

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, BRETEJOVCE, JANOVÍK, SENIAKOVCE
KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRETEJOVCE

O B E C B R E T E J O V C E

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZMENY A DOPLNKY č. 2

november 2015

Ing. arch. Ladislav Timura, Registr. SKA 0813 AA
IČO : 14 387 701
e-mail : timuralaco @ gmail.com

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ
LEMEŠANY, BRETEJOVCE, JANOVÍK, SENIAKOVCE • K.Ú. BRETEJOVCE – ZMENY A DOPLNKY Č. 2

A.1. ÚVOD.....	3
A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
A.1.2. DÔVOD OBSTARANIA ÚPN.....	3
A.1.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.....	4
B.1. LOKALITY A ČASTI OBCE, V KTORÝCH JE POTREBNÁ ZMENA ALEBO DOPLNENIE PôVODNÉHO RIEŠENIA ÚPN.....	5
B.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS.....	5
B.1.2. Väzby VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU (ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA).....	6
B.1.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPO- KLADY ROZVOJA OBCE.....	10
B.1.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTU- JÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÝCH OBCÍ DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	10
B.1.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	11
B.1.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PRE- VLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	11
B.1.7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE	12
B.1.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY.....	12
B.1.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	12
B.1.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	21
C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	16
D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	20
D.1.1. DOPRAVA	20
D.1.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	24
E.1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP	32
F.1. VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	32
G.1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	32
J.1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	33

Poznámka : Časti textu v sprievodnej správe ÚPN, ktoré sú vytlačené **hrubo** sa týkajú „Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Bretejovce“.

A. 1. ÚVOD

Územný plán (ÚPN) obce BRETEJOVCE bol spracovaný na základe uzavretej zmluvy o diele č. 08/09/03 zo dňa 08. 09. 2003 ako „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce. Vypracovaniu tohto územného plánu predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (december 2003), urbanistickej štúdie (jún 2004), zadania (január 2005) a návrhu ÚPN (december 2005). V roku 2012 boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky č.1 za k.ú. Bretejovce. **V roku 2015 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 za k.ú. Bretejovce.**

A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Bretejovce Obec zabezpečuje obstarávanie ÚPNO prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Stanislav Imrich – Spoločný územný plán, Zmeny a doplnky č.1 za k.ú. Bretejovce, Ing. arch. Jozef Macko – Zmeny a doplnky č.2 za k.ú. Bretejovce
Spracovateľ:	Ing. arch. Ladislav Timura, autorizovaný architekt 0813AA Czambelova 18, Košice
Spracovateľský kolektív:	architekt: Ing. arch. Ladislav Timura 0813AA Doprava a KEP : Ing.: Vojtech Pejko Techn. infraštruktúra: Ing. Ladislav Pažák / ing. Juraj Jochmann Poľnohospodárstvo: Ing. Silvia Fehérová/ing. Katarína Fekiačová, Ing. Marek Dubiel

A.1.2. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN

Dôvodom pre obstaranie ÚPN obcí je, že obce doteraz takýto rozvojový dokument nemali. Pre sídla veľkosti spracovávaných obcí stavebný zákon síce neurčuje povinnosť obstarania ÚPN, ale blízkosť krajských sídiel Prešova a Košíc, poloha obcí na dôležitom dopravnom ťahu a ďalšie danosti môžu byť impulzom rozvoja, ktorý je potrebné usmerniť a umožniť existenciou územného plánu.

Spoločný územný plán sa obce rozhodli obstarat' preto, lebo sú vzájomne v bezprostrednej blízkosti, majú podobné problémy, urbanistickú štruktúru a sú miestami takmer zrastené.

Časom každá obec pristupuje k spracovaniu Zmien a Doplnkov osobitne vzhľadom k odlišným spoločenským a ekonomickým podmienkam v jednotlivých obciach.

Z týchto dôvodov aj obec Bretejovce pristúpila k spracovaniu ZaD samostatne. Dôvodom spracovania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 za k. ú. Bretejovce je aktualizácia súčasného stavu v území a zmena a doplnenie schválenej koncepcie rozvoja obce Bretejovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Bretejovce.

A. 1. 3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Počas uplynulých 3 rokoch od schválenia „Návrhu ÚPN obce Bretejovce“, vyplynula potreba vypracovania „Zmien a doplnkov“ k ÚPN, čo sa javí ako normálny a bežný proces vo vývoji života a potrieb obyvateľov obce.

V marci 2012 bola potreba prioritne premietnuť a zdokumentovať zmenu RS plynu a novú STL prípojku plynu z Novej Polhory pre obec.

Táto skutočnosť bola premietnutá do „Zmien a doplnkov č. 1“, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v roku 2012.

V roku 2015 obec pristúpila na základe požiadaviek občanov na ich potreby výstavby RD na nových parcelách, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom ÚPN k vypracovaniu „Zmien a doplnkov“ č. 2. Ich úlohou je prehodnotenie existujúcich a návrh nových pozemkov pre RD v intraviláne a extraviláne obce.

Hlavnými cieľmi riešenia Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Bretejovce bolo v ÚPN premietnuť možnosti rozšírenia plôch pre obytnú zástavbu vyplývajúce zo zmeny potrieb obyvateľov obce v období od schválenia platného návrhu ÚPN až po súčasnosť.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.2 platnej ÚPD za k. ú. Bretejovce je

- zmena a doplnenie platného návrhu využitia a kapacít územia pre rozvoj bývania v 4 lokalitách – POD FURMANCOM, PAŽICA, POD DRUŽSTVOM, NA ZÁHRADÁCH
- riešenie komplexného dopadu navrhovanej zmeny a doplnenia platného návrhu funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných Zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja.

V Z a D č. 2 územného plánu obce boli zohľadnené všetky požiadavky a nastolené problémy, ktoré bolo treba riešiť v súlade so súborným stanoviskom z prerokovania spoločného ÚPN obcí a zadaním a boli následne prerokované aj v obecnom zastupiteľstve.

B.1. LOKALITY A ČASTI OBCE, V KTORÝCH JE POTREBNÁ ZMENA ALEBO DOPLNENIE PÔVODNÉHO RIEŠENIA ÚPN

- upravenie počtu RD lokality č.1 „Pod Furmancom“ v počte 9 RD v SV časti obce
- nová lokalita č. 8 „Pažica“ v počte 52 RD
- nová lokalita č. 9 „Pod družstvom“ v počte 16 RD
- Nová lokalita č. 10 „Na záhradách“ v počte 11RD

B. 1. 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené s ohľadom na navrhovaný rozvoj bývania, rekreačných funkcií, výroby a na zahrnutie podstatných prírodných a civilizačných prvkov funkčne a priestorovo súvisiacich so zastavaným územím.

Riešené územie obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce zahŕňa katastrálne územia sídiel, ktoré sú územne už z časti spojené a je predpoklad ich urbanistického prepojenia aj v budúcnosti.

Územie obcí je vymedzené hranicami ich katastrov. Lemešany 507,95 ha, Chabžany 415,2 ha, spolu 923,15 ha, Janovík 238,85 ha, Bretejovce 437,36 ha, Seniakovce 246,45 ha. Celková rozloha všetkých katastrov je 1845,81 ha. Vo východnej časti prirodzenú hranicu vytvára meander rieky Torysy a v západnej sú to svahy Hornádskeho predhoria. V severnej a južnej časti sa nenachádzajú výrazné prírodné danosti a tak vymedzením sú hranice katastrov Janovíka (zo severu) a Seniakoviec (z juhovýchodu).

Výrazným civilizačným (dopravným) prvkom, ktorý severojužne pretína dané územie je trasa diaľnice Košice - Prešov.

Riešené územie v Zmenách a doplnkoch č.2 v ÚPN-O je nasledovné : zahŕňa plochy na 4 riešených lokalitách – „Pod Furmancom“, „Pažica“, „Pod družstvom“ a „Na záhradách“. Z toho prvé tri zasahujú aj do extravilánu obce, lokalita „Na záhradách“ leží v intraviláne. Dopravné napojenie všetkých 4 lokalít je na cestu I/68.

B. 1. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (ÚPN – VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA)

Závazné časti schváleného ÚPN VÚC Prešovského kraja

vzťahujúce sa k riešenému územiu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce podľa nariadenia vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z. a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja – Zmeny a doplnky 2009:

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej
Štruktúry

1.2.1.3.6 hornádsku rozvojovú os: Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice

1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako
aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom eurorégióne

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti
so zohľadnením ich regionálnych súvislostí

1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko – prešovskej aglomerácii s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakter zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest

- hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Prešov – hranica Košického kraja

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

g) Toryská magistrála

4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov

5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja

5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja /Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou / a jeho koridor do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v kategórii R 24,5 v koridore tohto prepojenia

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na :

5.3.3.3 v úseku Prešov – hranica Košického kraja, v súbehu s realizovanou diaľnicou D1

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina)

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia +ČOV)

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami

7.2.1 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – hranica Košického kraja, (US Steel Košice),

7.2.2 rezervovať pre nové 2x400kV vedenie koridor v trase jestvujúceho vedenia V072/285 (2x220kV) Lemešany – Voľa, V071/072 a rezervovať koridor v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany – Veľké Kapušany (400kV)

7.2.7 rezervovať koridor pre nové vedenie 2x400kV Lemešany – Moldava

7.2.14 rezervovať koridor pre nové dvojité vedenie na 110kV úrovni z Lemešian (v Košickom kraji) do Košíc, ktoré v časti trasy zasahuje aj do Prešovského kraja

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP

2 111:99, príloha E

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov – Košice

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov

3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja

3.2.1 stavba vedenia 2 x 400 kV v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – US Steel Košice

3.2.7 stavba nového vedenia 2x400kV Lemešany – Moldava

3.2.14 stavba nového vedenia 2x 110kV z Lemešian (v Košickom kraji) do Košíc, ktoré v časti trasy zasahuje aj do Prešovského kraja

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B. 1. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMIC- KÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Predpoklad demografického vývoja je do návrhového obdobia r. 2025 nasledovný :

Bretejovce : 359 obyvateľov

V Bretejovciach je predpokladaná stagnácia nárastu obyvateľov.

ÚPN predpokladá v oblasti ekonomiky oživenie obchodu a cestovného ruchu a na základe zvyšujúceho sa trendu prisťahovávania mestského obyvateľstva rieši potreby pre potenciálny rozvoj plôch bytového fondu v obci. **Pre tieto potreby ÚPN obce Z a D č. 2 rieši takúto možnosť v navrhovaných lokalitách „Pažica“, „Pod družstvom“ a za časovým horizontom ÚPN aj na rezervných plochách pre bývanie.**

B. 1. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZACLENENIE RIEŠENÝCH OBCÍ DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

S katastrálnym územím obce Bretejovce susedia nasledovné katastrálne územia : Lemešany, Janovík, Šariské Bohdanovce, Nová Polhora, Seniakovce, Družstevná pri Hornáde.

V systéme osídlenia kraja zaujíma zoskupenie obcí LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE a SENIAKOVCE pozíciu „významného sídla vidieckeho typu“.

V štruktúre osídlenia zaujímajú obce z hľadiska dopravného ťažiskovú polohu na trase Košice - Prešov. Z hľadiska cestovného ruchu je toto územie menej významné. Ako východzí bod do rekreačnej oblasti Ružín je možné považovať odbočku z Lemešian na Obišovce. V severnej časti riešeného územia v dotyku s katastrálnou hranicou Lemešian sa nachádza nadregionálna elektrická rozvodňa s určitým obmedzujúcim vplyvom na rozvoj bývania v tejto časti územia.

Z prírodného hľadiska je významným líniovým prvkom meander rieky Torysy nachádzajúci sa po celej dĺžke záujmového územia v jeho východnej časti smerom juhovýchodným.

Na diaľnicu – prebiehajúcu SZ smerom medzi Torysou a obcami – je záujmové územie napojené severne od Lemešian na hranici jej k. ú. .

B. 1. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Bretejovce má historicky vzniknutú štruktúru zástavby a uličnú sieť. Táto štruktúra zostáva v návrhu zachovaná a lokálne doplnená. Taktiež treba ponechať tradičný spôsob výstavby, jeho mierku, výšku, skrátka chrániť historický charakter obce.

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti – t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na týchto pozemkoch stavať (avšak už podľa regulatívov usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť aj požiadavky tých záujemcov o výstavbu RD, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaj časti týchto pozemkov, v návrhu je naznačený aj extenzívny spôsob riešenia – t. j. rozšírenie zastavaného územia obce.

Nová výstavba v jednotlivých obciach je situovaná do viacerých lokalít. Vo všeobecnosti možno povedať, že je buď pokračovaním existujúcej uličnej štruktúry, jej dostavbou, alebo celkom novými lokalitami, ale s výstavbou podobnej mierky a štruktúry ako pôvodná zástavba.

B. 1. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCÍ S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Obec má vykryštalizované funkčné územie, ktoré územný plán len dopĺňa. Prevládajúcim funkčným typom územia je bývanie rodinného charakteru prechádzajúce do polyfunkčnej zmiešanej zástavby, väčšinou v centrálnej časti obce.

ÚPN vychádza z predpokladu transformovania plôch bývania v centre do zástavby zmiešanej a z presúvania ich rozvojových plôch do okrajových častí obcí. Plochy čistého bývania sa presunú na perifériu obcí.

Okrajový charakter sa aj naďalej navrhuje ponechávať pre existujúce aj navrhované a transformujúce sa výrobné a hospodárske funkcie.

B. 1. 7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Územný plán (ÚPN-O) obce Bretejovce bol spracovaný v roku 2005 ako „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce.

Na základe ďalšieho zvyšujúceho sa záujmu obyvateľov o bývanie v prímestských satelitných územiach, kde obec Bretejovce v systéme osídlenia zaujíma pozíciu významného sídla vidieckeho typu so záujmom o bývanie, a po viacerých požiadavkách od obyvateľov obce a obecného zastupiteľstva sa rozhodla obec **v roku 2015 spracovať Zmeny a doplnky č. 2** UPN-O, aby sa **vymedzili nové plochy určené na rozvoj bývania.**

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v ÚPN-O Bretejovce do roku 2021. Predpoklad demografického vývoja podľa **Zmien a doplnkov č. 2** je do návrhového obdobia roku 2025 v obci Bretejovce predpokladaný počet 421 obyvateľov.

Na základe tohto demografického vývoja je do r. 2025 celkový nárast cca. 60 obyvateľov (od roku 2010), čo je predpoklad zachovania stabilnej populácie.

B.1.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY

Výhľad demografického a bytového rozvoja

B.1.7.1. Demografický rozvoj

K 31.12.2010 žilo v obci Bretejovce 364 obyvateľov, čo predstavuje 0,22 % z celkového počtu obyvateľov okresu Prešov. Ženy tvorili 51,92 % obyvateľov obce.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v obci Bretejovce

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2010
Počet obyvateľov	453	436	381	383	364
Prírastok obyvateľov	- 17	- 55	+ 2	- 19	
Index rastu	96	87	100	95	
Ø ročný prírastok	- 0,37 %	- 1,15 %	+ 0,05 %	- 0,55 %	

Zdroj: štatistický úrad SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Bretejovce zaznamenala do roku 1991 pokles počtu obyvateľov, v dekáde 1991 až 2001 došlo k miernemu nárastu (+2). Po roku 2001 začal počet obyvateľov opäť klesať. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od + 0,05 % do – 1,15 %, čím sa obec zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva ukazujú na nepriaznivé populačné podmienky. V roku 2010 dosiahol index vitality hodnotu 46, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2010

	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
abs.	364	42	231	91	46
%	100,00	11.54	63,46	25,00	

Zdroj: štatistický úrad SR, vlastné výpočty

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Bretejovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	1991	2001	2010	2015	2020	2025
Bretejovce	381	383	364	382	401	421

Dopad realizácie RD v návrhu Z a D č. 2 do r. 2025 bude nárast o 300 obyv., čo predstavuje v návrhovom roku 2025 682 obyvateľov.

B.1.7.2. Zhodnotenie budúceho vývoja obyvateľstva

Pri bilancovaní vývoja obyvateľstva pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z klesajúcich tendencií počtu prirodzených prírastkov a pokračujúceho trendu úbytkov obyvateľstva.

Podaná prognóza demografického rozvoja obce preukazuje, že Bretejovce budú vo výhľade stagnujúcou obcou, so stabilizovanou populáciou schopnou nie len prirodzenými prírastkami, ale aj v dôsledku početnejšieho prisťahovania mestského obyvateľstva do obce, zabezpečiť postupné narastanie počtu obyvateľstva k cieľovému roku 2025 o 57 obyvateľov (od roku 2010) a **o 300 obyvateľov od roku 2015.**

B.1.7.3. Rozvoj bytového fondu

Aktuálnymi tendenciami v oblasti bývania je najmä zlepšovanie kvality bývania a odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania. Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja

počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu, ale aj na vytváranie nových stavebných parciel za predpokladu zvýšeného záujmu mestského obyvateľstva sťahovať sa na vidiek. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 421 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5

čo je odporúčaná hodnota pre okres Prešov v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Prešovského kraja 2009). To znamená pre predpokladaný nárast obyvateľov o 38 do roku 2025 (od roku 2001) je potrebných cca 12 (RD).

Ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,00 pre celkový počet obyvateľov 421 v roku 2025 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho obývaného a neobývaného bytového fondu na celkový počet 140 bytových jednotiek (RD), čo je nárast oproti roku 2001 o 21 bytov (SODB 2001 – 119 bytov).

Rok 2001	119 domov
Návrh	21 bytových jednotiek
<u>Z a D č. 1</u>	<u>70 bytových jednotiek</u>
Rok 2025 spolu	210 bytových jednotiek pri obložnosti 3,00 obyv/byt .

B.1.7.4. Zhodnotenie budúceho vývoja bytového fondu

Pri prognózovaní počtu bytov pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z doterajších trendov vo vývoji počtu bytov. Narastá počet neobývaných domov, ktoré by sa mali po modernizácii využiť na nové bývanie pre žiadateľov o byt. Vplyvom klesajúcich prírastkov obyvateľstva trvale klesá obložnosť bytov. Novú bytovú výstavbu v obci navrhujeme iba formou rodinných domov.

