý investor dá PD jednotlivých stavieb posúdiť špecialistovi PBS.

Elektroinštalácia - stavby sa opatria bleskozvodným zariadením. Pretože stavby RD tvoria jedensamostatný požiarny úsek, nie je potrebné previesť opatrenia na prestupe cez požiarnu deliacu konštrukcie elektroinštalácii, rozvodov a technických zariadení. Stavba RD nemusí byť vybavená núdzovým svetlom, nakoľko počet osôb na únikovej ceste neprekračuje 50. V zmysle STN EN 62305 -3 sa musia zvody bleskozvodov umiestniť tak, aby vzdialenosť medzi zvodmi stenou z ľahko horľavých materiálov /polystyrén/ bola vždy väčšia ako 0,1 m.

Držiaky na prichyteniesia môžu dotýkať steny. V prípade vedenia bleskozvodných materiálov v ľahko horľavých materiáloch – polystyrén sa musia tieto umiestniť do bezhalogénovej trubky o priemere 29 mm a do vzdialenosti 100mm po oboch stranách od zvodu bleskozvodov umiestniť dosky z minerálnej vlny.

Vykurovanie - každá bytová jednotka bude mať vlastný plynový kotol o tepelnom výkone do 24kW.

Príjazdy – prístupy - komunikačne sa stavby napoja na novonavrhanú prístupovú komunikáciu, ktorá sa zrealizuje v rámci výstavby obytnej zóny.

- **UCS 200 DOPRAVNÉ RIEŠENIE STAVBY**
SO 201 Komunikácie

Prístupná bude z navrhovanej miestnej komunikácie ulica Ku Gáborke, ktorá je napojená na hlavnú komunikačnú os obce Jeleneckú ulicu – cesta III/06433. Navrhované miestne komunikácie, ktoré budú tvoriť hlavný prístup k IBV, budú napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu ulica Ku Gáborke. Predmetná lokalita pre individuálnu bytovú výstavbu a bude nachádzať po ľavej strane ulice Ku Gáborke v smere do extravilánu obce.

V rámci individuálnej bytovej výstavby sa vybuduje 22 rodinných domov. Prístup k jednotlivým rodinným domom bude zabezpečený navrhovanými vnútroareálovými miestnymi komunikáciami, z ktorých cesta „1“ bude tvoriť prístup k 14 rodinným domom a cesta „2“ bude zabezpečovať prístup k 8 rodinným domom. Obe vnútroareálové miestne komunikácie budú funkčnej triedy C 3 – obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia ukončené slepo. Kategória oboch komunikácií bude MO 4,5/30 jednopruhovú, jednosmernú miestnu komunikáciu.

Navrhovaná miestna komunikácia cesta „1“ bude mať začiatok úseku na jestvujúcej miestnej komunikácii ulica Ku Gáborke a koniec úseku bude na hranici pozemkov. Na trase cesty „1“ sa bude nachádzať jeden smerový oblúk o polomere $R = 12,0\text{m}$. Celková dĺžka cesty „1“ bude 204,98 m. Cesta „2“ bude mať začiatok úseku na jestvujúcej miestnej komunikácii ulica Ku Gáborke a koniec úseku bude na ceste „1“. Cesta „2“ bude celá v priamej, bez smerových oblúkov. Celková dĺžka cesty „2“ bude 102,50 m.

Výškovo budú obe komunikácie osadené s ohľadom na jestvujúci terén a osadenie rodinných domov. Sklon nivelety cesty „1“ bude 3,85% - 7,33%. Sklon nivelety cesty „2“ bude 2,0% - 14,15%.

Komunikácia cesta „1“ aj cesta „2“ budú lemované z oboch strán betónovými cestnými obrubníkmi ABO2-15, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, prevýšenými o 120 mm. Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do navrhovaných huličných vpustí, ktoré budú napojené na navrhovanú dažďovú kanalizáciu (riešené v samostatnom objekte).

- **UCS 300 ZÁSOBOVANIE ÚZEMIA PITNOU VODOU**
SO 301 Rozvádzacie vodovodné potrubie
SO 302 Vodovodné prípojky

SO 301 Rozvádzacie vodovodné potrubie

Navrhované územie výstavby rodinných domov navrhujeme zásobovať vodou napojením na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť PVC DN 100.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu rozvádzacích vodovodných rádov :

- rád „1“ -HDPE D110 – 258,9 m
- rád „1-1“ -HDPE D110 – 63,5 m

Celkovo dôjde k vybudovaniu 322,4 m rozvádzacieho vodovodného potrubia.

Vodovodný rád „1“- HDPE D110 – 258,9 m :

Navrhovaný vodovodný rád sa v km 0,000 pripája na jestvujúce vodovodné potrubie PVC DN 100. V bode napojenia sa zrealizuje výrez a osadí sa odbočná tvarovka T100/100 s vodárenskými uzávermi vo všetkých smeroch prúdenia vody.

Trasa vodovodného rádu je navrhnutá v celom úseku v telese budúcej obslužnej komunikácie. V km 0,2589 vodovodný rád je ukončený prepojením na jestvujúce vodovodné potrubie PVC DN 100. V bode ukončenia sa zrealizuje výrez a osadí sa odbočná tvarovka T100/100 s vodárenskými uzávermi vo všetkých smeroch prúdenia vody. V km 0,1502 z vodovodného rádu odbočuje vodovodný rád „1-1“ – HDPE D110.

Na vodovodnom ráde sú osadené vodárenské uzávery - km 0,0000 – Š1, Š2, Š3
 - km 0,1502 – Š4, Š5
 - km 0,2589 – Š6, Š7, Š8

Na vodovodnom ráde budú osadené podzemné a nadzemné hydranty

- km 0,1037 – H1 = Vp1
 - km 0,1641 – NH1

Materiál vodovodného potrubia je navrhnuté HDPE PE 100 PN 10 potrubie, dimenzie D110. Vzhľadom k tomu, že materiál vodovodného potrubia je nekovového charakteru, potrubie bude opatrené vyhládavacím vodičom CY 6 mm².

Vodovodný rád „1-1“-HDPE D110 – 63,5 m :

Navrhovaný vodovodný rád sa v km 0,000 pripája na navrhovaný vodovodný rád „1“ – HDPE D110 – km 0,1502. V bode napojenia sa osadí sa odbočná tvarovka T100/100 s vodárenskými uzávermi vo všetkých smeroch prúdenia vody. Trasa vodovodného rádu je navrhnutá v celom úseku v telese budúcej obslužnej komunikácie.

Na vodovodnom ráde sú osadené vodárenské uzávery - km 0,0000 – Š9
 Na vodovodnom ráde budú osadené podzemné a nadzemné hydranty - km 0,0635 – H2=Vz1

Materiál vodovodného potrubia je navrhnuté HDPE PE 100 PN 10 potrubie, dimenzie D110. Vzhľadom k tomu, že materiál vodovodného potrubia je nekovového charakteru, potrubie bude opatrené vyhládavacím vodičom CY 6 mm².

Výpočet potreby vody :

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky č.684/2006 Z.z. MŽP SR zo dňa 14.11.2006. Špecifická potreba vody pre byty s ústredným vykurovaním a s ústrednou prípravou teplej vody aviaňovým kúpeľom – 145 l/obyv.deň.

Počet domov – 22 RD. Počet obyvateľov na 1 RD – 4 obyvatelia.

Celkový počet obyvateľov – 88 obyvateľov

Potreba vody pre bytový fond :

88obyvateľov..... 145 l/ob.d 12 760 l/d 0,147 l/s

Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť :

88 obyvateľov 25 l/ob.d 2 200 l/d 0,025 l/s

Priemerná špecifická potreba vody Q_p :

$Q_p = 0,147 + 0,025$ $Q_p = 0,172$ l/s

Maximálna denná potreba vody Q_m :

$Q_m = Q_p \times k_d$ $Q_m = 0,172 \times 1,6$ $Q_m = 0,275$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h :

$$Q_h = Q_m \times k_h Q_h = 0,275 \times 1,8 Q_h = 0,495 \text{ l/s.}$$

SO 302 Vodovodné prípojky

Na rozvodné vodovodné potrubie sa budú pripájať jednotlivé domy cez vodovodné prípojky – počet vodovodných prípojok je 22 ks. Odoberaná voda z navrhovaných prípojok bude slúžiť pre priamu potrebu obyvateľov rodinných domov. Prípojky pitnej vody budú navrhnuté podľa STN 75 5411. Prípojky budú zhotovené z polyetylénovej tlakovej rúry DN 1" /D32/.

Prípojky budú zhotovené nasledovne :

Vodovodné prípojky budú napojené na navrhované vodovodné potrubie HDPE PE 100 D 110 navrtávacím pásom D 110/1"-22 kusov. Navrtávací pás bude opatrený zemnou súpravou a zemným poklopom. Zemná súprava bude ukončená 5 cm pod povrchom terénu liatinovým poklopom. Vodomerná šachta bude osadená max. 1,0 m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti. Za účelom merania spotrebovaného množstva vody bude vo vodomernej šachte osadený vodomerný QN 2,5 m³. Pred vodomernom sa osadí guľový kohút a za vodomerným guľový kohút, oba 1". Za vodomernú zostavu sa osadí spätná klapka 1", proti zabráneniu spätného prúdenia vody do verejného vodovodu.

Nakoľko vodovodná prípojka bude pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., toto odbočenie a uzáver je súčasťou verejného vodovodu a manipuláciu s ním môže vykonávať jedine prevádzkovateľ vodovodnej siete. Majiteľom vodovodnej prípojky je zriaďovateľ vodovodnej prípojky.

Potrubie vodovodnej prípojky bude uložené do lôžka 15 cm hr. v ryhe šírky 60 cm a hĺbky cca 130 cm. Na výšku 20 cm od povrchu rúry sa vykoná krytie netriedeným zásypom, dupaným po vrstvách 15 - 30 cm.

• UCS 400 ODVEDENIE DAŽĎOVÝCH VÔD Z ÚZEMIA

SO 401 Dažďová kanalizácia

Navrhovaný stavebný objekt rieši odvedenie čistých dažďových vôd zo spevnených komunikácií do lesného odvodňovacieho rigola. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu dažďových kanalizačných stôk :

- „D“ - PVC DN 300 – 174,9 m
- „D1“ - PVC DN 300 – 92,0 m
- „D2“ - PVC DN 300 – 44,0 m

Celkovo v rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu 310,9 m dažďových kanalizačných stôk.

Dažďová kanalizačná stoka „D“ - PVC DN 300 – 174,9 m :

Dažďová kanalizačná stoka „D“ začína v km 0,000 zaústením do lesného odvodňovacieho rigola. Zaústenie je navrhnuté cez výustný objekt, opatrený koncovou klapkou DN 300 proti spätnému vzdutiu vôd do potrubia. Výustný objekt je navrhnutý z betónu B 20 a je osadený v návodnom svahu odvodňovacieho rigola. Dno a návodný svah vodného toku bude v šírke 2,0 m na obe strany upravený dlažbou z lomového kameňa hr. 200mm a presypaný zeminou. Od zaústenia po km 0,0312 pokračuje trasa v zelenom páse. Od km 0,0312 až po koniec trasy dažďová kanalizačná stoka je navrhnutá v telese navrhovanej obslužnej komunikácie.

Do kanalizačnej stoky postupne ústia dažďové kanalizačné stoky :

- km 0,0312 – kanalizačná stoka „D1“ - PVC DN 300
- km 0,0777 – kanalizačná stoka „D2“ - PVC DN 300

Ďalej do kanalizačnej stoky budú zaúst'ovať uličné vpusty. Zaústenie uličných vpustí je navrhnuté pomocou pripojovacích odbočných tvaroviek PVC DN 300/200 zaústením do hornej tretiny prietochného profilu kanalizačnej stoky, resp. zaústením 0,10 m nad dno kynety kanalizačnej šachty. Na kanalizačnej stoke sú osadené kanalizačné šachty Š1až Š5.

Dažďová kanalizačná stoka „D1“-PVC DN 300 – 92,0 m :

Dažďová kanalizačná stoka „D“ začína v km 0,000 zaústením do sútokovej kanalizačnej šachty Š2 – km0,0312 osadenej na kanalizačnej stoke „D“. Od zaústenia až po koniec trasy dažďová kanalizačná stoka je navrhnutá v telese navrhovanej obslužnej komunikácie. Do kanalizačnej stoky budú zaúst'ovať uličné vpusty. Zaústenie uličných vpustí je navrhnuté pomocou pripojovacích odbočných tvaroviek PVC DN 300/200 zaústením do hornej tretiny prietochného profilu kanalizačnej stoky, resp. zaústením 0,10m nad dno kynety kanalizačnej šachty. Na kanalizačnej stoke sú osadené 2 kanalizačné šachty - Š6 a Š7.

Dažďová kanalizačná stoka „D2“-PVC DN 300 – 44,0 m :

Dažďová kanalizačná stoka „D“ začína v km 0,000 zaústením do sútokovej kanalizačnej šachty Š3 osadenej na kanalizačnej stoke „D“. Od zaústenia až po koniec trasy dažďová kanalizačná stoka je navrhnutá v telese navrhovanej obslužnej komunikácie.

Do kanalizačnej stoky budú zaúst'ovať uličné vpusty. Zaústenie uličných vpustí je navrhnuté pomocou pripojovacích odbočných tvaroviek PVC DN 300/200 zaústením do hornej tretiny prietochného profilu kanalizačnej stoky, resp. zaústením 0,10m nad dno kynety kanalizačnej šachty. Na kanalizačnej stoke sú osadené kanalizačné šachty – Š8

Výpočet množstva dažďových vôd zo spevnenej komunikácie :

- plocha spevnených komunikácií $S_1 = 1132,2 \text{ m}^2 = 0,11322 \text{ ha}$

- intenzita 15 min. dažďa $i = 158 \text{ l/s.ha}$

- odtokový koeficient $\alpha_1 = 0,9$

$Q_d = S_1 \cdot i \cdot \alpha_1$ $Q_d = 0,11322 \cdot 158 \cdot 0,9$

$Q_d = 16,09 \text{ l/s}$

• UCS 500 ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

SO 501 Kanalizačné prípojky

SO 502 Žumpy

Stavebný objekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby rodinných domov a následne akumuláciu splaškových odpadových vôd v samostatných žumpách. Investor stavby sa rozhodol pre uvedený spôsob zneškodňovania splaškových odpadových vôd z dôvodu, že v predmetnej oblasti v súčasnosti nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia. V rámci stavby dôjde k vybudovaniu samostatne pre každý rodinný dom :

- kanalizačná prípojka PVC DN 150

- žumpa objemu $12,0 \text{ m}^3$

Celkovo dôjde k vybudovaniu 22 ks. Prípojka bude zhotovená z PVC rúry DN 150, ktorá na začiatku trasy ústi do navrhovanej 12 m^3 žumpy a ukončená je prepojením na vnútornú kanalizáciu rodinného domu.

Odvetranie žumpy cez kanalizačnú prípojku a potrubie vnútornej kanalizácie napojeného objektu, nadstrechu objektu, prípadne odvetranie osobitým potrubím min. priemeru 100 mm priamo zo žumpy nadterén. Prístup do objektu cez liatinový poklop – čerpanie, vyprázdňovanie, kontrola a pod. Vyprázdňovanie žumpy sa odporúča realizovať oprávnenou organizáciou, vlastniacou fekálne vozidlo, s odvozom a likvidáciou kalov na

fungujúcu ČOV najbližšiu k miestu stavby. Odvoz a likvidáciu doloží investor platnou zmluvou, prípadne potvrdením s oprávnenou organizáciou.

- **UCS 600 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA**

SO 601 Distribučné plynovody

SO 602 Pripojovacie plynovody (prípojky)

V obci Štitáre sa nachádza STL DS z PE o prevádzkovom pretlaku STL do 100 kPa, ktorú prevádzkuje spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. Miestom pripojenia k existujúcej plynovodnej DS Štitáre je STL plynovod D63 z PE o prevádzkovom pretlaku plynu 100 kPa pred pozemkom parc. č. 1054/11 kat. úz. Dolné Štitáre.

V lokalite sa pripravuje 22 pozemkov pre budúcu výstavbu rodinných domov (RD). Na 1-en RD sauvažuje s odbermi 1,4 m³/h a 2,5 tis.m³/rok ZP.

Ročné a max. hodinové odbery ZP spolu sú nasledujúce :

22 RD x 1,4 m³/h = 30,8 m³/h

22 RD x 2,5 tis.m³/r = 55,0 tis.m³/r

SO-601 - Distribučné plynovody:

úsek / vetva	dimenzia (mm)	dĺžka (m)	materiál
A-B	D63	229	HDPE MRS10 SDR11
B-C		62	
B-D		95	
spolu:		386	

SO-602 - Pripojovacie plynovody (prípojky):

dimenzia (mm)	množstvo (ks)	dĺžka (m)	materiál
D32 z D63	22	100	HDPE MRS10 SDR11

- **UCS 700 ZÁSOBOVANIE ÚZEMIA ELEKTRICKOU ENERGIOU**

SO 701 Verejný káblový rozvod NN

Energetická bilancia IBV Majerské lúky - návrh vychádza z STN 332130 pre stupeň elektrizácie B, inštalovaného el. príkonu pre RD $P_i = 16$ kW, maximálny súčasný príkon pre RD $P_s = 11,2$ kW. Hlavný 3f istič pred elektromerom sa navrhuje $I_n = 20$ A, charakteristika B.

Vetva č.1 : $16RD P_s = 16 * 11,2 * 0,4 = 71,68$ kW

Vetva č.2 : $6RD + VO P_s = 6 * 11,2 * 0,53 + 12 * 0,05 = 35,616$ kW + $0,6$ kW = $36,216$ kW

Káblový elektrický rozvod nn pre zásobovanie IBV Majerské Lúky, Štitáre 22 RD je riešený zjednotenej kioskovej trafostanice TS 0051-415. Jedná sa o verejný rozvod NN. Z trafostanice budú vedené dve vetvy nových káblových vývodov NN, káblom typu NAYY-J 4x240mm². Dĺžka káblového rozvodu nn je pre vetvu č. 1 – 290 m, pre vetvu č.2 – 325 m. Prierez káblu bude nadimenzovaný vzhľadom na prúdové zaťaženie, dovolený úbytok napätia a skratové prúdy, s prihliadnutím na ochranu pred úrazom elektrickým prúdom v súlade s STN 33 2000-4-41 a požiadavkami prevádzkovateľa. Káble budú prepájané cez rozpájacie a istiace skrine SR, vetva č.1 z TS-415 cez SR1 – SR2 – SR3 – SR4, vetva č.2 z TS-415 cez SR5 – SR6 – SR3. Celkom je v riešenej IBV navrhovaných 6ks káblových skríň SR. Skrine SR budú pilierové, plastové, vyhotovené podľa požiadaviek prevádzkovateľa ZSE a.s., umiestnené na hranici pozemkov, na verejne prístupnom mieste. Typy skríň budú

spresnené v ďalšom stupni projektu. Káblový rozvod nn bude uložený do upraveného výkopu v súlade s STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Pri križovaní ciest kábel chrániť proti mechanickému poškodeniu uložením do plastovej chráničky. Počas realizácie stavby a za prevádzky musia byť dodržané všetky bezpečnostné a prevádzkové predpisy a normy STN súvisiace so zaistením bezpečnosti prác, technického zariadenia, ochrany zdravia pri práci a k zabezpečeniu bezporuchovej prevádzky elektrických zariadení.

SO 702 Elektrické prípojky NN

Odhadovaná ročná spotreba elektrickej energie pre 22RD je 80 942,4 kWh. Spôsob merania elektrickej energie: Samostatne pre každý objekt rodinného domu v elektromerovom rozvádzači RE osadenom na verejne prístupnom mieste v oplotení. Meranie je navrhnuté ako priame trojfázové jednotarifné.

Osadia elektromerových rozvádzačov RE pre 22 navrhovaných rodinných domov a ich napojenie z káblových rozpájacích a istiacich skríň SR1 až SR6. V skriniah SR bude pre každý elektromerový rozvádzač RE voľná jedna trojica poistiek. Elektrické prípojky budú vedené zoskriň SR káblami typu NAYY-J 4x16 mm² do elektromerových rozvádzačov RE. Deliace miesto medzizariadeniami distribučnej sústavy a zariadeniami žiadateľa budú poistkové spodky v skrini SR.

SO 703 Verejné osvetlenie

Rozvodná sústava:

3/PEN, AC 50Hz, 3x230/400V, TN-C - káblový rozvod VO medzi stožiarimi

1/N/PE, AC 50Hz, 230V, TN-S - prepoj v stožiaroch VO k svietidlám

Verejné osvetlenie bude napájané a ovládané z navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO. Rozvádzač RVO bude napojený z voľného vývodu navrhovanej káblovej skrine SR5 zemnou káblovou elektrickou prípojkou nn. Rozvádzač RVO bude vybavený pre priame trojfázové fakturačné meranie spotreby elektrickej energie, na vývode ovládacími a istiacimi prvkami pre automatické spínanie vývodov verejného osvetlenia.

ETAPIZÁCIA, VECNÉ A ČASOVÉ SÚVISLOSTI USKUTOČŇOVANIA STAVBY :

Navrhovaná stavba IBV Majerské lúky - Výstavba 22 rodinných domov je situovaná do nezastavanej časti na východnom okraji obce.

V rámci stavby bude potrebné pre územie budúcej výstavby rodinných domov zrealizovať prístupové miestne, resp. areálové komunikácie a všetky nové rozvody verejných inžinierskych sietí (plynovod, vodovod, dažďová kanalizácia, elektrická sieť), vrátane napojenia stavebných pozemkov nane cez prípojky. Etapizácia nebude potrebná, celá príprava územia pre výstavbu sa zrealizuje v jednomčasovom pásme.

Rozvod verejného vodovodu je situovaný v miestnej prístupovej komunikácii vedenej povel'á predmetného pozemku. Verejný plynovod je dostupný na ulici Ku Gáborke. Trasa elektrickej prípojky NN bude vedená z jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 0051-415 v neďalekej záhradkárskej osade. Dažďová kanalizácia bude realizovaná na pozemku stavebníka s vyústením do lesného odvodňovacie rigola.

Pozemok bude potrebné vyčistiť od náletových drevín. Pozemok pre výstavbu 22 RD s individuálnym riešením napojenia na rozvody inžinierskych sietí, nemá žiadne stavebné väzby na okolie a pre výstavbu nevyplývajú žiadne podmieňujúce investície, vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie ulica Ku Gáborke, ktorá je napojená na hlavnú komunikačnú os obce Jeleneckú ulicu – cesta III/06433. Navrhované miestne

komunikácie, ktoré budú tvoriť hlavný prístup k IBV, budú napojené na existujúcu miestnu komunikáciu ulica Ku Gáborke.

Počas realizácie dôjde v dôsledku rozkopávok k žiadnemu záberu verejných priestranstiev.

TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY :

Predpokladaný začiatok realizácie výstavby	apríl	2016
Predpokladaný koniec realizácie výstavby	december	2016
Lehota výstavby	12	mesiacov

SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K JEJ DOKONČENIU, KOLAUDÁCII A UŽÍVANIU STAVBY :

Po ukončení výstavby jednotlivých stavebných objektov resp. prevádzkových súborov sa skúšobná prevádzka bude týkať iba tých zariadení, na ktoré si kompetentná dotknutá organizácia vyžiada jej zavedenie.

ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA) :

Navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory bude možné uviesť do prevádzky po dokončení všetkých stavebných prác resp. strojnotechnologických zariadení a po ich následnej kolaudácii.

9. Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite

V zmysle schváleného Územného plánu Obce Štitáre sú pozemky v záujmovom území z hľadiska ich funkčného využitia a priestorového usporiadania určené na bývanie formou individuálnej výstavby. Bývanie je doplnené súvisiacimi funkciami a to verejnou dopravou – prístupová účelová komunikácia, statickou dopravou – súkromné parkovacie plochy na pozemkoch rodinných domov, súkromnou zeleňou, resp. záhradami a nakoniec aj časťou verejnej zelene. Regulatívy priestorového usporiadania územia sú nasledovné

- odstupové vzdialenosti musia rešpektovať ustanovenia stavebného zákona o vzdialenostiach rodinných domov od susedných nehnuteľností, resp. hraníc pozemkov
- maximálna zastavaná plocha rodinných domov je daná koeficientom zastavanosti 0,23 – 0,25 z plochy pozemku
- odstupová vzdialenosť rodinného domu od hranice prístupovej komunikácie (0,5 m zeleného pásu) je stanovená na 6,0 m
- rodinné domy majú prípustné 2 nadzemné podlažia, t.j. prízemie a podkrovia, resp. plnohodnotné podlažie. Nevylučuje sa podzemné podlažie.
- na parcelách č. 1064/251 a 1064/252 je prípustné umiestnenie objektov s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe rodinného domu. Na týchto pozemkoch je prípustné alternatívne umiestnenie vstupu a vjazdu na pozemok z náprotivnej strany pozemku

Návrh riešenia záujmového územia **je v súlade** so schváleným Územným plánom obce Štitáre.

10. Celkové náklady

Celkové náklady na vybudovanie infraštruktúry budú 85.000,- €.

11. Dotknutá obec

Obec Štitáre

12. Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP 2x (OSZP2 a OSZP3)
Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
Krajský pamiatkový úrad v Nitre

14. Povoľujúci orgán

Obec Štitáre
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku).

17. Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť svojimi vplyvmi nepresiahne štátne hranice.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

VYMEDZENIE DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Záujmové územie sa nachádza na východnom okraji obce Štitáre, v katastrálnom území Dolné Štitáre v okrese Nitra. Aktuálne sa nachádza mimo súčasných hraníc zastavaného územia obce. Prístup k pozemku je z Jeleneckej ulice. Pozemok má rozlohu 16 042 m².

Riešené územie, na ktorom je navrhnutá stavba IBV Majerské lúky, bola pôvodne jedna parcela č. 1064/1 v k.ú. Dolné Štitáre. Geometrickým plánom prišlo k rozdeleniu pozemku na 22 samostatných parciel pre rodinné domy a jednu parcelu s pôvodným číslom pre účelovú komunikáciu a rozvody inžinierskych sietí.

Záujmovým územím pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži územie obce Štitáre, v prípade niektorých nižšie definovaných charakteristík to môže byť vyššia geomorfologická jednotka, okres, prípadne kraj.

1. Charakteristika prírodného prostredia

1.1 Reliéf a horninové prostredie

Z hľadiska geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš, 1980 in Mazúr, red., 1980) spadá územie obce do 2 celkov – Tribeč a Podunajská pahorkatina a do 2 podcelkov – Zobor a Žitavská pahorkatina. Tribeč, horský krajinný celok vo Fatransko-tatranskej oblasti, vybieha ako úzky horský klin do severnej časti Podunajskej nížiny. Delíme ho na podcelky: Zobor, Jelenec, Veľký Tribeč, Sokolec, Razdiel. Územie obce patrí do podcelku Zobor. Povrch územia je charakterizovaný silne členitým vrchovinovým reliéfom. Zlomovo-denudačné a erózo-denudačné stráne pohoria majú sklonitosť prevažne 12 – 25°, na menších plochách nad 25° a ojedinele nad 35°. Vrcholové plošiny a chrbty pohoria majú sklonitosť do 3 – 7° (Krautschneider, 2002). Reliéf podcelku Zobor je tvorený kryštalinikom, mezozoickými vápencami a kremencami. Reliéf nakryštaliniku je tvorený mierne sklonenými svahmi na J a JV úpätí Zobora a SV svahmi pri obci Žirany. Svahy sú celistvé, len v dolných častiach rozčlenené plytkými úvalinovitými dolinami a úvalinami. Reliéf na mezozoiku je podstatne pesterší.

Erózna sieť je riedka, doliny sú založené prevažne na tektonických líniiach. Oblasť západne od Zobora je veľmi silno tektonicky rozčlenená na množstvo kryh v rôznych výškových pozíciách, čo poukazuje na kryhovú stavbu územia s množstvom zlomových porúch. Svahy a doliny sú zlomového pôvodu, modelované eróziou a denudáciou najmä v periglaciálnych podmienkach. Táto oblasť je tvorená prevažne kriedovými vápencami, výraznejšie chrbty a tvrdoše sa zachovali na južných vápencoch a triasových kremencoch. Oblasť severne a severovýchodne od vrcholu Zobor (588 m n. m.) je geologicky pesteršia a menej tektonicky diferencovaná. Vyskytujú sa aj svahy a doliny erózneho pôvodu. Výrazné formy tvoria kremencové a vápencové tvrdoše (napr. Haranč) vyčnievajúce z plochého reliéfu chrbta Zobor–Žibrica.

Dominantou územia je vrch Žibrica (617 m n. m.), ktorý predstavuje vrcholový chrbát kvesty, rozčlenený na niekoľko elevácií s oskalnými výstupmi na čelách vrstiev z JJV a JV strany. Na Z a JZ stráni Žibrice v odlesnených partiách sú odstránené čelá súvrství tak, že tvoria stupňovitú stráž, resp. stupňovité defilé (Hreško, Mederly, 1990). Na menších plochách sa vyvinul krasový reliéf. V bezprostrednej blízkosti severnej časti obce, v k. ú.

Žirany, je zatiaľ jediným známym podzemným krasovým priestorom zvislá jaskyňa s vchodom na plošine JV od Žibrice vo výške 525 m n. m. typu aven (vznikajúca postupným rozširovaním veľkých puklín). Objavená bola v zime na prelome rokov 1955/1956. Ako prvý ju popísal Bárta (1957), detailne ju preskúmal a popísal v roku 1974 T. Kužel. Informácie o nej uvádzajú aj Vlček a kol. (2011). Je vytvorená na výraznej puklinovej zóne s vertikálnou cirkuláciou vôd v strednotriasových vápencoch. Výstupný komín jaskyne je asi 20 m od okraja odlučnej steny vápencového lomu na sedle medzi Žibricou a Vápeníkom, hĺbka je 61 m. Pomerne úzky komín sa v hĺbke asi 40 m rozširuje a na dne vytvára slepý dómovitý jaskynný priestor s dĺžkou 12 m, šírkou 10 m a výškou 12 m, ktorého dno je pokryté napadanými balvanmi, sutinami a kvapľami. Bohato vyzdobená je juhozápadná a východná stena jaskyne s hráškovitými kvapľami zhlukujúcimi sa do tvarov pripomínajúcich karfiol. Ďalšie zdobenie vytvárajú kryštály a drúzy kalcitu.

Lokalita je ohrozovaná prevádzkou blízkeho kameňolomu. Juhovýchodná časť územia sa nachádza na Žitavskej pahorkatine, ktorá sa vyznačuje zlomovo-kryhovou stavbou, s asymetriou dolín a úvalín. Svahy obrátené na severozápad a sever sú spravidla strmšie, svahy opačné zasa miernejšie sklonené. Tvary riečnej siete prezrádzajú, že to spôsobujú nedávne alebo ešte aj živé pohyby nakláňania krýh. Veľmi významná je eolická modelácia reliéfu – vietor navial mocné pokrovy spraši takmer v celom území. Stopy eróznej činnosti sú viditeľné aj v obci, najmä na poľnohospodársky obhospodarovaných plochách.

Geologicky patrí územie obce na severozápade do štruktúry klenbovitej hráste pohoria Tribeč a na juhozápade do Podunajskej pahorkatiny. Územie Tribeča je súčasťou vnútornej zóny jadrových pohorí Západných Karpát. Tvorí hrásť smeru SV – JZ, ktorá je skýcovským zlomovým systémom rozdelená na severnú, rázdielsku časť a južnú, zoborskú časť. Na geologickej stavbe Tribeča sa podieľajú kryštallické metamorfované komplexy a granitoidy predpermského veku, permsko-mezozoická obalová sekvencia a alochtónne jednotky križňanského, chočského a strážovského príkrovu. Z hľadiska zastúpenia jednotlivých horninotvorných komplexov a tektonických jednotiek je účelnejšie rozdeliť pohorie Tribeč na tri časti – zoborskú, tribečskú a rázdielsku.

Pravdepodobne najstaršími horninami v zoborskej časti Tribeča sú ruly, ktoré sú zvrásnené. Ich pozícia umožňuje predpokladať, že ide o zvyšky metamorfovaného plášťa granitoidov. V granitoidných horninách zoborskej časti sa ako enklávy a šmuhy vyskytujú kremennédiority, ktorých petrografia kontrastuje s okolitými granitoidnými horninami. Súčasťou mezozoického masívu Zobora je plocho presunutá kryha Žibrice, ktorú budujú strednotriasové svetlosivé a sivé vápence polohami dolomitov a jurské pestré krinoidové a piesčité vápence. Strednotriasové vápence sa vyskytujú v celom území okrem vrcholu Žibrice, kde sa na geologickej stavbe podieľajú hlavne piesčité vápence. Sklon vrstiev sa pohybuje v rozpätí 20 – 25°, hlavný smer úklonu je od JJV k SSZ. Puklinové systémy sú vyvinuté hlavne v smeroch kolmých na smer úklonu vrstiev. Na viacerých lokalitách bola zistená sekundárna mineralizácia kalcitu, kremeňa a časté záteky a povlaky sintra (Hreško, Mederly, 1990). Tribečská časť začína kremencami, ktoré sú väčšinou svetlých farieb, jemnozrnné až hrubozrnné dobre lavicovité. Nad kremencami je vyvinuté karbonátové súvrstvie, zložené z navzájom sa striedajúcich vápencov a dolomitov. Vápence sú zväčša svetlosivé, miestami však i biele a tmavosivé. Väčšinou sú lavicovité a v okolí Štitáru obsahujú tenké vložky sivých ílovitých bridlíc. Dolomity sú väčšinou tmavé, lavicovité a masívne. Strednú a vrchnú časť jury (dogger – malm) tvorív nadloží predošlého súvrstvia pestrý komplex vápencov. Sú to biele, žltkavé a ružové piesčité krinoidové vápence, masívne i lavicovité, vyššie červené, červenofialové, dobre zvrstvené vápence s rohovcami. Najvyššiu časť jury (titón) zastupujú svetlé lavicovité rohovcové vápence (Csanda, Jarabica a kol., 2003).

