

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce **ZMENY A DOPLNKY Č.2 V K.Ú. OBCE BRETEJOVCE**



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Bretejovce

2. Identifikačné číslo:

00326852

3. Adresa sídla:

Obec Bretejovce

Obecný úrad Bretejovce

Bretejovce 84

082 03 Lemešany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Rastislav Varga, starosta obce Bretejovce, Obecný úrad Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany, tel.: +421 51 793 1213, email: starosta@bretejovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Jozef Macko, Topoľovka 207, 067 45 Topoľovka, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, reg. č. 328, zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 v k.ú. obce Bretejovce Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, tel. +421 944 341 971, email: 1007majo@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce –
ZMENY A DOPLNKY Č.2 V K.Ú. OBCE BRETEJOVCE

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce - aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie je aktualizácia súčasného stavu v území a zmena a doplnenie schválenej koncepcie rozvoja obce Bretejovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Bretejovce. V tomto zmysle sú stanovené ciele riešenia nasledovne:

- hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov platnej ÚPD je zmena a doplnenie platného návrhu využitia a kapacít územia pre rozvoj bývania v 4 lokalitách – POD FURMANCOM, PAŽICA, POD DRUŽSTVOM, NA ZÁHRADÁCH – vymedzenie a kapacity lokalít sú dokumentované v prílohe Oznámenia: Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - ZMENY A DOPLNKY Č.2 V K.Ú. OBCE BRETEJOVCE,
- riešenie komplexného dopadu navrhovanej zmeny a doplnenia platného návrhu funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných Zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja.

ÚPD Zmien a doplnkov rešpektuje záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja – v znení jeho Zmien a doplnkov z roku 2009, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Dokumentácia obsahuje:

- textovú časť – Sprievodná správa a Návrh záväznej časti ÚPD
- grafickú časť – výrezy platnej ÚPD a priesvitky s grafickým vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov

Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- spracovanie ÚPD
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- prerokovanie a schválenie ÚPD, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
- spracovanie Registračného listu a jeho zaslanie na MDaRR SR, spracovanie Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie a jeho zaslanie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.

5. Uvažované variantné riešenia:

V ÚPD nie sú variantné riešenia problémov, v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je nasledovný:

- prípravné práce.....júl 2015
- spracovanie ÚPD.....august – september 2015
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....november – december 2015
- prerokovanie a schválenie ÚPDdecember – február 2015
- spracovanie registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.....február 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce Bretejovce vychádza z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce
- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov 2009

V posudzovanej ÚPD je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/:

- schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z.
- Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004,
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č.588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Posudzovaná ÚPD je spracovaná na podklade platnej ÚPD obce Bretejovce a jej zmien a doplnkov z roku 2012.

V riešení sú použité aj iné aktuálne dokumenty s dopadom na riešenie ÚPD, sú uvedené v dokumentácii Zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Bretejovce (§26 ods. 3 a § 31, ods. 1 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - ZMENY A DOPLNKY Č.2 V K.Ú. OBCE BRETEJOVCE
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - ZMENY A DOPLNKY Č.2 V K.Ú. OBCE BRETEJOVCE

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Bretejovce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Bretejovce, ktoré majú vplyv na riešenie Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - ZMENY A DOPLNKY Č.2 V K.Ú. OBCE BRETEJOVCE. Sú to predovšetkým:

- platný Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – v rozsahu k.ú. Bretejovce a jeho Zmeny a doplnky z roku 2012
- platná nadradená ÚPD - ÚPN VÚC Prešovského kraja /uvedené v bode 7/
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Bretejovce o obstaraní Zmien a doplnkov, Vyhodnotenie požiadaviek na rozsah a obsah Zmien a doplnkov ÚPD
- podklady poskytnuté obstarávateľom ÚPD a podklady získané spracovateľom ÚPD v priebehu obstarania ÚPD
- stanoviská, pripomienky a požiadavky vyplývajúce z prerokovania ÚPD /§ 22 stavebného zákona/

Vymedzenie riešeného územia je dokumentované v textovej a grafickej časti priloženej ÚPD.

Na zhodnotenie dopadov navrhovaných zmien a doplnkov strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, vrátane záväznej časti, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia obsahuje:

- textovú časť – Sprievodná správa a Návrh záväznej časti ÚPD
- grafickú časť – výrezy platnej ÚPD a priesvitky s grafickým vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhované zmeny a doplnky v štyroch lokalitách v zastavanom území obce a vo väzbe na zastavané územie obce nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Ide o zmenu riešenia zastavovacích podmienok územia vo vzťahu k spôsobu dopravnej obsluhy územia vyčleneného platnou ÚPD pre rozvoj bývania. Navrhované lokality pre výstavbu rodinných domov budú komplexne vybavené environmentálnou infraštruktúrou.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopadu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu územia, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V súčasnej dobe sa v riešených lokalitách nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaným rozvojom bývania v riešených lokalitách teda nebudú dotknuté alebo ovplyvnené chránené územia

alebo územia Natura 2000. Návrhom zmien a doplnkov nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Bretejovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Bretejovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR, odd. dopr. infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo ŽP, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. MM 1, 042 11 Košice
5. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. Mieru, 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Nám. Legionárov 4, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov – odbor CO a krízového riadenia, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 7078/112, 080 01 Prešov
19. Krajský školský úrad - Prešov, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
20. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 081 92 Prešov
21. Obec Seniakovce, Seniakovce 31, 082 03 Lemešany
22. Obec Lemešany, Lemešany 186, 082 03 Lemešany
23. Obec Janovík, Janovík 83, 082 03 Lemešany
24. Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce
25. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
26. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Nadradená platná územnoplánovacia dokumentácia, platná územnoplánovacia dokumentácia obce Bretejovce a podklady uvedené v kapitole II., bod 7.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bretejovce, október 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - ZMENY A DOPLNKY Č.2 V K.Ú. OBCE BRETEJOVCE

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Rastislav VARGA
starosta obce Bretejovce

.....
pečiatka, podpis