

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Šafárikova 17, 048 01 Rožňava

Číslo spisu: OU-RV-OSZP-2015/011447

Rožňava 23.11.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č.2. Územného plánu obce Plešivec“**, ktorý predložil obstarávateľ Obec Plešivec, Čsl. Armády 1, 049 11 Plešivec, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č.2. Územného plánu obce Plešivec“**, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Plešivec, Čsl. Armády 1, 049 11 Plešivec, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 15.10.2015 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č.2. Územného plánu obce Plešivec“** (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom riešenia Zmeny a doplnky č.2. Územného plánu obce Plešivec, Návrh urbanistickej štúdie rieši priestorové a funkčné usporiadanie časti územia a pozemkov pre návrh rozšírenej funkcie občianskej vybavenosti formou obchodného centra v časti územia doteraz určenom pre občiansku vybavenosť a verejnú zeleň. Navrhovaná zmena rešpektuje dopravné vybavenie územia a čiastočne rozširuje technické vybavenie. Súčasne stanovuje zastavovacie podmienky na zmenu funkcie a umiestnenie stavby. Riešeným územím je časť územia občianskej vybavenosti a verejnej zelene medzi autobusovou stanicou a miestnou komunikáciou (v smere sever – juh), a medzi objektmi občianskeho vybavenia kostol a fara a objekt Technologický inkubátorový dom (v smere východ – západ). Na riešenom území sa nachádza objekt Obecnej zvonice. Ostatné riešené územie predstavuje voľnú trávnatú plochu s pomiestnym výskytom drevín.

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN rieši výstavbu nového obchodného centra (Supermarketu FRESH), ako 2 podlažného objektu s kapacitou predajnej plochy 800 m², ďalej samostatný dopravný systém s plochami pre statickú dopravu návštevníkov, plochy technického zázemia supermarketu. Rieši nové dopravné napojenie plochy v priestore autobusovej stanice a v priestore južnej miestnej komunikácie. Existujúci objekt Obecnej zvonice v danom území ostáva zachovaný v plnom rozsahu.

Uvedený strategický dokument podliehal v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Rožňava vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. Plánovaný strategický dokument je pripravovaný pre oblasť územného plánovania resp. využívania územia uvedený v § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z., ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Rožňava podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke MŽP SR a rozposlal ho na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a organizáciám.

Všetky dotknuté orgány a organizácie, ktoré sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili, nemali odmietavé stanovisko a netrvali na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Do doby vypracovania rozhodnutia dostal OÚ Rožňava písomné stanoviská týkajúce sa problematiky ochrany životného prostredia od nasledovných subjektov:

- **Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor** (list č. OU-RV-PLO-2015/011608-002 z 22.10.2015), nemá k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu zásadné pripomienky. Upozorňuje navrhovateľa na povinnosti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy ak budú práce realizované na poľnohospodárskej pôde a dôjde k trvalému alebo dočasnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- **Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** (list č. OU-RV-OSZP2015/011594 z 22.10.2015), na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a navrhuje ho neposudzovať.
- **Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi** (list č. 964-2519/2015 z 04.11.2015), nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky a námietky.
- **Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** (list č. OU-RV-OSZP2015/011669 z 26.10.2015), nemá zásadné pripomienky a navrhuje predmetnú strategický dokument neposudzovať.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave** (list č. 2015/00967-2-663/HŽPaZ z 27.10.2015), z hľadiska záujmov verejného zdravotníctva nepovažujeme za potrebné predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- **Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov**, (list č. OU-KE-OOP4-2015/040071/Nan. z 28.10.2015) , predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Upozorňuje však , že poľnohospodárska pôda využitá na iný účel ako na poľnohospodárske účely sa musí dbať na jej ochranu a riadiť sa v zmysle §12 zákona a ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- **Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny**, (list č. OU-RV-OSZP2015/011642 z 22.10.2015), k predloženému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a z hľadiska ochrany prírody a krajiny predmetný dokument sa nemusí posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy**, (list č. 3154/2015-7.3 49808/2015 z 03.11.2015), k predloženým strategickým dokumentom súhlasia, avšak upozorňujú na to, že v predmetnom území je evidované zosuvné územie a žiada zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- **Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** (list č. OU-RV-OSZP2015/011667 z 03.11.2015), nemá zásadné pripomienky k oznámeniu o spracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Plešivec a nepožaduje ho posudzovať.
- **Úrad Košického samosprávneho kraja**, (list č. 4927/2015/ORRÚPŽP/33654 z 05.11.2015), súhlasí s navrhovaným dokumentom a netrvá na ďalšom posudzovaní za dodržania nasledovných podmienok:
 - žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014.
 - v prípade ak budú jednotlivé stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, (list č. OU-RV-OCDPK-2015/011672-002 z 02.11.2015), strategický dokument z hľadiska dotknutých záujmov v pôsobnosti tunajšieho úradu nemusí byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, (list č. OU-KE-OSZP1-2015/040288 z 02.11.2015), z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona o EIA.
- **Krajský pamiatkový úrad Košice**, (list č. KPUKE-2015/20032-4/75083/SM,DU z 28.10.2015), dotknutý orgán nepožaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, (list č. OU-KE-OCDPK-2015/040119-2 z 28.10.2015), nemá k predloženému strategickému dokumentu zásadné pripomienky.

- **Obec Slavec**, (list č. 928/1/2015 z 12.11.2015), nemá k predloženému strategickému dokumentu zásadné pripomienky.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „úrad“), v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie úrad požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

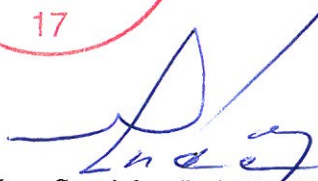
- navrhovateľ má povinnosti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy ak budú práce realizované na poľnohospodárskej pôde a dôjde k trvalému alebo dočasnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely požiadať príslušný úrad o jeho vyňatie.
- zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- rešpektovať nadradenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014.
- v prípade ak budú jednotlivé stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- dodržanie ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods.3 banského zákona vyznačiť hranice výhradných ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.
- výskyt stredného radónového rizika, je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Ing. Stanislav Lukáč, CSc.
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Plešivec, Čsl. Armády 1, 049 11 Plešivec

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského ul.52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského ul.52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Betliarska 6, 048 01 Rožňava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rožňave, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Šafárikova 17, 048 01 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Špitálska 2, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Šafárikova 71, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava;
11. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Úrad samosprávneho kraja Košice, Odbor rozvoja a územného plánu, odbor dopravy, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka
15. Obec Bohúňovo, Bohúňovo 72, 049 12 Gemerská Hôrka
16. Obec Ardovo, Ardovo 34, 049 55 Dlhá Ves
17. Obec Slavec, Hlavná 47, 049 55 Dlhá Ves
18. Obec Pašková, Pašková 66, 049 32 Štítnik