

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2015/033572-003/Hnl

V Žiline 13. 11. 2015

ROZHODNUTIE

VIDANÉ V ZISTOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**MERKURY MARKET - ŽILINA, nadstavba, stavebné úpravy**“, ktorý predložil navrhovateľ, MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov, IČO 36 501 891 v spojení s § 18 ods. 2 písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**MERKURY MARKET - ŽILINA, nadstavba, stavebné úpravy**“ navrhovateľa **MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov, IČO 36 501 891**, vypracovaná spracovateľom **SLOVZEOLIT spol. s r. o. Spišská Nová Ves, Školská 5, 052 01 Spišská Nová Ves**, predmetom ktorej je rozšírenie prevádzky spoločnosti, situovaná na parcelách registra C-KN 5453/14, 5453/15 a 5453/16 v k.ú. Žilina, na kontakte s jestvujúcimi objektmi spoločnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a) zmenu navrhovanej činnosti predložiť na vyjadrenie SSC a jej stanovisko považovať za záväzné
- b) V PD pre stavebné povolenie riešiť odvod splaškových a priemyselných odpadových vôd z lokality určenej na výstavbu vyhovujúcou a vodotesnou kanalizáciou do verejnej kanalizačnej siete.

Odôvodnenie

Navrhovateľ MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov, IČO 36 501 891 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„MERKURY MARKET - ŽILINA, nadstavba, stavebné úpravy“**, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na tunajší úrad dňa 10. 09. 2015.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradené podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 7. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk v časti B pre zisťovacie konanie.

Predmetom navrhovanej zmeny je zvýšenie výstavno-predajnej plochy objektu Merkury Market Žilina na celkovú podlahovú plochu 11 626,27 m².

Pôvodný stav

Navrhovaná činnosť „Výstavno-predajná a skladová hala MERKURY MARKET Žilina“, ktorá bola posudzovaná na Obvodnom úrade životného prostredia v Žiline podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde bola činnosť zaradená do kapitoly 9 Infraštruktúra: položka 14b/ budovy pre obchod a (alebo) služby od 2000 m² úžitkovej plochy do časti B – zisťovacie konanie; položka 14g/ sklady od 2000 m² úžitkovej plochy do časti B – zisťovacie konanie. Pre stavbu bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Žiline Záverečné stanovisko dňa 12. 05. 2009 pod č.j. ŽP A 2009/00228-005/Hnl. Povolenie užívania stavby „Výstavno-predajná a skladová hala – MERKURY MARKET Žilina“ (kolaudačné rozhodnutie) vydalo Mesto Žilina – Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný a

životného prostredia, Oddelenie stavebného poriadku pod č.s. 29386/2009/S-11933-MsÚ-OSP/Aš právoplatné zo dňa 2.11.2009.

Stavba bola realizovaná v objekte bývalej Práčovne a Čistiarne, kde sa ponechala časť nosných oceľových konštrukcií, konštrukcia základov a strechy s tým, že sa vytvorilo nové moderné opláštenie a nový strešný plášť a odstránili nevhodné nadzemné objekty. V objekte bol vytvorený centrálny sklad v zadnej časti a veľkopriestorová výstavno – predajná hala s príručnými skladmi.

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti je zvýšenie výstavno-predajnej plochy objektu Merkury Market Žilina na celkovú podlahovú plochu 11 626,27 m² v rámci stavby „MERKURY MARKET – ŽILINA, nadstavba, stavebné úpravy“. Realizácia stavebných úprav sa týka výstavno-predajnej časti, nadstavba súčasnej skladovacej časti pozostáva z vytvorenia dvoch nových stropov a nadstavby do úrovne jestvujúcej výstavno-predajnej časti. Skladovacia časť bude vybudovaná v rámci stavby „Prístavba a nadstavba jestvujúceho objektu garáží v areáli Pokrok pre potreby skladovej haly Merkury Market Žilina“, na ktorú už bolo Mestom Žilina – Stavebný úrad vydané územné rozhodnutie.

Popis navrhovanej zmeny

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie stavby „MERKURY MARKET – ŽILINA, nadstavba, stavebné úpravy“ sú stavebné úpravy a nadstavba objektu Merkury Market v Žiline. Jestvujúci objekt má výstavno-predajnú a skladovaciu časť o podlahovej ploche 9 948,51 m². Predajná časť je trojpodlažná, nepodpivničená s murovaným obvodovým plášťom. Skladovacia časť je jednopodlažná, tvorená oceľovými stĺpmi a väzníkmi s murovaným obvodovým plášťom. Realizácia stavebných úprav sa týka výstavno-predajnej časti a bude pozostávať z úpravy dispozičného riešenia – vybúranie jestvujúcich priečok.

Nadstavba súčasnej skladovacej časti pozostáva z vytvorenia dvoch nových stropov a nadstavby do úrovne jestvujúcej výstavno-predajnej časti. Objekt bude aj naďalej napojený na jestvujúce inžinierske siete a dopravne z jestvujúcich areálových komunikácií a spevnených plôch na miestnu komunikáciu – Košická ulica. Celková zastavaná plocha objektu, ako aj plochy spevnených plôch, parkovísk a zelene sa priamo posudzovanou zmenou navrhovanej činnosti, resp. stavbou, nemenia. Po jej realizácii bude celková podlahová plocha objektu 11 626,27 m², z toho výstavno-predajná plocha 9 998,36 m², plochy skladov 749,89 m² a ostatné plochy (technické miestnosti, administratívne priestory, WC, schodiská a pod.) 878,02 m². Všetky priestory budú odvetrané prirodzene oknami, alebo priestory ktoré to vyžadujú budú odvetrané nútené pomocou vzduchotechniky. Architektonické a urbanistické riešenie stavby je podmienené charakterom stavby - jej účelom a funkciou. Je odrazom na architektonické riešenie spoločnosti Merkury Market, a to tvarom (jednoduché a účelné priestory halového typu, kubická hmota – kváder), veľkosťou (umožnenie vystavenia, predaja a skladovania tovaru), charakterom (stavebný materiál, doplnky) a tvarom pozemku (obdĺžnikový tvar). Jestvujúci objekt je trojpodlažný, bez podpivničenia s plochou strechou. Výška objektu je 12,8 m. Konštrukčne je objekt kombináciou skeletu (železobetónové a oceľové stĺpy) a nosných obvodových murovaných stien. Modulová osnova je 6 x 6 m. Po obvode sú umiestnené železobetónové stĺpy 0,6 x 0,3 m, vo vnútri 0,4 x 0,4 m. Na 3. N.P. železobetónový skelet vystrieda oceľová konštrukcia. Fasáda objektu je zateplená kontaktným zateplovacím systémom (izolant – polystyrén). Konštrukčné riešenie nadstavby – dtto ako jestvujúca výstavno-predajná časť.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Vzhľadom k polohe a charakteru navrhovanej zmeny, nedôjde jej realizáciou k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Spotreba vody

Napojenie na pitnú vodu je z verejného vodovodu DN 150, v správe SEVAK Žilina, vedeného pozdĺž ulice Košická prostredníctvom vodovodnej prípojky LPE DN 50. Pre vonkajšie požiarne účely je súčasná potreba požiarnej vody $Q=18,0$ l/s, pre tieto účely bola vybudovaná požiarňa nádrž. Požiarňa voda v exteriéry je zabezpečená vysadením 2. hydrantov DN 150 priamo z verejného vodovodu OCL DN 300. Súčasné napojenie do objektu bude aj po realizácii stavby kapacitne vyhovovať.

