

OBEC OČKOV
916 22 Podolie



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(zmeny a doplnky k územnoplánovacej dokumentácii podľa prílohy č. 1,
odseku II., bod 2.3 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OČKOV
ZMENY A DOPLNKY č.1/2015

August 2015

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Očkov

2. Identifikačné číslo

00 311 871

3. Adresa sídla

Obec Očkov, Obecný úrad, Očkov 177, 916 22 Podolie

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Miroslav Beňovič, starosta obce

0911/906016, e-mail: starosta.ockov@gmail.com

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

tel. 033/5521 266, 0903 419 636

e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Očkov - Zmeny a doplnky č.1/2015

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN-O Očkov zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah „Zmien a doplnkov č.1/2015“ je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu obce Očkov budú riešiť nasledovnú lokalitu:

Lokalita K – plocha navrhovaná na bývanie - bytové domy

Zmena 1/2015 lokalita K – touto zmenou sa vyčlenením plochy v centre obce vytvára nová lokalita K, kde na neupravenej ploche medzi obytnými objektami a objektami občianskej vybavenosti v zastavanom území obce sa vytvorí plocha pre výstavbu bytových domov - cca. 2 x 9 bj s priamym dopravným a technickým napojením na cestu III/50422 a rozvody inžinierskych sietí.

Riešené územie sa nachádza na parcele:

č.p.268

zast.pl. a nádvorja

3 839 m²

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Očkov špecifikované ako plocha pre verejnú zeleň v zastavanom území obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z nevyužívaných a neupravených plôch na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu obytných objektov.

Riešené územie bude priamo napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu, cestu III.tr. 50422 a prípojkami na jestvujúce obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava a technická infraštruktúra	1: 5 000
4. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 7 mesiac november 2015

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN-O

- 10 dní november 2015

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN-O

- 2 mesiace november-december 2015

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN-O

- 1 mesiac január 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 1/2015 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Očkov z roku 2008, schválený obecným zastupiteľstvom v Očkove uznesením č.B/7/2007 zo dňa 11.12.2007.
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčiansky kraj, schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004. (VZN č7/2004)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Očkove – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešených území zmien a doplnkov nedôjde v zastavanom území obce k záberu poľnohospodárskej pôdy – riešené územie je klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria.

1.2 Nároky na zastavané územie:

V navrhovaných zmenách nedôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce, pretože všetky riešené plochy zmien sú situované v zastavanom území obce.

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou iba formou prípojok na jestvujúce obecné rozvody. Rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej a splaškovej vody sa koncepčne ani kapacitne meniť nebude.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce rozvody.

1.5 Doprava:

V rámci navrhovanej zmeny sa nebude meniť koncepcia miestnych komunikácií, budú sa realizovať iba vjazdy k parkovacím plochám.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

2.2 Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

2.3 Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe bytových a rodinných domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

2.4 Hluk a vibrácie:

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby nevzniknú zdroje hluku a vibrácií, ktoré by svojou intenzitou ovplyvňovali okolie dotknutého územia.

2.5 Požiarne vodovod:

Voda pre požiarne účely bude zabezpečená z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti (bývanie) nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

2.6 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývania) nebudú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy

(zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplývať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť, avšak vzhľadom na charakter a objem výstavby jej nárast zanedbateľný.

Užívanie a bývanie v bytových a rodinných domoch v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN-O Očkov sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Očkov
- vlastníci dotknutých nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova ul. 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova ul. 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova ul. 3, 911 01 Trenčín
4. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, M. R. Štefánika 20, 911 49 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 44, 911 01 Trenčín
7. Trenčiansky samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova ul. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova ul. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova ul. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
14. Obec Podolie
15. Obec Pobedim
16. Obec Ostrov
17. Obec Šípkové

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN-O Očkov nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Perspektívne využitie PF	1: 5 000
5. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.“
- Územný plán obce Očkov
- Štúdia situovania bytových objektov v navrhovanej lokalite

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 28.08.2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Miroslav Beňovič, starosta obce Očkov