V Tribeči sa na svahoch nahromadili produkty zvetrávania a svahových procesov – nerovnako hrubé delúviá, najmä na úpätiach s výrazným podielom eolického materiálu. Na strmých kremencových a vápencových stráňach sa vyskytujú hrubo skeletnaté zvetraliny a

skalné sute. Deluviálne sedimenty, prevažne hlinito-kamenité svahy a sutiny, tvoria výraznejšie pokryv lemujúce okraje Tribeča. Súto prevažne produkty zvetrávania hornín kryštalinika a mezozoika, ktoré sa premiestňovali ronóm, soliflukciou a gravitačnými pohybmi, prípadne blokovými sklzmi. Ich hrúbka je premenlivá, závisí od expozície svahov, najčastejšie je 2 – 3 m, max 15 m. Hlinito-kamenité sedimenty sú tvorené sivými, sivohnedými až čokoládovo hnedými hlinami so značným množstvom ostrohrannej drviny. V sledovanej oblasti pokrývajú väčšinu územia, prevažne južnú časť.

Fluviálne sedimenty, litofaciálne nečlenené nívne hliny alebo piesčité až štrkovité hliny dominujú v povrchovej stavbe nív. Ich hrúbka sa pohybuje od 1,5 do 4 m. Väčšinou sú málo zvrstvené. Ich sfarbenie je najčastejšie sivé, hnedosivé, miestami majú svetlejšie a tmavšie odtiene. Po zrnitosti stránke sú väčšinou hlinité, menej piesčité, prachovité a ílovité, obyčajne sú humózne s obsahom 0,1 – 1 % humusu. Nafluviálnych sedimentoch nív sú z väčšej časti sformované recentné pôdy. V sledovanom území sa nachádzajú pozdĺž potoka Kadaň.

Podunajská pahorkatina je na území zastúpená Žitavskou pahorkatinou, ktorá je budovaná pliocénymi pestrými ílmi a pieskami, vzácné štrkami, ktoré sú prekryté štvrtohorným sprašovým pokryvom (Hajko, red., 1982).

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných a stavebných surovín.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú ložiská:

- Pohranice - stavebný kameň s kapacitou viac ako 10 mil. m³
- Host'ová - vápenec ostatný, malé ložisko
- Žibrica - stavebný kameň a vápenec ostatný v rozsahu stredného ložiska
- pri Čakajovciach - štrkopiesky, malé ložisko

1. 2 Klíma

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti s priemerom počtu letných dní 50 v roku, okrsku T2 - ktorý je charakterizovaný teplou a suchou nížinnou klímou s dlhým, teplým a suchým letom, krátkou a miernou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Priemerná ročná teplota sa pohybuje do 10°C a priemerný úhrn zrážok dosahuje 580 mm. Rozloženie zrážok v priebehu roku je nerovnomerné, najvyšší úhrn sa dosahuje v skorých letných mesiacoch, v rozmedzí mesiacov máj – júl, čo výrazne ovplyvňuje najmä lokálna búrková činnosť. Najnižší úhrn je v zimnom období, v rozmedzí mesiacov január – marec. Celkovo patrí oblasť Nitry medzi zrážkovo deficitné územia, pričom trend zrážkových úhrnov má klesajúci charakter. Najbližšom meteorologickou stanicou je meteostanica Nitra.

Pre klimatickú charakteristiku záujmového územia uvádzame dlhodobu nameranú ukazovatele namerané na meteorologickej stanici Nitra.

Priemerný úhrn zrážok (mm) - údaje z met. stanice Nitra, uvádzaný je 30 ročný priemer

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	spolu
32	36	35	37	62	63	69	58	34	53	56	45	580

Priemerná ročná teplota dosahuje 9,7 °C, najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou – 2,2 °C, najteplejším je júl s priemernou teplotou 20,3 °C. Teplota vzduchu je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi rázu územia. Jar sa prejavuje rýchlym otepľovaním a jeseň pozvoľným ochladzovaním. Na nízke zimné teploty má vplyv aj výskyt tepelných inverzií s hmlami ako sprievodným znakom.

Priemerné mesačné teploty (°C) - údaje z met. stanice Nitra, uvádzaný je 30 ročný priemer)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-2,2	-0,3	4,2	10,1	15,2	18,4	20,3	19,6	15,8	9,9	4,9	0,5	9,7

Prúdenie vzduchu je najpremenlivejšia meteorologická veličina. Rýchlosť vetra je podmienená prevažne rozložením tlakových útvarov v atmosfére, na smer vetra v značnej miere pôsobia orografické vplyvy. Prevládajúci smer vetra je severozápadný, s priemernou rýchlosťou $4,2 \text{ m.s}^{-1}$.

Početnosť výskytu smerov vetra (%) - údaje z met. stanice Nitra

rok	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW
2000	21	10	26	24	126	112	110	39	34	22	30	23	31	94	264	54
2001	23	9	11	23	128	90	86	42	20	21	18	32	39	57	319	85
2002	33	19	31	41	134	89	128	32	30	23	33	19	38	55	267	64
2003	43	23	27	28	87	94	98	25	22	28	26	19	26	68	301	96
2004	31	16	22	34	104	85	116	40	25	21	23	29	34	82	267	94

V oblasti Nitry prevládajú SZ vetry, aj keď ich podiel v posledných dvoch desaťročia poklesol. Ďalšími častými smermi sú V, SV a Z smer. Najmenej časté sú JZ, J a JV vetry. Najsilnejšie vetry sa vyskytujú v zime a na jar. Bezvetrie sa vyskytovalo priemerne v 16% meraní – najväčší podiel bezvetria je v lete a začiatkom jesene.

Snehová pokrývka leží v Nitre v priemere 30 – 40 dní do roka, jej priemerná výška je cca 15 cm. Oblačnosť je v priemere 58% - najmenšia je koncom leta, najvyššia koncom jesene a v zime. Slnko svieti priemerne 1800 – 1900 hodín za rok, čo predstavuje 40 – 45% maximálne možného času.

1.3 Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Povrchové vody reprezentujú vodné toky a vodné plochy. Záujmové územie patrí do hlavného povodia rieky Nitry, ktorú je možné v podmienkach Slovenska zaradiť medzi stredne veľké vodné toky. Typ režimu odtoku je dažďovo – snehový, s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec a minimálnymi v mesiaci september.

Pri obci pramení vodný tok Kadaň z krasovej vyvieracky, na južnom okraji pohoria Tribeč v nadmorskej výške približne 242 m n. m. Je to ľavostranný prítok Nitry, meria 17,8 km a je to tok IV. rádu. Od prameňa tečie sprvu na juhovýchod, podteká štátnu cestu č. 65 a stáča sa na juh. Ďalej preteká cez obce Pohranice, Malý Lapáš a Veľký Lapáš, pod obcou vytvára výrazný oblúk prehnutý na západ a juhovýchodným smerom pokračuje cez Golianovo. Za obcou napája vodnú nádrž Golianovo, z nej vyteká opätovne smerom na juh. Na dolnom toku vytvára ďalší oblúk vypnutý na juh, preteká v blízkosti intravilánu obce Veľký Cetín a následne sa stáča na západ k ústi do Nitry.

V záujmovom území sa nenachádza vodomerný profil monitorovacej siete povrchových vôd a preto uvádzame hydrologické parametre toku Nitry, ako hlavného toku tvoreného povodie územia, namerané na najbližšej vodomernej stanici.

Zoznam vodomerných staníc riešeného územia

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Riečny km	Plocha povodia	Nadmorská výška (m n. m.)
Nitra	Nitrianska Streda	1-4-21-12-017-01	91,10	2 093,71	158,27
Nitra	Nové Zámky	1-4-21-14-003-01	12,30	4 063,66	108,67

Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($m^3 \cdot s^{-1}$)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Nitra Stanica: Nitrianska Streda riečny kilometer: 91,10													
Q _m	23,22	20,96	22,25	24,08	39,82	47,49	11,42	21,95	28,35	15,46	24,90	32,24	26,00
Q _{max 2010}	303,10					Q _{min 2010}			7,90				
Q _{max 1931 - 2009}	328,00					Q _{min 1931 - 2009}			2,00				
Tok: Nitra Stanica: Nové Zámky riečny kilometer: 12,30													
Q _m	33,42	29,93	30,96	37,16	66,16	84,55	15,2	27,55	41,29	21,58	34,68	48,17	39,19
Q _{max 2010}	319,60					Q _{min 2010}	10,94						
Q _{max 1931 - 2009}	316,00					Q _{min 1931 - 2009}			2,40				

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2011

Podzemné vody

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmové územie do rajónu NQ 071–neogén Nitrianskej pahorkatiny, s určujúcim typom priepustnosti s medzizrnovou priepustnosťou. Tento rajón je charakterizovaný s relatívne nízkymi zásobami podzemných vôd, tieto sú vyčíslené v množstve $0,2 - 0,49 l \cdot s^{-1} \cdot km^2$.

Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný vodnými tokmi pretekajúcimi územím, s ktorými sú podzemné vody v hydraulikej spojitosti. Kolísanie hladiny podzemnej vody ovplyvňujú klimatické pomery a hydrologické stavy tokov.

Oblasť Nitry, ako aj samotnej obce Štitáre, je charakteristická nie dobrou kvalitou podzemných vôd. Podľa meraní v 90-tych rokoch bola väčšina vzoriek vyhodnotená ako nevhodná pre pitné účely, pričom boli zistené najmä nadlimitné hodnoty ukazovateľov NH_4 , Mn, Fe, HPO_4 , NO_2 , NO_3 , SO_4 , Cl, ako aj vysoká mineralizácia. Aj z hľadiska hygienicko - epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné. Vzhľadom ku skutočnosti, že v širšej oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd, v záujmovej oblasti pretrvávajú zhoršený stav podzemných vôd.

Základný chemizmus záujmového územia vykazuje značnú variabilitu so známami antropogénneho ovplyvnenia. Podzemné vody sledovanej oblasti radíme medzi stredne mineralizované a vysoko mineralizované. Maximálna mineralizácia dosahuje hodnoty 1 327 mg.l⁻¹. Zásadný podiel na mineralizácii z kationov majú vápnik a horčík, z aniónov sa najviac podieľajú hydrogénuhličitany v menšej miere potom sírany a chloridy.

Podzemné vody sú podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie základného nevýrazného vápenato - horečnato - hydrogénuhličitanového typu, ktorý prechádza do vápenato - chlorido - hydrogénuhličitanového typu.

Režim podzemných vôd je ovplyvnený vodnými tokmi pretekajúcimi územím, s ktorými sú podzemné vody v hydraulikej spojitosti. Kolísanie hladiny podzemnej vody ovplyvňujú klimatické pomery a hydrologické stavy rieky. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je SZ-JV.

PHO

Obec Štitáre je situovaná v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Kolíňany, ktorý prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Výskyt ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, či prírodných zdrojov minerálnych vôd, v záujmovom území zaznamenaný nie je.

1. 4 Pôdy

Pôdny kryt je podmienený abiotickými prírodnými faktormi a je silno modifikovaný činnosťou človeka.

Pôdny fond širšie posudzovaného územia tvoria poľnohospodársky využívané pôdy a antropogénne pôdy.

V širšom dotknutom území sú základnými typmi pôd **hnedozeme** (prevažne západná časť záujmového územia), **černozeme** (juhozápadná časť záujmového územia), **čiernice** (južná časť záujmového územia), **fluvizeme** (južne a severozápadne od záujmového územia). Celé priamo, ako aj širšie záujmové územie – intravilán mesta Nitra, je tvorené v prevažnej miere antropozemami (plochy bez súvislej pôdnej pokrývky), vzniknutými v prevažnej miere z rôznych navážok a kultizeminami (záhradné, vinohradnícke a rigolované pôdy).

Na mieste navrhovanej činnosti v inundačnom území rieky Nitra plošne a geneticky prevládajú nívne pôdy na nekarbonátových nívnych sedimentoch. Na tieto na svahoch pahorkatiny a pohoria nadväzujú hnedozeme lokálne modálne a erodované na sprašiach. Z lesných pôd v oblasti Zoborských vrchov prevládajú kambizeme a rendziny.

Na nive Nitry dominujú fluvizeme modálne a fluvizeme glejové, hlboké, ílovito-hlinité.

Vo väčšine poľnohospodársky využívaných území prebieha proces postupnej degradácie pôd, najvážnejšími negatívnymi procesmi sú vodná a veterná erózia, zhutňovanie pôdy, kontaminácia pôd škodlivými látkami, acidifikácia (okysľovanie) pôd vplyvom aplikácie vysokých dávok minerálnych hnojív. Za posledných 25 – 35 rokov ubudlo v pahorkatinných oblastiach na strmších svahoch priemerne 20 – 50 cm pôdy, čo je dôsledkom nesprávneho hospodárenia a výberu plodín.

K degradačným procesom dochádza i na lesných pôdach, napr. k postupnému okysľovaniu pôd v dôsledku kyslých dažďov, k zhutňovaniu pôd vplyvom nadmerného používania ťažkej mechanizácie i k erózii najmä vplyvom odlesňovania väčších plôch.

1. 5 Biota

Flóra

Na základe fyto geografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*)), okresu Podunajská nížina a karpatskej flóry (okres Tribeč).

Táto poloha má výrazný vplyv i na zloženie vegetácie, stretávajú sa tu geoelementy a mikroelementy rôznej povahy. Značné zastúpenie majú prvky nelesnej xerotermej kveteny (subkontinentálne, submediterárne, ponticko-panónske, panónske, ilýrske), v Tribeči tvoria podstatnú časť druhy karpatskej lesnej kveteny, doznievajú tu niektoré atlantické a subatlantické prvky. Fyto geografická poloha, geologické zloženie i pestré geomorfologické podmienky viedli k tomu, že okolie mesta je mimoriadne druhovo bohaté, a to najmä Zoborská skupina Tribeča. Rastie tu 761 druhov vyšších rastlín, z nich 165 je zaradených do zoznamu ohrozených taxónov flóry Slovenska.

V pôvodnej, rekonštruovanej prirodzenej vegetácii je zohľadnené geomorfologické členenie. V Podunajskej nížine boli prevažujúcimi jednotkami dubovohrabové lesy panónske a dubovo - cerové lesy, na nivách vodných tokov lužné lesy nížinné. V pohorí Tribeč je zloženie pestrejšie: prevažujú dubovohrabové lesy karpatské, v nižších častiach pohoria sa vyskytujú ostrovčeky dubovo - cerových lesov a dubových kyslomilných lesov, v hrebeňovej časti bol zistený výskyt bukových lesov vápnomilných a bukových lesov kvetnatých a ostrovčeky lipovo - javorových lesov.

Lužné lesy nížinné – zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo - brestových a dubovo - brestových lesov na alúviách väčších riek, viažu sa však na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív, kde ich ovplyvňujú periodicky sa opakujúce záplavy a kolísajúca hladina podzemnej vody. Vegetácia má bujný vzrast. Zo stromov sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny (jaseň úzkolistý, dub letný, brest hrabolitý, jaseň štíhly, javor poľný, čremcha), ale i dreviny mäkkých lužných lesov (topoľ biely, čierny, osika, jelša lepkavá, vrby), na najsuchších miestach rastie hrab. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou. Bylinný podrast je bohatý.

Dubovo - hrabové lesy karpatské pôvodne zaberali rozsiahle súvislé plochy na pahorkatinách a vrchovinách do 600 m.n.m., vo vnútrokarpatských kotlinách, rovinách a nížinách na juhu Slovenska. Z druhov sú zastúpené: hrab, lipa malolistá, dub zimný, čerešňa vtáčia.

Dubovo - hrabové lesy panónske rastú v najteplejších oblastiach Slovenska. Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný, sivastý, zimný, javory; bežné sú bresty, lipa malolistá, hrab, jasene. Krovinné i bylinné poschodie sú tiež bohaté.

Dubové xerothermofilné lesy submediteránne a skalné stepi – viažu sa na južné svahy v dubovom stupni, zaberajú nevelké plochy. Vedúcou drevinou je dub plstnatý, vtrúsené sú: dub mnohoplodý, cer, dub zimný. Tieto lesy sa vyskytujú v Zoborskej skupine Tribeča, často v komplexe s xerothermnými trávybylinnými porastmi.

Dubovo – cerové lesy sa viažu na alkalické podložie. Vedúcim druhom je dub cer, ďalej sa vyskytuje dub žltkastý, sivozelený, niekedy dub zimný, letný, javor poľný, jaseň mannový. Krovinná vrstva je pomerne bohatá.

Xerothermné trávybylinné porasty sú v súčasnosti vplyvom pasenia rozšírené na väčších plochách ako bolo ich prirodzené rozšírenie. Medzi prirodzené porasty patria aj *spoločenstvá skál a sutín*.

Fauna

Širšie okolie priamo dotknutého areálu reprezentuje územie podriadené záujmom intenzívneho poľnohospodárstva, ktoré je z biotopového hľadiska a výskytom flóry a fauny najchudobnejšie. V súčasnosti sú to veľmi ochudobnené a sčasti pozmenené spoločenstvá z hľadiska zoocenologického (ale i fytoocenologického) zloženia, a to v dôsledku pasenia a najmä vodohospodárskych zásahov do toku rieky Nitry v nedávnej minulosti. Druhové zloženie živočíšnych spoločenstiev preukazuje známky postupujúcej devastácie a zostepňovanie týchto lužných polôh.

