



Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Smrdáky bol spolufinancovaný z fondov EÚ (ERDF).

**PROGRAM
HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA
OBCE
SMRDÁKY
NA ROKY 2007-2013**

OBSAH

Kapitola	Č.strany
Úvod	1
1. Smrdáky v súčasnosti	10
SWOT analýza	23
2. Smrdáky v budúcnosti	27
3. Koordinácia pri naplňovaní rozvojového programu	31
Tabuľky- Strategické ciele	Príloha

ZHOTOVITEĽ

Ing. Ivan Smetana – I.S.CONSULTING
Exnárova 22, 821 03 Bratislava

v spolupráci so starostkou obce p. Emíliou Pavlíkovou a poslaneckým zborom obce.

POUŽITÉ PODKLADY

- Územný plán obce Smrdáky, Doc. Ing. arch. Jarmila Húsenicová, PhD. a kolektív - 2006
- Monografia: Smrdáky - Historický obraz obce – Tibor Ďurák - 2006

ÚVOD

Legislatívne pramene

Zákon NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky upravuje prechod pôsobností na obce a na úseku regionálneho rozvoja ide o :

- vykonávanie stratégie regionálneho rozvoja
- vypracúvanie programov hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- koordinovanie spolupráce právnických osôb pri vypracúvaní programov rozvoja obcí.

Hlavnými cieľmi podpory regionálneho rozvoja sú

- zabezpečenie vyváženého hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja SR,
- odstránenie alebo zmiernenie rozdielov na úrovni hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov,
- zabránenie vzniku nových oblastí s nízkou ekonomickou výkonnosťou a životnou úrovňou obyvateľov,
- trvalé udržanie hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja regiónov.

Podpora regionálneho rozvoja je zameraná najmä na

- rozvoj hospodárstva a podnikateľského prostredia s cieľom zvýšiť jeho produktivitu, zlepšiť štruktúru hospodárstva, vytvárať nové pracovné miesta a stabilizovať ohrozené pracovné miesta,
- rozvoj ľudských zdrojov s cieľom dosahovať rovnováhu vo vývoji dopytu a ponuky na regionálnom trhu práce a vytvárať rovnosť pracovných príležitostí pre mužov a ženy,
- trvalý rozvoj výskumu a vývoja prispievajúceho k celkovému rozvoju regiónov s dôrazom na podporu zavádzania nových technológií a inovácií,
- medzištátnu, cezhraničnú a medziregionálnu spoluprácu v oblasti regionálneho rozvoja v záujme trvalo udržateľného rozvoja regiónu,
- rozvoj cestovného ruchu,
- zlepšenie sociálnej infraštruktúry regiónu,
- zlepšenie technickej infraštruktúry regiónu,
- verejné práce podporujúce rozvoj regiónu,

- rozvoj kultúry, kultúrnych činností a služieb vrátane rozvoja umeleckých činností, starostlivosti o kultúrne dedičstvo a o obnovu a revitalizáciu pamiatkového fondu,
- rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj služieb v regióne,
- opatrenia na ochranu a tvorbu životného prostredia a na obmedzovanie vplyvov poškodzujúcich životné prostredie,
- podporu efektívneho využívania prírodných zdrojov regiónu.

Zákon NR SR č. 503/2001 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja ustanovuje základnú štruktúru programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je strednodobý programový dokument, ktorý obsahuje najmä

- analýzu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, hlavné smery jej vývoja, ustanovenie cieľov a prvoradých potrieb,
- úlohy a prvoradé potreby v rozvoji technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, starostlivosti o životné prostredie, vo vzdelávaní, v kultúre a v ďalších oblastiach (podľa § 3 ods. 2 zákona č. 503/2001 Z.z.),
- návrh finančného a administratívneho zabezpečenia.

Pôsobnosť obcí a samosprávnych krajov pri podpore regionálneho rozvoja

Obec na všestranný rozvoj svojho územia a zabezpečenie potrieb jeho obyvateľov pri výkone samosprávy najmä

- vypracúva, schvaľuje a pravidelne vyhodnocuje plnenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a zabezpečuje jeho plnenie,
- poskytuje súčinnosť na príprave a uskutočňovaní programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja, na ktorého území sa obec nachádza,
- poskytuje súčinnosť na príprave regionálnych operačných programov,
- spolupracuje pri zabezpečovaní rozvojových zámerov spoločných pre viacero obcí,
- zriaďuje s inými obcami združenie obcí s predmetom činností, ktorým napomáha hospodárskemu a sociálnemu rozvoju obce, ako aj samosprávneho kraja,
- vypracúva stanovisko k programom regionálneho rozvoja.

Samosprávny kraj na všeobecný rozvoj svojho územia a zabezpečenie potrieb jeho obyvateľov pri výkone samosprávy najmä

- vypracúva, schvaľuje a pravidelne vyhodnocuje plnenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja, prípadne jeho častí, podieľa sa na ich uskutočňovaní a pravidelne vyhodnocuje jeho plnenie,
- vypracúva regionálny operačný program v spolupráci s ďalšími samosprávnymi kraji, vytvárajúcimi štatistickú územnú jednotku na úrovni druhého stupňa, podieľa sa na jeho uskutočňovaní a pravidelne vyhodnocuje jeho plnenie,
- spolupracuje s MVaRR SR a ostatnými ústrednými orgánmi štátnej správy na príprave národného plánu, sektorových operačných programov,
- zabezpečuje trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj na území samosprávneho kraja,
- obstaráva a schvaľuje jednotlivé rozvojové projekty regionálneho charakteru, podieľa sa na ich uskutočňovaní a vyhodnocuje ich plnenie, vykonáva vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť,
- vypracúva, schvaľuje a vyhodnocuje plnenie jednotlivých programov medzinárodnej spolupráce na regionálnej úrovni,
- pravidelne monitoruje a hodnotí rozvoj územia samosprávneho kraja a vypracúva správy o hospodárskom a sociálnom rozvoji samosprávneho kraja,
- zabezpečuje prostriedky v rozsahu svojej pôsobnosti na odstraňovanie nežiaducich rozdielov na území samosprávneho kraja,

- zabezpečuje vzájomnú spoluprácu s ďalšími samosprávnymi krajmi a rozvoj spolupráce s územnými celkami alebo s orgánmi iných štátov vykonávajúce regionálne funkcie pri výkone samosprávy,
- môže zriaďovať právnické osoby na podporu regionálneho rozvoja, najmä územné agentúry na podporu regionálneho rozvoja,
- vedie evidenciu programov hospodárskeho a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja a obcí,
- plní ďalšie úlohy ustanovené osobitnými zákonmi.

Obsah Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

V zmysle § 10 zákona č. 503/2001 Z.z. obsahuje PHSR najmä:

- a) analýzu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, hlavné smery jej vývoja, ustanovenie cieľov a prvoradých potrieb,
- b) úlohy a prvoradé potreby v rozvoji technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, starostlivosti o životné prostredie, vo vzdelávaní, v kultúre a v ďalších oblastiach (podľa § 3 ods. 2 zákona č. 503/2001 Z.z.),
- c) návrh finančného a administratívneho zabezpečenia.

K bodu a) Analýza

Stručná história obce, kultúrne dedičstvo, miestne zvyky a obyčaje, a iné činnosti v obci.
Zmapovanie súčasných zdrojov v obci a SWOT analýza silných a slabých stránok, príležitostí a hrozieb.

Pre analytickú časť PHSR obce sú k dispozícii Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Smrdáky, ktoré zmapovali súčasný stav obce, stav dopravnej a technickej infraštruktúry a Krajinnookologický plán analyzoval problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany a rozvoja životného prostredia.

Súčasť prieskumov a rozborov je tiež ochrana pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva na území obce.

Pre doplnenie analytickej časti je potrebné dopracovať problematiku miestnych zvykov a obyčají a iných kultúrno-spoločenských a športových činností v obci.

