

URBAN studio s.r.o.

Benediktínska ulica č. 24, 040 01 Košice, e-mail: urban@urban.sk

ateliér: Letná ul. 45, Košice,

**ZMENY A DOPLNKY Č. 6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
SVIDNÍK**

NÁVRH

Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja mesta

Závazná časť



1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

a) Obytné územie a zmiešané územie

- 1.9) Jestvujúce plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti zachovať, postupne obnovovať a rekonštruovať včítane jestvujúcich opustených a funkčne nevyužívaných areálov a objektov. Nedobudovaný kultúrny dom na Centrálnej ulici dobudovať na areál „Domu európskej kultúry“, areál bývalého hotela Dukla na polyfunkčný areál vybavenosti a bývania. Jestvujúcu nefunkčnú výpravnú budovu na autobusovej stanici prebudovať na polyfunkčný objekt s prevahou občianskej vybavenosti. **V CMZ na ulici Poštová realizovať nadstavbu a rekonštrukciu bývalého objektu Pošty pre novú občiansku vybavenosť.**

2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

a) V oblasti cestnej dopravy

5) **U jestvujúceho obytného územia so zástavbou bytových domov realizovať:**

- **na sídlisku UTRA novú miestnu obslužnú komunikáciu k športovému areálu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.**

b) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

- 4) V CMZ a v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov DUKLA, okrsk H, UTRA dobudovať úrovňové parkoviská u jednotlivých bytových domoch podľa samostatných dopravných štúdií **a v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Svidník** pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľuje sa ďalšia výstavba garážových dvorov a ich rozširovanie okrem navrhovaných plôch vymedzených ÚPN mesta **a ZaD č. 6 ÚPN mesta Svidník.**

- 9) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a návrh plôch na asanáciu.

Nové plochy pre verejnoprospešné stavby a nové verejnoprospešné stavby sa nenavrhujú. Nenavrhujú sa plochy na asanáciu.