

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Rozšírenie skladových, prevádzkových a administratívnych priestorov Báč.

2 ÚČEL

Účelom predloženého zámeru je rozšírenie a skvalitnenie skladových, prevádzkových a administratívnych priestorov v areáli firmy Donau Farm Šamorín v obci Báč, ktorá sa zaoberá poľnohospodárskou prvovýrobou v oblasti rastlinnej výroby a obchodovaním s agrokomoditami.

3 UŽÍVATEĽ

Donau farm Šamorín s.r.o., Mliečno 168, 93101 Šamorín

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas realizácie zámeru dôjde k asanácii časti objektov (skladová hala, vrátnica a časť oporného múru), aby na ich mieste mohli byť vybudované nové prevádzkové objekty (administratívny objekt s vrátnicou, objekt pre uskladnenie zrnín). Ďalej bude realizovaná na voľných plochách v areáli výstavba dvoch prístreškov pre uskladnenie poľnohospodárskej techniky, dielne pre drobné opravy vrátane skladu olejov, čerpacia stanica PHM a umývací linka. Počas realizácie zámeru bude rekonštruovaný sklad a technologické zariadenie na predčistenie, čistenie a sušenie zrnín.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra, položky 16 projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, do časti B - zisťovacie konanie a do kapitoly 12. potravinársky priemysel, položka 13. prevádzky na spracovanie ostatných rastlinných surovín a živočíšnych surovín neuvedených v položkách 1 až 13, do časti B- zisťovacie konanie.

Na základe žiadosti investora Okresný úrad – odbor starostlivosti o ŽP v Dunajskej Strede upustil listom od požiadavky variantného riešenia zámeru.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Trnavský

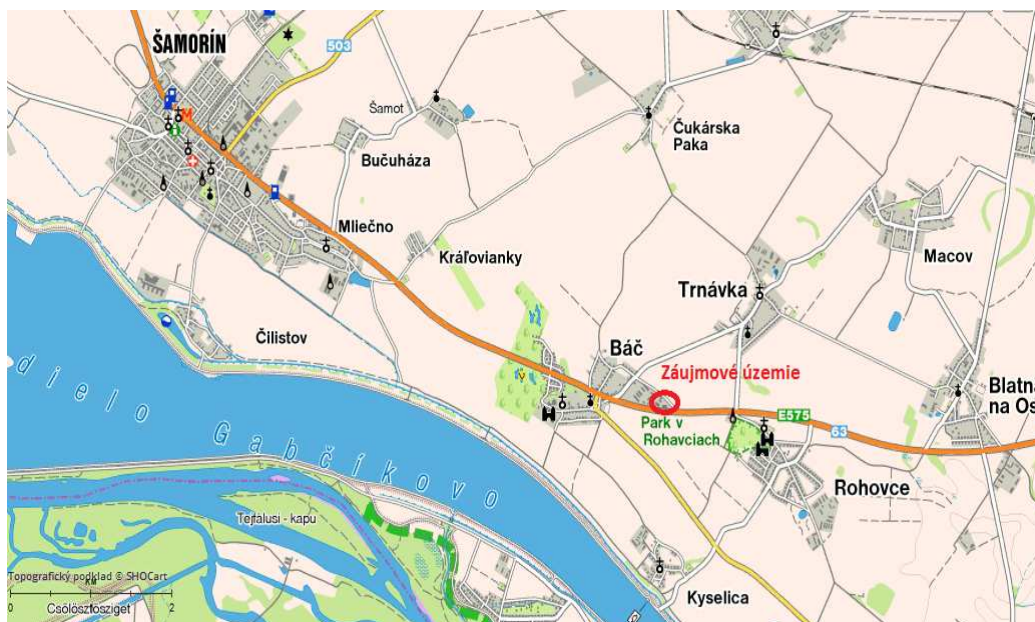
Okres: Dunajská Streda

Obec: Báč

Parcely: 284/01, 284/12, 284/13, 284/15, 284/18, 284/19, 284/20, 284/21, 284/22, 284/26, 284/36, 284/37, 284/40, 284/41, 284/54, 284/55, 284/56, 284/57, 284/58, 284/59, 284/62, 284/63, 284/65, 284/66, 284/67, 284/70, 284/71, 284/72, 293/2

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche, ktorá sa nachádza v jestvujúcom areáli spoločnosti Donau farm Šamorín s.r.o.

Obr. 1 Záujmové územie



Navrhovaná činnosť bude realizovaná vo východnej, okrajovej časti obce Báč na ľavej strane cesty prvej triedy I/63 Šamorín – Dunajská Streda v areáli poľnohospodárskeho podniku Donau farm Šamorín s.r.o..

Vstup na pozemok je z pozdĺžnej strany miestnej komunikácie. V okolí areálu Donau-farm Šamorín, s.r.o. prevádzka Báč je z južnej strany štátna cesta Šamorín – Dunajská Streda a v ďalšom okolí sú poľnohospodársky využívané plochy. Na pozemku určenom na výstavbu sa nachádzajú objekty skladov, technologické objekty pre spracovanie zrnín, spevnené plochy a voľné zelené plochy. Na pozemku určenom na výstavbu sa v súčasnosti nachádza skladová hala, vrátnica a časť oporného múru ktoré budú z dôvodu novej výstavby zbúrané.

