

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ÚPN OBCE OSTRÁ LÚKA – ZMENY A DOPLNY Č. 3

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. Názov:

Obec Ostrá Lúka

2. Identifikačné číslo:

00 320 161

3. Adresa sídla:

Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva

4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Juraj Lelok, starosta obce; Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva; 045 / 539 11 24;
starosta@ostraluka.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Mgr. Juraj Lelok, starosta obce; Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva; 045 / 539 11 24;
starosta@ostraluka.sk – nahliadnutie do dokumentácie
Ing. arch. Miroslava Valková, valkovam@mail.t-com.sk, 0903 691 690 – konzultácie

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

ÚPN obce Ostrá Lúka . Zmeny a doplnky č. 3

2. Charakter:

Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Návrh zmien a doplnkov č. 3 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Ostrá Lúka, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 06.03.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2002.

Textová časť dokumentácie - smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť.

3. Hlavné ciele:

Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov č. 3 je záujem doplniť v lokalite Prievlaky, v blízkosti bývalého areálu plničky vody, terajšieho areálu kovovýroby Kovaco s.r.o, areál výroby. Areál bude napojený na účelovú komunikáciu medzi riekou Hron a areálom, napojenú na existujúcu komunikáciu III. triedy III/2440. Vzhľadom na kvalitné prírodné prostredie v danej lokalite (blízkosť rieky Hron s hydricko-terestrickým biokoridorom a

hranice CHKO Štiavnické vrchy) je potrebné toto rešpektovať a areál začleniť do prírodného prostredia pomocou vhodnej zelene. V území sa nachádzajú nadzemné a podzemné vedenia TI s ochrannými a bezpečnostnými pásmami (VTL plynovod, 22 kV elektrické vedenie), ktoré sú v ZaD č.3 navrhnuté na preloženie - výkres č.4. V území je potrebné rešpektovať koridor existujúci Pohronského skupinovému vodovodu aj s jeho OP-nezasahovať do neho žiadnou činnosťou.

Týmto zmenám a doplnkom predchádzali nasledovné zmeny a doplnky:

- V r.2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O - dňa 28.02.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.1/2013 schválený.
- V r.2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O - dňa 14.08.2014 uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2014 schválený.

4. Obsah (osnova):

Obsah ÚPN obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 3 – textová časť

1. Základné údaje

- 1.1 Identifikačné údaje
- 1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- 1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- 1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. Riešenie územného plánu

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- 2.5 Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia
- 2.13 Návrh technického vybavenia územia
- 2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- 2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

3. Záväzná časť riešenia

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Ostrá Lúka – výkresová časť

Výkres č. 1. Širšie vzťahy	1: 50 000
Výkres č. 2. Ochrana prírody a krajiny	1: 10 000
Výkres č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s návrhom verejného dopravného využitia územia	1: 5 000
Výkres č. 4. Technické vybavenie územia	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ÚPN obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 3 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 3 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v obecnom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh ÚPN obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 3 je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom – Územné a hospodárske zásady pre Územný plán obce Ostrá Lúka, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Ostrá Lúka uznesením č. 3/2000 zo dňa 20. mája 2000. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Ostrá Lúka je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Ostrá Lúka

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Obec Ostrá Lúka ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Ostrá Lúka prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetnú lokalitu, ktorá nemá väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a rieši čiastkové problémy v území popísané v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

Údaje o výstupoch.

Územný plán obce Ostrá Lúka je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Ostrá Lúka a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia. Predmetným návrhom ÚPN obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 3 sa tento cieľ nemení.

Návrh ÚPN obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 3 bude po jeho schválení v OZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Ostrá Lúka ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 stavebného zákona sa riešením zmien a doplnkov č. 3 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia zmien a doplnkov č. 3 budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce Ostrá Lúka a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN obce Ostrá Lúka je problematika životného prostredia riešená komplexne.

Navrhovaným riešením ÚPN obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 3 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Ostrá Lúka z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa rozširuje jestvujúca plocha stanovených funkčných plôch výroby a dopĺňa sa regulácia územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie. Navrhované plochy sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany z hľadiska OPaK, avšak v blízkosti rieky Hron s hydricko-terestrickým biokoridorom a hranice CHKO Štiavnické vrchy, preto návrh stanovuje potrebu areál začleniť do prírodného prostredia pomocou vhodnej zelene.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov. Navrhovaná lokalita sa nenachádza v blízkosti funkčných plôch bývania.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Ostrá Lúka, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhované zmeny činnosti v zmysle zmien a doplnkov č. 3 sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia obce Ostrá Lúka, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Ostrá Lúka (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov - PP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad vo Zvolene, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
6. Okresný úrad vo Zvolene, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
7. Okresný úrad vo Zvolene, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
8. Okresný úrad vo Zvolene, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
9. Okresný úrad vo Zvolene, odbor dopravy a CH, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene
13. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
14. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie dopravy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
15. StVS PR, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
16. StVPS, a. s., OZ Zvolen, Ľ. Štúra 2208/15, 960 01 Zvolen
17. SEZ –Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina
18. SPP, a. s., Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen
19. SVP, OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením ÚPN obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 3 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť ÚPN obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 3 je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obce Ostrá Lúka, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000, resp. 1:5 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Ostrá Lúka www.ostraluka.sk

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN obce Ostrá Lúka vrátane zmien a doplnkov
- Územné a hospodárske zásady pre Územný plán obce Ostrá Lúka
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec Ostrá Lúka, 5.11.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Juraj Jelok
starosta obce