Analytická časť - obsah

- História
- Poloha a rozloha
- Príroda, prírodné zdroje a ložiská nerastov
- Geomorfologické pomery a základná geomorfologická charakteristika územia
- Geologický región
- Hydrológia
- Klimatické podmienky (klíma, zrážky, teplota vzduchu, veternosť)
- Pôda
- Potencionálna prírodná vegetácia
- Bývanie
- Občianska vybavenosť (komerčná a nekomerčná)
- Rekreácia a cestovný ruch
- Kultúrne a historické pamiatky obce
- Ekonomická základňa
- Poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo
- Doprava a dopravná vybavenosť
- Technická vybavenosť (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie s čistením odpadových vôd, elektrifikácia, plynifikácia, telekomunikácie)
- Odpadové hospodárstvo

SWOT analýza je metóda umožňujúca získať názor na silné a slabé stránky života v obci a vykonať prehľad príležitostí, ktoré má obec pre svoj rozvoj a ohrozenie, ktoré môžu tomuto rozvoju zabrániť.

Pomenovanie silných a slabých stránok podáva prehľad o vnútornom živote v obci a identifikácia príležitostí a ohrození sa zameriava na uvedenie vnútorných a vonkajších faktorov, ktoré vplývajú na kvalitu života v obci.

Analýza vnútorných faktorov obsahuje vyhodnotenie

- polohy obce, propagácie obce,
- ľudského potenciálu, zručností, aktivít, spolupráce,
- miestnej ekonomiky, služieb,
- stavu životného prostredia,
- občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti.

Analýza vonkajších faktorov obsahuje vyhodnotenie

- podporných mechanizmov regiónu a štátu,
- nástrojov regionálnej politiky,
- vplyvu vstupu do EÚ,
- vytvárania partnerstiev (domácich a zahraničných),
- finančných nástrojov.

K bodu b) Úlohy a prvoradé potreby

Definícia strategických cieľov rozvoja, rozvojových zámerov spadajúcich pod jednotlivé ciele a podrobnejšie rozpracovanie jednotlivých zámerov.

Územný plán obce je komplexným podkladom pre stanovenie strategických cieľov rozvoja v jednotlivých zložkách života a fungovania obce, ktoré sú z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využitia územia definované s overenou realitou a časovou nadväznosťou.

Na základe analytickej časti programu sa navrhnu strategické ciele, ktoré sa rozpracujú do jednotlivých úloh s časovým harmonogramom realizácie.

K bodu c) Financovanie a administratívna príprava

Definovanie o ekonomických a sociálnych partnerov, inštitúcií a finančných nástrojov a podmienok financovania projektov z fondov EÚ.

V tejto časti sa hodnotia

- možnosti získania ekonomických a sociálnych partnerov,
- možnosti spolupráce v regióne (mikroregión, agentúry, TSK)
- finančné nástroje a podmienky financovania projektov z fondov SR a EÚ.

Na záver PHSR obce bude navrhnutý systém monitorovania plnenia a aktualizovania schváleného programu.

Význam a užitočnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

- Vypracovaním programu rozvoja sa plní jeden zo základných princípov regionálnej politiky Európskej únie – princíp programovania. Potreba použitia princípu programovania vyplýva z toho, že podpora zo zdrojov Európskej únie sa viaže na vypracovanie programových dokumentov. Programovým dokumentom na úrovni obce je program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (ďalej len „program rozvoja obce“).
- Možnosť získať finančnú podporu z verejných zdrojov Európskej únie a národného rozpočtu SR je často previazaná na schopnosť obce spolufinancovať rozvojové projekty z vlastných zdrojov, prípadne zo zdrojov súkromných investorov. Prehľadné usporiadanie rozvojových zámerov do podoby programu rozvoja umožňuje obci orientáciu v škále dostupných podporných zdrojov, ako aj podmienok získania podpory z týchto zdrojov.
- Stanovenie rozvojových priorít umožní obci realizovať dlhodobý rozvoj založený na cielenej stratégii. Vypracovanie programu rozvoja obce posilní uvedomenie si vlastnej jedinečnosti a prínosu pre prosperitu Záhoria, širšieho regiónu Trnavského kraja a súčasne rozvoju Slovenskej republiky a Európskej únie.
- Program rozvoja obce, zostavený za aktívnej účasti občanov splňa základnú požiadavku platformy pre miestne subjekty, ktoré majú kapacity a zdroje na realizáciu aktivít.

Program rozvoja obce – živý dokument

Rozhodujúcou podmienkou pre program rozvoja obce je dosiahnutie stavu, keď sa stane živým dokumentom. Súčasné poznanie a rozvojové potreby nie sú konečné a dokument musí umožňovať dopĺňanie a rozvíjanie zámerov a potrieb obce. Zároveň je dôležité, aby obec zmenami a doplnkami nezľavovala z dôležitých rozvojových princípov a hodnôt a dlhodobo si udržala svoju víziu a strategické ciele a mala mať záujem o realizáciu záverov, ktoré víziu podporujú.

Program tvorby programu rozvoja obce

Za účelom tvorby programu rozvoja obce sa vytvorila pracovná skupina, ktorá pod metodickým vedením Ing. Ivana Smetanu (odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP) vypracovala program rozvoja obce. Starostka obce a zástupcovia obce poskytli podklady pre analýzu súčasného hospodárskeho a sociálneho života v obci a pre SWOT analýzu. Následne boli dohodnuté strategické ciele a rozvojové zámery, navrhli sa prípadní partneri pre úspešnú realizáciu zámerov a stanovili časové a rozpočtové harmonogramy. Po pripomienkovaní bol návrh programu rozvoja obce predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Program rozvoja obce pozostáva z troch nasledovných častí:

1. Smrdáky v súčasnosti

Zmapovanie súčasných zdrojov v obci a SWOT analýza silných a slabých stránok, príležitostí a hrozieb

2. Smrdáky v budúcnosti

Definícia strategických cieľov rozvoja, rozvojových zámerov spadajúcich pod jednotlivé ciele a podrobnejšie rozpracovanie jednotlivých zámerov.

3. Koordinácia pri naplňovaní rozvojového programu

Definovanie o ekonomických a sociálnych partnerov, inštitúcií a finančných nástrojov a podmienok financovania projektov z fondov EÚ.

1. SMRDÁKY V SÚČASNOSTI

Stručná história

Archeologické náleziská v blízkom okolí svedčia o pravekom osídlení. Nájdený hrob v lokalite Klíny sa datuje do staršej doby kamennej alebo do doby bronzovej. Sídliisko sa v tejto lokalite nachádzalo v dobe bronzovej, hallstattskej, laténskej a rímskej. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1436. V donačnej listine kráľ Žigmund Luxemburský dáva do držby panstvá Čachtice a Dobrá vody Michalovi Országhovi z Gúthi. Medzi obcami prislúchajúcimi panstvu Čachtice sa uvádza aj majer Zmerdeche. Názov obce sa historicky menil, pravdepodobne sa obec rozvinula okolo majera Zmerdeche. Majer a neskôr obec vlastnili rôzni zemepáni. Z najvýznamnejších to boli Pongrácovci, Ján Huňady, Grófi Ján a Žigmund z Pezinka a Sv. Jura, Mikuláš Kropáč z Nevědomí, Juraj zo Záblatia, Peter a Žigmund Korlátsky, Nyáriovci, Majthény-Novák, Nagymihályiovci, Amadeovci a Jozef Vietoris.

Jozef Vietoris bol zakladateľom smrdáckych kúpeľov. Pochádzal zo Sotiny a po štúdiách od roku 1814 vykonával funkciu podnotára v Skalici. Vypracoval sa na slúžneho mesta Skalica.

Pramene sirnej vody boli známe v oblasti už v dávnej minulosti a od zápachu sírovodíka sa odvádza aj názov obce. Kúpele sa dostali do povedomia v 19. storočí. V rokoch 1828-1833 sa začalo s výstavbou prvých kúpeľov a v rokoch 1838-1839 pribudol prvý panský kúpeľ, kaštieľ a anglický park. Do konca II. svetovej vojny neprišlo k výraznejšiemu rozvoju kúpeľov. V nedávnej minulosti boli postavené Liečebné domy (kúpeľné hotely) Morava, Záhorie, Vietoris, a Detské stredisko Mladosť. Taktiež bol vybudovaný hospodársky a spoločenský komplex Centrál v nadväznosti na pôvodný kaštieľ – LD Mier.