Vzdialenosť poľnohospodárskeho areálu od prvých rodinných domov obce Báč je 425 m, od obce Rohovce cca 900 m a obce Trnávka cca 1 km.

Pohľad na lokalitu a jej okolie je uvedený vo fotodokumentácii na konci kapitoly II. a na situácii, ktorá je uvedená v kapitole VI. zámeru.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA

Prehľadná situácia v mierke 1: 50 000 je v kapitole VI. zámeru.

7 TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY

Začiatok výstavby: 03/2016

Ukončenie výstavby 1.etapy: 03/2017

Stavba bude realizovaná po etapách podľa finančných možností investora. V prvej etape bude vybudovaný nový sklad, čistička a sušička zrnín.

8 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Riešenie objektov vychádza zo zámeru výstavby haly pre uskladnenie zrnín a príslúchajúcej technologickej časti, ktorá bude sčasti úplne nová (sušička, velín) a sčasti rekonštruovaná (predčistička, čistička). Následne zámer rieši vybudovanie administratívnych priestorov s vrátnicou, dvoch nových prístreškov pre poľnohospodársku techniku, dielne pre drobné opravy, čerpaciu stanicu PHM a umývaciu linku. K týmto objektom sa vybudujú potrebné inžinierske siete (vnútroareálové rozvody) a tiež komunikácie, spevnené plochy a sadové úpravy.

Všetky navrhované objekty budú postavené na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora. Administratívna budova s vrátnicou bude strategicky umiestnená tak, aby mala prehľad o celom areáli. Ostatné stavebné objekty rešpektujú a dopĺňajú súčasnú architektúru v areáli.

Plocha existujúcich objektov, ktoré ostávajú v areáli Donau-farm v Báči je cca 4241 m² a nové objekty (mimo spevnených komunikácií) budú mať zastavanú plochu cca 7477 m².

Príprava územia a terénne úpravy

Príprava územia pre výstavbu bude spočívať v postupnej asanácii starého skladu, vrátnice a časti oporného múru. Terén je rovinný a nevyžaduje významné terénne úpravy.

Stavebné objekty

- SO - 01 Hala
- SO - 02 Technologická linka
- SO - 03 Administratívna budova
- SO - 04 Rekonštrukcia skladu s príslušným chemickým skladom
- SO - 05 Prístrešky pre poľnohospodársku techniku
- SO - 06 Dielňa pre bežné opravy
- SO - 07 Čerpacia stanica PHM a umývacia linka
- SO - 08 ORL a dažďová kanalizácia s ret. nádržou a požiarou studňou
- SO - 09 Vnútroareálové rozvody
 - SO - 09.1 elektroinštalácia
 - SO - 09.2 plynoinštalácia - OPZ
 - SO - 09.3 zdravotníctvo
- SO - 10 Komunikácie, spevnené plochy a sadové úpravy

SO 01 - Hala

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Úžitková plocha objektu: | 4067,94 m ² |
| Zastavaná plocha objektu: | 4416,63 m ² |

Objekt haly je navrhovaný ako jednopodlažný s jedným nadzemným podlažím, nie je podpivničený. Tvar strechy je sedlový s výškou hrebeňa haly 15,81 metra. Nosná konštrukcia strechy je tvorená v kombinácii drevo - oceľ, strešná krytina je plechová. Obvodové nosné konštrukcie sú v kombinácii železobetónu a muriva hr. 250 mm. Podlaha je navrhovaná z betónovej mazaniny. Súčasťou podlahovej konštrukcie je

sieť vzduchotechnických kanálov slúžiacich na prevetrávanie uskladneného materiálu (obiloviny, kukurica...).

Materiál bude uskladňovaný sústavou dopravníkov. Privezený materiál bude vyprázdnený do príjmového koša v technologickej časti príjem. Odtiaľ bude dopravnými pásmi v prípade potreby prepravený do predzásobníka alebo pôjde priamo do predčističky následne do čističky, odkiaľ sa cez korčekový elevátor dostane do sušičky a následne bude materiál prepravený dopravnými pásmi do navrhovanej haly. V navrhovanej hale budú hlavné dopravníky uložené nad klieštinou, z ktorých bude materiál sypaný na prevetrávanú podlahu haly. Zrniny budú do jednotlivých sekcií dopravované jedným spoločným dopravníkom. Hala bude rozdelená na dve samostatné sekcie, čo umožňuje skladovanie rôzneho druhu poľnohospodárskych produktov.

V navrhovanej hale bude navrhnutý podlahový systém aktívneho prevzdušenia, ktorý zabezpečuje konzerváciu uskladneného materiálu. Čerstvý neupravený vzduch bude do haly vháňaný radiálnymi ventilátormi cez perforované podlahové kanály. Vzduch prúdi celou vrstvou uskladneného obilia, ochladzuje ho a vysušuje. Týmto spôsobom sa zabraňuje vytvorenie kondenzačnej vrstvy okolo zrna a zapareniu zrna. Prívodné ventilátory sú umiestnené pozdĺž fasády haly. Ventilátory vháňajú neupravený vzduch do rozdeľovacích kanálov. Do rozdeľovacích kanálov sú napojené prevzdušňovacie kanály. Prevzdušňovacie kanály sú zakryté perforovaným roštom, ktorý umožňuje prúdenie vzduchu do obilia a zároveň je únosný a umožňuje manipuláciu s obilím. Spodná časť kanálov je zhotovená so strateného plechového bednenia. Odvod vzduchu z haly je riešený prirodzene cez otvory, ktoré sú umiestnené pod strechou. V otvoroch budú osadené sitá, ktoré budú zabraňovať vniknutiu vtáctva a hlodavcov do haly.

Napojenie na inžinierske siete:

Elektrická energia: bude dodávaná z novo zrekonštruovanej areálovej trafostanice. Z NN rozvádzača je vyvedený slučkový vývod s rozpojovacími istiacimi skriňami, z ktorých sú napojené jednotlivé objekty celoplastovými káblami uloženými v kablových ryhách.

Vodovod: Hala nebude zásobovaná pitnou vodou. Požadovanú potrebu požiarnej vody zabezpečí navrhovaná studňa DN 500 do 80 metrov od objektu.

Vykurovanie: V hala nebude napojená na zdroj tepla.

Kanalizácia: objekt haly sa nepočíta s budovaním splaškovej kanalizácie, dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsaku.

SO – 03 Administratívna budova

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Úžitková plocha objektu: | 388,6 m ² |
| Zastavovaná plocha objektu: | 221,0 m ² |

Objekt administratívnej budovy bude nepodpivničený s dvoma nadzemnými podlažiami. Tvar strechy je plochý, výška strechy administratívnej budovy je 6,75 metra, nosná konštrukcia stropov je prefabrikovaná alternatívne montovaná. Obvodové nosné konštrukcie sú z muriva hr. 290 mm.

Na prvom nadzemnom podlaží bude situovaná vrátnica, šatňa pre zamestnancov s WC a sprchou, kancelária a malá zasadačka. Vo vstupnej hale je vyhradený priestor pre návštevy s posedením a s WC.

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza 2 x kancelária, veľká zasadačka, denná miestnosť, miestnosť pre upratovačku a toalety pre mužov a ženy, do ktorých sa vstupuje cez jednu spoločnú predsieň s umývadlom.

Pre potreby parkovania zamestnancov a návšteví bude vybudovaných 13 parkovacích miest (z toho je jedno parkovacie miesto pre imobilných).

Napojenie na inžinierske siete:

Elektrická energia: bude dodávaná z novo zrekonštruovanej areálovej trafostanice. Z NN rozvádzača je vyvedený slučkový vývod s rozpojovacími istiacimi skriňami, z ktorých sú napojené jednotlivé objekty celoplastovými káblami uloženými v kablových ryhách.

Vodovod: Administratívna budova bude zásobovaná pitnou vodou prostredníctvom areáloveho vodovodu cez vodomernú šachtu. Teplá voda pre potreby objektu je zabezpečovaná pomocou kondenzačného kombinovaného kotla a zásobníkovým ohrievačom teplej vody 150l.

Vykurovanie: Zásobovanie objektu teplom „zdrojom tepla“ bude zabezpečované plynovým kondenzačným závesným kotlom VISSMANN VITODENS 200-W s menovitým výkonom 26 kW s regulovateľným rozsahom výkonu 4,7 až 23,7 kW pri teplotnom spáde 80/60°C. Odvod spalín je vyvedený koncentrickým dymovodom nad strechu objektu dymovodom priemeru 60/100.

Kanalizácia: odvádzanie splaškových vôd z budovy je realizované prostredníctvom areálovej splaškovej gravitačnej kanalizácie cez revíziu kanalizačnú šachtu do bezodtokovej žumpy. Potrubie je hrdlové s gumeným tesnením. Dažďové vody zo striech budú odvádzané samostatne objektovou dažďovou kanalizáciou DN 125 vyústenou do vsakovacích šacht dažďovej kanalizácie priemeru 1000 mm, alternatívne do vsakovacích boxov. Materiál dažďovej kanalizácie je PVC. Prietok dažďových vôd zo strechy objektu SO-03: 5,25 l/s.

SO - 04 Rekonštrukcia skladu s príslušným chemickým sklodom

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Úžitková plocha objektu: | 748,9 m ² |
| Zastavovaná plocha objektu: | 801,7 m ² |

Architektonické stvárnenie objektu ostane zachované vo svojom hmotovo priestorovom usporiadaní i materiálom prevedení. Zrekonštruované budú fasáda, otvory, technologické zariadenie (predčistička, čistička...). Objekt rekonštruovaného skladu s príslušným chemickým sklodom je jednopodlažný, nie je podpivničený. Strecha je sedlová s nosnou konštrukciou zhotovenou z dreva a ocele, strešná krytina je z plechu. Obvodové nosné konštrukcie sú v kombinácii železobetónu a sendvičovej plechovej steny. V hlavnej časti sa nachádza technológia čistenia, ktorá bude vymenená za novú. V objekte skladu sa uvažuje osadiť velín (kontajnerového typu), ktorý zabezpečí prevádzku celej technologickej linky. Ostatné priestory budú ako skladové. Bývalý sklad v juhozápadnom rohu zmení svoju funkciu na chemický sklad. Tento sklad je zo samostatným vstupom a bude vybavený betónovou plochou izolovanou proti prieniku chemických látok, ktoré používajú poľnohospodári na ochranu poľnohospodárskych rastlín.

Napojenie na inžinierske site ostáva nezmenené.

SO - 05 – Prístrešky pre poľnohospodársku techniku

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Úžitková plocha objektu (časť A): | 645,6 m ² |
| Zastavovaná plocha objektu (časť A): | 660,0 m ² |
| Úžitková plocha objektu (časť B): | 887,4 m ² |
| Zastavovaná plocha objektu (časť B): | 907,0 m ² |

Objekty prístreškov sú navrhované ako jednopodlažné s jedným nadzemným podlažím. Objekty nie sú podpivničené. Tvar striech je sedlový, výška hrebeňa prístrešku (časť A) je 9,03 metra a výška hrebeňa prístrešku (časť B) je 7,628 metra. Nosnú konštrukciu striech tvorí dreveno - oceľová konštrukcia, strešná krytina je z plechu. Obvodové nosné konštrukcie sú v kombinácii železobetónu a sendvičovej plechovej steny. V týchto priestoroch je použitá betónová plocha izolovaná proti prieniku ropných látok v nasledovnom zložení:

- akrylátová živica v dvoch vrstvách Panbexil 2x 0,2 l/m²
- metalický vsyp Panbex F3 Natural 5 kg/m²
- cementový betón C30/37 200 mm
- geotextília 500 g/m²
- izolácia proti ropným látkam – fólia PENEFOIL 950 1,5 mm
- geotextília 500 g/m²
- podkladný betón C16/20 vyst. sieť. 8/150/150 pri spod. povrchu 180 mm
- štrkodrva fr. 0-32 ŠD 170 mm

Napojenie na inžinierske siete:

Elektrická energia: bude dodávaná z novo zrekonštruovanej areálovej trafostanice.

Vodovod: Navrhovaný objekt nebude zásobovaný pitnou vodou.

Vykurovanie: prístrešky nebudú napojené na zdroj tepla.

Kanalizácia: v prístreškoch sa nepočíta s budovaním splaškovej kanalizácie, dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsaku, alebo do retenčnej nádrže.

SO 06 – Dielňa pre bežné opravy

Plošné výmery:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Úžitková plocha objektu: | 689,0 m ² |
| Zastavovaná plocha objektu: | 613,6 m ² |

Objekt dielne pre bežné opravy je nepodpivničený s dvoma nadzemnými podlažiami. Tvar strechy je sedlový, výška strechy je 12,15 metra. Nosnú konštrukciu strechy tvorí oceľovo - drevená konštrukcia, strešná krytina je z plechu. Obvodové nosné konštrukcie sú v kombinácii železobetónu a sendvičovej plechovej steny. V priestoroch dielne je použitá betónová plocha izolovaná proti prieniku ropných látok v rovnakom zložení ako v prístrešku pre poľnohospodársku techniku.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza dielňa pre bežné opravy. Súčasťou tohto priestoru sú dve opravárenské jamy a mostový žeriav nosnosti do 6 ton určený na premiestňovanie náhradných dielov pre poľnohospodársku techniku. Ďalej sa na tomto podlaží nachádza WC pre zamestnancov, sklad olejov, sklad náhradných dielov, sklad obalov a nebezpečných odpadov. Z prvého do druhého podlažia vedie monolitické železobetónové schodisko (tvar U).

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza veľká denná miestnosť pre zamestnancov, WC, miestnosť pre upratovačku, šatňa s WC a sprchami.

Napojenie na inžinierske siete:

Elektrická energia: bude dodávaná z novo zrekonštruovanej areálovej trafostanice.

Vodovod: Objekt dielne bude zásobovaný pitnou vodou prostredníctvom areáloveho vodovodu cez vodomernú šachtu.

Vykurovanie: v administratívnych priestoroch na 1. a 2.NP objektu budú použité elektrické priamovýhrevné konvektory. Pre vykurovanie priestorov dielne bude použitý priemyselný plynový agregát - napr. propánbutánový.

Kanalizácia: splaškové vody z objektu dielne budú odvádzané objektovou splaškovou kanalizáciou DN 150 so sklonom min. 2 % do navrhovanej prefabrikovanej betónovej žumpy s užitočným objemom 14,5 m³. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené dažďovou kanalizáciou vyústenou do vsakovacích boxov cez retenčnú nádrž dažďovej kanalizácie. Prietok dažďových vôd zo strechy objektu SO-06: 15 l/s. Materiál splaškovej i dažďovej kanalizácie je PVC. Spoje potrubia sú hrdlové s gumovým tesnením.

SO 07 – Čerpacia stanica PHM a umývacia linka

Plošné výmery:

Úžitková plocha objektu: 645,6 m²

Zastavovaná plocha objektu: 660,0 m²

Čerpacia stanica bude zabezpečovať príjem, skladovanie a výdaj motorovej nafty - Diesel a roztoku močoviny – AdBlue pre potreby automobilového a strojného parku. Na čerpacej stanici bude uplatnený samoobslužný výdaj pomocou kreditného automatu. Uskladnenie pohonnej látky Diesel bude v podzemnom úložisku vybavenom jednou ocelovou dvojplášťovou delenou dvojkomorovou nádržou 1 x 70m³ - 60/10. Nádrž má priemer 2,54 m a dĺžku 14,70 m. Nádrž je prepojená s povrchom terénu tzv. dómovými šachtami, cez ktoré sú vedené všetky prepojovacie technologické potrubia. Uskladňovacia kapacita nafty bude 60 m³. Komora 10m³ bude určená na zachytávanie prípadných havarijných únikov pri stáčaní z cisternových automobilov. Nádrž bude napojená na integrovaný monitorovací systém s nepretržitým 24 hodinovým sledovaním jej stavu. Pomocou tohto monitorovacieho systému bude priebežne sledovaná hladina pohonnej látky v nádrži a tiež i tesnosť medziplášťového priestoru nádrže..

Stáčacia plocha pre autocisternu je znížená oproti okolitým plochám a tým vytvára záchytnú vaňu s vlastným odkanalizovaním do havarijnej nádrže. Stáčacia plocha je izolovaná proti prieniku ropných látok.

Stáčanie pohonných látok z autocisterny do uskladňovacej nádrže sa bude vykonávať gravitačne, podzemným ocelovým dvojplášťovým potrubím. Dosiahnutie maximálnej hladiny (95% obsahu) v plnenej uskladňovacej nádrži bude svetelne i zvukovo signalizované pomocou hladinomera. Sacie a stáčacie rozvody budú vytvorené z dvojplášťového ocelového potrubného systému so stálou kontrolou neporušenosti vonkajšieho i vnútorného plášťa rozvodu pomocou indikačného prístroja.

Uskladnenie a výdaj AdBlue bude v jednej nadzemnej nádrži – kontajneri s objemom 4 m³ s kompletným strojným elektrickým a zabezpečovacím vybavením pre stáčanie, skladovanie a výdaj AdBlue. Výdajný stojan na výdaj AdBlue 40 l/min bude vybavený

elektrickým temperovaním. Stojan s kontajnerom je umiestnený na výdajnom ostrovčeku spolu so stojanom na výdaj nafty.

Výdajný ostrovček ako aj manipulačné plochy slúžiace na tankovanie a umývanie vozidiel budú prestrešené.

Na výdajnom ostrovčeku čerpacej stanice je umiestnený výdajný stojan pre Diesel, kontajner pre produkt AdBlue (močovina) s výdajným stojanom, tankovací automat, stáčacia šachta pre stáčanie z cisterny do podzemnej nádrže a rozvádzač elektro. Na ostrovčeku, ktorý je súčasťou priestoru pre umývanie je umiestnený mobilný vysokotlakový stroj na čistenie s dvomi striekacími pištoľami.

Spevnené plochy

Spevnené plochy v objektoch čerpacej stanice a priestoru pre umývanie vozidiel budú betónové s izoláciou proti prieniku ropných látok v rovnakom zložení ako v prístrešku pre poľnohospodárske stroje. Betónová manipulačná a stáčacia plocha bude od okolitých plôch oddelená pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato. Tým sa vytvorí oddelenie a prehĺbenie betónovej plochy od okolitých plôch a zabráni sa vytekaniu ropných látok v prípade úniku do areálovej dažďovej kanalizácie. Povrchová voda zo stáčacej a manipulačnej plochy bude odvádzaná do uličných vpustov UV1, UV2, UV3.

Vpusty z manipulačnej plochy UV1, UV2 sú odkanalizované do odlučovača ropných látok, vpust UV3 umiestnený na stáčacej ploche pre autocisternu je odkanalizovaný do bezodtokovej havarijnej nádrže.

Napojenie na inžinierske siete:

Elektrická energia: bude dodávaná z novo zrekonštruovanej areálovej trafostanice.

Vodovod: Pre potreby umývacieho stroja, je potrebné urobiť prípojku vody z navrhovanej retenčnej nádrže, ktorá je o objeme 210 m³. Prípojka bude z potrubia HDPE PE 100 SDR 11 PN 16, D 32x2,9 mm.

VÝPOČET POTREBY VODY: Podľa zákona 684/2006 zo 14. novembra 2006.

Umývanie poľnohospodárskych strojov:

| | |
|-----------------------------|--|
| Jedno umytie | 700 l - príloha č.3 |
| Q= 5 ks strojov x 700l | 3 500 l/deň |
| Denná spotreba vody | Q _d = 3 500 l/deň |
| Mesačná spotreba vody | Q _m = 35 000 l/mesiac |
| Ročná spotreba vody 35,0x 6 | Q _r = 210 m ³ /rok |

Vykurovanie: objekt čerpacej stanice PHM nie je napojený na zdroj tepla.

Kanalizácia:

- Kanalizácia dažďových vôd neznečistených ropnými látkami – odvádzajú sa do retenčnej nádrže respektíve do vsakov.
- Kanalizácia dažďových vôd s možným znečistením ropnými látkami (dažďové vody z manipulačnej plochy). Dažďové vody tejto kanalizácie budú zachytávané uličnými vpustami UV1, UV2. Kanalizácia týchto vôd je zaústená do odlučovača ropných látok MOA3 s prietokom 3 l.s⁻¹ s výstupnou koncentráciou max. 0,1 mg/l NEL a následne do retenčnej nádrže respektíve do vsakov.

- Kanalizácia zo stáčacej plochy pre autocisternu - stáčacia plocha pre autocisternu je znížená oproti okolitým plochám a tým vytvára zachytňujúcu vaňu s vlastným odkanalizovaním do havarijnej nádrže. Voda z tejto plochy je zachytávaná uličným vpustom UV3. Kanalizácia je zaústená do bezodtokovej dvojplášťovej podzemnej havarijnej nádrže s objemom 10 m³.
- Kanalizácia z priestoru umývania - odvádza vody z umývacej plochy strojov. Odpadové vody z tejto plochy budú zaústené cez sedimentačnú nádrž do odlučovača ropných látok.
- Kanalizácia je navrhnutá z PP rúr DN 150 a prípojky k vpustom PP DN 150 mm, okrem potrubia dažďovej kanalizácie zo stáčania pohonných látok, ktoré je z tlakového HDPE, PN 16.

Čistenie znečistených dažďových vôd

- I. stupeň - tu dochádza k usadzovaniu tuhých látok (piesok, hlina) a zachytávaniu rôznych nečistôt. Vplyvom dostatočnej doby zdržania začína v kalovej nádrži dochádzať k oddeľovaniu ropných látok, znižuje sa teplota vody a narázová zvýšená koncentrácia znečistenia ropnými látkami.
- II. stupeň - koalescenčný filter slúži k odlúčeniu zvyškov jemne rozptýlených ropných látok neschopných odlúčením iným spôsobom.
- III. stupeň - sorpčný filter na výstupe je určený ako tretí stupeň čistenia na odstránenie zvyšných ropných látok v odpadových vodách – výstupná kvalita vody je do 0,1 mg NEL/l.

Prístupová komunikácia:

Navrhované objekty budú súčasťou existujúceho areálu a budú dopĺňať existujúce komunikácie o komunikácie potrebné na prevádzku navrhovaných objektov. Pri výstavbe nových objektov sa počíta doplnením jednej jednosmernej miestnej komunikácie v šírke od 4 m (kategória MO 5/30) do 6 m, ktorá bude zo strany odvrátenej od hlavného vstupu. Ostatné spevnené plochy sú veľkoplošného charakteru. Jestvujúce komunikácie a spevnené plochy pod navrhovanými objektami sa odstránia. Taktiež sa odstránia aj zvyšné časti jestvujúcich komunikácií po dobudovaní nových.

Šírkové usporiadanie komunikácie je nasledovné:

- šírka jazdného pruhu jednosmernej komunikácie: 4,0 – 6,0 m
- šírka odvodňovacieho zeleného pásu 0,50 m

Vozovka komunikácií je v jednostrannom sklone 2%.

Skladba konštrukčných vrstiev novo navrhovanej vozovky:

- zlepšenie zemnej pláne cementom
- geotextília PP 400
- štrkodrt' 0 - 63 (hr. 200 mm)
- CBGM (hr. 180 mm)
- CB II (hr. 200 mm), metličková úprava povrchu

Skladba konštrukčných vrstiev rekonštruovanej vozovky:

- frézovanie asfaltového povrchu (hr. min 100 mm)
- geotextília
- CB II (hr. 220 mm), metličková úprava povrchu

Zemná pláň bude zhutnená na požadovanú únosnosť. Odvodnenie bude jednostranným sklonom do zelených plôch respektíve cez lapač ropných látok do vsakov.

Popis technického riešenia pozberovej úpravy obilia:

Účelom stavby je zabezpečiť pozberovú úpravu zrnín s príjmom, čistením, sušením a skladovaním v novovybudovanom podlahovom sklade pre vlastné potreby investora poprípade poskytovať služby pre záujemcov.

Technologická časť linky na pozberovú úpravu obilia pozostáva z prevádzkového súboru :

- príjem surovín z násypného koša
- horizontálne a vertikálne dopravné cesty
- predčistenie suroviny
- čistenie suroviny
- sušenie suroviny
- konštrukciu predzásobníka
- motorická elektroinštalácia
- systém ovládania a riešenia

Príjem surovín

Dopravnými prostriedkami zväšané vlhké a nevyčistené plodiny sú vyprázdnené do príjmového koša, ktorý je čiastočne podúrovňový a pod prístreškom. Z príjmového koša sa nespracovaný materiál posúva príjmovými reťazovými dopravníkmi na korčekové elevátory, ktoré podľa nastavenia dvojcestných klapiek môžu zásobovať materiálom čističku obilia, predzásobník na vlhké zrno alebo jestvujúci sklad.

Predčistenie a čistenie obilia

Na predčistenie resp. čistenie obilia sa využíva triediaca sitová čistička zrnín MAROT SNST 3150 s kruhovým pohybom sít, ktorá je osadená na existujúcej ocelevej konštrukcii, spod ktorej sa závitovými dopravníkmi dopravujú odseparované nečistoty do miesta pre hrubé nečistoty a prach (nezužitkovateľný odpad) a polámané zrná (zužitkovateľný odpad). Obsah miestnosti bude vyprázdňovaný čelným kolesovým nakladačom.

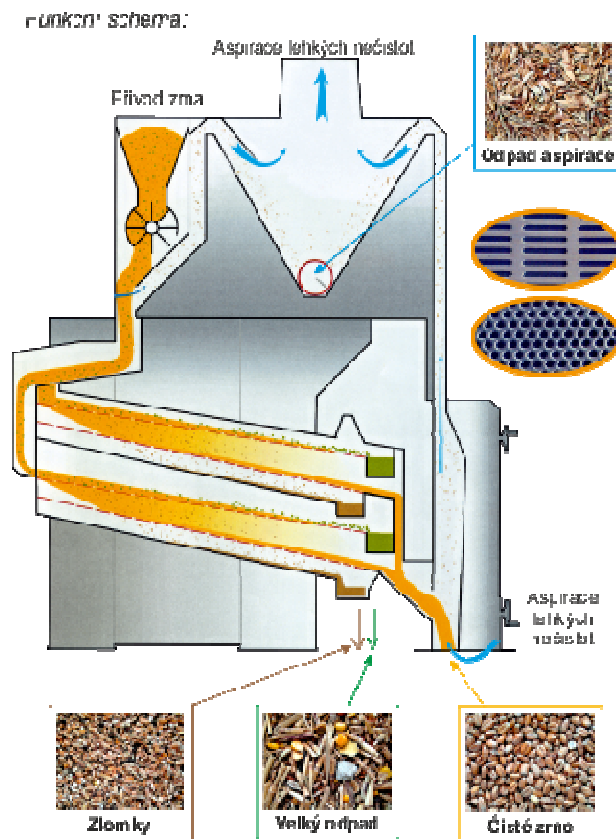
Čistiace zariadenie využíva kombinovaný spôsob čistenia aspirátorom (vstupná a výstupná aspirácia) a separáciou cez vibračné sitá. Satý vzduch prechádza cez nespracovaný produkt, čím sa z neho oddeľujú ľahké drobné nečistoty (vstupná aspirácia), ktoré sú vyfúknuté ventilátorom do cyklónového odlučovača prachu. Nespracovaný produkt už bez drobných nečistôt (prečistený vzdušným prúdom) ďalej pokračuje na vibračné sitá. Prvé sito odstraňuje úlomky zrn a menšie nečistoty a na ďalších sitách sa oddeľuje čistý produkt. Čistý produkt (zrno) sa ešte raz tak, aby sa z neho oddelili drobné úlomky zrn (výstupná aspirácia). Množstvo nasatého vzduchu je regulovateľné a limitované množstvom ľahkých nečistôt.

Výkonnosť pri predčistení (zariadenie MAROT, typ SNST 3150) :

- Pšenica (15%) : 150 t/h
- Jačmeň (15%) : 130t/h
- Kukurica (15%) : 150 t/h
- Slničnica (12%) : 80 t/h
- Repka (10%) : 80 t/h

Čistička obilia je naskladňovaná korčekomým elevátorom a vyskladňovaná prostredníctvom reťazového dopravníka cez korčekomý elevátor priamo do novovybudovaného podlahového skladu.

Obr. 2 Funkčná schéma sitovej čističky zrnín MAROT SNST 3150



Sušenie

Sušička LAW SBC 18.LE bude znižovať vstupnú vlhkosť suroviny po jej zbere na skladovaciú vlhkosť. Jedná sa o kontinuálny proces sušenia. Sušiareň je vybavená plynovým horákom, ktorý ohrieva vzduch. Teplý vzduch je vháňaný do vnútra sušiarne, kde sa obilovina prefukuje teplým vzduchom, čím sa z nej odstraňuje prebytočná vlhkosť. Odpadové teplo sa v priebehu sušenia opäť využíva na opätovné sušenie, čím sa znižujú náklady na sušenie. Výsledkom vytvorenia kvalitného systému sania so správnym umiestnením ventilátorov na sušiacom zariadení bude šetrný spôsob sušenia, ktorý vyhovuje predpisom. Sušiareň bude vybavená odlučovačom prachu a automatickým regulátorom výstupnej vlhkosti riadený počítačom. Vyprázdňovanie sušiarne bude zabezpečené pneumatickými vykladacími valcami riadených kompresorom.

Sušiareň je naskladňovaná korčekomým elevátorom a následne reťazovým dopravníkom. Vyskladňovaná je prostredníctvom reťazového dopravníka cez korčekomý elevátor na čistenie, resp. priamo do novovybudovaného podlahového skladu obilia.

Tab. 1 Technické parametre sušiarne typ LAW SBC 18.LE

| Výkonnosť (kukurica, 120°C) pri odsušku | LE.18 |
|---|--------------|
| 28% - 14% | 24,1 t/h |
| 24% - 14% | 29,6 t/h |
| Výška v mm | 22 554 |
| Šírka v mm | 3 894 |
| Dĺžka v mm | 9 496 |
| Hmotnosť náplne v m ³ | 95 |
| Výkon odsávacieho ventilátora v kW | 2 x 18,5 |
| Výkon recirkulačného ventilátora v kW | 2 x 9 |
| Max. tepelný výkon plynového horáka v kW (2 kusy) | 7 400 |

Spotreba zemného plynu (propánu) 50 – 500 m³ podľa druhu sušenej komodity.

Nulový stav

V súčasnosti sa v areáli Donau farm Šamorín, s.r.o. v Báci nachádzajú objekty skladov, silá, ktoré nebudú dotknuté novou výstavbou. V súčasnosti v prevádzke v Báci funguje pozberová úprava zrnín a ich skladovanie. Spoločnosť Donau farm čistí a suší obiloviny (pšenica, jačmeň), kuluricu, slnečnicu a repku. V areáli pracujú 4 zamestnanci. Objekty v minulosti boli v majetku JRD Báč. Areál je v súčasnosti napojený na úžitkovú vodu z vlastnej studne. Na pitné účely sa využíva balená voda. Zdrojom požiarnej vody je studňa. V areáli farmy sa pri silách nachádza skládka drveného betónu, ktorý bude využitý pri terénnych úpravách pre výstavbu plánovaných objektov a pri areálových komunikáciách.

Tab. 2 Prehľad zdrojov – nulový variant

| | |
|------------------------------|------------------------|
| spotreba elektrickej energie | 219 148 kWh |
| spotreba vody | 60 m ³ /rok |
| spotreba zemného plynu | 296 500 m ³ |
| počet zamestnancov | 4 |

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Spoločnosť Donau farm Šamorín s.r.o. má vo vlastníctve poľnohospodársky areál vo východnej časti obce Báč. V okolí poľnohospodárskeho areálu je z južnej strany situovaná štátna ceata Šamorín – Dunajská Streda a z ďalších strán sú poľnohospodársky využívané plochy. Na pozemku určenom na výstavbu sa nachádzajú objekty skladov, technologické objekty pre spracovanie zrnín, spevnené plochy a voľné zelené plochy. V dôsledku výstavby nových objektov bude potrebné postupne asanovať sklad zrnín, súčasný prevádzkový objekt a časť oporného múrika.

Z dôvodu zefektívnenia a skvalitnenia poskytovaných služieb a zlepšenia pracovných podmienok svojich zamestnancov sa vedenie firmy Donau farm Šamorín s.r.o., rozhodlo vybudovať nové administratívne (administratívna budova s vrátnicou), prevádzkové (dielňa pre bežné opravy, čerpacia stanica PHM) a skladové priestory (hala na uskladnenie zrnín). Okrem toho plánuje investor zrekonštruovať existujúce technologické zariadenie na pozberovú úpravu zrnín (čistenie a sušenie)

Priestor, kde sa bude budovať posudzovaná investícia je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, časť plochy pre sklad je orná pôda (cca 2200 m²) ostatná plocha. V dôsledku výstavby budú asanované objekty skladu a vrátnice a časti oporného múru.

Poľnohospodársky areál v obci Báč je situovaný vo východnej časti obce, súvislá zástavba rodinných domov sa nachádza cca 425 m severozápadne od poľnohospodárskeho areálu. Obec Rohovce je vzdialená cca 900 m východne a obec Trnávka cca 1 km severne.

Pozitíva:

- skvalitnenie pracovných podmienok zamestnancov;
- zníženie rizika kontaminácie podzemných vôd (prístrešok pre poľnohospodárke stroje, dielne izolované proti pôsobeniu ropných látok, čerpacia stanica PHM s havarijnou nádržou a vyhovujúcim stáčacím miestom);
- používanie dažďovej vody na umývanie poľnohospodárskych strojov;
- technológia bez nárokov na vodu, bez používania znečisťujúcich látok.

Negatíva:

- doplnenie existujúceho stredného technologického zdroja znečistenia ovzdušia o energetický zdroj a malý technologický zdroj (samostatne by bol malým zdrojom znečistenia : vykurovanie objektov a ČS PHM);
- mierne zvýšenie intenzity dopravy počas poľnohospodárskej sezóny .

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady:

Skladová hala: 700 000.-€

pozberová úprava poľnohospodárskych plodín 900 000.- €

finančné náklady na ďalšie objekty (II. etapa) nie sú zatiaľ vyčíslené.

11 DOTKNUTÉ OBCE

Báč

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Trnavský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad- odbor starostlivosti o životné prostredie Dunajská Streda

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda

Okresný úrad - odbor krízového riadenia Dunajská Streda

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Dunajská Streda

Okresný úrad – pozemkový a lesný odbor Dunajská Streda

14 POVOLUJÚCI ORGÁN

Obec Báč

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Ministerstvo pôdohospodárstva SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ďalšie povolenia, ktoré sú potrebné pre realizáciu činnosti:

- búracie povolenie na objekty skladu, vrátnice a oporného múriku
- povolenie na odber vody a povolenie na zriadenie vodných stavieb (rozvody vody, studňa).

17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Rozšírenie skladových, prevádzkových a administratívnych priestorov v obci Báč, nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.