Surovinové zdroje

Pre výstavbu bude potrebný stavebný materiál, ktorého množstvo bude špecifikované v ďalších stupňoch projektových príprav. Napojenie na elektrickú energiu je v súčasnosti cez prípojku NN z trafostanice (TS 388 Merkury Market) vybudovanej na pozemku navrhovateľa. Elektrická energia bude aj naďalej využívaná na vonkajšie a vnútorné osvetlenie a zapojenie výpočtovej techniky, zariadení vzduchotechniky a telekomunikačných zariadení. Súčasné napojenie do objektu bude kapacitne vyhovovať. Preložka trafostanice TS 388 Merkury Market je riešená v rámci stavby „Prístavba a nadstavba jestvujúceho objektu garáží v areáli Pokrok pre potreby skladovej haly Merkury Market Žilina“: stavebný objekt SO 07 Preložka trafostanice (TS 388 Merkury Market a TS 201 Práčovňa). Vykurovanie objektu je prostredníctvom vlastnej výmenníkovej stanice, ktorá je napojená horúcovodnou prípojkou DN 300 na jestvujúci horúcovod DN 300 Žilinskej teplárenskej, a.s. Súčasná ročná potreba tepla je cca 1500 až 1900 GJ. Súčasná výmenníková stanica bude aj po realizácii stavby kapacitne vyhovovať.

Dopravná a iná infraštruktúra

Jestvujúci objekt bude aj naďalej dopravne napojený z jestvujúcich areálových komunikácií a spevnených plôch na miestnu komunikáciu – Košická ulica. Dopravné napojenie a posúdenie dopravného riešenia bolo spracované v dopravnej štúdii k stavbe obchodného centra Merkury Market v Žiline (vjazd a výjazd vozidiel, kapacita jazdného pásu, výkonnosť dopravného prúdu, intenzita dopravy a pod.). V súčasnosti je pre potrebu zákazníkov na spevnených plochách pre potrebu zákazníkov Merkury Market vyčlenených 98 parkovacích miest (z toho je 7 miest určených pre imobilných), čo bude vyhovovať aj zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na kapacitu parkoviska sa predpokladá obrátkovosť vozidiel na 1 parkovacie miesto 3 vozidlá za deň, čo predstavuje max. 294 vozidiel (588 prejazdov). Vzhľadom na dopravné napojenie areálu na cestu č. I/18 (Košická cesta), ktorej 24-hodinová intenzita presahuje 30 000 vozidiel, nárast intenzity dopravy v súvislosti s prevádzkou výstavno-predajného objektu Merkury Market v Žiline bude minimálny.

V rámci stavby „Prístavba a nadstavba jestvujúceho objektu garáží v areáli Pokrok pre potreby skladovej haly Merkury Market Žilina“, sa dopravou zaoberali stavebné objekty: SO 03 Výjazd z areálu Pokrok na ul. Nemocničnú (cesta č. I/18), SO 04 Vnútroareálové komunikácie a SO 04.1 Rozšírenie jestvujúceho vjazdu.

Z hľadiska infraštruktúry sú už vybudované všetky potrebné prípojky na existujúce siete.

Nároky na pracovné sily

Stavebné práce bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Súčasný počet pracovníkov počas prevádzky sa nemení.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách

Zdrojom vykurovania bude aj naďalej výmenníková stanica napojená na jestvujúci horúcovod, t.j. nebude vytvorený nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Počas prevádzky bude aj naďalej zdrojom znečisťovania len automobilová doprava na parkovisku s 98 parkovacími miestami, mobilné zdroje predstavujú malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Splaškové vody z hygienických zariadení budú odvádzané splaškovou kanalizačnou prípojkou zaústenou do verejnej splaškovej kanalizácie. Novovytvorená dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďovú vodu zo strechy objektu a z parkovísk cez ORL a existujúcu kanalizačnú prípojkou do vodného toku Rajčianka.

Iné odpady

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradených do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N).

Počas stavebných prác. Produkovaný bude odpad v dôsledku asanačných prác a vlastnej stavebnej činnosti, separovaný a zmesový komunálny odpad od pracovníkov na stavbe.

