

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-OSZP-2015/010928-024

Trebišov 18.11.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a §4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, o posudzovaní navrhovanej činnosti Agroturistický areál Malá Bara, navrhovateľa TOKAJ GOLD s.r.o., Sládkovičova 10/1947, 040 01 Košice - sever, IČO: 45384479 takto rozhodol:

Navrhovaná činnosť: „**Agroturistický areál Malá Bara**“, navrhovateľa TOKAJ GOLD s.r.o., Sládkovičova 10/1947, 040 01 Košice - sever, IČO: 45384479, umiestnená v Košickom kraji, v okrese Trebišov, na pozemkoch parc. č. 278, 280/1, 280/2, 281/2, 281/3 (navrhovaná studňa je umiestnená na pozemku parc. č. 274/1) v katastrálnom území Malá Bara,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoliujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoliujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Dodržať ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov a pred povoľovacím konaním si vyžiadať stanovisko Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru.
2. V projektovej dokumentácii pre územné konanie prehodnotiť veľkosť objemu žumpy a možnosť napojenia areálu na verejný vodovod a dokumentáciu predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy.
3. Dokumentáciu predložiť pred povolením činnosti podľa osobitných predpisov na vyjadrenie správcovi dotknutej komunikácie (cesta II/552023 je v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja) a rešpektovať ich stanovisko.
4. Sadové úpravy areálu navrhnuť z výlučne ekologicky vhodných autochtónnych druhov, s využitím zelene na zakomponovanie objektu do krajinného obrazu. Počas výstavby a po nej zabezpečiť dôslednú revitalizáciu výstavbou narušených častí s dôrazom na zamedzenie výskytu invázných druhov rastlín. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti na životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny.

5. Do návrhu na začatie povoľovacieho konania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov zapracovať písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v tomto rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako príslušný orgán, na základe predloženia zámeru navrhovanej činnosti Agroturistický areál Malá Bara, navrhovateľa TOKAJ GOLD s.r.o., Sládkovičova 10/1947, 040 01 Košice - sever, IČO: 45384479, zo dňa 12.10.2015 doručenej OÚ Trebišov, OSŽP dňa 13.10.2015, začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť sa realizuje v Košickom kraji v okrese Trebišov, v katastrálnom území Malá Bara na pozemkoch parcelné číslo 278, 280/1, 280/2, 281/2, 281/3 (len samotný areál bez prípojok na inžinierske siete umiestnených mimo areálu, bez existujúcej prístupovej komunikácie). Novonavrhovaná studňa bude umiestnená vedľa areálu, na pozemku parc. č. 274/1 v katastrálnom území Malá Bara.

Dokumentáciu - oznámenie o zmene činnosti vypracoval Ing. Marián Zolovčík, v mesiaci október 2015.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TV-OSZP-2014/010661-002 zo dňa 07.10.2015, preto bol zámer predložený v jednom variante riešenia a nulovom variante.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí navrhovaná činnosť do odvetvia 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položky číslo 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách 1 - 4, kde je pre časť B (zisťovacie konanie) stanovená prahová hodnota mimo zastavaného územia od 5 000 m². Navrhovaná činnosť „Agroturistický areál Malá Bara“ je podľa §18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní predmetom zisťovacieho konania, ktoré OÚ Trebišov, OSŽP vykonal podľa §29 zákona o posudzovaní.

Agroturistický areál Malá Bara je plánovaný na ploche cca 9345 m², ktorá sa nachádza v extraviláne východne od obce Malá Bara. Riešené územie je ostrov zastavaných plôch s fragmentmi ruín po niekdajšej hospodárskej usadlosti, ktorá tu stála ešte v prvej polovici 20. storočia. Areál sa pôvodne využíval pre chov hospodárskych zvierat a na bývanie. V druhej polovici 20. storočia bol v areáli postavený objekt pre chov oviec, ktorý tu stojí nevyužívaný dodnes. Do areálu bola pôvodne zrealizovaná NN prípojka vzdušným vedením s podperami, ktoré sa zachovali. Areál bol napojený na verejný vodovod PE potrubím. Areál má existujúcu studňu pre úžitkovú vodu a prístupovú spevnenú komunikáciu z obce. Terén areálu je v miernom svahu so sklonom z východu na západ. V najbližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú poľnohospodárske pasienky a trávnaté porasty s krovínami.

Zámerom investora je realizácia Agroturistického areálu Malá Bara. Areál vytvorí zázemie pre rozvoj jazdeckého športu, možnosti pre poskytovanie rôznych liečebných terapií s využitím koní, umožní prezentáciu života domácich zvierat na hospodárskej usadlosti s dobovým náradím a zariadeniami v podobe stolárskej a kováčskej dielne, historickými zariadeniami na spracovanie poľnohospodárskych surovín a pod. Situovanie areálu využíva polohu osadenia vo voľnej krajine v Tokajskej vinohradníckej oblasti, s možnosťou využitia voľnej otvorenej krajiny s pasienkami a polohou neďalekého lesa pre country jazdenie a agroturistiku.

Časť agroturistického areálu „Ubytovacieho zariadenia pre hostí s wellness“ umožní ubytovanie pre hostí v dvoj a jednoposteľových izbách s možnosťou využitia wellness a

masáží. Priestory s wellness sú prístupné aj pre neubytovaných hostí. Objekt vytvorí aj kancelárske priestory pre správu areálu a priestory zázemia pre zamestnancov. Časť stavebného objektu reštaurácie so zázemím vytvorí zázemie pre návštevníkov s ponukou gastronómie založenej na domácich produktoch regiónu. Časť stavebného objektu multifunkčnej miestnosti umožní návštevníkom využívať tento priestor na rôzne prezentácie, výstavy, firemné rokovania, team buildingy, skupinové cvičenia a pod.

Užívateľom a prevádzkovateľom navrhovanej činnosti bude TOKAJ GOLD s.r.o., Sládkovičova 10/1947, 040 01 Košice – Sever.

Členenie stavby „Agroturistického areálu Malá Bara“ na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty

- SO 01 - Reštaurácia s multifunkčnou miestnosťou
- SO 02 - Ubytovacie zariadenie pre hostí, wellness
- SO 03 - Objekt krytej jazdiarne so stajňami pre kone
- SO 04 - Objekt s expozíciou gazdovského dvora so zázemím pre jazdcov
- SO 05 - Parkovisko, spevnené plochy, oporné múry a oplotenia
- SO 06 - Sadové úpravy a trávnaté plochy
- SO 07 - Prístupová komunikácia od obce k areálu
- SO 08 - Areálová VN prípojka el. energie s trafostanicou
- SO 09 - Studňa s úpravňou pitnej vody
- SO 10 - Otvorená jazdiareň
- SO 11 - Obnova existujúcej studne s čerpacou stanicou a rozvod areálov úžitkovej vody
- SO 12 - Žumpa, rozvody areálovej splaškovej kanalizácie
- SO 13 - Požiarna nádrž – jazierko, areálová dažďová kanalizácia
- SO 14 - Vrty pre tepelné čerpadlá

Prevádzkové súbory

- PS 01 Technológia kuchyne.
- PS 02 Úprava vody
- PS 03 Audiovizuálna technika a informačný systém
- PS 04 Výt'ah

SO 01 - Reštaurácia s multifunkčnou miestnosťou:

- časť A - Reštaurácia:

Objekt reštaurácie je dvojpodlažná stavba s prízemím a suterénom napojená na suterénnu časť s multifunkčnou miestnosťou. Reštaurácia má aj sedenie v exteriéri na terase s prekrytím z drevenej trámovej konštrukcie s krytinou z rákosia. Úžitková plocha reštaurácie zo zázemím bude 341,5 m².

Kapacita reštaurácie :

Počet miest na sedenie v odbytovej časti: 40 miest

Počet miest na sedenie v salóniku: 12 miest

Kapacita reštaurácie spolu: 52 miest

Kapacita terasy reštaurácie: 44 miest

Prevádzka reštaurácie

Obsluha: 2 osoby

Kuchyňa: 2 osoby

Administratíva, zásobovanie: 1 osoba

Prevádzka reštaurácie počet zamestnancov spolu: 5 osôb

- časť B - Multifunkčná miestnosť:

Časť objektu s multifunkčnou miestnosťou je suterénny priestor, čiastočne presklením otvorený do priestoru vnútorného dvora. Napojený je vnútorným prechodom na hygienické zázemie s WC a reštauráciu. Má samostatný vstup z dvora aj z reštauračnej časti. Objekt má trávnatú strechu so sadovými úpravami a je architektonicky zapracovaný do kamennej opornej steny prechádzajúcej do steny podopierajúcej terasu reštaurácie. Miestnosť má multifunkčné využitie na prezentácie, prednášky, skupinové cvičenie, pracovné stretnutia a pod. Úžitková plocha multifunkčnej miestnosti so zázemím bude 97,98 m².

Kapacita multifunkčnej miestnosti:

Počet miest v úprave na konferenčné sedenie: 55 miest

Počet miest v úprave pre rekreačné cvičenie: 20 miest

SO 02 - Ubytovacie zariadenie pre hostí, wellness:

Objekt „Ubytovania a wellness“ je jednopodlažná stavba pozostávajúca z časti s izbami pre hostí, ktorá je obdĺžnikového pôdorysu so sedlovou strechou. Objekt s izbami je napojený na stavbu s plochou strechou s recepciou, zázemím pre ubytovanie a wellness, priestormi wellness a kanceláriou so zázemím pre zamestnancov. Vo wellness sa nachádza priestor pre masáže, bylinková a fínska sauna, vírivý bazén s relaxačným priestorom so sprchami. Stena wellness oddeľuje kotoľňu s úpravou vody a technologickými prvkami pre vírivý bazén. Kotoľňa je prístupná z exteriéru samostatným vstupom cez chodbu ktorá sprístupňuje kancelárie a zázemie pre zamestnancov areálu. Úžitková plocha objektu SO 02 spolu je 519,68 m².

Prevádzkové kapacity

Ubytovacia časť:

Počet dvojlôžkových izieb: 6

Počet jednolôžkových izieb: 2

Kapacita ubytovania spolu: 14 lôžok

Wellness:

Kapacita vírivého bazénu: 6 osôb

Kapacita bylinkovej sauny: 4 osoby

Kapacita fínskej sauny: 4 osoby

Masáže: 1 osoba

Recepcia ubytovania, wellness, upratovanie: 1 osoba

SO 03 - Objekt krytej jazdiarne so stajňami pre kone

Krytá jazdiareň bude slúžiť pre pohyb koní na jazdecké vychádzky pre deti. Zároveň pre pokročilých bude slúžiť ako priestor na voľtižovanie. Ochoza na státie po oboch stranách haly bude s kapacitou 120 divákov. Stajňa bude poskytovať koňom nielen potrebnú ochranu pred nepriaznivým počasím, ale aj pokojné miesto pre odpočinok. Úžitkové plochy objektu: Krytá jazdiareň - 128,40 m², Stajňa pre 10 koní: 108,92 m², Historické stajne pre 2 kone: 103,65 m², spolu 340,97 m².

Prevádzkové kapacity:

Počet ustajnených koní: 10 boxov

Šatne muži: 5 miest

Šatne ženy: 5 miest

Kancelária dozoru stajne: 1 prac.

Dobové ustajnenie pre kone: 2 boxy

SO 04 - Objekt s expozíciou gazdovského dvora so zázemím pre jazdcov

Objekt slúži na prezentáciu života domácich zvierat s dobovým náradím a zariadeniami v podobe stolárskej a kováčskej dielne, historickými zariadeniami na spracovanie poľnohospodárskych surovín a pod. a rieši aj zázemie pre jazdcov.

Úžitkové plochy objektu SO 04:

Múzeum, expozícia gazdovského dvora: 128,40 m²

Zázemie stajní a jazdcov: 108,92 m²

Historické stajne: 103,65 m²

Prevádzkové kapacity

Zázemie pre jazdcov

Klubová miestnosť: 10 osôb

Šatne muži: 5 miest

Šatne ženy: 5 miest

Kancelária dozoru stajne: 1 prac.

Dobové ustajnenie pre kone: 2 boxy

Prevádzka stajní a múzea

Správca: 1 osoba

SO 05 - Parkovisko, spevnené plochy, oporné múry a oplotenia

Parkovisko je navrhované pre 26 parkovacích miest + 2 parkovacie miesta pre imobilných. Spolu 28. Výpočtom podľa STN 736110 bol vypočítaný požadovaný počet 16 parkovacích miest, z toho 1 pre imobilných. V zámere je rezerva 12 parkovacích miest pre prípad nárazových kultúrnych podujatí.

SO 06 - Sadové úpravy a trávnaté plochy

Sadové úpravy spočívajú v zatrávnení a ozelenení plôch v areáli Agroturistický areál Malá Bara. Na realizáciu sadových úprav bude vypracovaný samostatný projekt spolu s projektom likvidácie náletových drevín.

SO 07 - Prístupová komunikácia od obce k areálu

Príjazd pre návštevníkov a zásobovanie Agroturistickému areálu Malá Bara je po jestvujúcich miestnych komunikáciách z obce Malá Bara. Prístupovú komunikáciu po výstavbe areálu bude potrebné pomiestne povrchovo upraviť.

SO 08 - Areálová VN prípojka el. energie s trafostanicou

Objekty navrhovaného areálu budú napojené z novonavrhovanej kioskovej trafostanice „TR“ 1 x 400kVA s meraním. Trafostanica bude osadená na pozemku investora. Trafostanica bude napojená na navrhovanú VN prípojku, ktorá vznikne odbočením z existujúcej VN linky.

SO 09 - Studňa s úpravňou pitnej vody

Zásobovanie riešeného objektu pitnou vodou je realizované novo navrhovanou prípojkou vody z novovybudovanej vrtanej studne umiestnenej na parcele č.274/1 k.ú. Malá Bara. Súčasťou vrtanej studne bude aj AT stanica a úpravňa vody umiestnená v kotolni stavebného objektu SO 02 a suteréne objektu SO 01.

SO 10 - Otvorená jazdiareň

Otvorená jazdiareň bude vybudovaná s osvetlením a zavlažovacím systémom. Povrchová úprava vonkajšej jazdiarne – kremičitý piesok. Jazdiareň bude slúžiť na jazdecké vychádzky pre deti. Zároveň pre pokročilých bude slúžiť ako priestor na voltižovanie, výbehy, pohybové aktivity koní.

SO 11 - Obnova existujúcej studne s čerpacou stanicou a rozvod areálovej úžitkovej vody

Zásobovanie objektu úžitkovou vodou bude realizované z existujúcej spúšťanej studne z betónových skruží. Studňa bude vyčistená a opatrená ponorným čerpadlom s AT stanicou. Úžitková voda bude slúžiť pre napájanie zvierat a splachovanie WC.

SO 12 - Žumpa, rozvody areálovej splaškovej kanalizácie

Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov a spevnených plôch sú odvedené strešnými vpustmi zvislými a ležatými potrubiami do zachytávacej nádrže vo forme okrasného jazierka s funkciou požiarnej nádrže. Požiarna nádrž je existujúca. Bude len zrekonštruovaná. Spevnené plochy vedľa požiarnej nádrže sú dobrom technickom stave.

Splašková kanalizácia odvádza odpadové vody od zariadení predmetov cez ležaté potrubia mimo stavebné objekty a cez novovybudovanú kanalizačnú sústavu z plastových potrubí do areálovej vodotesnej žumpy s objemom 40 m³.

SO 13 - Požiarna nádrž – jazierko, areálová dažďová kanalizácia

Zachytávacia nádrž vo forme okrasného jazierka s funkciou požiarnej nádrže je existujúca, bude len zrekonštruovaná. Objem požiarnej nádrže (jazierka) - 22 m³. Pri požiarnej nádrži, jazierku je existujúca spevnená betónová plocha s rozmerom väčším ako 5 x 8 m pre čerpanie požiarnych vozidiel.

SO 14 - Vrty pre tepelné čerpadlá

Objekt SO 01 a SO 02 bude vykurovaný tepelnými čerpadlami zem/voda s hlbinnými vrtmi do 100 m. Čerpadlá využívajú 7 + 11 hlbinných vrtov s uzavretým okruhom soľanky ako teplonosnej kvapaliny. Jedná sa o uzatvorený systém v uzatvorenom potrubí, pričom sa nebude ťažiť voda z vrtov.

Požiadavky na vstupy:

Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na výmere 25 m² za účelom výstavby novej vrtanej studne na parcele č. 274/1 k.ú. Malá Bara – kultúra trvalý trávny porast.

Zásobovanie riešeného objektu pitnou vodou je realizované novo navrhovanou prípojkou vody z novovybudovanej vrtanej studne.

Objekty navrhovaného areálu budú napojené z novonavrhovanej kioskovej trafostanice „TR“ 1 x 400kVA s meraním. Trafostanica bude osadená na pozemku investora. Trafostanica bude napojená na navrhovanú VN prípojku, ktorá vznikne odbočením z existujúcej VN linky.

Prijazd ku objektu je po jestvujúcich miestnych komunikáciách z obce Malá Bara.

Údaje o výstupoch:

Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú realizovať zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy. Množstvo tuhých znečisťujúcich látok, ktoré budú vypustené do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby a meteorologických podmienok. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu a technologických častí prevádzky.

Počas prevádzky navrhovaná činnosť pri ustajnení a chove koní bude produkovať len pachové látky - amoniak. Pri projektovanom počte 10 koní, sa jedná o maximálne produkované množstvo 80 kg/rok.

Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov a spevnených plôch sú odvedené strešnými vpustmi zvislými a ležatými potrubiami do zachytnej nádrže vo forme okrasného jazierka s funkciou požiarnej nádrže.

Splašková kanalizácia odvádza odpadové vody od zariadení predmetov cez ležaté potrubia mimo stavebné objekty a cez novovybudovanú kanalizačnú sústavu z plastových potrubí do areálovej žumpy.

Investor bude povinný viesť evidenciu o vznikajúcich odpadoch počas výstavby ako aj počas budúcej výroby. Vzniknuté odpady budú zneškodňované na základe zmluvného vzťahu medzi pôvodcom odpadu a firmou oprávnenou na nakladanie s príslušným druhom odpadu. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

V priebehu výstavby budú emisie hluku nárazové, zdrojom bude vykonávanie stavebných činností a prevádzka stavebných strojov. Tieto hlukové emisie budú časovo obmedzené na dennú dobu. Negatívne účinky hluku a vibrácií sa prejavujú len počas zemných výkopových prác a prejazdu ťažkých mechanizmov.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Ovzdušie - Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú realizovať zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy. Množstvo tuhých znečisťujúcich látok, ktoré budú vypustené do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby a meteorologických podmienok. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu a technologických častí prevádzky. Predpokladá sa minimálne zvýšenie prašnosti a emisií v okolí územia navrhovaného pre realizáciu zámeru a určité zvýšenie dopravnej zaťaženia, to však bude obmedzené na dobu trvania stavebných prác. Počas prevádzky navrhovaná činnosť pri ustajnení a chove koní bude produkovať len pachové látky - amoniak. Pri projektovanom počte 10 koní, sa jedná o maximálne produkované množstvo 80 kg/rok. Sekundárne môže dôjsť k nepatrnému zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší a to vplyvom dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej činnosti – mobilné zdroje znečistenia. Znečistenie ovzdušia počas prepravy návštevníkov bude málo významné, nakoľko frekvencia dopravy bude nepravidelná. Zámer nepredpokladá významné negatívne vplyvy na ovzdušie.

Vody - Počas stavebných prác môže z kvalitatívneho hľadiska dochádzať ku kontaminácii podzemnej vody ropnými látkami pri náhodných poruchách a prípadných haváriách stavebných mechanizmov. Pravidelnou kontrolou a udržiavaním mechanizmov v dobrom technickom stave možno toto riziko minimalizovať. V jednotlivých mechanizmoch využívaných na stavebné práce budú používané biologický rýchlo rozložiteľné oleje. Počas prevádzky - realizáciou navrhovanej činnosti nie je predpoklad ovplyvnenia hydrogeologických pomerov v dotknutom území. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá žiadne zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Nakoľko bude overená vodotesnosť žumpy na odpadovú vodu, nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Riziko havárie je pri pravidelnom sledovaní naplnenia žumpy a jej vyprázdňovania nepravdepodobné. Taktiež sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv činnosti na režim, kvalitu a obeh podzemnej vody. Vplyv prevádzky na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno považovať za málo významný.

