

Okresný úrad Levice

L. Štúra č. 53, 934 03 Levice

OU-LV-OSZP-2015/013960/Če-sea/R

Levice, 02.12.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa starostlivosti o životné prostredie §1 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Veľké Kozmálovce (IČO: 34 076 743), v zastúpení starostom obce, č.178, 935 21 Veľké Kozmálovce, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územno – plánovacia dokumentácia, „**Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce**“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ obec Veľké Kozmálovce (IČO: 34 076 743), v zastúpení starostom obce, č.178, 935 21 Veľké Kozmálovce (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Levice, OSZP“) podľa § 5 ods.3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 23.10.2015 oznámenie

o strategickom dokumente **Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce** (ďalej len ZaD ÚP). Územný plán obce Veľké Kozmálovce urbanisticky predstavuje dlhodobý strategický dokument, ktorý rieši komplexný rozvoj obce na celom území jeho katastra. Cieľom riešenia je zosúladiť územný plán obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja), s aktuálnymi rozvojovými zámermi a záujmami obce a príslušnou legislatívou.

Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce sa týkajú rozvoja obce – vymedzenie plochy zberného dvora, upresnenie regulatívov oddychových zón a ďalších regulatívov záväznej časti.

Riešenie zmien a doplnkov č.1/2015 obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

1. Doplnenie a upresnenie Územného plánu z roku 2008, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 23.12.2010 č. 2/2010
2. Zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu - Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja
3. Úprava lokalít č. 6, 6a a 7 na severozápadnom okraji obce – funkčné využitie na plochy hromadnej bytovej výstavby, čiastočne zostávajú zachované plochy individuálnej bytovej výstavby

Obec Veľké Kozmálovce sa nachádza v okrese Levice, v Nitrianskom kraji.

Touto zmenou územného plánu obce Veľké Kozmálovce nie sú dotknuté chránené územia ani sa nemení koncepcia miestneho územného systému ekologickej stability oproti tomu, ako je navrhnutá v súčasnom územnom pláne. Riešená lokalita sa nachádza v blízkosti vodárenských vodných zdrojov a ich pásma hygienickej ochrany 1. stupňa, bude nevyhnutné zabezpečiť zneškodňovanie odpadových vôd z plánovaných bytových domov vyhovujúcim spôsobom tak, aby nepredstavovali nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd. V blízkosti dotknutej časti k.ú. Veľké Kozmálovce týkajúcej sa zmien sa nachádza hydrický biokoridor nadregionálneho významu, ktorým je rieka Hron so svojimi brehovými porastmi, ktorý je potrebné rešpektovať v zmysle platnej legislatívy. Uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie riziká.

Žiadne iné plochy, okrem uvedených lokalít nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov k územnému plánu obce Veľké Kozmálovce. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

ZaD ÚP sú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného ÚPN obce.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Levice, OSZP, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Levice, OSZP podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. **Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, č. OU-LV-OC DK-2015/014117-002 zo dňa 02.11.2015 : vydal záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá námietky k návrhu strategického dokumentu za dodržania nasledovných podmienok :

- a. žiada dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
- b. pri realizácii predložených zámerov žiada dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
- c. pri zásahu do cesty III/1545 (III/05156) a III/1546 (III/05157) je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon
- d. miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy
- e. cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja t.j. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- f. netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona
- g. stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavky budú rešpektované pri spracovávaní strategického dokumentu ako aj v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie

2. **Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia**, č. OU-LV-OKR-2015/004492-038 zo dňa 02.11.2015: vydal stanovisko, v ktorom z hľadiska potrieb civilnej ochrany má nasledovné požiadavky – v oblasti rozvoja technickej infraštruktúry zapracovať kapitolu „**zariadenia civilnej ochrany**“ v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z. z., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, a zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č.180/2013 Z. z. -nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

- požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. a požiadavky podľa uvedených právnych predpisov budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu

3. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, č.3155/2015-7.3 zo dňa 04.11.2015:** vydal nasledovné stanovisko:

- V k.ú. obce Veľké Kozmálovce je evidovaná skládka odpadov, ktorú odporúča dodtatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (zobrazené na priloženej mape), stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Podľa §20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
 - a. Výskyt stredného radónového rizika – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

- požiadavky musia byť rešpektované pri spracovávaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie (strategického dokumentu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia (bod a)) posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

4. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Bratislava, č.ASM-115-2413/2015 zo dňa 03.11.2015:** ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR oznámila stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu – Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. nemá pripomienky.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach č. D1/2015/02319 zo dňa 04.11.2015:** vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s oznámením o vypracovaní návrhu strategického dokumentu. V odôvodnení uvádza údaje o riešených zmenách a doplnkoch (vytvorenie lokalít na výstavbu obytných objektov po obvode zastavaného územia obce : *individuálna bytová výstavba IBV* – lokalita č. 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12 – rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, *hromadná bytová výstavby HBV* – lokalita č. 6a – nízko a viacpodlažné sekciové bytové domy).

-Po preštudovaní predloženej dokumentácie konštatuje, že zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

6. **Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie :**

- podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa nepredpokladajú významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k záujmom jednotlivých zložiek životného prostredia; požiadavka povinného hodnotenia predloženého strategického dokumentu nevyplývala z vyjadrení jednotlivých úsekov;

-nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu a k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné stanoviská a požiadavky :

-štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2015/014230-KE zo dňa 05.11.2015 – konštatuje základné údaje o cieľoch riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie; ZaD ÚP upravujú lokality č. 6, 6a, 7 na severozápadnom okraji obce, časť Na Hájiku kde lokalita č. 6a sa navrhuje upraviť na plochy hromadnej bytovej výstavby s predpokladom cca 10 bytových domov (50 b.j.). z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia určených na zabezpečenie potrieb tepla pre navrhované objekty. Z uvedených zdrojov budú emitované základné znečisťujúce látky zo spaľovania palív, je reálny predpoklad, že nedôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia v danej lokalite.

- Po preskúmaní podkladových materiálov konštatuje, že z hľadiska ochrany ovzdušia nemá námietky a pripomienky k predloženému dokumentu

- štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-LV-OSZP-2015/014227-OH/Če zo dňa 06.11.2015 – konštatuje základné údaje o zmenách a doplnkoch, ktoré sú cieľom oznámenia; dôvodom je zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, ďalej je navrhnutá úprava lokalít č.6, 6a a 7, pričom funkčné využitie zostáva čiastočne zachované, plochy IBV sa premenia na plochy hromadnej bytovej výstavby cca 50 bj (10 bytových domov).

- štátna správa vo veciach odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva k ZaD ÚP obce nasledovné stanovisko:

- Pri riešení rozvoja územia je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona o odpadoch; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná
- Vzhľadom na charakter uvedených zmien, bez umiestnenia výrobných objektov je možné s predloženým strategickým dokumentom súhlasiť bez pripomienok

štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-LV-OSZP-2015/014191 zo dňa 12.11.2015 - uvádza základné údaje o cieľoch strategického dokumentu, ktorých sa navrhované zmeny týkajú a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny dáva nasledovné stanovisko : po preštudovaní je možné konštatovať, že ZaD ÚP sa týkajú lokalít č.6, 6a a 7 v časti Na Hájiku a nepredstavujú negatívnu zmenu z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie. Pozitívom dokumentu je návrh pásma izolačnej zelene, ktorá oddelí areál výroby v bývalom PD od navrhovanej obytnej zóny. V k.ú. ovce Veľké Kozmálovce sa nenachádzajú žiadne vyhlásené CHÚ, ani maloplošné ani veľkoplošné, ani do neho nezasahujú žiadne ich ochranné pásma, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000 a platí na ňom 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. V blízkosti dotknutej časti k.ú. Veľké Kozmálovce týkajúcej sa zmien sa nachádza hydrický biokoridor nadregionálneho významu, ktorým je rieka Hron so svojimi brehovými porastmi, ktorý je potrebné rešpektovať v zmysle platnej legislatívy. K prípadnému zásahu do vysokej zelene sa musí postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

v platnom znení a v spolupráci s odbornou organizáciou ochrany prírody ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie.

- Po celkovom prehodnotení predloženého strategického dokumentu zaujal názor, že nie je potrebné ďalej ho posudzovať podľa zákona
- Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlasy vyžadované podľa platných právnych predpisov

- štátna vodná správa, č. OU-LV-OSZP-2015/014223-Na zo dňa 16.11.2015:

- konštatuje základné údaje predloženého oznámenia o strategickom dokumente – hlavný cieľ zmien a doplnkov, navrhované zmeny v ÚP obce v jednotlivých riešených lokalitách ako sú uvedené v oznámení; záujmové lokality sa nachádzajú v tesnej blízkosti Vodnej nádrže Veľké Kozmálovce (ako vodné dielo vybudované na toku rieky Hron);

-príslušný orgán štátnej vodnej správy dáva stanovisko podľa § 6 ods. 6 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z hľadiska vodohospodárskeho k predloženému strategickému dokumentu, v ktorom uviedol nasledovné pripomienky :

- Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona bude na stavby, ktoré sa budú navrhovať vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodnej nádrže na toku Hron potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy, ktorým je v danom prípade Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Vzhľadom na blízkosť vodárenských vodných zdrojov a ich pásma hygienickej ochrany 1.stupňa bude nevyhnutné odpadové vody z plánovaných nájomných bytov zneškodňovať vyhovujúcim spôsobom - v súlade so zákonom o vodách tak, aby nepredstavovali nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd záujmovej lokality.

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

- pripomienky a námietky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých úsekov štátnej správy musia byť rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu a následne pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2015/21777-2/78005/U zo dňa 05.11.2015: vydal vyjadrenie, v ktorom uvádza, že obec Veľké Kozmálovce požiadala Krajský pamiatkový úrad Nitra o stanovisko, ktoré úrad vydal dňa 29.10.2015 pod č. KPUNR-2015/20341-2/75672/U bez pripomienok. (kópia stanoviska je súčasťou vyjadrenia).

Krajský pamiatkový úrad Nitra nevyžaduje špeciálne vyhodnotenie v zmysle posudzovania vplyvov na životné prostredie

8. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Nitra, č. OU-NR-OVBP1-2015/042420-2 zo dňa 05.11.2015** : vydal stanovisko k oznámeniu ako dotknutý orgán - k strategickému dokumentu nemá pripomienky a vyjadril názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmeny, ktoré nemajú zásadný vplyv na riešené okolie a preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona
9. **Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, č. CZ 32509/2015 a CS 7038/2015 zo dňa 10.11.2015**: úrad posúdil dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja a s jeho záväznou časťou vydal nasledovné stanovisko - strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č.113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14.mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky
- strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavka bude rešpektovaná pri spracovaní strategického dokumentu

10. **Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 105-3095/2015 zo dňa 09.11.2015 (doručené na úrad dňa 16.11.2015)**: vydal stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá žiadne námietky k ZaD ÚP obce Veľké Kozmálovce, nakoľko podľa evidencie úradu sa v k.ú. obce Veľké Kozmálovce nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
Posúdenie strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie.
11. **Obec Rybník, č. 523/2015 zo dňa 20.11.2015**: obec Rybník oznámila, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v mieste obvyklým spôsobom v čase od 30.10.2015 do 16.11.2015
12. **Obec Starý Tekov, č. 600/2015 zo dňa 18.11.2015**: obec v zastúpení starostom súhlasí so strategickým dokumentom a nemá voči nemu žiadne námietky. Oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli Obecného úradu v Starom Tekove po dobu 14 dní počnúc dňom 03.11.2015.
13. **Verejnosť**: sa počas zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila
Verejnosť bola informovaná v čase :
od 28.10.2015 do 18.11.2015

Ku dňu vydania rozhodnutia bolo doručené stanovisko :

14. **Obec Veľké Kozmálovce**, č.246/2015 zo dňa 30.11.2015 (doručené na úrad dňa 02.12.2015): oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 02.11.2015 do 18.11.2015.

Obec nemá žiadne pripomienky k zaslanému materiálu a ani občania obce nevzniesli pripomienky z zverejnenému materiálu.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých obcí ani verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynul predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce“ na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti je potrebné vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
2. zapracovať do dokumentu kapitolu „**zariadenia civilnej ochrany**“ - riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z. z., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

3. riešiť požiadavky zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č.180/2013 Z. z.
4. rešpektovať nadradenú územno-plánovaciú dokumentáciu t.j. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
5. dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
6. pri zásahu do cesty III/1545 (III/05156) a III/1546 (III/05157) postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon
7. zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná
8. pri spracúvaní ÚP spolupracovať so ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie, nakoľko v k.ú. obce Veľké Kozmálovce sa nachádza hydrický biokoridor nadregionálneho významu, ktorým je rieka Hron so svojimi brehovými porastmi
9. v zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na stavby, ktoré sa budú navrhovať vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodnej nádrže na toku Hron sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu štátnej správy, ktorým je v danom prípade Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. vzhľadom na blízkosť vodárenských vodných zdrojov a ich pásma hygienickej ochrany 1. stupňa bude nevyhnutné odpadové vody z plánovaných nájomných bytov zneškodňovať vyhovujúcim spôsobom - v súlade so zákonom o vodách tak, aby nepredstavovali nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd záujmovej lokality.
11. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Upozornenie :

„ Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce “ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Adriána Kéryová Chrenová
Vedúca odboru SZP

Rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2015/013960/Če-sea/R sa doručuje :

1. Obec Veľké Kozmálovce, č.178, 935 21 Veľké Kozmálovce
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická č.7, 934 01 Levice
5. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, L. Štúra č. 53, 934 03 Levice
6. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, L. Štúra č. 53, 934 03 Levice
7. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č. 4, 934 38 Levice
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č.8, 949 01 Nitra
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor hodnotenia a posudzovania vplyvov, Námestie L. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
16. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopravná č.14, 934 03 Levice
17. Obec Rybník, Hlavná č.2, 935 23 Rybník
18. Obec Hronské Kosihy, č. 61, 935 25 Hronské Kosihy
19. Obec Malé Kozmálovce, č.11, 935 21 Malé Kozmálovce
20. Obec Starý Tekov, Tekovská č.1, 935 26 Starý Tekov
21. Obec Nový Tekov, č. 217, 935 33 Nový Tekov
22. Mesto Tlmače, Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače