

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Tvrdosovce
2. Identifikačné číslo – 00309 338
Adresa sídla – Obecný úrad , Novozámocká 56, 941 10.
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Ing.Marián Tóth , starosta obce, Obecný úrad , Novozámocká 56, 941 10, Tf.č. : 035/6492202
Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra. Tf.č.0907642347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing.arch.Ladislav Bakša, autorizovaný architekt, Komárňanská ulica, 57, 940 58 Nové Zámky,
Č.t:0903752484

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Tvrdosovce Zmeny a doplnky č.2
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :zmeny a doplnky majú prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušných častiach ÚPNO:
Lokalita č.1 - z pôvodného dom dôchodcov ,zmena- bytové domy
Lokalita č.2- z pôvodného Park za Obecným úradom, zmena –občianska vybavenosť
Lokalita č.3 - z pôvodného námestie s fontánou za OcÚ, zmena – občianska vybavenosť
Lokalita č.4 – z pôvodného reštaurácia, kluby / MŠ Obchodná/, zmena – občianska vybavenosť
Lokalita č.5 – z pôvodného reštaurácia Dolná, zmena- občianska vybavenosť
Lokalita č.6- z pôvodného výrobný areál Starbec, zmena – občianska vybavenosť /Dom dôchodcov/

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov je aktualizácia dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja obce Tvrdosovce a nutnosť jasnejšie zdefinovať vízie rozvoja obce a umožniť flexibilitnejšiu reakciu územného plánu na potreby obce.

V súčasnosti má obec Tvrdosovce spracovaný územný plán a aj zmeny a doplnky č.2, ktoré sú v platnosti.Zmeny a doplnky č.2 rešpektujú stav platnej dokumentácie s výnimkou riešených lokalít.Doteraz spracovaná dokumentácia je obmedzene použiteľná pre rozhodovanie obce vzhľadom na rozsah a formu regulácie územia.

4. Obsah (osnova)
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
 - a. Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu:
Textová časť
Výkresová časť
5. Uvažované variantné riešenia:
S variantným riešením sa nebude uvažovať.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - a. Príprava zmien a doplnkov č.2 : máj – júl 2015
 - b. Prerokovanie : júl – august 2015
 - c. Čistopis : september 2015
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Tvrdosovce musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Tvrdosovce - Obecné zastupiteľstvo.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Spracovaný Územný plán obce Tvrdosovce ,ZaD č.1, pôvodný územný plán obce

2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Tvrdošovce“ ZaD č.2 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V platnom územnom pláne obce je oblasť životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením zmien a doplnkov č.2 obce Tvrdošovce sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Tvrdošovce z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. .
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, Východiskové zámery zodpovedajú podmienkam verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z.v znení neskorších predpisov.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
Na území obce Tvrdošovce sa nachádza územie európskeho významu Panské Lúky a navrhované vtáčie územie Dolné Považie /okrem intravilánu obce. Riešené lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Tvrdošovce, navrhované zmeny v lokalitách č. 1 až 6 sú v intraviláne obce. Nezasahujú do žiadneho chráneného územia. Nepredpokladáme negatívny vplyv .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nepredpokladajú sa žiadne riziká
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nepredpokladá sa žiadne riziko.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
5. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra ,
6. Okresný úrad, Odbor životného prostredia Nitra
7. Okresný úrad v Nových Zámkoch Podzámska 25, odbor CO, 940 01
8. Okresné riaditeľstvo hasičského zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 N.Zámky
9. Okresný úrad pre cestnú dopravu Nové Zámky, Podzámska 25
10. Úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 94030 Nové Zámky

3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu s vyznačením zmien a doplnkov.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, staré územné plány, informácie, buletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán vyššieho stupňa...

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Tvrdošovce, 23.11.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Marián Tóth
starosta obce