

URBAN studio s.r.o.

Benediktínska ulica č. 24, 040 01 Košice, e-mail: urban@urban.sk

ateliér: Letná ul. 45, Košice,

**ZMENY A DOPLNKY Č. 6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
SVIDNÍK**

NÁVRH

Sprievodná správa



OBJEDNÁVATEĽ:	Mesto Svidník
v zastúpení:	primátor mesta
 ZHOTOVITEĽ:	 URBAN studio s. r. o.
	Benediktínska 24
	Prevádzka Letná 45
	040 01 Košice
 v zastúpení:	 Ing. arch. Dušan Hudec
 HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	 Ing. arch. Dušan Hudec
	autorizovaný architekt SKA
 ODBORNÍ PROJEKTANTI:	
Cestná doprava:	Ing. Š. Škoda
Záber LP, počítačová grafika:	Ing. A. Mezejová
 Písomnosti:	 K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec, reg. č. 275.

OBSAH ELABORÁTU
ZaD č. 6 územného plánu mesta Svidník

A) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja mesta Svidník (záväzná časť)

B) GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|---------------|--|-------------|
| - Výkres č. 1 | Komplexný urbanistický výkres (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 2 | Návrh verejnej dopravy (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 8 | Vyhodnotenie záberu LP | M 1 : 5 000 |

Schéma č. 2 Schéma zmien a doplnkov záväzných častí riešenia ÚPN mesta Svidník
(priesvitka)

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	1
1)	Hlavné ciele riešenia	1
2)	Zhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD, východiskové poklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách.....	1
3)	Údaje o súlade riešenia so zadaním	2
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	2
1)	Vymedzenie riešeného územia	2
6)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta	2
7)	Návrh zmien a doplnkov riešenia bývania a občianskej vybavenosti	2
D)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	3
1)	Cestná doprava.....	3
K)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	3

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Hlavné ciele riešenia

Mesto Svidník má v súčasnosti spracovaný a schválený ÚPN mesta Svidník schválený uznesením MsZ vo Svidníku č.259 zo dňa 29.09.2009. Závazná časť ÚPN mesta Svidník bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 zo dňa 29.09.2009. VZN nadobudlo právnu účinnosť dňa 31. 10. 2009. Zmena č. 1 ÚPN mesta Svidník bola spracovaná v roku 2010 a schválená uznesením MsZ vo Svidníku č.355/2010 zo dňa 20.09.2010, záväzná časť VZN č. 2/2010. Zmena č.2 ÚPN mesta Svidník bola spracovaná v roku 2011 a schválená uznesením MsZ vo Svidníku č.129/2011 zo dňa 12.11.2011. Zmena č.3 ÚPN mesta Svidník bola spracovaná v roku 2013 a schválená uznesením MsZ vo Svidníku č.434/2014 zo dňa 26.02.2014, záväzná časť schválená VZN č.3/2014. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Svidník, lokalita „Ladomirka“ boli spracované v roku 2014 a schválené uznesením MsZ vo Svidníku č.507/2014, záväzná časť VZN mesta Svidník č.6/2014 zo dňa 29.09.2014. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Svidník, lokalita „Pri nemocnici“ bola spracovaná v roku 2014 a schválená uznesením MsZ vo Svidníku č.508/2014, záväzná časť VZN mesta Svidník č.7/2014 zo dňa 29.09.2014. Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Svidník sú spracované na základe objednávky mesta Svidník zo 09.10.2015. Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Svidník je:

- riešenie zmeny funkčného využitia územia na lokalite UTRA (lokalita č.1)
- riešenie doplnkov dopravného vybavenia územia na lokalite UTRA
- riešenie zmeny podlažnosti v CMZ u jestvujúcej občianskej vybavenosti (objekt bývalej Pošty) lokalita č. 2,
- vyhodnotenie záberu LP pre prírodný vodovod, prepojenie II. tlakových pásiem

2) Zhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD, východiskové poklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách

Mesto Svidník má spracovaný a schválený nový ÚPN mesta (2009) včítane následných zmien č. 1 – 5. Jedná sa o šieste zmeny a doplnky ÚPN mesta Svidník od 31.10.2009, kedy ÚPN mesta Svidník nadobudol právnu účinnosť.

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č.6 ÚPN mesta Svidník boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Digitálny mapový podklad, polohopis vrstvy KN-C a UO prevzaté z ROEP mesta Svidník
- ÚPN mesta Svidník, čistopis (2009)
- Zmena č. 2 ÚPN mesta Svidník (2011)
- Zmeny a doplnky č. 4 a č. 5 ÚPN mesta Svidník (2014)

- Východiskové podklady mesta Svidník

3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Svidník bolo spracované v roku 2007 a schválené v MsZ vo Svidníku uznesením č. 95/2007 zo dňa 14.12.2007. Spracované zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Svidník sú v súlade so schváleným zadaním. Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Svidník je uložená na MsÚ vo Svidníku a Okresnom úrade v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky.

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie ZaD č.6 ÚPN mesta Svidník je obstarávateľom mestom Svidník vymedzené nasledovne:

- lokalita UTRA pre dopravné územie, parkovisko, garáže (lokalita č.1),
- lokalita „CMZ – Pošta“ (lokalita č.2).

Na vymedzenom riešenom území je riešená:

- zmeny a doplnky funkčného využívania územia a podlažnosti zástavby,
- dobudovanie verejného dopravného vybavenia územia (miestna komunikácia, parkovisko, garáže).

U lokality UTRA a CMZ - Pošta sa jedná o plochy v zastavanom území mesta k 01.01.1990 o ostatné plochy (nepoľnohospodársku pôdu).

V ZaD č. 6 ÚPN mesta Svidník je riešený v samostatnej prílohe navrhovaný záber LP pre prírodné vodovodné potrubie medzi jestvujúcimi a navrhovanými vodojemami Ladamirka I a Ladamirka II (prepojenie II tlakových pásiem).

6) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Svidník navrhujú na vymedzenom území na lokalite UTRA nasledovnú zmenu funkčného využitia územia mesta:

- rozšírenie dopravného územia pre výstavbu skupinových garáží. Navrhuje sa dobudovanie jestvujúcej plochy skupinových garáží sídliska UTRA.

7) Návrh zmien a doplnkov riešenia bývania a občianskej vybavenosti

B) Návrh rozvoja verejnej občianskej vybavenosti

b) Koncepcie rozvoja ostatnej občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Svidník navrhujú:

- dostavbu jestvujúcej verejnej občianskej vybavenosti v CMZ, plocha bývalej Pošty. Navrhuje sa zmena max. podlažnosti zástavby na 4 nadzemné podlažia (NP).

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

ZaD č. 5 ÚPN mesta Svidník vo väzbe na jestvujúce obytné územie sídliska UTRA navrhujú:

- realizovať miestnu prístupovú komunikáciu do jestvujúceho športového areálu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.

1.6) Návrh statickej dopravy, dopravné zariadenia a služby

ZaD č. 6 ÚPN mesta Svidník navrhujú dobudovanie plôch statickej dopravy v časti sídliska UTRA v nasledovnom rozsahu:

- navrhuje sa dobudovanie plochy skupinových garáží o 9 garáží v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Svidník,
- navrhuje sa dobudovanie úrovňového parkoviska vo väzbe na Dukliansku ulicu v rozsahu cca 10 staní.

K) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