

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Číslo: OU-PO-OSZP3-2015/039063-16/ZM

Prešov 25. 11. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Šarišské Bohdanovce**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05, v zast. Petrom Merkovským, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Šarišské Bohdanovce**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05, v zast. Petrom Merkovským, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 02.09.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Šarišské Bohdanovce**“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Šarišské Bohdanovce**“ (ďalej len „zmeny a doplnky č. 4“) je komplexné riešenie nového územia logisticko – priemyselného parku, jeho dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete. Zmeny a doplnky č.4 sa týkajú juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Šarišské Bohdanovce, určeného pre poľnohospodársku výrobu. Územie je v dotyku s navrhovaným logisticko – priemyselným parkom v obci Nová Polhora, ktorý sa nachádza južne od riešeného územia a bude slúžiť pre rovnakú funkciu: nezávadnú výrobu, skladovanie a výrobné služby.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, rozširuje sa možnosť umiestnenia ekonomickej základne, výrobné - skladovacej zóny, ktorá ponúkne nové pracovné príležitosti pre obyvateľov. Katastrálne územie obce Šarišské Bohdanovce slúži poľnohospodárskemu využívaniu. Zmenami a doplnkami č.4 sa mení funkčné využívanie juhozápadnej časti územia na funkciu nezávadnej priemyselnej výroby a skladov a izolačnej vysokej zelene. Výmera záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce je 17,08 ha, z toho najkvalitnejšej pôdy 3,9 ha.

Zmeny a doplnky č.4 nemajú vplyv na riešenie bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie v obci. Rozširujú sa plochy určené pre funkciu nezávadnej priemyselnej výroby a skladov. Obvod plochy je lemovaný izolačnou vysokou zeleňou.

Doprava a dopravné zariadenia

Dopravné napojenie novonavrhovanej časti logisticko – priemyselného parku na diaľnicu D1 umožní nová mimoúrovňová križovatka tvaru trubky a diaľničný privádzač, ktoré boli schválené v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch a sú v štádiu realizácie. Obslužné komunikácie sa predpokladajú vo funkčnej triede C1 MO 8,5/50 a C2 MO 6,5/40 a budú nadväzovať na sieť obslužných komunikácií v logisticko – priemyselnom parku Nová Polhora. Ich trasa sa upresní v podrobnom riešení predmetného areálu. Hromadná autobusová doprava je navrhovaná na zbernej komunikácii v logisticko – priemyselnom parku v Novej Polhore, kde sa uvažuje aj s autobusovou zastávkou.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou pre novú časť logisticko – priemyselného parku je navrhnuté napojením na systém rozvodu pitnej vody v logisticko – priemyselnom parku (LPP) Nová Polhora, kde bude pitná voda privedená odbočkou DN 150 od prírodného potrubia DN 150 pre obec Nová Polhora. Odbočné potrubie DN 150 bude podľa DÚR zásobovať objekty v LPP a bude prepojené potrubím DN 100 dĺžky 500 mm na obecný vodovod pre jeho zaokruhovanie. Potreba pitnej vody bude krytá existujúcim vodojemom v Šar. Bohdanovciach $V=300 \text{ m}^3$ (2x150), ktorý bude v ďalšom rozvoji logisticko – priemyselného parku rozšírený o 150 –200 m^3 .

Odkanalizovanie územia bude delenou kanalizáciou, pričom dažďová kanalizácia bude zaústená cez jestvujúce odvodňovacie melioračné kanály do rieky Torysa. Splašky z hygienických zariadení budúcich objektov budú odvádzané odpadovým potrubím a cez kanalizačné prípojky do gravitačnej splaškovej kanalizácie a samostatnej ČOV pre LPP. Plánovaným miestom je areál bývalého PD, navrhovaná kapacita 1000EO, $Q_{24}=105,92 \text{ m}^3/\text{deň}$, koncentrácia BSK5 566mg/l.

Zásobovanie elektrickou energiou

Nová plocha výroby a skladov bude zásobovaná elektrickou energiou z novonavrhovanej trafostanice TS 8 s výkonom 250 kV, ktorá je prepojená na T1 v Logisticko – priemyselnom parku Nová Polhora VN prípojným káblom.

STL plynovod

VTL prípojka, RS5000 a STL plynovod t.č. vo výstavbe budú zásobovať zemným plynom distribučnú sieť obce Bretejovce a nový logisticko - priemyselný park Nová Polhora. VTL prípojka a regulačná stanica RS5000 sa nachádza v katastrálnom území obce Bretejovce. RS5000 je napojená na diaľkový VTL plynovod DN500-4,0MP. Potreba zemného plynu bude na vykurovanie výrobných hál v množstve $Q_{zp} 1300 \times 103 \text{ m}^3/\text{rok}$, na základe konkrétneho riešenia bude potreba upresnená.

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 4 územného plánu obce Šarišské Bohdanovce sa menia regulatívy územného rozvoja obce nasledovne (zmeny sú znázornené **kurzívou**):

Kapitola 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa

dopĺňa v bode 1.1. časť- výroba a sklady:

- plochy výroby a skladov, služby výrobného charakteru východne *a juhozápadne* od obce

Kapitola 9. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia sa dopĺňa o bod:

9.30. realizovať novú transformačnú stanicu v logisticko – priemyselnom parku s výkonom 250 kVA

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie zmien a doplnkov č.4 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov, koncepcie územného rozvoja obce, ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O Šarišské Bohdanovce.

Údaje o výstupoch

Výstupy zmien a doplnkov č.4e sú definované v dokumentácii a premietnuté do záväzných častí územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v juhozápadnej časti obce pre sklady, nezávadnú výrobu resp.výrobné služby, nezhoršia existujúci stav a nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny a doplnky č. 4 neovplyvnia negatívne zdravotný stav obyvateľstva obce. Zmeny a doplnky č.4 nemajú vplyv na riešenie bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie v obci. Rozširujú sa plochy určené pre funkciu nezávadnej priemyselnej výroby a skladov. Obvod plochy je lemovaný izolačnou vysokou zeleňou.

Vplyv na chránené územia

Riešené územie v zmenách a doplnkoch č. 4 sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nezasahuje plochy sústavy NATURA 2000 a chránených území národnej siete. Navrhovanou výstavbou sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument zmeny a doplnky č.4 významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1.Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2015/041358-02-ZO zo dňa 23.09.2015

- z hľadiska ochrany ovzdušia k oznámeniu nemá pripomienky.

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2015/041368-02-SA zo dňa 27.10.2015

- orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že v častiach katastrálneho územia obce, zdokumentovaných ako riešené územie predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do nich nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a chránených území národnej siete. Pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch č.4 platí 1.stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nepredpokladajú sa, že by zmeny a doplnky č. 4 významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete, orgán ochrany prírody a krajiny vydá k zmenám a doplnkom č.4 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2015/041367-02-PG zo dňa 02.10.2015

- z hľadiska ochrany vôd a hospodárenia s vodami má pripomienku:

- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do jestvujúcich odvodňovacích melioračných kanálov a následne do vodného toku Torysa je potrebný súhlas správcu týchto kanálov a súhlas správcu tohto vodného toku.

Vyjadrenie okresného úradu – pripomienka bude zahrnutá v časti „Záver“ tohto rozhodnutia

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2015/041364-02-AG zo dňa 29.09.2015

- pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

5. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, č. 15/2015/001625/Šte zo dňa 2.10.2015

- berie na vedomie predložené oznámenie o strategickom dokumente. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracovania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, č. 18057/2015/C211-SCDPK/608405 zo dňa 1.10.2015

- nemá pripomienky.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2015/02659-02/B.14 zo dňa 07.10.2015

- s oznámením o strategickom dokumente súhlasí.

8. Dopravný úrad, č. 16584/2015/ROP-002/34289 zo dňa 5.10.2015

- ako dotknutý orgán na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k návrhu zmien a doplnkov č.4 vyjadril listom č. 16039/2015/ROP-002-P/31139 zo dňa 14.09.2015, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

9. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, č. OU-PO-OKR1-2015/042440-02 zo dňa 9.10.2015

- nemá pripomienky. Z hľadiska civilnej ochrany podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov si Okresný úrad Prešov svoje námietky uplatní v rámci konania podľa stavebného zákona.

10. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. 988-2658/2015 zo dňa 12.10.2015

- v katastri obce Šarišské Bohdanovce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Nemá pripomienky k oznámeniu ani k návrhu strategického dokumentu.

11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. PO-2015/20023-2/70632/Su zo dňa 13.10.2015

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Uvedený zámer rozšírenia plôch logisticko – priemyselného parku sa nedotýka plôch evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ich ochranných pásiem a archeologických nálezísk.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-POI-134-037/2015 zo dňa 14.10.2015

- nemá pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadрила.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do jestvujúcich odvodňovacích melioračných kanálov a následne do vodného toku Torysa je potrebný súhlas správcu týchto kanálov a súhlas správcu tohto vodného toku.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov podmieňuje stavebnú činnosť na navrhovaných lokalitách zabezpečením ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese stavebného a územného konania.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Šarišské Bohdanovce, OcÚ, 082 05 Šarišské Bohdanovce
2. Obec Nová Polhora, OcÚ, 044 44 Kráľovce
3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92, Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠVS, Nám. mieru 2, 081 92, Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOH, Nám. mieru 2, 081 92, Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOO, Nám. mieru 2, 081 92, Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám.mieru 3, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.mieru 2, Prešov
11. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
14. RVPS, Levočská 112, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
16. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
17. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
18. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
19. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 01 Bratislava
20. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Štefánikova 60, 041 50 Košice
21. MD,V a RR SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava