

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠALIANSKA TABUĽA – LOKALITA PRI VÁHU
ŠAĽA**

**OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Šaľa, 10.10.2015

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Šaľa
2. **Identifikačné číslo:** 00306185
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
- Kontaktná osoba:**
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 036)
Benkova 11, 949 01 Nitra
tel. 0907 642 347
e-mail: gertruda.cubonova@unsk.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente:

Ing. Jana Nitrayová, prednostka mestského úradu
Mestský úrad Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
tel. 031/ 770 5981, kl. 116
e-mail: nitrayova@sala.sk

Kontaktná osoba pre informácie o procese posudzovania:

Ing. Edita Haládková, referát ŽP OSaKČ
Mestský úrad Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
tel. 031 / 770 5981, kl. 223
e-mail: haladikova@sala.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán zóny Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** Dokumentácia územného plánu zóny s návrhom smernej a záväznej časti podmienok, zásad a regulačných opatrení stavebného rozvoja vo vymedzenom území zóny Šalianska tabuľa v lokalite pri Váhu.
4. **Obsah (osnova):** Návrh územného plánu zóny (ďalej len ÚPNZ) Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu.

1. Textová časť

- obsah textovej časti podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a jej neskorších zmien a doplnkov v zmysle §13

2. Grafická časť:

- obsah textovej časti podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a jej neskorších zmien a doplnkov v zmysle §13

5. Uvažované variantné riešenia: vzhľadom na charakter lokality a jej územia a jednoznačné požiadavky obstarávateľa (v súlade s potrebami Vlastníka pozemkov) na funkciu a priestorové využitie pre obytnú funkciu vo forme voľnej zástavby rodinných domov sa neuvažuje s variantnými riešeniami v území.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :
Schvaľovanie zadávacieho dokumentu pre návrh ÚPNZ Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šaliv októbri 2015
Vypracovanie návrhu ÚPNZ Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu, lehota 1 mesiacdo 30.11. 2015
Prerokovanie návrhu ÚPNZ Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu, lehota 2 mesiace do 30.1. 2016
Schválenie návrhu ÚPNZ Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhuvo februári 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPNZ Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu je ÚPNO – mesta Šala a jeho záväzná časť vrátane jeho zmien a doplnkov.

V zmysle §25, odstavca 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná v návrhu ÚPNZ Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo v Šali

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- územno-technické a iné podklady týkajúce sa lokality riešeného územia a jeho kontaktného územia v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,
- stanoviská, vyjadrenia, údaje a informácie dotknutých subjektov štátnej správy a miestnej samosprávy doručené na Mesto Šala na základe oznámenia o príprave a spracovávaní ÚPNZ Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu,
- požiadavky vlastníckych subjektov dotknutých pozemkov a nehnuteľností vo vymedzenom území na riešenie.

2. Údaje o výstupoch:

- dokumentácia ÚPNZ Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu stanoví zásady a regulatívne podmienky využívania plôch pre obytnú zástavbu, vymedzí plochy a ich rozčlenenie pre stavebné pozemky, navrhne riešenie verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry a vymedzí plochy a stavebné objekty verejnoprospešných stavieb,
- dokumentácia určí smerné a záväzné časti navrhovaného riešenia v rozsahu ktorý vyplýva z § 12 a § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a jej neskorších zmien a doplnení,
- záväznú časť ÚPNZ Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V oblasti životného prostredia dôjde a bude vyvolaná potreba

- lokálnej zmeny funkčného využitia vymedzeného územia pre obytnú funkciu;
- záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu zaradeného v 2. bonitnej skupine;
- rozšírenia verejnej technickej infraštruktúry vo vymedzenom a v jeho kontaktnom území;
- realizácie úprav na prístupovej komunikácii na zabezpečenie šírkového parametra pre integrovanú potrebu dopravného automobilového, cyklistického a pešieho pohybu.

Zámer stavebného rozvoja nebude priamo zasahovať do územia jestvujúceho nadregionálneho biokoridoru rieky Váh a ani do iných prvkov MÚSES. Charakter zástavby bude obytný vo forme voľnej zástavby rodinných domov s obytnou záhradou a v časti územia vybavenostný s väzbou na potrebu rekreačných aktivít pri rieke Váh. Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v daných lokalitách budú v projektovej a realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na kontaktné prírodné prostredie pri rieke Váh.

Prevádzkovaním zástavby bude vznikať bežný komunálny a biologický odpad, ktorý bude separovaný a ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci pravidelného odvozu komunálneho a biologického odpadu mesta na organizovanú skládku. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do mestskej kanalizačnej siete.

Charakter a rozsah navrhovanej zástavby nebude mať zásadný vplyv na zmenu a narušenie ekologickej stability v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámeru využitia územia v lokalite pri Váhu v meste Šaľa nevyplývajú dôsledky, z ktorých by sa dal predpokladať priamy negatívny vplyv na zdravotný stav miestneho obyvateľstva a obyvateľstva v meste Šaľa.

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhovaný zámer je v súlade s koncepciou územného rozvoja mesta Šaľa definovanej v ÚPNO mesta Šaľa a rešpektuje koncepciu MÚSES a krajinné prostredie. Zámer sa nedotýka chránených území v kontaktnom území a ani v širších súvislostiach nebude mať vplyv na vymedzené chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe priame riziká ani možné riziká vyplývajúce z prípravy a realizácie strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- občania – obyvatelia mesta Šaľa
- vlastníci – fyzické a právnické osoby dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých správnych subjektov:

- a) subjekty štátnej správy
 - Okresný úrad, odbor bytovej politiky a stavebného poriadku
 - Okresný úrad životného prostredia v Nitre
 - Okresný úrad životného prostredia v Šali
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru
 - Krajský pamiatkový úrad v Nitre
 - Okresný úrad, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany
 - Obvodný pozemkový úrad v Nitre
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
 - Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava
- b) inštitúcie a organizácie poverené správou verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry
 - Dopravný úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra
 - Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Bratislava
 - Slovak Telecom a.s., Bratislava
 - SPP a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
 - Eustream, a.s., sekcia technického kompetenčného centra, Nitra
 - Transpetrol, a.s., Bratislava
 - Slovnaft MOL, a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany
- c) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy
 - Nitriansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Nitra
 - Obec Trnovec nad Váhom
 - Obec Kráľová nad Váhom
 - Obec Dlhá nad Váhom

3. Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje:**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

K oznámeniu sa priložujú v digitálnej forme na CD nosič textová časť s uvedením popisu navrhovaného zámeru riešeného v návrhu ÚPNZ Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu a výkresová príloha s vyznačením riešeného územia lokality a jej kontaktného územia v meste Šaľa.

V návrhu riešenia ÚPNZ Šalianska tabuľa bude spracovaná textová a grafická časť v súlade s § 13, vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a jej neskorších zmien a doplnení.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPNO - mesta Šaľa (SAN – HUMA '90 s.r.o.) vrátane zmien a doplnkov č. 1 až č. 5
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali č.2/2015 zo dňa 26. 3. 2015 a jeho prílohy na obstaranie a spracovanie ÚPNZ Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu
- zadávací dokument „Zadanie pre spracovanie územného plánu zóny Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu“ (07/2015, spracovateľ SAN-HUMA '90 s.r.o. a Mesto Šaľa)
- dokument z vykonaného prieskumu a rozboru stavu vymedzeného a kontaktného územia zóny (vykonané v roku 2015, SAN – HUMA '90 s.r.o. Nitra)
- digitálna katastrálna mapa riešeného územia v časti katastra Šaľa, podklad aktuálny k roku 2014
- zákresy polohy vedení technických sietí v území – podklady od správcov verejných sietí aktuálne k roku 2015
- letecká snímka, ortofotomapa vyhotovená v roku 2014
- fotodokumentácia stavu územia, podklad aktuálny k roku 2015.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Šali, dňa 9.10.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Vladimír Jarabica, spracovateľ ÚPNZ Šalianska
tabuľa – lokalita pri Váhu
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. preukazu 036)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta Šaľa



Zoznam príloh uložených na CD nosiči:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č.2/2015 zo dňa 26. 3. 2015

Textová časť popisujúca zámer pre riešenie ÚPNZ Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu

Grafická časť – vymedzenie riešeného územia a územné súvislosti

