

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

1.1 Stavba

Názov	: OC KAUF LAND TRNAVA	
Objekt	: SO 1.203 Sadové úpravy SO 2.202 Sadové úpravy	OC Kaufland OJ
Stupeň	: Projekt pre územné rozhodnutie	
Charakter činnosti	: Novostavba	
Miesto stavby	: kraj – Trnavský okres – Trnava	
Katastrálne územie	: Trnava	

1.2 Stavebník (investor)

Názov a adresa stavebníka : ISTROFINAL a.s. ŽILINA

1.3 Projektant

Generálny projektant	: STAVOPROJEKT POPRAD a.s. Levočská 866 058 01 Poprad
Spracovateľ objektu	: Ing. Helena Sarvašová Tvorba zelene Šrobárova 2664/22 058 01 Poprad IČO 312 36 171
ZOP	: Ing. Helena Sarvašová krajinný architekt 015 KA
Dátum	: október 2015
Zákazkové číslo	: 013 / 15

2. Základné údaje

2.1. Súčasný stav

V rámci hraníc riešeného územia sa v súčasnosti na ploche nachádzajú stromové porasty pôvodných domácich druhov a osvedčené introdukované druhy drevín. Na základe návrhu zastavanosti územia sú všetky dreviny určené na výrub. Ich spoločenská hodnota je 101.282,48 €.

Celkovo patrí oblasť mesta Trnava medzi veľmi teplé územia Slovenska, bez priestorovej diferenciácie teplôt vzhľadom k plochému reliéfu. Priemerné ročné teploty v katastri mesta sa pohybujú v rozpätí 9 – 10°C. Najteplejším mesiacom je júl (19 – 20°C), najchladnejším január (-1 až -2°C). Maximálne teploty vzduchu sa pohybujú nad 35°C (absolútne maximum je cca 38°C), minimá sú pod -20°C (absolútne minimum cca -25°C).

Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje od cca 400 do 700 mm v závislosti od zrážkových pomerov jednotlivých rokov. Počas mokrého roka možno očakávať ročný zrážkový úhrn 650 – 700 mm, počas suchého roka len 400 – 450 mm. Dlhodobý priemer pre mesto Trnava je 560 mm. Najviac zrážok spadne v mesiacoch jún – august, najmenej v mesiacoch január – marec. Celkovo patrí oblasť Trnavy medzi zrážkovo deficitné územia. Snehová pokrývka leží v Trnave priemerne len 30 – 40 dní do roka, sneh vyšší ako 5 cm len cca 20 dní. Priemerná výška snehovej pokrývky je 10 cm.

Územie mesta Trnava vzhľadom ku všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je územím veľmi dobre prevetrávaným, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

3. Prehľad východiskových podkladov

Situácia - návrh 1 : 500

Dendrologický prieskum (Tvorba zelene, október 2015)

Požiadavky investora

ÚPN Trnava

STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou.

STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba.

STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.

4. Riešenie sadových úprav

Navrhované sadové úpravy zohľadňujú všetky požiadavky na ne kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdných a hydrogeologických pomerov a podľa ÚPN mesta Trnava. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín je navrhované dosiahnuť maximálne začlenenie diela do okolia.

Od kruhového objazdu ulíc Bulharská a Tomaškovičova navrhujeme jednostranné stromoradie, ktoré v časti prístupovej komunikácie do nemocnice medzi Kauflandom a Obchodnými jednotkami prejde do obojstrannej aleje listnatých stromov. V plochách parkoviska, ktoré sú vyhradené na výsadbu stromovej vegetácie navrhujeme výsadbu listnatých stromov s podsadbou kríkovými porastmi.

Plocha za obchodnými jednotkami v dotyku s nemocničným areálom bude mať charakter malého parčíka s viac etážovou zeleňou.

Oplotenie za Kauflandom a časť oplotenia za obchodnými jednotkami, ktoré bude mať výšku 4,0 m navrhujeme skombinovať s výsadbou popínavých drevín, čo zmierni nepriaznivý

pomer medzi zastavanou a zelenou plochou. Vegetačná stena za obchodnými jednotkami bude slúžiť aj ako optická clona v pohľade od nemocničného areálu.

Deficit zelene posilní aj popínavá zeleň konštrukcií na južnej fasáde objektu Kauflandu, kde sa nad chodníkom vytvorí zelená podchôdzna kulisa, ktorá prejde aj na fasádu, čím hlavne v letných mesiacoch môže prispieť k menšiemu prehrievaniu fasády.

Vegetačné prvky kruhového objazdu budú voľne naväzovať na stvárnenie kruhového objazdu Tomaškovičova – železničný podjazd.

Na plochách s potenciálom vytvoriť rigoly bude zachytávaná prebytočná dažďová voda.

SO 1.203 OC Kaufland

Vegetačné plochy :	2 703,60 m ²
Vegetačné plochy kruhový objazd :	1 230,97 m ²
Stromy listnaté :	85 ks
Zahustené výsadby kríkov :	160 m ²
Plocha vertikálnej zelene :	194 x 4 = 776 m ²

Navrhované stromy listnaté

Por.č.	Názov	Výška / priemet m	Poznámka
1	<i>Acer platanoides</i> DEBORAH	10-15/8-10	Kvet červenožltý, kvitne IV. , listy žiarivo červené, v lete bronzovo olivovo zelené, v jeseni vyfarbuje žltá. Znáša mestskú klímu a vysoké teploty.
2	<i>Acer platanoides</i> EMERALD QUEEN	10-15/6-8	Koruna úzko vajcovitá, neskôr široká až kruhovitá, znáša mests.klímu, odolný voči vysokým teplotám
3	<i>Gleditsia triacanthos</i> SKYLINE	15/6	Pyramídálny tvar, beztrňový strom, v jeseni vyfarbuje do zlatožltá
4	<i>Acer campestre</i> ELSRIJK	8-10/4-6	Koruna široko kužeľovitá, list kožovitý, v jeseni vyfarbuje žltá
5	<i>Platanus acerifolia</i>	20-30/10-15	Mohutný strom, zaujímavá borka, znáša rez a zasolenie pôdy

Navrhované kríky listnaté

Por.č.	Názov	Výška / priemet m	Spon ks/m ²	Poznámka
6	<i>Spiraea bumalda</i> A.WATERER	0,7 /1,5	3	Tmavoružový kvet, kvitne VII-IX
7	<i>Spiraea densiflora</i>	0,8/0,8	3	Ružový kvet, kvitne VI - VII
8	<i>Spiraea x cinerea</i> GREFSHEIM	2/2	3	Biely kvet, kvitne IV
9	<i>Spiraea x vanhouttei</i>	2/2	3	Biely kvet, kvitne V-VI
10	<i>Spiraea japonica</i> CRISPA	0,5/0,5	5	Ružovofialový kvet, kvitne VII - IX
11	<i>Weigela florida</i> ALEXANDRA	1/1	3	Tmavoružový kvet, bordový list, kvitne V-VI
12	<i>Weigela</i> EVA RATHKE	1,5/1,5	3	Červený kvet, kvitne VI-VII
13	<i>Cornus alba</i> ELEGANTISSIMA	1,5/2	3	Červené drevo v zime
14	<i>Cornus alba</i> SIBIRICA	1,5/2	3	Červené drevo v zime

Navrhované popínavé dreviny

Por.č.	Názov	Výška m	Spon ks/m	Poznámka
15	<i>Campsis radicans</i>	8-10	2	fasáda

16	<i>Clematis maximowicziana</i>	8-10	2	fasáda
17	<i>Lonicera henryi</i>	6-8	2	plot
18	<i>Lonicera peryclimenum</i>	4-6	2	plot

Výška / priemet / m / v tabuľkovej časti uvádza výšku rastliny a priemet jej koruny v dospelom veku.

SO 2.202 Obchodné jednotky

Vegetačné plochy :	1 628 m ²
Stromy listnaté :	22 ks
Zahustené výsadby kríkov :	250 m ²
Plocha vertikálnej zelene :	70 x 4 = 280 m ²

Navrhované stromy listnaté

Por.č.	Názov	Výška / priemet m	Poznámka
1	<i>Acer platanoides</i> DEBORAH	10-15/8-10	Kvet červenožltý, kvitne IV. , listy žiarivo červené, v lete bronzovo olivovo zelené, v jeseni vyfarbuje žltó. Znáša mestskú klímu a vysoké teploty.
2	<i>Gleditsia triacanthos</i> SKYLINE	15/6	Pyramídálny tvar, beztrňový strom, v jeseni vyfarbuje do zlatožltá
3	<i>Acer campestre</i> ELSRIJK	8-10/4-6	Koruna široko kužeľovitá, list kožovitý, v jeseni vyfarbuje žltó
4	<i>Platanus acerifolia</i>	20-30/10-15	Mohutný strom, zaujímavá borka, znáša rez a zasolenie pôdy

Navrhované kríky listnaté

Por.č.	Názov	Výška / priemet m	Spon ks/m ²	Poznámka
5	<i>Spiraea bumalda</i> A.WATERER	0,7 /1,5	3	Tmavoružový kvet, kvitne VII-IX
6	<i>Spiraea densiflora</i>	0,8/0,8	3	Ružový kvet, kvitne VI - VII
7	<i>Spiraea x cinerea</i> GREFSHEIM	2/2	3	Biely kvet, kvitne IV
8	<i>Spiraea x vanhouttei</i>	2/2	3	Biely kvet, kvitne V-VI
9	<i>Spiraea japonica</i> CRISPA	0,5/0,5	5	Ružovoľalový kvet, kvitne VII - IX
10	<i>Weigela florida</i> ALEXANDRA	1/1	3	Tmavoružový kvet, bordový list, kvitne V-VI
11	<i>Weigela</i> EVA RATHKE	1,5/1,5	3	Červený kvet, kvitne VI-VII
12	<i>Cornus alba</i> ELEGANTISSIMA	1,5/2	3	Červené drevo v zime
13	<i>Cornus alba</i> SIBIRICA	1,5/2	3	Červené drevo v zime

Navrhované popínové dreviny

Por.č.	Názov	Výška m	Spon ks/m	Poznámka
14	<i>Parthenocissus tricuspidata</i> WEITCHII	15-20	1	optická clona
15	<i>Fallopia aubertii</i>	8-15	1	optická clona

4.1. Inšpiračné zdroje sadovníckych úprav

Uplatnenie popínavých rastlín – architektonickej zelene v mestskom prostredí:
Zdroj : GOOGLE







4.2. Technologický postup sadovníckych úprav

4.2.1. *Príprava plochy*

Zemné práce, navezenie humusu s rozprestretím, agrotechnické obrobienie pôdy.

4.2.2. *Hĺbenie jám*

Veľkosť jám:	stromy listnaté	objem 1,0 m ³
	kríky listnaté	objem 0,02 – 0,05 m ³
	dreviny popínavé	objem 0,02 – 0,05 m ³

4.2.3. *Ošetrovanie drevín pred výsadbou*

4.2.4. *Výsadba drevín*

Termín výsadby:	dreviny so zemným balom	jar (III. – IV. mesiac v roku)
		jeseň (X. – X I. mesiac v roku)
	dreviny kontajnerované	(III. – X. mesiac v roku)

Pri výsadbe stromov navrhujeme aplikovať do výsadbových jám a rýh biobariéry, ktoré zabránia poškodeniu podzemných vedení inžinierskych sietí, resp. poškodeniu koreňového systému stromu. Zabezpečia nasmerovanie tlaku koreňového systému tak, aby neboli poškodené povrchové úpravy spevnených plôch.

Stromy navrhujeme vysadiť do vynechaných otvorov parkoviska s podsadbou listnatých kríkov, alebo do stromovej pochôdznej mreže. Ostatné stromy budú vysadené do plôch, kde budú následne založené trávniky.

4.2.5. Rastlinný materiál

Pre výsadbu sa používajú škôlkárske výpestky I. triedy akosti podľa normy STN 46 4902, t.j. musia byť zdravé, bez chorôb a škodcov a ich habitus musí zodpovedať znakom daného druhu a kultivaru, musí byť bez deformácií a znakov poškodenia teplom, suchom, zimou, vetrom, bez mechanického poškodenia spôsobeného prepravou, s nesúdržným balom, alebo nádobou.

Veľkosť navrhovaného rastlinného materiálu:

Stromy listnaté	-	so zemným balom	do 60cm
		obvod kmeňa	16 - 18cm
		výška zapestovania koruny	min. 2,60 m
Kríky listnaté	-	kontajnerované	
		výška	40 - 60 cm
		počet výhonov	3–5 ks
Dreviny popínavé	-	kontajnerované	
		výška	100 – 150 cm

4.2.6. Mulčovanie výsadiieb

Zahustené výsadby kríkov a plochy pod stromami navrhujeme namulčovať kôrovým substrátom.

4.2.7. Založenie trávnikov

Trávniky navrhujeme založiť výsevom, termín zakladania trávnikov :
apríl – september (teplota pôdy minimálne 8°C).

4.2.8. Údržba zelene

Plochy sadovníckych úprav v celom areáli nákupného centra navrhujeme zaradiť do 2. intenzitnej triedy údržby.

