

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KANIAKA

KONCEPT

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

K verejnému prerokovaniu

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KANIAKA

SPRACOVATEĽ:
ATELIÉR OLYMPIA, spol. s r.o.
ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE,
Wolkrova 4, 851 01 BRATISLAVA 5
TEL.FAX : 02/ 62 410 307, E-MAIL : office@atelierolympia.eu

November 2015

Obstarávateľ :

Obec Kanianka
ul. SNP 583/1
972 17 Kanianka

Zodpovedný zástupca obstarávateľa : Ing. Ivor Husár, starosta obce
Obstarávateľská činnosť : Ing. Roman Veselý
odborne spôsobilý pre obstarávanie UPP a UPD, reg.č.195b

Spracovateľ

Ateliér Olympia, spol. s r.o. – architektúra, urbanizmus, územné a krajinné plánovanie,
Wolkrova č.4, 851 01 Bratislava 5
tel/fax : 02/62 410 307, mobil : 0903 732 558
e-mail: office@atelierolympia.eu

Riešiteľský kolektív :

Ing.arch. Eva Žolnayová, autorizovaný architekt, reg.č. 0897 AA	
Ing.arch. Magda Ďurdíková	
Ing. Lucia Ličková	
Ing. Peter Rakšányi, PhD.	– verejné dopravné vybavenie
ProBo, Ing. Vladimír Borovan	– vodné hospodárstvo
Elektroprojekcia, Štefan Mayer	– zásobovanie elektrickou energiou
Chlpek Vladislav	– zásobovanie plynom a teplofikácia
Ing. Petr Musil	– elektronické komunikácie a dátové siete

O b s a h

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	str.
O b s a h	

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	str.
I. ZÁSADY A REGULATÍVY URBANISTICKÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
I.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	7
II. ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE A INTENZITY ICH VYUŽITIA	9
II.1. Štruktúra urbanistických funkčných plôch	9
II.2. Identifikácia a bilancie funkčného využitia plôch	11
II.3. Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia	17
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	36
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	38
IV.1 Školstvo a výchova	38
IV.2 Kultúra a osвета	39
IV.3 Šport a telesná výchova	39
IV.4 Zdravotníctvo	40
IV.5 Sociálna starostlivosť	40
IV.6 Komerčná vybavenosť a služby	40
V. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE	41
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	41
VI.1 Výroba, skladové hospodárstvo, miestna malovýroba, remeselné a výrobné služby	41
VI.2 Poľnohospodárska výroba	41
VII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	42
VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	43
VIII.1. Vodné hospodárstvo	44
VIII.2. Zásobovanie elektrickou energiou	44
VIII.3. Zásobovanie zemným plynom	45
VIII.4. Zásobovanie teplom	45
VIII.5. Elektronické komunikácie	45
IX. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	45
IX.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	45
IX.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability	46
X. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	47
X.1. V oblasti ochrany ovzdušia	47
X.2. V oblasti ochrany vôd	48
X.3. V oblasti ochrany proti hluku	49
X.4. V oblasti ochrany proti žiareniu	49
X.5. V oblasti nakladania s odpadmi	49
XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	50
XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	51

XIII. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	53
XIII.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce	53
XIII.2. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny	54
XIV. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	55
XV. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	55
XV.1. Verejnoprospešné stavby podľa nadradenej ÚPN	55
XV.2. Verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce	56
XVI. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	58

C. GRAFICKÁ ČASŤ

1 Širšie vzťahy	M 1:50 000
2/1 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorba krajiny, ochrana prírody a územný systém ekologickej stability – Variant 1.	M 1:10 000
2/3 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorba krajiny, ochrana prírody a územný systém ekologickej stability – Variant 3.	M 1:10 000
3/1 Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia – Variant 1.	M 1: 5 000
3/3 Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia – Variant 3.	M 1: 5 000
4/1 Návrh verejnej dopravnej vybavenosti - Variant 1.	M 1: 5 000
4/3 Návrh verejnej dopravnej vybavenosti - Variant 3.	M 1: 5 000
5/1 Návrh verejnej technickej vybavenosti, vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie - Variant 1.	M 1: 5 000
5/3 Návrh verejnej technickej vybavenosti, vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie - Variant 3.	M 1: 5 000
6/1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa – Variant 1	M 1: 5 000
6/3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa – Variant 3.	M 1: 5 000
7/1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - Variant 1.	M 1: 5 000
7/3 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - Variant 3	M 1: 5 000

I. ZÁSADY A REGULATÍVY URBANISTICKÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pri návrhu koncepcie urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia obce pre návrhové obdobie do roku 2030 sa vychádzalo zo zásad a cieľov :

- Rešpektovanie záväzných častí Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, Zmien a doplnkov č.1/2004 schválené ZTSK dňa 23.6.2004 uznesením č.259/2004 a vyhlásené VZN TSK č.7/2004, Zmien a doplnkov č.2/2011 schválené v Zastupiteľstve TSK dňa 26.10.2011 uznesením č.297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2011 s nadobudnutím právoplatnosti 25.11.2011.
- **Obec Kanianka** je súčasťou Hornonitrianskej sídelnej rozvojovej osi druhého stupňa: Topoľčany – Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom, čo predpokladá podporovať rozvoj sídiel a rovnocennosť podmienok rozvoja na všetkých úrovniach,
- V sídelnej štruktúre Prievidzského ťažiska osídlenia druhej úrovne má obec Kanianka plniť **funkciu sídla lokálneho významu** s pretrvávajúcou podporou rozvoja osídlenia, čo predpokladá koordinovaný rozvoj všetkých sídelných funkcií pri zachovaní pôvodného špecifického rázu vidieckeho priestoru.
- Rozvoj obce ovplyvnia plánované zámery dopravnej infraštruktúry celoštátneho dosahu, ktoré posilnia dopravnú kostru a sú v súlade so zásadami rozvoja regiónu stanovené záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja :
 - 7.1.2. Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:
 - v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky – Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2;
 - Cesta I/64 v úseku Prievidza – Nitrianske Pravno – Žilina, ktorej súčasťou je západná a severná časť komunikačného okruhu mesta Prievidza a nové pripojenie podmagurských obcí Kanianka, Poruba, Malinová, Nitrianske Pravno :
 - 7.1.28 realizovať preložku cesty III/05063 (subregionálneho významu) v kategórii C7,5/60 v trase a úsekoch:
 - * križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba,
- Obec Kanianka má všetky základné urbanistické predpoklady a územnotechnické možnosti pre rozvoj ťažiskových funkcií v kvalitnom urbánnom prostredí v priamej väzbe na okresné sídlo a hlavné dopravné ťahy.
- Obec Kanianka sa bude rozvíjať s funkciou sídla vidieckeho typu, s rozvojom dominantnej funkcie bývania, ktorý bude podmienený rozvojom terciárneho sektoru, s podporou stabilizácie poľnohospodárskej výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj rôznych podnikateľských aktivít, cestovného ruchu a rekreácie, ktoré sú významným potenciálom rozvoja nielen z obecného, ale aj z regionálneho hľadiska.
- Obec sa bude rozvíjať s programom vybavenia pre návrhový stav do cca 5 000 obyvateľov.
- Koncepcne sa sleduje podpora väzieb mikroregionálneho charakteru a rozvoj aktivít vybavenosti, aby obec dlhodobo plnila funkciu spádového sídelného centra lokálneho významu aj pre obce Poruba a Lazany.
- Koncepciu rozvoja usporiadania funkčných plôch sídla ovplyvnilo existujúce primárne organizačno-funkčné a priestorové členenie obce a snaha o využitie voľných prieluk a plôch zastavaného územia,
- Územný rozvoj obce sa navrhuje postupným rozširovaním na disponibilných plochách za zastavaným územím pri koncepcne sledovanom zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí.
- Koncept územného plánu navrhol smerovanie rozvoja variantne:
 - Variant č.1 - s ťažiskovou funkciou obytnou s vytvorením plnohodnotných podmienok komfortného bývania, s rozvojom občianskej vybavenosti s nadštandardnou obchodno-obslužnou a kultúrno-spoločenskou zložkou spĺňajúcou predstavy a očakávania budúcich občanov. Významný je návrh rozvoja funkcie cestovného ruchu a športovo-rekreačných aktivít regionálneho dosahu, založený na využití prírodných daností, vodnej nádrže a znásobení hodnoty polohy v sídelnej štruktúre prievidzského regiónu. Ako doplnkovú funkciu navrhuje

rozvoj výroby smerovaný k umiestňovaniu ľahkého priemyslu typu menších prevádzok, výrobných služieb rôznych podnikateľských aktivít, a pod.

Variant č.3 - s ťažiskovou obytnou funkciou orientovanou k vidieckeho typu osídlenia, kde bude priebežne podporovaný rozvoj občianskej vybavenosti podľa koncepcného princípu zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce. Nadväzne na dominantné využitie navrhuje program rozvoja športovo-oddychovej funkcie s využitím možnosti bohatého prírodného prostredia pohoria Magury. Doplnkovú funkciu k dominantnému využitiu územia tvorí navrhovaný rozvoj výroby orientovaný na menšie prevádzky, spracovanie produkcie poľnohospodárskej prvovýroby, logistika a s vytvorením územných podmienok pre rozvoj rôznych podnikateľských aktivít, malovýroby a remesiel. Navrhuje intenzifikáciu poľnohospodárskej výroby so smerovaním k ekologickým formám v poľnohospodárstve, s produkciou v biokvalite, s možnosťou spracovania dopestovaných produktov, resp. s predpokladom, že bude podnetným návrhom pre rôzne podnikateľské programy.

- Dodržaný je princíp zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce a vytvorenie diferencovaných funkčných zón bývania, obytnej zelene, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a oddychu, výrobných služieb, výroby.
- Pri využívaní územia sa požaduje chrániť a zveľaďovať nehnuteľné pamiatky kultúrneho dedičstva, historické a spoločenské prostredie, kultúrne hodnoty miestneho významu.
- Urbanisticko-architektonické riešenie centrálnej zóny obce bude rešpektovať priestorové dominanty, štruktúru zástavby, hierarchiu priestorov a previazanosť na prírodné prostredie vodnej nádrže so sústredenou rekreačnou vybavenosťou.
- Návrhom obecného parku s hodnotnými drevinami a kvalitnou drobnou architektúrou v priestore Domu kultúry, prírodného amfiteátra s pevným javiskom, základnej školy a rekreačnou vybavenosťou pri Kanianskom jazere zabezpečiť kvalitnú úroveň zodpovedajúcu ťažiskovému priestoru a vytvoriť vizuálne bezkonfliktné, harmonické prelínanie funkčne odlišných zložiek centrálnej zóny.
- Najstaršiu časť obce charakterizuje priestor Starej cesty s kompaktnou uličnou zástavbou, odporúča sa zachovanie pôvodných štruktúr najmä súborov stavieb a budov so zachovanými prvkami regionálnej architektúry. Táto úloha si nárokuje iniciatívne riešiť obnovu uličného prostredia s dôrazným zvýraznením jej identity.
- Danosti prírodného bohatstva podhoria a horstva Malej Magury využiť pre rozvoj rôznych športových a oddychových aktivít v celoročnom horizonte a nadväzne na tieto danosti návrhom rekreačno-športovej zóny na nadštandardnej úrovni regionálneho charakteru.
- Zachovávať plochy lesov, lesíkov, nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie, pozostatku pôvodných spoločenstiev v krajine, ako faktor limitujúci územný rozvoj.
- Rezervovať územie pre trasu preložky cesty III/050063 .
- Samotu Kanianske Lazy riešiť pre rozvoj individuálnej rekreácie s určením regulácie, ktorá je podmienená skutkovým stavom nedostatočného dopravného prístupu lesnou cestou a chýbajúcou technickou infraštruktúrou.
- Vo voľnej krajine rešpektovať vyhlásené ochranné opatrenia, určené prvky regionálnej ekologickej stability a navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability.
- Vylúčiť rozvoj nových foriem bývania vo voľnej krajine katastrálneho územia obce.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je potrebné pri urbanizácii nových území uplatňovať zásady :

- Energetickej efektivity, najmä :
 - o zohľadnením orientácie pozemkov k svetovým stranám a prevládajúcim vetrom,
 - o znižovaním energetickej náročnosti územia a budov,
 - o zavádzaním moderných postupov a technológií šetrných voči životnému prostrediu
- Znižovania závislosti na konvenčných energetických zdrojoch, najmä :
 - o zintenzívnením používania obnoviteľných zdrojov energie k výrobe tepla potrebného k teplofikácii budov, komplexov vybavenosti, rekreačných areálov a pod.

- o zvyšovaním produkcie elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov
- znižovania produkcie skleníkových plynov
- zabezpečenia územia potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou,
- redukciou neudržateľnej exploatácie prírodných zdrojov a celkového zlepšovania kvality životného prostredia.

I.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce :

- hlavné kompozičné osi vnútornej štruktúry obce, ktoré sú jasne čitateľné v smeroch :
 - o vertikálna kompozičná os v smere sever – juh, vedená Bojnickou cestou s akcentmi – komplexom Kostola božského srdca Ježišovho, budovou farského úradu a okolitým parkom na terénnej vyvýšenine v porovnaní akcentom južnej údolnej polohy, ktorý je tvorený sídliskovou časťou s výškovými obytnými domami,
 - o horizontálna kompozičná os zastavaného územia v smere východ – západ, vedená námestím centrálnej časti obce v smere k podhorskej časti sídliska pešou trasou popri ul. Májová k vyhládke na úpätí Magury, s akcentmi – výhľad do podhoria Malej Magury a na východe s akcentom Kanianskeho jazera.
 - o rozvojová horizontálna kompozičná os v smere východ – západ vedená cestou na Lazany s funkciou hlavnej komunikačnej osi navrhovaných urbanistických obvodov Pánsky háj a Vrchy.
- Vedľajšie kompozičné osi
 - o horizontálna kompozičná os vedľajšia v smere východ – západ vedená Starou cestou s najstaršou zástavbou obce od križovatky s ul. ČSLA k novému cintorínu
 - o vertikálna vedľajšia kompozičná os v smere juh - sever vedená od starého cintorína ul. ČSLA a ul. Porubskou kde v závere cesty je hodnotný výhľad na okolitú krajinu a podhorskú obec Poruba a neďaleké Lazany, ktorá bude tiež hlavnou kompozičnou osou plánovanej obytnej zóny Brezinky I. a II. s akcentom v podružnom centre.
- Ťažiskové priestory obce
 - o centrálna zóna obce – tvorená je najvýznamnejšími budovami obce – obecným úradom, nákupným centrom, Domom kultúry, navrhovaným centrálnym obecným parkom, s plynulým priechodom k jazeru s prírodnými prvkami,
 - o sídlisková časť obce – bytovými domami viacpodlažnými v kompaktnej zástavbe s upravenými vnútroblokovými priestormi s bohatou zeleňou,
 - o najstaršia časť obce s dominantným priestorom Starej cesty s kompaktnou uličnou zástavbou, historickými štruktúrami najmä súborov stavieb, budov so zachovanými pôvodnými objektmi hospodárstiev, s otvoreným tokom Kanianskeho potoka s brehovou zeleňou.
- Prevládajúcu funkciu zelene v charakteristických priestoroch urbanistickej štruktúry
 - o zeleň centrálnej zóny
 - o zeleň pri katolíckom kostole
 - o zeleň starého cintorína
 - o zeleň pri Kanianskom potoku v časti Starej cesty
 - o zeleň verejná medzi ul. Košovskou a Veternou
 - o obytná zeleň sídliskovej časti

Rozvíjať bývanie

- rešpektovať a rozvíjať charakter miestnej pôvodnej architektúry a regionálnych zvláštností
- novú výstavbu prednostne umiestňovať v spojitosti s existujúcou technickou infraštruktúrou
- využívať voľné priestory v uličnom domoradí, uprednostniť riešenia s využitím disponibilných priestorov obce dopravne dostupných a vybavených technickou infraštruktúrou

- z hľadiska foriem, hustoty a usporiadania zástavby v jednotlivých lokalitách obce uplatňovať diferencovaný a individuálny princíp
- na rozvojových lokalitách prekročením zastavaného územia obce najmä v severnej časti obce, kde sa nachádza poľnohospodárska pôda nižších kvalitatívnych skupín.

