



Obec Dlhá

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(zmeny a doplnky k územnoplánovacej dokumentácii podľa prílohy č.1,
odseku II., bod 2.3 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.)

ÚZEMNÝ PLÁN DLHÁ ZMENY A DOPLNKY č.4/2015

LOKALITA B8 – PRI KAMENNOM MOSTE - UHLIŠTE

Október 2015

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Dlhá

2. Identifikačné číslo

556 599

3. Adresa sídla

**Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1
033/5580437, ocudlha@stonline.sk**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Rudolf Braniša, starosta obce
0911/771466**

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Anna Javorková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.291, ul. Štefánikova 124, 90841 Šaštín-Stráže, 0903 688 243,
javorkova.a@stonline.sk**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Dlhá - Zmeny a doplnky č.4/2015

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov č.4/2015 ÚPN-O Dlhá zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah „Zmien a doplnkov č.4/2015“ je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č.4/2015 Územného plánu obce Dlhá budú riešiť:

Zmena 4/2015 Lokalita B8 – Pri kamennom moste - Uhlište je plocha parcely nachádzajúcej sa v západnej časti katastrálneho územia obce Dlhá, mimo jej zastavaného územia po pravej strane cesty III/5046 v smere do Dolian.

Plocha riešenej zmeny je z juhu ohraničená cestou II/5046, od východu hranicou zastavaného územia obce vrátane hranice navrhovanej novej lokality plochy bývania- zmena 1b-Prosnyce, zo severu a západu ornou pôdou.

Navrhovanou zmenou sa vytvorí na p.č.1172 nová plocha lokality B8 – bývanie v rodinných domoch o celkovej ploche 1,6911 ha.

V navrhovanej zástavbe budú situované objekty rodinných domov a budú rešpektovať výškové členenie a architektonické tvaroslovie jestvujúcej výstavby obce.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dlhá špecifikované ako poľnohospodárska pôda – orná pôda (p.č.1525/2 – BPEJ 0179262). V súčasnosti je riešené územie využívané ako orná pôda.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia a to z poľnohospodárskej veľkovýroby na obytnú funkciu.

Na území katastra obce Dlhá zmení svoje funkčné využitie 1,6911 ha poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúcu cestu III/5046, ktorá spája obec s cestou II/502 v obci Doľany. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Prívod vody do riešeného územia zmeny bude zabezpečený z jestvujúcej vodovodnej siete obce Dlhá. Vodovodná sieť v obci je vybudovaná tak, že zabezpečí aj výhľadové potreby pitnej vody pre uvažovanú výstavbu.

V prípade vybudovania obecnej kanalizácie podľa pôvodného územného plánu, bude riešené územie odkanalizované kanalizáciou, ktorá sa napojí na obecné rozvody pri západnej hranici zastavaného územia obce. V prípade, že obecná kanalizácia nebude vybudovaná, bude nutné odkanalizovať riešené územie cez samostatnú ČOV so zaústením do recipientu Podhájskeho potoka.

Napojenie riešenej lokality na plyn bude z navrhovaných obecných rozvodov obce Dlhá pozdĺž cesty III/5046.

Riešené územie zmeny bude napojené na káblovými vedeniami uloženými v zemi zo zastavanej časti obce.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Doprava, energetika, vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
6. Ochrana prírody	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac november 2015
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2015 ÚPN-O
 - 10 dní december 2015
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č. 4/2015 ÚPN-O
 - 2 mesiace december 2015 – január 2016
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 4/2015 ÚPN-O
 - 1 mesiac január 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 3/2013 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Dlhá, schválený obecným zastupiteľstvom v Dlhej uznesením č.B15 zo dňa 15.02.2007, vrátane neskorších zmien 1/2008, 2/2011 a 3/2013.
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trnavský Kraj, schválené uznesením zastupiteľstva TTSK

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Dlhej – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia lokality B8 dôjde mimo zastavaného územia obce k záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu rodinných domov v rozsahu – 1,6911 ha.

1.2 Nároky na zastavané územie:

V lokalite B8 dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu 1,6911 ha.

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej vody .

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúcu cestu III. tr.5046

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

2.2 Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

2.3 Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

2.3 Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

2.4 Požiarne vodovod:

Voda pre požiarne účely bude zabezpečená z verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti (bývanie) nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z jestvujúcej komunikácie.

2.5 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplývať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Lokalita B8 nie je situovaná v dotyku so žiadnym chráneným územím.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov č.3/2013 ÚPN-O Dlhá sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Obvodný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, P.O.Box 35, 91701 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
7. Obvodný úrad v Trnave, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trnave, Vajanského 2, 917 01 Trnava
10. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
11. Obec Dolné Orešany
12. Obec Košolná
13. Obec Suchá nad Parnou
14. Obec Ružindol
15. Obec Borová
16. Obec Doľany

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky č.4/2015 ÚPN-O Dlhá nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Doprava, energetika, vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
6. Ochrana prírody	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.“
- Územný plán obce Dlhá vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 20.10.2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Rudolf Braniša, starosta obce Dlhá