

Obec Štrba



O z n á m e n i e o strategickom dokumente

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTRBA

„ZMENY A DOPLNKY ÚPN OBEC ŠTRBA“

v katastrálnom území Štrba

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Štrba
- 2. Identifikačné číslo:**
00326615
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Michal Sýkora – starosta obce
Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, e-mail: strba@strba.sk
Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny
Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,
tel.č.: 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny
Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
tel.č.: 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
ZMENY A DOPLNKY ÚPN OBEC ŠTRBA, v katastrálnom území Štrba.
- 2. Charakter:**
Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Štrba.
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom návrhu zmeny funkčného využitia plochy je návrh zmeny funkcie plochy
 - pôvodného určenia využitia územia z plochy verejnej zelene v súčasnosti zastavanej rodinným domom súpisného čísla 303 so zázemím na ulici SNP,
 - na plochu určenú pre rodinnú zástavbu so zázemím.

Zmena zachováva pôvodnú formu zástavby a schválené regulatívy zástavby pôvodného Územného plánu.

Zmena spočíva v doplnení podmienok pre realizáciu uvedenej stavby, bez nárokov na podmieňujúce investície na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Závazná časť sa mení v rozsahu zmeny funkčného využitia z plochy pôvodného určenia využitia územia z plochy verejnej zelene v súčasnosti zastavanej rodinným domom súpisného čísla 303 so zázemím na ulici SNP, na plochu určenú pre rodinnú zástavbu so zázemím.
- 4. Obsah (osnova).**
Zmena pozostáva z textovej a grafickej časti.
Textová časť obsahuje údaje:
 1. Identifikačné údaje
 2. Základné údaje
 3. Urbanistický náveh
 4. Architektonický návrh
 5. Prehľad východiskových podkladov
 6. Vzťah ZaD ÚPN ŠTRBA k nadradenej územnoplánovacej dokumentácii
 7. Smerná časť ZaD ÚPN ŠTRBA
 8. Závazná časť ZaD ÚPN ŠTRBA a
Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Grafická časť obsahuje:

- č.v.1 Širšie vzťahy v mierke M=1:10000
- č.v.2 Komplexný urbanistický návrh v mierke M=1:2000 (existujúci a navrhovaný stav s náložkou)
- č.v.3 Komplexný urbanistický návrh v mierke M=1:500 (existujúci stav s vyznačením riešenej plochy)
- č.v.4 Technická infraštruktúra v mierke M=1:500 (stav - plynofikácia, vodovod, kanalizácia)
- č.v.5 Technická infraštruktúra v mierke M=1:500 (stav - elektrifikácia)
- č.v.6 Záber PPF v mierke M=1:500
- č.v.7 Situácia v mierke M=1:150
- č.v.8 Základná hmotová kompozícia RD v mierke M=1:150

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny je pre malý rozsah a jednoduchosť riešenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 06/2015
- spracovanie zmeny: 10/2015
- prerokovanie a schválenie zmeny a doplnku: 11/2015-01/2016
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: 01/2016-03/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného „Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Štrba.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Štrba
- všeobecné záväzné nariadenie Obce Štrba o schválení záväznej časti zmeny a doplnku ÚPD O Štrba

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešenej územia Obce Štrba.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzné časti riešenia ZMENY A DOPLNKY ÚPN OBCE ŠTRBA, v katastrálnom území Štrba, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh ZMENY A DOPLNKY ÚPN OBCE ŠTRBA, v katastrálnom území Štrba, v súvislosti s platným územným plánom obce Štrba pre realizáciu uvedenej stavby, je bez nárokov na podmieňujúce investície.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je nepatrný a neovplyvňuje stav životného prostredia z hľadiska ochrany vôd, ovzdušia, odpadov, prípadného hluku, vibrácií, prípadne žiarenia alebo iných výstupov.

Samotná zmena nevyplýva negatívne na trvalo udržateľný rozvoj daného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Plocha pre výstavbu sa nachádza v centrálnej časti obce Štrba na pozemkoch parciel KN-C čísel 33, 34 a 1553/9 v zastavanom území obce na mierne svahovitom teréne s klesaním na juho – východ, svojou existenciou a prevádzkou nenaruší ráz krajiny a zásadným spôsobom nezmení hydrologické pomery v území. Nedotýka sa chránených vtáčích území a územia NATURA 2000.

V procese konečného riešenia návrhu zmeny bude zabezpečená ochrana v súlade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Vlastník dotknutej nehnuteľnosti – Rastislav Barilla, Štepánkovická 755/26, 059 38 Štrba.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
 - odpadové hospodárstvo,
 - štátna vodná správa,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovaného návrhu ZMENY A DOPLNKY ÚPN OBCE ŠTRBA, v katastrálnom území Štrba.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPD - Územný plán obce Štrba,
- ÚPD VÚC Prešovského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009,
- obhliadka riešeného územia,
- kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Štrba, 11/2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny
Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,
tel.č.: 052/7878 828, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Michal Sýkora – starosta obce, Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
e-mail: strba@strba.sk



pečiatka, podpis