Rozvíjať občiansku vybavenosť

- využiť rezervy ťažiskových priestorov obce ako potenciálu pre dobudovanie komplexného centra celoobecného významu doplnením centrotvorných funkcií, zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, s centrálnym zhromažďovacím priestorom, pešími chodníkmi dostatočnej dimenzie s podružnými pešími plochami s drobnou architektúrou a mobiliárom,
- umiestňovať v rámci jednotlivých funkčných území
 - v samostatných rozvojových plochách ako hlavnú funkciu
 - v navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou
 - v navrhovaných zmiešaných územiach v kombinácii s bývaním
- rešpektovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- v navrhovaných lokálnych (podružných) centrách nových obytných zón riešiť občiansku vybavenosť základnej úrovne, požadovaných druhov, rozsahu a dimenzii
- priebežným zhodnocovaním stavebnotechnického stavu budov existujúcich predškolských a školských zariadení a ich areálov, zvyšovaním estetickú úroveň priestorov, zvyšovaním náročnosti a kvality vybavenia modernými učebnými pomôckami,
- v obytnom prostredí podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a riešiť samostatné zariadenie typu seniorského centra v úrovni regionálneho významu.

Rozvíjať rekreáciu a cestovný ruch

- vo väzbe na danosti prírodného bohatstva podhoria a horstva Malej Magury návrhom rôznych športových, rekreačných a oddychových aktivít,
- s využitím prírodného prostredia Kanianskeho jazera pre oddychové aktivity pri vode,
- návrhom dostatku plôch pre rozvoj zóny rekreácie, športu, oddychu s umiestnením nadčasových vybavení, ktoré zaujímavosťou a atraktívnymi zariadeniami budú naplňovať očakávania klientely počas budúcich desaťročí a s horizontom pre výhľadové obdobie,
- program v rozvojových územiach rekreácie a športu riešiť s väzbou na súčasnú zástavbu obce a s priamym zapojením do štruktúry obce,
- návrhom turisticko-rekreačného vybavenia v obci, ktorý bude viazaný na rast obchodno-obslužného vybavenia s vhodnými atraktívnymi aktivitami, s rozvojom rekreačného bývania a s predpokladom zaradenia sa do systému regionálneho poznávacieho turizmu,
- vytváraním podmienok na krátkodobé rekreačno-športové aktivity v rámci obce a jej okolia a tiež v previazanosti na atraktivity neďalekých obcí, napr. budovaním cyklotrás, so sledovaním aspektu zdravého životného štýlu obyvateľov obce,

Rozvíjať výrobu

- v navrhovaných výrobných územiach preferovať lokalizáciu odvetví, ktoré nezaťažujú životné prostredie
- na navrhovaných plochách riešiť v úrovni ponuky umiestnenie celospoločensky významných investícií,
- navrhnuť plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít a miestnych výrobných služieb.

Urbanistická kompozícia a krajinný obraz

- zohľadniť a rešpektovať ucelenú kompaktnú štruktúru obce so založenou uličnou sieťou, s charakteristickou zástavbou, so zohľadnením podlažnosti budov,
- kompozične dotvoriť a dobudovať centrálnu časť obce, zabezpečiť estetickú úroveň a vytvoriť vizuálne bezkonfliktné, harmonické prelínanie funkčne odlišných zložiek,
- pri novej výstavbe nenarúšať pohľady a priehľady na dominanty obce,
- uplatniť vo funkčnej náplni uzlových priestorov požiadavku na tvorbu spoločensky atraktívneho prostredia s koncentráciou vybavenosti.

II. ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE A INTENZITY ICH VYUŽITIA

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a navrhovaných plôch. Pre všetky funkcie sú podrobne formulované základné definície. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, lebo určuje spektrum možností využitia plôch v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek je súčasťou záväznej časti ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

Limity využitia územia vyplývajú z rešpektovania základných rozvojových parametrov využívania územia, ochrany častí územia stanovenej právnymi predpismi (kapitola 13 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, s vyznačením v grafickej časti dokumentácie). Ďalšie požiadavky, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky využitia územia vyplývajú z určenia regulácie pre jednotlivé funkčné plochy.

II.1. Štruktúra urbanistických funkčných plôch

Základné rozvrhnutie funkčných plôch a väzieb v území obce

Zástavba obce je rozdelená do :

- **funkčných urbanistických obvodov – UO,**
v rámci ktorých sú ďalej podrobnejšie vymedzené plochy
- **funkčných urbanistických blokov – UB**

Urbanistické obvody obce tvoria :

- UO 01 – Obec Juh – urbanistický obvod tvorí južná časť obce, je vymedzený hranicou zastavaného územia a ulicami Bojnická cesta a Lipová (prieťah cesty III/050063),
- UO 02 – Obec Sever – urbanistický obvod tvorí severná časť obce, je vymedzený od prieťahu cesty III/050063 severným smerom a hranicou zastavaného územia
- UO 03 – Brezinky – rozvojová severozápadná časť obce, riešená s rozvojom bývania a občianskej vybavenosti
- UO 04 – Pánsky Háj – rozvojová severovýchodná časť, územie s rozvojom bývania
- UO 05 – Vrchy – rozvojová východná časť obce riešená s rozvojom územia výroby
- UO 06 – Lúky - rozvojové územie cestovného ruchu, rekreácie a športu v južnej časti obce s väzbou na jazero

Funkčné členenie je vyjadrené graficky v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Stanovená je nasledovná štruktúra funkčného využitia plôch v zástavbe :

- A1 – Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami s v stabilizovanom území,
- A2 – Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území,
- A3 – Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území,
- B1 – Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území,
- B2 – Plochy novej zástavby bývania v bytových domoch viacpodlažných so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území,
- B3 – Plochy novej zástavby bývania v bytových budovách nízkopodlažných (rodinné a bytové domy) so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území,
- OV – Plochy občianskej vybavenosti,
- ZM – Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, bývania, cestovného ruchu,
- SP – Plochy športovej vybavenosti,
- CN – Plochy cintorínov,
- R – Plochy cestovného ruchu a rekreácie,
- VP – Plochy výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít,
- TS – Plochy obecných technických služieb,
- D – Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti,
- TZ – Plochy technickej vybavenosti,
- Z – Plochy verejnej zelene, brehovej zelene, izolačnej zelene,

Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú :

- o spôsob využitia územia
- o intenzita (mera) využitia územia t.j. určenie rozsahu, v ktorom je možné zastavať dané územie zástavbou.

Intenzita územia sa určuje použitím relatívnych ukazovateľov, sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- o Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- o Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe územia v rámci obce a zohľadňuje vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch.
- o Podlažnosť udáva maximálnu výšku zástavby objektov v jednotlivých územiach.

Pre jednotlivé funkčné územia sú určené

- o ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia,
- o prípustné alebo doplnkové funkčné využitie
- o nepripustný spôsob využitia územia.

Koncept územného plánu navrhuje v obidvoch variantoch tieto typy území :

- o stabilizované územia
- o územia určené na transformáciu
- o rozvojové územia,

pre ktoré uplatňuje nasledovné princípy:

Stabilizované územia

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobé nemenné usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kosru urbanistickej štruktúry obce. V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- o zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- o vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prielúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- o stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- o umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.

Územia určené na transformáciu

Ide predvažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou, nevhodným charakterom zástavby, alebo územia extenzívne využívané. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- o vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnuť vo väzbe na okolité územie,
- o pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnuť zmenu v usporiadaní územia.

Rozvojové územia

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- o rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- o nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,

- o priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- o navrhovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- o komunikačnú sieť navrhovať s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- o siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- o štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy:
 - v dotyku so zastavaným územím,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách,
 - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a línii panorám obce.

II.2. Identifikácia a bilancie funkčného využitia plôch

Variant 1

Urbanistický obvod	Urbanistický blok	Funkcia			Poznámka
01 OBEC JUH	01/1	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	01/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	01/3	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/4	Z	Plochy verejnej zelene	S	
	01/5	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/6	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	01/7	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	01/8	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S,N	
	01/9	Z	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	01/10	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S,N	
	01/11	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	01/12	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/13	SP	Plochy športovej vybavenosti v prírodnom prostredí	N	
	01/14	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	01/15	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	01/16	ZM	Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, bývania, cestovného ruchu	N	
	01/17	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	01/18	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S,N	
	01/19	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/20	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	01/21	Z	Plochy verejnej zelene	N	
	01/22	CN	Plochy cintorínov	S,N	

	01/23	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	01/24	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	01/25	SP	Plochy športovej vybavenosti	S	
	01/26	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	01/27	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S	
	01/28	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S	
	01/29	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S	
	01/30	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S	
02 OBEC SEVER	02/1	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	02/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	02/3	Z	Plochy verejnej zelene	N	
	02/4	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	02/5	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	02/6	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	02/7	Z	Plochy verejnej zelene	S	
	02/8	Z, SP	Plochy verejnej zelene a športovej vybavenosti	S	
	02/9	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	02/10	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	02/11	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	02/12	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	02/13	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	02/14	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
03 BREZINKY	03/1	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	03/2	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	03/3	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	03/4	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	03/5	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	03/6	CN	Plochy cintorínov	S	
	03/7	CN	Plochy cintorínov	N	
	03/8	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	S	
	03/9	SP	Plochy športovej vybavenosti v prírodnom prostredí	N	
	03/10	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	03/11	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	03/12	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	

04 PÁNSKY HÁJ	04/1	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	04/2	B3	Plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	04/3	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	04/4	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	04/5	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	04/6	Z	Plochy verejnej zelene, izolačnej zelene	N	
	04/7	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
05 VRCHY	05/1	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	05/2	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	05/3	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	05/4	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	05/5	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	05/6	TS	Plochy obecných technických služieb	N	
	05/7	SP	Plochy športovej vybavenosti	N	
	05/8	VP	Plochy výroby, výrobných služieb a rôznych podnikateľských aktivít	N	
	05/9	Z	Plochy verejnej zelene, izolačnej zelene	N	
	05/10	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	05/11	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	V	
06 LÚKY	06/1	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	06/2	SP	Plochy športovej vybavenosti	N	
	06/3	SP	Plochy športovej vybavenosti	S,N	
	06/4	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	06/5	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	06/6	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	06/7	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie v prírodnom prostredí	N	
	06/8	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S	
	06/9	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	S	

Poznámka:

S - stabilizované funkčné využitie územia

N - navrhované funkčné využitie územia

V - funkčné využitie územia navrhnuté do výhľadu

Variant 3

Urbanistický obvod	Urbanistický blok	Funkcia			Poznámka
01 OBEC JUH	01/1	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	01/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	01/3	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/4	Z	Plochy verejnej zelene	S	
	01/5	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/6	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	01/7	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	01/8	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S,N	
	01/9	Z	Plochy verejnej zelene	S	
	01/10	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S,N	
	01/11	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	01/12	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/13	SP	Plochy športovej vybavenosti v prírodnom prostredí	N	
	01/14	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	01/15	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	01/16	SP	Plochy rekreácie a športovo-rekreačnej vybavenosti	N	
	01/17	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	01/18	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S,N	
	01/19	A3	Plochy bývania vo viacpodlažných bytových budovách v stabilizovanom území	S	
	01/20	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	01/21	CN	Plochy cintorínov	N	
	01/22	CN	Plochy cintorínov	S	
	01/23	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	01/24	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	01/25	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S	
	01/26	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	01/27	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S	
	01/28	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S	
02 OBEC SEVER	02/1	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	02/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	02/3	Z	Plochy verejnej zelene	N	
	02/4	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	

	02/5	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	02/6	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	
	02/7	Z	Plochy verejnej zelene	S	
	02/8	Z	Plochy verejnej zelene, športovo-rekreačnej vybavenosti	S	
	02/9	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	02/10	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	02/11	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	02/12	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	02/13	A2	Plochy bývania a s nízkym zastúpením občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	S	
	02/14	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
03 BREZINKY	03/1	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	03/2	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	03/3	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	
	03/4	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	03/5	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	03/6	CN	Plochy cintorínov	S	
	03/7	CN	Plochy cintorínov	N	
	03/8	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	S	
	03/9	SP	Plochy športovej vybavenosti, športovo-rekreačné plochy v prírodnom prostredí	N	
	03/10	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie, rekreácia v prírode	N	
	03/11	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	03/12	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
04 PÁNSKY HÁJ	04/1	B3	Plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	04/2	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	04/3	A1	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	S	
	04/4	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území	N	
	04/5	Z	Plochy verejnej zelene, izolačnej zelene	N	
	04/6	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
05 VRCHY	05/1	TS	Plochy obecných technických služieb	N	

	05/2	SP	Plochy športovej vybavenosti	N	
	05/3	VP	Plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít	N	
	05/4	Z	Plochy verejnej zelene, izolačnej zelene	N	
06 LÚKY	06/1	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	06/2	SP	Plochy športovej vybavenosti	S	
	06/3	SP	Plochy športovej vybavenosti	N	
	06/4	SP	Plochy športovej vybavenosti	S	
	06/5	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	
	06/6	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	06/7	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie, rekreácia v prírode	N	
	06/8	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	
	06/9	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S	
	06/10	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	S	

Poznámka:

S - stabilizované funkčné využitie územia

N - navrhované funkčné využitie územia

II.3. Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia

Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území	A1
základná charakteristika:	
- plochy v zastavanom území obce s pozemkami a objektmi rodinných domov, s hospodárskymi staviskami, s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadmi a políčkami s poľnohospodárskym využitím v charakterom stabilizovaného monofunkčného územia (čisté bývanie),	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- pozemky bývania v rodinných domoch 1–2 podlažných, s podkrovím, - pozemky pri rodinných domoch s úžitkovými záhradami, okrasnými záhradami, ovocnými sadmi, políčkami s poľnohospodárskym využitím,	
prípustné funkčné využitie :	
- pozemky so zachovanými objektmi ľudového bývania, so záhradami, ktoré sú po stavebných úpravách využívané na rekreačné domy – chalupy, - základná občianska vybavenosť s nízkym zastúpením umiestnená v rodinných domoch, samostatných objektoch pri rodinných domoch, - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situované v rodinných domoch, alebo v samostatných objektoch na ich pozemkoch - celková kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania, - zariadenia sociálnej starostlivosti, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, cukrárne, kaviarne, reštaurácie a pod.) situovaná v parteri rodinných domov alebo v samostatných objektoch na ich pozemkoch, - športovo-rekreačná zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby rodinných domov), - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie, - drobné stavby na hospodárske účely – sklady, chov hydiny a domácich úžitkových zvierat v rozsahu podľa nariadenia obce, bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie, - na pozemkoch rodinných domov samostatné objekty garáže a pristavané k rodinnému domu ako drobná stavba do 25m², alebo vstavané garáže do obytného objektu, - plochy pre odstavovanie a parkovacie vozidiel na teréne verejných priestorov a odstavné miesta na pozemkoch rodinného bývania), - príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod., - nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,	
neprípustné funkčné využitie :	
- výroba, priemyselné zariadenia a sklady, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladové hospodárstvo, - výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, zámočnícka výroba, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne), - chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý je v rozpore s nariadením obce a spôsobuje negatíva na životné prostredie v obytnej zástavbe, - veľkoplošné zariadenia a areály, - veľké ubytovacie zariadenia,	
regulatívy	
- pre dostavbu rodinných domov v prielukách a vo veľkých nezastavaných záhradách koeficient zastavanosti = 0,5 plochy stavebného pozemku, - výška nových, rekonštruovaných, dostavovaných rodinných domov sa požaduje v zhodnom výškovom	

- zónovaní s okolitou zástavbou v uličnom domoradí - maximálne 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie
- drobné stavby na hospodárske účely sú limitované výmerou max. do 35 m²
 - samostatné garáže na pozemku rodinného domu a garáže pristavané k rodinnému domu sú limitované výmerou max. do 25m²
 - vjazdy na pozemky rodinných domov riešiť s dostatočnými parametrami a zásadne s otváraním brán do pozemku rodinného domu,
 - otváranie brán do uličného priestoru je zakázané, výnimky sa nepovoľujú,
 - pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002

Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti v stabilizovanom území	A2
základná charakteristika:	
- plochy v zastavanom území obce s rôznym charakterom a funkčnou variabilnosťou lokalizovaných budov, s prevládajúcim zastúpením bývania v rodinných domoch so záhradami, s objektmi občianskej vybavenosti s prevádzkovými plochami na samostatných pozemkoch, alebo situované v rámci pozemkov rodinných domov, ojedinelé bývanie v bytových domoch so zázemím,	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- pozemky s rodinnými domami, so záhradami, s poľnohospodárskym využitím, - pozemky bývania v bytových domoch malopodlažných do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovného bývania - pozemky s objektmi občianskej vybavenosti	
pripustné funkčné využitie :	
- obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v parteri rodinných domov, celková kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania, - základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, cukrárne, kaviarne, reštaurácie a pod.) situovaná v parteri rodinných domov alebo v samostatných objektoch na ich pozemkoch, - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch, - zariadenia sociálnej starostlivosti, - bývanie s doplnkovou funkciou rekreačného penzionového pobytu podľa podmienok vyhlášky MH SR č.277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried, - pozemky s rekreačnými domami – chalupami s odporúčením zachovania, resp. použitia pôvodných prvkov regionálnej architektúry pri stavebných prácach obnovy, - športovo-rekreačná vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia, - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby bytových domov), - ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (odstavné a parkovacie miesta na pozemkoch rodinného bývania), - samostatné objekty garáží, pristavené alebo vstavané garáže na pozemkoch rodinného bývania, - príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod., - nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,	
neprípustné funkčné využitie :	
- malovýroba, priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovacie areály, - výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne), - chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý je v rozpore s nariadením obce a spôsobuje negatíva na životné prostredie v obytnej zástavbe, - veľkoplošné zariadenia a areály komerčného charakteru, - veľké ubytovacie zariadenia,	
regulatívy	
- pri dostavbe rodinných domov v prielukách a vo veľkých nezastavaných záhradách index zastavanosti = 0,5 plochy stavebného pozemku, - výška nových, rekonštruovaných, dostavovaných rodinných domov sa požaduje v zhodnom výškovom zónovaní s okolitou zástavbou v uličnom domoradí - maximálne 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia - drobné stavby na hospodárske účely na pozemkoch rodinných domov - limit výmery max. do 35 m²	

- samostatné garáže na pozemku rodinného domu a garáže pristavané k rodinnému domu sú limitované výmerou max. do 25m²
- vjazdy na pozemky rodinných domov riešiť s dostatočnými parametrami a zásadne s otváraním brán do pozemku rodinného domu,
- otváranie brán do uličného priestoru je zakázané, výnimky sa nepovoľujú,
- pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002

Plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných v stabilizovanom území	A3
základná charakteristika:	
- plochy v zastavanom území obce s prevahou funkcie bývania v bytových domoch viacpodlažných, s plochami zariadení základnej občianskej vybavenosti na samostatných pozemkoch alebo vstavanými do obytných budov, s plochami verejnej zelene alebo zelene obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby bytových domov),	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- pozemky bývania v bytových domoch viac podlažných do 8 nadzemných podlaží	
pripustné funkčné využitie :	
- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, základná škola - obchodno-obslužná vybavenosť, - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, cukrárne, kaviarne, reštaurácie a pod.), - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia spádovej zástavby bývania, - zariadenia sociálnej starostlivosti, - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby bytových domov), - ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.), - príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),	
neprípustné funkčné využitie :	
- bývanie v rodinných domoch - akákoľvek výroba, - skladovanie, skladovacie plochy a objekty, - výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne, zámočnícka výroba), - drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat, - záhradkárska činnosť, - veľkoplošné zariadenia a areály (napr. futbalové ihrisko, športová hala, kúpalisko a pod.), - veľké ubytovacie zariadenia,	
regulatívy	
- podlažnosť bytových domov – maximálne do vizuálnej výškovej úrovne súčasnej zástavby - stavebné úpravy v bytoch panelových bytových domov pri ktorých sa narušia nosné steny - búranie priechodov medzi miestnosťami, okenných a dverných otvorov sa pripúšťajú realizovať výlučne s preukázaním statického posudku zodpovedného statika so zodpovedajúcou odbornosťou – autorizačným osvedčením SKSI (Slovenskej komory stavebných inžinierov) a so stavebným povolením	

Plochy novej zástavby rodinnými domami v rozvojovom území	B1
základná charakteristika:	
- rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch v novonavrhovaných obytných zónach,	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku využívaná aj na rekreačno-oddychové účely),	
prípustné funkčné využitie :	
- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - základná obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov, - základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch, - zariadenia sociálnej starostlivosti, - penzijný pobyt v rodinných domoch podľa podmienok vyhlášky MH SR č.277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried, - administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.) nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch, - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia, - drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov situované na pozemkoch rodinných domov, hospodárske objekty do 25 m² - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a zariadení s rušivým účinkom na obytné prostredie, - verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň v uličnom priestore, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, - nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia, - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,	
nepripustné funkčné využitie :	
- obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dosahom na bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - veľké športové zariadenia a areály od 600m², - drobná poľnohospodárska výroba a chov hospodárskych zvierat zhoršujúce kvalitu obytného prostredia, - skladovacie areály a zariadenia, plochy, - priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby rušiaci bývanie, - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, - nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,	
regulatívy	
- index zastavanosti územia = 0,4 plochy stavebného pozemku, - prípustná podlažnosť rodinných domov – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia, - doplnková občianska vybavenosť – max. 2 nadzemné podlažia - ostatné zariadenia prípustného funkčného využitia 1 nadzemné podlažie - drobné stavby na hospodárske účely sú limitované výmerou max. do 35 m² - samostatné garáže na pozemku rodinného domu a garáže pristavané k rodinnému domu sú limitované výmerou max. do 25m² - vjazdy na pozemky rodinných domov riešiť s dostatočnými parametrami a zásadne s otváraním brán do pozemku rodinného domu,	

- otváranie brán do uličného priestoru je zakázané, výnimky sa nepovoľujú,
- pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku s veľkoblokovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovín s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny,

Plochy novej zástavby bytovými domami v rozvojovom území	B2
základná charakteristika:	
- plochy novej zástavby bývania vo viacpodlažných bytových domoch do 5-nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti, s verejnou zeleňou a zeleňou obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby bytových domov) oddychovo-rekreačné plochy v zeleni, detské ihriská	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- bývanie v bytových domoch do 5-nadzemných podlaží	
prípustné funkčné využitie :	
- základná obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri bytových domov alebo v samostatných objektoch s pozemkami, - základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, základná škola, - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, alebo samostatným zariadením, - zariadenia sociálnej starostlivosti, - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia spádovej zástavby bývania, - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby v okolí bytových domov), - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.), - príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu).	
nepripustné funkčné využitie :	
- miestna malovýroba, priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie, - výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne, zámočnícka výroba), - drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat, - akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárská činnosť, - veľkoplošné zariadenia a areály, - veľké ubytovacie zariadenia.	
regulatívy	
- index zastavanosti = 0,5 z plochy vymedzenej pre výstavbu bytových domov, - podlažnosť bytových budov – maximálne 5 nadzemných podlaží - urbanistickú štruktúru obytných zón riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a zamedzovala prehrievaniu budov, - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, - zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov v rámci zóny bývania.	

Zmiešaná funkcia bývania v bytových budovách nízkopodlažných v rozvojovom území, včítane základnej občianskej vybavenosti	B3
základná charakteristika:	
- plochy novej zástavby bývania v bytových budovách nízkopodlažných, doplnené plochami a zariadeniami základnej občianskej vybavenosti, s verejnou zeleňou a zeleňou obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby bytových domov) oddychovo-rekreačné plochy v zeleni, detské ihriská	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- plochy bývania v bytových domoch do 3-nadzemných podlaží, - pozemky bývania v rodinných domoch so záhradami	
prípustné funkčné využitie :	
- základná obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri bytových domov alebo v samostatných objektoch s pozemkami, celková kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania, - základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy, základná škola, - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, alebo samostatným zariadením, - zariadenia sociálnej starostlivosti, - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia spádovej zástavby bývania, - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v okolí bytových domov), - ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.), - príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),	
nepripustné funkčné využitie :	
- miestna malovýroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, akákoľvek iná výroba - skladovanie skladovacie areály - výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne, zámočnícka výroba), - drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat mimo uzatvorených častí pozemkov rodinných domov - akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárska činnosť, - veľkoplošné zariadenia a areály, - veľké ubytovacie zariadenia,	
regulatívy	
- index zastavanosti = 0,5 z plochy vymedzenej pre výstavbu bytových domov - index zastavanosti pozemkov rodinných domov = 0,4 - podlažnosť bytových domov – maximálne 3 nadzemných poschodí - podlažnosť rodinných domov – maximálne 2 nadzemné podlažia + podkrovia - urbanistickú štruktúru obytných zón riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a zamedzovala prehrievaniu budov, - eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku s veľkoblukovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí pozemkov s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovín s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny, - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, - zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov.	

Plochy občianskej vybavenosti	OV
základná charakteristika:	
- plochy určené pre stavby a súbory stavieb občianskej vybavenosti obce	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- zariadenia občianskej vybavenosti podľa návrhu územného plánu, - peší priestor formou verejného námestia s prvkami drobnej architektúry, - verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň,	
prípustné funkčné využitie :	
- základná školská vybavenosť - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), - zariadenia sociálnej starostlivosti, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia, - stravovacie zariadenia, - pohotovostné bývanie, - ubytovacie a informačné zariadenia cestovného ruchu, - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy a objekty OV od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na verejné prostredie, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu).	
nepripustné funkčné využitie :	
- bývanie v bytových budovách, - miestna malovýroba, priemyselná výroba, skladovanie, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby, - drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, - zariadenia na spracovanie poľnohospodárskych produktov, - ČSPH všetkých druhov, - novobudované nadzemné stĺpové vedenia inžinierskych sietí - elektrickej energie, telekomunikácií, dátových sietí s výnimkou problémových úsekov v už zastavanej časti obce	

Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, bývania, cestovného ruchu	ZM
základná charakteristika:	
- plochy určené pre stavby občianskej vybavenosti v kombinácii s bývaním, stavby cestovného ruchu v spojení s bývaním, stavby občianskej vybavenosti v spojení s cestovným ruchom aj bývaním v transformovaných a rozvojových územiach	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- zariadenia občianskej vybavenosti – obchodno-obslužná, stravovacia, komerčná administratívna, - vybavenosť cestovného ruchu, - bývanie v rámci polyfunkčných objektoch s vybavenosťou cestovného ruchu alebo občianskou vybavenosťou	
prípustné funkčné využitie :	
- bývanie v bytových budovách, - rodinné penzióny, - základná školská vybavenosť – materská škola, umelecká škola, - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), - zariadenia sociálnej starostlivosti, - doplnková oddychová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia, - úprava priestoru vo forme verejného námestia s prvkami drobnej architektúry, - verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň , - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy a objekty OV od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na verejné prostredie, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),	
nepripustné funkčné využitie :	
- akákoľvek výroba, skladovanie, logistické areály, - stavebná výroba, výroba stavebných hmôt , - výrobné služby, remeslá, - zariadenia na spracovanie poľnohospodárskych produktov, - drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, - novobudované nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií, - ČSPH všetkých druhov.	

Plochy cintorínov	CN
základná charakteristika:	
- predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti pre pietne účely s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene,	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- cintorín, - urnový háj, - dom smútku, - pietny priestor, - kolumbárium, - rozptylová a vsypová lúka	
prípustné funkčné využitie :	
- parkoviská pri vstupe pre obsluhu územia, - pešie komunikácie a priestranstvá, - doplnkové zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, lavičky, sochárske umelecké diela, informačné zariadenia), - verejné hygienické zariadenie, - pohrebná služba, - predaj kvetov, vybavenie hrobov, - obslužné priestory a zariadenia pre správu a údržbu cintorína (napr. náradovňa, malé kompostovisko, priestory pre uskladnenie príslušenstva hrobu, stojiská na kontajnery a triedený odpad),	
nepripustné funkčné využitie :	
- bývanie akéhokoľvek druhu, - akákoľvek výroba, - skladovanie, logistické areály, - výrobné služby s rušivými účinkami na životné prostredie – hluk, zápach (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne kamenárstvo, stavebná výroba), - drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat, - akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárska činnosť, - veľkoplošné zariadenia a areály, - hrobky	
regulatívy :	
- ochranné pásmo 50m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (§15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve),	

Plochy športovej vybavenosti	SP
základná charakteristika:	
- plochy určené výhradne pre športovú a športovo-rekreačnú vybavenosť areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a športové aktivity vo voľnom čase	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- plochy, objekty a zariadenia športovej vybavenosti – kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času	
prípustné funkčné využitie :	
- plochy športu v prírodnom prostredí a súvisiaca športovo-rekreačná vybavenosť - rekreačno-zotavovacia vybavenosť, - detské a mládežnícke zábavno-športové ihriská, - stravovacie zariadenia, - ubytovacie zariadenia v súvislosti s cestovným ruchom, - pohotovostné bývanie - verejná zeleň - parkovo upravená, oddychovo-rekreačná a ostatná verejná zeleň, - úprava priestorov s prvkami drobnej architektúry, - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy športu od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - plochy statickej dopravy, odstavovanie vozidiel na teréne, - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),	
nepripustné funkčné využitie :	
- bývanie v bytových budovách, - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - novobudované nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií, - akákoľvek výroba, skladovanie, logistické areály, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - miestna malovýroba, výrobné služby, - drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov, - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou	
regulácia	
- v území vyhradenom pre šport v prírodnom prostredí je prípustné umiestňovať zariadenia súvisiace s obsluhou športovej a športovo-rekreačnej činnosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy	

Plochy cestovného ruchu a rekreácie	R
základná charakteristika:	
- plochy určené výhradne pre vybavenosť cestovného ruchu, rekreácie a oddychu	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- plochy, objekty, zariadenia a vybavenie slúžiace cestovnému ruchu a rekreácii, rekreácii v prírode	
prípustné funkčné využitie :	
- športová vybavenosť - športoviská a športové ihriská, detské ihriská pre doplnkovú obsluhu územia, - plochy rekreácie v prírode - vyhradená zeleň - plochy zelene k oddychu a hrám v prírodnom prostredí vo forme lúk, - parkovo upravená zeleň pri zariadeniach rekreačnej vybavenosti, - obchodno-obslužná vybavenosť pre účely rekreačnej vybavenosti, - ubytovacie zariadenia pre účely rekreačnej vybavenosti, - stravovacie zariadenia, - informačné zariadenia cestovného ruchu, - pohotovostné bývanie - úprava priestorov s prvkami drobnej architektúry, - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy rekreácie od plôch dopravy, technickej vybavenosti, plôch výroby a plôch s rušivým účinkom na rekreačné prostredie, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),	
nepripustné funkčné využitie :	
- bývanie v bytových budovách, - akákoľvek výroba, - skladovanie, logistické centrá, - výrobné služby, miestna malovýroba, - drobné poľnohospodárstvo, spracovanie poľnohospodárskych produktov, - nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií, - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou	
Regulácia	
- v území vyhradenom pre rekreáciu v prírodnom prostredí je prípustné umiestňovať zariadenia súvisiace s obsluhou rekreačnej a športovo-rekreačnej činnosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy	

Plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít	VP
základná charakteristika:	
- plochy určené pre menšie areály výroby, rôzne podnikateľské aktivity, remeselné prevádzky, výrobné služby, obchodné prevádzky, dopravné a skladovacie plochy	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- plochy a zariadenia výroby, - plochy a zariadenia rôznych podnikateľských aktivít, - plochy a zariadenia výrobných služieb, remeselnej výroby, - skladovacie plochy, - plochy obchodno-obslužné,	
prípustné funkčné využitie :	
- administratívna, komerčná, prevádzková vybavenosť pre účely lokalizovanej výroby, - plochy súvisiace s dopravnou vybavenosťou, - pohotovostné bývanie, - upravené vstupné priestory areálov výroby s prvkami drobnej architektúry, - vnútro areálová zeleň, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod., - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu), - ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy výroby od plôch bývania, občianskej vybavenosti a pre elimináciu rušivých účinkov na krajinné prostredie a životné prostredie obce.	
nepripustné funkčné využitie :	
- bývanie akéhokoľvek druhu, - odpadové hospodárstvo, zhodnocovanie, spracovanie odpadov.	

