

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

OU-TN-OSZP3-2015/029242 - 020 TBD

V Trenčíne, dňa 25. 11. 2015

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti **„IBV Trenčianske Mitice“**, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: **Rastislav Borik, Trenčianske Mitice 34, 913 22 Trenčianske Jastrabie**, v zastúpení ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, IČO: 35 977 442, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„IBV Trenčianske Mitice“**, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, katastrálnom území Trenčianske Mitice, parcelné číslo 2781, 2782/1 – 40, 4186/2

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi.
2. V riešenom katastrálnom území je pripravovaná stavba rýchlostnej cesty R2. MDVRR SR požaduje rešpektovať koridor rýchlostnej cesty R2 a jej ochranné pásmo a zároveň žiada v ďalšom stupni prípravy trasy rýchlostnej cesty zapracovať aj do predmetného zámeru
3. Z hľadiska ochrany ovzdušia opraviť chybu v písaní v názve tabuľky č. 3 na str. 32 znenia „Emisie základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava III (NEIS, 2014)“. Správne má byť „Emisie základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Trenčín (NEIS, 2014)“. Množstvo emisií je uvedené správne.

4. Stavebník bude rešpektovať rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenských zdrojov (uvedené v stanovisku Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy) a prílohu č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodárenských zdrojov Bystrec I, II v Mníchovej Lehotě, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi, č. 4271/25-1986 z 24. 07. 1986, z ktorej vyplýva, že v území tohto ochranného pásma možno navrhované práce povoliť za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonaní účinných zabezpečujúcich technických opatrení. Z tohto dôvodu je potrebné v ďalšom stupni povoľovania IBV Trenčianske Mitice (územné konanie) predložiť vypracované hydrogeologické posúdenie v súvislosti s ochranou vodárenských zdrojov.
5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby IBV, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Rešpektovať ustanovenia § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach.
7. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných minerálnych zdrojov.
8. V prípade, že si následne po schválení zámeru navrhované realizácie stavieb a činností vyžadujú realizáciu niektorej z činností podľa § 50 ods. 17 písm. b) alebo § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel, s priložením príslušnej dokumentácie. V nadväznosti na uvedené ďalej požaduje MZ SR, IKŽ, o zaslanie rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy – povolenia na vypúšťanie dažďových vôd, odvádzaných gravitačne cez ORL, do príľahlého toku Dolného Rožňového potoka. Nakoľko splašková kanalizácia od jednotlivých rodinných domov bude riešená prefabrikovanými žumpami, požaduje MZ SR, IKŽ, o zaslanie certifikátu o vodotesnosti vybudovaných žump v súlade s STN 75 0905. Návrh, výstavba, prevádzka žump a nakladanie s ich obsahom musí byť v súlade so zabezpečením ochrany proti negatívnemu ovplyvneniu kvalitatívnych parametrov prírodných minerálnych vôd. Na vyžiadanie Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel bude potrebné predložiť prevádzkový poriadok.
9. Ak budú pri vykonávaní zemných prác v prípade realizácie zámeru zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel Ministerstva zdravotníctva SR, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
10. K projektu pre územné konanie predložiť kladný hydrogeologický posudok v zmysle stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne.
11. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 14.1 rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
12. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **Rastislav Borik, Trenčianske Mitice 34, 913 22 Trenčianske Jastrabie**, v zastúpení ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 09. 10. 2015 zámer navrhovanej činnosti „**IBV Trenčianske Mitice**“, vypracovaný podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí navrhovaná činnosť do Odvetvia 9 – Infraštruktúra, pol. č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B - zisťovacie konanie: v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, ktoré Okresný úrad Trenčín, OSZP, vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní. Navrhovaná činnosť je riešená v dvoch variantoch.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie 40(V1)/38(V2) novostavieb rodinných domov pre samostatné rodiny. Jednotlivé rodinné domy budú prispôbobe požiadavkám samotných investorov, pričom budú splnené požiadavky vyplývajúce z platného územného plánu obce. Súčasťou projektovej dokumentácie je výstavba infraštruktúry, ktorá sa napojí na existujúcu infraštruktúru obce.

Navrhovaná činnosť s celkovou plochou 36 045 m² pri oboch variantoch podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona.

Variantné riešenia

Variant 1 (V1) a variant 2 (V2) sa zaoberajú výstavbou rodinných domov a príslušnej infraštruktúry (inžinierske siete, verejné osvetlenie a cestné komunikácie s chodníkmi) s rozdielnou mierou zásahu do dotknutého územia. **Variant 0 (V0)** je stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala.

Variant 1 (V1)

Uvažuje s výstavbou 40 rodinných domov, s vybudovaním inžinierskych sietí, verejného osvetlenia a vybudovaním prístupovej cesty pre rodinné domy.

zastavaná plocha spolu	8 870 m ²
koeficient zastavanosti	24,6 %
podlažná plocha (brutto)	6 000 m ²
komunikácie	2 870 m ²

Variant 2 (V2)

Uvažuje s výstavbou 38 rodinných domov, s vybudovaním inžinierskych sietí, verejného osvetlenia a vybudovaním prístupovej cesty pre rodinné domy s jej pokračovaním s cieľom rozšíriť výstavbu IBV v budúcnosti na pozemkoch mimo dotknutého územia, ktoré v súčasnosti nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.

zastavaná plocha spolu	8 780 m ²
koeficient zastavanosti	24,3 %
podlažná plocha (brutto)	5 700 m ²
komunikácie	3 080 m ²

Dopravné riešenie

Projektová dokumentácia (PD) navrhovanej činnosti rieši vybudovanie prístupovej miestnej obslužnej komunikácie pre potreby sprístupnenia plánovanej výstavby RD. Napojenie prístupovej komunikácie na existujúci komunikačný systém – miestnu komunikáciu k cintorínu je navrhnuté v zastavanom území obce Trenčianske Mitice, časť Rožňové Mitice, pričom riešenie napojenia je navrhnuté vytvorením novej stykovej križovatky.

Vodovod

Pre účely zásobovania navrhovanej činnosti – 40 (V1) resp. 38 (V2) rodinných domov pitnou vodou pre potreby sociálne a hygienické, ako i požiadavky legislatívy v oblasti protipožiarnej ochrany, bude vybudovaná nová vodovodná vetva DN100 – rozšírenie verejného vodovodu.

Odkanalizovanie

Splaškové odpadové vody z jednotlivých rodinných domov budú odvádzané do prefabrikovaných vodonepriepustných žump.

Vzhľadom na neprítomnosť dažďového kanalizačného systému budú vody z povrchového odtoku z komunikácií a chodníkov odvádzané gravitačne cez ORL do príslušného vodného toku Rožňový dolný v maximálnom množstve 40 l/s. Dažďové vody z rodinných domov IBV budú riešené stavebníkmi na vlastných pozemkoch.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť bude mať v obidvoch variantoch vplyv na pôdu počas jej výstavby a prevádzky. Dotknuté územie je evidované ako orná pôda a realizáciou zámeru dôjde k trvalému záberu ornej pôdy a jej degradácii.

Vplyvy na klimatické pomery

Z hľadiska lokálnych vplyvov na klimatické pomery bude mať navrhovaná činnosť vo fáze prevádzky dlhodobý vplyv na miestnu mikroklimu (vyššiu teplotu vzduchu), a to najmä v letných mesiacoch v dôsledku vyžarovania počas dňa naakumulovaného sálavého tepla vo večerných a nočných hodinách do tesnej blízkosti objektu.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie dôjde počas výstavby pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdnych horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o krátkodobé vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov. Počas prevádzky, najmä počas vykurovacej sezóny, bude mať navrhovaný objekt dlhodobý vplyv na ovzdušie v širšom okolí z dôvodu vykurovania rodinných domov.

Vplyvy na faunu a flóru a ich biotopy

Vplyv na faunu a flóru dotknutého územia bude počas výstavby a prevádzky tým, že dôjde k zániku biotopov, ktoré sa tu v súčasnosti nachádzajú.

Vplyvy na krajinu

Vplyv na vizuálnu kvalitu krajiny a na krajinnú štruktúru sa prejaví tým, že sa zmení charakter v súčasnosti využitia územia pre pestovanie poľnohospodárskych plodín na funkčný prvok bývanie. Širšie okolie dotknutého územia je využívané ako poľnohospodárska krajina a časť územia ako záhrady. Navrhovaná činnosť nadväzuje na existujúcu výstavbu rodinných domov v obci a svojim rozsahom a architektonickým riešením (jednopodlažné budovy) prirodzene zapadne do existujúceho urbánneho komplexu.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude mať vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej prevádzky. V dotknutom území a jeho okolí dôjde k nárastu dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi IBV a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na prilahlých cestných komunikáciách.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Územie, na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na lokalite sa neeviduje trvalý výskyt chránených alebo ohrozených druhov rastlín, živočíchov, biotopov ani významných anorganických javov. Predmetná lokalita nezasahuje do siete NATURA 2000.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Červený hostinec. V území tohto ochranného pásma možno navrhované práce povoliť za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonaní účinných zabezpečujúcich technických opatrení. Z tohto dôvodu je potrebné v ďalšom stupni povoľovania IBV Trenčianske Mitice (územné konanie) predložiť vypracované hydrogeologické posúdenie v súvislosti s ochranou vodárenských zdrojov.

Posudzovaný zámer sa nachádza na území ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach, z toho dôvodu je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach.

Vplyvy na obyvateľstvo

Pozitívny vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sa prejaví tým, že vytvorí možnosti pre výstavbu rodinných domov, čím dôjde k zlepšeniu kvality života obyvateľov.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť „IBV Trenčianske Mitice“ je v súlade s platným územným plánom obce Trenčianske Mitice č. 42/2014 zo dňa 5. 11. 2014.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-trencianske-mitice>.

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, list č. 05876/2015/B211-SZEÚ68868 zo dňa 02. 11. 2015

- zasiela stanovisko, v ktorom uvádza:

Dotknuté územie je v súčasnosti využívané ako orná pôda a je ohraničené vodným tokom Zadná studňa, obslužnou cestnou komunikáciou a hranicou zastavaného územia. Dopravné napojenie územia je riešené napojením na existujúcu obslužnú komunikáciu navrhovanou stykovou križovatkou.

Na základe uvedeného žiadame navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre žiadame navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi.

Upozorňujeme, že v riešenom katastrálnom území je pripravovaná stavba rýchlostnej cesty R2. MDVRR SR požaduje rešpektovať koridor rýchlostnej cesty R2 a jej ochranné pásmo a zároveň žiadame v ďalšom stupni prípravy trasy rýchlostnej cesty zapracovať aj do predmetného zámeru.

MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2015/029676-002 zo dňa 16.10.2015

- ako cestný správny orgán pre cesty I. triedy dáva stanovisko, v ktorom uvádza, že zámerom navrhovanej činnosti nebudú dotknuté záujmy Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2015/030619-002 zo dňa 27. 10. 2015

- nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2015/030945-002 zo dňa 29. 10. 2015

- zasiela nasledovné stanovisko:

Územie, na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V súčasnosti sa územie využíva ako poľnohospodárska plocha, druh pozemkov – orná pôda. Na lokalite sa neevviduje trvalý výskyt chránených alebo ohrozených druhov rastlín, živočíchov, biotopov ani významných anorganických javov. Predmetná lokalita nezasahuje do siete NATURA 2000. Uvedená činnosť nezasahuje záujmy orgánu štátnej ochrany prírody a z uvedeného dôvodu nepožadujeme predložený zámer posudzovať podľa zákona.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2015/029392-002 zo dňa 23. 10. 2015

- vydáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany ovzdušia upozorňuje na chybu v písaní v názve tabuľky č. 3 na str. 32 znenia „Emisie základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava III (NEIS, 2014)“. Správne má byť „Emisie základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Trenčín (NEIS, 2014)“. Množstvo emisií je uvedené správne.

Predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2015/030952-002 zo dňa 30. 10. 2015

- vydáva stanovisko, v ktorom uvádza:

Účelom pripravovaného zámeru je vybudovanie 40 (V1)/38(V2) novostavieb rodinných domov pre samostatné rodiny. Súčasťou projektovej dokumentácie je výstavba infraštruktúry, ktorá sa napojí na existujúcu infraštruktúru obce.

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území Trenčianske Mitice, zastavanom území obce Trenčianske Mitice. Dotknuté územie je zo severovýchodu ohraničené vodným tokom Zadná studňa, zo severozápadu obslužnou cestnou komunikáciou B-C3/M07/30 a z ostatných strán hranicou zastavaného územia.

Pre účely zásobovania navrhovanej činnosti - 40/38 rodinných domov pitnou vodou pre potreby sociálne a hygienické, bude vybudovaná nová vodovodná vetva DN 100 – rozšírenie verejného vodovodu.

Splaškové odpadové vody z jednotlivých rodinných domov budú odvádzané do prefabrikovaných vodonepriepustných žump.

Vzhľadom na neprítomnosť dažďového kanalizačného systému budú vody z povrchového odtoku z komunikácii a chodníkov odvádzané gravitačne cez ORL do príľahlého vodného toku Rožňový dolný v maximálnom množstve 40 l/s. Dažďové vody z rodinných domov IBV budú riešené stavebníkmi na vlastných pozemkoch.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Červený hostinec, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 z 30. 08. 1991, ktoré sa stotožňuje s PHO 2. stupňa vodárenských zdrojov vodovodov obcí Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice, Neporadza: Bystrec I, II, v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II, Kunové v Neporadzi, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH 2006/86-voda z 12. 08. 1986. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s predmetným zámerom za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Stavebník bude rešpektovať predmetné rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenských zdrojov a prílohu č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodárenských zdrojov Bystrec I, II v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi, č. 4271/25-1986 z 24. 07. 1986, z ktorej vyplýva, že v území tohto ochranného pásma možno navrhované práce povoliť za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonaní účinných zabezpečujúcich technických opatrení. Z tohto dôvodu je potrebné v ďalšom stupni povoľovania IBV Trenčianske Mitice (územné konanie) predložiť vypracované hydrogeologické posúdenie v súvislosti s ochranou vodárenských zdrojov.

2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby IBV, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje posudzovať zámer „IBV Trenčianske Mitice“ v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

7. Trenčiansky samosprávny kraj, list č. TSK/2015/07426-2 zo dňa 27. 10. 2015

- súhlasí s navrhovanou činnosťou, keďže uvedený zámer nie je v rozpore so Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú v súčasnosti platnou a aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou TSK.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKRI-2015/029741-2 zo dňa 22. 10. 2015

- k zámeru nemá žiadne pripomienky.

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-941/2015 zo dňa 20. októbra 2015

- k predloženému zámeru nemá pripomienky.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2015/04506-002 zo dňa 30.10.2015

Po preštudovaní predloženého zámeru bolo zistené, že z hľadiska ochrany verejného zdravia nie je možné navrhovanú činnosť posúdiť z nasledovných dôvodov:

1. V predloženom zámere chýba situácia širších vzťahov, z ktorej by bolo možné posúdiť umiestnenie navrhovanej lokality na výstavbu v obci a zároveň vzhľadom k ochranným pásmam vodárenských zdrojov. Na str. 8 a 18 je chybné uvádzaný názov toku Zadná studňa, správny názov je vodárenský zdroj Zadná studňa.
2. Doplniť do situácie a do textu ochranné pásma všetkých vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Mitice – Svinná – Trenčianske Jastrabie a uviesť rozhodnutia, ktorými boli vyhlásené.
3. Do podmienok pre výstavbu uviesť schválený režim činností resp. obmedzení pre dané ochranné pásmo vodárenského zdroja, v ktorom sa lokalita pre výstavbu nachádza.
4. Doplniť zdroje minerálnej vody ako i ich ochranné pásma.

Zároveň oznamuje, že z dôvodu potreby dopracovania predloženého materiálu orgán verejného zdravia nedoručí svoje stanovisko v lehote do 21 dní.

Po zaslaní doplňujúcich informácií k zámeru vydal **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne listom č. B/2015/04506-004 zo dňa 23.11.2015, doručeným na tunajší úrad dňa 25.11.2015 záväzné** stanovisko, v ktorom súhlasí so zámerom a uvádza, že zámer **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona o posudzovaní.

Zároveň je potrebné navrhovateľovi uložiť povinnosť:

1. K projektu pre územné konanie predložiť kladný hydrogeologický posudok, ktorý je podmienkou možnosti vykonávania zemných prác, inštalácie podzemných a nadzemných vedení v súlade s rozhodnutím o ochranných pásmach vodárenských zdrojov č. OPLVH 2006/86-voda zo dňa 12.8.1986 a s prílohou č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodárenských zdrojov Bystrec I, II v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi, č. 4271/25-1986 zo dňa 24. 07. 1986.

11. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. Z46445-2015-IKŽ zo dňa 02. 11. 2015

- zasiela stanovisko, v ktorom uvádza:

Posudzovaný zámer sa nachádza na území ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 26, 28 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z.

K uvedenému zámeru nemáme námietky za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných minerálnych zdrojov – požadujeme zapracovať do zámeru.

V prípade, že si následne po schválení zámeru navrhované realizácie stavieb a činností vyžadujú realizáciu niektorej z činností podľa § 50 ods. 17 písm. b) alebo § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie. V nadväznosti na uvedené ďalej požadujeme o zaslanie rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy – povolenia na vypúšťanie dažďových vôd, odvádzaných gravitačne cez ORL, do priľahlého toku Dolného Rožňového potoka. Nakoľko splašková kanalizácia od jednotlivých rodinných domov bude riešená prefabrikovanými žumpami, požadujeme o zaslanie certifikátu o vodotesnosti vybudovaných žump v súlade s STN 75 0905. Návrh, výstavba, prevádzka žump a nakladanie s ich obsahom musí byť v súlade so zabezpečením ochrany proti negatívnemu ovplyvneniu kvalitatívnych parametrov prírodných minerálnych vôd. Na vyžiadanie Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel bude potrebné predložiť prevádzkový poriadok.

Dovoľujeme si upozorniť, ak budú pri vykonávaní zemných prác v prípade realizácie zámeru zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené,

miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská v zmysle predchádzajúcich viet.

12. Obec Trenčianske Mitice, informácia o zverejnení zámeru, doručená dňa 12.11.2015

Obec Trenčianske Mitice ako dotknutá obec doručila informáciu o zverejnení zámeru. Oznámenie o zámere bolo vyvesené dňa 15.10.2015 a zvesené dňa 05.11.2015.

13. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO-2015/032002-002 zo dňa 11.11.2015

- zasiela nasledovné stanovisko:

Po posúdení obsahu predkladaného zámeru z hľadiska záujmov lesného hospodárstva konštatujeme, že zámer nepožaduje záber lesných pozemkov, plánovaná výstavba neleží v ochrannom pásme lesa a zámer neovplyvní funkcie lesov.

K predkladanému zámeru navrhovanej činnosti nemá orgán štátnej správy lesného hospodárstva námietky.

14. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

14.1 Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, list zo dňa 16. 10. 2015, doručený dňa 21. 10. 2015

- uvádza nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

2. Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

4. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

5. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

6. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

7. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok

8. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

9. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

10. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

11. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

12. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

13. Alternatívou k bodom 8 až 10 by bolo realizácia zatravnenej steny a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

14. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

15. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.

16. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

17. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Vzhľadom na uvedené v zmysle § 29 ods. 4 písm. d zákona č. 24/2006 Z. z. požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „IBV Trenčianske Mitice“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Navrhovateľ poskytol podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní dopĺňujúce informácie k pripomienkam verejnosti listom doručeným na Okresný úrad Trenčín, OSZP, dňa 23. 11. 2015:

1. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je v textovej časti rozpracované v kapitole 2.8.3 na str. 13 a graficky je podľa variantných riešení zobrazené v kapitole 2.8.1 na stranách 11 a 12. Pri navrhovaní dopravného riešenia navrhovanej činnosti boli zohľadnené všetky príslušné technické normy. Podrobnejšie riešenie dopravnej situácie bude obsahom projektovej dokumentácie vyššieho stupňa.
2. Dopravno-kapacitné posúdenie pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby bude obsahom projektovej dokumentácie vyššieho stupňa.
3. Predmetom posudzovanej činnosti je výstavba infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu. Parkovacie miesta budú obsahom projektovej dokumentácie vyššieho stupňa.
4. Dotknuté územie sa nachádza na ornej pôde a realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k poškodeniu zelene.
5. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) sú zohľadnené v projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti.
6. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabráneniu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd sú zohľadnené v projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti.
7. Navrhovaná činnosť predstavuje prípravu infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu v intraviláne obce, v súlade s územným plánom obce. Najbližšia existujúca obytná výstavba s dlhodobým pobytom osôb sa od navrhovanej činnosti nachádza vo vzdialenosti približne 70 m.
8. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti rieši výstavbu jednopodlažných rodinných domov s obytným podkrovím v súlade s územným plánom obce.
9. Pozemky v okolí dotknutého územia nie sú vo vlastníctve investora navrhovanej činnosti a nie je v jeho silách ovplyvniť ich využívanie.
10. Rovnako ako v bode č. 9.

11. Dotknuté územie sa nachádza na ornej pôde a realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín.
12. Dotknuté územie sa nachádza na ornej pôde a realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín.
13. Návrhy uvedené v bode č. 13 berieme na vedomie a budú tlmočené investorovi na možné zváženie.
14. Geologické a hydrogeologické pomery v dotknutom území a jeho okolí sú popísané v kapitolách 3.2.1 a 3.2.2 na stranách 20 a 21. V prípade potreby budú podrobnejšie rozpracované v projektovej dokumentácii vyššieho stupňa.
15. Súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou bol posúdený v kapitole 4.12 na strane 63.
16. Manuál krízového riadenia bude v prípade potreby vypracovaný v projektovej dokumentácii vyššieho stupňa.
17. Pripomienka sa týka povoľujúcich orgánov.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, použil podľa § 29 zákona o posudzovaní kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR; dotknutých orgánov: Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie: štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti sa vzťahujú v prevažnej miere na proces spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a bude potrebné ich zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Trenčianske Mitice. Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti uvedenej v bode 14.1. tohto rozhodnutia. Podľa kritérií pre zisťovacie konanie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, doručených stanovísk k zámeru, doplnujúcich informácií podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní (doplnenie doručené navrhovateľom dňa 23. 11. 2015) a komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, zahrnul Okresný úrad Trenčín, OSZP, medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Rastislav Borik, Trenčianske Mitice 34, 913 22 Trenčianske Jastrabie
2. ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie:

4. Obec Trenčianske Mitice, starosta, 913 22 Trenčianske Mitice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
11. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
14. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava