OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Nám. Ľ. Štúra č. 1738, 955 40 Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Topoľčany
OU-TO-OSZP-2015/008976-Ku	OU-TO-PLO-2015/009155	Ing. Kasalová	19.11.2015

Vec
„Parkovisko pre osobné automobily“ – stanovisko k zaslanému zámeru

Na základe Vašej žiadosti č. OU-TO-OSZP-2015/008976-Ku zo dňa 30.10.2015, ktorú Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor zaevidoval dňa 30.10.2015 pod č. OU-TO-PLO-2015/009155, vo veci zaslaného zámeru, dávame toto stanovisko:

V bode **IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, *Vplyvy na pôdu*** sa spracovateľ MeMo Consulting Slovakia, s.r.o., Bratislava vyjadril: „Vybudovanie parkoviska si nevyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, ani nabude mať vplyv na kvalitu pôdy v dotknutom území. Hodnotená činnosť je navrhovaná na parcele v areáli navrhovateľa, ktorá je vedená ako ostatné plochy“.

Po preštudovaní priložených materiálov bolo zistené, že uvedené parcely sú v KN „C“ na LV č. 1637 vedené ako ostatné plochy, ktoré nie sú predmetom ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Ak by v priebehu realizácie projektu došlo k záberu poľnohospodárskej pôdy, je navrhovateľ povinný rešpektovať ustanovenia „zákona“, v ktorom sa uvádza:

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti

§13

(1) Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov10) sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

(2) Návrh podľa odseku 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu 11) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22). Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok

súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.

§ 14

(1) Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu,11) podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.
(2) Návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) orgán územného plánovania.

§ 15

(1) Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) môže udeliť súhlas aj k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy na konkrétny stavebný zámer alebo iný zámer.
(2) Podkladom na posúdenie individuálneho návrhu podľa odseku 1 je okrem údajov o pozemku podľa katastra, prípadne technických podkladov na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri aj projektová dokumentácia, stanovisko vlastníka a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.)

Podľa §22 je orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja (dnes referát pôdohospodárstva odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Nitra).
Po zabezpečení súhlasu orgánu ochrany PP na úrovni kraja je nutné podať žiadosť na Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, ktorý pri odňatí poľnohospodárskej pôdy postupuje podľa §17 „zákona“ o ochrane PP.

Ing. Milan Burda
vedúci odboru

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
038/5433241	038 5433294	eva.kasalova@minv.sk	www.minv.sk	00151866