Plochy obecných technických služieb	TS
základná charakteristika:	
- plochy areálov obecných technických služieb a súvisiacej malovýroby, správu a údržbu obecného majetku, obecné služby, údržba verejných priestranstiev a zariadení,	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- plochy určené pre areály obecných technických služieb, - plochy pre zberné dvory na dočasné skladovanie triedeného odpadu, ktorý je uložený v kontajneroch, skladoch a zariadeniach v zmysle platnej legislatívy,	
prípustné funkčné využitie :	
- administratívna, prevádzková a súvisiaca komerčná vybavenosť, - súvisiaca miestna malovýroba, - plochy pre dočasné skladovanie triedeného odpadu, - kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu, - opravárenské zariadenia, - manipulačné plochy, - plochy a zariadenia technickej vybavenosti, - objekty skladov, - ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy výroby od plôch bývania, - príjazdové a prístupové komunikácie, - verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, nadzemné garážové objekty, - zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, zariadenia a kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu).	
nepripustné funkčné využitie :	
- bývanie akéhokoľvek druhu, - občianska vybavenosť, - triedenie zmesového komunálneho odpadu,	

Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	D
základná charakteristika:	
- plochy verejnej dopravnej vybavenosti - cestné komunikácie, parkoviská, účelové cesty, poľné cesty, chodníky, cyklistické cesty, odstavné plochy, plochy zastávok autobusovej dopravy,	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- plochy určené výhradne pre verejnú dopravu a dopravnú vybavenosť obce,	
prípustné funkčné využitie :	
- súvisiaca komerčná vybavenosť priamo súvisiaca s účelom funkčného využitia (napr. garáže, prístrešky pre vozidlá, prevádzkový objekt, monitorovacie a riadiace zariadenia, kontrolné stanovišťa, dopravné zariadenia) - plochy vybavenosti slúžiace výlučne verejnej doprave, - plochy a objekty prístreškov zastávok autobusovej dopravy, - doplnkové zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu zariadení, - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca vymedzené plochy v krajinnom prostredí katastrálneho územia obce, - ČSPH	
nepripustné funkčné využitie :	
- bývanie akéhokoľvek druhu, - akákoľvek výroba, skladovacie plochy a zariadenia,	

Plochy verejnej technickej vybavenosti	TZ
základná charakteristika:	
- plochy určené výhradne pre určené funkčné vybavenie technickej infraštruktúry,	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- vymedzené opložené plochy a zariadenia vodného hospodárstva, - vymedzené plochy zariadení energetiky , - vymedzené plochy zariadení elektronických komunikácií,	
prípustné funkčné využitie :	
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca vymedzené plochy v krajinnom prostredí územia obce, - účelové obslužné komunikácie, - plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, - doplnkové zariadenia technickej vybavenosti,	
nepripustné funkčné využitie :	
- aktivity v opložených areáloch, ktoré nesúvisia s účelom využitia - bývanie akéhokoľvek druhu, - drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, - priemyselná výroba, remeselná výroba, - občianska vybavenosť, rekreačno-oddychová, športová vybavenosť.	

Plochy verejnej zelene	Z
základná charakteristika:	
- predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene, ktoré sú situované v zastavanom území obce a sú dôležité z hľadiska obytného prostredia sídla, v kombinácii s rekreačno-zotavovacími aktivitami, plochy izolačnej zelene oddelujúce výrobné a iné rušivé plochy od obytných plôch sídla,	
Spôsoby využitia funkčných plôch	
dominantné funkčné využitie :	
- parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň s trávnikmi a drevinami, - izolačná zeleň,	
prípustné funkčné využitie :	
- zariadenia kultúry (otvorené pódia, amfiteáter), - malé zariadenia občerstvenia - pešie chodníky a voľné priestranstvá, - doplnkové zariadenia parkov, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela, - informačné a orientačné pútače, - doplnkové hygienické zariadenia, - mini ZOO - malé športové zariadenia	
nepripustné funkčné využitie :	
- bývanie akéhokoľvek druhu, - občianska vybavenosť, - plochy a zariadenia výroby a skladov, - plochy a zariadenia technickej vybavenosti.	

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia

V stabilizovaných územiach t.j. v súčasnej zástavbe obce :

- a. **priebežným skvalitňovaním súčasného bytového fondu – funkčné plochy A1-A3** - z vlastnej iniciatívy vlastníkov domov a bytov, využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný, resp. prechodne obývaný domový a bytový fond v súlade so stanovenými podmienkami regulatív územného plánu. Stavebné úpravy, obnovy prestavby riešiť so zodpovedajúcou štruktúrou a mierkou vo vzťahu k okolitému prostrediu a s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne. Skvalitniť priestory vnútroblokov pre účely oddychu, verejnej zelene, potrieb obyvateľov a oddychu.
- b. **dostavbou voľných prielúk – funkčné plochy A1, A2** - v rámci súčasnej uličnej rodinnej zástavby, využitím dopravných prístupných záhrad v zastavanom území obce v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu, k umiestňovaniu stavieb pristupovať s rešpektom k okolitému prostrediu, so zodpovedajúcou mierkou a hustotou zastavania s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne.

V rozvojových územiach:

- c. **návrhom nových lokalít – funkčné plochy B1 - bývanie v rodinných domoch**
 - funkčné plochy B2 - bývanie v bytových domoch
 - funkčné plochy B3 - bývanie v bytových budovách (rodinné a bytové domy)v rozvojových zónach bývania, v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu obce. Štruktúru, mierku a hustotu diferencovať podľa polohy a významu vo vzťahu ťažiskovej funkcie obce a k rozvojovým územiám so špecifickým významom.

Stanovené koncepčné zásady v rozvojových územiach:

- o V rozvojových územiach je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného súboru, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia, verejné priestory spoločenského kontaktu, parkové a oddychovo-športové plochy.
- o Uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie a trvalo udržateľný život, pri tvorbe štruktúry obytnej zástavby zohľadňovať orientáciu k svetovým stranám, charakter a smer vetrov, dostatočné preslnenie budov, s dôrazom pristupovať k minimalizácii energetickej náročnosti objektov uplatňovaním progresívnych technológií a materiálov, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárnych kolektorov, znižovať spotrebu vody, produkciu odpadov.
- o Nové rozvojové plochy bývania riešené v okrajových polohách zástavby obce a v nových obytných zónach sú navrhnuté s rozšírením zastavaného územia obce podľa návrhu územného plánu.
- o V rozvojových zónach bývania sú riešené plochy základnej občianskej vybavenosti, verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, s oddychovými zariadeniami, s detskými ihriskami.
- o Rozvojové územia rodinného bývania sú riešené zásadne so záhradami po obvode zástavby a tvoria prechod medzi sídlom a okolitou poľnohospodárskou krajinou.
- o Formy rozvoja bývania vo voľnej krajine katastra obce nie sú navrhované, sú neprípustné.
- o Pre prípravu výstavby rozvojových obytných zón sa predpisuje vypracovať podrobný územnoplánovací podklad, resp. územný plán zóny, kde stanovené zastavovacie a urbanisticko-architektonické regulatívy – viď kapitola XIV, budú ďalej konkretizované a spresnené s platnosťou pre konkrétnu zónu.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné podrobné riešenie zón bývania

- **Urbanistické regulatívy**
 - každá navrhovaná rozvojová zóna bude riešená upresňujúcim územnoplánovacím podkladom - urbanistickou štúdiou, resp. dokumentom - územným plánom zóny,
 - nové uličné priestory – šírka priestoru optimálna cca 14 m, minimálna šírka – 11m,
 - v uličnom priestore minimálne jednostranný peší chodník,

- minimálna šírka pešieho chodníka – 1,5 m,
 - v uličnom priestore minimálne jednostranný pás verejnej zelene
 - všetky rozvody elektrickej energie a telekomunikácií riešiť prednostne káblovým spôsobom,
- **Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu**
 - uličná a stavebná čiara bude stanovená v podrobnom riešení urbanistickej štúdie, resp. ÚPN zóny,
 - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch – 0,4
 - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v bytových domoch – 0,5
 - **Prestavba súčasných domov s pôvodnou architektúrou**
 - zachovanie pôvodného charakteru parcelácie, čelnej uličnej fasády, hospodárskych dvorov a výrazových prvkov architektúry.
 - **Výška zástavby**
 - nové rodinné domy - maximálne 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia
 - nové bytové domy - maximálne 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia
 - **Typy striech,**
 - rodinné domy - sedlové so štítom, valbové, ploché – určí zonálny dokument
 - bytové domy - sedlové so štítom, valbové, ploché – určí zonálny dokument
 - **Tvaroslovné prvky**
odporúčané prvky:
 - zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu
 - murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
 - krytina pálená škridla červená, keramická,
 - stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
 - neodporúčané prvky - oblúkové vonkajšie dvere, okná, podkrovné strešné okná
 - neprípustné prvky - azbestocementová krytina
 - **Spôsob oplatenia pozemkov**
 - v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplatenia, v zákrutách a križovatkách priehľadné ploty s nízkou vegetáciou

v uličnej čiare zástavby

 - súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm,
 - vyššie konštrukcie oplatenia - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, pletiva, kovových prvkov, zelene,
 - murované stĺpiky konštrukcie oplatenia - maximálne do výšky 1,8 m,

neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt,

medzi jednotlivými pozemkami a na obvode zástavby obce

 - prípustná výška oplatenia - maximálne 2 m,
 - odporúčané konštrukčné prvky - drevo v priehľadnej forme, pletivo, živý plot - strihané dreviny,
 - možnosť nepriehľadných stien - len v častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriéru pozemku bez ohrozenia svetlo-technických podmienok a oslnenia susedného pozemku, v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplatenia

neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr okolo pozemku, konštrukcia z plechu a umelých hmôt.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

V rozvoji obce riešiť optimálnu štruktúru kompletnej základnej a vyššej občianskej vybavenosti a vybavenosti špecifického charakteru v zhode s odporúčeniami urbanistických štandardov tak, aby zodpovedala stanovenej **funkcii sídla lokálneho významu vidieckeho typu** v sídelnej štruktúre prievdzského regiónu a zabezpečovala podmienky pre komfortný život obyvateľom obce bez núteného dochádzania za základnými životnými požiadavkami do okresného mesta.

Stanovené koncepčné zásady :

- Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou urbanisticko-architektonickej kompletizácie a skvalitnenia súčasného vybavenia.
K tomu využiť disponibilné nevyužívané objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti a turizmu – obchody, špecializované malé obchody, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.
- Občiansku vybavenosť umiestňovať v rámci jednotlivých funkčných území
 - o s hlavnou funkciou - v samostatných rozvojových plochách pre funkciu občianskej vybavenosti (podružné centrá rozvojových zón bývania),
 - o v kombinácii s funkciou bývania v navrhovaných zmiešaných územiach,
 - o s doplnkovou funkciou v existujúcich a navrhovaných územiach obytných zón,
- Umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov.
- Rešpektovať existujúce zariadenia v objektoch s vyhovujúcimi stavebno-technickými podmienkami a považovať ich za stabilizované,
- V rámci centrálnej časti obce priebežne udržiavať a skvalitňovať obecné námestie, stabilizovať funkciu zhromažďovacieho priestoru a v rámci kompozičného uzatvorenia priestoru námestia alternatívne posúdiť vhodnosť umiestnenia zariadenia občianskej vybavenosti s funkciou centrotvornou, alebo výrazného bloku vysokých drevín s charakterom parkovej zelene a s výsadbou hodnotných stromov.
- Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce so zohľadnením optimálnej spádovej dostupnosti.
- Občiansku vybavenosť v nových zónach bývania rozvíjať vo väzbe na lokálne (podružné) centrá vybavenosti s umiestňovaním zhromažďovacích plôch resp. námestí, vhodných priestorov spoločenského kontaktu, parkové plochy s dostatočnými plochami verejnej zelene s vhodne upravenými priestormi pre hry detí a oddychovo-športové plochy, prípadne menšie športoviská.

V členení jednotlivých odvetví občianskej vybavenosti je riešený nasledovný program rozvoja:

IV.1. Školstvo a výchova

- Súčasný areál materskej školy je dostatočne plošne rozsiahly a má rezervu aj pre prípadné rozšírenie zariadenia dostavbou nového pavilónu. Navrhuje sa dobudovať exteriérovú časť areálu celkovou úpravou, s doplnením novými hracími prvkami a zvýšením estetickej úrovne trávnatých plôch a drevinovej vegetácie.
- V areály základnej školy je z dôvodu zlepšenia telovýchovných aktivít detí navrhnuté doplniť súčasné vybavenie základnej školy dostavbou novej telocvične.
- Pre rozvoj základného školstva sa pre budúce vývojové obdobie požaduje orientácia na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení, na dobudovanie a zlepšovanie jestvujúceho stavu materiálno-technickej základne, zvyšovanie estetickej úrovne priestorov, vylepšovanie materiálneho vybavenia škôl modernými učebnými pomôckami, zvyšovanie úrovne špeciálnych učebných výpočtovej techniky a sústavne zdokonaľovanie technického vybavenia, k zhodnocovaniu stavebno-technického stavu budov, zvyšovaniu estetickej úrovne exteriérových priestorov.
- V rámci lokálnych centier nových súborov bývania a obytných zón riešiť detské a mládežnícke ihriská pre mimoškolské hry a šport.
- V rámci rozvojových plôch obecného športového areálu umiestniť detské ihrisko.

IV. 2. Kultúra a osвета

- Vytvárať podmienky pre aktívny spoločenský život občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií a ich prezentácie.

K tomu je potrebné zabezpečiť skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, vytváranie podmienok pre rozvoj rozmanitých aktivít a atraktívnych programov.

- Zabezpečiť spôsob optimálneho využitia Domu kultúry, udržiavať hodnotnú úroveň sál pre pravidelné kultúrne a spoločenské podujatia, riešiť klubové priestory pre činnosť občianskych združení v obci a mikroregióne.
Priebežne riešiť architektonickú obnovu Domu kultúry so zdôraznením významu polohy v štruktúre centra obce s príslušnou rekonštrukciou exteriéru.
- Priestor medzi Domom kultúry, amfiteátrom so stálym javiskom, základnou školou a jazerom riešiť ako obecný park s úpravami s vysokou estetickou úrovňou, výsadbou hodnotných drevín, s trávnikmi, kvetinovými záhonmi, okrasnými kríkmi, s verejným osvetlením, s drobnou architektúrou a mobiliárom - lavičky, stojany na odkladanie bicyklov, odpadové nádoby a pod.. Novovybudovaný park bude priestorovo-vizuálnym prvkom prepájajúcim centrum obce tvorené námestím s okolitými najvýznamnejšími budovami obce s prírodnou zónou obce tvorenú kanianskym jazerom s rekreačno-oddychovými využitím.
- V pôvodnej časti obce využiť vhodné a zachované budovy, resp. súbor objektov, charakterizujúci miestne pôvodné formy obytných a hospodárskych usadlostí na umiestnenie galérie miestneho umenia a pamätihodnosti obce.
- V rámci novej výstavby obce riešiť disponibilné priestory námestí pre spádové viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.
- V rámci podružných centier občianskej vybavenosti nových obytných zón obce sa navrhuje riešiť pešie námestie v kompozícii ťažiskovej polohy a riešiť všestranné využitie týchto priestorov.
- Pre rôzne obecné podujatia, kultúrno-spoločenské a rekreačno-oddychové obecné aktivity v prírodnom prostredí sa navrhuje využívať novo navrhovanú športovo-rekreačnú a oddychovú prírodnú plochu na lúčnom priestore na vstupe do údolia Kanianskeho potoka.
- Riešiť rozšírenie parkového priestoru pri rímskokatolíckom kostole smerom k navrhovanej komunikácii prepájajúcej ul. Lipovú a Záhradnú s doplnením peších chodníkov, drobnou architektúrou tak, aby plnil funkciu hodnotného parkového priestoru obce.
- Riešiť parkový priestor medzi ul. Košovskou a Veternou s prebierkou stromov a krovín s doplnením peších chodníkov, lavičiek tak, aby slúžil ako ďalší spoločenský priestor obce.
- Architektonicky a stavebne upraviť a revitalizovať plochy zelene parčíkov vo vnútroblokoch sídliskovej časti a rozšírených priestorov ulíc v rodinnej zástavbe obce.

IV.3. Šport a telesná výchova

- Dobudovať súčasný futbalový areál o nové plochy športovísk aby splňal úroveň obecného športového areálu. Chýbajúce športové ihriská umiestňovať v exteriéri a tiež zariadeniami halového typu.
- Na navrhovaných plochách športu riešiť popri športoviskách aj športovo-rekreačnú vybavenosť smerovanú k aktívnemu oddychu občanov. Riešiť najvýhodnejšiu polohu viacúčelovej haly s využitím aj pre spoločenské podujatia obce.
- Školský športový areál sa navrhuje dobudovať, súčasne vonkajšie ihriská priebežne obnovovať a doplniť o chýbajúce ihriská potrebné k zabezpečeniu kvalitnej úrovne vyučovacieho procesu a tiež mimoškolským športovým aktivitám.
- V rozvojových obytných zónach v rámci plôch občianskej vybavenosti, resp. samostatne, riešiť areály športových ihrísk pre spádové obyvateľstvo, mládež a deti.
- V jednotlivých častiach súčasnej zástavby obce v rámci verejných priestorov riešiť priestor pre umiestnenie ihrísk pre deti a mládež minimálne v rozsahu jedného ihriska pre loptové hry.

IV.4. Zdravotníctvo

- V súvislosti s rozvojom obce a navrhovanému zvýšeniu počtu obyvateľov je vhodné vytvoriť podmienky pre zriadenie aj súkromných lekárskeho ambulancií, lekárskeho poradní a pod. Ich umiestňovanie riešiť v súčasnej zástavbe obce, na navrhovaných plochách občianskej vybavenosti, v podružných centrách rozvojových obytných zón ako aj individuálne v rámci rodinných domov.
- Primárna zdravotnícka starostlivosť bude do budúcnosti smerovať k zvyšovaniu kvality zdravotníckych zariadení, pomôcok, diagnostických prístrojov a ku kvalite poskytovanej zdravotnej starostlivosti.

IV.5. Sociálna starostlivosť

- Areál špecifického pobytového zariadenia pre seniorov riešiť v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť.
- V rámci zástavby podporiť prípadný podnikateľský záujem na penzijnové zariadenie pre dôchodcov, denného zariadenia stacionárneho typu, resp. zariadenie hospicu s príslušnou zamestnanosťou miestnych občanov.

IV.6. Komerčná vybavenosť a služby

- Komplexnosť siete obchodnej vybavenosti riešiť na základe stavu kapacít jednotlivých druhov vybavenosti, potreby trhu a príslušnej optimálnej pešej dostupnosti k jednotlivým častiam obce.
- Zabezpečiť priebežné skvalitňovanie súčasného obchodného vybavenia a program jeho kompletizácie riešiť podľa urbanistických štandardov pre veľkostnú úroveň, funkčnosť sídla.
- V rámci nových obytných zón riešiť v príslušnej pešej dostupnosti plochy pre súbory minimálne základnej obchodnej vybavenosti a služieb.
- Pre ďalšie vývojové obdobie riešiť plošné rozšírenie nového cintorína severozápadným smerom na územie už pripravované k tomuto účelu.
- Umiestnenie zberného dvora riešiť na novovytvorených plochách obecných technických služieb v severovýchodnej polohe obce spolu so zriadením obecnej kompostárne na biologicky rozložiteľný odpad.
- Usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie súborov občianskej vybavenosti

- **Zastavovacie regulatívy**
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie vstupov do objektu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, vymedzenie plochy vyhradenej zelene vyplynie zo spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu, resp. z územného plánu zóny.
- **Výška zástavby**
 - maximálne 2 nadzemné podlažia + podkrovia
- **Typy striech**
 - sedlové so štítom, valbové, ploché – určí zonálny dokument, resp. podklad,
- **Tvaroslovné prvky**
 - odporúčané prvky - murivo, sendvičové panely v pastelových farbách, drevo, sklo
 - preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu, krytina pálená škridla červená, keramická, stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
- **Oplotenie**
 - v časti verejného prístupu bez oplotenia,
 - v areálových zariadeniach len s priehľadnými prvkami do výšky max.2 m, resp. s architektúrou objektu.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ CESTOVÉHO RUCHU A REKREÁCIE

- Vytvoriť podmienky pre rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie, oddychu s využitím daností prírodného prostredia a územnej geografickej polohy v blízkosti kúpeľného mesta Bojnice a okresného mesta Prievidza; zaradiť sa tak do formovania vybavenosti regiónu a portfólia prímestskej rekreácie pre celoročnú krátkodobu pobytovú, víkendovú a dennú rekreačnú návštevnosť.
- V rámci programu rozvoja rekreačno-oddychovej zóny riešiť atraktívne zariadenie nadštandardnej úrovne, s vyhľadávanou atmosférou, dostatočnou rozlohou oddychového priestoru v zeleni. Zhodnotiť umiestnenie zariadenia s komfortnou celoročnou prevádzkou a športovo-relaxačnými aktivitami.
- Vo väzbe na tento program riešiť rozvoj turisticko-rekreačného vybavenia v obci viazaný na rast funkcie rekreačného bývania a obchodno-obslužného vybavenia s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie a s predpokladom zaradenia sa do systému regionálneho poznávacieho turizmu.
- Vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreačno-oddychovej zóny so sezónnou prevádzkou s využitím prírodného prostredia pri Kanianskom jazere.
- Ponukový program rozvoja cestovného ruchu riešiť so zapojením do štruktúry obce.
- Riešiť zriadenie turisticko-informačnej kancelárie s expozíciou histórie obce a galériou miestneho umenia a pamätihodností obce s predajom miestnych suvenírov.
- V kontexte so zdravým životným štýlom pre obyvateľom obce vytvárať podmienky na krátkodobé rekreačno-športové aktivity v rámci obce a jej okolia, lesnatého predhoria Magury a tiež v previazanosti na atraktivity neďalekých obcí, napr. budovaním cyklotrás, turistických trás, lyžiarskej bežeckej trate, obnovou zjazdového lyžovania a snowboardu so štandardným vybavením, a pod.

Podrobné urbanisticko-architektonické regulatívy pre rozvojové územia určí územný plán zóny.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

VI.1. Výroba, skladové hospodárstvo, miestna malovýroba, remeselné a výrobné služby

- V územiach s navrhovanou funkciou výroby je možné umiestňovať :
 - zariadenia výroby so zabezpečením opatrení na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie,
 - sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, skladové plochy pre výrobné podniky, skladové plochy pre obchodno-obslužné reťazce, logistické centrá,
 - rôzne podnikateľské aktivity a malé výrobné podniky, ktoré majú predpoklad flexibilnejšie reagovať na potreby trhu,
 - do navrhovaných výrobných území neumiestňovať zariadenie s veľkým a stredným zdrojom znečistenia ovzdušia, ani priemyselné parky,
- Zariadenia malovýroby, výrobných služieb a remesiel, ktoré nie sú v prevádzkovej kolízii s okolitou zástavbou rodinného bývania je možné považovať v území obce za stabilizované.
- Výrobné zámery na navrhovaných rozvojových plochách je potrebné veľmi dôsledne usmerňovať a umiestňovať výrobné programy s rešpektom k danému prostrediu a so zreteľom na zachovanie charakteru vidieckeho sídla v podhorskej krajine a na krajinnno-ekologické hodnoty širšieho priestoru.
- Z obytnej zástavby sídla obce vymiestniť drobné remeselné výroby a dielne, ktorých prevádzka je rušivá vo vzťahu k okolitej funkcii bývania.

Podrobné urbanisticko-architektonické regulatívy pre rozvojové územie výroby určí územný plán zóny.

VI.2. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba orientovaná na rastlinnú zložku, obhospodarovanie kvalitnej poľnohospodárskej pôdy je naďalej považovaná za dôležitý hospodársky sektor obce.

S novými plochami, alebo so zriadením hospodárskeho dvora návrh neuvažuje a ani nebola o rozvoj takejto aktivity vznesená požiadavka.

Riešiť nasledovné odporúčania :

- Územný plán navrhuje aj pre nasledujúce obdobie využívať poľnohospodársku pôdu pre rastlinnú výrobu a postupne zavádzať ekologický spôsob hospodárenia. Odporúča orientovať sa na ekologické poľnohospodárstvo s pestovaním biopotravín a ekologickým spracovaním produktov prvovýroby s možnosťou umiestnenia spracovateľských prevádzok v navrhovaných plochách rozvoja výroby. K tomuto využitiu má vzhľadom na polohu v katastri obce a danostiach okolitej krajiny významný predpoklad.
- Zámer ekologizácie poľnohospodárstva je obzvlášť dôležitý pre udržanie celkovej stability krajiny.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať :

- Rešpektovať regulatívy vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja :
 - 7.1.7. zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C11,5/80-60 v trase a úsekoch
 - * západné obchvaty obcí Nedožery - Poluvsie - Pravenec
 - 7.1.28. realizovať preložku cesty III/05063 (subregionálneho významu) v kategórii C7,5/60 v trase a úsekoch:
 - * križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba,
- Posilnenie dopravných vzťahov najmä na Prievidzu a Hornú Nítru predstavuje návrh nového cestného prepojenia cestou III. triedy 050063 odpájajúcej sa z obchvatu cesty I/64 na západnom okraji mesta Prievidza a s pokračovaním východným okrajom Kanianky a ďalej k obci Poruba, navrhovanom v kategórii C7,5/60. Cestné prepojenie zásadne zmení orientáciu prepravných vzťahov v pôdoryse obce Kanianka, čo bude mať pozitívny, odľahčujúci efekt na existujúcej komunikačnej sieti a podporí tak udržateľnosť rozvoja v subtilných priestorových podmienkach sídla.
- Poloha obce v sídelnej štruktúre regiónu a v blízkosti hodnotných prírodných daností, kde je smerovaná rekreácia a voľno časové aktivity si vyžadujú koncipovanie dopravy na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy. Návrh sa týka tak prietahov ciest III. triedy zamedzením tranzitu nákladnej automobilovej dopravy, ako aj z hľadiska **pobytu ľudí vo verejnom priestore miestnych ulíc**, doplnením sústavy cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách a pripojením obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ťahy spojené s krajinou štruktúrou.
- Urbanistická koncepcia návrhu počíta s nárastom počtu do 5000 obyvateľov, čo bude popri intenzifikácii znamenať aj zväčšenie súčasnej zastavanej plochy obce s novými miestnymi komunikáciami tak, aby ich riešenie prispelo k zvýšeniu kvality bývania:
 - odstupy novej zástavby bývania za ochranné pásmo ciest,
 - situovanie nových funkcií vybavenosti a výroby pozdĺž ťažiskovej dopravnej kostry,
 - zvýšenie podielu miestnych komunikácií najnižších funkcií v prospech bytových funkcií ulíc.
- Dopravnú kostru obce určujú prietahy ciest III/050063 Bojnická cesta (po križovatku s ul Agátovou) a na severovýchodnom okraji III/518025 Lazianska cesta (pokrižovatku so Starou cestou) a v severovýchodnom smere plánovaná cesta III. triedy s priamym prepojením na I/64 z križovatky na západnom obchvate Prievidze, ku ktorým sú pripojené obslužné miestne komunikácie dopravného významu C – obslužné miestne komunikácie (MK).
- Súčasný prietah ťažiskovej dopravnej osi obce riešiť s odľahčením dopravy po Bojníckej ceste, Lipovej ul. a Československej armády a to vybudovaním cestného obchvatu.
- Prepojenie Bojníckej cesty so Starou cestou (podľa výhľadového návrhu pôvodného územného plánu obce) predĺžením v existujúcom koridore okolo kostola Božského srdca Ježišovho s farského úradu k Záhradnej ulici a klesaním po miestnej komunikácii (Bojnická cesta) k Starej ceste do križovatky pred OD COOP-Jednota bude problematické z dôvodu nedokončeného vysporiadania pozemkov pre pôvodne plánovaný

prieťah obcou. Variantný návrh (3) napojenia len na Záhradnú ulicu ostáva pre koncept územného plánu aktuálnejším riešením.