Súčasnosť

Poloha a rozloha

Obec Smrdáky sa nachádza na svahoch Chvojnickej pahorkatiny medzi lesným masívom Zámčisko (434,1 m n.m.) a úvalom rieky Myjavy. Nadmorská výška je 241 m n.m. Obec je začlenená do okresu Senica a Trnavského samosprávneho kraja.

Rozloha katastrálneho územia obce Smrdáky je cca 472 ha.

Zemepisná šírka	48°24`
Zemepisná dĺžka	17°08`
Nadmorská výška	241,00 m n.m.
Priemerná ročná teplota vzduchu	7,90 °C
Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu	77,00 %
Priemerná ročná dĺžka slnečného svitu	1975 hod.
Ročný úhrn zrážok v dlhodobom priemere	710,00 mm

Príroda, prírodné zdroje a ložiská nerastov

Ochrana prírody

V území obce sa nenachádza žiadne veľkoplošné chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V území obce nie sú navrhované žiadne chránené územia európskeho významu CHÚEV, ani chránené vtáčie územia CHVÚ.

Prírodné zdroje

V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené prírodné liečivé zdroje, ktoré majú stanovené ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

Tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému

Katastrálne územie sa svojou severnou hranicou dotýka v Holom vrchu nadregionálneho biocentra Zámčisko. Stromová a krovitá etáž východnej časti Zámčiska je narušená prevahou agátovej vegetácie. Táto časť je mimo katastrálneho územia obce Smrdáky. Zo Zámčiska vychádzajú viaceré erózne ryhy s prevahou nelesnej vegetácie s menšou účasťou duba, vŕby, bresta a jaseňa.

Ekostabilizačné plochy:

- zmiešané dubovo-hrabové lesy (jadro nadregionálneho biocentra),
- zmiešané dubovo-cerové lesy (okrajové časti NB),
- mokrad'ové spoločenstvá,
- podmáčané lúky s mokrad'ovým spoločenstvom,
- vodné toky s brehovými porastmi,
- vodné plochy a toky,
- esteticky hodnotné krajinárske scenérie.

Menej stabilné ekologické plochy:

- TTP - pasienky a lúky,
- odvodňovacie kanály s brehovými porastmi,
- vinice (východne od zastavaného územia a nadväzné plochy na SZ časť katastrálneho územia),
- ovocné sady (východne od zastavaného územia obce).

Plochy ekologicky nestabilné:

- orná pôda (väčšia časť katastrálneho územia),
- zastavané územie obce (zastavané územie obce a výrobné územie bývalého JRD, stavebná kúpeľná časť obce),

- plochy po ťažbe.

Priemet RÚSES a návrh prvkov MÚSES

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu

rBC-Zámčisko biocentrum nadregionálneho / regionálneho významu (do katastrálneho územia obce Smrdáky patrí časť Holý vrch - TTP - cca 15-20 ha). Jadro katastrálneho biocentra patrí do sosiekoregiónu Chvojnická pahorkatina. V severnej pahorkatinnej časti (Chvojnická pahorkatina) v okolí Skalice a Radošoviec, má vegetácia odlišný ráz a je podobná rastlinstvu Bielych Karpát. Rastie tam aj *Quercus pubescens*, *Quercus cerris* - veľmi zriedka, *Euonymus verrucosa*, *Staphylea pinnata*, *Melica picta*, na suchých stráňach *Adonis vernalis*, v lesoch však aj *Stachys alpina* a *Salvia glutinosa*.

Lokálne biocentrá

mBC Padelky -erózna ryha v severnej časti katastrálneho územia - cca 20 ha,

mBC Kúpeľný park - cca 5 ha,

mBC Na pieskoch Jašterice (mimo katastrálneho územia obce Smrdáky).

Biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu

nrBK Oblasť Hohenau-Dúbrava (kataster Gbely - Ostrý vrch) - Zámčisko - Myjavská pahorkatina - Malé Karpaty,

Lokálne biokoridory

mBK Padelky - kúpeľný park - Smrdácky potok - biocentrum Na pieskoch Jašterice,

mBK Zámčisko cez Holý vrch a Konopiskú ryhu do biocentra kúpeľného parku,

mBK Zámčisko cez Nivy-Kovalovce -hydrický biokoridor Kovalovského potoka (biokoridor západne od hraníc katastrálneho územia obce Smrdáky) .

Interakčné prvky

- stromová aleja okolo poľnej cesty Na polhonoch,
- erózna ryha medzi Padelkami a Konopiskami,
- lesík medzi Dielcami a Chríbami.

Menšie genofondové lokality

Na sosiekoregión Chvojnická pahorkatina nadväzuje sosiekoregión Borská nížina (Záhorie) - Kyslé piesky pokryté borovicovými lesmi, vlhkými lúkami, mokraďami, slatinami a rašeliniskami.

Bývanie

Domový a bytový fond

Rok	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobýv. domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobýv. byty
		spolu	z toho RD			spolu	z toho RD	
2001	148	134	128	10	209	139	137	16

Plochy bývania sú prevažujúcou funkciou zastavaných plôch sídla a sú tvorené prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov.

Pri sčítaní bolo v roku 2001 bolo vykázaných celkom 139 obývaných bytov a 16 bytov bolo neobývaných.

Z celkového počtu 139 trvalo obývaných bytov bolo 137 bytov v rodinných domoch (98,56 %).

Kvantitatívnu úroveň bývania vyjadruje ukazovateľ obývanosti bytov - 3,34 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt, ktorý je pre podmienky vidieckej obce pomerne priaznivý. V roku 2001 predstavovala priemerná obývanosť bytov v SR 3,23 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt.

Podľa sčítania v roku 2001 veľkosť obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt bol 68,90 m². Bytový fond vykazoval priemerne 3,88 obytných miestností na 1 trvale obývaný byt. Na jednu obytnú miestnosť pripadlo 0,86 trvale bývajúcich osôb a na 1 osobu pripadlo 20,6 m² obytnej plochy. Trvale obývané byty s 3 a viac obytnými miestnosťami predstavovali podiel 84,50 % z trvale obývaných bytov. Bytový fond bol v rozsahu 75,6 % vybavený ústredným vykurovaním a 96,9 % bytového fondu mal kúpeľňu alebo sprchový kút.

Z neobývaných bytov v celkovom počte 16 boli neobývané byty z nasledovných dôvodov: zmena užívateľa 2 a iné dôvody 14.

Z hľadiska plošných štandardov bytový fond v obci vykazuje dobrú úroveň. Celkovo možno hodnotiť bytový fond obce, ako vyhovujúci, ktorý však po skvalitnení môže byť výrazným stabilizačným faktorom pre obyvateľstvo obce.

Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania, kedy sa obmedzuje hromadná bytová výstavba. Na 100 bytov pripadá dnes 110 –120 cenзовých domácností. V záujme dosiahnutia vyhovujúceho koeficientu súžitia cca 105 cenзовých domácností na 100 bytov, vyžaduje potrebu realizácie nových bytov.

Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť je zastúpená nekomerčnou sociálnou vybavenosťou (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, šport, administratíva) a komerčnou vybavenosťou.

Nekomerčná občianska vybavenosť

Školsťvo

V obci sa nachádza

- MŠ – 2-ťiedna pre 60 detí

- ZŠ – 1.stupeň (1-4 ročník)

Školská vybavenost' vyhovuje potrebám obce. Navrhuje sa reprofilovať časť MŠ pre potreby starostlivosti o seniorov.

Zdravotníctvo

Zdravotné stredisko ani stále pracovisko praktického lekára sa v obci nenachádza. Zdravotné služby pre obyvateľstvo je zabezpečené v spádovej nemocnici s poliklinikou.

Sociálna vybavenosť

V obci sa nenachádza žiadna sociálna vybavenosť. V budúcnosti sa predpokladá v časti MŠ zriadiť zariadenie pre potreby starostlivosti o seniorov.

Kultúrna vybavenosť

V obci sa nachádza spoločenské zariadenie v integrovanom objekte verejnej správy a taktiež pre kultúrno-spoločenské potreby obyvateľov sú využívané zariadenia kúpeľov.

Telovýchova a šport

V obci sa nachádza futbalové ihrisko, telocvična a fitness. V kúpeľnom areáli sa nachádzajú tenisové kurty a ihrisko pre volejbal. V riešení sa navrhuje s rozšírením areálu futbalového ihriska o ďalšie športové aktivity.

Ostatná vybavenosť

V obci sa nachádza

- Objekt obecného úradu, ktorý postačuje súčasným potrebám obecnej samosprávy, obecnému zastupiteľstvu.
- Bývalý objekt Obecného úradu, kde sa navrhuje zriadiť informačné stredisko a penziónové ubytovacie zariadenie.
- Požiarna zbrojnica, ktorá postačuje potrebám obce.
- Cintorín s domom smútku, ktorý postačuje potrebám obce.

Komerčná občianska vybavenosť

Obchod a služby

V obci sa nachádza 13 prevádzok obchodu a služieb – Potraviny, Rozličný tovar, Kvetinárstvo, Textilná galantéria, Lahôdky, Pohostinstvo, Denný bar, Kaderníctvo, Kozmetika-Pedikúra, Autoservis, Klampiárstvo, Zámočníctvo, Masáž-Sauna.

Rekreácia a cestovný ruch

Kúpeľníctvo

Rozhodujúcou nadstavbovou funkciou obce je kúpeľná funkcia. V súčasnosti kúpeľná spoločnosť má disponibilnú kapacitu 400 lôžok.

Liečebný dom (Kúpeľný hotel)	Lôžková kapacita
Mladosť (Detská kúpeľná liečebňa)	79
Eva	30
Záhorie	70
Morava	68
Mier	47
Centrál	48
Vietoris	58
Spolu	400

Časť kúpeľných kapacít vyžaduje komplexnú rekonštrukciu a modernizáciu a najmä centrálné balneoterapeutické zariadenie.

Kúpeľná spoločnosť nemá v súčasnosti podrobne rozpracovaný investičný plán, podľa ktorého by bolo možné v jednotlivých návrhových obdobiach ÚPN-O situovať jednotlivé objekty a zariadenia. Dá sa predpokladať, že v návrhovom období ÚPN-O sa pristúpi k riešeniu balneoterapeutického zariadenia výstavbou novej kapacity alebo využitím priestorov v existujúcich objektoch. V blízkom období sa výstavba nových objektov zrejme nebude realizovať a bude pristúpené k rekonštrukciám a modernizáciám súčasných kapacít.

Hlavné indikačné zameranie kúpeľov je stanovené na liečbu kožných chorôb a liečbu pohybového ústrojenstva.

Smerovanie kúpeľov vytvára rozvojové impulzy pre obec a jej obyvateľov, ktorý by mohli vo väčšej miere participovať na kúpeľnej funkcii poskytovaním služieb (napr. penziónové ubytovanie, ubytovanie v súkromí, pohostinské a doplnkové služby pre klientov a ich doprovody).

Prílev klientely vyžaduje rozvíjanie ďalších doplnkových aktivít a atraktivít v území pre pohybové, kultúrno-spoločenské vyžitie a oddych. Medzi takéto pohybové aktivity patrí okrem tradičného tenisu, cykloturistika, jazda na koni, turistika (napr. sprístupnenie archeologických nálezísk – náučné chodníky), vitaparkúry v parkovom prostredí, medzi kultúrno-spoločenské aktivity folklórne tradície a rôzne kultúrne podujatia (napr. folklórny festival, promenádne koncerty, spoločenské zábavy, plesy), spoločenské hry v exteriéri (napr. obrie šachy, kolky).

V rámci týchto aktivít sa navrhuje umiestnenie krytej plavárne s vnútorným aj vonkajším bazénom, s príslušnou vybavenosťou, kde je možné využiť zdroj slanej vody, ktorý sa nachádza na území obce Smrdáky.

Vo väzbe na kvalitné životné prostredie a kúpeľné zariadenie sú úvahy na umiestnenie vo vhodných priestoroch apartmánové domy pre seniorov.

Rozvoj rekreačného ubytovania a služieb pre návštevníkov

V obci je už v súčasnosti časť starších rodinných domov prebudovaná pre chalupársku rekreáciu a je predpoklad, že sa bude staršia zástavba rekonštruovať a využívať pre penziónové ubytovanie pre kúpeľných klientov a ich doprovody.

V záujme vytvorenia impulzných predpokladov sa navrhuje využiť objekt bývalého obecného úradu pre informačné stredisko a penziónové ubytovanie.

Obdobne miestny potenciál CR vyvolá potrebu poskytovania služieb pre návštevníkov, z ktorých sú najvýznamnejšie športovo-rekreačné vybavenie.

V obci sa nenachádza žiadne zariadenie a služby špecializované pre cestovný ruch. Do kapacít vidieckeho cestovného ruchu možno zaradiť chalupársku rekreáciu.

Kultúrne a historické pamiatky obce

V obci sa nachádzajú historicky cenné objekty, ktoré sa požadujú zachovať a chrániť:

- Kúpeľný dom (Kaštieľ s príľahlým parkom – LD Mier) zapísaný do ÚZPF SR pod č. 739/1
- Kúpeľný park zapísaný do ÚZPF SR pod č. 739/2
- R.K. kostol sv. Martina Tourského (klasicisticky upravená staršia stavba pravdepodobne zo 17.storočia, s úpravami z 18 a 19.storočia)
- Kaplnka sv. Jána Nepomuckého (v areáli cintorína - 1.polovica 19.storočia)
- Socha sv. Trojice (pri kostole -1927)
- Pomník padlým z I. svetovej vojny (pred kostolom)
- Drevený kríž (pred kostolom)
- Prícestná socha sv. Vendelína (kamenná rokoková z pol. 18.storočia) socha sv. Floriána a sv. Rozálie (2.pol. 19.storočia) –súsošie umiestnené v kaplnke v centre námestíčka obce.
- Náhrobníky a kamenné kríže (v areáli cintorína)

Okrem uvedených objektov sú v katastri obce evidované AÚ SAV v Nitre archeologické náleziská, ktoré je potrebné zachovať a chrániť. V súvislosti s nálezmi sa dá predpokladať, že budú zistené aj ďalšie nálezy alebo situácie a preto pri stavebnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

V súčasnosti sa kladie dôraz na zhodnocovanie a využívanie miestneho potenciálu územia a na vyššiu participáciu vlastného obyvateľstva pri rozvoji a organizácii spolupráce v oblasti cestovného ruchu, vidieckeho turizmu, agroturizmu, cykloturizmu, spoločensko – kultúrnym podujatiam vo väzbe na historickú identitu obce a regiónu.

Ekonomická základňa

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 26. 05. 2001, bolo v obci 335 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavovalo 52 % obyvateľstva obce.

Ekonomická aktivita v obci je najvýraznejšie orientovaná do terciárneho sektora, čo dokumentuje tiež profesijná a vzdelanostná skladba obyvateľstva.

Rozhodujúcou kapacitou hospodárskej základne obce sú Slovenské liečebné kúpele, a.s. Piešťany. Okrem toho sú v obci menšie prevádzky obchodu a služieb miestneho charakteru.

V roku 2002, z ekonomicky aktívneho obyvateľstva v obci 335 obyvateľov odchádzalo za prácou mimo obce cca 123 (cca 37%).

Priemyselná výroba

Na území obce sa nenachádzajú firmy priemyselného charakteru.

Pôdohospodárska výroba

- Poľnohospodárske družstvo Koválov

Areál Poľnohospodárskeho družstva je územne nedostatočne využitý a predpokladá sa intenzifikácia zástavby a využitia pre výrobnú oblasť a služby.

Doprava a dopravné vybavenie

Obcou prechádza cesta III/05112, ktorá spája obec s Koválovom a Senicou. Touto cestou je obec napojená na vnútroštátnu a medzinárodnú cestnú a diaľničnú sieť.

Systém miestnych komunikácií a ich šírkové usporiadanie je v obci vo vyhovujúcom stave a ani v budúcnosti nie je potrebné vykonávať výrazné zmeny dopravného systému. V riešení územného plánu je potrebné upraviť niektoré bodové dopravné závady a posúdiť šírku profilu štátnej cesty III/05112 v prietahu obcou a nadväzujúce kapacity parkovacích miest, najmä vo väzbe na kúpeľnú klientelu.

Hromadná autobusová doprava je vedená po ceste III/05112, kde je zástavka pre autobusy.

Železničná doprava v obci nie je zastúpená.

V rámci nemotoristických dopráv je možné konštatovať, že navrhovanie samostatných cyklistických trás nie je potrebné a pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. Mimo zastavaného územia obce sa predpokladá vytvárať podmienky pre zriaďovanie turistických cyklotrás.

Technická vybavenosť

Vodné hospodárstvo

Obec Smrdáky je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu napojeného na vodný zdroj HVS-1 a skupinový vodovod Senica. Voda sa prečerpáva zo skupinového vodovodu cez čerpaciu stanicu Koválov do vodojemu v Smrdákoch. Prívodné potrubie je profilu DN 200. Vodovodná rozvodná sieť v obci je vybudovaná z profilov DN 150 a DN 100, prívodné potrubie do areálu kúpeľov je z profilu DN 150. V centre je vodovodná sieť zokruhovaná, len niektoré časti sú vetvové (v severnej časti obce). Na vodovodnej sieti sú osadené uzavieracie armatúry, požiarne hydranty a prípojky s uzávermi pre odberateľov.

Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci. V riešení územného plánu sa navrhla vodovodná sieť pre novú zástavbu.

Odkanalizovanie

V obci je v súčasnosti vybudovaná funkčná verejná kanalizácia s čistením odpadových vôd. Samostatnú časť kanalizácie má kúpeľný areál. Hlavné zberače sú profilov DN 1200 a DN 800. Kanalizačná sieť je vybudovaná profilmi DN 300 až DN 600. Časť obce má kanalizáciu delenú (bytové hospodárstvo, Hviezdoslavova ulica a kúpele). Zostatok obce má jednotnú kanalizáciu.

ČOV je umiestnená v južnej časti obce s kapacitou 153 m³/deň (1200 ekv.obyv.). Kúpele majú samostatnú ČOV s funkciou predčistenia zostatkov vôd z liečivých zdrojov. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je potrebné prehodnotiť kapacitu ČOV a navrhnúť prípadné rozšírenie.

V rámci materiálu „Aglomerácie pre odkanalizovanie komunálnych odpadových vôd SR“ sa uvádza zámer s odvedením splaškových vôd z obce Koválov do ČOV Smrdáky.

V riešení územného plánu sa navrhovala kanalizačnú sieť pre novú zástavbu a prehodnotil súčasný stav so zámerom riešiť delenú kanalizáciu v celej obci.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou 22kV zo vzdušného vedenia z Koválova a postupne sú napájané jednotlivé trafostanice TS(Západ) 2x400 kVA, TS(Kúpele) 250kVA, TS(Hosp.dvor) 2x400 kVA. Miestny sekundárny rozvod je riešený prevažne vzdušným vedením. Na týchto stožiaroch je navyše situovaný rozvod verejného osvetlenia, ako aj miestneho rozhlasu.

Technický stav VN vedení a trafostaníc je vyhovujúci.

V riešení územného plánu sa vychádzalo z existujúcej elektrorozvodnej siete a navrhla sa elektrifikácia predpokladanej novej zástavby s návrhom príslušných zariadení. Pri návrhu elektrickej siete pre novonavrhovanú zástavbu sa odporúčalo uvažovať s káblovými rozvodmi.

Zásobovanie zemným plynom

Obec má vybudovaný vyhovujúci verejný STL plynovod. Tento obecný plynovod je zásobovaný zemným plynom z regulačnej stanice nachádzajúcej sa pred odbočkou do kúpeľov. Zdrojom plynu je plynovod DN 200 vedený zo Senice, z ktorého je vedená prípojka do regulačnej stanice a následne do kúpeľov vedením DN 150. Ostatná časť obce je plynofikovaná nízkotlakovými rozvodmi. Na plynovodnej sieti sú osadené uzavieracie armatúry, odkaľovače a prípojky pre odberateľov.

STL plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia (RS) dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

V riešení územného plánu sa vychádzalo z existujúcej plynovodnej siete a navrhla sa plynofikácia predpokladanej novej zástavby.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami situovanými na stožiaroch vzdušného sekundárneho rozvodu.

V riešení územného plánu sa vychádzalo z existujúceho verejného osvetlenia a riešilo sa osvetlenie predpokladanej novej zástavby.

Telekomunikácie

Telefónna sieť v obci Smrdáky je napojená z telefónnej ústredne ST, situovanej v objekte Centrál. Telefónna ústredňa je v súčasnosti vyťažená a predpokladá sa jej rozšírenie.

V riešení územného plánu sa vychádzalo z existujúcej rozvodnej telefónnej siete a navrhli sa rozvody pre predpokladanú novú zástavbu (1 pár pre BJ) Existujúca telekomunikačná sieť bola budovaná priebežne a doplňovaná o novšie káblové siete. Sieť je vybudovaná sčasti podzemnými káblami a sčasti vzdušnými vedeniami. Súčasne je potrebné uvažovať s rozvodmi káblovej televízie.

Odpadové hospodárstvo

Komunálny odpad je odvážaný na skládku v Jablonici, ktorú prevádzkujú TS Senica. V súčasnosti sa separuje sklo, papier, plasty a železo.

Kúpeľná funkcia obce – kúpeľného miesta Smrdáky

Kúpeľné miesto

Kúpeľné miesto je súbor funkcií, pre ktoré sa vytvárajú podporné nástroje, hlavne právneho a ekonomického charakteru, v záujme iniciovania a vytvorenia špecifických impulzov a smerovania rozvoja sídla v prospech polyfunkčnej kúpeľnej funkcie za predpokladu harmonického rozvoja ostatných vhodných funkcií sídla.

Funkcia kúpeľného miesta

Funkciou kúpeľného miesta je špecifická vlastnosť tj. funkcia sídla, kde sa nachádza odborné zariadenie, ktoré má oprávnenie poskytovať kúpeľnú starostlivosť.

Poslanie kúpeľného miesta

Poslaním kúpeľného miesta je schopnosť územnej jednotky sklbiť všetky funkcie, ktoré sú pre obec – kúpeľné miesto potrebné a zabezpečiť ich cieľavedomý a nekonfliktný rozvoj.

Hlavné funkcie kúpeľného miesta

Obec - kúpeľné miesto sa odlišuje od iných obcí tým, že je obohatená o špecifickú funkciu – *existencia odborného zariadenia na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti*. Táto funkcia vyžaduje špecifické vzťahy a vypustenie alebo obmedzenie niektorých foriem funkčného využívania územia.

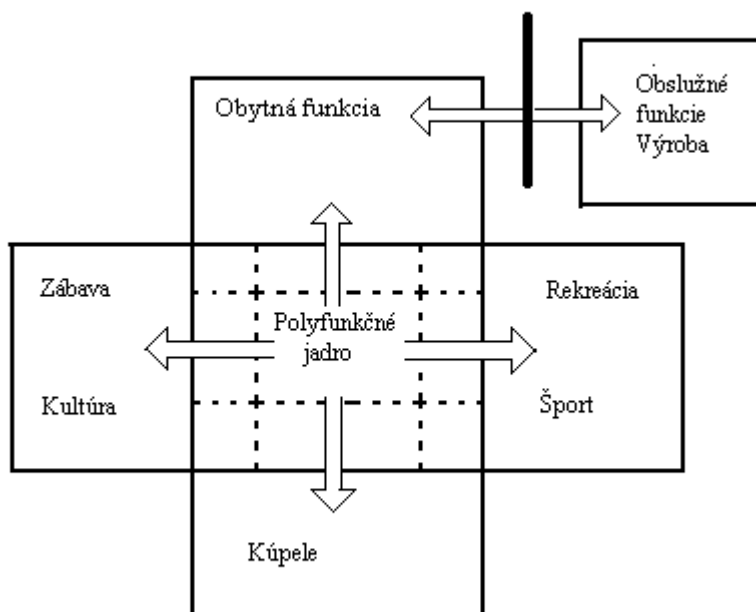
Rozhodujúcim predpokladom cieľavedomého rozvoja kúpeľného miesta je prioritizácia kúpeľnej funkcie a funkcií príbuzných a podporných (rekreácia a CR, ochrana životného prostredia a prírody, ekologicky nenáročné obslužné funkcie).

V oblasti funkcií primárneho a sekundárneho sektora je potrebné ich selektovanie v záujme minimalizovania ekologickej záťaže, vylúčenia kumulácie výrobných zariadení, ktoré by vyžadovali dovoz pracovnej sily a veľké množstvo materiálu a pod.

Pri istom zjednodušení je možné formulovať hlavné funkcie kúpeľného miesta nasledovne:

- Obytná funkcia s príslušnou občianskou vybavenosťou
- Kúpeľná funkcia
- Spoločensko-zábavná a kultúrna vybavenosť
- Rekreácia a šport
- Obmedzená výroba miestneho významu a technické obslužné funkcie

V kúpeľnom mieste by mal byť rozhodujúcim výrobným faktorom terciárny sektor založený na poskytovaní odborných služieb liečebného, rehabilitačného, regeneračno-rekondičného a rekreačného charakteru a súvisiacich doplnkových služieb.



Funkčná schéma kúpeľného miesta

Uvedená funkčná schéma dokumentuje hlavné funkcie kúpeľného miesta a naznačuje systém vnútorných vzťahov medzi jednotlivými funkciami a ich prelínanie. Práve vnútorné vzťahy kúpeľného miesta a vytvorenie polyfunkčného jadra, v podstate ako zóny vyššej alebo spoločenskej vybavenosti by mali byť jedným z cieľov kúpeľných miest.

Dosiahnutie navrhovaného cieľa je založené na niekoľkých predpokladoch, ktoré možno formulovať nasledovne:

- Za kúpeľné miesto sa považuje celá obec, v ktorej katastri sa prírodné liečebné kúpele nachádzajú.
- Funkcia prírodných liečebných kúpeľov sa rozširuje o novú nekodifikovanú funkciu a to poskytovanie odborných zdravotníckych služieb „zdravým ľuďom“, poskytovanie kúpeľnej starostlivosti preventívneho charakteru. Táto špecifická funkcia kúpeľov vyžaduje vzhľadom na zdravú klientelu aj iný režim a vybavenosť a vychádza sa z potreby istého členenia zariadení a vybavenosti pre „zdravú a chorú“ klientelu.
- V záujme vytvorenia vhodných impulzov pre rozvoj podnikateľskej aktivity obce a jej obyvateľov sa predpokladá zo strany kúpeľov iniciovať budovanie zariadení ambulantného typu so zameraním na poskytovanie odborných zdravotníckych služieb preventívneho charakteru. Môže ísť o kumulovanie investičných prostriedkov a smerovanie niektorých aktivít rehabilitačno-športového charakteru mimo vnútorné kúpeľné územie, čím by tieto zariadenia boli bezkolízne využiteľné aj inými klientmi. Ubytovacie, stravovacie a iné doplnkové služby by bolo možné poskytovať obcou

a miestnymi obyvateľmi, čím by sa zvýšil záujem obce a obyvateľov na funkcii a poslaní kúpeľného miesta.

Predpoklady súvisiace s funkciou kúpeľného miesta

Prírodné danosti

Za rozhodujúci predpoklad pre kúpeľné miesto je potrebné považovať také prírodné danosti, ktoré umožnia zriadiť a prevádzkovať prírodné liečebné kúpele, ktoré môžu byť založené na základe výskytu liečivej vody, peloidu, plynu, klimatických podmienkach alebo kombinácii týchto daností.

Ďalšími danosťami je kvalita prírodného a životného prostredia a zázemia sídla – lesnatosť, morfológia terénu vo vzťahu k svetovým stranám, čistota ovzdušia, výskyt podzemných a povrchových vôd apod.

Urbanizačné danosti

Dôležitou danosťou je stav urbanizácie sídla. V podstate ide o stav zástavby, jej štruktúry a funkcie, ktorý dáva predpoklady na sklbenie potrebných funkcií, ich zónovanie a vytvorenie vhodnej kompozičnej a priestorovej štruktúry.

Špecifické danosti

Pre správne fungovanie kúpeľného miesta je existencia súboru špecifických tradícií a zvyklostí, ktoré sú zafixované v obci. Ide navonok o bezvýznamné prvky, ktoré zohrávajú významnú úlohu. Ide napríklad o tradíciu kúpeľného parku, ktorý je pre obyvateľov a návštevníkov istým posvätným priestorom v obci.

Možno sem zaradiť aj zvyklosti poskytovania ubytovacích služieb obyvateľmi v súkromí pre tzv. ambulantných klientov a z toho vyplývajúcich zvyklosti ponuky ambulantných balneologických služieb dostatočnej kapacity.

Legislatívne danosti

V neposlednej miere je dôležitou danosťou kvalitný právny rámec, ktorý zabezpečuje ochranu prírodných liečivých zdrojov a vytvára predpoklady pre rozvoj kúpeľníctva.

SWOT ANALÝZA

Úlohou **SWOT analýzy** je prezentácia výsledkov socio-ekonomickej analýzy obce, ako aj analýzy výsledkov realizovaných opatrení vo forme objektívnej, výstižnej, hutnej a čo najkomplexnejšej charakteristiky vyváženého vývoja obce.

SWOT analýza (**S**trong points, **W**weak points, **O**portunities, **T**hreats) – štandardná metóda, ktorá sa používa na prezentáciu analytických poznatkov o najrozličnejších objektoch skúmania.

Výhody SWOT analýzy:

- Oproti obvyklým analytickým metódam prezentuje vyvážený pohľad na minulosť, súčasnosť a budúcnosť obce.
- Svojím usporiadaním do štyroch kvadrantov (silné stránky, slabé stránky, príležitosti a ohrozenia) dobre vyhovuje charakteru úvah, ktoré sú potrebné pri formulovaní stratégií a ich implementácie počas celého programovacieho obdobia.
- Umožňuje pružne realizovať spätné korekcie jednotlivých identifikovaných javov vrátane ich preradovania do iných kvadrantov, ak si to vyžadujú meniace sa pohľady na budúci vývoj analyzovanej obce.
- Vytvára predpoklady, aby v rovnako prehľadnej štruktúre, ako bola vytvorená analýza, bola formulovaná aj stratégia usmernenia budúceho vývoja obce:
 - ako zachovať, resp. rozvíjať jej silné stránky,
 - ako odstraňovať, resp. eliminovať jej slabé stránky,
 - ktoré z budúcich príležitostí možno využiť pre jej ďalší rozvoj,
 - akými aktivitami možno čeliť očakávaným ohrozeniam jej ďalšieho rozvoja.

Analýza vnútorných faktorov

silné stránky – slabé stránky

Silné stránky	Slabé stránky
<u>Strategická poloha obce a podmienky pre:</u> - rozvoj kúpeľníctva a cestovného ruchu (turistika, cykloturistika) - prírodné liečivé zdroje - možnosť a perspektíva využitia reštauračných a ubytovacích kapacít CR - napojenie na diaľnicu D2 - vidiecka turistika – chalupárstvo - miestna autobusová doprava vo väzbe na medzimestské a medzinárodné autobusové linky	<u>Propagácia obce</u> - nedostatočné informačné značenie - neoznačenie miestnych turistických a cyklistických trás - malá informovanosť o významných osobnostiach obce - nedostatočná propagácia obce a regiónu <u>Centrum obce</u> - Absentuje typické jadro obe

<u>Ľudia, identita, zručnosti, aktivity</u> - potenciál pre rozvoj cezhraničnej spolupráce s Rakúskom a ČR - existencia záujmových organizácií a klubov - spätosť obyvateľov s územím- identita - kultúrno-spoločenský život, tradície - organizovanie miestnych športových podujatí, športové aktivity - monografia obce	<u>Ľudia, zručnosti, spolupráca</u> - jazykové znalosti
---	--

Silné stránky	Slabé stránky
<u>Miestna ekonomika a služby</u> - Základná vybavenosť pre rekreáciu a CR <u>Životné prostredie</u> - Neprítomnosť zdrojov znečisťovania ŽP - Kanalizačná sieť s ČOV <u>Občianska infraštruktúra</u> - Dostatočná sieť základnej obchodnej vybavenosti - Dostatočné kapacity predškolskej a školskej vybavenosti - Dostatočné kapacity kultúrnej vybavenosti - Dostatočné kapacity športovej vybavenosti <u>Technická vybavenosť</u> - Dopravne prepojenie na cestnú a diaľničnú sieť SR a zahraničie (ČR, Rakúsko) - Vybudovaný obecný vodovod napojený na Senický skupinový vodovod - Vybudovaný obecný plynovod - Vybudovaná elektrická sieť - Vybudovaná telekomunikačná sieť - Vybudovaná kanalizačná sieť s ČOV	<u>Miestna ekonomika a služby</u> - nedostatočné kapacity jednoduchého a lacného ubytovania - chýbajú služby opravárenského charakteru - chýbajú atrakcie pre turistov <u>Životné prostredie</u> <u>Občianska infraštruktúra</u> - chýba verejné hygienické zariadenie - chýba zariadenie pre ambulantné zdravotnícke služby - chýba vybavenosť pre turistov a návštevníkov <u>Technická vybavenosť</u>

Analýza vonkajších faktorov

príležitosti – ohrozenia

Príležitosti	Ohrozenia
<u>Zriadenie podporných mechanizmov na štátnej a regionálnej úrovni</u> - rozvoj sietí poskytujúcich ekonomické, právne, poradenské a vzdelávacie služby - zlepšenie prístupu malých a stredných podnikateľov k informačným technológiám a finančným zdrojom - vytvorenie ekonomických, legislatívnych a organizačných predpokladov pre rozvoj bytovej a technickej infraštruktúry <u>Vytvorenie nástrojov regionálnej politiky EÚ</u> - využívanie podpory štrukturálnych fondov <u>Vytváranie partnerstiev v prihraničnom regióne</u> - vytváranie partnerstiev (podnikatelia, mimovládne organizácie, samospráva, štátna správa) pri riešení problematiky obce a jej spádového územia	<u>Vplyv vstupu do EÚ</u> - rastúca konkurencia na domácom a zahraničnom trhu <u>Neprehľadnosť koncepcií na úrovni regiónu a štátu</u> - často meniac sa legislatíva - nedostatočná informovanosť o možnostiach získania zahraničných grantov - negatívny demografický vývoj v dôsledku chýbajúcich podporných politík <u>Neexistencia finančných nástrojov na</u> - dobudovanie technickej a najmä dopravnej infraštruktúry (obchvatné cesty, chodníky) - obnovu a údržbu kultúrnych a historických pamiatok - propagáciu, reklamu a marketingové aktivity

Určenie kľúčových disparít a hlavných faktorov rozvoja

Disparity

- Nedostatočná propagácia, reklama obce – kúpeľného miesta
- Nedostatočné kapacity jednoduchého a lacného ubytovania
- Nedostatočné atrakcie a vybavenosť pre turistov a návštevníkov (opravárske služby, verejné WC, verejné zariadenie pre poskytovanie ambulantných služieb preventívneho a rekreačného charakteru, spoločenské vybavenie - amfiteáter)

Rozvojové faktory

- Schválená rozvojová koncepcia – územný plán obce Smrdáky.
- Výskyt prírodných liečivých vôd a peloidu, zdroja slanej vody
- Tradícia poskytovania kúpeľnej starostlivosti
- Kvalitné prírodné a životné prostredie

2. SMRDÁKY V BUDÚCNOSTI

Rozvojová stratégia

Historický vývoj obce predstavuje základ pre smerovanie rozvojovej stratégie. Socioekonomická analýza potenciálu obce ako i SWOT analýza zdokumentovali súčasný stav a vytýpovali východiská pre strategický rozvoj obce.

Obec sa nachádza v území s kvalitným prírodným prostredím a zázemím. Špecifickým prvkom je výskyt minerálnych vôd, vyhlásených za prírodné liečivé zdroje ktoré sú dlhodobo úspešne využívané pre liečbu indikovaných ochorení. Obec je kúpeľným miestom s prírodnými liečebnými kúpeľmi, ktoré majú zákonnú ochranu.

Výskyt minerálnych liečivých vôd a existencia prírodných liečebných kúpeľov z dlhodobou tradíciou tvoria jeden z rozhodujúcich rozvojových potenciálov obce.

Obec Smrdáky má potenciál pre kvalitný a zdravý život svojich obyvateľov a návštevníkov – klientelu kúpeľov.

Zázemie obce má výraznú krajinársku hodnotu, najmä z hľadiska zachovania prírodného charakteru územia s lesnými porastmi masívu Zámčisko.

Vývoj obce bol typický pre väčšinu záhorských obcí a po skolabovaní veľkovýrobného poľnohospodárstva prišlo k výraznej zmene hospodárskej základne v obci, ktorá si vytvára svoje nové ciele a rozvojovú stratégiu pre budúcnosť.

Prioritným cieľom je vytvorenie podmienok pre plnohodnotný a zdravý život obyvateľov a návštevníkov s príslušnou občianskou vybavenosťou a základňou pre zamestnanosť, ktorá sa smeruje na využívanie kúpeľnej funkcie v obci.

Ďalšie strategické ciele sa odvíjajú od rozvojovej vízie obce stanovenej Územným plánom obce Smrdáky. V tomto dokumente na základe predchádzajúcej analýzy potenciálu obce sa stanovuje komplexný rozvoj obce so smernou veľkosťou do roku 2010 so 750 obyvateľmi a do roku 2020 s 1000 obyvateľmi. Vzhľadom na uvedené smerné veľkosti obce je potrebné vytvoriť podmienky výstavby bytových jednotiek v počte 45 do roku 2010 cca 100 bytových jednotiek do roku 2020 s prevahou v rodinných domoch.

Rozvoj bytovej funkcie prináša so sebou postupný nárast a skvalitnenie občianskej vybavenosti. V blízkej budúcnosti sa predpokladá vytvoriť podmienky pre zriadenie zdravotníckej ordinácie, dobudovať a dokončiť športovú vybavenosť obce. V oblasti sociálneho vybavenia sa pripravuje otvorenie klub dôchodcov s dennou starostlivosťou o seniorov.

Z hľadiska zabezpečenia a údržby v obci sa predpokladá zriadenie areálu technických služieb obce so zberným dvorom odpadového hospodárstva (triedenie odpadu, kompostovanie).

Pre rozvoj obce je podporným cieľom vytvorenie podmienok pre zriaďovanie výrobných kapacít, skladov, a výrobných služieb primeraného rozsahu. Limitujúcimi podmienkami je

ekologicky nezaťažujúci výrobný program s vyššou pridanou hodnotou a s primeranou dopravnou záťažou.

V oblasti zachovania kultúrneho dedičstva sa predpokladá zabezpečiť opravu a ochranu miestnych pamätihodností.

V oblasti kultúrno-spoločenského sa predpokladá rozvíjať založené tradície folklórneho a umeleckého charakteru v spolupráci s kúpeľnou organizáciou.

V obci – kúpeľnom mieste sa predpokladá zvýšenie pasantskej návštevnosti a rozvoj rekreačného ubytovania v súkromí. Vzhľadom na to sa predpokladá vytvoriť predpoklady pre skvalitnenie základného technického vybavenia a služieb pre návštevníkov a kúpeľných klientov. Za tým účelom sa predpokladá rekonštruovať bývalý objekt MNV pre zriadenie informačného centra a turistického ubytovania, s príslušnou vybavenosťou. V dlhodobejšej perspektíve sa navrhuje v spolupráci s kúpeľnou organizáciou vybudovanie wellnesscentra, ktoré rozšíri ponuku kúpeľného miesta. Na tento zámer nadväzuje aj vytvorenie územných predpokladov pre vybudovanie apartmánových domov.