Počas prevádzky. Počas prevádzky budú vznikať odpady z bežnej údržby a prevádzky jednotlivých objektov a zariadení, od zamestnancov výrobného komplexu a návštevníkov.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas prevádzky sa budú na zvýšení hlukovej záťaže podieľať technologické zdroje hluku a doprava zásobovacích vozidiel, zamestnancov a návštevníkov. Technologické zdroje hluku reprezentujú zariadenia vzduchotechniky, kotolne a ďalších zariadení. Novo inštalované zariadenia budú umiestnené na streche objektu resp. na jeho fasáde prevažne na strane k súčasnému areálu spoločnosti, ostatné v interiéri resp. technických miestnostiach s minimálnym vplyvom na vonkajšie prostredie. Pre potrebu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola odbornou spôsobilou osobou spracovaná hluková štúdia, ktorá zhodnotila, že navrhovaná činnosť nezhorší hlukové pomery v posudzovanej obytnej zóne a nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva z hľadiska hluku v porovnaní s jestvujúcim stavom.

Prevádzkou sa nepredpokladá vznik a pôsobenie vibrácií, ktoré by mali negatívny vplyv na okolitú zástavbu a obyvateľstvo.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia, tepla ani zápachu. V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Súčasný objekt Merkury Market je členený na výstavno-predajnú a skladovú časť. V rámci posudzovanej zmeny sa realizácia stavebných úprav týka výstavno-predajnej časti, súčasná skladová časť objektu bude nadstavená do úrovne jestvujúcej výstavno-predajnej časti. Nadstavbou a stavebnými úpravami sa zväčší výstavno-predajná plocha objektu Merkury Market v Žiline. Skladová časť súčasnej prevádzky objektu bude samostatne vybudovaná v rámci stavby „*Prístavba a nadstavba jestvujúceho objektu garáží v areáli Pokrok pre potreby skladovej haly Merkury Market Žilina*“, na ktorú už bolo Mestom Žilina – Stavebný úrad vydané územné rozhodnutie č.s. 797/2015-30098/2015-OS-DRA. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie skladovacích priestorov, dopravné napojenie a realizáciu inžinierskych sietí rozšíreného areálu Merkury Market v Žiline na parcelách registra C-KN p.č. 5383/1, 5383/2, 5383/10, 5383/11, 5383/13, 5387/1, 5387/8, 5387/9, 5445/3, 5445/4, 5445/5, 5445/6, 5445/22, 5445/29, 5453/13, 5453/24, 5849/2 a registra E-KN p.č. 5384 a 9058 v k.ú. Žilina. Stavenisko pre stavbu skladu sa nachádza v areáli Pokrok Žilina a je prístupné z ulice Košickej za areálom jestvujúceho OC Merkury Market Žilina. Objekt bude prevádzkovo napojený na existujúce obchodné centrum. Výmery: Celková plocha jestvujúceho objektu garáží (p.č. 5445/6): 922,08 m²; Celková zastavaná plocha po zrealizovaní prístavby a nadstavby: 2 379,61 m²; Maximálna výška objektu: 12,5 m; Úžitková plocha: 4 634,47 m²; Obostavaný priestor: 28 555,32 m³; Spevnené plochy zo zámkovej dlažby: 1 956,0 m², z toho komunikácia 521,94 m² a manipulačná plocha 1 434 m²; Spevnená plocha asfaltová – výjazd na ul. Nemocničnú: 440,56 m². V zmysle projektovej dokumentácie je členenie stavby na stavebné objekty nasledovné:

SO 01 Príprava územia a odstránenie stavieb (povoľuje sa v samostatnom konaní); SO 02 Prístavba a nadstavba garáží pre potreby skladovej haly; SO 03 Výjazd z areálu Pokrok na ul. Nemocničnú (cesta č. I/18); SO 04 Vnútroareálové komunikácie; SO 05 Preložka merania prietoku plynu; SO 06 VN prípojka; SO 07 Preložka trafostanice (TS 388 Merkury Market a TS 201 Práčovňa); SO 08 NN prípojka; Objekt bude umiestnený na parcelách registra C-KN p.č. 5383/10, 5445/4, 5445/3, 5445/22; SO 09 Vodovodná prípojka a rozvody požiarnej vody, požiarne nádrž; SO 10 Kanalizácia – splašková a dažďová, ORL, vsakovacie boxy.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Pre navrhovanú zmenu činnosti bude požadované územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

