

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
O S T R Á L Ú K A
ZMENY A DOPLNKY č. 3

september 2015

O B S A H**Sprievodná správa****1. Základné údaje**

1.1	Identifikačné údaje.....	3
1.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
1.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	4

2. Riešenie územného plánu

2.1	Vymedzenie riešeného územia.....	5
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu.....	5
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	6
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	6
2.5	Návrh funkčného využitia územia obce.....	6
2.6	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	7
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	7
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	7
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	7
2.12	Návrh verejného dopravného vybavenia územia.....	7
2.13	Návrh technického vybavenia územia.....	8
2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	8
2.15	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	8
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	8
2.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	8
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	10

3. Záväzná časť riešenia.....	11
--------------------------------------	-----------

4. Grafická časť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Identifikačné údaje

1.1.1	Druh dokumentácie	Územný plán obce Ostrá Lúka Schválený uznesením OZ č.2/2002 zo dňa 06.03.2002
1.1.2	Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky číslo 3 (ZaD č.3)
1.1.3	Objednávateľ	Obec Ostrá Lúka, v zastúpení : Ing. arch. Miroslava Valková, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 300
1.1.4	Spracovateľ	architektúra s.r.o., Ing. arch. Martin Škoviera, 1710 AA SKA, J.R. Poničana 841/104, 962 23 Očová hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

Zoznam použitých skratiek:

OSO – odborne spôsobilá osoba, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ZaD** – zmeny a doplnky, **VPS** – verejnoprospešná stavba, **UPN– VUC** - Územný plán veľkého územného celku, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **TI** - technická infraštruktúra, **VTL** - vysokotlak, **OP** - ochranné pásmo, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **k.ú.** - katastrálne územie

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán riešisa dopĺňa :

Obec Ostrá Lúka má platný ÚPN O, schválený v r.2002 ako aj aktualizáciu, ZaD č.1 spracované a schválené v r.2012 a ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014. Hlavným cieľom vypracovania ZaD č.3 k ÚPN-O Ostrá Lúka je zmena využitia časti územia. Ide o 1 lokalitu v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, medzi komunikáciou riekou Hron a lesnými porastmi, v časti, kde bola v pôvodnom ÚPN-O navrhnutá plnička minerálnych vôd.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladienie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obcesa dopĺňa :

V r. 2002 bol vypracovaný Územný plán obce Ostrá Lúka (ďalej len ÚPN-O) - spracovateľ : URBANIA-projekčný ateliér, Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Blažena Kováčová, AA SKA 1235, a dňa 06.03.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2002 schválený.

V r.2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O - spracovateľ: Ateliér PROPON, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Škrabák, AA SKA 1154 a dňa 28.02.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.1/2013 schválený.

V r.2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O - spracovateľ: Ing. arch. Zoltán Hajdu, AA SKA 0339 a dňa 14.08.2014 uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2014 schválený.

Vypracovanie ZaD č.3 bude po prerokovaní a posúdení postupu obstarania Okresným úradom v Banskej Bystrici predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Ostrá Lúka sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadanímsa dopĺňa :

Zadanie pre ÚPN-O Ostrá Lúka - Územné a hospodárske zásady územného rozvoja - bolo schválené uznesením OZ č. 3/2000 zo dňa 20. mája 2000. Zámer Zmien a doplnkov č.3 je v súlade so schváleným zadávacím dokumentom, a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

sa dopĺňa :

Územie riešené ZaD č.3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce a je vymedzené a zakreslené vo výkrese č.3 - Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

sa dopĺňa :

Pri riešení ÚPN-O Ostrá Lúka je nutné rešpektovať aktualizáciu ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, resp. jeho záväznú časť - Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja číslo č.27/2014 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 zo dňa 5. decembra 2014.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním vo VZN):

2. V oblasti hospodárstva

- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach pri územnom rozvoji krajiny, pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou, poľnohospodárskych a lesných pôd, s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre vodnú turistiku.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

12. V oblasti zariadení civilnej ochrany

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.5 Návrh funkčného využitia územia obce

sa dopĺňa na str.19 :

Vo vete "V riešenom území sú diferencované funkčné zóny" za "Areál športu":

Areál výroby

Vhodné funkcie: výroba, skladové hospodárstvo

Neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia

Limity územia: rešpektovať ochranné pásma: nadradenej technickej infraštruktúry, vodného toku - rieky Hron, CHKO Štiavnické vrchy

2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

sa dopĺňa text na str.23:

11 - PPRIEVLAKY

V lokalite, v blízkosti bývalého areálu plničky vody, terajšieho areálu kovovýroby Kovaco s.r.o, je možné umiestniť areál výroby, v zmysle pripravovanej projektovej dokumentácie. Areál bude napojený na účelovú komunikáciu medzi riekou Hron a areálom, napojenú na existujúcu komunikáciu III. triedy III/2440.

