

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie SNP 96/50, 960 01 Zvolen

tel.: 0961 63 2961

fax: 0961 63 2969

e-mail.: oszp.zv@minv.sk

Č. j.: OU-ZV-OSZP-2015/012978/Rozh

vo Zvolene 26.11.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Očová“, ktoré predložil obstarávateľ obec Očová, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Očová“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ obec Očová zastúpená starostom obce PhDr. Jánom Senkom predložila na Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní „Oznámenie o strategickom dokumente *Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Očová*“ (ďalej aj „oznámenie“). Spracovateľom oznámenia je Ing. arch. Miroslava Valková. Zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie je LANDURBIA, Banská Bystrica, Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA (reg. č. 0863 AA).

Predmetom spracovania strategického dokumentu zmien a doplnkov č. 4 sú zvýšené požiadavky občanov na získanie pozemkov na výstavbu rodinných domov. Navrhovanou zmenou sa rieši zmena stanovených funkčných plôch a doplnenie regulácie územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie. Územie riešené týmito zmenami a doplnkami sa nachádza na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce Očová v časti Fangova priehrada západne od existujúcich bytových domov. Plocha bola riešená v platnom územnom pláne obce pre

dopravnú funkciu - dve skupiny garáží pre osobné automobily. Vzhľadom na nezáujem občanov o garáže sa obec rozhodla využiť túto plochu na obytnú funkciu vo forme rodinných domov. Uvedenou zmenou sa zvyšuje počet rodinných domov v záujmovej časti zo 4 na 7.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja (list č. 08368/2015/ODDRR-2 doručený dňa 09.11.2015): k strategickému dokumentu nemá pripomienky a odporúča, aby sa strategický dokument ďalej neposudzoval podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva* – k zmene koncepcie v oblasti nakladania s odpadmi navrhovanou zmenou nedôjde. K predloženému oznámeniu z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

- *štátna správa ochrany ovzdušia* – z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky.

- *štátna vodná správa*: k predloženému oznámeniu dáva nasledovné stanovisko:

~ Preveriť u správcu toku možné nebezpečenstvo ohrozenia povodňovými prietokmi. V prípade možného ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi zaoberať sa protipovodňovou ochranou územia.

Upozorňujeme, že v §20 zákona č. 7/2009 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území sú uvedené všetky stavby a činnosti, ktoré sú zakázané v inundačnom území. V zmysle §20 ods. 10 zákona o ochrane pred povodňami, ak sa pri neohrádzovanom vodnom toku v lokalite, v ktorej nie je určené inundačné územie, posudzuje žiadosť o povolenie stavby, objektu zariadenia alebo činnosti zakázanej v inundačnom území, postupuje sa podľa osobitného predpisu t.j. § 46 odst. 3 vodného zákona ak inundačné územie nie je určené vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

~ Napojenie rodinných domov na verejnú kanalizáciu od bytoviek do ČOV BČ 90 (do doby dobudovania celoobecnej kanalizácie a novej ČOV v obci) je možné v prípade, že táto bude kapacitne postačovať.

~ Pozdĺž vodného toku je nevyhnutné zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona, ktorá je potrebná pre výkon správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Vodný tok Hučava je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, ktoré sú uvedené vo Vyhláške MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

~ ÚPN ZaD č.4 sa nezaobera odvádzaním dažďových vôd z rodinných domov. V prípade, že by bolo navrhnuté odvádzanie dažďových vôd opätovným vypúšťaním do krajiny vsakom na jednotlivých pozemkoch, žiadame už vo fáze „pred schválením územného plánu“ zhodnotiť hydrogeologické pomery v danej oblasti ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody, kde do úvahy treba brať celú lokalitu, intenzitu „maximálneho dažďa“ a požiadavku nepoškodenia / neovplyvnenia susedných nehnuteľností.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2015/029282/SP doručený dňa 11.11.2015):

Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany- všeobecná ochrana podľa §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon OPaK“). Na tomto území nie sú evidované osobitné záujmy ochrany prírody. V blízkosti lokality (na jej južnom okraji) sa nachádza tok Hučava. Okresný úrad v sídle kraja má nasledovné pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente:

- vzhľadom na blízkosť toku Hučava na južnom okraji predmetnej lokality, upozorňujeme na potrebu nezasahovať do toku. Zároveň je potrebné zachovať pásмо cca 10 m od brehovej čiary bez zásahu.
- upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona OPaK. Všetky vodné toky sú v zmysle zákona OPaK považované za mokrad'.
- upozorňujeme na § 47 zákona OPaK a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách a v ich okolí. V prípade nevyhnutných výrubov drevín, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03.).

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-BB-OVBP1-2015/029003-MA doručený dňa 11.11.2015)- konštatuje, že obsah a štruktúra oznámenia je v zásade v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní. OÚ Banská Bystrica požaduje:

- ~ návrh strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj,
- ~ postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §19 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej aj „stavebný zákon“),
- ~ rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ~ záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- ~ v kapitole č.7 „Vzťah k iným strategickým dokumentom“ upraviť číslo uznesenia a dátum schválenia platného a záväzného územného plánu obce Očová.

OÚ Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPÚBB-2015/21657-2/77480/HOJ doručený dňa 11.11.2015) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 5 zákona o posudzovaní vzhľadom na to, že predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2015/2301-806/B-Mi doručený dňa 11.11.2015) - k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad, Bratislava (list č. 19045/2015/ROP-002/38698 doručený dňa 20.11.2015) Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva sa k Územnému

plánu obce Očová Zmeny a doplnky č. 4 vyjadril listom č. 16348/2015/ ROP-002/32359 zo dňa 21.09.2015. Podmienky tohto vyjadrenia žiadame rešpektovať.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu osobitne nevyjadřila.

Obstarávateľ obec Očová v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnila oznámenie povinne na úradnej tabuli. OÚ Zvolen, OSŽP oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 10.11.2015 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní, a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe uvedeného navrhovaný strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri svojom rozhodovaní zaoberal tiež pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných subjektov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- návrh strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj,
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §19 až §28 stavebného zákona,
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona,
- preveriť u správcu toku možné nebezpečenstvo ohrozenia povodňovými prietokmi. V prípade možného ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi je potrebné sa zaoberať protipovodňovou ochranou územia.
- napojenie rodinných domov na verejnú kanalizáciu od bytoviek do ČOV BČ 90 (do doby dobudovania celoobecnej kanalizácie a novej ČOV v obci) je možné v prípade, že táto bude kapacitne postačovať,
- pozdĺž vodného toku je nevyhnutné zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona, ktorá je potrebná pre výkon správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- ÚPN ZaD č.4 sa nezaoberá odvádzaním dažďových vôd z rodinných domov. V prípade, že by bolo navrhnuté odvádzanie dažďových vôd opätovným vypúšťaním do krajiny vsakom na jednotlivých pozemkoch, žiadame už vo fáze „pred schválením územného plánu“ zhodnotiť hydrogeologické pomery v danej oblasti ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody, kde do úvahy treba brať celú lokalitu, intenzitu „maximálneho dažďa“ a požiadavku nepoškodenia / neovplyvnenia susedných nehnuteľností.
- vzhľadom na blízkosť toku Hučava na južnom okraji predmetnej lokality, upozorňujeme na potrebu nezasahovať do toku. Zároveň je potrebné zachovať pásмо cca 10 m od brehovej čiary bez zásahu.
- v prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona OPaK,
- v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách a v ich okolí upozorňujeme na §47 zákona OPaK. V prípade nevyhnutných výrubov drevín, odporúčame vykonať nevyhnutné výrubu v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03.).

Upozornenie:

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Očová je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Drahoň
poverený vedením odboru

Doručuje sa:

1. Obec Očová, Ulica SNP 330/110, 962 23 Očová
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 08 Zvolen
3. Úrad banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen