OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-OSZP-2015/008976- Ku Topoľčany, 30.11.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru **„Parkovisko pre osobné automobily"**, ktorý predložil navrhovateľ **ZKW Slovakia s.r.o., Bedzianska cesta 679/375, 956 31 Krušovce** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **Parkovisko pre osobné automobily,** ktorej účelom je rozšírenie parkovacích plôch pre osobné automobily zamestnancov firmy ZKW Slovakia s.r.o., Krušovce vybudovaním parkoviska s počtom 190 státí, umiestnená v Nitrianskom kraji, okrese Topoľčany, obci Krušovce, katastrálne územie Krušovce, parc. č. 1534/33 vyčlenená z parcely č. 1534/18

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V procese konania o povolení činnosti je potrebné zohľadniť nasledujúce pripomienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k zámeru:

- navrhovaný zámer musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Krušovce,
- hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorom sú uvedené podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti (§13 a §14),

- po zabezpečení súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na úrovni kraja je nutné podať žiadosť na Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, ktorý pri odňatí poľnohospodárskej pôdy postupuje podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- investor stavby požiada pred začatím prác Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Topoľčany o súhlas s použitím dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona na ceste III/1711 a pripojení na prístupovú komunikáciu spojenú s existujúcim parkoviskom,
- doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou širších vzťahov- napojenie obslužnej komunikácie s vjazdom/ výjazdom s napojením na existujúce komunikácie a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy č. I/64,
- doložiť výpočet parkovacích miest v zmysle platných noriem STN,
- pri budovaní parkovacích miest, vjazdu/ výjazdu a prístupovej komunikácie dodržať príslušné platné normy STN,
- doložiť vyjadrenie správcu dotknutých komunikácií, hlavne vo väzbe na cestu č. I/64,
- požiadavky správcu komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, ZKW Slovakia s.r.o., Bedzianska cesta 679/375, 956 31 Krušovce, predložil Okresnému úradu Topoľčany (ďalej len OÚ Topoľčany) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") dňa 29.10.2015 zámer „Parkovisko pre osobné automobily".

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zo dňa 9.10.2015 OÚ Topoľčany podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TO-OSZP-2015/008626- Ku zo dňa 19.10.2015.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu, kapitola č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podlieha **zisťovaciemu konaniu,** ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona**.**

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany oznámil začatie správneho konania vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru, rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením o predložení zámeru a informáciou pre verejnosť. Súčasne na svojom webovom sídle informoval verejnosť o navrhovanej činnosti. V konaní sa adekvátne použili kritériá pre zisťovacie konanie.

V zákonom stanovenom termíne doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. ***Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TO-OCDPK-2015/009108 zo dňa 2.11.2015, doručený dňa 3.11.2015)***

- investor stavby požiada pred začatím prác Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Topoľčany o súhlas s použitím dočasného dopravného

značenia podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona na ceste III/1711 a pripojení na prístupovú komunikáciu spojenú s existujúcim parkoviskom,
- z hľadiska ochrany ich záujmov nemajú námietky ani pripomienky k realizácii zámeru,
- nepožadujú jeho posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. ***Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP- 2015/009027-HJ zo dňa 4.11.2015, doručený dňa 5.11.2015)***

- z hľadiska obsahu a samotného spracovania nemajú k zámeru pripomienky,
- nepožadujú zámer posudzovať v zmysle zákona.

3. ***Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2015/009009 zo dňa 5.11.2015, doručený dňa 5.11.2015)***

- na základe posúdenia zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny konštatujú, že územie dotknuté predmetnou činnosťou sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody/ 1. stupeň ochrany, mimo zastavaného územia/,
- nemajú námietky voči realizovaniu posudzovanej činnosti,
- zámer nie je z hľadiska ochrany prírody a krajiny potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

4. ***Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, (list č. OU-TO-OSZP-2015/009014- Ku zo dňa 6.11.2015, doručený dňa 6.11.2015)***

- k zámeru nemajú pripomienky,
- nepožadujú posúdenie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5. ***Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2015/009030- Ča zo dňa 6.11.2015, doručený dňa 6.11.2015)***

- so zámerom súhlasia,
- v zmysle platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva v súčinnosti so zákonom č. 24/2006 Z.z. predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona.

6. ***Združenie domových samospráv, Bratislava (list zo dňa 30.10.2015, doručený dňa 12.11.2015)***

- k dokumentu majú nasledovné pripomienky:
  1. žiadajú podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008,
  2. žiadajú doplniť dopravno- kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno- kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej

situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky),

3. žiadajú vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
4. žiadajú dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon),
5. žiadajú dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
6. žiadajú definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok,
7. v okolí zámeru navrhujú realizáciou lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti,
8. vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujú spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
9. žiadajú overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body ich vyjadrenia,
10. vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadajú, aby ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

- vzhľadom na uvedené v zmysle § 29 ods. 4 písm. d zákona č. 24/2006 Z.z. požadujú, aby pripomienky zo stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 7 zákona č. 24/2006 .z sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Parkovisko pre osobné automobily“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

OÚ Topoľčany sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Stanovisko zo dňa 30.10.2015 vykazuje štruktúru unifikovaného formuláru, ktorý je Združením zasielaný ku každému zámeru. K pripomienkam uvádzame, že niektoré pripomienky sú irelevantné, nakoľko sú rozpísané a uvedené v samotnom zámere. Ostatné pripomienky sa posúdili vzhľadom na výrokovú časť tohto rozhodnutia ako predčasné, resp. prislúchajúce do nadväzujúcich povoľovacích konaní podľa osobitných zákonov. Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia činnosti v rozsahu kompetencií stavebného úradu.
Opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v platných právnych predpisoch, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k povoľovaniu navrhovaných činností podľa osobitných predpisov, v ktorom má verejnosť a dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona.

7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
(list č. ČZ-32279/2015 a ČS-7017/2015 zo dňa 6.11.2015, doručený dňa 13.11.2015)

- zámer musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Krušovce,
- hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012,
- k zámeru nemajú pripomienky,
- realizácia zámeru je v súlade s platnou legislatívou a nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov, preto nepožadujú posudzovať zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry
(list č. 05349/2015/B211-SZEÚ/71137 zo dňa 11.11.2015, doručený dňa 13.11.2015)

- v ďalšom stupni prípravy majú nasledovné požiadavky:
  - doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou širších vzťahov- napojenie obslužnej komunikácie s vjazdom/ výjazdom s napojením na existujúce komunikácie a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy č. I/64,
  - doložiť výpočet parkovacích miest v zmysle platných noriem STN,
  - pri budovaní parkovacích miest, vjazdu/ výjazdu a prístupovej komunikácie dodržať príslušné platné normy STN,
  - doložiť vyjadrenie správcu dotknutých komunikácií, hlavne vo väzbe na cestu č. I/64. Požiadavky správu komunikácií žiadajú zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- súhlasia s ukončením procesu posudzovania vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
(list č. A/2015/01838 zo dňa 13.11.2015, doručený dňa 19.11.2015)

- z hľadiska ochrany verejného zdravia nepožadujú ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch
(list č. ORHZ-TO1-803/2015 zo dňa 11.11.2015, doručený dňa 20.11.2015)

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

11. Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor
(list č. OU-TO-PLO-2015/009155 zo dňa 19.11.2015, doručený dňa 24.11.2015)

- parcely uvedené v zámere sú v KN „C“ na LV č. 1637 vedené ako ostatné plochy, ktoré nie sú predmetom ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- ak by v priebehu realizácie projektu došlo k záberu poľnohospodárskej pôdy, je navrhovateľ povinný rešpektovať ustanovenia zákona, v ktorom sú uvedené podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti (§13, §14 a §15),
- podľa § 22 zákona je orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja (dnes referát pôdohospodárstva odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Nitra). Po zabezpečení súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na úrovni kraja je nutné podať žiadosť na Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, ktorý pri odňatí poľnohospodárskej pôdy postupuje podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(list č. OU-NR-OSZP2-2015/042850 zo dňa 19.11.2015, doručený dňa 25.11.2015)

- úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá pripomienky k zámeru,
- navrhujú vydať rozhodnutie, že sa zámer nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13. Obec Krušovce
(list č. 536/2015 zo dňa 24.11.2015, doručený dňa 26.11.2015)

- Obec Krušovce nemá žiadne pripomienky k zámeru.

Oznámenie o zámere bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Krušovce od 3.11.2015 do 24.11.2015.

Záver

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. V zmysle § 38 zákona má príslušný orgán (OÚ Topoľčany) v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie **dotknutého orgánu**, ak k nej vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

OÚ Topoľčany na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodol ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona **dotknutá obec bezodkladne informuje** o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) na Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Zuzana Kereková
Vymenovaná na zastupovanie vedúceho odboru

Doručuje sa:

1. ZKW Slovakia s.r.o., Bedzianska cesta 679/375, 956 31 Krušovce
2. Obec Krušovce, 956 31 Krušovce

3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
4. Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
5. Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
6. Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum environmentalistiky, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica