

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Pracovisko: Odborárske námestie 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15

---

Číslo: OU-BA-OSZP3-2015/006544/SIA/II-EIA-rh  
Bratislava, 26. 11. 2015

**ROZSAH HODNOTENIA A ČASOVÝ HARMONOGRAM**

**pre navrhovanú činnosť „ÚPN-Z Štrkovecké jazero“, určený podľa § 30 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

---

Navrhovateľ, **Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava**, predložil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer „**ÚPN-Z Štrkovecké jazero**“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.

Cieľom obstarania a spracovania zámeru je vytvorenie územnoplánovacích podmienok pre podrobnejšiu reguláciu územného, priestorového a funkčno-prevádzkového rozvoja tejto zóny, t.j. vytvorenie regulatívov určujúcich spôsob využitia územia, stanovenie vylučujúcich, obmedzujúcich alebo podmieňujúcich zásad pre umiestňovanie stavieb na pozemkoch v riešenom území.

Príslušný orgán doručil zámer podľa § 23 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutému samosprávnemu kraju a dotknutej obci a zverejnil zámer na svojom webovom sídle a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

S prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/006544/SIA/II-EIA dňa 18. 11. 2015, že navrhovaná činnosť „**ÚPN-Z Štrkovecké jazero**“ sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Po preštudovaní predloženého zámeru, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia zo dňa 26. 11. 2015 príslušný orgán určuje podľa § 30 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti:

## **1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE**

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**ÚPN-Z Štrkovecké jazero**“ sa určuje okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj ďalší:

- **nový modifikovaný variant A a modifikovaný variant B**, tzn. varianty budú v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len „**ÚPN BA**“) a zároveň v nich budú zapracované opatrenia vyplývajúce z predložených štúdií; prípadne ďalší modifikovaný variant, v ktorom budú zohľadnené požiadavky uvedené v stanoviskách doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní a vyplynuli z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

## **2. ROZSAH HODNOTENIA**

### **2.1. Všeobecné podmienky**

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah a polohu navrhovanej činnosti je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. V zmysle § 31 navrhovateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení navrhovanej činnosti – 2x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je podľa § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní tri roky od jeho určenia.

### **2.2. Špecifické požiadavky**

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení navrhovanej činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Posúdiť a vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN BA.
- 2.2.2. Podrobne posúdiť vplyvy na hlukovú situáciu v území vypracovaním akustickej štúdie.
- 2.2.3. Podrobne vyhodnotiť vplyvy na ovzdušie vypracovaním rozptylovej štúdie.
- 2.2.4. Podrobne posúdiť vplyvy na dopravu, posúdiť zaťaženosť križovatiek, uviesť počet parkovacích miest podľa platnej STN – doložiť dopravnú štúdiu a grafické prílohy návrhu riešenia dopravy.
- 2.2.5. Podrobne vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na jazero (podzemné garáže, premostenie jazera mólami).
- 2.2.6. Definovať regulatívy pre umiestnenie reklamných a propagačných zariadení.
- 2.2.7. V dokumente uviesť obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB.
- 2.2.8. Podrobne vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na činnosti nachádzajúce sa v dotknutom území, ktoré ÚPN Z ovplyvňuje/mení, a ktoré zároveň boli posúdené podľa zákona o posudzovaní (Polyfunkčný komplex Štrkovecké jazero, Bytový dom Monte Verde) a zabezpečiť súlad navrhovaného ÚPN Z s týmito činnosťami a zákonom o posudzovaní.
- 2.2.9. Zaoberať sa všetkými pripomienkami, ktoré si v rámci zisťovacieho konania účastníci uplatnili, t.j. vysporiadať sa s nimi, písomne ich rozpracovať a opodstatnené pripomienky v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie zohľadniť.

## **3. UPOZORNENIE**

Podľa § 30 ods. 5 zákona o posudzovaní navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia

navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 5 zákona, na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Schválil: Ing. Patrick Lutter  
vedúci oddelenia

Ing. Filip Macháček  
vedúci odboru

Rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti sa doručuje:

*Navrhovateľ*

1. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava 212

*Dotknutá obec:*

2. Hlavné mesto SR Bratislava, OÚGG – RNDr. M. Babiari, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (doručovacia adresa: Laurinská 7, 814 99 Bratislava)

*Dotknutý samosprávny kraj:*

3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

*Rezortný orgán:*

4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

*Dotknuté orgány:*

5. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava, TU
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

*Povoľujúci orgán:*

17. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava 212
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava – orgán ochrany vôd, TU

*Dotknutá verejnosť:*

19. Urbicom, a.s., Dr. VI. Clementisa 10, 821 02 Bratislava