- Riešiť dopravný režim upokojenia automobilovej dopravy v celom priebehu cesty III/050063 a III/518025 cez zastavané územie obce tvorbou stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov.
- Dopravnú obsluhu vnútornej jestvujúcej zástavby obce riešiť v závislosti od intenzifikácie územia, ale aj použitím nižších skladobných prvkov dopravne upokojených ulíc, čo umožňujú zmeny v dopravnej kostre sídla.
- Dopravne upokojené miestne komunikácie vzhľadom na možnosti STN 73 6110 sa navrhujú upraviť v jestvujúcej zástavbe na miestnych komunikáciách funkčných tried C3 umelými prvkami (prahy, striedavé parkovanie, zvislé dopravné značenie).
- V nových obytných zónach sa požaduje budovať miestne komunikácie v zmysle STN 736110, minimálnych parametrov šírkového usporiadania - miestna obslužná MO6,5-MO5,5 s možnosťou usporiadania dopravného priestoru na upokojenie bez vynútených prvkov (prahy); súčasťou hromadného dopravného priestoru musí byť minimálne jeden chodník pre peších a zelený pás jednak pre zabezpečenie uloženia vedení technickej infraštruktúry ako aj pre vyššiu kvalitu obytneho prostredia.
- Územie katastra obce Kanianka bude obsluhované hromadnou dopravou autobusovou, ktorá má charakter prímestskej MHD (v súlade so zámerom UPN-VUC: podľa 7.6.1 v návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarífnou politikou) medzi obcami Bojnice – Kanianka a Lazany.
- Hromadná doprava osobná je navrhovaná linkami SAD so zastávkami v pôvodnej polohe a s doplnením o nové zastávky obojstranné v obytných zónach Pánsky háj a Vrchy na križovatke plánovanej trasy cesty 3.tr. s Lazianskou cestou. Pre rekreačné účely sa navrhuje v rámci výstavby novej trasy cesty Prievidza-Kanianka-Poruba lokalizovať zastávky SAD v priestoroch na južnom okraji rekreačného areálu Kanianske jazero. Dopravná dostupnosť je charakterizovaná izochrónami optimálnej pešej dostupnosti 400 m k zastávkam HAD:
- Konceptu dopravného upokojenia obce posilniť samostatnými cyklistickými a pešími chodníkmi ako zelené druhy dopravy. Cyklistické trasy D2 a pešie trasy D3 navrhnuť usmernením pozdĺž pôvodného prieťahu B3, Bojníckej cesty, Lipovej a ulice ČSLA a priečne/pozdĺžne pri obslužných MK funkčnej úrovne C2/C3.
- V obci celoplošne riešiť systém peších komunikácií a vytvoriť tak podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, riešiť obmedzenia rýchlosti automobilovej dopravy.
- Cyklistické miestne trasy opticky značiť v zberných a obslužných uliciach so šírkovou rezervou, na spoločnom dopravnom páse s cestnou dopravou, tzv. viacúčelový pruh.
- Cyklistické regionálne ťahy - do rekreačných priestorov podhoria Magury a nivy rieky Nitry smerom na Prievidzu viesť poľnými cestami s nespevnenými konštrukciami, ktoré sú potenciálom pre návrh rozvoja turistiky a terénneho bicyklovania v regióne. V rámci cyklotrás sa zamerať sa na prepojenie so susediacimi katastrálnymi územiami a obcami.
- V medzisídelnom pohybe s najbližšími obcami v okolí posilniť regionálnu cyklistickú a pešiu infraštruktúru nenáročnými stavebnými úpravami ciest, poľných ciest, chodníkov.
- Statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri návrhoch usporiadania územia je potrebné dodržať tieto zásady:

- Rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
 - o skupinové vodovody,
 - o elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN,
 - o plynárenské zariadenia – vedenie VTL a rozvodné siete STL sústavy, regulačné stanice,

- o teplofikačné zariadenia – centrálné zdroje tepla, teplovody a príslušné zariadenia,
 - o zariadenia elektronických komunikácií - telekomunikačné diaľkové siete, miestne káblovody, televízne káblové rozvody, dátové siete, prenosové zariadenia, a pod.
- Venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí,
 - Pripravovať územia pre rozvoj novej výstavby, dostavby a alebo prestavby so zabezpečením technickou infraštruktúrou.

VIII.1. Vodné hospodárstvo

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné dodržiavať najmä tieto zásady :

- Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušné normy.
- Rešpektovať zásobovanie obce pitnou vodou z prívodných vodovodov .
- V nových rozvojových zónach viesť vodovodné systémy v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najvýhodnejšie v zelených pásoch.
- Pre lepšiu prevádzku vodovodu a kvalitu dodávanej pitnej vody navrhovať vodovodnú sieť ako uzatvorenú (zaokruhovanú).
- Odvádzanie odpadových splaškových vôd z územia obce riešiť realizáciou komplexného kanalizačného systému, ktorý pokryje navrhované územia rozvojového programu územného plánu obce.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových území musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Uplatňovať princíp zadržiavania vody v území, formou retenčných nádrží, odvádzaním dažďových vôd do vsakovacích systémov a pod.

Ochranu pred povodňami priebežne zabezpečovať najmä :

- Všetky vodné toky v riešenom území je nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v ich korytách dostatočný prietokový profil . To platí aj na úsekoch, kde sú potoky vedené v zakrytých profiloch.
- Suché poldre vybudované na potoku Kanianka čistiť pravidelne od nánosov a hradiace zariadenia udržiavať funkčné.
- Koryto potoka Kanianka vyžaduje údržbu, úpravu spevnením a prehĺbením dna a opravu brehov otvorených úsekov najmä v intraviláne obce, kde už v súčasnosti dochádza k vymieľaniu brehov.
- V budúcnosti je potrebné uvažovať nad spevnením dna a brehov Kanianskeho potoka a potoka Zlatné najmä v blízkosti severovýchodného okraja intravilánu obce, kde je vybudovaná nová obytná zóna.
- Vodné toky v obci Kanianka neboli zaradené do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a preto sa v súčasnosti pre túto oblasť nespracovávajú mapy povodňového rizika a ohrozenia na základe ktorých by sa dal vymedziť rozsah inundačného územia. Pri neohradzovanom vodnom toku kde nie je zatiaľ určené inundačné územie sa vychádza v zmysle §46 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

VIII.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- Napojenie navrhovaných rozvojových území riešiť :
 - o využitím rezerv existujúcich sietí a zariadení TS,
 - o zvýšením výkonu transformačných staníc, alebo výmenou transformátora,
 - o novými transformačnými stanicami,
 - o z existujúcej rozvodnej distribučnej siete NN.
- Existujúce vzdušné vedenia, ktoré sú v kolízii s plánovanou zástavbou preložiť mimo územia tak, aby svojim ochranným pásom nekolidovalo so zástavbou.
- VN prípojky na trafostanice v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové.
- NN vedenia v zastavanom území obce a novonavrhované rozvody NN riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním, z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- Dodržiavať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., manipulačný priestor od podporných bodov 1m a neporušenie ich stability. Meracie zariadenia a rozvádzače riešiť na verejne prístupnom mieste.

VIII.3. Zásobovanie zemným plynom

- Koncepčným cieľom v ďalšom rozvoji obce a jej katastra je plynofikovať všetky prevádzkované budovy, areály, navrhované obytné zóny a počítať s plynofikáciou aj v rozvojových územiach.
- Požaduje sa rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom.
- Plynofikovanie nových lokalít riešiť predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie.

VIII.4. Zásobovanie teplom

- Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby nie je adekvátne aplikovať centrálné zásobovanie teplom, ale postupovať budovaním lokálnych zdrojov tepla pre navrhované budovy, komplexy vybavenosti, výrobné areály a pod.
- Zemný plyn považovať za nosné médium pre výrobu tepla aj pre návrhové obdobie.
- Vo zvýšenej miere uplatňovať progresívne programy využitia obnoviteľných zdrojov energie k produkcii tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody a tiež k fungovaniu systému ich ochladzovania nielen bytových budov, ale aj budov občianskej vybavenosti, rekreácie, obchodno-obslužných centier a výrobných areálov.

VIII.5. Elektronické komunikácie

- Rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia, dátové siete, prenosové zariadenia vrátane ochranných pásiem
- Rozvoj zariadení elektronických komunikácií v obci a katastri riešiť progresívnymi technológiami.
- V rozvoji sídla riešiť príslušnú kapacitu pevnej telefónnej siete a dátových sietí pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti systémom káblových rozvodov.
- Rozširovať rozvod miestneho rozhlasu do rozvojových obytných zón.

IX. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

IX. 1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- Podľa aktuálnej databázy Ústredného zoznamu pamiatkového fondu – register nehnuteľných kultúrnych pamiatok, sa na území obce nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky. Ochranu kultúrneho dedičstva je potrebné koncipovať z hľadiska celkového kultúrno-historického a spoločenského odkazu v rozsahu celého vývoja osídlenia, jeho charakteristických znakov a identity prostredia.
- V rozvoji obce je stanovené rešpektovať a chrániť objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné pre zaradenie do zoznamu pamätihodností obce. Pre ich zachovanie sa požaduje sa postupovať s koncepčným cieľom zvýšiť ich spoločenskú hodnotu a zapojiť do urbánnej štruktúry obce. Prostredie okolia týchto objektov sa požaduje priebežne skvalitňovať, zvyšovať úroveň vyjadrenia ich významu, aby tvorili plnohodnotnú dokumentáciu histórie obce a dotvárali jej kolorit.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a nálezov a k možnosti ich narušenia sa požaduje postupovať pri plánovaných stavebných zámeroch a činnostiach, ktoré vyžadujú vykonať zemné práce, podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a dodržiavať ustanovenia pamiatkového zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Najstaršiu časť obce charakterizuje priestor Starej cesty s kompaktnou uličnou zástavbou, so zachovanými historickými štruktúrami súborov obytných stavieb, hospodárskych budov a dvorov. Z dôvodu zachovania kultúrno-spoločenskej a historickej hodnoty tohto územia je potrebné podporovať ich obnovu a údržbu. Celý uličný priestor Starej cesty od križovania s ul. ČSLA po priestor pre novým cintorínom sa požaduje riešiť kompletnou rekonštrukciou s určením identity jednotlivým priestorom, s vytvorením malých námestí, peších priestranstiev, alebo oddychových miest, zdôraznením dominantných priestorov, dominantných stavieb a pod. Vyžaduje sa kompletná revitalizácia zelene, údržba, resp. oprava koryta s prehĺbením dna, požaduje

sa zabezpečiť popri spoľahlivosti prietoku aj estetický nárok, povýšiť úroveň brehovej zelene odbornou prebierkou drevín, dosadením stromov, a pod.. Zveľadením prostredia sa otvára možnosť získať estetický verejný priestor, atraktívny pre spoločenské stretávanie občanov a aj zvyšovanie návštevnosti obce. Vytvoria sa tým podmienky pre vznik menších prevádzok pohostinstva, reštaurácie, rôzneho občerstvenia, predajne, a pod.

- Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby.

Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko-architektonických a krajinných prvkov

- Zachovávať kompozičné priehľady na výškové dominanty obce, podporovať zvýraznenie výškovej dominanty zvonice kostola Božského srdca Ježišovho v prístupových pohľadoch, resp. tvorbou priehľadov, premyslenými výsadbami drevín, večerným osvetlením a pod..
- Menšie parkové plochy, nástupné plochy pred sakrálnymi stavbami, významné priestory tvorené súborom stavieb, drobné priestory s kompozičnou funkciou v zástavbe, alebo priestory udávajúce identitu a estetickú úroveň určitej časti obce sa požaduje naďalej zachovávať, udržiavať a zveľadovať.
- Vo významných priestoroch a bodoch panoramatických pohľadov riešiť podmienky tvorby oddychových a vyhladkových bodov s prvkami drobnej architektúry pre možnosť vnímania atraktivity krajinného obrazu,
- Pribežne riešiť postupne odstránenie stĺpov nadzemných vedení elektrickej energie a stožiarovej trafostanice v území zástavby obce, v novej zástavbe riešiť zásadne všetky rozvody kábelizáciou.

IX.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability.

- Celé katastrálne územie obce Kanianka je v 1. stupni ochrany prírody, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú pre územie obce v platnosti opatrenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú ekologickú stabilitu ako aj odstraňovanie následkov týchto zásahov.
- Rešpektovať navrhované prírodné prvky k tvorbe hodnotnej a ekologicky stabilnej krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole 2.11. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny v textovej časti ÚPN. Tieto územia sú krajinotvornými prvkami, ktorých úlohou je vytváranie plošnej a funkčnej proporčnosti medzi technickými prvkami a biologickými zložkami sídelnej štruktúry obce.
- V riešenom území obce Kanianka nie sú zastúpené chránené územia prírody a nie sú potenciálne navrhované chránené územia prírody v rámci sústavy Natura 2000.
- Na území Kanianky sa nachádza mokraď lokálneho významu s poradovým číslom 114, je ňou vodná nádrž Kanianka. Mokraď tvorí rozlohou menšie územie, okrem lokálneho významu na flóru a faunu je významným krajinotvorným prvkom.
- Lesné porasty tvoria takmer 2/3 z celkovej plochy katastra, pásmo lesov je ostro ohraničené zastavaným územím obce. Okrajové časti lesných komplexov je potrebné pribežne skvalitňovať vhodnými výsadbami a krajinnými kompozičnými úpravami.
- Štruktúru poľnohospodárskej krajiny nížinnej časti extravilánu dotvárať s dôrazom na obnovu nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovanie pásových a uzlových prvkov ekologickej stability v rámci tvorby siete miestnych biokoridorov pozdĺž vodných tokov a poľných ciest.
- Vzhľadom na intenzívne veľkablokové obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy a jej eróznú náchylnosť je nížinná časť územia obce zraniteľná. Je preto potrebné ochrane a tvorbe krajinného obrazu venovať príslušnú odbornú pozornosť. Na podporu ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny sa odporúča riešiť infiltračné pásy zelene podľa návrhu územného plánu.
- Systém sídelnej zelene v obci riešiť so zapojením súčasných plôch parkov, parčíkov a neurčenej zelene, zabezpečiť ich pravidelnú revitalizáciu a riešiť tvorbu previazanosti na krajinnú zeleň.

- Súčasné parkové priestory v obci revitalizovať s príslušnými výsadbami vybraných druhov drevín, etážovitých kríkov s vhodným farebným skeletom, s trvalkovými kvetinovými záhonmi a mobiliárom,
- Riešiť systémovú tvorbu plôch zelene po celom obvode zástavby sídla s výsadbou stromov a kríkov s dôrazom na :
 - priestory cestných vstupov do obce zo všetkých svetových strán,
 - obvody pozemkov výrobných areálov hlavne z ich vstupných strán,
- Riešiť priestor starého cintorína so zreteľom na význam polohy v štruktúre obce a s koncepčným princípom zvýraznenia funkcie pietnej spomienky v parkovom prostredí a v tom princípe smerovať revitalizáciu zelene s dosadbami hodnotných drevín, riešením drobnej architektúry a mobiliáru.
- V rámci rozvoja nového cintorína riešiť prístupovú alej so vzrastlými stromami a riešenie vstupného priestoru areálu s parkovou úpravou,
- Riešiť smerovanie turisticko-rekreačnej návštevnosti v evidovaných lokalitách s výraznými pozitívami v krajine.
- Podporovať návrat autochtónnych drevín s nadväzujúcimi spoločenstvami ako náhrady za invázne zárasty v poľnohospodárskej krajine.
- Na viacerých miestach riešeného územia sa vyskytujú svahové deformácie, tieto evidované zosuvné územia si vyžadujú zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
- Požaduje sa riešiť odstránenie evidovaných výrazných plošných a bodových negatív v krajine.
- V starostlivosti o ekosystémy postupovať v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- K dosiahnutiu úrovne optimálneho využívania krajiny a ekologickej stability územia sa požaduje dodržať ekostabilizačné opatrenia uvedené v kapitole 2.11.4. textovej časti ÚPN.

X. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

X.1. V oblasti ochrany ovzdušia

- K emisne najviac zaťaženej oblasti vplyvom najväčších zdrojov znečistenia ovzdušia prievidského regiónu znečisťujúcimi látkami, ktorá si vyžaduje osobitnú ochranu ovzdušia, sa v bezprostrednej polohe nachádza najmä juhovýchodná časť zastavaného územia obce.
- Zabezpečiť účinné opatrenia na znižovanie množstva znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia zo stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorými sú dva tepelné zdroje na prípravu tepla a vykurovania objektov sídliska KBV a občianskej vybavenosti.
- Vylúčiť negatívne vplyvy dopravy reorganizáciou komunikačného systému v obci podľa návrhu územného plánu, zabezpečiť najmä obmedzenie resp. vylúčenie nákladnej dopravy a tranzitu nákladnej dopravy zo zastavaného územia urýchlením výstavby cesty III.tr. východným okrajom obce a vytlačením nákladných vozidiel z centra na periférie obce s predpokladom vytvorenia odstavných a parkovacích plôch pre ťažkú dopravu.
- Vytvorením pásu vzrastlej izolačnej zelene s vhodnou skladbou drevín v priestore jednostranne k Bojníckej ceste podľa návrhu územného plánu, čiastočne eliminovať vplyv exhalátov z dopravy priamo na obytnú zónu sídliska KBV.
- Riešiť komplexnú plynofikáciu obce pre existujúcu zástavbu aj navrhované rozvojové zóny a znižovať tým množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia z bodových zdrojov lokálnych kúrenísk na pevné palivo.
- Nové stavby riešiť s progresívnymi technológiami nízkoenergetických a pasívnych budov.

- Uplatňovať progresívne technologické programy využitia obnoviteľných zdrojov energie, najmä pre prípravu tepla k vykurovaniu objektov bývania, občianskej vybavenosti, výroby aj v záujme šetrenia tradičných energetických médií.
- Zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene pozdĺž cestných komunikácií, poľných ciest a po obvode rozvojových priemyselných areálov umiestnených v krajine.
- Eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územia v dotyku s veľkoblokovou ornou pôdou zabezpečením formovania záhradných častí s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovin s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny.
- Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla nepripustiť, aby sa v rámci ucelenej zóny bývania tvorili nové prevádzky výroby a služieb, ktoré by znečisťovali ovzdušie.
Existujúce prevádzky s týmto dopadom premiestňovať do navrhovaných plôch miestnej výroby a služieb.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vyhlášok.
- Dodržiavať opatrenia vyplývajúce zo Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, prijatej uznesením vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014, uvedené najmä v kapitole 8.3. Sídlné prostredie:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu v sídlach,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,
 - vytvárať a podporovať vhodnú klímu pre chodcov a cyklistov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

X.2. V oblasti ochrany vôd

- Požiadavka na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd vyplýva z §1 zákona č.364/2004 o vodách, z ktorého vyplýva povinnosť všeobecnej ochrany vôd a ekosystémov, zachovanie a zlepšovanie stavu vôd, účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Kvalita povrchových vôd sa stanovuje v zmysle Nariadenia vlády SR č.296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Kanianský potok s prítokmi je po profil vtoku do zastavaného územia obce zaradený do triedy čistoty I. - veľmi čistá voda, v zastavanom území a ďalej po vtok do rieky Nitra je zaradený do triedy II. - čistá voda. Predpokladá sa, že aj ostatné vodné toky sú v týchto triedach čistoty.
- Požaduje sa zabezpečiť pravidelný monitoring čistoty vody potoka Zlatné a Kanianskeho potoka pred vtokom do zastavaného územia a za zastavaným územím obce a účinnými opatreniami zabezpečiť čistotu vody porovnateľnú s hodnotami na vtoku a výtoku zo zastavaného územia obce.
- Riešiť skvalitnenie prostredia tokov Kanianský potok a Zlatné a zabezpečiť realizovanie navrhovaných opatrení na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty. Zároveň sa požaduje riešiť okolie tokov ako infiltračnú plochu pre zrážkovú vodu a k tomu účelu revitalizovať brehové porasty a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.
- Zabezpečiť kontrolu čistoty vôd vtekajúcich z miestnych potokov do Kanianskej nádrže, priebežnú úpravu vtokov a odstraňovanie nánosov, pravidelnú údržbu brehov, opravu výmoľov, likvidáciu nánosov a revitalizáciu príľahlej zelene, odstraňovanie invázií náletov, vzrastlých invázií druhov stromov.
- Požaduje sa vyvinúť účinný nátlak na reguláciu používania chemických prípravkov v poľnohospodárskej výrobe, splavované najmä pri intenzívnych dažďoch do tokov a priesakom do pozemných vôd, nielen v súvislosti s ochranou podzemných a povrchových vôd ale aj poľnohospodárskej pôdy.
- Vzhľadom na náchylnosť územia niektorých lokalít na zosuvy pôdy, je potrebné zabezpečiť v ďalšej stavebnej činnosti účinné opatrenia zamedzujúce ich statickému narušeniu a nožnej erózie pôdy.
- V podrobných návrhoch územnom rozvoja klásť dôraz na zohľadňovanie princípu zadržiavania vôd v území.
- Riešiť komplexné zásobovanie pitnou vodou obce z obecného vodovodu vrátane navrhovaných rozvojových plôch.

- Zabezpečiť dobudovanie kompletnej verejnej kanalizácie v obci, pripojenie všetkých budov, odvedenie odpadových splaškových vôd do ČOV, zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd z priesaku z netesných žump, septikov, a iných foriem likvidácie splaškových vôd.

X.3. V oblasti ochrany proti hluku

- Dopravnými opatreniami a priestorovými úpravami koridoru hlavných ulíc obce riešiť obmedzenie dopadov hluku a vibrácií z automobilovej dopravy na životné prostredie v obci, ktorá je najvýraznejším zdrojom hluku a vibrácií v obci.
- Podporiť urýchlenie výstavby plánovaného obchvatu cesty III/050063 východným okrajom zastavaného územia obce.
- Riešiť samostatné areály miestnej výroby, výrobných služieb s dostatočným odstupom od obytných častí obce, aby hlukom prevádzok neboli zaťažované obytné funkcie a vybavenosť obce.
- Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla nevytvárať nové prevádzky malovýroby a služieb v rámci ucelených zón bývania.
- Pri rozvoji obce a lokalizácii novej výstavby sa v období do vypracovania špecializovaných hlukových štúdií riadiť vyhláškou MZ SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

X.4. V oblasti ochrany proti žiareniu

- Obec Kanianka sa nachádza v oblasti, kde bol zistený stredný stupeň radónového rizika. Je preto predpoklad zvýšených hodnôt aj v území obce. Obmedzovanie vplyvu radónu a predchádzanie škodlivým účinkom radónu v obytnom prostredí a v novej výstavbe je potrebné riešiť predovšetkým vhodnou lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb a zabezpečovať tak kvalitu životného prostredia, najmä zložku nezávadného bývania obyvateľstva.
- Zabezpečiť aby monitorovacia kontrola obsahu prírodných radionuklidov bola v obci zabezpečená v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných radionuklidov.
- Zaradiť radónový prieskum do komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy takéhoto súboru v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 588/1997 zo dňa 12.8.1997.

X.5. V oblasti nakladania s odpadmi

- Konceptiu odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s odpadmi na území SR určuje dokument Program odpadového hospodárstva SR (POH SR) na roky 2011-2015, ako základný koncepčný dokument pre nakladanie s odpadmi na území SR. Právna úprava odpadového hospodárstva sa vykonáva zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Katalóg odpadov sa ustanovuje vyhláškou MŽP SR č.284/2001 Z.z.
- Postupovať priebežne v súlade s Prioritami krajskej environmentálnej politiky na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva a naplňovať stanovené ciele.
- Zabezpečovať naďalej pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu. Zamedziť zakladaniu živelných skládok v území obce, na okrajoch lesa, v terénnych depresiách, v poľnohospodárskej krajine. Likvidovať celoplošne vzniknuté skládky rôznorodého odpadu, zabezpečiť asanáciu starých zničených nefunkčných objektov, a pod..
- Zabezpečovať efektívne komplexnú separáciu zložiek odpadu a odvoz na spracovanie. Na skládky odvážať len nevyužitelnú zložku odpadu.
- Zriadiť obecný zberný dvor v polohe podľa návrhu územného plánu s príslušným vybavením pre uloženie a dočasné zhromažďovanie triedeného odpadu a krátkodobé ukladanie vytriedeného odpadu do predpísaných

kontajnerov, zodpovedajúcich obalov a určených uzatvorených skladov. V pravidelných intervaloch separovaný odpad odvážať k cielenému zhodnocovaniu.

- Zberný dvor riešiť prípadne aj so zariadením pre druhotné spracovanie niektorých vyseparovaných zložiek odpadu.
- Zriadiť kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu v polohe podľa návrhu územného plánu. Kompostovaním - formou neriadenej fermentácie spracovávať najmä sezónny biologický odpad ako kosená tráva, odrezky stromov a kríkov, lístie, pozberové zvyšky, chemicky neošetrovaný drevený odpad, ktorý bude pred kompostovaním drvený, preosiaty a vytriedený od nerozložiteľných prímiesí. Pre proces kompostovania použiť technológiu, ktorá zabezpečí aby výsledný produkt - kompost bol kvalitný a obchodovateľný.
- Zberný dvor bude oplotený bariérovým plotom, po obvode pozemku bude vysadená ochranná izolačná zeleň v kombinácii stromov a okrasných kríkov. Zberný dvor bude pripojený na technickú infraštruktúru obce.
- Zabezpečiť odvádzanie odpadových splaškových vôd do obecne ČOV v celoplošnom rozsahu s pripojením všetkých budov obce.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Jednou z úloh územného plánu je vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce tak, aby zahrnula všetky súčasné a navrhované funkčné rozvojové plochy sídla.

Súčasnú zastavanú oblasť je vymedzenú podľa podkladu katastrálneho úradu a je premietnutá do všetkých výkresov grafickej časti : č.2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2.

Podľa zistenia v etape Prieskumov a rozborov bola hranica zastavaného územia prekročená novou výstavbou.

Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) v častiach súčasnej a navrhovanej zástavby je vymedzené vo väzbe na súčasnú hranicu zastavaného územia obce :

- v severnej časti obce od súčasnej hranice ZU na ulici Lesná po vonkajšom okraji pozemkov existujúcej zástavby obytnými budovami prekračuje potok Kanianka a pokračuje severozápadným smerom lemuje navrhovanú plochu športovo-rekreačného areálu v prírodnom prostredí a okrajom cesty späť k obci, lemuje navrhovanú plochu rozšírenia cintorína a pozemok súčasného (nového) cintorína, pokračuje okrajom obytnej časti pozemku bývalej lesníckej škôlky, lemuje severné ohraničenie obytnej zóny Brezinky a prebieha v súbehu s katastrálnou hranicou vedenou korytom potoka Zlatné východným smerom až na východný koniec navrhovanej obytnej zóny Pánsky háj a odkláňa sa južne, lemuje navrhované zónu a smeruje k ceste III/050063 do Lazian,
- Variant č.1 - vo východnej časti pokračuje od cesty III/050063 lemuje navrhované plochy výroby, športového areálu, smeruje k ploche zóny Vrchy, ktorú lemuje po vonkajšom obvode a v dotyku s navrhovanou cestou III.tr. prechádza vonkajším okrajom jej trasy južným smerom k navrhovanej ploche rekreácie a športu ktorú lemuje po celom obvode až k súčasnej hranici zastavaného územia pri starom cintoríne.
- Variant č.3 – od prekročenia cesty III/050063 lemuje navrhované plochy výroby, pokračuje obvodom plochy športového areálu, obecných technických služieb, smeruje späť k obci popri Lazianskej ceste a pripája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia; od ulice Športová pokračuje južným smerom okolo súčasného futbalového štadióna, lemuje plochu záchytného parkoviska statickej dopravy a smeruje severozápadne poľnou cestou k navrhovanej ploche športovo-rekreačnej vybavenosti, ktorú lemuje a pripája sa k súčasnej hranici zastavaného územia prístanom cintorína,
- v južnej polohe sa pričleňuje plocha prírodného amfiteátra so stálym pódium s nadväznou plochou rekreácie pri vode až k hranici katastrálneho územia,
- v západnej časti sa pričleňuje plocha súčasného objektu garáží pod lesom pri ul. Nová a pokračuje vonkajším obvodom parkoviska na ul. Nová smerom k objektu centrálného zdroja tepla a pokračuje obvodom novonavrhovanej plochy statickej dopravy, lemuje plochu ihriska a oddychu v prírodnom prostredí a na ul. Lyžiarska sa za odbočkou k vodojemom pripája na hranicu zastavaného územia.

Mimo územia obce sa hranica zastavaného územia nenavrhuje.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma

- Doprava cestná – v súlade so zák. č.135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, ochranné pásma sú určené zvislými plochami po oboch stranách cesty od osi vozovky vo vzdialenosti :
 - cesty III. triedy : III /050063 Bojnica – Kanianka 20 m
 - III/518025 Kanianka - Nedožery -Brezany 20 m
- Doprava letecká – podľa §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100m nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

Časť k.ú. obce Kanianka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Prievidza určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn.4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, požaduje sa rešpektovať :

 - Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :
 - * ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 338 – 335 m n.m.Bpv. nad touto výškou je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.
 - Ďalšie obmedzenia sú stanovené :
 - * ochranným pásmom bez laserového žiarenia (úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla).
- Energetika – vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je platné v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.:
 - o Elektrická energia - vedenia a trafostanice,
 - VN vedenia od 1kV do 35kV s holými vodičmi je ochranné pásmo 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - VVN vedenia od 35kV do 110kV holými vodičmi je ochranné pásmo 15m na každú stranu od krajného vodiča,
 - VVN vedenie 400 kV je ochranné pásmo 25m na každú stranu od krajného vodiča,
 - káblového vedenia do 110kV v zemi je ochranné pásmo 1m na každú stranu od krajného kábla, vzdušné VN pre 22kV vedenia a stožiarové trafostanice majú ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m,
 - vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,
 - trafostanica 22/0,4kV – ochranné pásmo je kruh o polomere 10 m,
 - trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení,
 - stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice,
 - v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku,
 - o Zemný plyn
 - vysokotlakový plynovod VTL DN 150 PN 0,25 MPa, obojstranné ochranné pásmo 4 m bezpečnostné pásmo 8 m obojstranne.
 - miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,
 - ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,

- Vodné hospodárstvo – podľa zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
 - vodné zdroje – v zmysle §32 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
 - prírodné liečivé zdroje - časť katastrálneho územia obce Kanianka sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení §28 zákona č.538/2005 Z.z. a prílohy č.5 vyhlášky MZ SR č.255/2008 Z.z..
 - verejné vodovody – v zmysle §19 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 o reguláciách v sieťových odvetviach :
Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm .
- vodné toky
 - ochranné pásmo 5m od brehovej čiary toku, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oploenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby, kontroly a vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona,
 - ochranné pásmo vodného toku Kanianka a jeho prítokov v šírke min 6m od brehovej čiary obojstranne a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oploenia) z hľadiska opráv, údržby a povodňovej aktivity. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- vodná nádrž Kanianka - ochranné pásmo malej vodnej nádrže v šírke min.10m od zátopovej čiary pri max. hydrostatickej hladine 337,50m n.m., v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty ; do vymedzeného pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma vodnej nádrže nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'; pobrežný pozemok, resp. ochranné pásmo vodnej nádrže musí byť prístupné (bez trvalého oploenia) pre mechanizáciu správcu z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona §48
- hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály
 - ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oploenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,
 - na poľnohospodárskej pôde sú realizované melioračné stavby – závlahy pozemkov, ktoré je nutné rešpektovať :
ochranné pásmo zemného závlahového potrubia je 5 m obojstranne od osi potrubia
- cintorín
 - ochranné pásmo 50m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (§15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve),
- poľnohospodárska pôda
 - ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území obce je chránená najkvalitnejšia pôda určená podľa kódu BPEJ 0211005 (skupina kvality: 3), 0257002 (6), 0765005 (5), 0765202 (5), 0765335 (5) (v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013)
- lesná pôda
 - ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch),

Ochrany prírody - v súlade so zákonom č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny,

- vodná nádrž Kanianka – mokrad' lokálneho významu

XIII. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

XIII.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú v koncepte územného plánu navrhnuté v súlade s §108 ods.2a, 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre skupiny stavieb :

- rozvoj verejnej základnej občianskej vybavenosti pre stanovenú veľkosť obce k návrhovému roku 2030,
- rozvoj miestnych komunikácií, peších plôch a chodníkov, verejný informačný systém, systém verejnej hromadnej dopravy,
- obnova a rozvoj komplexu technickej infraštruktúry v sídelnej štruktúre obce a samostatných urbanizovaných lokalitách,

v nasledovnej štruktúre :

Základná občianska vybavenosť

- plocha pre revitalizáciu, obnovu existujúcich budov základnej občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a súvisiacich priestorov
- plocha pre dobudovanie centrálnej zóny obce
- plochy obecného parku v priestore medzi Domom kultúry, základnou školou a prírodným prostredím Kanianskej vodnej nádrže (jazera)
- plocha obecného trhoviska
- plochy občianskej vybavenosti v polohe už nefunkčného centrálneho zdroja tepla nad Domom kultúry
- plochy pre dobudovanie amfiteátra
- plocha zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a bývania pri ul. Nová a ul. Pod vinicou
- plochy športové a oddychovo-rekreačné v prírodnom prostredí s vybavením pri ul. Májová
- plochy pre zariadenia športového areálu, ul. Pod vinicou (Variant č.1)
- plochy zariadenia pre stálu expozíciu pamätihodností obce
- rekonštrukcia uličného priestoru Starej cesty od križovania s ul. ČSLA po koniec dediny a Nový cintorín
- obchodno-obslužná vybavenosť pri Lazianskej ceste
- plocha pre súbor občianskej vybavenosti v podružných (lokálnych) centrách rozvojových obytných obvodov Brezinky a Vrchy
- plochy vyššej občianskej vybavenosti pri starom cintoríne a rekreačno-športovým areálom
- plocha pre rekreačno-oddychovú vybavenosť v prírodnom prostredí pri Kanianskom jazere
- plocha rekreačno-športovej vybavenosti pri futbalovom areáli (Variant č.1)
- plocha pre doplnkovú občiansku vybavenosť pri bytovke na ul. Lúčna
- plocha pre dostavbu športovísk a ihrísk pri futbalovom areáli
- plocha pre výstavbu športovo-oddychového areálu obce, (Variant č.3)
- plochy pre detské ihriská, športoviská pre mládež a občanov v rámci zastavaného územia obce
- plochy pre tvorbu priestorov spoločenského kontaktu, parky, menšie parkové priestory, doplnková zeleň
- revitalizácia plôch zelene celoplošná v rámci zastavaného územia obce
- plocha pre rozšírenie nového a starého cintorína

- plocha viacúčelová - pre rôzne športy v letnej a zimnej sezóne, obecné spoločenské aktivity, slávnosti, športovo-rekreačné hry a pod. v prírodnom prostredí
- plocha pre areál obecných technických služieb,

doprava

- plochy námestia a peších priestorov, chodníkov v podružných centrách rozvojových obytných obvodov
- plocha koridoru pre riešenie obchvatu cesty III/050063 Prievidza – Kanianka - Poruba
- plocha pre trasu cesty na zokruhovanie ul. Nová a ul. Májová
- plocha pre trasu cesty na zokruhovanie ul. Banícka, Mierová, Poľovnícka a Lesná
- plocha pre cestu prepájajúcu ul. Bojnická cesta a ul. Stará cesta (v dvoch variantoch riešenia)
- plocha pre šírkové usporiadanie dopravného priestoru ciest III/050063 a III/518025 v zastavanom území obce - s výsadbami zelených pásov a pešími chodníkmi
- plocha pre predĺženie ul. Lúčna s prepojením na plánovanú preložku 3.tr.
- plochy pre pešie chodníky a priestory v súčasnej zástavbe obce s verejným osvetlením,
- plochy pre miestne komunikácie, pešie chodníky a priestory v navrhovaných rozvojových zónach,
- plochy statickej dopravy ul. Nová, Bojnická cesta, Školská, Lipová (pri trafostanici), ul. Lúčna pri rekreačno-športovom areáli
- plocha statickej dopravy pri novom cintoríne
- plochy pre zastávky autobusovej dopravy
- plocha pre vybudovanie ekotunelov pre migráciu živočíchov stredne veľkých

technická infraštruktúra

- plochy pre komplexnú vybavenosť zásobovania pitnou vodou v rozvojových častiach obce,
- plochy pre dobudovanie kanalizačného systému obce, budovanie kanalizácie v nových rozvojových zónach,
- plochy pre dobudovanie dažďovej kanalizácie v obci a v rozvojových zónach
- plochy pre stavby na zadržiavania vody v území - formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov a pod.
- plochy pre prekládky vzdušných vedení VN do zemných káblov, plochy pre káblové rozvody elektrickej energie v rozvojových zónach, novonavrhovaných funkčných plochách, nahradenie stĺpových transformačných staníc kioskovými a postupná kabelizácia nadzemných rozvodov elektrickej energie v zastavanom území obce,
- plochy pre rozvody zemného plynu v navrhovaných obytných a výrobných zónach obce,
- plochy pre postupné riešenie kábových rozvodov elektronickej komunikačnej a dátovej siete do všetkých obytných, výrobných zón v zástavbe obce,
- plochy pre riešenie verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch a navrhovaných obytných a výrobných zónach obce.

XIII.2. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

V navrhovaných rozvojových zónach bývania sa počíta s reparceláciou pozemkov na vhodnú výmeru pre rodinnú zástavbu, ale len na základe dohovorov dotknutých vlastníkov pozemkov a na podklade prerokovania návrhov územných plánov zón, resp. urbanistických štúdií riešených priestorov.

XIV. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Návrh územného plánu obce Kanianka vzhľadom na závažnosť vstupných podmienok a v záujme riešenia komplexu urbanisticko-architektonických a funkčných vzťahov určuje pre tieto navrhované rozvojové územia spracovať podrobné riešenie formou územného plánu zóny a ten zákonným procesom schváliť v zastupiteľstve obce :

▪ Variant 1

- o Rozvojové obytné územia - obytný obvod Brezinky, bloky 3/1, 3/2, 3/3.,
 - obytný obvod Pánsky háj, bloky 4/1, 4/2, 04/4,
 - obytný obvod 05 Vrchy s podružným centrom občianskej vybavenosti (69)
- o Rozvojová zóna cestovného ruchu, rekreácie a oddychu UO 06 Lúky
- o Dopravné prepojenie Bojnickej cesty so Starou cestou a dotknuté územie
- o Výrobná zóna Vrchy 05/8

▪ Variant 3

- o Rozvojové obytné územia - obytný obvod Brezinky 3/1 a 3/2,
 - obytný obvod Pánsky háj 4/1, 4/4,
- o Rekreačno-športový a oddychový areál obce – spoločne riešenie pre existujúcu a rozvojovú časť Lúky
- o Výrobná zóna Vrchy 5/3

Preveriť na zonálnej úrovni formou Urbanistickej štúdie sa požadujú tieto časti navrhovaného rozvoja obce :

- centrálna zóna obce
- navrhovaný obecný park pri Dome kultúry
- podružné centrum občianskej vybavenosti Brezinky
- rekreačno-oddychová vybavenosť v prírodnom prostredí pri Kanianskom jazere s revitalizáciou brehovej zelene
- spoločné riešenie cestného prepojenie ulíc Nová a Májová s plochami statickej dopravy a územia určeného pre športové a oddychovo-rekreačné aktivity v prírodnom prostredí s vybavením
- územie zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a bývania pri ul. Nová a ul. Pod vinicou
- obchodno-obslužná vybavenosť pri Lazianskej ceste.

Zásady usporiadania a umiestnenia stavieb navrhnuté urbanistickou štúdiou s príslušnými regulatívmi budú prijaté obecným zastupiteľstvom za záväzné.

XV. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Všetky novo navrhované komunikácie (cesty, chodníky, cyklotrasy), plochy statickej dopravy (parkoviská a odstavné plochy), plochy určené na rozšírenie starého a nového cintorína, vrátane nevysporiadaných pozemkov pod jestvujúcimi pohrebiskami, plochy označené ako CN, TS, D, TZ, plochy určené na výstavbu kanalizácie a vodovodu a ich rozšírenie, plochy základnej občianskej vybavenosti, dopravy a technickej infraštruktúry sú verejnoprospešnými stavbami.

XV.1. Verejnoprospešné stavby podľa nadradenej ÚPN

V súlade so záväznou časťou Územného plánu Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č.1/ 2004 a zmien a doplnkov č.2/2011 je potrebné v riešenom území obce Kanianka vymedziť plochy, resp. rezervovať územie pre tieto verejnoprospešné stavby :

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.9. Cesta III/05063 v trase a úsekoch križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

8. Aglomerácia Prievidza

XV.2. Verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce

Základná občianska vybavenosť

1. Revitalizácia, obnova, dostavba budov základnej občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a súvisiacich priestorov,
2. Dobudovanie centrálnej zóny,
3. Obecný park pri Dome kultúry,
4. Obecné trhovisko,
5. Občianska vybavenosť v polohe už nefunkčného centrálneho zdroja tepla,
6. Obecný amfiteáter – dobudovanie príľahlých plôch,
7. Dobudovanie občianskej vybavenosti a bývania ul. Nová,
8. Občianska vybavenosť a bývanie na ul. Pod vinicou,
9. Športová a oddychovo rekreačná vybavenosť v prírodnom prostredí na ul. Májová,
10. Objekty expozície obce, galéria miestneho umenia a remesiel, turistické služby
11. Obchodno-obslužná vybavenosť pri Lazianskej ceste,
12. Občianska vybavenosť v podružných centrách rozvojových obytných zón,
13. Občianska vybavenosť v polohe pri starom cintoríne,
14. Rekreačno-oddychová vybavenosť pri Kanianskom jazere,
15. Dostavba športovísk a ihrísk vo futbalovom areáli,
16. Viacúčelová hala a športoviská rekreačno-oddychového areálu,
17. Doplnková občianska vybavenosť v rámci zastavaného územia obce,
18. Detské ihriská, športoviská pre mládež v rámci zastavaného územia obce,
19. Priestory spoločenského kontaktu, parky, menšie parkové priestory, doplnková zeleň,
20. Rozšírenie areálu nového a starého cintorína, vstupná vybavenosť, parkovisko,
21. Rekonštrukcia uličného priestoru Starej cesty od križovania s ul. ČSLA po koniec dediny a nový cintorín,
22. Revitalizácia plôch zelene celoplošná v rámci zastavaného územia obce,
23. Zberný dvor,
24. Kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu,
25. Stavby a zariadenia športu na ul. Pod vinicou,
26. Stavby a zariadenia vybavenosti viacúčelového športovo-rekreačného areálu v prírodnom prostredí,
27. Revitalizácia zelene a brehových porastov pri Kanianskom potoku,
28. Revitalizácia brehových porastov pri potoku Zlatná,
29. Turistická rozhľadňa

Doprava

30. Dobudovanie centrálneho námestia a peších koridorov, chodníkov centrálnej zóny obce,
31. Námestie a pešie priestory, chodníky v podružných centrách rozvojových obytných obvodov,
32. Obnova menších námestí, peších priestorov, rekonštrukcia nástupných plôch k občianskej vybavenosti v rámci zastavaného územia obce,
33. Pešie chodníky, pešie priestory s výsadbami zelených pásov v súčasnej zástavbe obce,
34. Cyklistický a peší chodník okolo Kanianskeho jazera,
35. Cyklistické chodníky v území obce,
36. Cesta s chodníkom prepájajúca ul. Nová a ul. Májová (pri dome sociálnych služieb),
37. Cesta na zokruhovanie ul. Nová a ul. Májová (okolo CZT),
38. Cesta na zokruhovanie ul. Banícka, Mierová, Poľovnícka a Lesná,
39. Cesta prepájajúca Bojnickú cestu a Záhradnú ulicu,
40. Rekonštrukcia ciest a šírkové usporiadanie dopravného priestoru ciest III/050063 a III/518025 v zastavanom území obce - s výsadbami zelených pásov a pešími chodníkmi,
41. Cesta III. triedy Prievidza – Kanianka – Poruba,
42. Trasy bežeckého lyžovania s prepojením na trasy okolitých sídiel,
43. Cesty, pešie chodníky a priestory v navrhovaných rozvojových zónach,
44. Stavby statickej dopravy ul. Nová, Bojnická cesta, Lipová (pri trafostanici), ul. Lúčna, pri športovo-rekreačnom areáli, pri novom cintoríne,
45. Porubská cesta – výstavba cesty v obytnej zóne Brezinky I. a II. v smere na obec Poruba
46. Priestory zastávok autobusovej dopravy,
47. Ekotunely pre migráciu stredne veľkých živočíchov.

Technická infraštruktúra

48. Stavby spojené s budovaním zásobovania pitnou vodou v súčasnej zástavbe obce a rozvojových častiach obce,
49. Stavby spojené s dobudovaním kanalizačného systému obce, výstavba kanalizácie v rozvojových zónach,
50. Stavby spojené s dobudovaním dažďovej kanalizácie v obci a vybudovanie dažďovej kanalizácie v rozvojových zónach,
51. Stavby spojené s uplatňovaním princípu zadržiavaním vody v území - formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov a pod.,
52. Rekonštrukcia suchých poldrov,
53. Rekonštrukcia koryta potoka Zlatné, Roch, Ploský
54. Rekonštrukcia koryta Kanianskeho potoka,
55. Stavby spojené s prekládkou vzdušných vedení VN uložením do zeme zemnými káblami,
56. Stavby spojené s budovaním káblových rozvodov elektrickej energie v rozvojových zónach, novonavrhovaných funkčných plochách, nahradenie stĺpových transformačných staníc kioskovými a postupnú kabelizáciu súčasných nadzemných rozvodov elektrickej energie v zastavanom území obce – ťažiskovo v centrálnej časti obce,
57. Stavby spojené s budovaním rozvodov zemného plynu v zástavbe obce a v rozvojových obytných zónach,
58. Stavby spojené s budovaním káblových rozvodov elektronickej komunikačnej siete do všetkých obytných zón v zástavbe obce a navrhovaných rozvojových zón,

59. Stavby spojené s budovaním verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch, obytných zónach a v navrhovaných rozvojových obvodov obce.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č.417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., a zákona č. 479/2005 Z.z. a zákona č.24/2006 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

XVI. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné časti konceptu Územného plánu obce Zemianska Olča tvoria :

- časť dokumentácie B. Záväzná časť – text v rozsahu kapitol I. – XV
- časť dokumentácie C. Grafická časť - výkresy v rozsahu :
 - 2 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce,
návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územný systém ekologickej stability M 1:10 000
 - 3/1 Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce - priestorové usporiadanie a funkčné
využívanie územia – Variant 1. M 1: 5 000
 - 3/3 Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce - priestorové usporiadanie a funkčné
využívanie územia – Variant 3. M 1: 5 000
 - 6/1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
na nepoľnohospodárske účely – Variant 1. M 1: 5 000
 - 6/3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
na nepoľnohospodárske účely – Variant 3. M 1: 5 000
 - 7/1 Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby - Variant 1. M 1: 5 000
 - 7/3 Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby - Variant 3. M 1: 5 000
- Zoznam verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole VIII. Zoznam verejnoprospešných stavieb.