

ÚZEMNÝ PLÁN

obce

LETANOVCE

ZMENY A DOPLNKY 1/2015
Správa

Obstarávateľ : Obec LETANOVCE
Spracovateľ : Ing. arch. MIHALKO Lukáš

10/2015

OBSAH :

Textová časť :	Strana
1 Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.	3
1.2 Špecifikácia navrhovaných zmien a doplnkov	
1.3 Predmet a ciele riešenia	3
1.4 Zoznam použitých podkladov	3
2 Popis súčasného stavu podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie a navrhovaného stavu	
Požadované zmeny územného plánu :	4
2.1 Zmena 1.1 /2015	4
2.2 Zmena 1.2 /2015	5
2.3 Zmena 1.3 /2015	6
2.4 Zmena 1.4 /2015	7
2.5 Zmena 1.5 /2015	8
2.6 Zmena 1.6 /2015	8
2.7 Zmena 1.7 /2015	8
2.8 Zmena 1.8 /2015	8
 3. Zábery poľnohospodárskej pôdy / samostatná príloha /	 15
Grafická časť	
<u>Výkres 1:</u> Širšie vzťahy,	M 1:20 000
<u>Výkres 2:</u> Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia – súčasný stav – <i>priesvitka</i>	M 1: 2 000
Výkres 3 : Výkres verejného technického vybavenia - súčasný stav – <i>priesvitka</i>	M 1: 2 000
Výkres 4 : Výkres verejného dopravného vybavenia - súčasný stav – <i>priesvitka</i>	M 1: 2 000
Výkres 6: Výkres záberov PP - - súčasný stav – <i>priesvitka</i>	M 1: 2 000
Výkres 7: Výkres verejnoprospešné stavby - navrhovaný stav – <i>priesvitka</i>	M 1: 2 000

SPRIEVODNÁ SPRAVA

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ	:	Obec LETANOVCE
Spracovateľ čiast. zmeny	:	Ing. arch. Lukáš Mihalko, Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves
Autorský kolektív :		Ing. arch. Mihalko Lukáš Ing. arch. Pastiran Ján Ing. arch. Jaško Martin
Spracovateľ ÚPN-O	:	Ing. arch. Mihalko Lukáš, Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD	:	RNDr. Eleonora WEISSOVÁ, Poprad

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán - ZaD rieši.

- Údaje o dôvodoch zmeny a doplnkov obstarania ÚPD

Obec Letanovce má schválený územný plán obce uznesením č.38/10/2007 zo dňa 04.10. 2007 , ktorý spracoval Ing. arch. Ján Pastiran s kolektívom. Navrhované zmeny a doplnky premietajú aj ZaD ÚPN VÚC KSK schválené uz. č. 6/2014 zo dňa 30. 6. 2014(Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2014 záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj VZN KSK č.6/2014 uznesením č. 11/2009 zo dňa 30.6.2015, ktorým sa ustanovilo Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj Zmenou spoločenských pomerov a novými rozvojovými podnetmi zo strany obyvateľov a podnikateľskej verejnosti v obci sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo pristúpiť k zmenám a doplnkom územného plánu obce. Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením č. 11/02/2015 zo dňa 16.02.2015 schválilo návrh na nasledovné zmeny územného plánu obce.

1.2 Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2015

Zmena 1.1/2015

Rozšírenie a zokruhovanie cyklochodníka /Ukrajina/ od Hrabušíc až k lokalite Letanovský Mlyn a späťne popod severný okraj NP Slov. raj do Hrabušíc.

Zmena 1.2/2015

Vytvorenie nástupného centra do Slov. raja od obce Letanovce v priestore Letanovský mlyn pri starej hájovni.

Zmena 1.3/2015

Kvalitatívne prehodnotenie lokality Kláštorisko.

Zmena 1.4/2015	Prehodnotenie navrhovaných plôch rodinnej zástavby na Záhradnej ulici.
Zmena 1.5/2015	Doplnenie plôch zástavby rodinných domov v záhradách rodinných domov na ul. Slobody.
Zmena 1.6/2015	Prehodnotenie návrhu funkčných plôch priemyselného parku pri vstupe na severnom okraji obce.
Zmena 1.7/2015	Rozšírenie rómskej osady Strelník o plochy občianskej vybavenosti a výroby.

1.3 Zoznam použitých podkladov

- Územný plán obce Letanovce /Ing. arch. Ján Pastiran, Sp. N. Ves/
- Požiadavky obce a navrhovateľov zmien a doplnkov ÚPN
- ÚPN VÚC KSK ZaD 2009
- Konzultácie s objednávatelom zmien a doplnkov ÚPN

2 POPIS SÚČASNÉHO STAVU PODĽA PLATNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A NAVRHOVANÉ ZMENY.

Na základe požiadavky obce Letanovce bol spracovaný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce pripomienok k navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu bol návrh upravený nasledovne.

2.1 Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

Zmena 1.1/2015 Rozšírenie a zokruhovanie cyklochodníka /Ukrajina/ od Hrabušíc až k lokalite Letanovský mlyn a späťne popod severný okraj NP Slov. raj do Hrabušíc..

Súčasný stav

Súčasný územný plán uvažuje s cyklotrasou tzv. "Ukrajina" od Hrabušíc k Letanovciam s pokračovaním k obci Spišské Tomašovce po existujúcej poľnej ceste p.č. 3745/1.

Navrhovaný stav

Návrh zmien územného plánu umožňuje variovať dĺžku trasy navrhovaným okruhom, ktorý vznikne južným odbočením z trasy "Ukrajina" / p.č. 3745/1 /v mieste križenia s cestou III/53613 /CK 3226/k zlikvidovanej rómskej osade Letanovský mlyn/ p.č. 3747/1/ a poľnou cestou po severnom okraji NP Slovenský raj sa vráti poľnou cestou /p.č. 3748/ do Hrabušíc. Časť trasy "UKRAJINA" bude slúžiť pre cestnú dopravu / návrh ÚPN Hrabušice/ , cesta III. triedy, cykloturistiku aj pre peších turistov. Časť okruhu od starej hájovne do Hrabušíc je navrhovaná iba pre pohyb cyklistov aj chodcov.

Riešenie dopravy

Navrhované rozšírenie cyklochodníka je navrhované po existujúcich poľných cestách s perspektívou ich spevnenia asfaltom a čiastočne aj po ceste III/53613 v úseku Letanovce - Letanovský mlyn.

Riešenie technickej infraštruktúry

Navrhovaný zámer rozšírenia cyklochodníka si nevyžaduje napojenie na technickú infraštruktúru.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena . rozšírenie cyklochodníka "Ukrajina" zásadne neovplyvní kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia. Navrhovaný cyklochodník bude využívaný hlavne mimo zimného obdobia .

Zmena 1.2/2013 Vytvorenie nástupného centra do Slov. raja od obce Letanovce v priestore Letanovský mlyn pri starej hájovni.

Táto zmena navrhuje vytvorenie podružného nástupného bodu do roklin NP Slovenský raj v lokalite Letanovský mlyn. Daný zámer uvažuje s vybudovaním nového centra v mieste bývalej hájovne na parcele č. 3678 a 3679. Snahou je vysunúť rekreačné a obslužné aktivity mimo samotný národný park a nerozširovať existujúcu rekreačnú lokalitu Letanovský mlyn. Daný zámer má prezentovať ekologický prístup riešenia cestovného ruchu v krajine bez potreby napojenia na technickú infraštruktúru. Tento nástupný bod by mal poskytovať mimo turistických služieb aj základné informácie o národnom parku, mal by v skratke prezentovať najzaujímavejšie prvky ochrany prírody a krás národného parku. Tieto aktivity

Súčasný stav

Riešeným územím je lúka na severnom okraji lesných porastov Slovenského raja a priliehajúcich málo produktívnych poľnohospodárskych polí parcely 3217/2 kameňolom, 3681/1. Na parcele č.3678 a 3679 sú ešte torzá pôvodnej hájovne.

Navrhovaný stav

Nástupné centrum predstavuje obslužný komplex prezentujúci ekologický prístup k riešeniu aktivít cestovného ruchu v chránenej krajine. Prioritne budú zastavané plochy pôvodnej hájovne na parcelách č. 3678 a 3679 s funkciami vzdelávania formou konferencií/cca 100 stoličiek/, stravovania /cca 100 stoličiek/, ubytovania / cca 70 postelí/, infocentra a vonkajších expozícií flóry, amfiteátra, detských ihrísk a pod..

Riešenie dopravy

Hlavným predpokladom je pešia a cyklistická dostupnosť po navrhovaných cyklochodníkoch. Automobilová dostupnosť lokality je možná po existujúcej ceste č. III/53613 /CK 3226/ s jej čiastočným predĺžením cesty po existujúcej poľnej ceste. Statická doprava je riešená navrhovaným parkoviskom na parcelách č.3684/13.

Riešenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie el. energiou

Nástupné centrum bude fungovať čisto na zelených energiách bez napojenia na verejnú rozvodnú el. energiu. Elektrická energia bude získavaná fotovoltickými článkami ako ostrovný systém.

Pre chod zariadenia budú kombinované technológie fotovoltiky, geotermálnej energie a ekologického spaľovania dreva.

Zásobovanie vodou bude riešené vlastnou studňou s následnou úpravou.

Čistenie odpadových vôd bude zabezpečované vegetačnou čistiarňou.

Stavby budú navrhované s pasívnym až nulovým štandardom.

Zmena 1.3/2015 Kvalitatívne prehodnotenie lokality Kláštorisko.

Súčasný stav

Lokalita Kláštorisko leží v NP Slovenský raj v nadmorskej výške 750 až 800 m.n.m., ktoré je cieľom viacerých turistických trás. Najnovšie archeologické výskumy datujú osídlenie tohto územia už od praveku, avšak od roku 1299 tu bolo sídlo mlčiaceho rádu Kartuziánov. Kláštorisko bolo aj útočiskom miestneho obyvateľstva pred tatárskymi vpádmi - Skala útočiska. V súčasnosti je na Kláštorisku popri ruinách kláštora, chatová osada s reštauráciou a symbolický cintorín obetiam v Slovenskom raji.

Navrhovaný stav

Návrh zmien územného plánu ma ambíciu kvalitatívne meniť pomery na Kláštorisku. Zachováva existujúcu reštauráciu, podporuje sanáciu a čiastočnú revitalizáciu kláštora, stabilizuje priestor symbolického cintorína a navrhuje likvidáciu schátralých chát hlavne v okolí symbolického cintorína. Ostatné chaty navrhuje rekonštruovať, resp. nahradiť novými. Navrhuje vybudovať novú vyhladkovú vežu v priestore severovýchodného okraja nezalesnenej lúky

Riešenie dopravy

Dopravne je lokalita napojená lesnou cestou od Podleska. Pešie turistické trasy sprístupňujú lokalitu z každej strany.

Riešenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie el. energiou

Lokalita je napojená na elektrickú energiu vzdušným vedením od Podleska. nízkonapäťové rozvody v lokalite budú podzemné káblové.

Zásobovanie vodou je riešené vlastnou studňou s následnou úpravou.

Čistenie odpadových vôd bude zabezpečované žumpami s následným vývozom na ČOV Hrabušice, alebo malými ČOV.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena môže prispieť ku skvalitneniu životného prostredia v dôsledku zníženia počtu chát a revitalizáciou existujúcich chát. Do zákonného stavu bude uvedená aj likvidácia odpadových vôd. Potreby odvozu tuhého komunálneho odpadu budú riešené štandardným spôsobom ako v obci – zvozom na riadenú skládku.

Zmena 1.4/2015 Prehodnotenie navrhovaných plôch rodinnej zástavby na Záhradnej ulici.

Súčasný stav

Ide o záhrady rodinných domov ulíc Školskej a čiastočne ulice Slovenského raja. Pôvodný územný plán navrhoval novú zástavbu v nadmerných záhradách v rámci zastavaného územia - nová ulica Záhradná. Tu bolo vybudovaných aj niekoľko nových rodinných domov.

Navrhovaný stav

Obec na základe zložitosti majetkoprávneho usporiadania úzkych pôvodných parciel záhrad uvažuje s východným rozšírením zastavaného územia obce a vytvorením novej ulice / Záhradnej/ až po existujúcej poľnej ceste. Tento zámer si vyžiada mimo záberu poľnohospodárskej pôdy aj preložku 22 kV VN linky.

Riešenie dopravy

Dopravne je lokalita napojená miestnou obslužnou komunikáciou kat. C3 MOK 7,50/40/30 na cestu III/3226.

Riešenie technickej infraštruktúry

V danej lokalite bude nutné vybudovať nové siete technickej infraštruktúry Tieto sú už navrhnuté v pôvodnom územnom pláne a bude ich potrebné iba presunúť do nového uličného koridoru.

Jedna sa o rozvody vody, kanalizácie, el. energie, zemného plynu.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia zásadne neovplyvní kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia. Potreby odvozu tuhého komunálneho odpadu budú riešené štandardným spôsobom ako v obci – zvozom na riadenú skládku.

Zmena 1.5/2013 Doplnenie plôch zástavby rodinných domov v záhradách rodinných domov na ul. Slobody.

Súčasný stav

Navrhovaným územím na zástavbu rodinných domov sú nadmerné záhrady rodinných domov na ulici Slobody. Existujúci územný plán tieto plochy navrhoval na zástavbu rodinných domov vo výhľadovom období.

Navrhovaný stav

Zmeny a doplnky územného plánu navrhujú výhľadové plochy rodinných domov z platného územného plánu prekategORIZOVAŤ DO NÁVRHU.

Riešenie dopravy

Dopravne je lokalita napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou kat. C3 MOK 7,50/40/30 od ulice Slobody zo severnej strany.

Riešenie technickej infraštruktúry

V danej lokalite bude nutné vybudovať všetky inžinierske siete, ktoré sa napoja na existujúce miestne rozvody.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia zásadne neovplyvní kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia. Potreby odvozu tuhého komunálneho odpadu budú riešené štandardným spôsobom ako v obci – zvozom na riadenú skládku.

Zmena 1.6/2013 Prehodnotenie návrhu funkčných plôch priemyselného parku pri vstupe na severnom okraji obce.

Súčasný stav

Súčasný územný plán navrhol plochy výroby na východnom okraji obce vedľa cesty III/3226 vedúcej do obce. Rozšírením navrhovaných plôch zástavby rodinných domov východným smerom bolo nutné zmenšiť plochy výroby navrhované v pôvodnom územnom pláne.

Navrhovaný stav

Zmeny a doplnky územného plánu redukujú veľkosť funkčnej plochy výroby na východnom okraji obce.

Riešenie technickej infraštruktúry

Zmena 1.7/2013 Rozšírenie rómskej osady Strelník o plochy občianskej vybavenosti a výroby.

Súčasný stav

V lokalite Strelník bola vybudovaná rómska osada v r. 2011, kde bola vybudovaná technická infraštruktúra a byty. Nebola vybudovaná občianska vybavenosť ani výrobné zázemie.

Navrhovaný stav

Návrh zmien územného plánu uvažuje s rozšírením lokality severo-západným smerom na parcelu 1343/1, kde navrhuje funkčné plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. Obec uvažuje s výstavbou materskej škôlky, obchodu, pošty a služieb.

Na parcele č. 1343/3 je navrhnutý priestor drobnej výroby a služieb s neškodným dopadom na životné prostredie.

Ostatné regulatívy zostávajú v platnosti.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy tvorí samostatnú prílohu.

Ing. arch. Lukáš Mihalko

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LETANOVCE - ZaD 1/2015

Závazná časť v plnej miere rešpektuje záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KSK Navrhované zmeny a doplnky premietajú aj ZaD ÚPN VÚC KSK schválené uzn. č. 6/2014 zo dňa 30. 6. 2014(Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2014 záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj VZN KSK č.6/2014 uznesením č. 11/2009 zo dňa 30.6.2015, ktorým sa ustanovilo Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj

V navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu sú záväzné navrhované funkčné plochy so záväznými regulatívmi.

Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia stanovuje vyhláška č. 55/2001Zb. v § 12 odst. 14.

3.1 Obytná zástavba rodinných domov (Zmeny č.1. 4/2015 a 1.5/2015)

Záväzné regulatívy :

Navrhovaná plocha pre zástavbu rodinných domov .

Pre navrhované územie sa stanovujú následné regulačné prvky :

- Výška zástavby - max. 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Koeficient zastavanosti pozemkov objektmi - KOZ 0,4 stavebného pozemku

Prípustné formy využitia územia

- Bývanie formou rodinných domov
- Doplnkové funkcie v oblasti služieb a podnikania ako administratíva, kaderníctvo, obchod a pod. s tým, že väčšiu časť úžitkovej plochy tvorí pôvodná funkcia bývania.

Neprípustné formy využitia územia

- Objekty rekreácie ako sú samostatné rekreačné chaty, penzióny, hotely a pod.
- Funkcie výrobných a dopravných služieb – parkoviská, autodiely, stolárske a zámočnícke dielne a podobné výrobné činnosti narúšajúce obytné prostredie.
- Funkcie poľnohospodárskej výroby nad rámec stanovený VZN obce.

3.2 Plochy občianskej vybavenosti a polyfunkčné rekreačné plochy (zmena 1.2/2015 nástupné centrum Letanovský mlyn.)

- maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia (max.12m)
- koeficient zastavanosti objektmi KOZ 0,6
- koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami KZ 0,7

Prípustné formy využitia územia

- Služby obyvateľstvu a turistickej verejnosti v oblasti stravovania a ubytovania, doplnkového vzdelávania, a doplnkových služieb ako požičovňa bicyklov a pod.
- Prípustná je aj funkcia prechodného ubytovania ako doplnková funkcia .

Neprípustné formy využitia územia

- Funkcie výrobného charakteru, trvalého ubytovania mimo služobných potrieb, poľnohospodárskej výroby a podobné výrobné činnosti narúšajúce rekreačné prostredie.

3.3 Plochy rekreácie a archeologickej lokality Kláštorisko (zmena 1.3/2015)

- maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia (max. 10m)
- koeficient zastavanosti objektmi KOZ 0,6
- koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami KZ 0,7

Prípustné formy využitia územia

- Služby obyvateľstvu v oblasti stravovania a turistického ubytovania, a doplnkových turistických služieb ako zariadenia horskej služby, správy NP, požičovňa športových potrieb a pod.
- Revitalizácia či náhrada rekreačných chat odsúhlasených správou NP Slovenský raj.
- symbolický cintorín..
- Symbolická rekonštrukcia časti Kartuzianskeho kláštora podľa pamiatkových zásad pamiatkového úradu..

Neprípustné formy využitia územia

- Funkcie, ktoré sú nad rámec prípustných funkcií,

3.4 Plochy výroby a služieb (zmena 1.6/2015)

Záväzné regulatívy :

Navrhovaná plocha výroby pri severnom vstupe do obce musí rešpektovať nasledovné regulatívy. .

- Výška zástavby - max 12 m
- Koeficient zastavanosti objektmi - KOZ 0,7 stavebného pozemku.

Prípustné formy využitia územia

- Danú funkčnú plochu je možné využívať iba na výrobné účely.

Prípustné doplnkové funkcie

- Výroba a predaj produktov z danej výroby.

Neprípustné formy využitia územia

- Funkcie hromadného bývania a rekreácie.

3.4 Plochy výroby a služieb (zmena 1.7/2015)

Záväzné regulatívy :

Navrhovaná plocha výroby pri severnom vstupe do obce musí rešpektovať nasledovné regulatívy. .

- Výška zástavby - max 12 m
- Koeficient zastavanosti objektmi - KOZ 0,7 stavebného pozemku.

Prípustné formy využitia územia

- Danú funkčnú plochu je možné využívať iba na výrobné účely.

Prípustné doplnkové funkcie

- Výroba a predaj produktov z danej výroby.

Neprípustné formy využitia územia

- Funkcie hromadného bývania a rekreácie.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie - doplniť

V zmysle zák. č. 24/2006 EIA o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude nutné v chránených územiach posudzovať nasledovné činnosti:

- Výstavba športových, rekreačných a turistických ubytovacích zariadení vrátane kempingov a iných objektov, hotelové komplexy a súvisiace zariadenia.

- Zjazdové trate, bežecké trate, lyžiarske vleky, skokanské mostíky, lanovky a ostatné zariadenia pri posudzovaní akejkoľvek činnosti podľa tohto zákona.
- V odôvodnených prípadoch, najmä ak sa má činnosť vykonávať v území chránenom podľa zákona o OpaK, alebo v značne zaťaženom území, môže MŽP SR určiť, že posudzovaniu podlieha aj zámer na činnosť alebo jej zmenu neuvedenú v § 18 zákona EIA t. j. činnosť neuvedenú v prílohách zákona EIA – príloha č. 8.

- **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.**
 - **doplniť**
 - plochy pre realizáciu protipovodňových opatrení v obci.

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb na doplnenie je nasledovný:

- **Na úseku vodného hospodárstva**
 - rozšírenie verejných rozvodov vody
 - rozšírenie navrhovanej splaškovej kanalizácie
 - plochy pre realizáciu protipovodňových opatrení v obci.
 - **Na úseku energetiky**
 - rozšírenie navrhovaných STL plynovodov
 - preložky VN liniek na východnom okraji obce
 - rozšírenie sekundárnych rozvodov el. energie
 - **Na úseku dopravy**
 - rozšírenie miestnych obslužných komunikácií v kategórii
 - Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórií, plochy parkovania v nástupnej lokalite Letanovský mlyn, pešie a cyklistické trasy v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu.
- Navrhované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v priloženej grafickej schéme.**

Ostatné regulatívy zostávajú v platnosti