V návrhu **Z a D č. 2** ÚPN-O Bretejovce je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov do návrhového obdobia v r. 2025 :

Bretejovce

Doplnenie lokality č. 1	Pod Furmancom	9 rodinných domov
Nové lokality :	č. 8 Pažica	65 rodinných domov
	č. 9 Pod družstvom	16 rodinných domov
	č.10 Na záhradách	11 rodinných domov
Spolu návrh:		101 rodinných domov

Výhľadové potreby nových rodinných domov vyčíslené pre obec v ÚPN-O Bretejovce sú malé až nulové. Napriek tomu boli v územnom pláne riešené lokality s parcelami pre novostavby miestnych rodín a tiež ako ponuka stavebných pozemkov pre prisťahovalcov z miest Košice a Prešov, ako aj v prípade vzniku pracovných miest v budúcom priemyselnom parku.

V ÚPN-O Bretejovce je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov v obci:

Bretejovce:

lokalita č. 1 Pod furmancom	4 rodinné domy + 5 RD
lokalita č. 2 Nad cintorínom	20 rodinných domov
lokalita č. 3 Nad cintorínom II	21 rodinných domov
lokalita č. 4 Pri družstve	7 rodinných domov
lokalita č. 5 Pod cintorínom	14 rodinných domov
lokalita č. 6 Pri Tablovom potoku	32 rodinných domov
prieluky	11 rodinných domov

Spolu ÚPN-O Bretejovce:	111 rodinných domov
Zmeny a doplnky č. 2 :	70 rodinných domov

Tabuľka počtu RD v pôvodnom ÚPN obce a v Z a D č. 2 obce Bretejovce :

č. lok. názov	pôvodný ÚPN počet RD	Z a D č. 2 počet RD	Z a D č. 2 + RD
1. Pod Furmancom	6	9	+ 3
2. Nad cintorínom I	20	65	+24
3. Nad cintorínom II	21		
4. Pri družstve	7		
5. Pod cintorínom	14		
6. Pri Tablovom potoku	32	16	+ 16
8.Pažica		65	
9.Pod družstvom		16	+ 16
10.Na záhradách		11	+ 11
101 ZaD : + 70RD			

Preluky	11
---------	----

Σ pôvodný ÚPN :	111
-----------------	-----

Pôvodný ÚPN + Z a D č. 2 : 111 + 70 = 181 RD

B. 1. 9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zostáva v celom rozsahu v dnešnom stave až na nasledovné prípady navrhovaného rozšírenia intravilánu v súvislosti s navrhovanou koncepciou rozvoja bývania :

BRETEJOVCE - severovýchodná časť obce – lok. č. 1 „Pod Furmancom“
- juhozápadná časť obce – lok. č. 9 „Pod družstvom“
- severozápadná časť obce – lok. č. 8 „Pažica“

Toto rozšírenie je vyznačené v grafickej časti vo výkrese KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH.

C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Ekologické zhodnotenie územia

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad, v riešenom území zastúpenie jednotlivých kultúr, a taktiež ich rozmiestnenie v katastrálnych územiach riešených obcí.

Zastúpenie jednotlivých kultúr k 1.1.2003 bolo nasledovné :

kultúra	výmera v ha	%-ny podiel z k.ú.
orná pôda	874	52,9
vinice	0	0
záhady	77	4,7
ovocné sady	0	0
lúky a pasienky	332	20,1
PPF spolu	1283	77,7
lesná pôda	156	9,4
rybníky	0	0
vodné plochy	46	2,8
zastavané plochy	123	7,4
ostatné plochy	44	2,7
Výmera celkom	369	22,3

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability územia $ES = 2,78$ čo poukazuje na veľmi nízku ekologickú stabilitu územia.

Záujmové územie posudzovanej lokality orograficky patrí do geomorfologickej jednotky subprovincie. Vnútorne Karpaty na hranici oblasti Slov. Rudohorie a Lučenecko – Košická kotlina a podoblasti Košická Kotlina a Čierna hora.

Terén je v nive Torysy rovinatý so sklonom 1% až 3%. Terén v oblasti predhoria Čiernej hory má pahorkatinový charakter rozbrázdnený s menšími údoliami pravostranných prítokov Torysy a je výrazne orientovaný na Východ.

Najväčší sklon majú najvyššie položené časti, ktoré postupne prechádzajú na sklon až 15 %. V severnej časti územia sa niva Torysy podstatne rozširuje.

Rovinná časť územia je budovaná štvrtohornými bezvápenatými aluviálnymi náplavami /holocén/, na ktorých sa vyvinuli nivné pôdy oglejené.

Podklad svahovitej časti tvorí treťohorný neogén, na ktorý boli naviate silné vrstvy sprašových pokryvov.

Materiál ktorý bol naviaty, alebo nanesený nivnou akumuláciou je zrnitostné stredne ťažký ale odplaviteľný. Na ňom sa vytvorili hnedozeme a hnedé pôdy.

Vyššie položené časti predhoria Čiernej hory pozostávajú z delúviálnych sedimentov a vrchné zo zlepencových hornín.

Hydrologické pomery.

Hydrologickú sieť zaraďujeme do oblasti vrchovinovo – nížinnej. Skúmané územie je súčasťou povodia Torysy a Hornádu ktorým je aj priamo odvodňované. Z prítokov, je najvýznamnejší Tablový potok. Vysoká vodnatosť tokov je v marci až v apríli, najnižšia v septembri.

Pre podzemné vody ma význam z hydrogeologického hľadiska kvartérne sedimenty v alúviu Torysy, ktorých vodárenskú hodnotu možno charakterizovať realizovanými vrtmi o výdatnosti 1-2 l .s⁻¹ na jeden vrt. V hornom úseku má rad znečisťovateľov a cez riešené územie preteká v III. triede čistoty.

Územie sa vyznačuje zložitým geologickým vývojom. Centrálna časť riešeného územia je tvorená holocénnymi sedimentami severné územia prechádzajú do vrchného pliocénu s prevažne jazernými sedimentmi neogenného charakteru. Sedimenty dosahujú hrúbku iba 10 metrovej mocnosti .

Bariéry v riešenom území.

Riešené územie je značne urbanizované. Líniovú bariéru tu vytvára št. cesta č. I/68 Košice – Prešov a diaľnica D-1. Tieto bariéry zabraňujú v pohybe bioty v smere východ –západ a opačne. V podstatnej miere sa vyskytujú aj plošné bariéry, ako intravilány riešených obcí a poľnohospodárske areály hospodárskych dvorov.

Rozdelenie územia do funkčných zón.

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny

zóna pre lesné hospodárstvo

zóna pre poľnohospodárstvo

zóna pre bývanie

zóna pre šport a rekreáciu

zóna pre priemysel

Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES:

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza *hydrický regionálny biokoridor* prebiehajúci nivou Torysy pozostáva z brehových porastov prevažne mäkkého luhu s príľahlými trávnatými plochami.

Návrh miestneho systému MÚSES

V juhozápadnej časti riešeného územia sa nachádza miestny biokoridor predchádzajúci pozdĺž Tablového *potoka*, ktorý sa vyznačuje prítomnosťou bohatých brehových porastov. Jeho úlohou je prepojenie miestneho biocentra s regionálnym biokoridorom.

V území boli v zmysle RÚSES ako lokality niekdajších preventívnych opatrení ochrany prírody lokalizované krajinné priestory (segmenty). Tieto územia boli brané do úvahy, spolu s nimi boli vyčlenené nasledovné genofondové lokality flóry, fauny a významné kajinárske lokality. V k. ú. Bretejovce sa nachádza:

Lokalita č.7 *Tablový potok* prechádza južnou časťou riešeného územia. Jeho zeleň pozostáva v spodnej etáži z bazy čiernej (*Sambucus nigra*), trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*) a ruže šírovej (*Rosa canina*); horná etáž z jelše sivej (*Alnus incana*) a vrbí bielej (*Salix alba*).

Využitie zóny: Vyššie spomínané územia je možné hospodársky využívať tak, aby bol zachovaný terajší krajinný ráz, t.j. ako trvalé trávne porasty príp. lesné porasty s funkciou produkciou drevnej hmoty. Územie je možné limitovane využívať pre turistiku a rekreačné účely.

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

Územia biokoridorov dosadiť pôvodnými drevinami tak, aby vytvárali súvislé celky, a tým plnili svoju funkciu. Zamedziť výrub medzofilných krovín, ako aj realizovanie rekultivácií na území biocentier.

Zóna pre lesné hospodárstvo

Porasty sa nachádzajú v južnej časti riešeného katastra vyskytujú sa na súvislých plochách. Nachádzajú sa na výmere 156,0ha, čo predstavuje 5,24 % z riešeného územia.

Sú to prevažne hospodárske lesy, ktorých prvoradou funkciou je produkcia drevnej hmoty, Vytvárajú súvislé porasty v I. lesnom vegetačnom stupni *dubovom* s prevažným zastúpením lesného typu – *buková dúbrava na stredne hlbokých pôdach* s bohatým zastúpením buka z primiešanej čerešne vtácej, javora mliečneho, hraba obyčajného, lipy malolistej s bohatým krovitým porastom v spodnej etáži. Hoci porasty sú iba z časti pôvodného rázu, sú významnou zložkou, ktorá vytvára ekologickú stabilitu územia.

V kombinácii s pasienkami vytvárajú krajínarsky hodnotné mozaikovité štruktúry. V severnej časti sú porasty rozpracované, s postupným vykonávaním ich obnovy. V južnej časti sú porasty výmladkového charakteru.

Vzhľadom na optimálne prírodné podmienky sú uvedené lesné porasty pomerne produkčné.

Využitie zóny:

Územie hospodárskych lesných porastov je využívané predovšetkým pre produkciu drevnej hmoty, lesné porasty tu plnia aj funkciu vodoochrannú a protieróznú.

Plochu je možné využiť pre poľovníctvo, turistiku a limitovane pre športové aktivity

druhov na menej hospodársky Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

Postupne previesť obnovu výmladkových porastov na les pôvodného charakteru, zo zastúpením drevín zapovedajúcim lesnému typu jaseňová dubina (*Fraxineto-quercetum*).

Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje podstatnú časť riešeného územia, v ktorom sa na najväčšej časti sa nachádza orná pôda bez sprievodnej zelene, a tým s nízkou ekologickou stabilitou územia. V strednej časti územia za obcou sa nachádzajú trvalé trávne porasty so sprievodnou zeleňou.

Využitie zóny:

Okrem poľnohospodárstva sú tu vhodné priestory na turistiku, poľovníctvo, a iné športové aktivity.

Opatrenia:

Zamedzenie rekultivácii, výrubu krovín.

Vzhľadom na uchovanie terajšieho krajinného obrazu, a uchovanie prostredia pre množstvo rastlinných druhov, obhospodarovat' lúky tak, aby nemenilo sa na nich druhové zloženie tráv. Taktiež navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo hlavných poľných ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy.

Taktiež navrhujeme realizovať izolačnú zeleň v areáloch hospodárskych dvorov po celom jeho obvode, ale najmä v priestoroch od obce, čím sa eliminuje nepriaznivý vizuálny dojem z dvora. Výsadba drevín by sa mala realizovať prevažne z listnatých drevín z malým podielom ihličnanov. Pri výsadbe drevín uvažovať s pôvodnými druhmi drevín podľa stanovištných pomerov danej lokality, nepoužívať invazné druhy drevín, pri rozmnožení invazných rastlinných využívaných plochách uvažovať s ich likvidáciou.

Zóna pre bývanie

Patrí sem intravilán mesta so zastavaným územím. Jedná sa o zastavané plochy komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvorá.

Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viacetážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky.

Využitie zóny:

Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu

Nadbytočné výmery rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity.

Navrhovaným rozšírením obytnej zóny na úkor záhrad, sa prejaví znížením ekologickej stability v intravilánoch riešených obcí.

V časti obce kde sa uvažuje v budúcnosti s realizáciou občianskej vybavenosti predpokladáme, že budú k dispozícii väčšie plochy pre ozelenenie.

Opatrenia:

V obci navrhujeme ozeleniť všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely. Doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtoných druhov ako aj ozeleniť brehy všetkých vodných tokov pri ich prechode cez intravilány riešených obcí.

Zóna pre šport rekreáciu.

Uvedená zóna v riešenom území predstavuje prevažne futbalové ihriská s príslušnými plochami v intravilánoch jednotlivých obcí. Tu navrhujeme ozeleniť voľné plochy nízkou zeleňou.

D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

D.1. 1 DOPRAVA

Širšie dopravné návaznosti

Riešeným územím prechádza diaľnica D-1 a št. cesta č. I/68 Košice - Prešov, ktorá je zaradená do medzinárodnej cestnej siete pod číslom E 571. V riešenom území sa nachádza dopravné prepojenie medzi diaľnicou D-1 a cestou č. I/68. Spojenie s Kysakom je zabezpečené prostredníctvom cesty č.III/05613.

S výraznými zmenami v uvedenej cestnej sieti, vplyvom zvýšenia intenzity dopravy sa neuvažuje.

Koncepcia prepravných vzťahov

Diaľnica D-1 prechádzajúca severovýchodne od zastavaného územia predstavuje vzhľadom k riešenému územiu tranzitnú dopravu. Št. cesta I/68 je z hľadiska riešeného územia využívaná pre tranzitnú, ako aj pre vnútro obvodovú dopravu, a v riešenom území bude vytvárať hlavnú dopravnú os, na ktorú sú napájané miestne komunikácie v riešenom území.

Uvedená cestná komunikácia je cez riešené územie trasovaná prevažne v priamom úseku a nevytvára výrazné dopravné závary.

Realizácia priemyselného parku za diaľnicou si vyžiada dopravné sprístupnenie z jestvujúcej cestnej siete.

Intenzita dopravy na uvedených štátnych cestách bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2000. Intenzita dopravy za 24 hod. v rokoch 2005 až 2015 je vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov motorových vozidiel.

Výpočet intenzity dopravy na cestných komunikáciách.

Diaľnica D-1, sčítací úsek č. 07370 Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	1 674	6 678	5	8 376
2005	2 327	10 618	8	12 953
2010	2 846	14 424	10	17 280
2015	2 912	16 427	12	

Cesta I/68 sčítací úsek č.0190 Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	886	1921	13	2820
2005	602	1536	12	2150
2010	692	1537	20	2249
2015	699	2324	23	3046

Cesta III/546001 sčítací úsek č.0440 Lemešany -Obišovce

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	227	858	12	1097
2005	227	883	13	1123
2010	227	901	13	1141
2015	230	982	15	1227

Pri výpočte intenzity dopravy bolo zohľadnené ovplyvnenie dopravy na ceste I/68 diaľnicou D-1.

Návrh základného dopravného systému riešených obcí a kategorizácia miestnych komunikácií

Navrhovaný dopravný systém bude nadväzovať na jestvujúci systém cestných a miestnych komunikácií. Základnú dopravnú os bude aj naďalej tvoriť št. cesta I/68.

V obci Bretejovce v severnej časti obce sú menšie lokality navrhovanej bytovej výstavby, dopravne napojené na miestny komunikačný systém, s dopravným zokruhovaním miestnymi komunikáciami v kategórii MO 5/40 a **MO 8/40**.

Pri ukončení nezokruhovaných komunikácií tu navrhujeme úvratové obratišťa. Dopravné napojenie uvedených komunikácií na št. cestu I/68 je riešené tak, aby bolo vytvorené čo najmenej križovatiek.

Kategórie prístupových komunikácií v lokalite I - „Pod Furmancom“, lokalite III – „Nad cintorínom II“, v lokalite VI „Pri Tablovom potoku“, **v lokalitách „Na záhradách“ a „Pod družstvom“ sú navrhnuté ako MO 5,5/40. V lokalite „Pažica“ sú navrhnuté ako MO 5,5/40 a MO 8/40,**

Všetky komunikácie dopravne sprístupňujúce bytovú výstavbu majú funkciu obslužnú a z toho dôvodu sú zaradené do funkčnej triedy C-3.

Pešia doprava

V súčasnosti je realizovaný peší ťah pri ceste I/60 po pravej strane smerom na Prešov v zastavanom území jednotlivých riešených obcí.

Rozšírením zastavaného územia navrhujeme rozšíriť aj uvedený chodník. Peším chodníkom z Lemešian sprístupniť navrhovaný priemyselný park, cez jestvujúci nadjazd nad diaľnicou.

Ostatné miestne komunikácie sú vzhľadom k tomu, že na nich je nízka intenzita automobilovej dopravy navrhujeme súbežne využívať aj pre pešiu dopravu.

Po pravej strane cesty I/68 smerom na Prešov navrhujeme realizovať cyklistickú trať v celom riešenom území. S vytvorením cyklistickej trasy je treba uvažovať aj v úseku Lemešany – priemyselný park.

Autobusová doprava

Autobusová doprava v riešenom území sa nachádza 6 autobusových zastávok ktoré sú rozmiestnené pozdĺž komunikácie I/68, iba časť z nich nie je vybavená odstavňými pruhmi.

Riešenou obcou prechádza nasledovný počet autobusových spojov a to z nasledovných smerov:

- smer Košice 20 spojov
- smer Prešov 19 spojov
- smer Drienov 12 spojov

Navrhujeme vybaviť všetky autobusové zástavky odstavňými pruhmi ako aj vhodnými prístreškami.

Realizáciou priemyselného parku je nutné uvažovať zo zvýšením intenzity autobusovej dopravy, ako aj s zriadením priamych liniek z Prešova a Košíc.

Parkovacie plochy

Nové parkovacie plochy v lokalitách na novo navrhovaných plochách sústredených rodinných domov nenavrhujeme, ale pre parkovanie budú využívané plochy na vlastných pozemkoch a pozdĺžne státia na novo navrhovaných miestnych komunikáciách.

CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, HLUK Z DOPRAVY

Cestné ochranné pásmo je od osi ciest III. tr. 20 m a u cesty I tr. 50 m mimo intravilánu obce. Diaľnica má ochranné pásmo 100 m od osi krajného jazdného pruhu.

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2015 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L_{Aeq}) na všetkých cestných komunikáciách v riešenom území. Nasledovná tabuľka udáva údaje

predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie:

Úsek štátnej cesty	hluková hladina L_{Aeq}		
	65 dB(A)	60 dB(A)	55dB(A)
Cesta III/54610	-	17	4
Cesta I/68	14	37	89
Diaľnica D-1	55	190	380

Pre zníženie uvedenej hlukovej hladiny od diaľnice je medzi obcou Lemešany a diaľnicou vybudovaná protihluková bariéra v dĺžke cca 315 m. Hluková bariéra zníži v prepočte hlukovú hladinu (L_{Aeq}) 65 dB(A) na 35m a 60 dB(A) na 120 m.

Letecká doprava

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ZNP, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na:

- stavby vysoké 100m a viac nad terénom (§30ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30ods.1, písmeno d).

D. 1. 2 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005.

Návrh riešenia:

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2025:

1.Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2025.

Návrh riešenia:

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2025:

Základné hydrotechnické údaje

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1 000.

1. Obec Bretejovce, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.:1,2,6,8,9,10.

Podľa odst. 3 – v rodinných domoch a bytoch vybavených vodomermi možno

špecifickú potrebu vody znížiť o 25%, t.j. 135 na 100 l/os/deň
100 na 75 l/os/deň

- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025 (100%) 543

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV ... 100 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyvateľov ..15 l.os⁻¹.deň⁻¹

Obec Bretejovce - rok 2025

543 obyv.

NÁVRH	priemerná denná potreba vody	max. denná potreba vody	maximálna hodinová potreba vody
	Q _p	Q _m	Q _h
POČET OBYVATEĽOV	115 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹	Q _p x 1,6	Q _m x 1,8

		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025	543	62,45	2,60	0,72	99,92	1,16	7.49	2,10

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ k roku 2025:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 99,92 = 59,95 \text{ m}^3$$

Návrh vodovodnej siete obce Bretejovce (rozšírenie jestvujúcej)

Pri dimenzovaní potrubí sa vychádza z podmienky

a, maximálnej hodinovej potreby

b, maximálnej dennej potreby a potreby požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody.

Navrhujeme podľa STN 75 5401 potrubie na $Q_d + 6,7 \text{ l.s}^{-1} = 9,72 \text{ l.s}^{-1}$ z potrubia HDPE PN 10 S5 D 90,110/10,0 mm

Zásobovanie vodou navrhovaných objektov RD a OV navrhujeme rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete v obci. Pre zabezpečenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia je navrhnuté projektovaný stav doplniť spotrebnými potrubiami podľa etáp rozvoja. Potrebnú akumuláciu a potrebné tlaky v potrubí bude zabezpečovať vodojem $2 \times 250 = 500 \text{ m}^3$ v Lemešanoch.

Predmetný vodojem zabezpečí potrebnú akumuláciu aj pre uvažované nehnuteľnosti v rámci rozšírenia výstavby RD na lokalitách č.:1,2,6,8,9,10.

3.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005.

Návrh riešenia

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec Bretejovce, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.:1,2,6,8,9,10. Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 0,72 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd: podľa STN 756101

NÁVRH		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Q_p			Q_m		Q_h	
POČET OBYVATEĽOV		$115 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$			$Q_p \times 1,6$		$Q_m \times 1,8$	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025	543	62,45	2,60	0,72	99,92	1,16	7.49	2,10

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_{\text{pc}} \times 365 \text{ dní} = 62,45 \times 365 = 22\,794 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$543 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 32\,580 \text{ g/d} = 32,58 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Ochranné pásma :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

Ochranné pásma :

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

3. 3. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005.

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 70 (b.j.) - pre obec Bretejovce, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.:1,2,6,8,9,10.

Výhľadovú potrebu transformačného výkonu pre uvedené lokality obce stanovíme z výkonových podkladov pre obce do 5 000 obyvateľov, podľa smernice č.2/82 SEP TAB. č.6, ktorá pre plynofikované sídlo určuje merné zaťaženie DTS vo výške 1,5 – 2,1 kVA/byt,dm.

Výhľadový počet odberateľov do r.2025 bude 70

Výhľadová potreba výkonu DTS:

- zaťaženie od obyvateľstva $70 \cdot 2,1 = 147 \text{ kVA}$
- zaťaženie od obč. vybavenosti 30% 44 kVA

Výhľadová potreba transformačného výkonu bude 191 kVA

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4 kV s prihliadnutím na

dovolené zaťažovanie bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 191 / 0,75 = 255 \text{ kVA}$$

pre $S_t = 250$ je potrebných 1,02 teda 1 trafostanica o výkone 250 kVA.

pre $S_t = 400$ je potrebných 0,64 teda 1 trafostanica o výkone 400 kVA

pre $S_t = 630$ je potrebných 0,4 teda 0 trafostaníc o výkone 630 kVA.

Celkový inštalovaný výkon DTS v obci bude pokrývať výhľadovú potrebu, preto postačí aj pre výhľadový rozvoj obce do r. 2025. Navrhované parcely výhľadovej zástavby obce sa nachádzajú v dosahu jestvujúcich trafostaníc a nevyužívanej TS – JRD vzhľadom na jej výhodnú polohu.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025 pre navrhované lokality.

V súčasnosti sú Bretejovce zásobované elektrickou energiou cez primárne VN vedenie č.207 z ES POI Prešov prostredníctvom 2 ks distribučných trafostaníc /DTS/ s celkovým inštalovaným transformačným výkonom 650 kVA.

Po plynifikácii zostal v obci prebytok transformačného výkonu inštalovaného v období pred plynifikáciou obce. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v predmetných lokalitách navrhujeme:

- Odber el. energie je možné zabezpečiť výstavbou kioskovej transformačnej stanice 22/0,4 kV v blízkosti miesta odberu. Typ trafostaníc sa určí podľa v tom čase aktuálne platných štandardov VSD a.s. Výkon transformátora sa určí podľa aktuálnej požiadavky na odber v čase realizácie trafostanice. V transformačnej stanici je možné použiť transformátory v celej škále aké ponúkajú výrobcovia a to od menovitého výkonu transformátora 50,100,160,250,400,630 kVA;

- Jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete riešiť výmenou traťa vyššieho výkonu;
- DTS navrhujeme slučkováť, pričom trasa káblov má byť situovaná na verejne prístupných miestach, v zelenom páse prípadne okrajom miestnych komunikácií (resp. v chodníku).
- vybudovať VN vzdušné (káblové) prípojky zo stĺpa od jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS₃.
- pre káblové VN vedenia uvažovať typ NA2XS(F)2Y 3x (1x150)
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAVY-J 4x150, ktoré budú slučkované v distribučných skrinách SR
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;
- pri križovaní, resp. súbehu elektrických vedení s novo ukladanými IS dodržať ustanovenia STN 736005 a Zmena a/ tab.1,2.

Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

3. 4. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 70 b.j. do roku 2025 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned}
 Q_{B\ RD} &= 70 \times 10,7 &= 749 \text{ kW (t)} \\
 Q_{VYB} &= 749 \times 0,2 &= 150 \text{ kW (t)} \\
 Q_{SPOLU} &= &= 899 \text{ kW (t)}
 \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned}
 - \text{ Bytový fond} &- &3,6 \times 749 \times 2\ 000 &= &5,39 \text{ TJ/rok} \\
 - \text{ Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 150 \times 1\ 600 &= &0,86 \text{ TJ/rok} \\
 - \text{ Spolu } Q_{ROK} &- &&= &6,25 \text{ TJ/rok}
 \end{aligned}$$

3. 5. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005.

Návrh riešenia

Štruktúra spotreby plynu v RD pre obec Bretejovce, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 1,2,6,8,9,10.

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 70 x 0,9 = 9,5	150 x 70x 0,9 = 9,5
Príprava TÚV	0,20 x 70 x 0,9 = 12,5	400 x 70x 0,9 = 25,2
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 70 x 0,9 = 72,5	3850 x 70x 0,9 = 242,6
Spolu RD:	1,50 x 70 x 0,9 = 94,5	4400 x 70x 0,9 = 277,3

RD na lokalitách č.: 1,2,6,8,9,10.	27,0 m ³ /h	79,2 tis. m ³ /rok
------------------------------------	------------------------	-------------------------------

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2025 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu v obci a predpokladanú dodávku plynu do logistického parku nebude vyhovovať kapacita regulačnej stanice v obci Bretejovce so súčasným výkonom 2000,0 m³/h a jestvujúcou hladinou tlaku. Uvedená regulačná stanica bude zrušená a nahradená novou RS o výkone 5000,0 m³/h. VTL prípojka, RS5000 a STL plynovod budú zabezpečovať zemným plynom súčasnú distribučnú sieť obce Bretejovce, v súčasnosti zásobovanej z RS2000 a nový Logisticko-priemyselný park Nová Polhora.

Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynifikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

3. 6. Spoje a telekomunikačné zariadenia

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005.

Návrh riešenia

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia OV a pri nebytových staniaciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2025 :

Pre 70 bytových jednotiek	35 HTS
vybavenosť 10 % z bytového fondu	3 HTS
podnikat. subjekty,	1 HTS
urbanistická rezerva	1 HTS
C e l k o m	40 HTS

dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou; presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;

pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie. dobudovať v lokalitách sieť VTA.

3.7. Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m. Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného zákona. Zákon 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 251/2012 Z.z. §79,80 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 31.7.2012 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Iné:

pre vonkajšie podzemné el. vedenie do 110 kV vrátane – 1 m od krajného kábla

pre el. stanicu vonkajšieho vyhotovenia 10 m od oplotenia alebo hranice objektu ES

pre nn vzdušné vedenie nie je stanovené ochranné pásmo

Vo voľnom teréne budú káble uložené v lôžku z preosiateho piesku, kryté PVC doskami a výstražnou fóliou, oddelené tehloú. Káble uložené pod spevnenými povrchmi sa uložia do rúr FXKVR 160 mm, v hĺbke 1m. Hĺbka uloženia VN káblov bude 1 m pod povrchom. Vzdialenosti vedenia od ostatných inž. sietí pri súběhy aj pri križovaní podľa STN 73 6005.

Určenie verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Bretejovce – ZaD 1

NN rozvody – nové lokality

Verejné osvetlenie – nové lokality

Verejný vodovod – nové lokality

Verejný plynovod – nové lokality

Telekomunikácie – nové lokality

Obecný rozhlas – nové lokality

Kanalizácia – výstavba celoobecnej kanalizácie + nové lokality

Kabelizácia telefónnej siete – nové lokality

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z. č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

E. 1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP

Ochrana ovzdušia je zlepšená vybudovaním plynových kotolní v domoch kde až na rómske osady je 100 % plynofikácia. Exhaláty z automobilovej dopravy a hluk sa nebudú týkať novej výstavby, lebo je lokalizovaná mimo hlavnú komunikáciu I/68 Košice - Prešov.

Pri existujúcej zastávke je potrebné riešiť pri prestavbách problém prehodnocovaním dispozícií a technickými opatreniami.

Čistotu spodných vôd a zdrojov rieši ÚPN návrhom ČOV spoločnej pre všetky štyri obce. Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad.

Obec zabezpečuje zber a prepravu objemového odpadu podľa potreby prostredníctvom veľkokapacitných kontajnerov, najmenej 2 x ročne. Drobný stavebný odpad sa vyváža z obce na základe objednávky, podľa potreby.

Z hľadiska skvalitnenia životného prostredia navrhujeme vytvoriť estetické pešie líniové priestory so zeleňou pred objektmi – v ďalších etapách spracovania ÚPD bude potrebné vypracovať ÚPN zón s podrobnejším návrhom (a následne projektov realizačných so štýlovo zjednotenými prvkami urbanistického designu – lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň a pod.) – s cieľom vytvorenia kvalitného životného prostredia pre obyvateľov obce.

F. 1. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastroch obcí sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia.

G. 1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Zvýšenú ochranu vyžaduje územie v severojužnom smere pozdĺž východných častí katastrálnych území obcí. Jedná sa o záplavové územie rieky Torysy.

Najviac je ohrozené územie intravilánu obcí Seniakovce a Bretejovce, z časti aj Janovíka.

Územie intravilánu obce Lemešany je oddelené od Torysy trasou diaľnice D–1 na zvýšenom svahu, čo znižuje nebezpečenstvo záplav oproti ostatným obciam.

Napriek tomu je nutné pozdĺž celého toku Torysy na katastrálnych územiach obcí riešiť preventívne protipovodňové opatrenia.

Pozdĺž celého severojužného toku Torysy v rozsahu katastra Bretejoviec je nutné riešiť protipovodňové opatrenia a to vybudovaním protipovodňových hrádzí.

Tieto opatrenia sú aj nutnou podmienkou pre výstavbu nových RD vo východnej časti lokality „Pod Furmancom“.

H. 1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na záver je možné povedať, že v návrhu ÚPN – Zmeny a doplnky č. 2 boli po vývoji riešenia v jednotlivých etapách (prieskumy, urbanistická štúdia, zadanie, koncept riešenia, návrh riešenia) naplnené požiadavky pre rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území. Hlavne sa jedná o rozvoj funkcie bývania a o rozvoj technickej infraštruktúry.

Vo funkcii rozvoja bývania sa po zhodnotení pripomienok, hlavne občanov, pristúpilo k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré vyčerpávajúco zhodnocuje možnosti využiteľnosti územia pre bývanie, kvalitatívne a realisticky však na vyššom stupni.

Oproti zadaniu a pôvodnému ÚPN obce, ktorý rieši vývoj bytového fondu demograficky sú v Z a D č. 1 navrhované vyčerpávajúce možnosti na výstavbu nových plôch pre RD aj s možnosťou rezervy pre ďalší časový horizont.

Kvôli prehĺbeniu daného riešenia v ÚPN v budúcnosti bude potrebné následne riešiť jednotlivé dielčie aj profesné problémy ako aj podrobnejšie riešenia pre vybrané priestory a lokality ako územné plány zón.

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, BRETEJOVCE, JANOVÍK, SENIAKOVCE
KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRETEJOVCE

O B E C B R E T E J O V C E

VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

ZMENY A DOPLNKY č. 2

november 2015

Ing. arch. Ladislav Timura, Registr. SKA 0813 AA
IČO : 14 387 701
e-mail : timuralaco @ gmail

Poľnohospodárska pôda v predmetných obciach je v súčasnosti užívaná na účely poľnohospodárskej výroby.

V katastrálnych územiach Lemešany, Bretejovce, Janovík je poľnohospodárska pôda z hľadiska jej kontaminácie v kategórii pod A, A1 – nekontaminované pôdy, vo všetkých sledovaných prvkoch.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití: na základe zákona č. 220/2004, § 12/a Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

3/ Bretejovce, Seniakovce

Melioračný Kanál /č. 5407 067001 /dĺžka 0,400 km, v správe Hydromeliorácie, š.p.

Odvodnenie Ličartoviec : Melioračný kanál Obišovský / č. 05407 031001 / dĺžka 0,722 km, kanál

Hlavný II. / č. 5407 031002 / dĺžka 2,785 km, kanál C / č. 5407 031003 / dĺžka 0,405 km, kanál 4C / č.

5407 031004 / dĺžka 0,858 km, v správe Hydromeliorácie, š.p.

BRETEJOVCE	%	ha
PLOCHA		438
Orná pôda	56	246
Lúky a pasienky	27	120
Záhrady, ovocné sady	4	17
Lesy	2	8
Vodné plochy	4	16
Zastavané plochy	6	25
Vinice, chmeľnice	0	0
Ostatné	2	7

V riešenom území sú najrozšírenejšie dva typy pôd a to hnedozeme nachádzajúce sa v alúviu Hornádu je to v podstate oblasť akumulácie humusu s vylúhovaním alebo pulzáciou karbonátov. V prevažnej časti riešeného katastra sa nachádzajú hnedozeme, majú plytký sivohnedý horizont, ktorého hrúbka dosahuje 0,25-0,30 m. Pôvodným substrátom sú spravidla spomínané aluviálne nánosy. Patria k kultúrnym pôdam so strednou produkčnou schopnosťou. V intraviláne riešenej obce na záhradách a predzáhradkách sa nachádzajú kultizeme s pozmenenými vlastnosťami vplyvom človeka.

Produkčná schopnosť týchto pôd je rôzna. Územie katastra leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizované je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť.

Charakteristiky vyskytujúcich sa BPEJ v katastri obce BRETEJOVCE – SENIAKOVCE :

7-MIESTNY KÓD	BPEJ	CHARAKTERISTIKA
0411002 0411005	6	Klimatický región:teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny HPJ :fluvizeme glejové, stredne ťažké / lokálne ľahké / FMG Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

		Stredne ťažké / hlinité / Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0500994	9	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pôdy na zrázoch nad 25° Zráz, severná expozícia, pôdy bez skeletu, slabo skeletovité pôdy, stredne skeletovité pôdy, silne skeletovité pôdy Veľmi ťažké pôdy / ílovité a íly /
0556205	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké Mierny svah Stredne ťažké / hlinité / , rovina južná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0557302	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké / Mierny svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0556402	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké Stredný svah, južná expozícia, východná a západná Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0556502	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ : luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké Stredný svah, severná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0589025	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ : PGm pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie Rovina Stredne skeletovité pôdy, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0589345	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :PGm pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké Mierna svah, severná expozícia Stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedem-miestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**	kód klimatického regiónu
. . *	kód hlavnej pôdnej jednotky / HPJ /
. . . . * . .	kód svahovitosti a expozície
. *	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „ Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ / Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991 /,

ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet:

Fluvizeme – / v starších klasifikáciách nívne pôdy /sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácií: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme - / v starších klasifikáciách hnedé pôdy / sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje - / v starších klasifikáciách glejové pôdy / pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu / veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami /.

Pseudogleje - / v starších klasifikáciách oglejené pôdy /sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont
S výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

Čiernice - / v starších klasifikáciách . lužné pôdy / sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy : typické- vo variete - karbonátové, glejové s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd, pelické, s veľmi vysokým obsahom ílu / zrnitostne veľmi ťažké /.

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Bretejovce podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) / skupiny kvality sú: 0411002/6, 0411005/6, 0412003/6, 0556202/6

Dôsledky týchto návrhov na záber poľnohospodárskej pôdy v **ZaD č.2** sú podrobne vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách :

Tab.č. 1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie **ZaD č.2** v katastrálnom území obce BRETEJOVCE - v zastavanom území obce

LOKA-LITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
				Z TOHO			
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
13	D	0-00-46	-	-	-	0-00-46	-
17	RD,D,Z	0-85-44	0-85-44	I	0-85-44	-	-
18	D,Z	0-09-04	0-09-04	I	0-09-04	-	-
19	D,Z	0-03-82	-	-	-	0-03-82	-
Spolu		0-98-76	0-94-48	-	0-94-48	0-04-28	-

Tab.č. 2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie **ZaD č.2** v katastrálnom území obce BRETEJOVCE - mimo zastavaného územia obce

LOKA-LITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
				Z TOHO			
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
12'	RD	0-37-33	0-37-33	0557202/6	0-37-33	-	-
13'	RD,D,Z	2-21-54	2-16-55	0556202/6 0556502/6 0556402/6	1-14-93 0-70-43 0-31-19	0-04-99	-
14'	RD,D,Z	1-19-76	1-19-76	0556205/6 0589025/7	0-90-07 0-29-69	-	-
15'	RD	0-17-48	0-17-48	0589025/7	0-17-48	-	-
16'	RD,Z	0-11-79	-	-	-	0-11-79	-
18'	D,Z	0-03-72	0-03-72	0557202/6	0-03-72	-	-
19'	D,Z	0-22-35	0-22-35	0556502/6	0-22-35	-	-
Spolu		4-33-97	4-17-19	-	4-17-19	0-16-78	-

LEGENDA: RD – rodinné domy, D – dopravné stavby a zariadenia, Z – zeleň

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	5,3273 ha	0,9876 ha	4,3397 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	5,1167 ha	0,9448 ha	4,1719 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	0,2106 ha	0,0428 ha	0,1678 ha
Z toho najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda	1,1493 ha	0 ha	1,1493 ha

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka jednej pôvodnej lokality č.7, funkčné využitie RD (o pôvodnej výmere 4,1070 ha). Z tejto plochy sa zmena funkčného využitia týka dvoch lokalít, funkčné využitie D,Z (č. 20 – 0,0506 ha, 21 – 0,0407 ha) v rozsahu 0,0913 ha, z ktorých je 0,0913 ha na poľnohospodárskej pôde.

Časť plochy č.1 v rozsahu 0,2088 ha a časť plochy č.7 v rozsahu 0,4581 ha, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sú navrhované na zrušenie.

Časť novonavrhovanej lokality mimo zastavaného územia č. 13' (0556202/6 – 1,1493 ha) v rozsahu 1,1493 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, BRETEJOVCE, JANOVÍK, SENIAKOVCE
KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRETEJOVCE

O B E C B R E T E J O V C E

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENY A DOPLNKY č. 2

november 2015

Ing. arch. Ladislav Timura, Registr. SKA 0813 AA
IČO : 14 387 701
e-mail : timuralaco @ gmail

LEGENDA :

Časti textu v sprievodnej správe ÚPN, ktoré sú vytlačené **hrubo** sa týkajú „Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Bretejovce“.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRETEJOVCE

I. Vymedzenie zastavaného územia.

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku 2020 rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva

1.1 zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,

1.2 z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPNO, ktoré zahŕňa

1.2.1 v Bretejovciach

- **jedna nová plocha v SZ časti obce (lokalita „Pažica“)**
- **jedna nová plocha v SV časti obce (lokalita „Pod Furmancom“)**
- **jedna nová plocha v južnej časti obce (lokalita „Pod družstvom“)**

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie

1.1 spôsob zástavby prispôbiť okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary,

1.2.v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite,

1.3 celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť

10 metrov pri rodinných domoch

12 metrov pri objektoch občianskej vybavenosti

a pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť 15 metrov.

Výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.

1.4. maximálny pomer zastavanej plochy objektov k voľnej ploche pozemku je:

u objektov na bývanie 1:2,5,

u zariadení občianskeho vybavenia 1:1,5,

u objektov výroby 1:2

1.5 novú obytnú výstavbu v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených plochách stavebných pozemkov v rodinných domoch a v bytových domoch; zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových, alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel,

1.6 začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných komunikácií,

2. v oblasti usporiadania územia

- 2.1 rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v územnom pláne obce vo výkrese č. 2 "Komplexný urbanistický návrh"
- 2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,
- 2.3 v rôznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priradovať funkcie občianskeho vybavenia nezávadnej výroby, rekreácie a zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry
- 2.4 funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obcí a v ťažiskových častiach obcí; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou,
- 2.5 funkcie športu rozvíjať v areáloch existujúcich ihrísk v jednotlivých obciach,
- 2.6 rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:
Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládaj. (dominantná) funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	-občianske vybavenie, -nerušiaci drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru, -výrobné služby	-chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	-priemyselná veľkovýroba, -živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	-bývanie, -verejná zeleň, -rekreácia, -nerušiaci nezávadná výroba	-nestanovuje sa	-priemyselná veľkovýroba
Výroba	-občianske vybavenie, -doprava, -zeleň	-nestanovuje sa	-objekty pre trvalé bývanie, -rekreácia, -priemyselná veľkovýroba

3. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

- 3.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky:
- 3.1.1 významná krajinárska lokalita "Pod Záhumním",
- 3.1.2 významná krajinárska lokalita "Za vodou",
- 3.1.3 významná krajinárska lokalita "Tablový potok",
- 3.1.4 hydrický regionálny biokoridor "Torysa",
- 3.1.5 navrhované miestne biocentrum "Pri lese" západne od obce Seniakovce

3.2. a preto je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :

- 3.2.1 uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine,
- 3.2.2 u lesných porastov vykonávať lesohospodársku činnosť v zmysle schváleného LHP, obmedziť holoruby na minimálnu mieru, pri regenerácii porastov používať pôvodné druhy drevín,
- 3.2.3 u biokoridorov vylúčiť výrubu sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokraďového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín,
- 3.2.4 u lúčnych svahových porastov vylúčiť väčšie zásahy do pôdneho krytu, udržiavať svahy bez rozsiahlejšieho zárastu náletovej krovitej a stromovej vegetácie, zachovať jestvujúce lúčne spoločenstvá a pomiestnu stromovitú a krovitú vegetáciu,
- 3.2.5 u mokraďových ekosystémov zamedziť nevhodným zásahom do vodného režimu mokrade, udržiavať na ploche mokrade riedky stromovitý a krovitý porast,
- 3.2.6 vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle naväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene
- 3.2.7 pre navrhované parkovo upravené plochy zabezpečiť sadovnícke projekty, pričom nosné prvky kostry obytnej zelene zapojiť do ekosystému krajiny,
- 3.2.8 obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšne druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,
- 3.2.9 všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice a pod.),
- 3.2.10 zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme a všetky nové objekty a zariadenia zriaďovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 10 metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku,
- 3.2.11 upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- 3.2.12 zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- 3.2.13 upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak, aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter územia,
- 3.2.14 zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvadzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou,
- 3.2.15 riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,

3.3 pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality-pozemky:

- 3.3.1 parkové úpravy v centre obce
- 3.3.2 zeleň pri obecnom úrade
- 3.3.3 zeleň v lokalite „Nad cintorínom II “
- 3.3.4 izolačná zeleň hospodárskeho dvora

4. v oblasti zachovania kultúrohistorických hodnôt

- 4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva
- 4.1.1 chrániť archeologické lokality a akúkoľvek stavebnú a inžiniersku činnosť na nich konzultovať s Pamiatkovým úradom v Prešove,

5. v oblasti poľnohospodárskej výroby

- 5.1 do roku 2020 plošne ani kapacitne nezväčšovať areály poľnohospodárskych družstiev,

6. v oblasti rekreácie

- 6.1 obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,

7. v oblasti bytovej výstavby

- 7.1 **výstavbu nových RD** umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN a návrhu „Zmeny a doplnky 2“ určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby
- 7.2 **výstavba nových RD v lokalite č. 1 Pod Furmancom je podmienená realizáciou protipovodňovej hrádze v úseku danej lokality**

Bretejovce:

lokalita č. 1 Pod Furmancom	4 + 5 rodinných domov
lokalita č. 2 Nad cintorínom I	20 rodinných domov
lokalita č. 3 Nad cintorínom II	21 rodinných domov
lokalita č. 4 Pri družstve	7 rodinných domov
lokalita č. 5 Pod cintorínom	14 rodinných domov
lokalita č. 6 Pri Tablovom potoku	32 rodinných domov
lokalita č. 8 Pažica	65 rodinných domov
lokalita č. 9 Pod družstvom	16 rodinných domov
lokalita č.10 Na záhradách	11 rodinných domov
prieluky	11 rodinných domov
Spolu ÚPN-O Bretejovce:	111 rodinných domov
Zmeny a doplnky č. 2	70 rodinných domov

III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia :

- 1. plochy dopravného vybavenia musia:
 - 1.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
 - 1.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
 - 1.3. byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby

- umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel,
- 1.4. byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod,

2. zariadenia technického vybavenia (technická infraštruktúra) musia:

- 2.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť
- 2.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 2.3 vyhovovať slovenským technickým normám na kríženie trás rôznych druhov infraštruktúry,
- 2.4 sa uložiť tam, kde to je účelné, to znamená vedľa cestného telesa v pridruženom páse alebo pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom,
- 2.5 zodpovedať estetickým požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia, najmä ich detailov,

3. v oblasti dopravného vybavenia územia

- 3.1 dobudovať zastávky autobusov na ceste I. triedy č. 68,
- 3.2 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty I. triedy č. 68,
- 3.3 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie na štátnu cestu I. triedy č. 68
- 3.4 vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby,
- 3.5 upraviť existujúce miestne komunikácie tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
rekonštruovať prístupovú komunikáciu MO 5,5/40 v severozápadnej časti obce medzi cestou I/68 a lokalitou č. 2 „Nad cintorínom I“
- 3.6 dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia, najmä pri cintoríne a v strede obce
- 3.7 dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území,
- 3.8 po pravej strane cesty I/68 v smere na Prešov zrealizovať cyklistickú trasu v celom riešenom území,

4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

- 4.1 v časti energetika v diele elektrická energia
- 4.1.1 rekonštruovať a dostavať verejné osvetlenie v zastavanom území obce,
- 4.1.2 rozvody NN zrekonštruovať tak, aby napätie na každom odbernom mieste v sieti bolo v rozmedzí $230\text{ V} \pm 5\%$,
- 4.1.3 vybudovať navrhované transformačné stanice vrátane prípojok vysokého napätia,
- 4.1.4 rekonštruovať jestvujúcu sieť nízkeho napätia a dobudovať ju v území pre navrhovanú zástavbu,
- 4.1.5 vybudovať verejné osvetlenie v navrhovanej časti**
- 4.1.6 vybudovať rozvody NN tak, aby napätie na každom odbernom mieste v sieti bolo v rozmedzí $230\text{ V} \pm 5\%$,**
- 4.2 v časti energetiky v diele zásobovanie plynom
- 4.2.1 zriadiť na nových uličných ťahoch rozvody plynu STL a NTL,
- 4.2.2 trasy navrhovaných uličných plynovodov viesť v zelených pásoch resp. v chodníkoch,
- Vybudovať VTL prípojku a regulačnú stanicu RS5000**

Vybudovať STL plynovod z RS 5000 cez Bretejovce, rieku Torysa, potok Balka a diaľnicu D1 do LP Nová Polhora, zrušiť RS 2000 a prepojiť s plynovodom v obci

4.2.1 zriadiť na nových uličných ťahoch rozvody plynu STL a NTL,

4.2.2 trasy navrhovaných uličných plynovodov viesť v zelených pásnoch resp. v chodníkoch

4.3 v časti vodné hospodárstvo v diele ochrana územia pred povodňami

4.3.1 zabezpečiť nutné protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov

4.3.2 zabezpečiť výstavbu nového premostenia (nová zástavba pri Tablovom potoku)

4.3.3 vybudovať nad obcami záchytné priekopy a urobiť úpravu potokov a priekop tak, aby bola zaistená ochrana intravilánu obcí pred prívalovým dažďom

4.4 v časti vodné hospodárstvo v diele vodovod

4.4.1 dobudovať obecný vodovod

4.3.2 dobudovať obecný vodovod v navrhovanej časti

4.3.3 dobudovať sieť miestnych rozvodov v navrhovanej časti

4.5 v časti vodné hospodárstvo v diele kanalizácia

4.5.1 rezervovať územie pre trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie pre odkanalizovanie obcí, kde sa predpokladá odkanalizovanie do spoločného kanalizačného zberača napojeného na navrhovanú ČOV za obcou Seniakovce.

4.3.7 dobudovať obecnú kanalizáciu v navrhovanej časti

4.6 v časti telekomunikácie

4.6.1 pri zástavbe v obytnom území rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových a optických káblov ako aj ich ochranné pásma,

4.6.2 pre telefónnu sieť rezervovať koridor pre uloženie vzdušných rozvodov do zeme v trasách terajších vzdušných vedení

4.6.3 dobudovať sieť miestnych rozvodov v navrhovanej zástavbe.

IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Problematika je čiastočne zachytená v bode číslo 3 a okrem toho je potrebné:

1.1 realizovať výsadbu líniovej zelene v lokalitách

- pozdĺž Chabžanského kanála v katastri obce,

- okolo areálu hospodárskeho dvora,

1.2. odvádzanie odpadových, splaškových a povrchových vôd v areáli poľnohospodárskeho družstva riešiť tak, aby

nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov,

1.3. vývoz odpadov riadiť podľa programu odpadového hospodárstva obce,

1.4. udržiavať miestne biocentrá a biokoridory v trvale udržateľnom stave, aby nedochádzalo k ich degradácii,

V. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

1. Pri realizácii investičných zámerov v riešenom území musia byť dodržané obmedzenia vyplývajúce z rešpektovania nasledujúcich ochranných pásiem:
pásmo hygienickej ochrany cintorínov je 100 m od hraníc pozemkov, resp. 50 m od hraníc pozemkov za podmienky, že dotknuté územie bude mať vybudovaný obecný vodovod,
- 1.2 ochranné pásmo toku Torysy zodpovedá vymedzenej hranici biokoridoru ,
- 1.3 ochranné pásmo pre miestne potoky a chabžanský kanál je 6 m od brehovej čiary,
- 1.4. ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 400 kV je 80m od krajného vodiča na každú stranu,
- 1.5. ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 220 kV je 20m od krajného vodiča na každú stranu,
- 1.6. ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV je 15m od krajného vodiča na každú stranu,
- 1.7. ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 1.8. ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV závesným káblom je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 1.9 sieť vodovodu a kanalizácie je 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany,
- 1.10. rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov,
- 1.11 ochranné pásmo VTL plynovodu je 50 m,
- 1.12 pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN ochranné pásmo v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi,
- 1.13 pozdĺž cesty I. triedy č. 68 ochranné pásmo v šírke 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,
- 1.14 ochranné pásmo diaľnice D1 26,5/120 je 100 m od osi krajného jazdného pruhu,

VI. Časti obce, na ktoré je potrebné spracovať územné plány zón

- podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. § 12 ods. 6 písm. j)), je potrebné obstaráť a schváliť územné plány zón pre nasledovné lokality :

1. lokalita č. 2 a 3 Nad cintorínom I a II
2. lokalita č. 6 Pri Tablovom potoku
- 3. lokalita č. 1 Pod Furmancom**
- 4. lokalita č. 8 Pažica**
- 5. lokalita č. 9 Pod družstvom**
- 6. lokalita č.10 Na záhradách**

VII. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

1. v oblasti občianskej vybavenosti

1.1 dostavba objektu požiarnej zbrojnice,

2. v oblasti cestnej dopravy

2.1 zastávky autobusov na ceste I/68

2.2 úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov,

3. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

3.1 v časti energetika v diele elektrická energia :

3.1.1 verejné osvetlenie,

3.1.2 preložka VN prípojky k TS-JRD v južnej časti Bretejoviec

3.1.3 NN rozvody, verejné osvetlenie v navrhovanej časti v obci

3.2 v časti energetiky v diele zásobovanie plynom

3.2.1 - rozvody STL a NTL plynu na nových uličných ťahoch,

- trasa vysokotlakého plynovodu v rozsahu katastra obce

- trasa stredotlakého plynovodu v rozsahu katastra obce

- regulačná stanica plynu pri severnom okraji obce

- RS 5000, rozvody STL a NTL plynu na nových uličných ťahoch,

- STL plynovod Nová Polhora

3.3 v časti vodné hospodárstvo v diele ochrana územia pred povodňami

3.3.1 záchytné priekopy nad obcou,

3.3.2 ochranný val na danom úseku Torysy v katastri obce

3.3.3 protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,

3.4 v časti vodné hospodárstvo v diele vodovod

3.4.1 skupinový vodovod

3.4.1 obecný vodovod v navrhovanej časti v obci

3.5 v časti vodné hospodárstvo v diele kanalizácia

3.5.1 trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie.

3.5.1 obecná kanalizácia v navrhovanej časti v obci

3.6 v časti telekomunikácie

3.6.1 sieť miestnych telefónnych rozvodov v novo navrhovanej zástavbe,

3.6.1 sieť miestnych telefónnych rozvodov v navrhovanej zástavbe

november 2015

Ing. arch. Ladislav Timura