

8. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť /§52 zákona č.71/1976 Zb./

Stavebník predloží stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti .

9. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

10. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu je povinná umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinný bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody. **Na stavbe musí byť k dispozícii overená dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.**

Na stavbe musí byť vedený stavebný denník podľa § 46 d stavebného zákona.

11. Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané Obcou Poľný Kesov.

12. Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti .

13. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce, konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami /hluk, prach, otrasy, atď./, pôsobiť nad prípustnú mieru. Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

14. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia /§79 stavebného zákona/. Ku kolaudácii je stavebník povinný pripraviť všetky predpísané revízne správy, atesty, osvedčenia o kvalite, overenie vlastností výrobkov zabudovaných a použitých na stavbe, pasporty, doklady predpísané osobitnými predpismi a dokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia .

15. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov **všetkých** podzemných vedení a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení k ich vytyčeniu a v ich blízkosti pracovať podľa pokynov správcov.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Účastníci stavebného konania neuplatnili žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Thermalkesov, s.r.o. Poľný Kesov 252, v zastúpení Ing. Editou Muchovou, požiadal dňa 7.2.2012 Obec Poľný Kesov, príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„Revitalizácia areálu Thermalkesov“

v hore uvedenom rozsahu stavebných objektov.

Obec Poľný Kesov, ako príslušný stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 66 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stanovených § 48 - § 52 stavebného zákona . Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom - **PORTIK, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, Bratislava, Ing. Pavol Skovajsa,** v zmysle ustanovení zákona č. 136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obec Poľný Kesov oznámila pod č. 62/2012 dňa 20.2.2012 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho rokovania.

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.