Vzhľadom na kvalitné prírodné prostredie v danej lokalite (blízkosť rieky Hron s hydricko-terestrickým biokoridorom a hranice CHKO Štiavnické vrchy) je potrebné toto rešpektovať a areál začleniť do prírodného prostredia pomocou vhodnej zelene. V území sa nachádzajú nadzemné a podzemné vedenia TI s ochrannými a bezpečnostnými pásmami (VTL plynovod, 22 kV elektrické vedenie), ktoré sú v ZaD č.3 navrhnuté na preloženie - výkres č.4. V území je potrebné rešpektovať koridor existujúci Pohronského skupinového vodovodu aj s jeho OP-nezasahovať do neho žiadnou činnosťou..

sa mení a dopĺňa tabuľka - Rozvojové lokality na str.23:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
11a	Prievlaky	-	vypúšťa sa "plnička dojčeneckej vody" vypúšťa sa "rod.farma s rybníkom" dopĺňa sa "výrobný areál" zeleň	vypúšťa sa "1 b.j." vypúšťa sa "50 kačiek"	vypúšťa sa "30" vypúšťa sa "1" dopĺňa sa "300"

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

sa mení a dopĺňa text na str.28 - Rozvoj hospodárskej základne:

Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, služby

vypúšťa sa: ".... vybudovať areál plničky vody,....."

dopĺňa sa: "..., dobudovať areál výroby,....."

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

sa dopĺňa :

Ochranné pásmo VTL plynovodu8,0 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
bezpečnostné pásmo VTL plynovodu20,0 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

sa dopĺňa :

Dopravné riešenie je v súlade s koncepciou dopravy riešenej v ÚPN O Ostrá Lúka. Riešené územie sa nachádza pri účelovej komunikácii medzi riekou Hron a areálom výroby, napojenou na cestu III. triedy III/2440, z ktorej bude dopravne napojené. Parkovacie a spevnené plochy pre zamestnancov a návštevníkov budú riešené v rámci areálu na vlastnom pozemku.

2.13 Návrh technického vybavenia územia

2.13.1 Vodné hospodárstvo

sa dopĺňa:

Výrobný areál bude využívať vodovodné potrubie navrhnuté pre areál plničky vôd, ktoré je kapacitne postačujúce.

Odpadové vody z výrobného areálu sa budú likvidovať v ČOV, ktorá bola navrhnutá pre areál plničky vôd, je kapacitne postačujúca, ale je potrebná jej rekonštrukcia.

2.13.2 Zásobovanie elektrickou energiou

sa dopĺňa:

Výrobný areál bude napojený na trafostanicu T5, navrhovanú pre areál plničky v pôvodnom ÚPN-O.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.3 ÚPN obce Ostrá Lúka“ nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 06.03.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2002, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené 28.02.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.1/2013 a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O schválené 14.08.2014 uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2014.

Ide o 1 lokalitu v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, medzi komunikáciou riekou Hron a lesnými porastmi, v časti, kde bola v pôvodnom ÚPN-O navrhnutá plnička minerálnych vôd.

V riešenej lokalite je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ **0505001, 7.sk** a **0761212, 5.sk**.

Použité podklady

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVR SR dňa 11.08.2004,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.,
- ÚPN- O Ostrá Lúka, Perspektívne použitie PPF a LPF, M=1:5000
- ZaD č.1 ÚPN- O Ostrá Lúka, Ochrana poľnohospodárskej pôdy, M 1:5000
- ZaD č.2 ÚPN- O Ostrá Lúka, Perspektívne použitie PPF a LPF, M 1:5000
- Urbanistický návrh ZaD č.3 M=1: 5000

Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Ostrá Lúka sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: 0511002, 0756202, 0761212, 0761412, 0764243, 0771212, 0857202

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Ostrá Lúka ZaD č.3

pôvodný text sa dopĺňa o nasledujúce znenie:

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je, vyplývajú z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Ostrá Lúka ZaD č.3, lokalita, ktorá je v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.5 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:5 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce, hlavne z hľadiska podpory zamestnanosti, boli navrhované rozvojové plochy výroby situované v blízkosti existujúcich plôch výroby, mimo zastavaného územia obce.

V zmysle §13 zákona č. 220/2012 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa §12, pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

Charakteristika lokalít pre jednotlivé zábery

Lokalita č. 11a

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v lokalite Prievalky, o celkovej výmere 3,60 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda a TTP. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na výroby. V lokalite predpokladáme záber v rozsahu cca 60% výmery.

Predpokladaný záber je 2,16 ha, BPEJ 0505001, skupiny 7.

Lokalita č. 11b

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v lokalite Prievalky, o celkovej výmere 2,60 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda a TTP. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na výroby, skladového hospodárstva a služieb. V lokalite predpokladáme záber v rozsahu cca 60% výmery.

Predpokladaný záber je 1,50 ha, BPEJ 0505001, skupiny 7.

Celkový predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Ostrá Lúka je cca 3,66 ha.

tabuľka na str.62 sa dopĺňa :

Tabuľka na str.02 sa doplnia :										
Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod . pôdy	Vybudova-né hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					BPEJ Skupina	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
11a	Ostrá Lúka	výroba	3,60	2,16	0505001 7.	2,16	FO	-	I.etapa	
11b	Ostrá Lúka	výroba, skladové hospodárstvo, služby	2,60	1,50	0505001 7.	1,50	FO	-	II.etapa	
Spolu			6,20	3,66		3,66				

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ 0511002, 0756202, 0761212, 0761412, 0764243, 0771212 a 0857202 v k.ú. Ostrá Lúka uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. **Záber chránených plôch sa teda netýka lokality č. 11a a 11b, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN Ostrá Lúka. Rovnako uvedené zábery teda nepodliehajú odvodom za trvalé odňatie chránenej poľnohospodárskej pôdy.**

2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
Nemení sa ani nedopĺňa.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

3.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

Nemení sa ani nedopĺňa.

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch sa dopĺňa:

V lokalite Prievlaky, v časti riešenej ZaD č.3 je:

- a) *Prípustné*
- *umiestnenie viacerých malých a stredných výrobných areálov*
 - *služby, súvisiace s výrobou*
 - *výstavba výrobných hál s administratívnym zázemím*
 - *max. zastavanosť pozemku 60%, vrátane spevnených plôch a komunikácií*
 - *min. podiel zelených plôch 40%, vrátane zelených striech*
 - *ekologické ploché strechy*
 - *energetické zásobovanie územia z obnoviteľných zdrojov (fotovoltaické články, tepelné čerpadlá, ap.)*
 - *oplotenie pozemku pri komunikácii plným oplotením do max. výšky 1,30 m, vyššie len z transparentných materiálov*
- b) *Nepripustné*
- *výstavba objektov na bývanie a rekreáciu*
 - *plné oplotenia (z murovacích materiálov) po celom obvode pozemku*
 - *neekologické prevádzky a prevádzky, ktoré by mohli svojou produkciou negatívne ovplyvniť biokoridor nadregionálneho významu - rieku Hron a CHKO Štiavnické vrchy*

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie

Nemení sa ani nedopĺňa.

3.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Nemení sa ani nedopĺňa.

3.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Nemení sa ani nedopĺňa.

3.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Nemení sa ani nedopĺňa.

3.7 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia

Nemení sa ani nedopĺňa.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia:

Nemení sa ani nedopĺňa.

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.10 Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Nemení sa ani nedopĺňa.

3.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Nemení sa ani nedopĺňa.

3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Nemení sa ani nedopĺňa.

3.13 Schéma záväznej časti riešenia územného plánu

Záväzné je funkčné členenie plôch v lokalite Prievlaky tak, ako je to navrhnuté vo výkrese č.2 a 3. V textovej časti - 3. Záväzná časť riešenia.