Na podporu predpokladaného rozvoja a skvalitňovania technickej a občianskej vybavenosti obce a kultúrno-spoločenského života v obci sa predpokladá vytváranie informačného systému samotnej obce a informačného systému regionálneho významu s účinnou propagáciou obce a jej smerovania.

Výsledným zámerom je dobudovanie modernej obce – kúpeľného miesta s primeranou občianskou vybavenosťou a hospodárskou základňou, účinnou technickou a bezpečnou dopravnou vybavenosťou v kvalitnom životnom prostredí. Pri tom je snaha zachovať špecifickú kúpeľnú atmosféru s typickými zvykmi a tradíciami.

.
.

Strategické ciele

SWOT analýza sa vykonáva s cieľom podrobného zmapovania situácie v obci a uvedenie si vonkajšieho prostredia, v ktorom sa obec rozvíja. Táto analýza je východiskom pre definovanie strategických cieľov budúceho rozvoja.

Strategické ciele musia vychádzať z využitia silných stránok a snažiť sa zabrániť prehĺbovaniu nepriaznivých faktorov vyplývajúcich zo slabých stránok.

Ciele umožňujú zužitkovať definované príležitosti a navrhnuť rozvojové projekty, ktoré budú brať v úvahu ohrozenia rozvoja.

Na základe analýzy sa stanovujú nasledovné strategické ciele:

Cieľ 1:

Vytvoriť podmienky pre zhodnotenie súčasnej základne kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu v obci a dobudovať a skvalitniť rekreačné a športové vybavenie a informačný systém.

Zámery strategického cieľa

Propagácia a informačný systém

Vybudovanie informačného strediska a penziónu so službami pre návštevníkov

Dobudovanie športového areálu

Vybudovanie verejného kúpaliska (wellness centrum)

Vybudovanie verejného amfiteátra

Oprava a údržba miestnych pamätihodností

Cieľ 2:

V nadväznosti na rozvoj aktivít v regióne vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v zdravom životnom prostredí s príslušnou občianskou vybavenosťou.

Zámery strategického cieľa

Výstavba rodinných domov – technická infraštruktúra

Výstavba malometrážnych nájomných bytov

Výstavba apartmánových domov

Vybudovanie areálu technických služieb obce a zberného dvora odpadového hospodárstva

Cieľ 3:

Vytvoriť podmienky pre uplatnenie sa na miestnom trhu práce a realizovať aktivity zvyšujúcu domácu zamestnanosť.

Zámery strategického cieľa

Vytvorenie zóny pre miestnu výrobu, výrobné služby a technické služby

Cieľ 4:
Vytvoriť podmienky pre rozvoj tradičných aktivít

Zámery strategického cieľa

Vytvorenie podmienok pre rozvoj tradícií folklórneho, umeleckého a športového charakteru.

Zámery

Fáza definovania strategických cieľov je v procese tvorby rozvojového programu veľmi dôležitá, lebo strategické ciele vytvárajú základný rámec rozvojových priorít obce a tiež rámec pre definovanie jednotlivých rozvojových zámerov. Z toho vyplýva, že zámery spadajúce do jednotlivých strategických cieľov je možné upravovať a dopĺňať. Strategické ciele sú stabilnou zložkou rozvojového programu počas platnosti rozvojového plánu.

V súčasnosti je vypracovaný a schválený Územný plán obce Smrdáky, ktorý vytvára územné predpoklady pre realizáciu strategických cieľov rozvoja obce a jej rozvojového potenciálu v oblastiach bývania, občianskej vybavenosti, výroby, kúpeľníctva, rekreácie a CR, verejného dopravného a technického vybavenia a využitia a ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu. Krajinnoeekologický plán dokompletoval územný rozvoj po stránke ochrany prírody a krajiny a tvorby životného prostredia na princípe trvalo udržateľného rozvoja.

3. KOORDINÁCIA PRI NAPLŇOVANÍ ROZVOJOVÉHO PROGRAMU

Ekonomickí a sociálni partneri

Pri realizovaní zámerov obce sa vyžaduje, aby sa obce spájali s partnermi, ktorí majú podobné ciele a zámery. Ide o tzv. verejno-súkromné partnerstvá, ktoré spájajú ekonomických partnerov (podnikateľské subjekty) a sociálnych partnerov (občianske a neziskové organizácie) s verejnou správou (samospráva a štátna správa).

Takéto zoskupenia významnou mierou prispievajú k zvyšovaniu schopnosti obce a regiónu čerpať prostriedky zo štrukturálnych fondov EÚ. Partnerstvá môžu vznikať účelovo, pri realizácii spoločného projektu a zaniknúť keď projekt skončí, alebo majú dlhodobý charakter, keď sa spoja pri naplňovaní cieľov zameraných na rozvoj regiónu, alebo nejakého spoločného záujmu.

Partnerstvo môže fungovať ako zoskupenie fyzických a právnických osôb bez právnej subjektivity na základe zmluvy o spolupráci, alebo ako združenie s právnou subjektivitou.

Inštitúcie v regióne

Obec Smrdáky sa nachádza v prirodzenom mikroregióne tvorenom obcami Koválov, Rybky, Dojč, Štefanov, Šajdíkove Humence, Borský Mikuláš a okresným mestom Senica.

Finančné nástroje a podmienky financovania projektov z fondov EÚ

Jednotlivé zámery strategických cieľov budú pripravované v rozhodujúcej miere na plánovacie obdobie 2007-2013 a teda bude príprava zameraná na základe Národného rozvojového plánu vo väzbe na Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského kraja. Taktiež bude vhodné v plnom rozsahu využívať aj ďalšie podporné nástroje EÚ (napr. program LEADER – väzba na región s min. počtom obyvateľov 10.000, alebo INTERREG – projekty cezhraničnej spolupráce).

Na čerpanie podporných nástrojov je potrebná stála príprava a to najmä:

- zahrnutím projektových zámerov do programov hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a kraja,
- prihlásením projektov do projektového zásobníka MVRR SR, Trnavského samosprávneho kraja, prípadne ďalších inštitúcií, ktoré budú projekty monitorovať za účelom prípravy spolufinancovania zo štátneho rozpočtu,
- neustálym aktualizovaním územnoplánovacej dokumentácie na úrovni obce a zohľadňovaním výstupov programu rozvoja obce v tejto dokumentácii,
- vysporiadaním vlastníckych vzťahov, získaním listov vlastníctva alebo uzavretím zmlúv o dlhodobom prenájme,
- prípravou stavebnej projektovej dokumentácie až po získanie stavebného povolenia, prípadne hodnotenia vplyvov na životné prostredie (EIA), ak je takéto hodnotenie požadované,
- prípravou zdrojov na povinné spolufinancovanie projektov.

Ďalšími možnosťami financovania projektov disponujú ministerstvá, samosprávne kraje a rôzne súkromné alebo vládne nadačné fondy na území SR alebo v zahraničí.

Banky poskytujú okrem komerčných úverov a pôžičiek aj podporné programy pre spolufinancovanie projektových zámerov (napr. Slovenská záručná banka poskytuje podporné programy pre začínajúcich podnikateľov a podnikateľov v cestovnom ruchu).

Pri realizácii a financovaní projektov zo štrukturálnych fondov je dôležité spĺňať podmienky nielen pri programovaní, ale dosiahnuť tiež efektívnosť použitia finančných zdrojov z rôznych podporných fondov tým, že sa navzájom kombinujú a dopĺňajú vlastnými zdrojmi (princíp doplnkovosti).

Verejné prostriedky sa majú použiť prednostne na prioritné ciele definované v programových dokumentoch, teda na to, čo je pre obec najdôležitejšie. Spojením síl štátu, regiónu a obce pri riešení problémov sa napĺňa princíp partnerstva.

Monitorovanie plnenia programu rozvoja obce

V záujme realizácie vytýčených cieľov je potrebné vytvoriť pracovné skupiny pre prípravu a realizáciu jednotlivých projektov a vypracovať k nim akčné plány.

Monitorovanie plnenia jednotlivých programových zámerov sa navrhuje v ročných intervaloch a pre tento účel sa navrhuje vypracúvanie hodnotiacich správ, ktoré sa budú prerokované obecným zastupiteľstvom.