

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2015/014259/Pla

Dunajská Streda 16. 11. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Zmeny a doplnky územného plánu obce Dolný Bar č. 2**, ktorý predložil obstarávateľ Obec Dolný Bar, Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Zmeny a doplnky územného plánu obce Dolný Bar č. 2 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Dolný Bar, Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 29. 09. 2015 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom riešenia Zmeny a doplnky územného plánu obce Dolný Bar č. 2 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Zmena územnoplánovacej dokumentácie navrhuje zmenu funkčného využitia plochy v 3 lokalitách:

- **Zmena lokality 1** - zmena funkčného využívania územia s existujúcou funkciou plochy športu a rekreácie sa navrhuje pre plochy bývania v bytových domoch s výmerou 0,97 ha.
- **Zmena lokality 2** - zmena funkčného využívania územia s existujúcou funkciou poľnohospodársky pôdny fond sa navrhuje pre plochy bývania v rodinných domoch s výmerou 0,63 ha.
- **Zmena lokality 3** - zmena funkčného využívania územia s existujúcou funkciou poľnohospodársky pôdny fond sa navrhuje pre líniovú stavbu – cyklochodník s výmerou cca 12,15 km, ktorý bude v ZaD upresnený.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Trnavský samosprávny kraj- č. 06917/2015/OUPaZP-002/So zo dňa 21.10. 2015

- nepožaduje strategický dokument posudzovať ,
- k zmenám a doplnkov územného plánu obce sa TTSK vyjadrí v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci pripomienkovania návrhu

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2015/01446/002-BM5 zo dňa 27. 10. 2015

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok

Obvodný banský úrad, - č. 105-2889/2015 zo dňa 10.10.2015

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP-596-001/2015 zo dňa 16. 10. 2015

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-115-2305/2015 zo dňa 16. 10. 2015

- nemá žiadne pripomienky ani požiadavky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2015/032828/Pu zo dňa 28. 10. 2015

- Celé katastrálne územie Dolný Bar sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V dotknutom katastrálnom území je vymedzený regionálny biokoridor (RBk) kanál Gabčíkovo – Dolný Bar tvoriaci hranicu riešeného územia a regionálne biocentrum (RBc) Ohradský a Belský kanál, ktorý zasahuje do riešeného územia. Jeho súčasťou sú navrhované chránené areály Barská mokraď a Čanádske rybníky a prírodná pamiatka Podremeňové. V riešenom území je biocentrum tvorené vodnými plochami 7 rybníkov, trávnyimi porastmi na rašelinových pôdach, lesnými porastmi a plochami NDV. Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie, ani územie európskeho významu.

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie. K predloženej dokumentácii nemáme žiadne zásadné pripomienky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2015/014551-002 zo dňa 23. 10. 2015

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2015/014351-002 zo dňa 13.10.2015

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon v znení neskorších predpisov),
- v lokalite č. 1, 2 žiadame riešiť vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- pri realizovaní cyklotrasy vedľa Belského kanála treba dbať o zachovanie celistvosti brehu a pobrežných pozemkov kanála a o ochranu povrchových vôd

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/014581 zo dňa 23.10.2015

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/014498-002 zo dňa 21.10.2015

- k predloženému oznámeniu z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky a nepovažujeme za potrebné ďalej posudzovať.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/016366-002, zo dňa 28.10.2015

- navrhované zmeny sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa

ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.

- navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S15/275-2 zo dňa 26.10.2015

- k oznámeniu o strategickom dokumente -Zmeny a doplnky územného plánu obce Dolný Bar č. 2 nemá pripomienky

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2015/014791-2 zo dňa 16. 10. 2015

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky

- odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3153/2015-7.3 50263/2015 zo dňa 03.11.2015

-v k. ú obce Dolný Bar sa nachádza ložisko nevýhradného nerastu (LNN) „ Dolný Bar-Hroboňovo- štrkopiesky a piesky (4086), ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza štúra Bratislava

Ložisko nevýhradného nerastu je podľa §7 zákona č. 44/81988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku

- V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka odpadov a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž-

Názov EZ: DS (2015)/Dolný Bar- Dolný Bar

Názov lokality: Dolný Bar

Druh činnosti skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C sanovaná/ rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia.

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priložených mapách

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra- aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2015/033423/Ja zo dňa 27. 10. 2015

- Do územného plánu obce je potrebné zakresliť nové čísla ciest III. triedy, nakoľko ku dňu 1.05.2015 bolo Ministerstvom dopravy, výstavby a RR SR vydané rozhodnutie č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.04.2015 o prečíslovaní ciest III. triedy. Prevodník čísiel je dostupný na webovej stránke SSC Bratislava.
- V grafickej časti ÚPN obce Dolný Bar je potrebné vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 b. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dopravné napojenia navrhovanej lokality bytových a rodinných domov (lokalita 1 a 2) na existujúce komunikácie je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a technickými predpismi.
- Ďalší stupeň dokumentácie pre stavbu cyklotrasy žiadame prerokovať s tunajším úradom (lokalita 3).
- Zmeny a doplnky ÚPN obec Dolný Bar je potrebné prerokovať aj s Okresným úradom Dunajská Streda, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nakoľko je cestným správnym orgánom vo veci ciest II. a III. triedy.

Obec Ohrady, - č. 502/2015 zo dňa 21.10.2015

- nemá žiadne pripomienky

Obec Trhová Hradská, - zo dňa 28.10.2015

- súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2015/032958/Ti zo dňa 28. 10. 2015

- a ostatné uplatníme v rámci prerokovávanía zmien a doplnkov územného plánu obce podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2015/21837-4/78239/HOR zo dňa 06. 11. 2015

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky
- k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava v rámci procesu spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stanovisko pod číslom KPUTT-2015/21837-3/782363/HOR v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P4/-2015/034932 zo dňa 04.11.2015

- Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie návrhu Územného plánu obce Dolný Bar - Zmeny a doplnky č. 2 konštatuje, že realizácia zámeru predpokladá záber

poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 3 na účel výstavby cyklochodníka o celkovej výmere 0,1800 ha. Realizácia zámeru ďalej predpokladá zmenu funkčného využitia na už odsúhlasenej lokalite č. 6 o výmere 0,9700 ha, pôvodne určenej na účel využitia športu na nový účel bývania v rodinných domoch na časti pôvodnej lokality o výmere 0,2382 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce. Všetky predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. skupiny BPEJ a sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.. Vzhľadom k charakteru katastrálneho územia, kde prevažuje len najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda a z dôvodu adekvátneho a odôvodneného návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,4182 ha, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva súhlasí s realizáciou zámeru zmeny územnoplánovacej dokumentácie v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dolný Bar.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Zmeny a doplnky územného plánu obce Dolný Bar č. 2 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny

poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Norbert Rudický
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Dolný Bar, Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Obec Trhová Hradská, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
17. Obec Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady
18. Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky
19. Obec Dolný Štál, ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál
20. Obec Mad, Obecný úrad č. 200, 930 14 Mad
21. Obec Kútники, 929 01 Kútники č.686