Nakoľko je to plocha veľmi rozčlenená enklávami polí a trávnych porastov, na štruktúre spoločenstva fauny je možné pozorovať výrazný okrajový efekt. Hojný výskyt ekotonálnych a synantropných druhov pozitívne ovplyvňuje druhovú rozmanitosť, čo v konečnom dôsledku zvyšuje význam tohto územia ako dôležitého prvku územného systému ekologickej stability.

V synúzii drobných cicavcov je badať pomerne nízky podiel hmyzožravcov. Citeľný je úbytok vlhkomilných a vodných druhov entomofauny a malakofauny lužných lesov. Degradácia uvedeného spoločenstva je prezentovaná aj prítomnosťou „stepných“ prvkov (bielozúbka bielobruchá, hraboš poľný, ryšavka myšovité). Z hľadiska avifauny je toto územie topicky a troficky nenahraditeľné pre mnohé druhy hniezdičov.

Lesné biotopy druhotné a antropogénne sú reprezentované agátovými lesíkmi a poľnými hôrkami, ktoré sú typické nielen pre tento región, ale pre poľnú krajinu celej Podunajskej nížiny. Vznikli spravidla zámernou výsadbou na eróziu postihnutých svahoch, postupnou premenou kontinuálnych lesných spoločenstiev a náletom. Vyskytujú sa tu dva typy agátin: as. *Chelidonio-Robinetum* a *Ballotonigrae-Robinetum*, ktoré sa líšia zložením podrastu a pôdnymi dispozíciami. V agátinách sa udržiava relatívne široká rozmanitosť fauny.

K dominantným druhom tu patria aj chránené druhy hmyzožravcov (piskor malý a piskor obyčajný).

Nelesná vegetácia (stepná a lesostepná) sa zachovala v oblasti Zobora, najcennejšie plochy sú predmetom záujmu ochrany prírody ako chránené územia (NPR Zoborská lesostep, PR Lupka, PR Žibrica).

Úhory a medze v otvorenej krajine majú mezofilný charakter, tvoria ich spoločenstvá krovín trnkových, hlohových a kustovnicových (*Ligustro-Prunetum*, *Roso-Ulmetumsub.*, *Crateago-Prunetum*, *Lycietumhalimifolii*) a i. Kriačiny možno považovať za dôležitý stabilizačný prvok v odlesnenej krajine. Živočíchy (drobné hlodavce, hmyzožravce, poľná zver, vtáky, ale i mnohé bezstavovce) v nich nachádzajú vhodné topické a trofické podmienky.

Poľnohospodárske kultúry ako biotopy sú značne rozdielne. Veľkoblokové polia podliehajú častým a zásadným zásahom, sú druhovo chudobnejšie. Záhrady, vinohrady a ovocné sady miestami tvoria prechod medzi urbanizovanými plochami, agrocenózami alebo prírodnou krajinou, tu je možné pozorovať okrajový, ekotonálny efekt.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1 Štruktúra a scenéria krajiny

Priamo dotknuté územie určené na realizáciu zámeru sa nachádza v extraviláne obce Štitáre. Predmetný stavebný pozemok s rozlohou 16 042 m² je situovaný na východnom okraji obce pod lesom. Nachádza sa mimo súčasných hraníc zastavaného územia obce. Je voľný, nezastavaný, s malým zastúpením náletových drevín. Je svahovitý, s prevýšením až do 13,0 m s najvyššou líniou pozdĺž severnej hranice a najnižším bodom v južnom cípe pozemku.

Prírodné prvky sa v tomto type krajiny zachovali len vo forme brehových porastov vodných tokov, roztrúsených menších lesných plôch, remízok ap..

Štruktúra krajiny je tvorená krajinou typu, ktorá vznikla vplyvom antropogénnych aktivít človeka a prírodných podmienok územia.

V širšom sledovanom území teda prevláda nížinný typ poľnohospodárskej krajiny s výlučným zastúpením ornej pôdy - orný podtyp vyplňa veľkú časť riešeného územia. V súčasnej štruktúre krajiny záujmového územia má dominantné postavenie poľnohospodárska pôda a sídla. Väčšina z poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako orná pôda. Poľnohospodárska pôda veľkoblokovej štruktúry vytvára obvodový lem v okolí intravilánov sídiel. V štruktúre využitia ornej pôdy prevažujú obilniny a krmoviny na ornej pôde. Zvyšná časť poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako trvalé trávne porasty a trvalé kultúry ako sú vinice, záhrady a ovocné sady, zastúpené sú aj TTP. V rámci hodnoteného územia možno vyčleniť nasledovné základné prvky krajinnej štruktúry:

- lesné porasty
- brehové porasty
- rozptýlená zeleň v krajine
- líniová vegetácia pozdĺž komunikácií
- trvalé trávne porasty
- vodné toky a plochy
- orná pôda
- trvalé kultúry
- zastavané plochy (obytné areály, areály občianskej vybavenosti, administratívne objekty, poľnohospodárske areály)
- sídelná vegetácia

- ostatné plochy (ťažobné areály, skládky odpadov)
- líniové dopravné prvky (cestné komunikácie, železnica)
- líniové prvky (elektrické vedenia, produktovody, plynovody, vodovody a káblové vedenia)

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov.

Reliéf záujmového územia, je v prevažnej miere rovinatý, s malou horizontálnou a vertikálnou členitosťou. Západne od priamo dotknutého územia, územie nabera charakter pahorkatinnej krajiny, s rôznou vertikálnou a horizontálnou členitosťou, s väčším počtom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry.

Limitom dohľadnosti sú vertikálne prvky súčasnej krajinnej štruktúry: porasty drevín, sprievodná zeleň ciest, bytové a rodinné domy.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v širšieho dotknutého územia možno považovať všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodné toky a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú ľudské sídla tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

2. 2 Územný systém ekologickej stability

V tejto časti zámeru sú charakterizované prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu, nachádzajúce sa v širšom posudzovanom území.

Územie Nitrianskeho kraja má mimoriadne dôležitú polohu z hľadiska fungovania ÚSES. Je to styčné územie biogeografických provincií *Carpaticum Occidentale*, *Eucarpaticum* a *Pannonicum*. V tomto území vybiehajú na juh južné výbežky karpatských pohorí Považský Inovec, Tríbeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy, Krupinská vrchovina, zároveň na tomto území sú najsevernejšie výbežky Podunajskej nížiny pozdĺž Váhu, Nitry, Hrona a Ipľa.

Nitriansky kraj má významné nadregionálne a regionálne biocentrá horského, pahorkatinného aj nížinného typu. Tieto sú usporiadané v pásmach podľa prírodných zákonitostí v zásade v smere sever - juh, t.j. v smere hlavných hrebeňov pohorí a v smere dolín hlavných riek, v najjužnejšej časti kraja pozdĺž Dunaja v smere západ - východ. Po prepojení týchto biocentier biokoridormi by tento systém mal tvoriť biokoridor provincionálneho významu medzi biogeografickými provinciami *Pannonicum* a *Carpaticum* (oblasti *Praecarpaticum*, *Eupannonicum* a *Matricum*).

V predkladanom zámere budeme uvádzať len tie prvky ÚSESu, ktoré sú viazané priamo na definované záujmové územie (územie obce Štitáre, i keď vzájomné súvislosti medzi nimi možno definovať aj pre územie okresu Nitra). Podľa dokumentácie ochrany prírody – ÚSESu (spracovaného na regionálnej úrovni – RÚSES okresu Nitra) sa priamo v dotknutom území nenachádza žiaden jeho prvok. V jeho bezprostrednej blízkosti, resp. v širšom záujmovom a záujmovom území sa nachádzajú v zmysle schválených koncepčných materiálov (ÚSES okresu Nitra, ÚP VÚC Nitrianskeho kraja, ÚP mesta Nitra), alebo ním čiastočne prechádzajú nasledovné prvky:

biocentrá

- *Zoborské vrchy* - biocentrum nadregionálneho významu
- *Lupka* -biocentrum regionálneho významu

- *Kalvária* - biocentrum regionálneho významu
- *Katruša* - biocentrum regionálneho významu
- *Dvorčiansky les* - biocentrum regionálneho významu
- *Veľký Bahorec* - biocentrum miestneho významu
- *Drážovský kopec* - biocentrum miestneho významu
- *Hradný vrch* - biocentrum miestneho významu
- *Les pri Hrnčiarovskom kanáli* - biocentrum miestneho významu

biokoridory

- *rieka Nitra* - biokoridor nadregionálneho významu
- *okraj lesného masívu Zoborských vrchov* - biokoridor regionálneho významu
- *Nadrov - Dvorčiansky les* - biokoridor regionálneho významu
- *Stará Nitra* - biokoridor regionálneho významu
- *potok Kadaň* - biokoridor miestneho významu
- *Malanta* - biokoridor miestneho významu
- *Horné Močariny* - biokoridor miestneho významu
- *Haranč* - biokoridor miestneho významu
- *Silašský kanál* - biokoridor miestneho významu

K návrhovým prvkom ÚSESu, v zmysle schválených koncepčných materiálov patria:

- *Bučková - Nadrov* - navrhovaný biokoridor na hranici katastra v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine
- *Kľčoviská - Nadrov* - navrhovaný biokoridor, spájajúci biocentrum miestneho významu s extenzívnym, mozaikovito využívaným územím v lokalite Kľčoviská
- *Nadrov - Dvorčiansky les* - navrhovaný biokoridor na hranici katastra, spájajúci dve biocentra v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine. Lokalizácia na existujúcich hraniciach v krajine
- *Veľký cerový háj - Párovský les* - biokoridor, sčasti existujúci, vedúci okrajom súvislého lesného porastu Párovský háj

Prírodné dominanty

Prírodné dominanty predstavujú podobne ako urbanistické dominanty základný skladobný prvok siluety obce, predstavujú však skôr statický - nemenný prvok. Podobne je možné kategorizovať prírodné dominanty z hľadiska ich pôsobenia v rámci katastrálneho územia mesta na celomestské, mestské a miestne dominanty.

Územnoplánovacia dokumentácia v ZaD k ÚPD ukladá rešpektovať a podporovať:

priestorovo funkčné celky prírodného typu

- a) regionálneho charakteru (PF Celok Zoborské vrchy I. až III.)
- b) miestneho charakteru

biocentrá

- a) nadregionálneho významu (Zoborské vrchy)
- b) regionálneho významu (Dvorčiansky les, Kalvária, Lupka, Veľký cerový háj)
- c) miestneho významu

biokoridory

- a) nadregionálneho významu (rieka Nitra)
- b) regionálneho významu (okraj lesného masívu Zoborských vrchov)
- c) miestneho významu (potok Kadaň, Horné Močariny, Haranč, Silašský kanál)

Rešpektovať:

- a) jestvujúcu Chránenú krajinnú oblasť (CHKO Ponitrie)
- b) prírodné rezervácie (NPR Zoborská lesostep, PR Lupka, PR Žibrica)

Blízosti obce Štitáre sú rezervácie vyhlásené už začiatkom päťdesiatych rokov minulého storočia na prísnu ochranu prítomných teplomilných lesostepných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev – NPR Zoborská lesostep a PR Žibrica.

NPR Zoborská lesostep so zachovalou lesostepnou dubinou a skalnou stepou na vápencoch s výskytom vzácnych a chránených druhov rastlín a živočíchov, Svoradova jaskyňa, krasová vyvieracia - Svoradov prameň, hradisko - stopy po osídlení Zobora z obdobia Veľkej Moravy.

PR Žibrica so stepnými, lesostepnými a lesnými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami. Na severnom svahu sú skalné útvary s výhľadom na skupinu Jelenca a Tríbeča.



2.3 Ochrana prírody a krajiny

Práva a povinnosti právnických a fyzických osôb ako aj pôsobnosť orgánov ochrany štátnej správy a obcí upravuje zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V priamo dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie ochrany prírody a krajiny, ktorému by bola zabezpečovaná územná ochrana v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny vyšším stupňom ochrany ako 1. stupňom. Platí tu teda všeobecná ochrana. V širšom záujmovom území sa nenachádzajú územia zaradené do siete NATURA 2000.

Nad obcou sa nachádza najvyšší vrchol Žibrica (617 m) - výrazný pyramídový vrchol v juhozápadnej časti pohoria, na ňom rovnomenná prírodná rezervácia.

- Názov organizačnej jednotky Štátnej ochrany prírody SR, spravujúcej CHÚ: ŠOP - S-CHKO Ponitrie.
- Predmet ochrany: Účelom vyhlásenia CHÚ a jeho zón je zabezpečenie ochrany stepných, lesostepných a lesných spoločenstiev rastlín a živočíchov, biotopov národného i európskeho významu.
- Stupeň/druh ochrany: 3. stupeň, 4. stupeň

Chránené stromy

V obci Štitáre je evidovaný chránený strom: *Tilia platyphyllos* (lipa veľkolistá). Vek má cca 350 rokov, výšku 15m, priemer koruny 20m, obvod kmeňa 526 cm. Strom sa nachádza pri kostole.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.1 Obyvateľstvo a jeho aktivity

Územie obce Štitáre sa nachádza 7 km smerom na východ od okresného a zároveň krajského mesta Nitra. Štitáre sú jednou z 52 obcí okresu Nitra, ktorý je súčasťou Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Štitáre susedí na severe a severovýchode s obcou Žirany, na východe s obcou Kolíňany, na juhu s Pohranicami, na juhozápade Nitrianskymi Hrnčiarovcami a na severozápade s obcou Podhorany.

Jej rozloha je 749 ha, k 31. 12. 2014 mala 797 obyvateľov. Hustota zaľudnenia obce je tak 106,41 obyv./km². Výhodou polohy obce v blízkom zázemí mesta je pre jej obyvateľovna strane jednej blízkosť všetkých benefitov, ktoré poskytuje okresné a krajské mesto Nitra (pracovné príležitosti, občianska vybavenosť – služby, administratíva, školstvo, zdravotníctvo...) a na strane druhej vidiecky charakter územia pre návštevníkov i nových obyvateľov obce imigrovaných z mesta (kvalitné životné prostredie, možnosť rekreácie, bývania, súkromie...). Nevýhodou pre obec sa javí zvýšená hustota cestnej premávky alebo postupné strácanie vidieckosti územia.

Najvýznamnejším ukazovateľom situácie na trhu práce je miera nezamestnanosti, ktorá v Nitrianskom kraji nikdy neklesla pod priemernú úroveň nezamestnanosti vyhodnocovanej v rámci celej SR. Z okresov Nitrianskeho kraja je z hľadiska evidovanej miery nezamestnanosti najpriaznivejšia situácia, s najnižším percentom evidovaných nezamestnaných v okrese Nitra.

Základné ukazovatele o evidovanej nezamestnanosti v okrese Nitra a v Nitrianskom kraji k 31. 12. 2012 (ŠÚ SR)

Územie	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	Uchádzači o zamestnanie spolu	Uchádzači o zamestnanie spolu
Slovenská republika	2 702 281	425 858	14,40 %
Nitriansky kraj	354 696	54 377	14,08 %
Okres Nitra	83 595	9 323	10,37 %

Podľa dostupných štatistík pracuje najviac obyvateľov okresu Nitra v priemysle a obchode, obdobná situácia je aj v rámci celého Nitrianskeho kraja. Tento fakt ovplyvňuje predovšetkým rozvoj priemyslu ako takého, predovšetkým budovaním priemyselných parkov a zón, obchodných centier a reťazcov. Čo sa týka zamestnanosti obyvateľstva v poľnohospodárskej sfére, táto vyplýva z daností územia Nitrianskeho kraja ako typickej poľnohospodárskej krajiny s vhodnými klimatickými, orografickými a pôdnymi podmienkami pre produkciu poľnohospodárskych, zeleninárskych a ovocinárskych plodín. V registri organizácií Štatistického úradu SR v Nitrianskom kraji k 31. 12. 2012 evidovali 23 004 právnických osôb. Ku koncu decembra 2012 registroval Štatistický úrad SR v Nitrianskom kraji spolu 48 679 fyzických osôb - podnikateľov, z toho bolo 44 756 živnostníkov, 2 498 podnikajúcich v slobodných povolaniach a 1 425 samostatne hospodáriacich roľníkov.

3. 2 Sídla, kultúrohistorické hodnoty územia

Prvá písomná zmienka o Štitároch sa nachádza v druhej Zoborskej listine z roku 1113 z nášho najstaršieho benediktínskeho kláštora sv. Hypolita. V nej sa uvádza, že tento kláštor vlastní v lokalite „Sitár“ 4 poplužia zeme. (1 poplužie je veľkosť zeme, ktorú jeden oráč so záprahom poorie za jeden deň).

Už pred 3 až 5 tisíc rokmi bolo nad Štitármí na vrchole Žibrice hradisko. Predpokladá sa, že plocha tohto hradiska bola cca 9 ha. V tom období na území dnešnej obce vzniklo sídlisko doby bronzovej, ktoré je doložené viacerými archeologickými nálezmi. V Slovenskom lexikóne sa uvádza, že v terajších Štitároch, (vtedajší názov Schitár, Sitár) sa od X. do XII. storočia vyrábali štíty. Toto tvrdenie sa opiera o skutočnosť, že starobylý názov našej obce Schitár označoval výrobcu štítov alebo bojovníka so štítom.

Keď mladý šľachtic menom „Ivanka“ v roku 1241 zachránil pred Nitrou kráľovi Belovi IV. život pred Tatármi, dostal od neho značné územie s niekoľkými obcami a bývalé hradisko, ktoré tento šľachtic prebudoval na hrad „Gýmeš“. Pre neprijatie tohto šľachtica medzi uhorskú šľachtu mu panovník pozmenil meno na „Forgáč“ z rodu Ivanka. Štitáre potom prešli o majetku Gýmešského zemepána „Forgáča“.

V roku 1348 patrila obec panstvu Jelenec, neskôr viacerým zemepánom. V období tureckej expanzie bola obec v roku 1576 vypálená. Obec prežila nielen toto kruté obdobie, ale aj obdobie kolektizácie, socializácie, v rokoch 1979 – 2002.

Obec s názvom Dolné Štitáre bola 1. 1. 1975 pričlenená ako mestská časť k okresnému mestu Nitra. V roku 2002 na základe referendasa opäť osamostatnila a od 1. 1. 2003 sa už nazýva Štitáre.

Dominantou obce sú rímsko – katolícky klasicistický kostol z roku 1785, ktorý dal postaviť Krištof Migazzi je zasvätený svätému Imrichovi, ktorý je patrónom obce Štitáre a tiež približne 350 rokov stará Lipa veľkolistá, ktorá je v zozname chránených stromov. Terajší kostol je vytvorený z kaplnky, ktorá bola postavená v roku 1450, vysvätená k sviatku Nanebovzatia Panny Márie.

Kaplnka nachádzajúca sa v obci Štitáre pochádza z roku 1800. Bola postavená grófom z Dolnej Malanty ako poďakovanie za ochranu štitárskych robotníkov, ktorí boli zachránení pri údere blesku. Bola rekonštruovaná obcou Štitáre v roku 2005. V kaplnke sa nachádzala socha Sedembolestnej Panny Márie. Kaplnka sa nachádza medzi obcou Štitáre a obcou Nitrianske Hrnčiarovce.

Nitriansky región je z hľadiska archeologického výskumu mimoriadne exponovaným územím. Vzhľadom k osídleniu od pravekých čias sa tu nachádza množstvo archeologických nálezísk, z ktorých najvýznamnejšie sú zapísané v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Archeologické nálezy sú koncentrované najmä do polôh bývalých slovanských hradísk. Na území obce Štitáre sa nachádzajú evidované archeologické náleziská – sídlisko z mladšej doby bronzovej a sídlisko z obdobia stredoveku.

Katastrálne územie má potenciál pre rozvoj predovšetkým horskej a podhorskej turistiky, agroturistiky, a rozvoj gastronómie. V lokalite, kde sa bude realizovať posudzovaná činnosť, alebo v jej bezprostrednej blízkosti sa nenachádza žiadna z národných kultúrnych pamiatok.

3. 3 Doprava

Vo vzťahu k Nitre už v súčasnosti zohráva obec významnú úlohu hlavne v oblasti poskytovania obytných možností a stavebných pozemkov a tiež atraktívneho bývania podhorského charakteru. Z hľadiska širších dopravných pomerov, sa obec nachádza na križovatke ciest III. triedy III/06433 a III/06434. Cesta III/06434 je spojnica obce s cestou I. triedy I/65, ktorá prechádza katastrálnym územím obce a zabezpečuje priame spojenie s

krajským mestom Nitra. Hlavnou dopravnou kostrou a zároveň urbanistickou kompozičnou osou obce je komunikácia III. triedy č. III/06433 Nitrianske Hrnčiarovce - Kolíňany. Uvedené cesty III. triedy sú v správe odboru dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja. Cesta III. triedy č. III/06433 slúži aj ako prístupová komunikácia k niektorým poľnohospodárskym pozemkom a vinohradom /nachádza sa tu niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou. Cesta I. triedy I/65 je v správe SSC (Slovenská správa ciest).

V neďalekom krajskom meste je výborne rozvinutá mestská hromadná doprava (MHD), ktorá na vysokej úrovni zabezpečuje spojenie centra mesta, mestských častí, priemyselných oblastí, ale aj obce Štítare s Nitrou.

3. 4 Priemysel

Jedným zo strategických území výroby je v neďalekom krajskom v meste Nitra a to Priemyselný park Sever s rozlohou približne 110 hektárov. Za mestskou časťou Dolné Krškany bol realizovaný Priemyselný park Juh, ktorý sa orientuje najmä na malé a stredné podnikanie. Dôležitú úlohu má aj poľnohospodársky výskum a vývoj a potravinárska výroba. Vznikom podnikateľských subjektov, transformáciou štátnych a družstevných podnikov, zakladaním malých a stredných podnikov sa v Nitre vytvorila pomerne pestrá vlastnícka a organizačná štruktúra, v ktorej dominuje súkromný sektor.

3. 5 Poľnohospodárstvo

V okrese Nitra sú výborné podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Táto skutočnosť je daná vysokou bonitou pôd, vhodnými klimatickými a stanovištnými podmienkami. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa), olejnin (repky, slnečnice), špeciálnych plodín a krmovín (cukrová repa, kukurica). Zovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocia, pričom niektoré sú tu na severnom okraji ich pestovania zaujímavého z hľadiska hospodársky významnej produkcie. V nedávnej dobe bol zaznamenaný skôr úbytok plôch ovocných sádov. Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o významnej nitrianskej vinohradníckej oblasti, s potenciálne výbornou kvalitou produkovanej suroviny na výrobu kvalitatívne najvyšších tried vín. Postupne dochádza k obnove produkčných schopností prestarnutých a neprodukčných vinohradov v regióne.

Rovnako výborné podmienky sú v záujmovom území aj na zeleninársku výrobu, či voľne pestovaných plodín, či plodín pestovaných v pestovateľských zariadeniach.

Štruktúra poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v roku 2000 (ha)

druh pozemku						
orná pôda	vinice	záhrady	ovocné sady	TTP	poľ. pôda spolu	lesná pôda
61 560	2 205	2 708	256	1 774	68 503	8 843

Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese Nitra sa každoročne znižuje, pričom najvyššie úbytky sa týkajú ornej pôdy, predovšetkým v prospech priemyselnej výstavby, v menšom meradle v prospech bytovej výstavby. Z uvedeného dôvodu je potrebné na stávajúcej pôde vhodnými opatreniami obnovovať a zveľaďovať jej prirodzené vlastnosti. Pre okres Nitra je v celoslovenskom porovnaní typický nižší podiel TTP a vyšší podiel ornej pôdy z celkovej výmery PPF.

3. 6 Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja - studne sodporučenou výdatnosťou 5,0 l.s-1, Vodný zdroj –studňa HG Š1 spolu s vodojemom 2x100m³ sa nachádza v lese severne od obce. Obec má vybudovaný verejný vodovod. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je spoločnosť: Ekostaving. Ing. Jozef Vyskoč. Obec Štitáre je situovaná v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Kolíňany, ktorý prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Odkanalizovanie územia bude riešené odvedením splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavbyrodinných domov a následnej akumulácii splaškových odpadových vôd v samostatných žumpách. Investor stavby sa rozhodol pre uvedený spôsob zneškodňovania splaškových odpadových vôd z dôvodu, že v predmetnej oblasti v súčasnosti nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Štitáre je zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42 kV. Číslo obce pre TS u ZSE je 0051. Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia VN – linky č. 246.

Elektrické rozvody v obci sú prevedené vodičmi AlFe 25 mm² až AlFe 70 mm² nanadzemných podperách. Obec je napojená zo 4 trafostaníc, z toho tri sú kioskové a jedna jedvojstĺpová. Jednotlivé úseky sú navzájom zokruhované tak, že pri výpadku elektrickej energie je možné poruchovú časť obce napojiť z druhej trafostanice.

Káblový elektrický rozvody NN pre zásobovanie IBV Majerské Lúky, Štitáre 22 RD je riešený z jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 0051-415. Jedná sa o verejný rozvod NN. Z trafostanice budúvedené dve vetvy nových káblových vývodov nn, káblom typu NAYY-J 4x240mm². Dĺžka káblového rozvodu NN je pre vetvu č. 1 – 290 m, pre vetvu č.2 – 325 m. Prierez káblu bude nadimenzovanývzhľadom na prúdové zaťaženie, dovolený úbytok napätia a skratové prúdy, s prihliadnutím na ochranupred úrazom elektrickým prúdom v súlade s STN 33 2000-4-41 a požiadavkami prevádzkovateľa. Káblebudú prepájané cez rozpájacie a istiace skrine SR, vetva č.1 z TS-415 cez SR1 – SR2 – SR3 – SR4, vetva č.2 z TS-415 cez SR5 – SR6 – SR3. Celkom je v riešenej IBV navrhovaných 6ks káblových skriň SR. Skrine SR budú pilierové, plastové, vyhotovené podľa požiadaviek prevádzkovateľa ZSE a.s., umiestnené na hranici pozemkov, na verejne prístupnom mieste. Typy skriň budú spresnené v ďalšom stupni projektu. Káblový rozvod NN bude uložený do upraveného výkopu v súlade s STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie podľa STN 34 1610: III. stupeň – normálna spotreba.

Zásobovanie plynom

V obci Štitáre sa nachádza STL DS z PE o prevádzkovom pretlaku STL do 100 kPa, ktorú prevádzkuje firma SPP – distribúcia, a.s.. Miestom pripojenia k jestvujúcej plynovodnej DS Štitáre je STL plynovod D63 z PE o prevádzkovompretlaku plynu 100 kPa pred pozemkom parc. č. 1054/11 kat. úz. Dolné Štitáre. V lokalite sa pripravuje 22 pozemkov pre budúcu výstavbu rodinných domov (RD). Na 1-en RD sauvažuje s odbermi 1,4 m³/h a 2,5 tis.m³/r ZP. Ročné a max. hodinové odbery ZP spolu sú nasledujúce :

22 RD x 1,4 m³/h = 30,8 m³/h

22 RD x 2,5 tis.m³/r = 55,0 tis.m³/r

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení existujúcej STL plynovodnej DS Štitáre o nové STLplynovody podľa navrhovaných miestnych komunikácií.

3. 7 Odpadové hospodárstvo

V obci beží projekt separovaného zberu skla, papiera, plastov a biologicky rozložiteľných odpadov v zmysle platnej legislatívy. Rozvoz komunálneho odpadu realizuje spoločnosť ENVI GEOS, a.s.

Na území obce Štitáre a v jeho okolí je viacero divokých skládok odpadov, ktoré vznikajú najmä vyvázaním odpadov z domácností a záhrad, ale aj v areáloch priemyselných podnikov. Často sú zdrojom kontaminácie okolitého prostredia (najmä v prípade nepovolených, resp. neriadených a tzv. divokých skládok odpadu).

3. 8 Rekreačia a cestovný ruch

Záujmové územie ako súčasť Nitrianskeho regiónu je hlavným tranzitným územím v smere do hôr Stredného Slovenska cez Pohronie, ale aj v smere na Nízke a Vysoké Tatry, taktiež pre južnú vetvu trasy smerujúcu na východ a pre trasu juh – sever.

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu sú vzhľadom na danosti regiónu vhodné podmienky pre vidiecky cestovný ruch, s dostatočnými ubytovacími kapacitami priamo v meste Nitra. Vhodné podmienky sú tu predovšetkým pre turistiku, cykloturistiku a špecifické formy rekreácie ako napr. poľovníctvo a rybárstvo. Turistickú atraktivitu územia zvyšujú aj možnosti využitia koní a prevádzania hipoterapie na viacerých farmách v blízkosti sídelného útvaru, priamo v ňom, resp. v jeho okrajových častiach a MČ.

Rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - pešia turistika, cykloturistika, v zime bežecké lyžovanie, atď.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, vôd, bioty a horninového prostredia. V zmysle tejto regionalizácie záujmové územie zasahuje do „Ponitrianskej zaťaženej oblasti“, pričom je v zmysle environmentálnych regiónov začlenené do Nitrianskeho regiónu. Záujmové územie patrí do štvrtého stupňa úrovne ŽP z päťstupňovej škály, t. j. má prostredie s nízkou kvalitou. V poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom intenzívna poľnohospodárska výroba, sekundárnymi sú kontaminácia vody a ovzdušia (reziduálne znečistenie pôdy, emisie z dopravy pri hlavných cestných ťahoch, zvýšená prašnosť). Veľmi výrazne sa na zhoršovaní kvality jednotlivých zložiek životného prostredia podieľa aj priemysel (rôzneho druhu) predovšetkým produkciou znečisťujúcich látok do ovzdušia a vôd. Charakteristický je nedostatok zelene v krajine a nízky stupeň ekologickej stability.

4. 1 Ovzdušie

Kvalita ovzdušia je najbližšie monitorovaná na území mesta Nitra na Štúrovej ulici. Pozadie kvality ovzdušia mesta Nitry monitoruje monitorovacia stanica umiestnená v MČ Janíkovce, v areáli Základnej školy. Hlavným problémom je prekračovanie limitných hodnôt pre tuhé znečisťujúce látky – polietavý prach pochádzajúci najmä

z dopravy, z posypových materiálov, z lokálnych kúrenísk a z diaľkového prenosu častíc z odkrytých okolitých plôch.

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia na území mesta sú bodové zdroje z priemyselných areálov a energetické zdroje väčších priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje sídlisk a blokové kotolne, ako aj samotný priemysel – technologické zdroje. Z mobilných zdrojov je to predovšetkým hustá automobilová doprava, vyplývajúca zo strategickej polohy mesta a križovatky ciest viacerých významných cestných ťahov.

Orná pôda je v mimovegetačnom období zdrojom sekundárnej prašnosti. Lokálnymi zdrojmi znečisťovania sú predovšetkým doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, iných odkrytých plôch, kúrenísk na tuhé palivá. Kvalitu ovzdušia záujmového územia ovplyvňuje predovšetkým produkcia TZL, SO₂, NO_x, CO.

Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v meste Nitra za rok 2008

mesto	Emisie (t/rok)			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO
Nitra	57,38	12,71	801,62	2193,87

Zoznam najväčších znečisťovateľov v meste Nitra - okolie a produkcie emisií vybraných ZL za rok 2008 (t/rok)

názov prevádzkovateľa	názov zdroja	kód ZL	množstvo potvrdenej emisie
Calmit, spol. s r.o.	Výroba vápna a lom vápenca	0.0.04	2074,57
Eustream, a.s.	Kompresorová stanica	0.0.03	666,448
Plastika, a.s.	Spracovanie pPS	4.3.20	57,8311
Eustream, a.s.	Kompresorová stanica	0.0.04	44,3715
Eustream, a.s.	Kompresorová stanica	4.3.20	29,3970
HYBRAV a.s.	Chov hydiny	3.3.01	26,7817
Polynit, s.r.o.	Spracovanie polystyrénu	4.3.20	26,1769
AVS, s.r.o.	Lakovňa	0.0.05	22,8400
HorleTrade s.r.o.	Výroba oceľových drôtov	4.3.20	22,1092
OPM2SR, s.r.o.	Centrálny tepelný zdroj	0.0.03	20,9806

Vysvetlivky: kód ZL

- 0.0.05 – organické látky – celkový organický uhlík
- 0.0.03 – oxidy dusíka ako NO₂
- 3.3.01 – amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH₃
- 4.3.20 – parafíny okrem metánu
- 0.0.04 – oxid uhoľnatý

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. uverejňuje zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia, MŽP SR zaradilo celý Nitriansky kraj do 1. skupiny zón a aglomerácií, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie, ak je určená. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom, v prvej skupine sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Nitriansky kraj patrí do tejto skupiny úrovňou znečistenia PM₁₀ a ozónu.

Tretia skupina uvádzanej klasifikácie predstavuje zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami pod limitnými hodnotami. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom v tretej skupine, sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu nižšia ako dlhodobý cieľ pre ozón. Nitriansky kraj je zaradený do tejto skupiny kvôli prekročeniu limitných hodnôt: oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý a benzén.

4.2 Hluk

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová doprava na cestných komunikáciách, hlavne na ceste R1 Bratislava – B. Bystrica ako aj cesta Nitra – Zlaté Moravce.

Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a výrobných zariadení priemyselných areálov. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

4.3 Voda

Oblasť Zoborských vrchov je hydrologicky pomerne významná. Patrí dohydrogeologického celku krištalinika a mezozoika južnej a strednej časti Tribeča. Je infiltračnou oblasťou pre viaceré využívané pramene a zdroje podzemných vôd. Hlavnú hydrologickú os územia však tvorí potok Kadaň, ktorý spolu s ľavobrežným bezmenným prítokom ústi do neho v juhovýchodnej časti k.ú., odvodňuje prevažnú časť katastra. Prameň potoka sa nachádza priamo v centre obce. Režim prítokov v tomto toku je ovplyvňovaný prevažne atmosférickými zrážkami. Maximálne prítoky sa vyskytujú v čase topenia snehu a pri letných búrkach. Minimálne prítoky sú charakteristické hlavne v zimnom období (Bím, M. et al., 1978). Hlavnú hydrologickú os územia však tvorí potok Kadaň, ktorý spolu s ľavobrežným bezmenným prítokom ústi do neho v juhovýchodnej časti k.ú., odvodňuje prevažnú časť katastra. Prameň potoka sa nachádza priamo v centre obce.

4.4 Pôda

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na lokalizáciu areálu a zabezpečenie navrhovanej činnosti sa výraznejšia kontaminácia pôd ani neočakáva, výskyt starých záťaží vo forme významnej kontaminácie pôdy, vyžadujúcej sanačné opatrenia sa vylučuje.

Ohrozenie pôdneho krytu v oblasti obce je spôsobené predovšetkým:

- produkciou znečisťujúcich látok a ich prienikom do pôdy
- intenzívnou rastlinnou výrobou – riziko kontaminácie pôdneho fondu rezíduami chemických látok, vyvolanie erózných procesov intenzívnou rastlinnou výrobou
- lesným hospodárstvom – mechanickým narušením pôdneho krytu a vyvolaním erózných procesov

Riešená oblasť sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok, ktoré sú sledované v celoštátnom monitoringu pôd (VÚPOP Bratislava). Obsah väčšiny rizikových látok – Cd, Pb, Cr, Ni, Pb, Cu, Zn – je hlboko pod hygienickými limitmi. Arzén sa taktiež v prevažnej časti pôd vyskytuje pod hygienickým limitom (19 mg/kg celkového obsahu) alebo ho len mierne prekračuje (Ivanka pri Nitre, Kynek 21-22 mg/kg).

Zo znečisťujúcich látok sledovaných v monitoringu pôd je obsah sumy polycyklických aromatických uhlíkov (PAU) hlboko pod hygienickým limitom. Obsah ostatných polutantov zo skupiny chlórovaných uhlíkov (PCB, HCH, DDT atď.) a ropného znečistenia (NEL) v plošne významnejšej miere nebol zaznamenaný (tzv. bodové znečistenia nie sú predmetom monitoringu pôd).

Erózne procesy sa vyskytujú najmä počas intenzívnych dažďov na stredne strmých a strmších svahoch Nitrianskej a Žitavskej pahorkatiny. Dôsledkom je ochudobňovanie vrchného pôdneho horizontu o živiny a jeho stenčovanie, pričom miestami na strmších

svahoch sa obnažuje pôdotvorný substrát.

Oblasť Nitry patrí medzi pôdy potenciálne náchylné na zhutnenie, aktuálne prejavy zhutnenia predpokladáme najmä na luvizemných a pseudoglejových hnedozemiach pahorkatinnej časti katastra s málo priepustným podorničím a na zrnitostne ťažkých fluvizemiach glejových na nive rieky Nitry.

4.5 Biota

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá, ktorým by bola poskytovaná osobitná ochrana. Nenachádzajú sa tu ani biotopy národného, či európskeho významu, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru zničené alebo poškodené. Pre územie priamo dotknuté plánovanou činnosťou sú typické len antropogénne biotopy s minimálnou druhovou pestrosťou zástupcov rastlinnej, či živočíšnej ríše.

Cenné spoločenstvá sú v dostatočnej vzdialenosti od priamo dotknutého územia a sú viazané na vyššie popísané lokality (vyhlásené chránené územia, územia a prvky definované v ÚSES).

4.6 Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade aj kvality životného prostredia.

Nekoordinovaná a nesystémová exploatacia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov i celková zastaranosť technológií a infraštruktúry. Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie.

Nakoľko ukazovatele súvisiace s vyhodnocovaním týchto charakteristík na úrovni obce spracovávané nebývajú a preto uvádzame údaje charakterizujúce stav v okrese Nitra.

Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva

Územie	Index potratovosti na 100 narod.	Živonarodení s vrodenou chybou na 10 tis. živonarodených	Novonahlásené prípady pracovnej neschopnosti		Počet hospitalizácií v nemocniciach na 100 000 obyvateľov
			Priemerné percento	Na 100 zamestn.	
SR	40,7	255,3	4,520	60,04	18 792,3
Nitriansky kraj	48,5	230,5	4,700	62,53	18 223,5
Okres Nitra	37,5	175,1	4,452	62,47	16 722,0

Územie	Zhubné nádory – hlásené ochorenia			
	počet		Na 100 000 obyvateľov	
	muži	ženy	muži	ženy
SR	11 270	10 352	431,4	374,1
Nitriansky kraj	1 567	1 508	454,7	409,1
Okres Nitra	368	367	465,2	434,2

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie okresu Nitra nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

1. 1 Záber pôdy

Poľnohospodárska pôda je v priamo dotknutom území reprezentovaná ornou pôdou, Na realizáciu navrhovanej činnosti v zmysle tohto zámeru sa predpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou 16042 m².

1. 2 Vodovod

Zdrojom vody pre navrhovanú IBV je jestvujúci vodovod PVC DN 100, ktorý je zásobovaný z vlastného vodného zdroja. Verejný vodovod PVC DN 100 je uložený v susediacej komunikácii. V rámci stavebného objektu dôjde k výstavbe :

- **SO 301 rozvádzacie vodovodné potrubie**

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu rozvádzacích vodovodných rádov :

- rád „1“ -HDPE D110 – 258,9 m
- rád „1-1“ -HDPE D110 – 63,5 m

Celkovo dôjde k vybudovaniu 322,4 m rozvádzacieho vodovodného potrubia. Vzhľadom k tomu, že materiál vodovodného potrubia je nekovového charakteru, potrubie bude opatrené vyhľadávacím vodičom CY 6 mm².

- **SO 302 vodovodné prípojky**

Na rozvodné vodovodné potrubie sa budú pripájať jednotlivé domy cez vodovodné prípojky – počet vodovodných prípojok je 22 ks. Odoberaná voda z navrhovaných prípojok bude slúžiť pre priamu potrebu obyvateľov rodinných domov. Prípojky pitnej vody budú navrhnuté podľa STN 75 54 11. Prípojky budú zhotovené z polyetylénovej tlakovej rúry DN 1“ /D32/.

1.3 Kanalizácia splašková

Odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby rodinných domov a následne akumuláciu splaškových odpadových vôd v samostatných žumpách. Investor stavby sa rozhodol pre uvedený spôsob zneškodňovania splaškových odpadových vôd z dôvodu, že v predmetnej oblasti v súčasnosti nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia.

V rámci stavby dôjde k vybudovaniu samostatne pre každý rodinný dom :

- kanalizačná prípojka PVC DN 150
- žumpa objemu 12,0 m³

Celkovo dôjde k vybudovaniu 22 ks.

1.4. Kanalizácia dažďová

Dažďová kanalizácia rieši odvedenie čistých dažďových vôd zo spevnených komunikácií do lesného odvodňovacieho rigola.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu dažďových kanalizačných stôk :

- „D“ - PVC DN 300 – 174,9 m
- „D1“ - PVC DN 300 – 92,0 m
- „D2“ - PVC DN 300 – 44,0 m

Celkovo v rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu 310,9 m dažďových kanalizačných stôk. Navrhované stoky sú navrhnuté z PVC potrubia SN10, SN8. Potrubia sa spájajú pomocou špeciálneho v hrdle umiestneného tesniaceho krúžku.

1.5 Plyn

V obci Štitáre sa nachádza STL DS z PE o prevádzkovom pretlaku STL do 100 kPa, ktorú prevádzkuje spoločnosť SPP – distribúcia, a.s..

Miestom pripojenia k existujúcej plynovodnej DS Štitáre je STL plynovod D63 z PE o prevádzkovom pretlaku plynu 100 kPa pred pozemkom parc. č. 1054/11 kat. úz. Dolné Štitáre.

V lokalite sa pripravuje 22 pozemkov pre budúcu výstavbu rodinných domov (RD). Na 1-en RD sa uvažuje s odbermi 1,4 m³/h a 2,5 tis.m³/r ZP.

Ročné a max. hodinové odbery ZP spolu sú nasledujúce :

$$\begin{aligned} 22 \text{ RD} \times 1,4 \text{ m}^3/\text{h} &= 30,8 \text{ m}^3/\text{h} \\ 22 \text{ RD} \times 2,5 \text{ tis.m}^3/\text{r} &= 55,0 \text{ tis.m}^3/\text{r} \end{aligned}$$

Navrhované PZ budú situované v konečnom dôsledku v zastavanom území. OP a BP navrhovaných PZ ustanovuje zákon NR SR č. 251/2012 Z.z.. OP bude od osi plynovodu 1 m na obe strany. BP bude 2 m + 0,5 x D potrubia plynovodu. Pre situovanie PZ v riešenom území Obytnej skupiny platia ustanovenia TPP 702 01, TPP 702 02 a STN 73 6005.

Montážne práce musia byť realizované plne v zmysle príslušných podkapitol TPP 702 01. Montáž plynovodov a prípojok bude realizovaná klasickou výkopovou metódou. Montážne práce môžu realizovať len zhotovitelia, ktorí majú na túto činnosť oprávnenie a pracovníci, ktorí spĺňajú podmienky odbornej spôsobilosti pre práce na PZ.

Prípojky budú dimenzie D32. Ukončované budú na rozhraniach súkromných pozemkov a verejného priestranstva guľovým uzáverom DN25 (HUP).

Plynovody a prípojky budú označené výstražnou fóliou a budú po celej trase opatrené signalizačným vodičom.

Skúšanie STL potrubia plynovodov a prípojok musí byť vykonané podľa TPP 702 01 resp. TPP 702 02. Je potrebné vykonať tlakovú skúšku a skúšku tesnosti.

Zemné práce budú vykonávané plne v zmysle STN 73 3050. Zemné práce môžu byť započaté až po vytýčení všetkých jestvujúcich podzemných IS a podzemných objektov.

Rozvojom plynofikácie v riešenom území sa nepredpokladá žiadna obnova ani rekonštrukcia jestvujúcich PZ.

1. 6 Elektrická energia

Káblový elektrický rozvod nn pre zásobovanie IBV Majerské Lúky, Štitáre 22 RD je riešený z jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 0051-415. Jedná sa o verejný rozvod nn. Z trafostanice budú vedené dve vetvy nových káblových vývodov nn, káblom typu NAYY-J 4x240mm². Dĺžka káblového rozvodu nn je pre vetvu č. 1 – 290 m, pre vetvu č.2 – 325 m. Prierez káblu bude nadimenzovaný vzhľadom na prúdové zaťaženie, dovolený úbytok napätia a skratové prúdy, s prihliadnutím na ochranu pred úrazom elektrickým prúdom v súlade s STN 33 2000-4-41 a požiadavkami prevádzkovateľa. Káble budú prepájané cez rozpájacie a istiace skrine SR, vetva č.1 z TS-415 cez SR1 – SR2 – SR3 – SR4, vetva č.2 z TS-415 cez SR5 – SR6 – SR3. Celkom je v riešenej IBV navrhovaných 6ks káblových skríň SR. Skrine SR budú pilierové, plastové, vyhotovené podľa požiadaviek prevádzkovateľa ZSE a.s., umiestnené na hranici pozemkov, na verejne prístupnom mieste. Typy skríň budú spresnené v ďalšom stupni projektu. Káblový rozvod nn bude uložený do upraveného výkopu v súlade s STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Pri križovaní ciest kábel chrániť proti mechanickému poškodeniu uložením do plastovej chráničky. Počas realizácie stavby a za prevádzky musia byť dodržané všetky bezpečnostné a prevádzkové predpisy a normy STN súvisiace so zaistením bezpečnosti prác, technického zariadenia, ochrany zdravia pri práci a k zabezpečeniu bezporuchovej prevádzky elektrických zariadení.

Energetická bilancia IBV Majerské lúky :

- návrh vychádza z STN 332130 pre stupeň elektrizácie B, inštalovaného el. príkonu pre RD $P_i = 16$ kW, maximálny súčasný príkon pre RD $P_s = 11,2$ kW. Hlavný 3f istič pred elektromerom sa navrhuje $I_n=20$ A, charakteristika B.

Vetva č.1 : 16RD $P_s = 16 * 11,2 * 0,4 = 71,68$ kW

Vetva č.2 : 6 RD + VO $P_s = 6 * 11,2 * 0,53 + 12 * 0,05 = 35,616$ kW + 0,6 kW = 36,216 kW

Plánuje sa osadiť elektromerových rozvádzačov RE pre 22 navrhovaných rodinných domov (RD) a ich napojenie z káblových rozpájacích a istiacich skríň SR1 až SR6. V skrinách SR bude pre každý elektromerový rozvádzač RE voľná jedna trojica poistiek. Elektrické prípojky budú vedené zo skríň SR káblami typu NAYY-J 4x16 mm² do elektromerových rozvádzačov RE. Deliace miesto medzi zariadeniami distribučnej sústavy a zariadeniami žiadateľa budú poistkové spodky v skrini SR. Elektromerové rozvádzače budú osadené pre každý rodinný dom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku v oplotení s prístupom smerom od ulice. Každý elektromerový rozvádzač RE bude vybavený pre jedno priame trojfázové meranie. Domové prípojky od elektromerových rozvádzačov na pozemkoch budú riešené v samostatných projektoch, elektroinštaláciách rodinných domov. Káble elektrických prípojok nn budú uložené do upraveného výkopu v súlade s STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Pri križovaní ciest káble chrániť proti mechanickému poškodeniu uložením do plastových chráničiek. Počas realizácie stavby a za prevádzky musia byť dodržané všetky bezpečnostné a prevádzkové predpisy a normy STN súvisiace so zaistením bezpečnosti prác, technického zariadenia, ochrany zdravia pri práci a k zabezpečeniu bezporuchovej prevádzky elektrických zariadení. Všetky montážne a stavebné práce súvisiace s pripojovaním

elektrického zariadenia na sieť musia byť robené za vypnutého a bez napätového stavu.

Verejné osvetlenie bude napájané a ovládané z navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO. Rozvádzač RVO bude napojený z voľného vývodu navrhovanej káblovej skrine SR5 zemnou káblovou elektrickou prípojkou nn. Rozvádzač RVO bude vybavený pre priame trojfázové fakturačné meranie spotreby elektrickej energie, na vývode ovládacími a istiacimi prvkami pre automatické spínanie vývodov verejného osvetlenia.

Návrh verejného osvetlenia (VO) pre IBV Majerské Lúky, Štitáre 22RD je riešený v zmysle STN EN 13201-1 a STN EN 13201-2. VO je navrhnuté svietidlami so sodíkovými výbojkami 50W, umiestnenými na pozinkovaných oceľových stožiaroch výšky 6m. Počet navrhovaných stožiarov je 12ks. Stožiare osadiť do zelených pásov pred hranicami pozemkov, min. 0,5m od okraja cesty. Rozvody verejného osvetlenia budú vedené káblom NAYY-J 4x16 mm². Do výkopu pre kábel VO uložiť súbežne aj uzemňovaciu pásku FeZn30x4mm na dno výkopu min. 10cm od silového káblu pre uzemnenie stožiarov. Stožiare na priebežnú uzemňovaciu pásovinu pripojiť uzemňovacím vodičom FeZn Ø10mm. Kábel verejného osvetlenia bude uložený do upraveného výkopu v súlade s STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Pri križovaní navrhovaných ciest kábel chrániť proti mechanickému poškodeniu uložením do plastovej chráničky. Počas realizácie stavby a za prevádzky musia byť dodržané všetky bezpečnostné a prevádzkové predpisy a normy STN súvisiace so zaistením bezpečnosti prác, technického zariadenia, ochrany zdravia pri práci a k zabezpečeniu bezporuchovej prevádzky elektrických zariadení.

1. 7 Doprava

Lokalita pre predmetnú individuálnu bytovú výstavbu sa nachádza vo východnej časti obce Štitáre. Prístupná bude z navrhovanej miestnej komunikácie ulica Ku Gáborke, ktorá je napojená na hlavnú komunikačnú os obce Jeleneckú ulicu – cesta III/06433. Navrhované miestne komunikácie, ktoré budú tvoriť hlavný prístup k IBV, budú napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu ulica Ku Gáborke. Predmetná lokalita pre individuálnu bytovú výstavbu a bude nachádzať sa po ľavej strane ulice Ku Gáborke v smere do extravilánu obce.

V rámci individuálnej bytovej výstavby sa vybuduje 22 rodinných domov. Prístup k jednotlivým rodinným domom bude zabezpečený navrhovanými vnútroareálovými miestnymi komunikáciami, z ktorých cesta „1“ bude tvoriť prístup k 14 rodinným domom a cesta „2“ bude zabezpečovať prístup k 8 rodinným domom. Obe vnútroareálové miestne komunikácie budú funkčnej triedy C 3 – obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia ukončené slepo.

Kategória oboch komunikácií bude MO 4,5/30 jednopruhovú, jednosmernú miestnu komunikáciu.

Navrhovaná miestna komunikácia cesta „1“ bude mať začiatok úseku na jestvujúcej miestnej komunikácii ulica Ku Gáborke a koniec úseku bude na hranici pozemkov. Na trase cesty „1“ sa bude nachádzať jeden smerový oblúk o polomere $R = 12,0\text{m}$. Celková dĺžka cesty „1“ bude 204,98 m. Cesta „2“ bude mať začiatok úseku na jestvujúcej miestnej komunikácii ulica Ku Gáborke a koniec úseku bude na ceste „1“. Cesta „2“ bude celá v priamej, bez smerových oblúkov. Celková dĺžka cesty „2“ bude 102,50 m.

Výškovo budú obe komunikácie osadené s ohľadom na jestvujúci terén a osadenie rodinných domov.

Komunikácia cesta „1“ aj cesta „2“ budú lemované z oboch strán betónovými cestnými obrubníkmi ABO 2-15, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, prevýšenými o 120 mm.

Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do navrhovaných uličných vpustí, ktoré budú napojené na navrhovanú dažďovú kanalizáciu (riešené v samostatnom objekte).

1. 8 Sadové úpravy

Návrh sadových úprav na pozemkoch občianskej vybavenosti nie je súčasťou tejto dokumentácie. Sadové úpravy v občianskej vybavenosti budú riešené ako osobitne. Pri návrhu týchto sadových úprav môžu vzniknúť súvislé plochy vzrastlých stromových porastov. Po okrajoch riešeného územia jednotlivých občianskych vybaveností je vhodné použitie vysokých živých plotov, ihličnaté dreviny a dreviny, ktoré vytvárajú hustú korunu. Zároveň je možné zabrániť aspoň čiastočne veternosti výsadbou stromov s nižším vzrastom (do 6,0 m výšky). Môžu to byť dreviny kríkovitého tvaru alebo kultivary domácich drevín (jaseň, javor, lipa, lieska). Prípadne je možné rozbiť veternú vlnu použitím vysokých živých plotov alebo popínavých drevín na konštrukciách (zemolezy, celastrus, trubač, porthenocissus a iné).

1. 9 Nároky na pracovné sily

Vzhľadom k tomu, že realizáciou predkladaného zámeru príde k výstavbe bytovej zástavby, nepredpokladajú sa žiadne nároky na pracovné sily počas prevádzky navrhovanej činnosti. Z tohto dôvodu sa v súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti neuvažuje so vstupmi potrebnými v tejto kapitole hodnotenia navrhovanej činnosti.

2. Údaje o výstupoch

2. 1 ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Významným zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a následne výstavby rodinných domov bude stavebná doprava v kombinácii s vlastnou realizáciou jednotlivých inžinierskych objektov a objektovej skladby jednotlivých rodinných domov. Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať trasy navrhovaných líniových inžinierskych objektov a trasy dovážania stavebného materiálu. Množstvo emisií z líniových zdrojov počas výstavby nie je možné spoľahlivo odhadnúť, závisí od počtu pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá v oblasti kvality ovzdušia zvýšená prašnosť a keďže limitné hodnoty pre tuhé častice (PM₁₀) sú neustále prekračované bude nevyhnutné počas výkopových prác inžinierskych sietí udržiavať stavenisko v stave aby úniku prachu a emisií do ovzdušia bol minimálny.

Zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky bude vykurovanie objektov. Rodinné domy budú vykurované samostatným systémom vykurovania.

2. 2 ODPADY

Pri výstavbe a prevádzke stavby z hľadiska vplyvov na životné prostredie bude potrebné zabezpečiť:

1. nakladanie s komunálnym a biologickým odpadom v súlade s predpismi o zneškodňovaní komunálneho odpadu oprávneným subjektom
2. zabezpečiť zneškodnenie, zhodnotenie, alebo odovzdanie na účelne zhodnotenie odpadov vzniknutého pri búracích prácach

Nakladanie s odpadmi - základné požiadavky z hľadiska nakladania s odpadmi sú uvedené v nasledovných predpisoch:

- zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, v znení zmien a doplnkov
- vyhláška č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

VÝSTAVBA :

Zdroje odpadu pri výstavbe sú nasledovné :

- zemné a výkopové práce
- poškodený a neupotrebený materiál
- obalový materiál
- zariadenia staveniska
- odpad zo stravovania robotníkov

Pri výstavbe jednotlivých objektov vznikajúci odpad sa zaraďuje do kategórií nasledovne:

ČÍSLO SKUPINY, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu O – ostatné N - nebezpečné	Množstvo odpadu [m³, t/ rok]	Spôsob likvidácie
Skupina č. 17	Stavebné odpady a odpady z demolácií			
17 01				
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,1 t	A
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 03	O	1,9 t	A
17 02				
17 02 01	drevo	O	0,5 m³	E
17 02 02	sklo	O	0,01 t	B
17 03				
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,05 t	C
17 04				
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,1 t	B
17 06				
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,2 t	E
17 05				
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	5,0 t	D
17 09				
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,0 t	E
Skupina č. 20	Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
20 01				
20 01 01	papier a lepenka	O	0,05 t	B
20 01 39	plasty	O	0,01 t	E
20 02				
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	0,02 t	F

Množstvá jednotlivých stavebných odpadov sú orientačné, vypočítané na základe objemových ukazovateľov podobných a porovnateľných stavieb. Na stavbe nebudú použité materiály obsahujúce azbest.

Nakladanie s odpadmi :

Odpady pri výstavbe sa budú separovať a následne zhodnocovať, resp. zneškodňovať podľa špecifikácie v tabuľke z predchádzajúcej časti takto :

- recyklácia a následné využitie do podkladových konštrukcií spevnených plôch
- zhodnotenie v rámci výkupu druhotných surovín

- recyklácia v rámci druhotných surovín, ostatné uloženie na riadenú skládku
- využitie do podkladových konštrukcií spevnených plôch, ostatné zásypy po výkopových prácach
- uloženie na riadenú skládku
- recyklácia v rámci biologického reťazca

Spôsob preukazovania nakladania s odpadom :

- k odovzdaniu staveniska predloží dodávateľ stavby zmluvné zabezpečenie nakladania odpadom s oprávneným subjektom
- pri realizácii stavby eviduje v stavebnom denníku manipuláciu s odpadom
- ku kolaudačnému konaniu predloží doklady o nakladaní odpadu oprávneným subjektom

Technické zabezpečenie nakladania s odpadmi bude zabezpečené :

- vyčlenením plôch pre zhromažďovanie a nakladanie s odpadmi
- zbernými nádobami mestského systému odstraňovania komunálneho odpadu v rámci celého areálu
- kontajnermi a zbernými nádobami od oprávnených subjektov umiestnenými v mieste zdroja

UŽÍVANIE STAVBY :

Charakteristika odpadov :

Zdroje odpadu pri výstavbe sú : - komunálny odpad

- odpad z čistenia komunikácií a spevnených plôch

- zo spaľovania plynu

Vznikajúci odpad sa zaraďuje do kategórií nasledovne :

ČÍSLO SKUPINY, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu O – ostatné N - nebezpečné	Množstvo odpadu [m ³ , t/rok]	Spôsob likvidácie
Skupina č. 20	Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
20 01				
20 01 01	papier a lepenka	O	1,1 t	B
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O	0,02 t	H
20 01 39	plasty	O	0,1 t	E
20 02				
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	3,3 t	F
20 03				
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	5,7 t	E
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O	0,2 t	E

Množstvá jednotlivých stavebných odpadov sú orientačné, vypočítané na základe objemových ukazovateľov podobných a porovnateľných stavieb.

Nakladanie s odpadmi :

Odpadové hospodárstvo pri užívaní stavby bude založené na zneškodňovaní odpadov oprávnenými subjektmi podľa špecifikácie v tabuľke z predchádzajúcej časti takto :

- B. zhodnotenie v rámci výkupu druhotných surovín
- E. uloženie na riadenú skládku
- H. zneškodnenie oprávneným subjektom

Pri prevádzke budovy je z hľadiska vplyvov na životné prostredie ďalej zabezpečené :

1. prevádzka systémov vykurovania v súlade s predpismi o ochrane ovzdušia
2. zneškodňovanie splaškových vôd

Spôsob preukazovania nakladania s odpadom :

Technické zabezpečenie nakladania s odpadmi bude zabezpečené :

- vyčlenením plôch pre zhromažďovanie a nakladanie s odpadmi
- zbernými nádobami mestského systému odstraňovania komunálneho odpadu v rámci celého areálu
- kontajnermi a zbernými nádobami od oprávnených subjektov umiestnenými v mieste zdroja

Po ukončení výstavby v rozsahu navrhovanej objektovej skladby vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby predloží na príslušný Okresný úrad, oddelenie ŽP, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Počas nakladania s odpadmi bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v aktuálne platnej legislatíve SR.

2.3 ODPADOVÉ VODY

Odpadové vody budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami obyvateľov a návštevníkov a ako odtok dažďovej vody.

Splaškové vody z plánovanej obytnej skupiny budú odkanalizované do jednotlivých žump, nakoľko v obci nie je vybudovaná kanalizácia.

Dažďové vody zo spevnených plôch uličných priestorov sa budú likvidovať cez navrhované uličné vpuste a dažďové kanalizačné prípojky vsakom do horninového prostredia. Dažďové vody zo striech rodinných domov prípadne z vnútorných spevnených plôch sa budú likvidovať vsakovaním do terénu na pozemkoch RD.

2.4 ZDROJE HLUKU

Počas výstavby bude zdrojom hluku samostatná výstavba prístavby, stavebné mechanizmy a doprava. K zvýšeniu hluku nedôjde, nakoľko všetky činnosti ostávajú nezmenené a teda nie je možné zvýšenie zdroja hluku nad doterajšiu úroveň.

Pre pracovné prostredie je potrebné dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z. z. o prípustných hodnotách hluku z iných zdrojov.

Počas výstavby budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadla, buldozéry, nákladné terénne automobily, nakladače a zhutňovacie stroje. Počas výstavby sa stavajú tieto stroje hlavným zdrojom hluku.

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov pri pracovnej činnosti bude dosahovať pomerne vyššie hladiny hluku.

Podľa uvedenia najvyššia prípustná hodnota hluku vo vonkajšom prostredí je 60 dB pre hluk z dopravy, resp. 50 dB zo stacionárnych zdrojov v dennom čase a 50 dB pre hluk z dopravy resp. 40 dB pre hluk zo stacionárnych zdrojov v nočnom čase, napr. vhodnou organizáciou práce.

Uvedená existujúca činnosť nebude mať z hľadiska expozície hluku žiaden negatívny vplyv na okolie.

2. 5 ZDROJE VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Podľa súčasných poznatkov možno za zdroj vibrácií počas výstavby pokladať predovšetkým stavebné práce, predovšetkým z činnosti ťažkých mechanizmov. Tento zdroj, resp. produkcia vibrácií bude teda len počas výstavby. Vibrácie počas prevádzky sa nepredpokladajú.

Počas výstavby a realizácie zámeru sa mimo krátkodobých činností spojených s rôznymi nátermi a penetráciami nepredpokladajú žiadne zdroje žiarenia a zápachu.

V plánovanej zástavbe nebudú inštalované také zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Takéto zariadenie nebudú použité ani počas výstavby plánovaného zámeru.

2. 6 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Vybudovanie IS a technickej infraštruktúry územia sa nepovažuje za vyvolané investície, práve sú predmetom hlavnej posudzovanej činnosti, k príprave územia na taký charakter využívania územia ako sa navrhuje.

Žiadna zemina, ani výkop vznikajúci pri pokládke nových podzemných inžinierskych sietí v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia ale bude priebežne odvážaná.

Odpájanie a pripájanie resp. prepájanie inžinierskych sietí v riešenom území realizovať zásadne v beznapäťovom stave, v zmysle projektového riešenia, so súhlasom majiteľov a správcov sietí, organizáciou k tomu oprávnenou, v termínoch dohodnutých a verejne oznámených napäťových výluk. Na stavenisku bude dodávateľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať všetky energetické zariadenia a ich ochranné pásma. Pred začatím výkopových prác je dodávateľ stavby povinný zrealizovať zameranie všetkých nadzemných i podzemných IS.

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska nemožno vylúčiť prítomnosť neevidovaných archeologických nálezov pri zemných prácach. Vybraný dodávateľ stavby je povinný každý pamiatkový nález, v zmysle platnej legislatívy ohlásiť a stavebné práce do rozhodnutia príslušného úradu pozastaviť.

Vzhľadom k polohe riešeného územia nie je potreba odstránenia zelene. V prípade prác s drevinami bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č.543/2002 Z.z.

Organizačné zmeny pre výstavbu celkom a pre výstavbu spodnej stavby a základov, vyplývajúce zo spresneného postupu a výberu technológie špeciálneho zakladania, spresní Projekt organizácie výstavby.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3. 1 Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti, jej umiestnenia a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia. Nebudú realizované činnosti, ktoré by zmenili reliéf dotknutého územia.

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

POČAS VÝSTAVBY

V dotknutom území sa nepredpokladá výraznejšie ovplyvnenie kvality a stability substrátu. Priame vplyvy budú spočívať v odstránení ornice z celej plochy riešeného územia. Zdrojom znečistenia môžu byť stavebné a dopravné mechanizmy.

POČAS PREVÁDZKY

Zdrojom znečistenia horninového prostredia a následne i podzemných vôd by mohol byť len parkovanie motorových vozidiel. Takýto vplyv je trvalý, vzhľadom na to, že sa uvažuje len s parkovaním OS v rámci jednotlivých pozemkov, uvedené ovplyvnenie možno hodnotiť ako nevýznamné.

3. 2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody ani na výdatnosť vodných zdrojov. Možný vplyv by mohol byť pri nárazových odberoch podzemných vôd, v prípade ak by sa všetci budúci vlastníci rozhodli o realizovanie vlastných studní a prišlo by k plošnému hromadnému odčerpávaniu podzemných vôd. Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových vôd do okolitého prostredia.

POČAS VÝSTAVBY

Možná je kontaminácia vôd spôsobená únikom ropných látok (pohonné hmoty, oleje) z používaných mechanizmov s možným následným splachom do povrchových a podzemných vôd. Tento vplyv je dočasný, prípadné znečistenie by bolo bodové, vplyv hodnotíme ako málo významný a keďže stavebné mechanizmy budú v bezchybnom technickom stave (platná STK a pod.) aj minimálne pravdepodobný.

POČAS PREVÁDZKY

Počas prevádzky navrhovaného zámeru budú vznikať odpadové a splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Vzhľadom na prijaté opatrenia ohľadne splaškových vôd považujeme riziko kontaminácie podzemných vôd v dotknutom území za minimálne.

3. 3 Vplyvy na ovzdušie a klímu

3.3.1 Vplyv na ovzdušie

POČAS VÝSTAVBY

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby nie je možné z časového hľadiska v tejto etape definovať, nakoľko bude výstavba jednotlivých rodinných domov závislá od možnosti jednotlivých investorov a bude prebiehať individuálne, pravdepodobne počas niekoľkých rokov. Celkovo však nepredpokladáme nadmernú záťaž.

POČAS PREVÁDZKY

Výrazný vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie, vzhľadom na jej charakter nepredpokladáme.

3.3.2 Vplyv na mikroklimu

Zmenu mikroklimy dotknutého územia vyvolá zmena poľnohospodárskej pôdy na zastavané a spevnené plochy. Táto zmena čiastočne spôsobí zmeny v mikroklimе dotknutého územia a jeho najbližšieho okolia. Takéto zmeny sú nepriaznivé najmä z hľadiska pohody človeka. Najcitlivejšie sú vnímané v letnom období, kedy je v území s vysokým stupňom zastavanosti teplota o niekoľko stupňov vyššia než v územiach s vegetačným krytom.

Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom a výsadbou viacvrstvovej vegetácie. Vzhľadom ku skutočnosti, že v prevažnej miere riešenej zóny pôjde o súkromné záhrady, je vysoký predpoklad uplatnenia týchto princípov.

3. 4 Vplyvy na pôdu

Je potrebné upozorniť na zvýšené riziko kontaminácie pôdy najmä ropnými látkami počas výstavby. Počas prevádzky navrhovanej činnosti je miera rizika obdobného vplyvu minimálna a hrozí len v okolí komunikácií a parkovacích plôch. Riziko znečistenia pôdy predstavujú náhodné havarijné udalosti (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, apod.)

Vplyvy na pôdu sa predpokladajú takmer výlučne na obdobie výstavby navrhovanej obytnej zóny, kedy dôjde k najväčším zmenám v pôdnom kryte.

Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie zóny na prírodné prostredie. Odňatím pôdy dôjde k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy s plochou výmerou 16.042m².

Na miestach výstavby je potrebné realizovať skrývku ornice, jej uskladnenie, ošetrovanie a použitie na zúrodnenie vybratých lokalít podľa platnej legislatívy.

3. 5 Vplyvy na biotu, chránené územia a ÚSES

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie v súvislosti s výskytom záujmových území a druhov ochrany prírody a prvkov ÚSESu sa nepredpokladá negatívny dopad na biotu. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá a nevyskytujú sa tu ani biotopy národného, či európskeho významu. Realizáciou a umiestnením navrhovanej činnosti sa nezmenia ani migračné trasy živočíchov.

3. 6 Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

POČAS VÝSTAVBY

V období výstavby možno predpokladať dočasné narušenie scenérie krajiny v dôsledku stavebných prác (odstránenie povrchového krytu, rozostavané objekty ale aj dočasné objekty potrebné pre technické a sociálne zabezpečenie stavby).

POČAS PREVÁDZKY

Realizáciou zámeru vzrastie zastúpenie antropogénnych prvkov súčasnej krajiny štruktúry na úkor prírodných. Zastavaním určenej plochy bude zvýšená výmera zastavaných plôch najmä na úkor poľnohospodárskej pôdy a dôjde k zmene celkového charakteru dotknutého územia – prestane tu dominovať poľnohospodárska pôda. Predmetný zámer bude lokalizovaný v zóne navrhovanej územným plánom na obytnú zástavbu a zmiešanú funkciu. Po ukončení výstavby i sadovníckych úprav by mal predstavovať kvalitný, moderný prvok urbanizovaného prostredia. Realizáciou zámeru sa zmení krajinný obraz, i keď možno skonštatovať, že v porovnaní súčasného pôsobenia jednotvárnej plochy s navrhovaným stavom s uplatnením sadovníckych úprav, bude pôsobenie navrhovaného zámeru v scenérii krajiny omnoho priaznivejšie.

3. 7 Vplyvy na obyvateľstvo a sídla

POČAS VÝSTAVBY

Počas výstavby bude najvýraznejším dopadom produkcia hluku a prašnosti v priamo dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená s výkopovými a betonárskymi prácami a dopravným ruchom stavebných vozidiel a mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž.

POČAS PREVÁDZKY

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie obyvateľov a čiastočne bude riešená na základe ich predstáv a požiadaviek, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú. V dôsledku realizácie navrhovaného zámeru predpokladáme postupné pozitívne ovplyvnenie vývoja demografickej situácie v dotknutej obci.

3. 8 Vplyvy na dopravu

Výstavba obytnej zóny bude mať minimálny vplyv na intenzitu dopravy v dotknutom území. Výstavbou 22 rodinných domov dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým postupným nárastom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Výstavba riešenej zóny a ani jej vlastné užívanie nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. Realizácia zámeru je navrhovaná v území, na ktorom platí prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany. Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti ako takej nepredstavuje činnosť v území zakázanú. V blízkosti sa nachádza CHKO Ponitrie, zo siete chránených území Natura 2000 sa v blízkosti nachádza CHVÚ Trábeč.

Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny ani chránené vodohospodárske územia (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1 Vplyvy na prírodné prostredie

6.1.1 Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Výrazný vplyvy na reliéf a horninové prostredie nepredpokladáme.

6.1.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Znečistenie podzemných vôd: nepredpokladáme, možné len v prípade úniku ropných látok zo stavebných mechanizmov počas výstavby a realizácie zámeru.

Zvýšenie spotreby vody: kvalitatívne vplyvy nepredpokladáme, kvantitatívny vplyv nepriaznivý, trvalý (sezónny), málo významný.

Zvýšenie množstva odpadových vôd: nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný.

Zvýšenie celkového množstva dažďových vôd odvádzaných z územia: nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný vzhľadom k tomu, že sa uvažuje použiť vsakovacia metóda.

6.1.3 Vplyvy na ovzdušie

Znečistenie ovzdušia počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zvýšenie sekundárnej prašnosti počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zaťaženie hlukom z dopravy počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zaťaženie hlukom z dopravy počas prevádzky: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zmena mikroklimy v dotknutom území: nepriaznivý vplyv, trvalý, vzhľadom na predpokladané sadové úpravy málo významný.

6.1.4 Vplyvy na pôdu

Znečistenie pôdy: nepriaznivý vplyv, nárazový pri haváriách, prevažne dočasný, ale i trvalý, vzhľadom na charakter zámeru nevýznamný, prepojený s podzemnou vodou i horninovým prostredím nevýznamný, prepojený s podzemnou vodou a horninovým prostredím. Odňatie poľnohospodárskej pôdy nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný.

6.1.5 Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyv na genofond a biodiverzitu rastlinných druhov nepredpokladáme vzhľadom na súčasný charakter územia s minimálnou početnosťou druhov.

Vplyv na genofond a biodiverzitu poľnej fauny z dotknutého územia nepredpokladáme.

Realizácia sadovníckych úprav súkromných záhrad: priaznivý vplyv, trvalý, významný

6.2 Vplyvy na krajinu

6.2.1 Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Narušenie scenérie v dôsledku stavebných prác: nepriaznivý vplyv, dočasný, málo významný.

6.2.2 Vplyvy na ochranu prírody

Narušenie záujmov ochrany prírody a krajiny: nepredpokladáme, bez vplyvu. V dotknutom území platí I. stupeň ochrany – všeobecná ochrana.

6.2.3 Vplyvy na stabilitu krajiny

Narušenie funkčnosti prvkov ÚSES: bez vplyvu.

6.3 Vplyvy na obyvateľstvo, sídla a dopravu

6.3.1 Počet obyvateľov ovplyvnených účinkami činnosti a sociálnoekonomické dôsledky

Postupné pozitívne ovplyvnenie demografického vývoja: pozitívny vplyv, dočasný, významný.

6.3.3 Vplyvy na dopravu

Zvýšenie intenzity dopravy: nepriaznivý vplyv, trvalý s postupným nárastom, málo významný.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresiahnu štátne hranice, najbližšia hranica s Maďarskom je vzdialená cca 80 km.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré by mohli pôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie sú známe vyvolané súvislosti, ktoré by mohli negatívne alebo pozitívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia záujmového územia.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti predstavujú štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru.

Riziká vyplývajúce z užívania navrhovanej činnosti spočívajú v možnosti výskytu havarijných situácií. Vznik takýchto situácií je však vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti minimálny.

Riziká katastrofického charakteru nie je možné predvídať v dostatočnom predstihu. Súvisia s extrémnymi poveternostnými situáciami ako napríklad extrémne snehové a dažďové zrážky a vietor. Napadanie veľkého množstva ťažkého snehu by prípadne mohlo zapríčiniť poškodenie až deštrukciu strešných konštrukcií, čo by následne mohlo spôsobiť ujmu na

zdraví tam žijúcich obyvateľov. Silný vietor by zasa mohol odniesť strechy objektov resp. ich časti a poškodiť okolité budovy, autá, prípadne i zraniť ľudí.

Dôležitým možným rizikom je vznik požiaru. Pri dodržaní všetkých požiarnych a bezpečnostných predpisov bude riziko vzniku požiaru a znečistenia životného prostredia minimálne.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

A. Technické opatrenia

Zamerané na ochranu ovzdušia:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť všetky technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (najmä úprava, doprava a skladovanie prašných materiálov);

Zamerané na ochranu pred hlukom a vibráciami:

- zabezpečiť, aby práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí
- používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu
- pri výstavbe rešpektovať nočný pokoj
- zabezpečiť, aby stavebné a prípravné práce k príprave územia a výstavbe rodinných domov neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov, resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnotia už zrealizované dielo);

Zamerané na ochranu podzemných a povrchových vôd:

- zabezpečiť, aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali prípadnými únikmi nebezpečných látok pôdu a podzemnú vodu;

Zamerané na nakladanie s odpadmi:

- zabezpečiť triedenie a zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými firmami;

Všeobecné technické opatrenia:

- dodržiavať všetky pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma
- dodržiavať technologickú disciplínu
- zabezpečiť po celú dobu stavebných prác účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových ciest dodávateľmi stavieb
- dodržiavať likvidáciu zrážkových vôd vsakovaním do podlažia

B. Kompenzačné opatrenia

- zvážiť výsadbu vzrastlej zelene na verejných plochách (výsadbu zelene a realizáciu sádových úprav v súkromných záhradách nemožno predpisovať, ale sa s ňou vzhľadom na súčasné požiadavky obyvateľstva na stvárnenie súčasného bývania automaticky počíta)

C. Bezpečnostné opatrenia

- z hľadiska protipožiarnej ochrany budú navrhované objekty posudzované v zmysle Vyhlášky č. 94/2004 Z.z. a Vyhlášky č. 96/2004 Z.z.
- musí byť zabezpečená dostupnosť čerpania požiarnej vody z podzemných hydrantov, dostupnosť pre príchod požiarnych vozidiel verejnými komunikáciami priamo až k jednotlivým objektom

D. Územnoplánovacie opatrenia

- výstavbu nových objektov limitovať výškou podlaží
- určiť podiel zelene v zastavanom území
- stanoviť dostupné vzdialenosti jednotlivých objektov

E. Organizačné opatrenia

- na miestach výstavby je potrebné realizovať skrývku ornice, jej uskladnenie, ošetrovanie a použitie

Všetky tieto navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné. Prípadné ďalšie kompenzačné opatrenia môžu vyplývať zo stanovísk jednotlivých orgánov, oslovených v procese posudzovania navrhovanej činnosti.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nulového variantu by nedošlo k zmene využívania a súčasného stavu riešeného územia. Zachované by boli súčasné vstupy a výstupy do zložiek životného prostredia. Pozemky by zostali naďalej využívané ako orná pôda v zmysle súčasných kapacít.

Nakoľko sa v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta počíta s využitím danej lokality pre bytovú zástavbu, je pravdepodobné, že po určitom čase by sa v dotknutom území postupne etabloval iný investor s obdobným navrhovaným charakterom činnosti.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná činnosť je plne v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Štitáre.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Najzávažnejšie okruhy problémov v etape výstavby súvisia so samotným trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy a so zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov.

Stavebné práce hlukom, sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvnia časť obyvateľov dotknutej časti. Tieto vplyvy však budú len lokálne, z dôvodu záberu PPF trvalé a z dôvodu stavebných prác relatívne krátkodobé.

Medzi zložky životného prostredia, ktoré budú najviac dotknuté realizáciou zámeru patrí pôda so zastavaním doteraz voľnej plochy budovami a objektmi infraštruktúry.

Ďalšie závažné okruhy problémov neboli identifikované. Máme za to, že pripomienky k tomuto zámeru je možné riešiť v procese územného konania a povoľovania stavby (stavieb) ako takej.

Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania navrhovanej zóny – teda bývania, vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, identifikovaných možných negatívnych dopadov, navrhovaných technológií a kompenzačných opatrení, ako aj spracovania predkladaného zámeru v dostatočnom rozsahu, odporúčame ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní.

IV. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, ktorého vplyvy, vstupy a výstupy sú vyššie popísané. Pri nulovom variante by zostala daná lokalita nezastavaná a vo forme poľnohospodárskej pôdy, nakoľko ale v blízkom okolí už prebieha výstavba rodinných domov sa vidí využitie územia na výstavbu ako najvhodnejšie.

Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy, ktoré by boli v rozpore so záujmami jednotlivých zložiek životného prostredia a v rozpore so záujmami hájenými jednotlivými dotknutými orgánmi, ktoré budú v procese posudzovania oslovené.

Vzhľadom k tomu navrhujeme predkladaný zámer realizovať podľa popísaného realizačného variantu.

V. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

MAPOVÉ PRÍLOHY

Obr. č. 1 umiestnenie navrhovanej činnosti

Obr. č. 2 situácia stavby

FOTODOKUMENTÁCIA

Fotky 1 – 2 Pohľady na dotknuté územie

INÉ PRÍLOHY

Upustenie od variantného riešenia

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam hlavných použitých materiálov

Urbanistická štúdia IBV Majerské lúky, Štitáre – výstavba 22 rodinných domov

Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002

Návrh regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra,

Hydrologická ročenka, povrchové vody, SHMÚ, Bratislava, 2011

Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, 2005

Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja

Územný plán Obce Štitáre, 2015

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

www.atlas.sk

www.sopsr.sk

www.shmu.sk

www.statistics.sk

www.air.sk

www.pamiatky.sk

www.enviroportal.sk

www.stitare.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Navrhovateľ požiadal príslušný orgán – OÚ ŽP Nitra o upustenie od variantného riešenia zámeru, čomu tunajší úrad vyhovel (viď príloha).

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie nie sú známe.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Nitra, november 2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATEĽ ZÁMERU

Spracovateľ zámeru:

Peter BÁNYI RKL NITRA
Pod briežkom 5, 949 11 NITRA
IČO: 30 756 189, IČ DPH: SK1020395156
-1-



RKL Nitra – Peter Bányi
Pod Briežkom 5
949 11 Nitra

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Peter BÁNYI RKL NITRA
Pod briežkom 5, 949 11 NITRA
IČO: 30 756 189, IČ DPH: SK1020395156
-1-

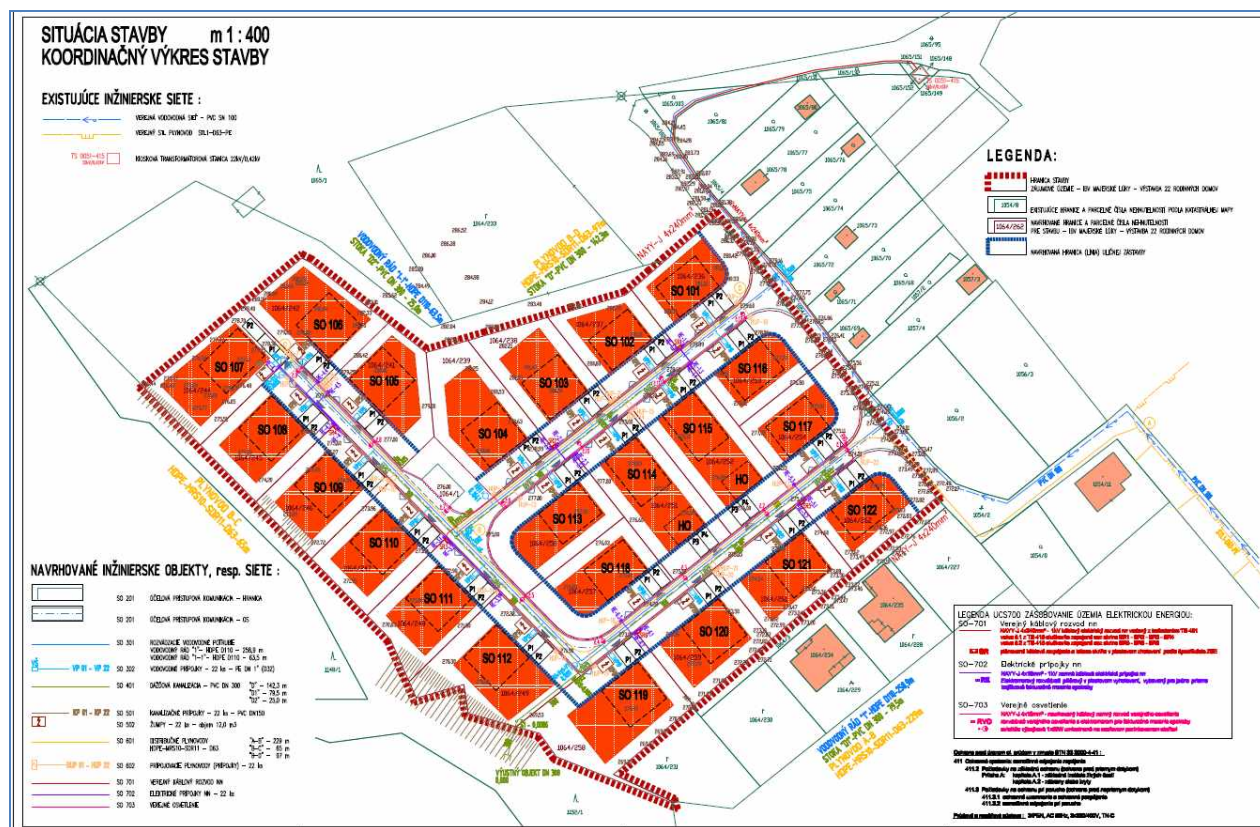


RKL Nitra – Peter Bányi
Pod Briežkom 5
949 11 Nitra

P R Í L O H Y



Obr. č. 1: Umiestnenie navrhovanej činnosti



Obr. č. 2: Situácia stavby

Fotodokumentácia



foto č. 1: pohľad na dotknuté územie (v pozadí už postavené rodinné domy)



foto č. 2: pohľad na dotknuté územie – svahovitost' terénu
Upustenie od variantného riešeniač. OU-NR/OSZP3/2015-044573-002-F21 dňa 19. novembra 2015

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Peter Bányi
Pod Briežkom 5
949 11 Nitra

Naše číslo
OU-NR-OSZP3-2015/044573-002-F21

Vybavuje
RNDr. Straka

Nitra
19. novembra 2015

Vec: „IBV Majerské lúky – Štitáre – výstavba 22 rodinných domov“ - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom, zo dňa 18. novembra 2015, ste nás požiadali, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „IBV Majerské lúky – Štitáre – výstavba 22 rodinných domov“, ktorú plánujete realizovať v Nitrianskom kraji, okres Nitra, Obec Štitáre, v k. ú. Dolné Štitáre, na pozemkoch s parc. č. 1064/1, 1064/236-239, 1064/241, 1064/242, 1064/244-254, 2016/257-259, 1064/261-262, 1054/2, 1054/4, 1065/4, 1065/48, 1065/95, 1065/102, 1065/103, 1152/1 (extravilán – www.katasterportal.sk)

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti, (pozemky sú vo vlastníctve investora a nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu), Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona **upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.**

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

S pozdravom

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- 4 -

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – do spisu