

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

č. s.: OU-ZH-OSZP -2015/005870-N

č. záznamu: 2015/0021983

V Žiari nad Hronom

07.07.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 o organizovaní miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe predloženého oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „ÚPN Obce Prestavky – Zmeny a doplnky č. 2“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Prestavky, Prestavky č. 226, 966 01 Prestavky, IČO 00320951 po ukončení zisťovacieho konania toto

rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „ÚPN Obce Prestavky– Zmeny a doplnky č. 2“

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov. Týmto nie je dotknutá povinnosť posudzovať jednotlivé navrhované činnosti podľa tretej časti zákona.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Prestavky, Prestavky č. 226, 966 01 Prestavky, IČO 00320951 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa Jana Abraháma, starostu Obce Prestavky, predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 20.05.2015 podľa § 5 ods. 3 zákona, oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „ÚPN Obce Prestavky – Zmeny a doplnky č. 2“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je zahrnúť nové väzby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie VÚC BBSK s návrhom regulačných zásad, limitov využívania katastrálneho územia obce, vytvorenie predpokladov trvalého súladu všetkých činností so zreteľom na životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy, šetrné využitie prírodných zdrojov a zachovanie civilizačných a kultúrnych zdrojov. Strategický dokument rieši aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie Obce Prestavky s reagovaním na nové rozvojové impulzy v oblasti bývania, rekreácie a verejného technického vybavenia obce. Zmeny a doplnky riešia usporiadanie pozemkov, dopravnú infraštruktúru a technického vybavenia územia (zásobovanie vodou, zneškodňovanie odpadových vôd,

zadržiavanie a odvedenie dažďových vôd, zásobovanie energiami). Zastavané územie obce oproti platnému územnému plánu sa rozširuje na západnej strane obce o plochu pre výstavbu rodinných domov a čiastočne pre rekreáciu v celkovom počte 13. Na severnej strane obce sa mení funkčné využitie plochy určenej pôvodne Mini ZOO na plochu pre výstavbu 12 rodinných domov. Na juhovýchodnej strane obce sa rozširuje plocha pre obecnú ČOV z výmery 0,10 ha na výmeru 0,67 ha.

Posudzovaný strategický dokument neobsahuje variantne riešenie.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o strategickom dokumente I pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2015/005870 (č. záznamu: 2015/0017496) zo dňa 28.05.2015 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam: Ministerstvo ŽP SR, Ministerstvo obrany SR, Obvodný banský úrad, Banská Bystrica, Banskobystrický samospr. kraja, oddelenie RR, odd. D a PK, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor opravných prostriedkov, odbor CD a PK, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, odbor CD a PK, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Obec Prestavky, Obec Prochot, Obec Horná Ždaňa, Obec Dolná Ždaňa, Obec Lovčica – Trubín, Obec Dolná Trnávka a Obec Lovča.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva: pod názvom „ÚPN Obce Prestavky – Zmeny a doplnky č. 2 “ a na <http://www.minv.sk/?odbor-stroslivosti> – o-zivotne-prostredie-49.

Dotknutá obec – Prestavky informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviska sú uvedené v skrátenom znení):

1.Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava (list č. 3154/2015-7.3, 28021/201 zo dňa 08.06.2015) uvádza: 1. V k. ú. obce (ďalej len „ predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „ Žiarska kotlina - termálne podzemné vody “ určené pre držiteľa prieskumného územia CALISTA, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 25.09.2018. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území je evidované zosuvné územie (svahová deformácia) zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 20 ods. 3 zákona geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej i grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 , ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/New/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica (list č. ASMDpS-1-749/2015 zo dňa 09.06.2015): Súhlasí s predloženým strategickým dokumentom – bez pripomienok a netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

3. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja (list č. 06935/2015/ODDRR-2, 19669/2015 zo dňa 16.06.2015): K predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky, nakoľko nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona.

4. Obvodný banský úrad Banská Bystrica (list č. 977-1673/2015 zo dňa 08.06.2015) (ďalej len „OBÚ “): K predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky, nakoľko nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. Predložený dokument vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie nemá byť posudzovaný podľa zákona.

5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2015/11475-4/39781/PLA zo dňa 15.06.2015) uvádza: Predmetné územie nie je vyhlásené za pamiatkovo chránené, nie sú na ňom situované národné kultúrne pamiatky ani evidované archeologické nálezy resp. situácie, podľa pamiatkového zákona. KPÚ Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU – BB-OVBP1-2015/017075-MA zo dňa 09.06.2015) požaduje: Návrh strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu postupovať v súlade s ustanoveniami § 19 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie. Záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona. OÚ Banská Bystrica upozorňuje, že dotknuté subjekty v kap. IV.2. (napr. ...v zmysle § 140 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ..) nie sú korešpondujúce s dotknutými orgánmi v súlade s ustanovením § 140 a stavebného zákona, nakoľko posudzovanie strategických dokumentov je predmetom zákona č. 24/2006 Z. z. a nie stavebného zákona. OÚ Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania konštatuje, že

predložený strategický dokument z hľadiska jeho sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa § 4 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU – BB-OSZP1-2015/010688/SP zo dňa 28.05.2015) uvádza: Katastrálne územie Prestavľky a jeho m. č. k. ú. Horná Trnávka leží mimo Chránenej krajinskej oblasti (ďalej len „CHKO “) Štiavnické vrchy. V území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia s vyšším stupňom ochrany. Na celom území platí v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny 1. stupeň ochrany. Hodnotené územie nie je súčasťou územia európskeho významu, ale na parcelách v k. ú. Prestavľky KN – C č. 1959, 1960, 1957, 1958, 1611, 1696, 1682, 1683, 1697, 1698, 1684, 1699, 1700, 1974/2, 1954, 1956, 1955, 1952, 1951, časti parciel od 764 až po 808, časť par. 870 – 874, par. 1994/1, 1990/6, 1990/71994/2, 1990/8 a v k. ú. Horná Trnávka na par. KN – C č. 927, 928, časť 929, časť 942 až po 946, časť 948, časť 769 až po par. 777, časť 778 a 779, ďalej 790, 787 až 789, 753/2, 792/9, 791/2, 792/7, 791/4, 753/1 je evidovaný biotop národného významu (kategórie B Mezofilné trávnaté porasty, Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk7 Psiarkové aluviálne lúky) a biotop európskeho významu (Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky). OÚ Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá žiadne pripomienky k strategickému dokumentu a nežiada pokračovať v ďalšom procese SEA v zmysle zákona.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Banská Bystrica (list č. OU – BB-OOP4-2015/017473-002 zo dňa 10.06.2015) uvádza: Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, poľnohospodárska pôda v lokalite 22a patrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území. OÚ Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, udelil na uvedený zámer súhlas č. OU-BB-OOP4-2015/015793-003 zo dňa 22.05.2015 podľa § 13 a 14 ods. 1 zákona č. 220/2004Z. z.. K predloženému dokumentu úrad nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Banská Bystrica (list č. OU–BB-OCDPK-2015/017284 zo dňa 10.06.2015) k strategickému dokumentu nemá pripomienky a súhlasí s jeho schválením, nakoľko riešené územie nie je v kolízii s cestami I. triedy. V aktualizácii súčasného stavu predloženého strategického dokumentu z pohľadu dopravy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie, podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, predmetný dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, (list č. G/2015/00941-2 zo dňa 16.06.2015) uvádza: Podľa predloženého strategického dokumentu je možné pre minimalizáciu negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva navrhnúť v záväznej časti na povinnosť posudzovania jednotlivých konkrétnych činností v území v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.. Pred realizáciou navrhovanej výstavby RD vykonať potrebný prieskum úrovne radónu a organizačnými opatreniami znížiť hlučnosť z dopravy v novonavrhovaných obytných lokalitách na normou prípustnú úroveň. RÚVZ v Žiari nad Hronom k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko a strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Zároveň navrhuje, aby povoľujúci orgán v ďalšom štádiu konania požadoval nasledujúce podmienky k súhlasu: Realizáciou činností rozšírenej ČOV nesmú byť prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom obytnom prostredí uvedené v tabuľke č. 1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií

a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel.

11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZH-OKR-2015/005966-4 zo dňa 10.06.2015): Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nepožaduje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vypracovanú projektovú dokumentáciu v štádiu pre územné resp. stavebné konanie požaduje predložiť k posúdeniu v zmysle § 140 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-2015/006238 zo dňa 15.06.2015) súhlasí s návrhom strategického dokumentu bez pripomienok.

13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-2015/006278 zo dňa 01.07.2015) uvádza: Z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd je dokument prijateľný a netrvá na jeho povinnom hodnotení.

14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP-2015/006277 zo dňa 03.06.2015) k predloženému oznámeniu nemá námietky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom (list č. ORHZ-ZH1-470/2015 zo dňa 29.06.2015) uvádza, že ako orgán štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi nie je podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov kompetentné posudzovať, hodnotiť a vydávať stanoviská z hľadiska vplyvu na ŽP.

16. Obec Dolná Trnávka (list č. 81/2015 zo dňa 09.06.2015) uvádza: Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 20.05.2015 vyvesením oznamu. Verejnosť mala možnosť k nahliadnutiu do týchto zmien a v stanovenom termíne sa nikto osobne a ani iným spôsobom neinformoval. Do termínu 12.06.2015, kedy bolo oznámenie z úradnej tabule zvesené, verejnosť nedoručila žiadne námietky a stanoviska. Obec Dolná Trnávka ako dotknutá obec nemá námietky k strategickému dokumentu.

17. Obec Prochot (list č. 135/15 zo dňa 23.06.2015) uvádza: Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 04.06.2015 vyvesením oznamu. Verejnosť mala možnosť k nahliadnutiu do týchto zmien a v stanovenom termíne sa nikto osobne a ani iným spôsobom neinformoval. Do termínu 23.06.2015, kedy bolo oznámenie z úradnej tabule zvesené, verejnosť nedoručila žiadne námietky a stanoviska.

18. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Banská Bystrica (list č. CS920/2015/CZ 7019/2015-220 zo dňa 17.06.2015) uvádza: Navrhovaná lokalita IBV v severnej časti obce, kde dochádza k zmene funkčného využitia - lokalita 10a sa nachádza na pravej strane drobného vodného toku Hrabinského potoka č. toku 293, ktorý je v správe odštepného závodu. Predmetný tok v danom úseku je neupravený. Pri povodňových prietokoch môže dôjsť k zaplaveniu daného územia. Inundačné územie vodného toku, podľa § 46 ods. 1 a § 49 zákona o vodách nie je určené a správca toku nemá vysledovaný rozsah záplavového územia. Podľa § 20 ods. 5 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia , ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd. SVP nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49ods. 5 zákona

o vodách. Za prípadné vzniknuté škody bude v plnom rozsahu zodpovedať investor. S návrhom odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je možné súhlasiť.

19. Obec Prestavky (list zo dňa 07.07.2015) uvádza: Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 29.05.2015 vyvesením oznamu. Verejnosť mala možnosť k nahliadnutiu do týchto zmien a v stanovenom termíne sa nikto osobne a ani iným spôsobom neinformoval. Do termínu 15.06.2015, kedy bolo oznámenie z úradnej tabule zvesené, verejnosť nedoručila žiadne námietky a stanoviska.

K predmetnému oznámeniu sa v lehote do vydania rozhodnutia príslušným úradom nevyjadrili: Banskobystrický samospr. kraj, odd. D a PK, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, Obec Horná Ždaňa, Obec Dolná Ždaňa, Obec Lovčica – Trubín a Obec Lovča.

Verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote, ani ku dňu vydania rozhodnutia nevyjadrila.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu nevyjadrila. Posudzovaný strategický dokument nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre uvedenú lokalitu. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval ich pripomienky. V ďalšom procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto pripomienky rešpektovať.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese obstarania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu „ ÚPN Obce Prestavky – Zmeny a doplnky č. 2 “ podľa osobitných predpisov:

- návrh strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona

- evidované zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ju v územnoplánovacej dokumentácii.
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- pred realizáciou navrhovanej výstavby RD vykonať prieskum úrovne radónu a organizačnými opatreniami znížiť hlučnosť z dopravy v novonavrhovaných obytných lokalitách na normou prípustnú úroveň
- realizáciou činností rozšírenej ČOV nesmú byť prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom obytnom prostredí
- projektovú dokumentáciu v štádiu pre územné resp. stavebné konanie predložiť k posúdeniu na odbor civilnej ochrany obyvateľstva

U p o z o r n e n i e:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e:

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Prestavky, Prestavky č. 226, 966 01 Prestavky
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Prestavky, Obecný úrad Prestavky č. 226, 966 01 Prestavky
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. L. Štúra 1, Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica a
5. Banskobystrický samosprávny kraj, odd. RR, odd. D a PK, Nám SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

6. Banskobystrický samosprávny kraj, odd. D a PK, Nám SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP – úsek ÚP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, OP a K , Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CD a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Obvodný banký úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar n. Hronom
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9, Žiar nad Hronom
17. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. M. Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Obec Prochot, Prochot č. 39, 966 04 Prochot
19. Obec Horná Ždaňa, Horná Ždaňa č. 167, 966 04 Horná Ždaňa
20. Obec Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa č. 46, 966 01 Dolná Ždaňa
21. Obec Lovčica – Trubín, Lovčica č. 116, 966 23 Lovčica – Trubín
22. Obec Dolná Trnávka, 966 21 Dolná Trnávka
23. Obec Lovča, Geromettova č. 95, 966 21 Lovča