OÚ Žilina, OSZP3 v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslalo predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti Mestu Žilina a dotknutým subjektom listom zo dňa 18. 09. 2015. Zároveň OÚ Žilina, OSZP3 zverejnil uvedené oznámenie o zmene na webovom sídle

ministerstva na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/merkury-market-zilina-nadstavba-stavebne-upravy> a na webovom sídle Okresného úradu Žilina dňa 22. 09. 2015.

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Mesto Žilina** listom č.j.: 19377/2015-46264/2015/FIT zo dňa 25. 09. 2015 s odporúčením ukončiť proces EIA a s informáciou o zverejnení predloženého oznámenia verejnosti. Verejnosť nevzniesla žiadne pripomienky. K súladu s UPD sa nevyjadriло. Podmienky Mesta Žilina:
 - a) Nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva
 - b) Počas prestavby dôsledne realizovať stavebno-technické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
2. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** listom č.j.: 23465/2015/8211-SZEÚ/60373 zo dňa 30. 09. 2015 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Vzhľadom na to, že dopravné napojenie bude prostredníctvom komunikácie I. triedy (I/18), je potrebné zmenu navrhovanej činnosti predložiť na vyjadrenie SSC a jej stanovisko považovať za záväzné.
 - b) Určiť počet parkovacích miest pre posudzovanú zmenu navrhovanej činnosti na základe výpočtu v zmysle STN 73 611
3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listami, OU-ZA-OSZP3-2015/034851-002/Cas zo dňa 30. 09. 2015 za úsek ŠSOO, OU-ZA-OSZP3-2015/034848-002/Bre zo dňa 23. 09. 2015 za úsek ŠSOPaK, OU-ZA-OSZP3-2015/034849-002/Dur zo dňa 24. 09. 2015 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces EIA za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) Podľa vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší je prevádzka závodu kategorizovaná ako stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia.
 - b) Z hľadiska ochrany prírody sa lokalita nachádza v území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - c) Splaškové odpadové vody z lokality určenej na výstavbu požadujeme odvieť vyhovujúcou a vodotesnou kanalizáciou do verejnej kanalizačnej siete.
 - d) Odvedenie dažďových vôd riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov.
4. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2015/009345-14 zo dňa 08. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok s požiadavkou predložiť PD pre povoloňovací proces na posúdenie.
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č.j.: A/2015/03450-HŽPZ zo dňa 02. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok za dodržania platných právnych predpisov z hľadiska verejného zdravotníctva.
6. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č.j.: ORHZ-ZA1-2301/2015 zo dňa 04. 09. 2015 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov a ani verejnosti. Po tejto lehote bolo doručené stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline a Žilinského samosprávneho kraja. Okresný úrad Žilina, odbor

starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠS OO a Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa k predloženému oznámeniu nevyjadrili. Z toho dôvodu v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú tieto za súhlasné stanoviská.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky verejnosti.

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území Žilina. Uvedené územie je už v minulosti v rôznych projektoch posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyvy na obyvateľstvo

Najvýznamnejším predpokladaným negatívnym vplyvom počas výstavby sa javí hlučnosť, prašnosť a zvýšený dopravný ruch. Jedná sa však o vplyv dočasný, krátkodobý, s rôznou intenzitou pôsobenia, s lokálne obmedzeným pôsobením, ktorého veľkosť, intenzitu i dĺžku expozície možno ešte obmedziť organizačnými opatreniami. Dlhodobý negatívny vplyv samotnej prevádzky výstavno-predajného objektu sa nepredpokladá.

Vplyvy na horninové prostredie

Výstavba a prevádzka nebude mať pri dodržaní príslušných predpisov negatívne vplyvy na horninové prostredie a ani nevyvolá v záujmovom území zhoršenie jestvujúceho stavu.

Vplyvy na pôdu

Stavebnými úpravami a nadstavbou objektu nenastane priamy zásah do pôdnych pomerov územia, nedôjde k záberu PPF a LPF.

Vplyvy na ovzdušie

Negatívne ovplyvnenie znečistenia ovzdušia počas stavebných prác sa predpokladá len dočasne, a to v súvislosti so zvýšenou stavebnou činnosťou a dopravou (napr. prašnosť, exhaláty) v okolí prístupových komunikácií a samotnej stavby. Počas prevádzky bude zdrojom vykurovania aj naďalej výmenníková stanica napojená na jestvujúci horúcovod, t.j. nebude vytvorený nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Aj naďalej bude zdrojom znečisťovania automobilová doprava na parkovisku, mobilné zdroje predstavujú malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas stavebných prác nenastane negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Prevádzka bude aj naďalej napojená na verejný vodovod, ktorý bude kapacitne postačovať. Skladba odpadových vôd sa zmenou navrhovanej činnosti nezmení, zmenia sa iba kvantitatívne bilancie. Odvedenie zrážkových vôd z parkovísk do verejnej kanalizácie mesta bude aj naďalej cez jestvujúci odlučovač ropných látok. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na biotu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na biotu.

Vplyvy na scenériu krajiny

Počas stavebných prác sa nepredpokladá negatívny vplyv na scenériu krajiny. Nadstavba súčasnej skladovacej časti nevytvorí výraznú dominantu nového typu v území. Významné a pohľadovo exponované historické a kultúrne dominanty mesta nebudú negatívne dotknuté, t.j. nebude predstavovať vizuálnu bariéru vo vnímaní krajiny a jej scenérie.

Vplyvy na sídlo a jeho zástavbu, architektúru a budovy

Nepredpokladá sa negatívne ovplyvnenie štruktúry sídla, zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje zmenu alebo doplnenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Počas stavebných prác nedôjde ku stretu s kultúrnymi a historickými pamiatkami, na území sa nepredpokladajú paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy na infraštruktúru a dopravu

Z hľadiska infraštruktúry sú už vybudované všetky potrebné prípojky na existujúce siete. Jestvujúci objekt bude aj naďalej dopravne napojený z jestvujúcich areálových komunikácií a spevnených plôch na miestnu komunikáciu – Košická ulica. V súčasnosti je pre potrebu zákazníkov na spevnených plochách pre potrebu zákazníkov Merkury Market vyčlenených 98 parkovacích miest (z toho je 7 miest určených pre imobilných), čo bude vyhovovať aj zmene navrhovanej činnosti.

Vplyvy na hlukové pomery a vibrácie

Počas stavebných prác bude okolie prístupových komunikácií ovplyvnené dočasným zvýšením hladín hluku prakticky len pri transporte a v bezprostrednom okolí stavby vplyvom stavebných prác. Počas prevádzky vlastného objektu Merkury Market technologické zdroje hluku reprezentujú iba zariadenia vzduchotechniky, zvýšenie hlučnosti z dopravy nastáva počas otváracích hodín objektu z pohybu áut na parkovisku a po prístupovej komunikácii. Potrebný počet VZT jednotiek sa oproti súčasnosti výrazne nezmení, súčasný počet parkovacích miest bude vyhovovať aj zmene navrhovanej činnosti. Prevádzkou sa nepredpokladá vznik a pôsobenie vibrácií, ktoré by mali negatívny vplyv na okolitú zástavbu a obyvateľstvo.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice .

Záver

OU Žilina – OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

Povoľujúci orgán:

1. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina

Dotknutá obec:

1. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina, ŠVS, ŠS OPaK, ŠS OH, ŠS OO
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, A. Kmeť 17, 010 01 Žilina

Spracovateľ zámeru:

1. SLOVZEOLIT spol. s r. o. Spišská Nová Ves, Školská 5, 052 01 Spišská Nová Ves,
ž