

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Slaská

2. Identifikačné číslo:

00320994

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Slaská 17, 966 22 Lutila

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Daniel Gelien, starosta obce, Obecný úrad, Slaská 17, 966 22 Lutila
tel. 045 / 672 6132; fax. 045 / 672 6130, e-mail: starosta@slaska.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Daniel Gelien, starosta obce, Obecný úrad, Slaská 17, 966 22 Lutila
tel. 045 / 672 6132; fax. 045 / 672 6130, e-mail: starosta@slaska.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLASKÁ

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Slaská bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Hlavným cieľom rozvoja územia je reflektovať rastúci záujem o bývanie a stavebné pozemky v obci vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu. Pôjde však o komplexné riešenie rozvoja obce, ktoré sa bude

zaoberať aj otázkami rozvoja ďalších urbanistických funkcií a ich vzájomným zosúladením, a ktoré bude súčasne zohľadňovať princípy udržateľného rozvoja a požiadavky ochrany životného prostredia.

Ciele spracovania územnoplánovacej dokumentácie ďalej sú:

- navrhnúť optimálny spôsob územno-priestorovej organizácie a funkčného využívania územia
- overenie možností využitia v súčasnosti voľných (neurbanizovaných) území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce predovšetkým pre rozvoj obytných funkcií
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Slaská bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---|--------------------------------|
| – prípravné práce: | IX/2015 |
| – prieskumy a rozbory: | 4Q/2015 |
| – zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 4Q/2015 – 1Q/2016 (predpoklad) |
| – návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 2-3Q/2016 (predpoklad) |
| – schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 2017 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Slaská

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Slaská, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- informácie a požiadavky vyplývajúce z vypracovaného zadania, ako aj z prieskumov a rozborov Územného plánu obce Slaská, vrátane krajinnoekologického plánu
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený Územný plán obce Slaská, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytýpované krajinnoekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- v riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, významné mokrade ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. Územný plán obce Slaská preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Slaská)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Sládkovičova 484/9, Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Správa CHKO Štiavnické vrchy, Radničné nám. 18, 969 01 Banská Štiavnica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy, Nám. SNP 23, 97400 Banská Bystrica

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Handlová, Mestský úrad, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- Obec Kunešov, Obecný úrad, 937 04 Kunešov 1

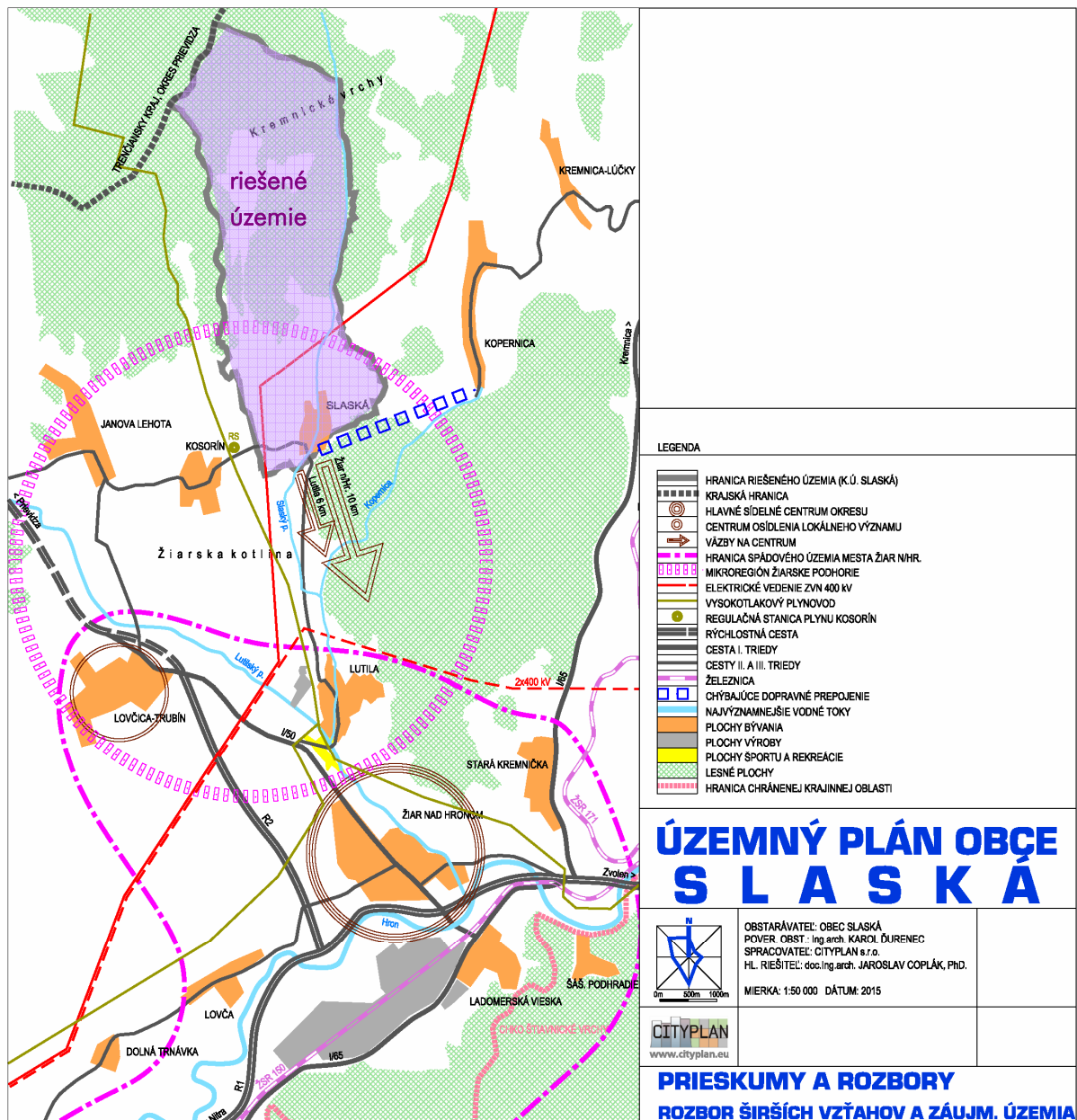
- Obec Kopernica, Obecný úrad, 967 01 Kopernica 1
- Obec Kosorín, Obecný úrad, 966 24 Kosorín 117
- Obec Lutilla, Obecný úrad, Štefánikova 48/84, 966 22 Lutilla

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:



Grafická dokumentácia bude výstupom ďalších etáp územnoplánovacej dokumentácie

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obcí Mikroregiónu Žiarske podhorie, Urbania, 2007

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Slaskej, dňa 6.11.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Daniel Gelien

starosta obce