Odpady - Investor bude povinný viesť evidenciu o vznikajúcich odpadoch počas výstavby ako aj počas budúcej výroby. Vzniknuté odpady budú zneškodňované na základe zmluvného vzťahu medzi pôvodcom odpadu a firmou oprávnenou na nakladanie s príslušným druhom odpadu. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Spôsob nakladania s uvedenými odpadmi musí počítat i s materiálom zhodnotením odpadu. Vzniknuté odpady budú prednostne zhodnocované, alebo zneškodňované uložením na riadených skládkach odpadov. Zneškodňovanie nebezpečných odpadov bude zmluvne zabezpečené prostredníctvom organizácií na to spôsobilých.

Hluk a vibrácie - V priebehu výstavby budú emisie hluku nárazové, zdrojom bude vykonávanie stavebných činností a prevádzka stavebných strojov. Tieto hlukové emisie budú časovo obmedzené na dennú dobu. Negatívne účinky hluku a vibrácií sa prejavia len počas zemných výkopových prác a prejazdu ťažkých mechanizmov. Počas prevádzky sa negatívne účinky hluku a vibrácií na obyvateľstvo vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a umiestnenia nepredpokladajú. Pracovné prostredie - v rámci vnútorných priestorov pre služby bude dispozično – prevádzkové a konštrukčné riešenie interiéru i umiestnenia zdrojov hluku resp. ich expozícia inštalovaná a umiestnená tak, aby prevádzka a pracoviská v etape prevádzky spĺňali najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

Zdroje žiarenia sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Pôda a horninové prostredie - V rámci zámeru nie sú navrhované žiadne funkcie, ktoré by výrazne zaberali poľnohospodársku pôdu. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na výmere 25 m² za účelom výstavby novej vŕtanej studne na parcele č. 274/1 k.ú. Malá Bara – kultúra trvalý trávny porast. K ďalšiemu záberu PPF nedôjde, nakoľko predmetná lokalita navrhovaného zámeru sa nachádza v mieste už neexistujúceho hospodárskeho dvora v extraviláne obce Bara. V rámci zámeru nie sú navrhované žiadne funkcie, ktoré by mali významný negatívny vplyv na horninové prostredie. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a územia, v ktorom sa zámer bude realizovať nie je predpoklad ovplyvnenia reliéfu alebo horninového prostredia. Prevádzka svojim rozsahom a charakterom nepredpokladá negatívne ovplyvňovanie prírodného prostredia. Možné riziko počas prevádzky predstavujú havarijné úniky ropných látok z nákladných áut do podlažia. Toto riziko bude eliminované tým, že budú tieto vozidlá udržiavané v dobrom technickom stave.

Realizáciou zámeru sa nezmení výrazne súčasná scenéria krajiny. Celková štruktúra a využitie územia ostane zachované. Navrhovaná lokalita sa nachádza v antropogénne zmenenej krajine. Vplyv navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného územia. Na ploche dotknutého územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R – ÚSES. Uvažovaný zámer nepredpokladá negatívny alebo rušivý vplyv na krajinu.

Vplyvy na obyvateľstvo - Navrhovaná činnosť nie je zdrojom rizikových látok, ktoré by sa mohli prejaviť na zdravotnom stave obyvateľstva a v súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme významné vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. K narušeniu pohody a kvality života obyvateľov dôjde v dôsledku nárastu intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Uvedený vplyv je časovo obmedzený obdobím výstavby. K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme skvalitnenia služieb. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. Vplyv prevádzky na pohodu a kvalitu života v dotknutom území sa predpokladá ako málo významný.

Zdravotné riziká - Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienky plnenia prísnych hygienických predpisov sú zdravotné riziká minimálne. Všetky používané zariadenia sú konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života alebo zdravia pracovníka. S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy, materiálové vstupy a výstupy z činnosti a hlavne jej umiestnenie sa nepredpokladá žiadny významný negatívny dopad na obyvateľov.

Chránené územia - Realizácia zámeru je lokalizovaná do územia s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V predmetnom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Do predmetného územia nezasahuje ani žiaden prvok z regionálneho ÚSES okresu Trebišov, vyhlásené ani navrhované chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu spadajúce do siete NATURA 2000. Zároveň navrhovaná činnosť nepredpokladá žiadny významný negatívny vplyv na tieto územia.

Rizikové situácie - Riziká možno rozdeliť do niekoľkých skupín s ohľadom na faktory, ktoré ich môžu spôsobiť: zlyhanie technických zariadení, zlyhanie ľudského faktora. Nehody technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem, prevádzkových predpisov, manipulačných a havarijných plánov. Riziko vzniku nehôd spôsobených ľudským faktorom je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, monitoringu a kontroly činnosti prevádzky. Vzhľadom na charakter činnosti je riziko vzniku prevádzkových havárií nízke.

Vplyvy navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.
Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Bara.

Povoľujúci orgán bude Obec Bara a Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.

Druh požadovaného povolenia podľa osobitných predpisov:

- Územné rozhodnutie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – Obec Bara.
- Stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – Obec Bara.
- Povolenie vodnej stavby - Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.

Zámer je po formálnej aj obsahovej stránke spracovaný v zmysle §22 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortným orgánom, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci, navrhovateľovi a zverejnil ho spolu s oznámením o predložení zámeru na úradnej tabuli úradu a na webovom sídle úradu (od 19.10.2015 do 10.11.2015) a v informačnom systéme EIA/SEA:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/agroturisticky-areal-mala-bara>

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská k zámeru v rámci zisťovacieho konania tieto subjekty:

1. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR – rezortný orgán, pod č. 2015-22421/56262:2-15FO zo dňa 28.10.2015 – Bez pripomienok.

2. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie – dotknutý orgán, pod č. OU-TV-OSZP-2015/011094-006 zo dňa 04.11.2015:

- **Úsek odpadového hospodárstva** – Bez pripomienok.
- **Úsek štátnej vodnej správy** (dotknutý a povoľovací orgán) – s predloženým zámerom z hľadiska vodohospodárskeho súhlasíme.

V projektovej dokumentácii pre územné konanie navrhujeme prehodnotiť:

1. Veľkosť objemu žumpy. (V prípade že žumpu nebude možno vyvážať z dôvodu poruchy ČOV, alebo nepriaznivých poveternostných podmienok).

2. Možnosť napojenia areálu na verejný vodovod.

- **Úsek ochrany ovzdušia** – Bez pripomienok.

- **Úsek ochrany prírody a krajiny** – Odborné stanovisko k predmetnej veci zaslala Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Latorica (ďalej len ŠOP SR, CHKO Latorica) listom č. CHKOLA/452/15 zo dňa 29.10.2015. Realizácia zámeru je lokalizovaná do územia s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. V predmetnom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Do predmetného územia nezasahuje ani žiaden prvok z regionálneho ÚSES okresu Trebišov. Realizácia predmetného zámeru je z pohľadu ochrany prírody a krajiny prijateľná za dodržania opatrení uvedených v kapitole IV.9. a podmienok:

a) sadové úpravy areálu navrhnuť s výlučne ekologicky vhodných autochtónnych druhov, s využitím zelene na zakomponovanie objektu do krajinného obrazu,

b) počas výstavby a po nej zabezpečiť dôslednú revitalizáciu výstavbou narušených častí s dôrazom na zamedzenie výskytu invázných druhov rastlín uvedených v kapitole IV.5.3.

VPLYV NA PRÍRODU.

Tunajší úrad po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, po zohľadnení stanoviska ŠOP SR Správa CHKO Latorica a za dodržania uvedených podmienok dospel k záveru, že predmetným návrhom nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

(Pripomienky bola prenesené do podmienok rozhodnutia, ktoré treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.)

3. Úrad Košického samosprávneho kraja – pod č. 1658/2015/ORRÚPŽP/33018 zo dňa 30.10.2015 - Pri minimálnom zásahu do ŽP a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladenie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácii opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie súhlasíme s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.

4. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov – dotknutý orgán, pod č. 1051/2015 zo dňa 3.11.2015 – Bez pripomienok.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove – dotknutý orgán, pod č. A/2015/01321/HŽP zo dňa 10.novembra.2015 – Súhlasíme so zámerom Agroturistický areál Malá Bara. Predložený zámer nepredpokladá významnejšie negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia ani na zdravotný stav obyvateľov v dotknutom území.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove - dotknutý orgán, pod č. ORHZ-TV1-888-001/2015 zo dňa 22.10.2015 – Bez pripomienok.

7. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán, pod č. OU-TV-OKR-2015/011579-2 zo dňa 05.11.2015 – Bez pripomienok. Z hľadiska záujmov civilnej ochrany sa k predmetnej stavbe budeme vyjadrovať po predložení príslušnej dokumentácie v územnom a stavebnom konaní.

8. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor - dotknutý orgán, pod č. OU-TV-PLO-2015/011091 zo dňa 27.10.2015 - Z hľadiska ochrany PP je potrebné v prípade odňatia poľ. pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „cit. zákon).

V zmysle ust. § 12 cit. zákona poľ. pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľ. pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť PP na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľ. použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

- a) chrániť najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedené v nariadení vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP,
- b) nesťažovať obhospodarovanie PP,
- c) vykonať skrývku humusového horizontu.

Z predložených dokladov vyplýva, že pripravovaný zámer na zastavanej ploche aj na poľnohospodárskej pôde sa bude realizovať v katastrálnom území Malá Bara.

V zmysle zákona je investor je povinný v jednotlivých prípadoch postupovať takto:

1/ V zmysle ust. § 17 ods. 2 cit. zákona, v prípade výstavby stožiarov alebo iných objektov nadzemného a podzemného vedenia ak výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne výmeru 25 m² a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m² vydáva orgán ochrany PP stanovisko k pripravovanému zámeru na PP, nie je potrebné rozhodnutie o odňatí PP.

2/ V prípade, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde /zastavaná plocha, lesná, ostatná plocha/, nie je potrebné konanie v zmysle cit. zákona.

Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor nemá žiadne námietky k predloženému projektu „Agroturistický areál – Malá Bara“, ale požadujeme dodržanie ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov.

(Pripomienky bola prenesené do podmienok rozhodnutia, ktoré treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.)

9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR - rezortný orgán, pod č. 26400/2015/B211-SZEÚ/70807 zo dňa 09.11.2015 - Navrhovaná činnosť je prístupná prostredníctvom cesty II/552023, na ktorú nadväzuje miestna príjazdová komunikácia priamo do agroturistického areálu. MDVRR SR požaduje, aby bola navrhovaná činnosť predložená na vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, a aby boli ich stanoviská rešpektované v plnej miere. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s vybudovaním 28 parkovacích miest. V tejto súvislosti MDVRR SR upozorňuje na skutočnosť, že počet parkovacích miest je potrebné stanoviť na základe výpočtu v zmysle STN 73 6110.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania všetkých vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR a za predpokladu, že počet parkovacích miest neprekročí hraničnú hodnotu určenú zákonom.

(Obec Bara (správca miestnej komunikácie) zaslala stanovisko, že nemá pripomienky k zámeru. K parkovacím miestam navrhovateľ doložil doplnok zámeru s výpočtom parkovacích miest. Počet parkovacích miest sa nemení a neprekročili prahovú hodnotu pre posudzovanie. Požiadavka na predloženie navrhovanej činnosti na vyjadrenie správcovi cesty II. triedy bola prenesená do podmienok rozhodnutia, ktoré treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.)

10. Obec Bara - Bez pripomienok. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli od 22.10.2015 do 11.11.2015. Oznam bol zverejnený pre verejnosť v obci obvyklým spôsobom. K predmetnému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Zo strany verejnosti neboli predložené žiadne pripomienky a nikto nevyužil možnosť konzultácie.

OÚ Trebišov, OSŽP, v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti.

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú v zámere uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov. Pripomienky k zámeru od dotknutých subjektov doručené v rámci zisťovacieho konania sú zapracované po ich vyhodnotení vo výrokovvej časti rozhodnutia do podmienok rozhodnutia, ktoré treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Pri posudzovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

OÚ Trebišov, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, vyjadrení dotknutých subjektov, zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia

a zdravia obyvateľov podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa

1. TOKAJ GOLD s.r.o., Sládkovičova 10/1947, 040 01 Košice - sever
2. Obec Bara - starosta obce, Bara 7, 076 32 Bara

Na vedomie:

3. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T.G.Masaryka 13, 075 01 Trebišov
8. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov
9. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
10. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov (OO, OH, OPaK, ŠVS)
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru