

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2015
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

L E T A N O V C E

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

OKTÓBER 2015

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 1/2015 územného plánu obce Letanovce, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Letanovce s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce Letanovce je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, skvalitnenie občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby atď.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V katastrálnom území Letanovce neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Letanovce podľa kódu BPEJ sú: 0811002, 0812003, 0829003, 085700005, 0857202 a 0869012.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Letanovce riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, komunikácií, občianskej vybavenosti, ako aj priemyslu.

I. DOPLNKY:

Lokalita záberu B18

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 1,4453 poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869212 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhlášky)

Lokalita záberu B19

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 1,0564 poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869212 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,8500 ha

BPEJ 0869432 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,2064 ha

Lokalita záberu B20

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 2,3808 poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda (2,0356 ha) a záhrady (0,3452 ha). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878363, 0870313, 0878563 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu B21

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 2,3001 poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda (2,1001 ha) a záhrady (0,2000 ha). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878363, 0870313, 0878563 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu A5

Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 0,9528 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869212 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,7650 ha

BPEJ 0869432 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,1878 ha

Lokalita záberu A6

Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 1,2774 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda (1,2323 ha) a záhrada (0,0451 ha). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878363, 0870313, 0878563 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu PV1

Navrhovaná pre priemyselnú výrobu. Zaberá 0,4780 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869212 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,3346 ha

BPEJ 0869412 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,1434 ha

Lokalita záberu PV2

Navrhovaná pre priemyselnú výrobu. Zaberá 0,4713 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869245 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu OV1

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 0,7948 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda (0,5459 ha) a TTP (0,2489 ha). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869245 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,5961 ha

BPEJ 0978265 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,1590 ha

BPEJ 0982685 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,0397 ha

Lokalita záberu OV2

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 0,4994 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,4055 ha – druh pozemku záhrada (0,0518 ha) a TTP (0,3537 ha). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878562 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,5961 ha

Lokalita záberu OV3

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 1,6446 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,2673 ha – druh pozemku orná pôda (1,0744 ha) a TTP (0,1929 ha). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878562 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,3800 ha

BPEJ 0829003 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – CH – odvod 4,- €/m² – 0,8873 ha

Lokalita záberu OV4

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť, parkovisko. Zaberá 6,4412 ha poľnohospodárskej pôdy – dru pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0857202, 0829003 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – CH – odvod 4,- €/m²

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	Zast. úz.	Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	-	19,7421	19,7421
z toho predpokladaný záber p. p.:	-	19,2709	19,2709
nepoľnohospodárska pôda:	-	0,4712	0,4712
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina:	-	7,3285	7,3285
6. skupina:	-	3,3949	3,3949
7. skupina:	-	1,6050	1,6050
8. skupina:	-	6,7438	6,7438
9. skupina:	-	0,1987	0,1987
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Bývanie:	-	7,1826	7,1826
Komunikácie:	-	2,2302	2,2302
Priemyselná výroba:	-	0,9493	0,9493
Občianska vybavenosť:	-	8,9088	8,8088

23. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

24. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Kežmarská 3524/9, 058 01 Poprad

25. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

26. Slovak Telecom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice 1

**Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých lokalít
Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LETANOVCE**

Žiadateľ: Obec LETANOVCE

Dátum: Október 2015

Urbanistický priestor (lokality)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP	Charakter vlastníctva PP	Prevedené investičné zásahy (odvodnenie)	Lokalita 1 – ZÚ 2 – MZÚ
				Celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	Výmera v ha				
B18	Letanovce	IBV	1,4453	1,4453	6	1,4453	PS	Súkromné	-	2
B19	Letanovce	IBV	1,0564	1,0564	67	0,8500 0,2064	PS	Súkromné	-	2
B20	Letanovce	IBV	2,3808	2,3808	8	2,3808	PS	Súkromné	-	2
B21	Letanovce	IBV	2,3001	2,3001	8	2,3001	PS	Súkromné	-	2
A5	Letanovce	komunikácia	0,9528	0,9528	67	0,7650 0,1878	PS	Súkromné	-	2
A6	Letanovce	komunikácia	1,2774	1,2774	8	1,2774	PS	Súkromné	-	2
PV1	Letanovce	priemyselná výroba	0,4780	0,4780	67	0,3346 0,1434	PS	Súkromné	-	2
PV2	Letanovce	priemyselná výroba	0,4713	0,4713	7	0,4713	PS	Súkromné	-	2
OV1	Letanovce	občianska vybavenosť	0,7948	0,7948	79	0,5961 0,1987	PS	Súkromné	-	2
OV2	Letanovce	občianska vybavenosť	0,4994	0,4055	8	0,4055	PS	Súkromné	-	2
OV3	Letanovce	občianska vybavenosť	1,6446	1,2673	85 – CH	0,3800 0,8873	PS	Súkromné	-	2
OV4	Letanovce	občianska vybavenosť	6,4412	6,4412	5 – CH	6,4412	PS	Súkromné	-	2
CELKOM:			19,7421	19,2709	5 – 7,3285 6 – 3,3949 7 – 1,6050 8 – 6,7438 9 – 0,1987		2 – 19,2709			