

Obec Beladice

Obecný úrad Beladice, Gaštanová 167, 951 75 Beladice

beladice1@stonline.sk

tel. 037 / 633 02 92

Okresný úrad Zlaté Moravce
Odbor starostlivosti o životné prostredie
ul. Sládkovičova 3
953 01 Zlaté Moravce

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Dátum
19.11.2015

Vec: Oznámenie spracovaní strategického dokumentu

Obec Beladice ako obstarávateľ Územného plánu obce Beladice Vám v prílohe zasiela podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu Územného plánu obce Beladice.

S pozdravom




Miroslav Lisý
Starosta obce Beladice

Prílohy:

1. Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu Územného plánu obce Beladice - písomná forma – 20 ks
2. Oznámenie spracovaní strategického dokumentu Územného plánu obce Beladice – nosič – 1 ks

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Beladice

vypracované v zmysle Prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Beladice

2. Identifikačné číslo:

00307769

3. Adresa sídla:

Obec Beladice, Obecný úrad Beladice, Gaštanová 167, 951 75 Beladice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Miroslav Lisý, Obecný úrad Beladice, Gaštanová 167, 951 75 Beladice

beladice1@stonline.sk, 037 / 633 02 92

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing., Mgr. Ľudmila Števicová, tel: 0948 321 630

Miesto konzultácie: Obecný úrad Beladice, Gaštanová 167, 951 75 Beladice

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce Beladice

2. Charakter:

Strategický dokument má miestny dosah.

Územný plán obce Beladice bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Hlavné ciele:

Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, určenie jeho zásad, návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zásadným cieľom strategického dokumentu je plánovité vytváranie predpokladov pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia, ochrany krajiny a tvorby krajiny, zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov.

4. Obsah (osnova):

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podrobný rozsah textovej, tabuľkovej a grafickej časti sa stanovuje v Zadaní. Územný plán obce Beladice bude obsahovať textovú, dokladovú a grafickú časť.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

V zmysle § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov sa koncept riešenia spracováva u obce s viac ako 2000 obyvateľov vo variantoch. Územný plán obce sa nebude vypracovávať vo variantoch, nakoľko počet obyvateľov v obci nepresahuje 2000 (cca 1580).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce: 11/2015 – 12/2015
- zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov a Krajinnomoekologického plánu: 01/2016 – 02/2016
- zabezpečenie spracovania zadania a jeho prerokovanie a schválenie: 03/2016 - 06/2016
- zabezpečenie spracovania návrhu územného plánu obce a správy o hodnotená vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ich prerokovanie: 07/2016 - 09/2016
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie: 10/2016
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na MVRR SR: 11/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán obce Beladice bude rešpektovať:

- Záväznú časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schválenú Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14.5.2012. Záväzná časť bola vyhlásená VZN 2/2012 a nadobudla právoplatnosť 29.5.2012.
- R - ÚSES okresu Nitra, Aurex spol. s r.o., 1993

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov schvaľuje obec Beladice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného Zastupiteľstva obce Beladice a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce Beladice.

III.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území: prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, demografický potenciál, sociálna infraštruktúra, kultúrne a historické hodnoty, hospodárska základňa, záujmy obrany štátu, rekreácia a cestovný ruch, verejné dopravné a technické vybavenie, životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny, ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom bude územný plán obce Beladice a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce Beladice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladáme, že Územný plán obce Beladice nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Pred realizáciou jednotlivých činností bude zhodnotený ich vplyv na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- rozšírenie zastavaného územia,
- trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie
- nároky na technickú a dopravnú infraštruktúru,

Nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a navrhnuté opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V dotknutom území sa nenachádzajú navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu ani súvislá európska sústava chránených území. V celom riešenom území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany. V zmysle zákona MR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v obci nachádza kaštieľsky park s historickou zeleňou, ktorý je súčasťou Szentiványiovského kaštieľa (ÚZPF 1396) a kaštieľsky park, ktorý je súčasťou kaštieľa Pustý Chotár, hotel Tartuf (ÚZPF 1397), do roku 2011 evidované ako chránené areály v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia č.3/2011 zo dňa 14.1.2011 bola zrušená územná ochrana oboch parkov. K. ú prechádza biokoridor regionálneho významu – vodný tok Drevenica.

Značná časť obce Beladice ako aj predmetné územie sa nachádza v chránenom ložiskovom území Čeladice pre výhradné ložisko lignitu, ktoré určil OBÚ v Bratislave rozhodnutím 956/1992 zo dňa 25.06.1992.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovaním strategického dokumentu nepredpokladáme žiadne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce a všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo-právne záujmy v administratívnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. Slobody č. 6, P.O.BOX. 100, 810 05 Bratislava 15

3. Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
11. Obec Choča, č.55, 951 76 Tesárske Mlyňany
12. Obec Neverice, Hlavná 119, 951 72 Neverice
13. Obec Kolíňany, Nám. L. A. Aranya 528, 951 78 Kolíňany
14. Obec Čeľadice, č.143, 951 03 Čeľadice
15. Obec Slepčany, Hlavná 241, 951 52 Slepčany
16. Obec Malé Chyndice, č.41, 951 54 Malé Chyndice
17. Obec Tesárske Mlyňany, Hlavná č.647, 951 76 Tesárske Mlyňany
18. Obec Vieska nad Žitavou, č.64, 951 52 Slepčany
19. Obecný úrad Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec

3. Dotknuté susedné štáty:

Spracovaním strategického dokumentu nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Výkres priestorového riešenia, Územný plán obce Beladice, 2002

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, AUREX, spol. s r.o., 2012
- Územný plán obce Beladice, 2002
-

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Beladice, 18.11.2015

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

a. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing., Mgr. Ľudmila Števicová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

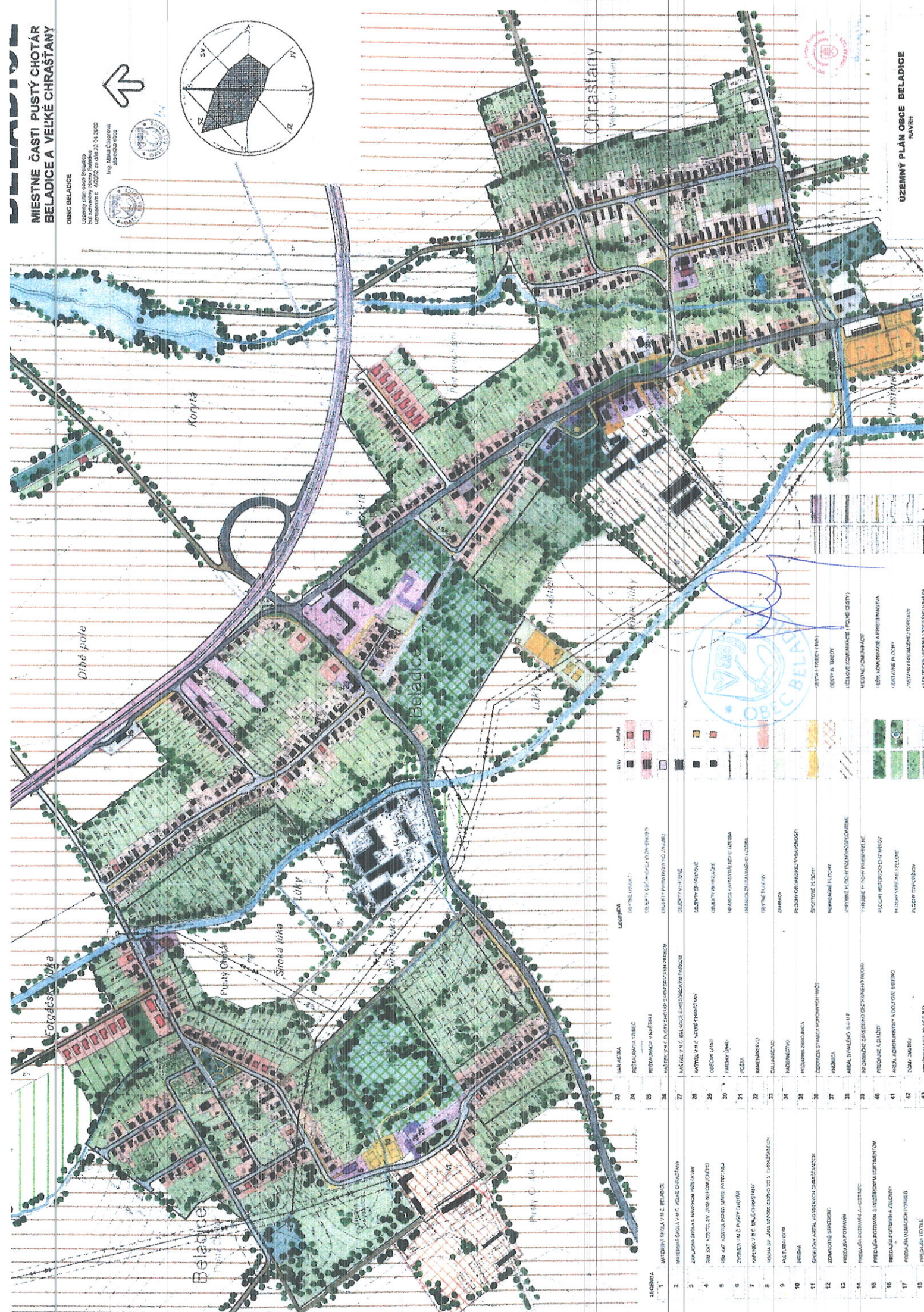
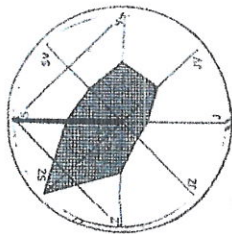
b. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Miroslav Lisý, starosta obce Beladice

OBEC BELADICE

Ing. Maria Căstora
stareșul obce



NÁZEV
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELADICE