

BYTOVÉ DOMY „REZIDENCIE PRI KAŠTIELI“ KYNEK NITRA

ZÁMER PRE ZISŤOVACIE KONANIE VYPRACOVANÝ PODĽA § 22 ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z.Z.



Navrhovateľ:

BLUHM PARTNER 

Adresa: Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava

Telefón: 02 3231 0331

Email: bratislava@bluhmpartner.com

Web: www.bluhmpartner.com

Spracovateľ dokumentácie EIA:



ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o.

ekológia - geológia - monitoring

Adresa: Pri trati 25A, 821 06 Bratislava

Telefón: 02 2120 1080, 0905 397 735

Email: dir@envirosystem.sk

Web: www.envirosystem.sk



október 2015, Bratislava

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zisťovacie konanie
---	---	-----------------------------

ÚVODNÁ INFORMÁCIA

Predmetom tohto zámeru je posúdenie vplyvov a dopadov navrhovanej činnosti „Bytové domy - rezidence pri kaštieli“ na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane zdravia v zmysle prílohy č.8 zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších noviel.

Východiskovým podkladom pre vypracovanie dokumentácie zámeru pre zisťovacie konanie bola dokumentácia pre územné rozhodnutie ako aj ďalšie štúdie a informačné zdroje vrátane konzultácie so zástupcami navrhovateľa, na základe ktorých bolo možné zhodnotiť súčasný stav životného prostredia a navrhnúť opatrenia na ochranu životného prostredia.

V zmysle § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskoršom znení, navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru „Bytové domy - rezidence pri kaštieli“. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 30.10.2015 pod číslom OU-NR-OSZP3-2015/040821 v zmysle § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	6
1.1. NÁZOV.....	6
1.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO.....	6
1.3. SÍDLO.....	6
1.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA.....	6
1.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE.....	6
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	6
2.1. NÁZOV.....	6
2.2. ÚČEL.....	6
2.3. UŽÍVATEĽ.....	6
2.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	7
2.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	7
2.6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V MIERKE 1 : 50 000.....	7
2.7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	7
2.8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA.....	8
2.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE.....	8
2.10. CELKOVÉ NÁKLADY.....	12
2.11. DOTKNUTÁ OBEC.....	12
2.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.....	12
2.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	12
2.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN.....	12
2.15. REZORTNÝ ORGÁN.....	12
2.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	12
2.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	12
3. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	13
3.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA.....	13
3.1.1. Geomorfologické pomery.....	13
3.1.2. Geologické pomery.....	14
3.1.3. Klimatické pomery.....	15
3.1.4. Hydrologické a hydrogeologické pomery.....	15
3.1.5. Pedologické pomery.....	18
3.1.6. Flóra a fauna.....	19
3.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA.....	21
3.2.1. Štruktúra krajiny.....	21
3.2.2. Krajinný obraz, scenéria, stabilita.....	23
3.2.3. Ochrana krajiny.....	23
3.2.4. Územný systém ekologickej stability.....	24
3.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO – HISTORICKÉ HODNOTY.....	24
3.3.1. Demografická charakteristika.....	25
3.3.2. Priemysel, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.....	25
3.3.3. Doprava.....	26
3.3.4. Technická infraštruktúra.....	26
3.3.5. Občianska vybavenosť.....	27
3.3.9. Rekreačia a cestovný ruch.....	28
3.3.10. Kultúrohistorické hodnoty územia, archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	28
3.4. SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	29
3.4.1. Zdravotný stav obyvateľstva.....	30

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

3.4.2.	Ovzdušie	31
3.4.3.	Povrchové a podzemné vody	32
3.4.4.	Horninové prostredie	32
3.4.5.	Pôdy	34
3.4.6.	Skládky, smetiská, devastované plochy	34
3.4.7.	Hluk a vibrácie	34
3.4.7.	Radónové riziko	35
4.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.....	35
4.1.	POŽIADAVKY NA VSTUPY.....	35
4.1.1.	Pôda.....	35
4.1.2.	Ochranné pásma.....	35
4.1.3.	Potreba vody.....	36
4.1.4.	Ostatné surovinové a energetické zdroje	36
4.1.5.	Nároky na dopravu.....	36
4.1.6.	Nároky na pracovné sily.....	37
4.1.7.	Iné nároky	37
4.2.	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	37
4.2.1.	Zdroje znečisťovania ovzdušia.....	37
4.2.2.	Odpadové vody	37
4.2.3.	Odpady	38
4.2.4.	Zdroje hluku a vibrácií	41
4.2.5.	Žiarenie a iné fyzikálne polia	41
4.2.6.	Teplo, zápach a iné výstupy.....	42
4.2.7.	Doplňujúce údaje	42
4.3.	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	42
4.4.	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	42
4.5.	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	43
4.6.	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HLADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA.....	44
4.6.1.	Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo.....	44
4.6.2.	Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery	45
4.6.3.	Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu	45
4.6.4.	Vplyvy na ovzdušie, hluková situácia.....	46
4.6.5.	Vplyvy na pôdu.....	47
4.6.6.	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	47
4.6.7.	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	48
4.6.8.	Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)	48
4.6.9.	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.....	48
4.7.	PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	49
4.8.	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ.....	50
4.9.	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	50
4.10.	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	50
4.11.	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA.....	52
4.12.	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚPN DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	53
4.13.	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV.....	53
5.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU	53
6.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	54

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

7. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	55
7.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM POUŽITÝCH MATERIÁLOV:	55
7.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.	55
7.3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	55
8. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU.....	55
9. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	56
9.1. SPRACOVATEĽ ZÁMERU	56
9.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU PRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	56

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1.1. NÁZOV

BLUHM PARTNER s.r.o

1.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

44 622 546

1.3. SÍDLO

Eurovea Central 1
Pribinova 4
811 06 Bratislava

1.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Meno a priezvisko: Dipl. Ing. arch. Ondrej Bober
Adresa: Pribinova 4, 811 06 Bratislava
Telefónne číslo: 0903 273 778
Iné kontaktné údaje: ondrej.bober@bluhmpartner.com

1.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Meno a priezvisko: Bc. Štefan Hurňanský
Adresa: Pribinova 4, 811 06 Bratislava
Telefónne číslo: 0917 715 419
Iné kontaktné údaje: stefan.hurnansky@bluhmpartner.com
Miesto na konzultácie: Pribinova 4, 811 06 Bratislava

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

2.1. NÁZOV

Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek Nitra.

2.2. ÚČEL

Cieľom riešenej stavby je vybudovať bytové domy podľa investorského zámeru s vybavenosťou t.j. detským ihriskom a detským klubom , ktorá vhodne dopĺňa infraštruktúru vybavenosti danej lokality. Objekt bude mať riešené parkovisko a prízjazdovú komunikáciu ako aj všetky potrebné

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

prípojky a prípadné preložky inžinierskych sietí na investorom vybranom pozemku. Objekty bude slúžiť pre funkciu bývanie, rešpektujúci územný plán pre riešené územie.

2.3. UŽÍVATEĽ

Vlastníci bytov.

2.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaný súbor činností na základe predložených informácií je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona 24/2006 Z.z. v neskoršom znení do kapitoly: č. 9. Infraštruktúra nasledovne:

Tab. 1:

Položka	Činnosť, objekty a zariadenia	Povinné hodnotenie	Zisťovacie konanie	Navrhovaná činnosť
16	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk	117 stojísk

Predmetom zisťovacieho konania je dosiahnutie prahovej hodnoty pre statickú dopravu.

2.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Nitriansky
Okres: Nitra
Miesto: mesto Nitra
Katastrálne územie: Kynek (miestna časť)
Parcelné čísla: 271/3, 271/4, 271/11, 271/27, 271/38, 271/44, 271/49, 271/51, 271/52

Riešené územie sa nachádza v západnej časti mesta Nitra, v miestnej časti Kynek v dotyku s parkom Kynek. Dopravné napojenie územia bude po miestnych komunikáciách Hájska a cesta Pri Kaštieli. Riešené územie je rovinaté, zo západnej a južnej strany ohraničené voľnými trávnatými pozemkami, z východnej strany sa vo vzdialenosti cca 60 m nachádza futbalové ihrisko a zo severnej strany zóna individuálnej bytovej zástavby na uliciach Pri lipe a Pri kaštieli. Parcela je zatravnovaná, využívaná ako dočasný jazdecký areál s existujúcimi objektmi jazdiarne a výbehov pre kone.

2.6. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V MIERKE 1 : 50 000

Uvedená v prílohe č. 1 zámeru.

2.7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začiatok výstavby: 06/2016
Skončenie výstavby: 12/2017

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

2.8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhované kapacity desiatich bytových domov

SO.01 až SO.10 – Bytový dom s desiatimi bytovými jednotkami:

Úžitková plocha:	Prízemie	240,04 m ²
	1. Poschodie	220,17 m ²
	2. Poschodie	108,23 m ²
Úžitková plocha spolu		586,44 m ²
Zastavaná plocha :		282,85 m ²
Obostavaný priestor :		2341,81 m ³

Celková zastavaná plocha 10x bytových domov	2.828,5 m ²
Obostavaný priestor 10x bytových domov	23.418,1 m ³

Spevnené plochy

Chodníky	580,20 m ²
Komunikácie a parkovanie	3940,90 m ²
Spolu	4521,10 m ²

Architektonické riešenie

Účel objektov, tvar a veľkosť stavebnej parcely, jej výšková konfigurácia, okolitá zástavba, konštrukčné riešenie, ako aj finančné možnosti investora, určili výsledné architektonicko – výtvarné stvárnenie objektu. Architektonické riešenie svojím merítkom a tvaroslovím nadväzuje na pôvodnú a okolitú zástavbu. Jednotlivé stavebné objekty budú od verejných priestorov oddelené oplotením.

Dispozičné riešenie

Kopíruje hmotové členenie objektu. Jednotlivé samostatné objekty sú dva a pol podlažné. Na prízemí sa nachádzajú vstupné priestory, skladovacie priestory, výťah a štyri bytové jednotky. Na prvom poschodí sú umiestnené okrem komunikačných priestorov ďalšie štyri bytové jednotky s terasami. Na druhom, ustupujúcom podlaží sú okrem komunikačných priestorov umiestnené dve bytové jednotky s terasami, čo dohromady dáva desať bytových jednotiek. Byty sú malometrážne ale poskytujú veľkorysý priestor. Plocha jednotlivých bytov sa pohybuje od 41,02 m² do 59,37 m². Byty sú v rozmanitej škále od jednoizbových až po trojizbové.

Konštrukčné riešenie

Jednotlivé objekty bytovej zástavby sú navrhnuté ako dva a pol podlažné - nepodpivničené. Objekty sú navrhované murované s maximálnou variabilitou priestoru, čomu je prispôsobený aj nosný stenový systém. Každý objekt je samostatne stojaci. Konštrukčné výšky sú navrhnuté v objektoch SO.01 až SO.10 3,0 + 3,0 + 2,95 m.

Dopravné riešenie

Riešené územie sa nachádza v západnej časti mesta Nitra, v miestnej časti Kynek v dotyku s parkom Kynek. Na riešenej parcele bude 10 malých bytových domov s desiatimi malorozmernými bytmi v každom dome. Statická doprava je riešená na teréne s celkovým počtom parkovacích miest 117.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

Dopravné napojenie územia bude po miestnych komunikáciách Hájska a cesta Pri Kaštieli. Z územia je dobrá dostupnosť na cestu R1A, kde je v súčasnosti vo výstavbe križovatka Nitra Mlynárce, cez, ktorú bude prístup do priemyselného parku.

Miestna komunikácia Hájska bude v dĺžke 153m rozšírená na kategóriu MO 8/40 s chodníkom odsadeným od vozovky.

Ulica Pri Kaštieli bude v dĺžke 95m zrekonštruovaná a rozšírená na kategóriu MO 7/40. K riešenému územiu s bytovými domami, bude vzhľadom na majetkové pomery pokračovať ako upokojená komunikácia kategórie MOU 6,5/30, výhľadovo bude pri nej dobudovaný chodník a kategória cesty bude zmenená na MO 6,5/40.

Elektroinštalácia a osvetlenie

Príslušné bilancie energií a vody sú uvádzané v kapitole Požiadavky na vstupy a Údaje o výstupoch.

Areálové osvetlenie:

Popri chodníkoch v rámci areálu sú navrhnuté LED svietidlá stĺpikové s akumulátorom nabíjaným z fotovoltických článkov a spínaných na základe impulzu zo súmrakového čidla.

Pre osvetlenie parkovísk v rámci areálu sú navrhnuté LED svietidlá na oceľových stožiaroch výšky 5m s akumulátorom nabíjaným z fotovoltických článkov a spínaných na základe impulzu zo súmrakového čidla. upravovaných verejných komunikáciách sú navrhnuté chodníky, ktoré sa osvetlia LED svietidlami na oceľových stožiaroch napojené zo skrine RVO osadenej na stĺpe NN vzdušnej siete. Spínané bude na základe impulzu z existujúceho rozvodu VO na stĺpoch NN vzdušnej siete.

Verejné osvetlenie:

Popri upravovaných verejných komunikáciách sú navrhnuté chodníky, ktoré sa osvetlia LED svietidlami na oceľových stožiaroch napojené zo skrine RVO osadenej na stĺpe NN vzdušnej siete.

Bleskozvod:

Ochrana objektu pred účinkami blesku bude zabezpečená bleskozvodnými zariadeniami navrhnutými podľa súboru STN EN 62305 STN 341398. Navrhnutá úroveň ochrany aktívnym bleskozvodom predstavuje úroveň LPLIII, pre budovu a časť prístupových komunikácií. Účinnosť ochrany 95%, úderová vzdialenosť 30m, max. vrcholový prúd $I_k=150kA$.

Dostatočné bezpečné vzdialenosti : ukotvenie zberača – 0,75m, hrana strechy – zvod 0,6m, skúšobné svorky SZ – 0,3m.

Trafostanica a VN prípojka

Napäťová sústava: VN-3~50 Hz, 22 kV, sieť s účinne uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu
NN-3+PEN/N, PE~50 Hz, 230/400V, TN-C-S

Výkonové parametre: Inštalovaný príkon $P_i = 1540 \text{ kW}$

Max. požadovaný príkon $P_s = 290 \text{ kW}$

Predpokladaná ročná spotreba el. energie desiatich bytových domov bude cca. 1360,0 MWh/rok.

Typ TS: Betónová kiosková 22/0,42kV, 1x400 kVA.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

Umiestnenie: Miesto osadenia navrhovanej trafostanice je na pozemku pri vjazde do areálu

Elektrické NN prípojky a areálový rozvod NN

Rozvodná sústava: 3+PE+N, str. 50 Hz, 230/400 V (TN-C-S)

Ochrana pred zásahom el. prúdom: samočinným odpojením napájania

Stupeň dodávky: 3 stupeň podľa STN 34 1610

Meranie el. energie: priame dvojsadzbové v rozvádzači RE na 1.NP

Výkonové parametre : Inštalovaný príkon $P_i = 1540 \text{ kW}$

Max. požadovaný príkon $P_s = 290 \text{ kW}$

Predpokladaná ročná spotreba el. energie desiatich bytových domov bude cca. 1360,0 MWh/rok.

Zdravotechnika

Verejný vodovod

V zmysle tejto celkovej koncepcie riešenia sa navrhuje pre zásobovanie novej bytovej zástavby vybudovať nový verejný vodovod z materiálu HD-PE100 – Polyetylén v celom rozsahu dimenzie D90 mm (DN80 mm), ktorý bude v jednom nápojnom bode napojený na jestvujúci verejný vodovod PVC-tlakové D110 mm v blízkej ulici Pri kaštieli.

V súčasnosti je už v riešenej lokalite vybudovaný jestvujúci verejný vodovod – rozvodná vodovodná sieť mesta z materiálu PVC-tlakové dimenzie D110 mm (DN100 mm), ktorého zokruhovaná trasa je od ulice Hájska vedená do ulice Pri kaštieli, odkiaľ po odklonení pokračuje do ulice Pri lipe a touto ulicou naspäť do ulice Hájska, kde je znovu prepojená na jestvujúci verejný vodovod – zokruhovanie.

Zásobovanie riešených bytových domov SO-01 – SO-10 studenou vodou bude zabezpečené z novej vetvy (vetiev) verejného vodovodu navrhovanými vodovodnými prípojkami, ktoré budú ukončené cca 1,0m. Prípojky sú riešené ako súčasť rozšírenia verejného vodovodu, s vodomernými zostavami s fakturačným vodomermom, umiestnenými v šachtách na trase prípojky. Každá prípojka bude privedená až k bytovému domu, kde sa prepojí s vnútorným vnútorného vodovodu.

Verejná splašková kanalizácia

V súčasnosti je už v okrajovej miestnej časti Kynek vybudovaná jestvujúca verejná splašková kanalizácia z materiálu PVC-kanalizačné dimenzie DN300 mm, keď najbližšie k riešenému územiu je vybudovaná verejná splašková kanalizácia v ulici Pri kaštieli, ktorej trasa je od napojenia na jestvujúcu kanalizáciu v ulici Hájska vedená okrajom jestvujúcej asfaltovej cesty - ulice Pri kaštieli a zeleným pásom až po svoj koniec – jestvujúcu koncovú kanalizačnú šachtu „JŠ1“ – viď situáciu.

S ohľadom na nevhodné jestvujúce výškové pomery v riešenom území sa uvažuje v rámci celkovej koncepcie riešenia verejnej splaškovej kanalizácie aj s prečerpávaním zachytených splaškových odpadových vôd, keď v riešenom území novej zástavby bude vybudovaná gravitačná verejná splašková kanalizácia z materiálu PVC-kanalizačné hladké plnostenné, SN10 v celom rozsahu dimenzie DN250 mm, ktorou budú splaškové odpadové vody od navrhovanej novej zástavby bytových domov odvedené do navrhovanej čerpacej stanice splaškových vôd „ČS1“, odkiaľ cez navrhované výtlačné potrubie z materiálu HD-PE100-Polyetylén dimenzie DN80 mm budú

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

prečerpávané až do ulice Pri kaštieli a od navrhovanej kanalizačnej šachty „Š1“ gravitačne odvedené do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN300 mm.

Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody sú v tejto miestnej časti odvedené len povrchovo na terén bez vybudovanej dažďovej kanalizácie.

Na základe jestvujúcich podmienok a v zmysle riešenej celkovej koncepcie odkanalizovania riešeného územia delenou kanalizáciou navrhujeme pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd z celého územia novej bytovej zástavby vybudovať novú samostatnú oddelenú dažďovú kanalizáciu, ktorou budú zachytené dažďové odpadové vody odvedené do navrhovanej retenčnej dažďovej nádrže a ďalej cez navrhované vsakovanie do spodných vôd.

Riešenú dažďovú kanalizáciu navrhujeme v celom rozsahu vybudovať z materiálu PVC-kanalizačné hladké plnostenné, SN10 dimenzie DN300 mm a DN250 mm. S ohľadom na možné znečistenie povrchových dažďových odpadových vôd odvádzaných z riešených budúcich miestnych obslužných komunikácií a navrhovaných spevnených parkovísk okapovými ropnými látkami budú za účelom prečistenia týchto zachytených dažďových vôd v navrhovaných vonkajších uličných dažďových vpustiach osadené odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín – odlučovače ropných látok „ENVIA VIVO“ – Pureco (celkom 18 ks). Navrhované odlučovače ropných látok „ENVIA VIVO“ do uličných vpustí s kapacitným prietokom 5,0 l/s (18 ks –celkom 90,0 l/s) možných znečistených dažďových odpadových vôd bude pracovať s vysokou účinnosťou prečistenia, keď garantovaná koncentrácia RL vo vyčistenej vode do 0,1 mg/l NEL bude v najvyššie možnej miere zabezpečovať prečistenie možných zaolejovalých dažďových vôd odvádzaných do spodných vôd.

Vsakovanie zachytených dažďových vôd do spodných vôd je navrhované na základe investorom doloženej inžinierskogeologickej informácie spracovanej pre tento účel hydrogeologom, keď podrobný hydrogeologický prieskum priamo v riešenom území ešte nebol vypracovaný.

V zmysle tejto hydrogeologickej informácie sa vhodné nesúdržné zeminy s vhodnejšími filtračnými vlastnosťami pre možnosť vsakovania nachádzajú až v hĺbkach okolo 20,0 m od súčasného terénu, čo neumožňuje riešiť priame vsakovanie dažďových vôd. Na základe týchto jestvujúcich podmienok sa navrhuje odvedenie zachytených dažďových vôd do podzemných vôd riešiť regulovaným vsakovaním cez vybudované vsakovacie studne.

Vykurovanie a TÚV

V objekte je uvažované elektrické podlahové vykurovanie pomocou el.vyk.roštov. El. vykurovanie zabezpečuje profesia elektro. Každý byt bude mať samostatnú prípravu TÚV pomocou elektrických rýchloohrevných zásobníkov TÚV, typ Tatramat, s výkonom 2-3kW/ks a s objemom 100-150l podľa potreby pre konkrétny byt. Veľkosť, typ a osadenie zásobníkových ohrievačov ako aj napojenie spotrebičov TÚV zabezpečuje profesia ZTI, napojenie zásobníkov na elektriku zabezpečuje profesia elektro.

2.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Predmetné bytové domy predstavujú vysoký štandard bývania, ktorý v meste chýba.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

2.10. CELKOVÉ NÁKLADY

5.385 mil. Eur

2.11. DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Nitra - MČ Kynek

2.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Nitriansky samosprávny kraj

2.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Nitra, odbor dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Nitra, odbor katastrálny

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

Krajský pamiatkový úrad Nitra

2.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a doplna zákon c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (§117, ods. 1) je obec.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie

2.15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva SR

2.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

- podľa ustanovenia § 32 bude potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie,
- podľa ustanovenia § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu,
- podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - v súlade s ustanovením § 16 a 22, bude potrebné povolenie stavby pozemnej komunikácie príslušným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vybudovanie vnútornej

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26);

V zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vnútorné prostredie budov musí spĺňať požiadavky na tepelno-vlhkostnú mikroklimu, vetranie a vykurovanie, požiadavky na osvetlenie, preslnenie a na iné druhy optického žiarenia.

2.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme vplyvy presahujúce štátnu hranicu.

3. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

V posudzovanom území navrhovaného zámeru sme vymedzili dve zóny posudzovania:

- dotknuté územie
- širšie dotknuté územie

Dotknuté územie predstavuje samotný areál navrhovaného zámeru, v rámci ktorého má byť navrhovaná činnosť realizovaná.

Širšie dotknuté územie reprezentuje územie širšieho okolia, ktoré predstavuje miestnu časť Kyneku a mesto Nitra.

3.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

3.1.1. Geomorfologické pomery

Dotknuté územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M. in Atlas SSR, 1980) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina a podcelku Zálužianska pahorkatina. Z hľadiska morfológico – morfometrických typov reliéfu (Tremboš, P., Minár, J. in Atlas krajiny SR, 2002) ide o stredne členité pahorkatiny.

Geomorfologicky sa dotknuté územie nachádza v okrajovej časti nivy rieky Nitra. Územie nivy má charakter roviny s maximálnym prevýšením cca 2 m. Hlavným geomorfologickým činiteľom pri jej vytváraní boli jednak stále trvajúce poklesy, a tiež akumulácia činnosť rieky Nitra.

Predmetné územie má rovinný charakter. Okolie navrhovanej činnosti sa nachádza vo výškach cca 160 m n. m. Malá výšková členitosť je typická pre fluvialno-nížinný typ reliéfu.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

3.1.2. Geologické pomery

Z geomorfologického hľadiska sa záujmové územie nachádza v údolnej nive rieky Nitra. Podľa geomorfologického členenia Slovenska posudzované územie patrí do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajskej pahorkatiny, podcelku Nitrianskej nivy a časti Dolnonitrianskej nivy. Dolnonitrianska niva v širšej oblasti mesta vytvára nerovnako široký pás s generálnym smerom SZ-JV.

Geologickú stavbu územia budujú sedimenty **recentu, kvartéru a neogénu**.

Recentné antropogénne sedimenty sú zastúpené hlinito-ílovitými a hlinito-piesčitými navážkami so stavebným odpadom, pričom staré základy tvoria súvislú pokryvnú vrstvu rôznej hrúbky od 0,60 do 3,20 m. Tieto sedimenty vznikli ľudskou činnosťou.

Pod nimi nastupujú sedimenty **kvartéru**. Náplavové (fluviálne) sedimenty dosahujú hrúbku 3,00 - 6,20 m (bez pokryvnej navážky) a siahajú do hĺbky 5,90 – 6,90 m pod súčasným povrchom terénu t. j. na kótu 133,39 - 134,50 m n. m. Sú to náplavy rieky Nitra. Komplex fluviálnych sedimentov tvoria odspodu staršie pleistocénne štrky riečneho dna hrúbky premenlivej hrúbky 1,60 – 3,70 m. Sú to stredno až hrubozrnné štrkovité a štrko-piesčité zeminy, zle zrnené resp. s prímiesou jemnozrnnnej zeminy. Obsah piesku v týchto vodonosných sedimentoch sa pohybuje od 30 do 75 %. Štrkové valúny sú stredne až dobre opracované veľkosti 1 – 5 cm. Horná hranica štrkovej vrstvy nemá vodorovné uloženie. Rastlý sedimentačný komplex uzatvára súvrstvie mladších holocénnych povodňových ílovitých zemín, ktoré sú litologicky zastúpené prevažne ílmi strednej plasticity a ílmi piesčitými.

Neogén (pont) v podloží kvartéru je vyvinutý väčšinou v piesčito-ílovitom vývoji. Rozhranie medzi kvartérnou a neogénnou sedimentáciou je v hĺbke 5,90 – 6,90 m pod súčasným povrchom terénu. Geologická stavba neogénneho podložia do overenej hĺbky 12 – 15 m je pestrá z hľadiska litologického zloženia aj úložných pomerov a mocnosti vrstiev. Zastúpené sú tu piesčité íly, íly rôznej plasticity, piesky ílovité, piesky s prímiesou jemnozrnnnej zeminy a štrku, štrky s prímiesou jemnozrnnnej zeminy. Prevládajúcou farbou neogénnej sedimentácie je sivá. Povrch neogénu vykazuje nerovnosti, čo súvisí s geotektonickým vývojom širšieho okolia územia v minulosti.

Inžinierskogeologická charakteristika

Širšie dotknuté územie nivy Nitry je súčasťou rajónu údolných riečnych náplavov (F). Podmienky výstavby v území ovplyvňujú vplyvy tektoniky, negatívne poklesov tendencie tejto časti územia, pomerne mocná akumulácia nivných sedimentov a bariérový efekt prielomu rieky Nitra medzi masívom Zobora, hradným vrchom a Kalváriou, čo podmieňuje relatívne vzdušenie hladiny podzemnej vody. Materská hornina územia je kategorizovaná podľa STN 731001 ako íly piesčité (CS) a patria do triedy F4. Podložné štrkové sedimenty patria do skupiny G a do triedy G1–G5

Geodynamické javy

K najvýznamnejším geodynamickým javom patria neotektonické pohyby, ktoré sa odohrali v pliocéne s pokračovaním v kvartéri. Záujmové územie je súčasťou seizmicky relatívne

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

aktívnejšieho západoslovenského bloku, ktorého najvýraznejšia aktivita je viazaná na jeho západnú časť.

Podľa Seizmotektonickej mapy Slovenska (STN 73 0036) sa Nitra nachádza v oblasti s možnosťou výskytu seizmických otrasov o intenzite menej ako 6.^o stupnice makroseizmickej intenzity MSK - 64. Z hľadiska vplyvu vlastností zeminového podlažia na seizmický pohyb zaradujeme podlažie v zmysle cit. STN do kategórie B. Pre účely hodnotenia technickej seizmicity zaradujeme základovú pôdu šetreného územia do kategórie a. Len stavebné konštrukcie v oblastiach 7o a vyššieho stupňa seizmickej stupnice MSK - 64 sa obyčajne musia počítať a navrhnuť na seizmické zaťaženie. V ostatných oblastiach sa výpočet vzťahuje na konštrukcie s vyšším návrhovým seizmickým zrýchlením v závislosti od kategórie podlažia, morfológie terénu, druhu a uloženia vrstiev v podlaží, ako aj na konštrukcie vopred určené normou, alebo požiadavkou objednávateľa. Územie sa nachádza v zdrojovej oblasti seizmického rizika 4 so základným seizmickým zrýchlením $0,3 \text{ m.s}^{-2}$.

Z hľadiska stability hodnotíme územie a jeho okolie v súčasnosti ako stabilné, bez akýchkoľvek prejavov nestability – územie je aluvialna rovina.

Ložiská nerastných surovín

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú ložiská:

- Pohranice - stavebný kameň s kapacitou viac ako 10 mil. m³
- Hosťová - vápenec ostatný, malé ložisko
- Žibrica - stavebný kameň a vápenec ostatný v rozsahu stredného ložiska
- pri Čakajovciach - štrkopiesky, malé ložisko

V katastrálnom území mesta Nitra sa nenachádzajú výhradné ložiská (OVL, CHLÚ, DP) vyžadujúce zvláštnu ochranu podľa evidencie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov. Podľa vymedzenia prieskumných území dotknuté územie patrí do oblasti, v ktorom nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.

3.1.3. Klimatické pomery

Na základe klimatologickej klasifikácie (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do teplej klimatickej oblasti, s počtom letných dní v roku viac ako 50 (s maximálnou teplotou vzduchu 25 °C a vyššou), s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom.

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patrí do teplej klimatickej oblasti. Teplota vzduchu má v tejto oblasti v posledných dvoch desaťročiach rastúci trend. Otepľujúci trend sa výrazne prejavil od roku 2000, kedy priemerná ročná teplota vzduchu bola o 1,6 °C väčšia ako normál. V mimoriadne teplom auguste 1992 bola priemerná ročná teplota vzduchu v Nitre až o 5,3 °C väčšia ako normál. Napriek prevahe mimoriadne teplých období sa v posledných rokoch vyskytli aj mimoriadne chladné mesiace. V januári 1985 bola priemerná mesačná teplota vzduchu v Nitre o 5,1 °C nižšia ako normál a v januári 1987 poklesla minimálna teplota vzduchu na absolútne minimum -29 °C. Absolútne maximá teploty vzduchu tu vystupujú až na 38,9 °C a mnohé mesačné maximá boli dosiahnuté v poslednom desaťročí. V poslednom desaťročí výrazne vzrástol v Nitre oproti normálu aj počet letných dní, počas ktorých maximálna teplota vzduchu vystupuje na 30 °C a viac.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

V priemere sa za rok v Nitre vyskytuje 15 tropických a 65 letných dní. V mimoriadne teplých rokoch 1992 a 1994 sa v Nitre vyskytlo 39 – 41 tropických a 89 - 93 letných dní. V zimnom období sa v Nitre vyskytuje v priemere 95 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C. Počas chladných nocí dochádza aj k tvorbe teplotných inverzií, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú rozptýľ škodlivín v ovzduší. Prízemné inverzie v oblasti Nitry trvajú prevažne od večernej po skorú dopoludňajšiu dobu a vyskytujú sa v priemere 1570 hodín, t.j. v 18 % početnosti.

3.1.4. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Hydrograficky patrí dotknuté územie do povodia rieky Nitra, číslo povodia 4-21-12. Typ režimu odtoku v predmetnej vrchovinne – nížinnej oblasti je dažďovo – snehový. Najvýznamnejším povrchovým tokom je rieka Nitra. Najvyššie stavy hladiny vody sa vyskytujú prevažne na jar, v období február – apríl, keď predstavujú 55 % všetkých kulminácií.. Priemerný ročný prietok vody v rieke nad haťou v Dolných Krškanoch je $17,6 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, v Nitrianskej Strede $15,085 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Najvodnatejší mesiac v roku je marec, najsuchší september. V jarných mesiacoch odtečie cca 40 % ročného odtoku. Celkovo na rieke Nitre prevládajú veľké vody jarné – pri topení snehov.

Množstvá veľkých vôd :

10 – ročná voda je $285 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

100 – ročná voda je $385 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Hlavný smer toku Nitra a poriečnej nivy je SZ – JV. V poriečnej nive sa nachádzajú opustené ramená, meandre, prípadne močiare. Rovnobežne s tokom rieky Nitra preteká Malá Nitra (Stará Nitra). Brehy oboch tokov sú upravené, po celej dĺžke rieky sú vybudované ochranné hrádze.

Severovýchodne cca 1400 m od navrhovaného zámeru sa nachádza vodný tok Nitra. Západne vo vzdialenosti 270 m odvodňuje územie Kynecký potok, do ktorého ústí potok Šútol južne od navrhovaného zámeru. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza niekoľko menších vodných plôch. Jedná sa o niekoľko malých jazierok a rybníkov a viaceré vodné nádrže (vodná nádrž Čápor, Cabaj, Svätoplukovo) a štrkoviská medzi vodnými tokmi Malá Nitra a Nitra.

Územie navrhovanej činnosti z pohľadu vodných útvarov je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti v zmysle NV SR 617/2004 Z.z..

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ, Bratislava 1984) dotknuté územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rajónu NQ 071 – Neogén Nitrianskej pahorkatiny. Rajón tvorí mierny chrbát pahorkatinného rázu medzi údoliami Váhu a Nitry. Vývoj sedimentov a ich vlastnosti v protiklade k okolitým náplavom podmienili vyčlenenie tohto územia ako samostatného rajónu.

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou, klimatickými pomermi a predovšetkým bezprostrednou okrajovou hydrogeologickou podmienkou - riekou Nitra, ktorá preteká asi 1400 m SVsmerom od dotknutého územia. Územie sa nachádza blízko pririečnej zóny rieky Nitry, preto na dotácii kvartérnych podzemných vôd v tejto časti územia sa podieľajú

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

predovšetkým infiltrované vody z tohto recipienta, v menšej miere aj atmosferické zrážky. . Generálny smer prúdenia podzemnej vody je od S na J. Podzemná voda prúdi a akumuluje sa v štrkopiesčitých sedimentoch, pričom vytvára súvislú plytkú nádrž podzemných vôd s mierne napätou hladinou, zdržiavanou na báze nadložných ílovitých sedimentov. Pri nízkych stavoch sa však hladina podzemnej vody nachádza vo vrstve štrkov s režimom prúdenia s voľnou hladinou. Podmienky prúdenia v kolektore sa teda menia v závislosti na úrovni hladiny podzemnej vody a povrchvej vody. Priepustnosť štrkopieskov a štrkov je stredné až dobrá, čiže premenlivá. . Dokumentujú to výsledky hydrodynamických skúšok, ktoré boli vykonané na studniach, ktoré sa nachádzajú v blízkosti šetreného územia na Mlynskej ul. a na ul. Česko-slovenskej armády (M. Salai, 2003 a 2004). Koeficienty filtrácie z výsledkov týchto hydrodynamických skúšok majú hodnotu :

$k_f = 4,43 \cdot 10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ pre štrky s nižším podielom piesku (symbol GP)

$k_f = 4,33 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ pre štrkopiesky s vyšším podielom piesku
a jemnozrnej zeminy (symbol SP, S-F)

Podzemná voda bola narazená v hĺbke 2,70 – 4,10 m pod povrchom terénu t. j. na kóte 136,08 – 137,40 m n. m. Podzemná voda sa ustálila v hĺbke 2,20 – 3,20 m pod terénom t. j. na kóte 137,09 - 137,74 m. n. m., čo je úroveň zodpovedajúca priemernému stavu. Z uvedených údajov sa dá usudzovať, že v letných a zimných mesiacoch prevládajú celkovo nízke a priemerné stavy podzemnej vody, a v jarých mesiacoch celkovo vyššie stavy podzemnej vody.

Zásoby podzemných vôd v oblasti Nitry sú viazané najmä na kvartérne fluvialne sedimenty nivy Nitry, s priemernou výdatnosťou vrtov 10 – 15 l/s. Na úpätí Zoborských vrchov (oblasť Zobora, Dražoviec a Štitár) sa nachádzajú menšie pramene.

Na území mesta Nitra nie sú evidované veľké odbery podzemných vôd. Odbery podzemných vôd sú viazané najmä na nivu rieky Nitra s viacerými drobnými odbermi prevažne pre priemysel. Z hľadiska výskytu pitnej vody je oblasť mesta Nitra deficitná. Spotreba vody sa v oblasti pohybuje od cca 370 – 450 l/s, prevažne zo vzdialených zdrojov. V súčasnosti sú využívané zdroje v Dražovciach (7 l/s), Dolných Štitároch (5 l/s), prameň Svorad. Najviac vodných zdrojov sa nachádza v oblasti Párovských lúk (Horné lúky – 22 studní) a Dvorčianskeho lesa (14 studní). Momentálne sa uvedené zdroje ako aj ďalšie miestne zdroje v nive rieky Nitra na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou nevyužívajú, slúžia ako záložné zdroje. Obyvateľstvo je zásobované pitnou vodou zo skupinových vodovodov (Jelka, Bánovce, výhľadovo Gabčíkovo).

Na území mesta Nitra majú vyčlenené ochranné pásma nasledovné vodné zdroje: Párovské lúky, Dvorčiansky les, Dražovce, Štitáre. Ochranné pásma uvedených zdrojov nezasahujú do záujmového územia.

Minerálne a termálne vody

V dotknutom území nie je potenciál pre výskyt termálnych prameňov.

Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie nazasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti vyčlenená podľa zákona NR

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

SR č. 364/2004 o vodách v neskoršom znení. Na území katastra mesta Nitry sa nachádzajú tri vodné zdroje (Horné Lúky, Dvorčiansky les a vodný zdroj Dražovce). Vodné zdroje Horné lúky a Dvorčiansky les sú kontaminované.

Pramene a pramenné oblasti

Výskyt prameňov nie je viazaný na prítomné geologické a štruktúrne podmienky.

3.1.5. Pedologické pomery

Podľa kategorizácie pôdno - klimatických regiónov dotknuté územie je zaradené do regiónu teplý, veľmi suchý a nížinný so sumou priemerných denných teplôt nad 10°C je 3 000-2800, s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 237 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa Budyka, ktorý reprezentuje rozdiel potenciálneho výparu a zrážok je 200-150 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -1 až 3 °C a priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15 – 17°C (Džatko, Linkeš, Pestún, 1996).

Pôdny kryt územia mesta Nitry je podmienený vlastnosťami abiotických prírodných faktorov, je však modifikovaný činnosťou človeka. Z lesných pôd v oblasti Zoborských vrchov prevládajú kambizeme a rendziny (väčšinou plytké až stredne hlboké, piesočnato-hlinité, s vyšším obsahom skeletu). V poľnohospodársky využívanom pahorkatinnom území prevládajú kvalitné hlboké hlinité hnedozeme modálne až pseudoglejové, čiastočne aj černozeme modálne, na nive Nitry dominujú fluvizeme modálne a fluvizeme glejové, hlboké, ílovito-hlinité. Pôdy zastavaného územia mesta patria k antrozemiam (plochy bez súvislej pôdnej pokrývky) a kultizemiam (záhradné, vinohradnícke a rigolované pôdy).

V poľnohospodársky intenzívne využívanej, zväčša nížinnej časti katastrálneho územia mesta Nitra sa nachádzajú nasledovné typy pôd:

- Fluvizeme karbonátové (vyskytujú sa na nive Nitry):
- Fluvizeme (vyskytujú sa na nive Nitry):
- Čiernice (vyskytujú sa na terase a nive Nitry):
- Černozeme karbonátové na sprašiach, stredne ťažké, hlboké, bezskeletnaté. Vyskytujú sa len v južnej časti katastra, na terase Nitry, v oblasti Dolných a Horných Krškán.
- Regozeme, černozeme erodované a černozeme s tenkým humusovým horizontom na sprašiach, stredne ťažké, stredne hlboké až plytké, bezskeletnaté. Vyskytujú sa najmä na pahorkatine.
- Černozeme a černozeme degradované na sprašiach, stredne ťažké, hlboké, bezskeletnaté. Vyskytujú sa najmä na pahorkatine.
- Hnedozeme (vyskytujú sa najmä na pahorkatine, menej na úpätí Tribeča):
- Hnedé pôdy (vyskytujú sa na úpätí pohoria):
- Rendziny a rendziny hnedé, stredne ťažké až ťažké, stredne hlboké až plytké, bezskeletnaté až slabo skeletnaté. Vyskytujú sa na úpätí pohoria.

Tab. 2: Charakteristika poľnohospodárskych pôd v k.ú. mesta Nitra

Typologicko-produkčná kategória pôd	ha	% PPF	Zastúpenie pôdnych subtypov
O1- najproduktnejšie orné pôdy	315,5	4,4	čiernice modálne 284,1 ha, černozeme čiernicové 31,4 ha

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

Typologicko-produkčná kategória pôd	ha	% PPF	Zastúpenie pôdných subtypov
O2 - vysokoprodukčné orné pôdy	2095,1	29,1	hnedozeme modálne 1355,6 ha, černozeme modálne 375,0 ha, fluvizeme modálne 279,7 ha, čiernice modálne 84,8 ha
O3 - veľmi produkčné orné pôdy	1972,8	27,4	fluvizeme modálne 1553,7 ha, černozeme erodované 187,7 ha, fluvizeme glejové 131,6 ha, hnedozeme modálne 99,8 ha
O4 - produkčné orné pôdy	2459,6	34,2	hnedozeme erodované 1598,5 ha, fluvizeme glejové 664,8 ha, hnedozeme pseudoglejové 130,4 ha, kambizeme modálne 54,4 ha, černozeme erodované 11,5 ha
O5 - stredne produkčné pôdy	96,3	1,3	kultizeme 48,5 ha, kambizeme modálne 47,8 ha
O6 - menej produkčné orné pôdy	139,6	1,9	pseudogleje luvizemné 80,8 ha, kambizeme modálne 58,8 ha
OT1 - stredne produkčné orné pôdy a veľmi produkčné TTP	60,4	0,8	rendziny 58,1 ha, regozeme 2,3 ha
T3 - menej produkčné TTP	48,8	0,7	hnedozeme erodované 34,0 ha, rendziny 9,5 ha, kambizeme 5,3 ha
Poľnohospodársky pôdny fond	7188,1	100,0	

Zdroj: VÚPOP Bratislava

V súčasnosti patria v rámci k.ú. mesta Nitra približne dve tretiny plochy do poľnohospodárskeho pôdneho fondu (7188 ha - 66,6 %) a jedna šestina do lesného pôdneho fondu (1797 ha – 16,7 %). Plôch s obmedzenou až znemožnenou produkčnou funkciou je asi jedna šestina (1810 ha - 16,8 %), čo je pomerne vysoké číslo, ktoré je odrazom značnej urbanizácie katastra mesta. Dokumentuje to aj podiel poľnohospodárskej pôdy na 1 obyvateľa, ktorý je menší ako 0,1 ha.

Podľa BPEJ vystupujú v okolí dotknutého územia v severnej a západnej časti MČ Kynek (mimo zastavané územie) pôdy zaradené do 3. stupňa kvality pôd. Tieto pôdy sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy (predmetom ochrany sú pôdy 1 - 4. kvalitatívnej skupiny). V južnej a východnej časti Kynek sa nachádzajú pôdy zaradené do 6. kvalitatívnej skupiny pôd.

3.1.6. Flóra a fauna

Posudzované územie predstavuje urbanizovanú zastavanú krajinu tvorenú v mieste navrhovanej činnosti trávnatými porastami.

Flóra

Katastrálne územie mesta Nitry leží na hranici dvoch fytogeografických oblastí – panónskej (Podunajská nížina) a karpatskej (Tríbeč). Táto poloha má výrazný vplyv na zloženie flóry. Značné zastúpenie majú prvky bezlesnej xerothermnej kveteny, v Tríbeči tvoria podstatnú časť taxóny karpatskej lesnej kveteny, doznievajú tu niektoré atlantické a subatlantické prvky.

V nížinnej časti územia sú prevažujúcimi jednotkami rekonštruovanej vegetácie dubohrabové lesy panónske a dubovo-cerové lesy, na nivách vodných tokov lužné lesy nížinné. V pohorí Tríbeč je

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

zloženie pestrejšie. Prevažujú dubohrabové lesy karpatské, ktoré v oblasti Štitár prechádzajú i do Podunajskej nížiny. Reálna vegetácia sa v pohorí Tríbeč do značnej miery blíži rekonštruovanej, v nižších častiach pohoria a najmä v nížinnej časti je výrazne zmenená človekom – prevažujú poľnohospodárske a urbanizované plochy so sekundárnou vegetáciou. Lesné spoločenstvá sú skupinou fytocenóz, ktorá sa najviac blíži k jednotkám rekonštruovanej prirodzenej vegetácie. Na značných plochách sú rozšírené mezofilné dubovo-hrabové lesy (zväz *Carpinion betuli*). Kyslomilné dubové lesy (zväz *Quercion robori-petrae*) sa vyskytujú na kremencových hôrkach a v území sú zastúpené na malých plochách. Subxerofilné dubové lesy rastú tiež na kyslom podklade. V Podunajskej nížine sa vyskytujú niektoré ďalšie lesné spoločenstvá. Predovšetkým sú to tvrdé lužné lesy podzväzu *Ulmenion*, ktoré sa zachovali v jedinom väčšom komplexe - v Dvorčianskom lese, ďalej dubovo-cerové lesy zväzu *Quercion confertae-cerris* a dubovo-hrabové lesy podzväzu *Quercus robur - Carpinion betuli*. V úzkom páse popri vodných tokoch sa vyskytujú spoločenstvá lužných lesov zväzu *Salicion albae*.

Z nelesných spoločenstiev patria k najvýznamnejším pionierske bylinné spoločenstvá triedy *Sedo-Scleranthetea* a xerotermofilné travnobylinné spoločenstvá triedy *Festuco-Brometea*. Najzachovalejšie sú porasty v doteraz vyhlásených rezerváciách (Zoborská lesostep, Lupka, Žibrica), ďalej v priestore od NPR Zoborská lesostep cez Pliešku k Dražovciam a na Haranči. Poškodené sú porasty na Kalvárii, takmer zničené na Katruši a Šibeničnom vrchu (Borina). Najrozšírenejším xerotermným trávovobylinným spoločenstvom územia je asociácia *Ranunculo illyrici - Festucetum valesiacae*. Z rastlinných spoločenstiev skalných štrbín (trieda *Asplenietea trichomanis*) sa vyskytujú porasty zväzu *Potentillion caulescentis*. Na kyslých substrátoch sa vyskytujú porasty asociácie *Genisto-pilosae-Avenelletum flexuosae* z triedy *Calluno-Ulicetea*. Ide o druhovo veľmi chudobné spoločenstvo, vyskytujúce sa na kremencových skalkách s plytkými pôdami.

Ostatné typy vegetácie neboli v katastrálnom území mesta Nitra fytocenologicky spracované, uvádzame tie jednotky, ktoré by sa mali podľa našich poznatkov a predpokladov v území vyskytovať. Z vodných a litorálnych spoločenstiev sú to spoločenstvá triedy *Lemnetea* (spoločenstvá na hladine vôd plávajúcich a vyplývajúcich rastlín, nezakorenených v dne, zväzu *Lemnion minoris*), triedy *Potametea* (spoločenstvá sladkovodných rastlín) a tiež triedy *Phragmitetea* (spoločenstvá trste a vysokých ostríc) a to zväzov *Phragmition*, *Sparganio-Glycerion fluitantis* a fragmenty porastov zväzu *Caricion gracilis*. Tieto spoločenstvá sú viazané na vodné toky a vodné plochy, vrátane umelo vybudovaných (napr. jazierka v areáli Agrokomplexu). Z v minulosti hojnejšie rozšírených spoločenstiev lúk a pasienkov na vlhkých až čerstvo vlhkých stanovištiach triedy *Molinio-Arrhenatheretea* zostali iba zvyšky, väčšie komplexy degradovaných, zmenených porastov týchto spoločenstiev sa vyskytujú na nive rieky Nitry v ochranných pásmach vodných zdrojov. V území sú zastúpené spoločenstvá krovín a lesných plášťov zväzov *Prunion spinosae* a *Prunion fruticosae* a spoločenstvá lesných rúbanísk triedy *Epilobietea angustifolii*. Synantropné spoločenstvá sú v záujmovom území hojne rozšírené, ide o spoločenstvá tried *Chenopodietea* - ruderalne spoločenstvá rumovísk, skládok a burín v okopaninách *Artemisietea vulgaris* - nitrofilné spoločenstvá rumovísk, skládok, pustých miest a lesných okrajov *Plantaginietea majoris* - spoločenstvá ciest, chodníkov a zaplavovaných porastov a *Secalietea* - burinové spoločenstvá obilných polí.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

Fauna

Zo zoogeografického hľadiska je územie významným spojovacím článkom medzi panónskou a karpatskou faunou. Prirodzeným sprievodným fenoménom tejto skutočnosti je zvýšená druhová rozmanitosť živočíchov. Väčšia časť územia je porastená listnatými lesmi, čo podmieňuje aj výskyt živočíšnych spoločenstiev listnatých lesov. Významné sú slnečné vápencové stráne, na ktoré sa viažu xerotermofilné živočíšne spoločenstvá, v ktorých sa vyskytujú vzácne a chránené druhy, najmä v cenózach bezstavovcov (sága stepná - *Saga pedo*, modlivka zelená - *Mantis religiosa*, askalafus škvrnitý - *Ascalaphus macaronius* a i.). Za pozoruhodné možno považovať nálezy nových druhov pre vedu: nosánik *Oticrhinchus kelecsej*, mäsiarka *Sarcophaga mouchajosefi*, tachina *Pseudorhinotachina manseli*. V návrhu siete genofondových lokalít CHKO Ponitrie, ktorý vychádza z podrobného poznania rozšírenia jednotlivých druhov malakofauny, bola zaradená ako jedna z lokalít aj časť Zobora. Boli tu zistené druhy mäkkýšov, ktoré sa nikde inde na území CHKO nevyskytujú: *Viviparus contectus*, *Lithoglyphus naticoides*, *Bithynia tentaculata*, *Armiger crista*, *Chondrula tridens*, *Helicopsis striata*, *Monacha cartusiana*.

3.2 . KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA

3.2.1. Štruktúra krajiny

Primárna štruktúra krajiny /abiokomplexy/

Pre vymedzenie abiokomplexov sa použili nasledovné krajinné prvky: reliéf – je rozhodujúcim diferenciacnym faktorom krajiny, zásadne ovplyvňuje horizontálny a vertikálny tok hmoty a energie. Rozhodujúcou parametrickou vlastnosťou reliéfu je jeho komplexná členitosť. Geologicko-substrátový komplex – reprezentuje najvrchnejšiu časť litosféry a to kvartérno geologické sedimenty a zvetraliny hornín staršieho veku. Tretím krajinným prvkom je pôdny pokryv. Záujmové územie z pohľadu reliéfu sa nachádza v nivnej depresii. Geologicko – substrátový komplex je zastúpený kvartérnymi fluvialnymi akumuláciami rieky Nitra. Pôdny pokryv reprezentujú nivné pôdy.

Podľa fyzickogeografickej charakteristiky typov súčasnej krajiny (Mazúr a Kripel 1980) možno klasifikovať územie vlastného intravilánu mesta Nitra ako priemyselno-technizovanú nížinnú krajinu mestského typu. Územie okolia mesta Nitra je charakterizované ako nížinná krajina prechodného sídelného typu.

Sekundárna krajinná štruktúra

Pod pojmom sekundárna krajinná štruktúra pre tento účel rozumieme súčasný stav funkčného využitia jednotlivých plôch širšie dotknutého územia. Ten sme analyzovali podľa terénnych pozorovaní a mapovania. Pri stanovení sekundárnej krajinej štruktúry krajiny sme vychádzali z problematiky využívania krajiny, podľa ktorých má krajina tieto aspekty:

- vizuálne,
- kultúrno-historické (prvky v štruktúre krajiny),
- fyzické (reliéf, vodná sieť a pod.),
- krajinnno-ekologická štruktúra (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov, ich interakcia),

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

- funkčná štruktúra krajiny (využívanie krajiny, ktorá je prevahou ľudských aktivít prebiehajúcich v krajine).

Štruktúru krajiny širšie dotknutého územia sme analyzovali podľa terénnych pozorovaní. Dotknuté územie a jeho širšie okolie sa skladá z 10 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

Urbanizované plochy

- IBV v lokalite Kynek
- objekty jazdiarne a výbehov pre kone
- Majláthový kaštieľ
- športovo-rekreačný areál
- objekty priemyselnej zóny pri ČS Slovnaft na R1A /sklady, výrobné prevádzky - RADOSTAV, s.r.o., Nákl. doprava - Bohuš Viskup, MONKAS s.r.o., UNIKOV, s.r.o., BIBUS, MaH Opel.

Dopravné plochy

- rýchlostná komunikácia R1A (napojenie na R1)
- cesta Trnavská
- miestne komunikácie Hájska, Pri kaštieli, Pri lipe
- parkovacie plochy

Vodné plochy

- rieka Nitra

Zeleň a rozptýlené drevinné porasty v krajine:

- rozptýlená zeleň
- historický kaštieľ s anglickým parkom
- náletové dreviny v centrálnej časti pozemku
- brehové porasty toku Nitra

Pol'nohospodárske plochy

- veľkoplošné a maloplošné oráčiny

CORINE Land Cover

Z celkového počtu 44 tried, ktoré tvoria legendu CORINE Land Cover, bolo na Slovensku identifikovaných 31 tried. V širšom dotknutom území sme rozlíšili 8 tried (Corine, 2012) :

- súvislá sídelná zástavba
- nesúvislá sídelná zástavba
- cestná a železničná sieť a príslušné areály
- priemyselné a obchodné areály
- listnaté lesy
- nesúvislá sídelná zástavba
- mozaika polí, lúk a trvalých kultúr
- nezavlažovaná orná pôda

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

3.2.2. Krajinný obraz, scenéria, stabilita

Pri hodnotení krajinného obrazu berieme do úvahy reliéf, usporiadanie jednotlivých zložiek štruktúry krajinného povrchu, krajinnú maticu, pôsobenie dominánt v priestore, významové body v krajine, krajinu ako kontinuálny priestorový celok (konfiguráciu, kompozíciu, usporiadanie tvarov, vzťah horizontál a vertikál, usporiadanie povrchu). Urbanistické dominanty predstavujú základný prvok pre tvorbu vonkajších siluet resp. vonkajšieho i vnútorného obrazu zóny. Označujú urbanistické priestory, ktoré sú z hľadiska zóny dôležité a vytvárajú tak charakteristický orientačný prvok pre predmetné územie.

Navrhovaná činnosť sa nachádza na okraji zastavaného územia m.č. Kynek v území s trávnatými plochami a krovínami. V blízkosti sa nachádza Majláthovký kašiel a park ako významný krajinnotvorný prvok. V dotknutom území sa nachádzajú parkové spoločenstvá a prístupová cesta. Obraz krajiny má rovinný reliéf s lokálnou zástavbou a bez výraznej výškovej dominanty.

Krajinná scenéria širšieho dotknutého územia nepatrí medzi hodnotné, ako pozitívne ekostabilizačné prvky možno hodnotiť neďaleký park s výskytom parkových spoločenstiev.

Územie je poznačené intenzívnym využívaním. Samotná lokalita je súčasťou urbanizovaného územia, s lokálnou zástavbou s trávnatými porastami a krovínami. V širšom dotknutom území je urbanizované územie m.č. Kynek a rozvíjaná poľnohospodárska činnosť.

Stabilitu krajiny dotknutého územia a jeho blízke okolie z pohľadu pomeru vegetačného krytu k existujúcej urbanizácii možno hodnotiť ako málo stabilné.

3.2.3. Ochrana krajiny

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na územie mesta Nitra sa vzťahuje prvý stupeň ochrany prírody a krajiny, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31 citovaného zákona. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach s vylúčením resp. obmedzením takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov a vzhľad krajiny.

Chránené územia

Mokrade

V dotknutom území nie sú lokalizované mokrade (ramsarské lokality) zaradené do zoznamu národného, regionálneho alebo lokálneho významu. V širšom dotknutom území sa najbližšie nachádza nasledovná mokrad'.

Tab. 3:

Názov mokrade	Plocha m2	Názov obce	Okres	Kategória
Hunták	219 000	Žirany, podhorany	NR	lokálna

NATURA 2000

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie. NATURA 2000

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

je sústava chránených území reprezentovaná SPA územiami (Special Protection Areas) vyhlasované podľa smernice o vtákoch a SAC územiami (Special Areas of Conservation) vyhlasované na základe smernice o biotopoch. Tieto smernice sú implementované do našej legislatívy zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Z uvedeného vyplýva rozdelenie CHÚ na:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) — vyhlasované na základe ustanovení smernice o vtákoch, v slovenskej legislatíve označované ako chránené vtáčie územia,
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) — vyhlasované na základe ustanovení smernice o biotopoch, v slovenskej legislatíve označované ako územia európskeho významu / ochrana biotopov a druhov/.

Do záujmového územia navrhovanej činnosti (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) nezasahujú žiadne chránené územia, chránené vtáčie územia, ani územia zaradené do národného zoznamu území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000).

Osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 158/2014 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na ploche dotknutého územia sa nevyskytujú žiadne osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín.

Chránené stromy

V zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v neskoršom znení na ploche dotknutého územia sa nenachádza žiaden strom zaradený do zoznamu chránených stromov.

3.2.4. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje nový systémový prístup riešenia kvality krajinného prostredia. Je to celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Predstavuje systém ekologickej stability ako celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Mesto Nitra má podľa platnej metodiky vypracovaný a schválený MÚSES, ktorý zodpovedá potrebám rozvoja a funkčných zmien krajiny.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza nadregionálny biokoridor rieky Nitra. Vodný tok a jeho niva, lemové spoločenstvá Salici-Populetum a Alnetum glutinosae tvoria prirodzený

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

biokoridor, ktorým migruje viacero druhov rastlín a živočíchov smerom proti prúdu ale najmä po prúde rieky Nitry. Viaceré druhy rastlín montánneho stupňa orografických celkov Strážovské vrchy, Malá Fatra, Žiar sa hydrochóriou dostávajú do kolínneho stupňa (*Epilobium*, *Lythrum*).

V severnej časti sa nachádza lokálny koridor potoka Dobrotka. V rámci širšieho dotknutého územia na západných svahoch Zobora je vyhlásená PR Lupka, ktorá je zaradená ako regionálne biocentrum. Patrí medzi najvýznamnejšie lokality ochrany prírody a krajiny v širšom dotknutom území druhovou bohatosťou a evidovanými vzácnymi a ohrozenými druhmi (evidovaných cca 30 ohrozených taxónov, 4 taxóny sú známe iba z tejto lokality). Významným problémom PR je sukcesia – pomerne intenzívne zarastanie drevinami.

Žiadny prvok ÚSES nezasahuje do dotknutého územia.

3.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO – HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.3.1. Demografická charakteristika

Zlepšenie podmienok populačného vývoja ako aj migračných pohybov by mali napomôcť projekty s prioritou pre nasledujúce obdobie, čo predstavuje zvýšenie investícií umiestňovaných v nezastavanom priestore v rámci katastrálneho územia, pričom medzi prioritné lokality sú zaradené aj lokality pre priemyselný park sever a priemyselný park juh.

Tab.4: Projekcia obyvateľstva bez migrácie – nízky variant

	1998 (obyv.)	rv (%)	2005 (obyv.)	rv (%)	2010 (obyv.)	rv (%)	2015 (obyv.)	rv (%)	2020 (obyv.)
Nitra	87548	0,05	87765	0,03	87897	-0,01	87853	-0,05	87633
Nitriansky okres	162832		162730	-0,12	161750	-0,28	159461	-	-
Nitriansky kraj	717585		708937	-0,23	700689	-0,39	685859	-	-

Projekcia obyvateľstva - vysoký variant s migráciou, ktorý bude v územno-plánovacej dokumentácii mesta Nitra jeden zo základov pre bilančné úvahy, pretože sa zohľadňuje len súčasný demografický potenciál mesta (vzrast obyvateľstva za roky 1998 až 2020 je 1804 obyvateľov), čo možno označiť za nedostatočné:

Tab. 5: Projekcia obyvateľstva bez migrácie – vysoký variant

	1998 (obyv.)	rv (%)	2005 (obyv.)	rv (%)	2010 (obyv.)	rv (%)	2015 (obyv.)	rv (%)	2020 (obyv.)
Nitra	87548	0,12	88071	0,14	88687	0,05	88908	0,10	89352
Nitriansky okres	162832		163713	0,13	164801	-0,06	164331	-	-
Nitriansky kraj	717585		716038	-0,09	715401	-0,38	701956	-	-

3.3.2. Priemysel, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Výrobnú zástavbu reprezentuje priemyselná výroba a stavebníctvo, skladové hospodárstvo, ťažba nerastných surovín, poľnohospodárska výroba resp. stavby pre ťažobné práce.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

Priemyselná výroba

Výrobné zoskupenie KYNEK – MLYNÁRCE je situované na pravej strane rieky Nitry a pozdĺž železničnej trate v pristorovo-funkčných celkoch MLYNÁRCE a KYNEK na celkovej ploche cca 0,3 km², toto zoskupenie plynulo nadväzuje na VZ LUŽIANKY. Z hľadiska odvetvovej štruktúry je tu lokalizované strojárstvo resp. potravinárstvo.

V rámci mesta Nitra má najvýznamnejšie zastúpenie priemyselný park kam bude patriť k najvýznamnejším podnikom Jaguar - Land Rover. Významný je ďalej Plastika, a.s. s výrobou a spracovaním plastov (rôzne druhy fólií, obalových materiálov a drenážnych rúr). Elektrotechnický priemysel zastupujú podniky Hefra, s.r.o. (elektrické vybavenie pre vozidlá) a Volkswagen Elektrické systémy, s.r.o. (elektrické káblivé zväzky). Z potravinárskeho priemyslu sú to podniky Víno, a.s. (výroba nealkoholických nápojov a vína), NiPek, a.s. (pekárska a cukrovinkárska výroba), pivovar Karšay, s.r.o. a mlyn Miva, a.s. Do iných odvetví patria podniky Luna, š.p. (pletený tovar a odevy), Rossa, s.r.o. (obuvnícka výroba), Mevak, s.r.o. (farmaceutická produkcia), Idea, a.s. (výroba nábytku) a Nitrianske strojárne, a.s. (príslušenstvo do automobilov).

Poľnohospodárska výroba

V blízkosti priestorovo-funkčného celku KYNEK sa nachádza tzv. PRODUKČNÁ OBLASŤ Kynecká dolina, v ktorej sa nachádza živočíšna farma - liaharenský podnik.

Lesné hospodárstvo

V širšom dotknutom území sa nenachádzajú žiadne lokality hospodárskeho lesas kontinuálnou ťažbou resp. obnovou.

3.3.3. Doprava

Cestná sieť v Nitre vytvára dôležitú križovatku ciest I., II. a III. triedy. Mesto leží na križovatke ciest I/51, I/65 a I/64, pričom prepojenie ciest I/51 (Trnava – Nitra) a I/65 (Nitra – Banská Bystrica) vytvára nosnú, strategickú trasu spájajúcu Bratislavu so stredným Slovenskom. Druhou v poradí je budúca rýchlostná komunikácia v trase dnešnej I/64 Prievidza – Nitra – Nové Zámky, ktorej aktivácia sa predpokladá zo vzrastom nadregionálnych aktivít. Systém nadradených komunikácií cez mesto Nitra v návrhu ÚPN mesta Nitra vytvára optimálne podmienky pre presmerovanie tranzitných jžd mimo zastavené mestské oblasti tak, aby bolo možné postupne znižovať negatívne dopady dopravy na mestské územia (obchvat rýchlostnej komunikácie R1). Na severe riešeným územím prechádza štátna cesta I / 51, ktorá tvorí v súčasnosti komunikáciu, ktorá prechádza mestom Nitra od západu na juhovýchod. Z pohľadu systému rýchlostných komunikácií je v úseku od západného smeru súčasťou mimodiaľničného ťahu s označením R1A. Cesta III /05136 sa dotýka južnej časti v rámci širšie dotknutého územia a je komunikáciou, ktorá prepája mesto Nitra a obec Jarok.

Železničná doprava na území mesta má výrazné nižšie využitie v oblasti osobnej prepravy ako cestná doprava. Výkonnosť a ponuka železničnej prepravy pre obsluhu mesta je veľmi malá až nedostatočná. Železničná preprava má dominantnejšie využitie na rozdiel od cestnej dopravy v severo – južnom smere. Územím mesta Nitry prechádzajú dve železničné trate (č. 140 Šurany – Lužianky – Prievidza; č. 141 Kozárovce – Lužianky – Leopoldov).

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

Letecká doprava na území mesta Nitra je zastúpená letiskom v mestskej časti Janíkovce. Letisko má štatút s využitím dopravného letiska pre malý medzinárodný letecký styk a využitím hlavne pre športové lietanie.

Vodná doprava V súčasnosti sa rieka Nitra z hľadiska lodnej dopravy nevyužíva, poskytuje iba rekreačný spôsob využitia. Rieka Nitra, ktorá je významným krajinným prvkom však ani svojimi šírkovými ani vodnými pomermi neumožňuje jej využitie pre hospodársku plavbu.

3.3.4. Technická infraštruktúra

Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Nitra je zásobované elektrickou energiou z nadradenej transformovne 400/110 a 220/110 kV Križovany. Vedenia vchádzajú do katastra mesta Nitra v priestorovo – funkčnom celku Cabajsky potok. Pre m.č. Kynek je sekundárny rozvod riešený vzdušným vedením a káblovým vedením uloženým v zemi Podľa UPN-Z sa uvažuje s navýšením kapacity pre navrhovanú bytovú resp. občiansku vybavenosť

Zásobovanie plynom

Severne od katastra mesta Nitra je vedený medzištátny plynovod Bratstvo DN 700, PN 55 z ktorého je cez prepúšťaciu stanicu vedený VTL plynovod DN 300, PN 25 zásobujúci mesto Nitra a okolie. STL plynovody sú vybudované v oblasti KYNEKU, tlaková hladina je do 100 kPa.

Zásobovanie teplom

Existujúca individuálna bytová výstavba resp. obytné budovy vybudované v rámci rozptylu sú teplom zásobované z individuálnych tepelných zdrojov alebo domových kotolní na zemný plyn.

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Mesto Nitra od r. 1992 nemá vlastné zdroje, ktoré by boli využívané pre potreby mesta na zásobovanie pitnou vodou. Z tohto dôvodu je zásobovanie pitnou vodou realizované výlučne z vodných zdrojov nachádzajúcich sa mimo mesta prostredníctvom diaľkových vodovodov. Mesto Nitra má už v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod prevažne zokruhovanú rozvodnú vodovodnú sieť vrátane akumulácie vody v jestvujúcich zásobných akumuláčnych vodojemoch, keď celý vybudovaný verejný vodovod je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – závod Nitra.

Nitra má na svojom území vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť s odľahčovacími komorami na hlavných zberačoch, s vyústením týchto zberačov do mestskej ČOV a následne do rieky Nitra. Prímestská časť KYNEK má vybudovanú kanalizačnú sieť na odvedenie splaškov zo svojho územia. Dažďové odpadové vody sú v tejto miestnej časti odvedené len povrchovo na terén bez vybudovanej dažďovej kanalizácie.

3.3.5. Občianska vybavenosť

ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ : predstavuje druh sociálnej infraštruktúry, ktorá naplňuje základné ľudské potreby s hlavne pešou dostupnosťou a preto ju nie je možné lokalizovať mimo územie jednotlivých priestorovo – funkčných celkov.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

VYŠŠIA VYBAVENOSŤ : táto vybavenosť predstavuje druh sociálnej infraštruktúry, ktorý sa umiestňuje hlavne v rámci priestorovo – funkčných celkov mestského charakteru a slúži pre určitú spádovú oblasť priestorovo – funkčných celkov miestneho charakteru

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ : predstavuje kumuláciu najdôležitejších a najrozmanitejších funkcií resp. vybaveností pre určitú spádovú oblasť obyvateľstva. Takáto stavebná štruktúra má najväčšie predpoklady pre vznik jadra štruktúry

Občianska vybavenosť m.č. Kynek zodpovedá základnej vybavenosti s výhliadkami pre vyššiu vybavenosť, s ktorou predpokladá aj ÚPN-Z Kynek - Šúdoľ. Má lokálny význam a nepokrýva súčasné požiadavky intenzívneho životného štýlu.

3.3.9. Rekreačia a cestovný ruch

Podmienky turizmu v sídle Nitra majú dve základné formy.

Prírodné - (pohorie a lesy Tríbeča - horská turistika a letný pobyt v horách, vodný tok rieky Nitra, Borina - lokálne a miestne športovo rekreačné využitie, prírodné atraktivity - Svoradova jaskyňa (neprístupná), skalné terény vo V. Tríbeči pre horolezecký nácvik, Zobor ako vyhliadkový bod, Rolfesova baňa;

Civilizačné - (poznávací cestovný ruch - pamätihodnosti mesta, archeologické lokality - Lupka, Nitra – hrad, urbanistické celky - MPR Nitra, historické jadro mesta, športovo - rekreačné - areál pod Zoborom (miestne využitie) - športovo - rekreačný areál AX, architektonické pamiatky - MPR, historické jadro (sakrálné, svetské, technické stavby), kultúrne inštitúcie - múzeá (Slovenské poľnohospodárske múzeum, Nitrianske oblastné múzeum, a galéria, skanzen v AX), podujatia - výstavnícka činnosť AX, cirkevné slávnosti, kultúrne podujatia, športové mítingy LAŠ, iné...

V súčasnosti sa v území mesta nachádza cca 700 lôžok v hotelovom a penziónovom ubytovaní a 150 lôžok v ubytovniach resp. v zariadeniach individuálnej rekreácie.

3.3.10. Kultúrnohistorické hodnoty územia, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Zmienky o m.č. Kynek sa datujú už od 13. storočia. V najstaršej písomnej zmienke z roku 1246 sa spomína pod názvom Kuniuk. Pôvodne patril kráľovskému Nitrianskemu hradu, neskôr sa stal majetkom ostrihomského arcibiskupstva. V roku 1598 obec spustošili Turci. V roku 1688 ju arcibiskup Juraj Szelepcsényi testamentom odkázal nitrianskej kapitule. V roku 1694 sa v Kyneku natrvalo usadili Užovičovci a postupne sa stali jeho hlavnými zemepánmi. Za ich príspevku došlo v roku 1728 k prestavbe Kostola Všetkých Svätých. Predtým románska stavba sa zmenila na klasicistickú. Dominantný sloh zvýraznila ďalšia stavebná úprava v roku 1791. V Kyneku stojí klasicistický kaštieľ zo začiatku 19. storočia. Obklopuje ho pekný anglický park. Južne od Kyneku leží Šúdolská dolina s lesoparkovo upravenou Hrabínou, ktorá poskytuje možnosti prímestskej rekreácie.

Podľa registra nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v území k.ú. Kynek sa nachádzajú nasledovné objekty zaradené do zoznamu národných kultúrnych pamiatok:

Majláthovský kaštieľ a park

Objekt sa nachádza na Hájskej ulici. Zakladateľom celého klasicistického areálu bol zemepán Kyneku Pavol Uzovic začiatkom 19.storočia/1801-1802/. Ide o jednopodlažnú budovu stavanú v pôdoryse tvaru 'U' s čestným dvorom. Na nádvornej fasáde hlavného krídla je vstupná hala a

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

vyzdvihnutý stĺpový vstup ukončený stítom, bočné krídla čestného dvora končia zvýšenou štvorcovou prístavbou. V interiéroch je čiastočne zachovaná štuková empírová úprava. Rozsiahly anglický park okolo objektu kaštieľa vznikol v 2. polovici 19. storočia. Pôvodne tvoril kompaktný objekt, neskôr bol silno zmenený stavebnými zásahmi. Časť parku bola zlikvidovaná výstavbou výkrmne ošípaných. V juhovýchodnej časti bol postavený športový areál. V roku 1979 boli počas silnej víchrice niektoré exemplár esilne poškodené. Od roku 1951 slúžil kaštieľ s príľahlým areálom ako Detský domov. Dnes je sídlom Liečebno – výchovného sanatória Nitra – Kynek.

Kostol Všetkých svätých

Jednoloďový klasicistický kostolík bol obnovený v roku 1728 pojatím staršej pravdepodobne románskej stavby do pôdorysu /apsida/. Objekt má bočné prístavby z oboch strán, pôvodne predstavanú, neskôr do priečelia zabudovanú vežu. Loď kostola má rovný strop s nástennou maľbou od E. Massányiho z r. 1941. Hlavný oltár je novogotický z r. 1883 so starším barokovým obrazom Všetkých svätých a po bokoch barokové plastiky sv. Ladislava a sv. Imricha z 18. storočia. Okrem toho sú umiestnené v kostole voľné rokokové obrazy sv. Jána Nepomuckého a sv. Alžbety v klasicistickom ráme z 2. pol. 18. storočia. Pod kostolom sa nachádza krypta s hrobmi členov rodu Užovičovcov zo staršieho obdobia. Vlastníkom kostola bol dlhé roky gróf Majláth, ktorý vlastnil aj neďaleký kaštieľ.

Škola na Ovocinárskej ulici

Pamiatkový objekt bol postavený v r. 1908 s prevládajúcim slohom historizmus v súčasnosti využívaný ako súkromný bytový fond.

V dotknutom území nie sú známe žiadne geologické lokality a paleontologické náleziská. V prípade objavu paleontologického náleziska bude postupované v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v neskoršom znení.

3.4. SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Podľa Environmentálnej regionalizácie SR, ktorá je priestorovou syntézou analytických máp vybraných environmentálnych charakteristík podľa štruktúry zložiek životného prostredia a miery pôsobenia rizikových faktorov a predstavuje základnú diferenciáciu územia SR z hľadiska prierezového hodnotenia kvality životného prostredia podľa komplexu vybraných environmentálnych ukazovateľov (ovzdušie, voda, geologický podklad, pôda, biota, odpady). V rámci SR bolo vymedzených sedem zaťažených oblastí a pre vymedzenie oblastí so značne narušeným prostredím bolo vyčlenených šesť okrskov. Úroveň kvality životného prostredia je hodnotená v 5 stupňoch, na základe ktorej sú identifikované prostredia s rôznou diferenciáciou kvality životného prostredia:

1. prostredie vysokej kvality
2. prostredie vyhovujúce
3. prostredie mierne narušené
4. prostredie narušené
5. prostredie silne narušené

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

Posudzované územie sa nachádza v oblasti s piatym stupňom environmentálnej kvality (prostredie silne narušené), čo predstavuje najhoršiu environmentálnu kvalitu z 5-stupňového hodnotenia.

Podľa hodnotenia environmentálnej kvality regiónov sa dotknuté územie zaďuje do 3. environmentálnej kvality – hornonitriansky región so silne narušeným prostredím.

3.4.1. Zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí sa odzrkadľuje v ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva ako je stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity a nakoniec choroby z povolania a profesionálne otravy. Komplexným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 sa pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej, prejavil v predĺžení strednej dĺžky života. Podľa Zdravotníckej ročenky SR (2010) v tabuľke č. 6 postupný nárast priemerného veku dožitia.

Tab. 6

Rok	Nádej na dožitie pri narodení		Rozdiel nádeje na dožitie pri narodení	Priemerný vek zomretých		Rozdiel priemerného veku zomretých
	muži	ženy		muži	ženy	
1997	68,90	76,72	7,82	65,99	73,98	7,99
1998	68,63	76,74	8,11	65,92	74,13	8,21
1999	68,95	77,03	8,08	66,12	74,38	8,25
2000	69,14	77,22	8,08	66,32	74,82	8,50
2001	69,51	77,54	8,02	66,58	74,92	8,34
2002	69,77	77,57	7,81	66,56	74,76	8,20
2003	69,77	77,62	7,84	66,64	74,97	8,33
2004	70,29	77,83	7,54	67,04	75,04	8,00
2005	70,11	77,90	7,78	67,14	75,50	8,36
2006	70,40	78,20	7,80	67,23	75,64	8,41
2007	70,51	78,08	7,57	67,26	75,61	8,35
2008	70,85	78,73	7,88	67,14	75,96	8,82
2009	71,27	78,74	7,47	67,47	76,07	8,60
2010	71,62	78,84	7,22	68,03	76,48	8,45

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2010

Zdravotný stav obyvateľstva a jeho úmrtnosť resp. pôrodnosť ovplyvňuje demografický vývoj. Podľa stredného stavu a pohybu obyvateľstva Zdrav. ročenka 2013 sa v nitrianskom okrese pohybuje v celkovom prírastku v rámci nitrianskeho kraja pričom u ostatných okresoch kraja sú úbytky obyvateľstva.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

Tab. 7: Stredný stav a pohyb obyvateľstva

Okres	Počet obyv. k 7/2013		Živonarodení	Zomretí			Celkový prírastok/ úbytok
	muži	ženy		spolu	do 1 roku	do 28 dní	
Nitra	77 233	82 668	1543	1538	7	7	279

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2013

3.4.2. Ovzdušie

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (TOC) a iné.

Kvalita ovzdušia v meste Nitra je ovplyvňovaná hlavne vlastnými zdrojmi znečistenia lokalizovanými priamo na území a automobilovou dopravou, koncentrovaná hlavne pozdĺž frekventovaných dopravných úsekov.

Podľa vývoja znečistenia zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov v okrese Nitra vidieť v tabuľke 8, že v rokoch 2000 a 2013 (diferencia 13 rokov) možno vidieť pokles produkcie významných ZL o 30 - 60% počas tohto obdobia. K najvýraznejším poklesom došlo u TZL, NO_x, SO_x, CO. Naopak u NH₃ nastal nárast až 6-násobne a HF o 60%. TOC sa tiež mierne zvýšilo.

Tab. 8: Vývoj emisií zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov v okrese Nitra v roku 2013 a 2000

Slovenský popis znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) r. 2013	Množstvo ZL(t) r. 2000
Tuhé znečisťujúce látky (TZL)	43,960	185,906
Oxidy dusíka (NO _x)	151,268	1071,015
Oxid uhoľnatý (CO)	899,280	1234,015
Organické látky - celkový organický uhlík (TOC)	43,251	57,532
Oxid siričitý (SO _x)	45,245	187,102
častice PM 10		
častice PM 2,5		
častice >10		
fluór a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako (HF)	0,212	0,155
amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako (NH ₃)	141,722	24,818
anorganické plynné zlúčeniny chlóru v ako (HCl)	-	-
prchavé organické zlúčeniny - VOC	-	-
TOC	135,603	117,399

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

3.4.3. Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Za zdroj znečistenia sa považuje každé užívanie vody, pri ktorom dochádza ku zmene jej fyzikálnych, chemických alebo hydrobiologických vlastností. Za zdroj znečistenia v širšom zmysle sa pokladá všeobecne každá činnosť alebo jav, ktorého dôsledkom je zhoršenie kvality vody.

Všeobecne rozoznávame dva typy zdrojov znečistenia:

K bodovým zdrojom patria mestské a sídelné aglomerácie, priemyselné podniky, poľnohospodárska výroba, ktoré priamo produkujú odpadové vody. K plošným zdrojom zaraďujeme, ktoré priamo odpadové vody neodvádzajú, ale prispievajú ku zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd ako napr.: intenzifikácia poľnohospodárskej výroby, erózia lesnej a poľnohospodárskej pôdy, vplyv imisií na lesné kultúry a následne na vodné zdroje, vplyv rádioaktívnych látok, hydroenergetických diel, dopravy, ropovodov, turistiky, rekreácie, športov, atď..

Priamy vplyv na kvalitu vôd má vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov. Pôvodcami odpadových vôd sú najmä priemysel a komunálna sféra (kanalizačné systémy miest a obcí). Nedostatočným čistením sa do povrchových vôd dostávajú vysoké koncentrácie znečisťujúcich látok a látok podporujúcich rozvoj rias a planktónu, čoho dôsledkom je celkové zhoršenie kvality vody v tokoch a stojatých vodách (eutrofizácia).

Podľa vyhodnotenia splnenia požiadaviek na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č. 1 k NV č. 269/2010 Z.z., časť A (všeobecné ukazovatele) z výsledkov monitorovania v roku 2010 v najbližšom sledovanom profile na Nitre v profile N544500D Nitra-Čechynce, r. km 47,8 hodnoty nie sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody v ukazovateli N-NO₂. Vyhodnotenie v časti B a v časti C na uvedenom profile nebolo vykonané.

Podľa hodnotenia vodných útvarov, ktoré sa pokladajú za eutrofné, alebo ktoré sa v blízkej budúcnosti môžu stať eutrofné, ak sa neuskutočnia opatrenia proti eutrofizácii a v ktorých neboli splnené požiadavky na kvalitu vôd podľa Prílohy č. 1 k NV č. 269/2010 Z. z. v ukazovateľoch vzťahujúcich sa k eutrofizácii v roku 2010 v sledovanom profile N544500D Nitra-Čechynce, r. km 47,8 :

a) pre útvar povrchovej vody na riekach hodnoty N-NO₂ prekročili limitné hodnoty podľa Prílohy č. 1 k NV č. 269/2010,

b) pre monitorované miesto tiež hodnoty viacerých ukazovateľov zo skupiny makronutrientov (dusík a fosfor a ich formy P-PO₄, N-NO₂, N-NO₃, N-NH₄), chlorofylu-a alebo abundancie fytoplanktónu prekročili limitné hodnoty podľa Prílohy č. 1 k NV č. 269/2010.

Podzemné vody

Posudzované územie pre účely hodnotenia chemického stavu útvaru podzemných vôd sa nachádza v útvere podzemných vôd SK2001000P vymedzené ako Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblastí povodia Váh.

Podľa charakterizácie rizikových útvarov podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch z hľadiska dosiahnutia dobrého stavu do roku 2015 má predmetný útvar charakteristiky uvedené v tab. 9

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

Tab. 9: Charakteristika rizikových útvarov podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch z hľadiska dosiahnutia dobrého stavu do roku 2015

Kód útvaru	SK2001000P
Názov útvaru	Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblastí povodia Váh
Plocha [km ²]	6248,370
Stratigrafický vek	Neogén
Geologická charakteristika	aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, proluviálne sedimenty
Dominantné zastúpenie kolektora	jazerno-riečne sedimenty najmä piesky a štrky, íly
Priepustnosť kolektora	medzizrnová
Hladina podzemnej vody	artézska
Koeficient filtrácie kolektora [m.s ⁻¹]	1.10 ⁻⁶ - 1.10 ⁻³
Zastúpenie terestrických ekosystémov [%]	0
Vodoochranný potenciál pôd	vysoký

Podľa celoplošného monitoringu posudzované územie v zmysle útvarov podzemných vôd zaradené medzi útvary rizikové dosiahnuť dobrý stav do roku 2015 s ohľadom na riziko dosiahnuť dobrý kvantitatívny stav a riziko dosiahnuť dobrý chemický stav podľa kategórií je zaradená nasledovne:

- riziko kvantitatívny stav - oblasť je zaradená v kategórii bez rizika,
- riziko chemický stav z bodových zdrojov znečistenia - oblasť je zaradená v kategórii bez rizika,
- riziko chemický stav z plošných zdrojov znečistenia - oblasť je zaradená v kategórii rizika.

Pričom podľa významnosti vplyvu spôsobujúci rizikovosť útvaru podzemných vôd pre úvar SK2001000P sú:

- poľnohospodárske aktivity - vplyvy sú veľmi významné
- absencia kanalizácie - vplyvy sú veľmi významné
- zastavaná krajina - vplyvy sú menej významné

Z uvedeného vidieť, že na stav kvality podzemných vôd v posudzovanom území a okolí vplývajú plošné zdroje znečistenia, ktoré predstavujú hlavne emisie do podzemných vôd z poľnohospodárskych aktivít a absencie kanalizácie v okolitých obciach.

3.4.4. Horninové prostredie

Širšie dotknuté aj dotknuté územie sa nachádza v rovinatom teréne, kde nie je predpoklad vzniku geodynamických javov. Podľa mapy vybraných geodynamických javov (Atlas krajiny SR, 2002) sa južne od dotknutého územia nachádza intenzívna výmoľová erózia a sedimenty sú náchylné na presadanie. Z pohľadu ťažby nerastných surovín nie je blízke okolie dotknutého územia využívané pre ťažbu žiadnych surovín. Územie podľa Mapy seizmických oblastí na území SR /STN 73 0036/ sa nachádza v zóne s potenciálnym vznikom seizmickej aktivity na úrovni 6-7.

Z environmentálno-geochemického hľadiska nepredstavuje širšie dotknuté územie kontaminovanú oblasť Slovenskej republiky. Stupeň znečistenia riečnych sedimentov v dotknutom území a jeho

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

širšom okolí je veľmi nízky – C_d (stupeň znečistenia) = 0,0 – 0,5. (Bodiš, D., Rapant, S. in Atlas krajiny SR, 2002).

3.4.5. Pôdy

V území sa nachádzajú pôdy zaradené podľa stupňa kvality do 2. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené. Širšie okolie nie je kontaminované ťažkými kovmi (As, Zn, Pb, Cd, Cu, a V), ktoré je viazané hlavne na oblasti ťažby a spracovania metalických a polymetalických rúd akými sú napr. oblasti Kremnice, B.Štiavnice, Pezinka). Dotknuté územie je reprezentované nekontaminovanými reletívne čistými pôdami bez plošnej (difúznej) aj bodovej kontaminácie. (Čurlík, Šefčík, in Atlas SR 2002).

Medzi hlavné negatívne faktory fyzikálneho poškodenia pôd patria najmä vodná a veterná erózia. Z pohľadu vodnej erózie v dotknutom území nie je žiadny vplyv vodnej erózie, čo zodpovedá 1. kategórii s odnosom do $4 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1}$ (VUPOP).

Základnými faktormi spôsobujúcimi veternú eróziu sú meteorologické a pôdne faktory. Z pohľadu veternej erózie v dotknutom území je žiadna až slabá veterná erózia podľa kategórie eróznej ohrozenosti, čo zodpovedá odnosu menej ako $0,7 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1}$ (VUPOP).

Primárne zhutnenie je podmienené genetickými vlastnosťami pôdy. Trpia ním všetky ťažké pôdy (ílovitohlinité, ílovité, íly) ako aj pôdy s mramorovanými a iluviálnymi luvickými horizontmi (pseudogleje, luvizeme). Sekundárne (technogénne) zhutnenie je spôsobené činnosťou človeka, a to priamo - vplyvom tlaku kolies poľnohospodárskych mechanizmov, alebo nepriamo – znižovaním odolnosti pôd voči zhutneniu nesprávnym hospodárením. Pôdy v dotknutom území sú postihnuté sekundárnym zhutnením.

3.4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Celá produkcia zmesového komunálneho odpadu (katalógové č. 20 03 01), objemného odpadu (katalógové č. 20 03 07) sú skládkované na skládke Tekovská ekologická s.r.o. v Novom Tekove. Drobné stavebné odpady sa skládkujú na skládke v rekultivácii Nitra Katruša.

Pre úpravu a zneškodňovanie odpadov na území mesta Nitra sú v prevádzke zberové dvory a to jeden v areáli Nitrianskych komunálnych služieb na Nábřeží mládeže č. 87 a druhý v areáli Mestských služieb Nitra na Tehelnej ul. č. 3 v Nitre. Oba zberové dvory prevádzkujú Nitrianske komunálne služby. V meste sa triedia nasledovné druhy odpadov: papier a lepenka, sklo, plasty a biologicky rozložiteľný odpad.

V zmysle POH Nitrianskeho kraja do roku 2015 sú pre mesto Nitra najdôležitejšie tieto princípy:

- predchádzanie vzniku odpadov
- zhodnocovanie odpadov recykláciou alebo opätovným použitím (materiálové zhodnocovanie)

3.4.7. Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie patria k vážnym rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. Najvýznamnejším zdrojom hluku v území je doprava najmä cestná, lokálnymi zdrojmi hluku sú prevádzky hospodárskych činností. Zvýšená hladina hluku v meste Nitra je dokumentovaná najmä

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

pozdiž hlavných mestských zberných komunikácií a tranzitných komunikácií. V centre mesta je nadmerný hluk spôsobený najmä intenzívnou miestnou dopravou - postihnuté je predovšetkým okolie Štefánikovej triedy, Štúrovej ulice, Bratislavskej cesty, Hviezdoslavovej triedy, ulice Janka Kráľa, Schurmannovej ulice, Ďurkovej ulice, Mostnej ulice, Napervillskej ulice, Dobšinského ulice a i. Podľa starších meraní ŠZÚ môže hlučnosť v dennej dobe presahovať 70 dB.

V súvislosti s tranzitnou a prímestskou dopravou sú najviac zaťažené ulice, ktoré sú súčasťou ciest I. a II. triedy - jedná sa o Dražovskú ulicu, Chrenovskú ulicu s okolím, Levickú cestu, Cabajskú cestu, Novozámockú ulicu a i.

3.4.7. Radónové riziko

Radón a produkty jeho rádioaktívneho rozpadu prenikajú na povrch z relatívne veľkých hĺbok. Ich šírenie umožňujú najmä tektonické poruchy a zóny, ako aj pórovitosť hornín a sedimentov. Z geologického podlažia sa cez rôzne netesnosti a pukliny dostáva priamo do stavebných objektov, a tým vystavuje jeho obyvateľov svojim účinkom (ak objekt nemá protiradónovú ochranu). Pre človeka nie je ani tak nebezpečný samotný radón ako produkty jeho premeny, ktoré sú už tuhé rádioaktívne látky a viažu sa na aerosoly a prachové častice vo vzduchu, ktoré sa dostávajú do ľudského organizmu vdychovaním týchto mikroskopických častíc.

Podľa mapy prírodnej radioaktivity podľa normy STN 73 0601 (ŠGÚDŠ) je v dotknutom území objemová aktivita radónu nízka.

Podľa Prognózy radónového rizika je úroveň rizika nízka a smerom na západ k masívu Tríbeč prechádza do strednej s objemovou aktivitou 222Rn v pôdnom vzduchu (kBq.m^{-3}) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín < 30 .

4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

4.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

4.1.1. Pôda

Parcely dotknutého územia sa nachádzajú v k.ú: Kynek, Nitra s nasledovnými č. parciel: 271/3, 271/4, 271/11, 271/27, 271/38, 271/44, 271/49, 271/51, 271/52.

Pozemok nie je potrebné vyňať z PPF resp. LPF.

Konfigurácia terénu stavebného pozemku je rovinatá. Parcela je zatrávnená, využívaná ako dočasný jazdecký areál s existujúcimi objektami jazdiarne a výbehov pre kone. V blízkom okolí sa nachádza historický kaštieľ s anglickým parkom a zástavba RD, ďalej športovo-rekreačný areál.

4.1.2. Ochranné pásma

Pri výstavbe bude potrebné dodržať nasledovné technické ochranné pásma:

- vedení a zariadení technickej infraštruktúry (verejných vodovodov a kanalizácií)
- energetických zariadení

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

- telekomunikácií

V meste sa nenachádza PHO zdroja podzemných vôd.

4.1.3. Potreba vody

BYTOVÝ FOND - pre jeden bytový dom s uvažovaným celkovým počtom 23 obyvateľov :

Qd = Priemerná denná potreba vody :

$$Qd = 23 \text{ osôb} \cdot 135,00 \text{ l/os/deň} = 3\,105,00 \text{ l/deň} = 0,036 \text{ l/s}$$

$$Qd \text{ max.} = Qd \cdot kd = 3\,105,00 \text{ l/deň} \cdot 1,3 = 4\,036,50 \text{ l/deň} = 0,047 \text{ l/s}$$

$$Qh \text{ max.} = Qd \text{ max.} \cdot kh = 4\,036,50 \text{ l/deň} \cdot 1,8 = 7\,265,70 \text{ l/deň} = 0,084 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody :

$$Q_{\text{ročné}} = Qd \cdot 365 \text{ dní} = 3,105 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ dní} = 1\,133,325 \text{ m}^3/\text{rok}$$

BYTOVÝ FOND - celkom 10 bytových domov s uvažovaným celkovým počtom 230 obyvateľov :

Qd = Priemerná denná potreba vody :

$$Qd = 230 \text{ osôb} \cdot 135,00 \text{ l/os/deň} = 31\,050,00 \text{ l/deň} = 0,360 \text{ l/s}$$

$$Qd \text{ max.} = Qd \cdot kd = 31\,050,00 \text{ l/deň} \cdot 1,3 = 40\,365,00 \text{ l/deň} = 0,467 \text{ l/s}$$

$$Qh \text{ max.} = Qd \text{ max.} \cdot kh = 40\,365,00 \text{ l/deň} \cdot 1,8 = 72\,657,00 \text{ l/deň} = 0,841 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody :

$$Q_{\text{ročné}} = Qd \cdot 365 \text{ dní} = 31,05 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ dní} = 11\,333,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

4.1.4. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Potreba elektrickej energie

Energetická bilancia jedného domu s 10 bytmi s elektrickým vykurovaním a ohrevom TÚV:

	Inštalovaný príkon	Požadovaný príkon
EL. VYKUROVANIE	44 kW	25 kW
EL. OHREV TÚV	20 kW	20 kW
EL. VARENIE	50 kW	20 kW
SVETEL. A ZÁSUVK. ROZVODY	30 kW	20 kW
SPOLOČNE PRIESTORY	10 kW	5 kW
Celkom za 1 byt. dom	Pi(CELK) = 154 kW	Ps(CELK) = 90 kW

Koeficient súčasnosti medzi odbermi = 0,8. Požadovaný elektrický príkon jedného bytového domu celkom Ps = 72kW.

Predpokladaná ročná spotreba el. energie jedného bytového domu bude cca. 136,0 MWh/rok.

Pre 10 bytových domov Pi= 1540 kW, Ps= 720kW. Koeficient súčasnosti medzi odbermi = 0,4.

Požadovaný elektrický príkon desiatich bytových domov celkom Ps = 290kW.

Predpokladaná ročná spotreba el. energie desiatich bytových domov bude cca. 1360,0 MWh/rok.

Potreba plynu

Objekty budú využívať na vykurovanie elektrické podlahové vykurovanie pomocou el.vykurovacích roštov, plyn nebude využívaný v objektoch.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

4.1.5. Nároky na dopravu

Účelová jednotka pre byty je:	byt do 60m ²	1 stojisko
	byt od 60 do 90m ²	1,5 stojiska
	byt nad 90m ²	2 stojiská

navrhovaných je spolu 100 bytov do 60m², potom je základný počet stojísk

$$O_0 = 100$$

$$N = 1,1 \cdot O_0$$

$$N = 1,1 \cdot 100 = 110$$

Pre byty je potrebných 110 stojísk. Na pozemku stavby je spolu 117 parkovacích stojísk.

4.1.6. Nároky na pracovné sily

Pre prevádzkovanie a údržbu navrhovanej činnosti nebudú potrebné pracovné sily.

4.1.7. Iné nároky

Nepredpokladáme v súvislosti s výstavbou a prevádzkou zámeru iné nároky. V prípade požiadavky budú zapracované v ďalšom stupni PD.

4.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

4.2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia

Pre účely posúdenia zaťažovania dotknutého územia od statickej dopravy ako aj intenzity dopravy na prístupových komunikáciách bola spracovaná rozptylová štúdia (Hesek F., 10/2015). Viď príloha.

Základné údaje o zdrojoch znečistenia ovzdušia.

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách

Statická doprava

Statická doprava bude zabezpečená parkovaním na teréne. Pre potreby parkovania je celkovo navrhovaných 117 PM. Parkovacie miesta budú slúžiť pre nájomníkov bytov a posudzujú sa ako odstavné s koeficientom súčasnosti 2,5. Celkový počet prejazdov na vjazde na parkovisko bude 351.

Emisie znečisťujúcich látok sú uvedené v tab. 10.

Tab. 10: Emisie znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Statická doprava	CO	0,57915	0,09653
	NOx	0,02211	0,00369
	benzén	0,00082	0,00014

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

Výsledok hodnotenia

Príspevok objektu k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 1, 2 a 3. Na obr. 4 je uvedený príspevok objektu k priemernej ročnej hodnote koncentrácie CO.

Schematicky je na obrázkoch vyznačených 10 bytových domov, 2 susedné existujúce budovy, Hajská ulica, ulica Pri Kaštieli a vjazd na parkoviska objektu. Krúžkom sú vyznačené polohy najbližších rodinných domov. Prerušovanou čiarou je vyznačená hranica riešeného územia.

Hodnoty najvyššej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche sú uvedené v tab. 4. Vzhľadom na blízkosť parkovacích plôch budú koncentrácie CO, NO₂ a benzénu rovnaké ako na výpočtovej ploche.

Pre porovnanie sú v tab. 11 uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LH_r a LH_{1h} podľa vyhlášky č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. Počítajú sa hodinové priemery krátkodobej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu. Keď chceme hodinové priemery koncentrácie CO prepočítať na 8-hodinové priemery, musíme ich vynásobiť koeficientom 0,66. V tab. 4 a na obr. 1 sú uvedené hodnoty krátkodobej koncentrácie CO prepočítané na 8-hodinové priemery koncentrácie CO.

Tab. 11: Priemerná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a benzénu v súčasnej dobe a príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche.

Znečisťujúca látko	Koncentrácia [$\mu\text{g.m}^{-3}$]		LH _r [$\mu\text{g.m}^{-3}$]	LH _{1h} [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
	Priemerná ročná	Krátkodobá		
CO	11,7	587,6	*	10 000**
NO ₂	0,08	3,6	40	200
benzén	0,02	1,3	5	10

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

Po uvedení bytových domov do prevádzky sa najviac sa k limitnej hodnote priblíži koncentrácia benzénu. Maximálna koncentrácia benzénu na výpočtovej ploche bude 1,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 13 % limitnej hodnoty.

Záver

Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízke a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. K limitnej hodnote sa najviac koncentrácia benzénu. Jej najvyššia krátkodobá koncentrácia dosahuje hodnotu 1,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 13 % limitnej hodnoty. Najvyššie koncentrácie CO a NO₂ z objektu neprekročia 5,9 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Po uvedení bytových domov „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra do prevádzky najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu neprekročia na fasáde vlastných budov 13 % limitných hodnôt.

Predmet posudzovania: „Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra“ **s p í ň a** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia doporučujem, aby na stavbu „Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra“ bolo vydané územné rozhodnutie.

4.2.2. Odpadové vody

Splaškové vody

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

$Q_{\text{splaš.denné}} = Q_d = 31\,050,00 \text{ l/deň} = 31,050 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,360 \text{ l/s}$
 $Q_{\text{splaš. denné max.}} = Q_d \text{ max.} = 40\,365,00 \text{ l/deň} = 40,365 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,467 \text{ l/s}$
 $Q_{\text{splaš. ročné}} = Q_{\text{ročné}} = 11\,333,25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z riešeného územia novej bytovej zástavby bude zabezpečené na jestvujúcej centrálnej mestskej čistiarni odpadových vôd – ČOV-Nitra.

Dažďové vody:

- strecha objektov – bytových domov - $Q_{\text{dažďové}} = 0,90 \cdot 158,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,305 \text{ ha} = 43,37 \text{ l/s}$
 - chodníky (dlažba) - $Q_{\text{dažďové}} = 0,70 \cdot 158,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,066 \text{ ha} = 7,30 \text{ l/s}$
 zeleň - $Q_{\text{dažďové}} = 0,15 \cdot 158,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,577 \text{ ha} = 13,68 \text{ l/s}$
 Čisté dažďové vody celkom $Q_{\text{dažďové}} = 64,35 \text{ l/s}$

- možné zaolejované dažďové vody :

- asfaltové komunikácie - $Q_{\text{dažďové}} = 0,90 \cdot 158,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,251 \text{ ha} = 35,69 \text{ l/s}$
 - parkoviská (dlažba) - $Q_{\text{dažďové}} = 0,90 \cdot 158,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,131 \text{ ha} = 18,63 \text{ l/s}$
 Možné zaolejované dažďové vody celkom $Q_{\text{dažďové}} = 54,32 \text{ l/s}$

Dažďové vody celkom = $Q_{\text{dažďové}} = 118,67 \text{ l/s}$

Navrhovaná dimenzia riešenej dažďovej kanalizácie dimenzie DN300 mm a DN250 mm bude s ohľadom na spádové pomery s rezervou postačovať pre bezpečné odvedenie všetkých vyčíslených dažďových odpadových vôd z riešeného územia stavby až do navrhovanej retenčnej dažďovej nádrže.

4.2.3. Odpady

Viesť evidenciu a zneškodňovať všetky odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky je povinný vykonávať prevádzkovateľ, ktorý si pre zneškodnenie odpadu kategórie „O“, prípadne „N“ zaistí ukladanie na riadené skládky, prípadne iný spôsob zneškodňovania, resp. recyklácie. Na základe takto uzavretých zmlúv prevádzkovateľ vypracuje program odpadového hospodárstva a predloží ho OÚ Nitra ku schváleniu.

Odberateľ bude určený v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie. Vzniknuté odpady stanovené vo vyššie uvedenej tabuľke určené na zhromažďovanie budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Odpady produkované počas realizácie stavby a technickej infraštruktúry, z výkopov z rozkopávok pri realizácii inžinierskych sietí, budovania prípojok inžinierskych sietí, a samotnou výstavbou jednotlivých objektov. V zmysle Vyhl. č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, prílohy č.1, vzniknú stavebné odpady počas realizácie stavby nasledovných skupín, podskupín a druhov.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

Tab. 12: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby

Kat. č.	Názov odpadu	Kat.	Spôsob nakladania	Nádoba
Podskupina 15 Obaly				
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3	kontajner
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	Kontajner
15 01 03	Obaly z dreva	O	R2	Voľne
15 01 04	Obaly z kovov	O	R4	Kontajner
15 01 05	Kompozitné obaly	O	D1	Voľne
15 01 06	Zmiešané obaly	O	D1/D10	Kontajner
15 01 10	Obaly obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované NL	N	D1	kontajner
Podskupina 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií				
17 01 01	Betón	O	R5	Voľne
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	R5	Kontajner
17 02 01	Drevo	O	R1	Voľne
17 02 02	Sklo	O	R5	Kontajner
17 02 03	Plasty	O	R3	Kontajner
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4	Voľne
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R3,R4	Voľne
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	R5	Voľne
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	D1	kontajner
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903	O	R5	voľne
Podskupina 20: Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného odpadu				
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D10	kontajner

Tab. 13: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

Kat. č.	Názov odpadu	Kat.	Spôsob nakladania	Nádoba
15 01 06	Zmiešané obaly	O	D10	kontajner
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti - žiarivky	N	R4, R5	debna, kontajner
16 06 01	Olovené batérie	N	R6, R4	Plastová n.
16 06 02	Niklovo-kadmiové batérie	N	R4	Plastová n.
16 06 04	Alkalické batérie iné ako uvedené v 16 06 03	O	R4	Plastová n.
20 01	Separované zložky komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty, kovy)		R3, R4, R5	kontajner
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (z údržby zelene a stromov)	O	R3	Voľne, kontajner
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D10	kontajner
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	D2	Podzemná nádrž ORL
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O	D9	Priamy odvoz

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

4.2.4. Zdroje hluku a vibrácií

Pre účely posúdenia vplyvu hluku z dopravy na prístupových komunikáciách na vonkajšie prostredie jestvujúcej aj navrhovanej obytnej zóny bola spracovaná akustická štúdia (Plaskoň V., 10/2015). Vid' príloha.

V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v novej obytnej zóne, zdrojom hluku pozadia je dopravný ruch na prilahlých komunikáciách a skupina náhodných zvukov (prelety lietadiel, štekot psov a pod.). Súčasné hlukové pomery dokumentuje meranie imisií hluku z cestnej dopravy približne na hranici pozemku rodinného domu č. 117/20 vo vzdialenosti 7,5 m od osi vozovky Hájskej ul. (merací bod M). Mikrofón vybavený krytom proti vetru bol umiestnený na statíve vo výške 2 m nad terénom vo výške okien 1.NP okolitej zástavby, vzorkovacia frekvencia prístroja bola nastavená na 1 s, t.j. počas meracieho intervalu bolo zaznamenaných 3600 hladinových a frekvenčných profilov. Kalibrácia meracej sústavy pred a po meraní nevykazuje odchýlku od menovitej hodnoty kalibrátora väčšiu ako $\pm 0,05$ dB. Klimatické podmienky počas merania: teplota vzduchu 7 °C, prúdenie vzduchu 0-3 m.s⁻¹, suchá vozovka.

Súčasný stav dopravy na prilahlých komunikáciách je daný z podkladov objednávateľa a z dopravného prieskumu počas kalibračného merania hluku. Dopravné priťaženie riešeného územia je determinované objemom statickej dopravy po dostavbe obytného súboru a bude realizované len osobnou automobilovou dopravou. Pri kapacite areálu 117 stojísk sa počíta s obratom 1,5 OA na jedno parkovacie miesto - ráno 100% odjazd, popoludní 100% príchod a 50% ostatné pohyby (návštevy a pod.). Navrhovaná činnosť tak vygeneruje cca 350 pohybov OA /24 h. Po výjazde na Hájsku ul. sa predpokladá pohyb 100% novej dopravy smerom na Nitru, kde sa nachádza aj privádzač k rýchlostnej ceste R1. Na komunikácii Pri kaštieli sa po realizácii navrhovanej činnosti neuvažuje s dopravou súvisiacou s terajšou prevádzkou jazdeckej školy, t.j. s pohybom 104 OA /24h.

Vonkajšie prostredie riešeného územia bytovej zástavby lokality Kynek posudzované ako územie zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Hladiny hluku z cestnej dopravy pred oknami rodinných domov pozdĺž Hájskej ulice sa cez deň pohybujú na hranici prípustnej hodnoty. Miera jej prípadného prekročenia je závislá od vzdialenosti obytnej budovy od osi vozovky Hájskej ul. Dopravný hluk generovaný len navrhovanou činnosťou nepresiahne prípustné hodnoty v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc. V posudzovanej jestvujúcej obytnej zóne dôjde vplyvom navrhovanej činnosti k nárastu hluku najviac o 2 dB pred domami na Hájskej ul. (body č. 1 a 2) a o 5 dB na južnom konci v súčasnosti slepej ulice Pri kaštieli (bod č. 4).

Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami bytov navrhovaných bytových domov neprekračujú prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu chránených území. Na zvukovoizolačné vlastnosti obvodového plášťa navrhovaných budov nie sú kladené nadštandardné požiadavky, prevetrávanie obytných miestností je postačujúce prirodzeným spôsobom otváraním oknami pri zachovaní požadovaného hlukového komfortu vo vnútornom prostredí.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532. Kvalitu odvedených stavebných prác je vhodné následne skontrolovať priamym meraním indexu stavebnej nepriezvučnosti medzibytových priečok a stropov.

Na základe vykonanej predikcie hluku pre posudzovaný stupeň projektu je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

4.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. V objekte nie je nenavrhované vybudovanie zdrojov elektromagnetického žiarenia (vysielače). Na posudzovanom území nebol vykonaný radónový prieskum – úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu.

4.2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania príbahlých domov.

4.2.7. Doplnujúce údaje

Ďalšie doplnujúce údaje v súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe.

4.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Priame:

Priamy vplyv je zmena v životnom prostredí, ktorá je vyvolaná bezprostredným uskutočnením navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy budú predovšetkým spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti a jej súvisiacimi činnosťami. Priame vplyvy ovplyvňujú hlavne blízke okolie územia vo vzťahu k obyvateľstvu a k súčasnému stavu flóry a fauny v dotknutom území. Nakoľko v území sa vyskytuje len drobná fauna, ktorá je už adaptovaná na antropické vplyvy, preto nepredpokladáme trvalé a významné narušenie súčasného stavu. Z pohľadu výstavby a užívania navrhovanej činnosti, nebude dochádzať k žiadnym priamym vplyvom na faunu a floru. Okolie je silne antropogénne ovplyvnené. V interakcii vplyvu na obyvateľstvo hlavnými zložkami, ktoré budú priamo ovplyvňovať budú hluk a imisie z dopravy.

Nepriame (sekundárne):

Nepriame environmentálne vplyvy akými sú zmeny prvkov životného prostredia spôsobené zmenou iného prvku alebo prvkov nepredpokladáme v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti, ktoré by mali významný negatívny vplyv na životné prostredie.

4.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotenie zdravotných rizík je odhad miery závažností záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

podstatne znížiť zdravotné riziká.

Obdobie prípravy - príprava projektovej dokumentácie, príprava staveniska a výstavby navrhovanej činnosti podľa zadania projektu sú v tomto štádiu prípravy a dostupných informácií bežným investičným režimom podľa pripravovanej dokumentácie. V súčasnosti je v štádiu spracovania dokumentácie a dokladov pre vydanie územného rozhodnutia. K tomu budú vydané vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov s určujúcimi podmienkami pre ďalší postup. Nepredpokladajú sa významnejšie odchýlky od štandardných režimov činnosti, stavu a kvality kontaktného prostredia s primárnymi, alebo sekundárnymi vplyvmi na zdravotný stav obyvateľstva.

Obdobie výstavby - týka sa predovšetkým pracovníkov stavby, kde je potrebné zabezpečiť starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia na stavbe, ktorá je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Opravy a údržbu je možné vykonávať iba vo vypnutom stave. Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci. Územie stavby je potrebné zabezpečiť opločením proti zamedzeniu prístupu osôb na stavbu a vzniku možného rizika úrazu na stavbe.

Obdobie prevádzky - povoľovanie prevádzkovania a samotné prevádzkovanie navrhovanej činnosti podlieha rozhodnutiam príslušných orgánov na ochranu zdravia a orgánov špeciálnej štátnej správy. Odovzdanie navrhovanej činnosti do užívania a samotné prevádzkovanie poskytne dostatok podkladov a merateľných informácií pre objektivizáciu vplyvov a ich pôsobenia na zdravotný stav, overenia zdravotných rizík a možnosť, resp. nutnosť vykonania prípadných ďalších, alebo potrebných opatrení. Vzhľadom na charakter a lokalizáciu novej stavby, predpokladáme, že nebude navrhovaná činnosť generovať emisie, nebudú produkované látky škodiace vodám ako ani prevádzkovanie zdrojov emitujúce hluk a vibrácie.

Neštandardná prevádzka - z charakteru činností vyplýva, že pri prevádzkovaní nepredpokladáme a neočakávame také neštandardné stavy a s tým spojené riziká, ktorých vplyv by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť využívanie a vlastnosti posudzovaného územia a obyvateľstvo bývajúce v kontaktných obytných územiach.

4.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Navrhovaný zámer a jeho užívanie primárne nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, chráneného vtáčieho územia, ani územia patriace do národného zoznamu chránených území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000). Na pozemku nerastú chránené stromy. Nenachádza sa tu žiadny ekologicky významný biotop, resp. genofondová lokalita.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranného pásma chráneného územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ani do pásma hygienickej ochrany - PHO vodárenského zdroja v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v neskoršom znení.

4.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by výrazným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom vývoji.

Vplyv hodnotíme mierou významnosti (významný, málo významný, nevýznamný), časový priebeh pôsobenia hodnotíme mierou trvania (trvalý, krátkodobý, dočasný) a prínos samotného vplyvu (pozitívny, negatívny alebo bez vplyvu).

4.6.1. Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Možné zdravotné riziká počas celého procesu navrhovanej činnosti výstavba – prevádzka (užívanie) boli zhodnotené v kap. 4.4.

Etapa výstavby

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti /hluk, vibrácie, prašnosť/ budú limitované len stavebnými prácami mechanizmov a dopravnej obsluhy a je ich možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas stavebných prác bude stavba obsluhovaná z Prešovskej ulice, ktorá bude zaťažovaná hlavne nákladnými vozidlami, nakoľko sa vyžaduje výkop stavebnej jamy, odvoz zeminy a prísun stavebného materiálu k výstavbe zámeru.

Priame vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť obyvateľstvo okolitých IBV sú hluk, vibrácie, žiarenie, emisie tepla, emisie ZL. S takýmito vplyvmi sa obyvatelia od navrhovaného zámeru v súvislosti s prevádzkou navrhovaného zámeru nestretnú, nakoľko uvedením zámeru do činnosti vznikne nové územie pre bývanie, kde sa nepredpokladajú uvedené záťaž. Mierny nárast možno očakávať zo zvýšenia intenzity osobnej automobilovej dopravy.

Etapa prevádzky

Vplyvy na obyvateľstvo z pohľadu zaťaženia akustickým hlukom a znečistením ovzdušia je podrobne spracované v kap. 6.3. Vplyvy na ovzdušie, hluková situácia.

Vzhľadom na lokalizáciu zámeru a jej pripojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru, bude dopravnými väzbami organizovaná tak, že bude prechádzať obytným územím. Možnosť ohrozenia obyvateľstva vplyvmi dopravy /nehodovosť/ je takto potenciálna. **Za pozitívny, trvalý a významný vplyv** možno považovať využitie plochy a jeho funkčného využitia formou bývania. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany výstavba a prevádzka riešených objektov pri dodržaní

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

platných noriem, predpisov a zákonov nepredstavuje žiadne priame nebezpečenstvo. Ako prístupovú komunikáciu pre vozidlá IZS budú využívané ulice Hájska a Pri kaštieli.

4.6.2. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiadne výhradné ložisko a nie je tu ani žiadna oblasť chránených ložiskových území.

Etapu výstavby

Stavebné práce v podobe zakladania budú vykonávané po úroveň hladiny podzemnej vody. Nepredpokladáme, že stavba vyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia pri dodržaní podmienok zakladania, ktoré sa bude realizovať podľa výsledkov a odporúčaní podrobného inžinierskogeologického prieskumu a statika. Taktiež sa nepodmiene vznik geomorfologických dynamických procesov (napr. zosuvy a svahové deformácie), vzhľadom na fakt, že výstavba sa realizuje v rovinnom teréne.

Etapu prevádzky

Stavba bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky. **Vplyvy** zámeru na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme ako **málo významné a časovo dočasné** len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.

4.6.3. Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

V dotknutom území sa nenachádza povrchový vodný tok ani žiadna vodná plocha. Nenanachádza sa tu žiadny vodný zdroj ani jeho PHO.

Etapu výstavby

Stavebné práce v podobe zakladania budú vykonávané nad úroveň hladiny podzemnej vody, preto je dôležité, aby postup prác a technický stav mechanizmov zohľadňoval túto situáciu a nespôsobil znečistenie únikom alebo vznikom havárie.

Počas výstavby objektu môžu vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení z betonážnych a stavebných prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody je potrebné odvieť zo staveniska dočasnou kanalizáciou alebo ich zhromažďovať v zbernej nádobe odkiaľ bude odčerpaná a zneškodnená. V areáli stavby nebude skladovanie PHM, čím je eliminované rozliatie PHM pri tankovaní a prečerpávaní, čo by pri nespevnenom povrchu spôsobilo priamu infiltráciu do podlažia a kontamináciu. Územie areálu stavby nebude mať vybudované spevnené plochy, ktoré by zabráňovali prieniku škodlivých (ropných) látok pri havárii alebo poruche stavebnej mechanizácie do zvodnených horizontov, čo považujeme za **negatívny vplyv** hlavne pri vzniku havárie. Uvedený vplyv je však **krátkodobý** časovo ohraničený iba na etapu výstavby.

Etapu prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti splaškové vody budú odvádzané vybudovanou kanalizáciou do príslušného kanalizačného zberača. Zachytené dažďové odpadové vody budú odvedené do

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

navrhovanej retenčnej dažďovej nádrže a ďalej cez navrhované vsakovanie do spodných vôd. Riziko znečistenia podzemných vôd s chemickými látkami nepredpokladáme, keďže pri prevádzke navrhovanej činnosti nebude dochádzať k manipulácii s takýmito látkami a vzhľadom na charakter zámeru - bývanie. S ohľadom na možné znečistenie povrchových dažďových odpadových vôd odvádzaných z riešených budúcich miestnych obslužných komunikácií a navrhovaných spevnených parkovísk okapovými rodnými látkami, budú za účelom prečistenia týchto zachytených dažďových vôd v navrhovaných vonkajších uličných dažďových vpustiach osadené odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín – odlučovače rodných látok „ENVIA VIVO” – Pureco (celkom 18 ks). Navrhované odlučovače rodných látok „ENVIA VIVO” do uličných vpustí s kapacitným prietokom 5,0 l/s (18 ks –celkom 90,0 l/s) možných znečistených dažďových odpadových vôd bude pracovať s vysokou účinnosťou prečistenia, keď garantovaná koncentrácia RL vo vyčistenej vode do 0,1 mg/l NEL.

Z pohľadu odpadových vôd, považujeme **riziko kontaminácie podzemnej vody v dotknutom území za minimálne** pri dodržaní podmienok bezpečnosti práce a eventuálne zaobchádzania s nebezpečnými látkami škodiacim vodám v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon). Samotná prevádzka navrhovanej činnosti **nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.**

4.6.4. Vplyvy na ovzdušie, hluková situácia

Posúdenie vplyvov na ovzdušie

V dotknutom území sa nenachádza žiadny veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM_{10}) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu a pracovného pokoja. **Vplyv** výstavby bude však **krátkodobý, významný** ohraničený na dobu trvania zemných prác pre zakladanie, nepredpokladáme záťaž stavebným ruchom v dotknutom území po tejto etape prác.

V rámci prevádzky sa neuvažuje s umiestnením žiadneho zdroja znečisťovania ovzdušia. Jediným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava na prístupovej komunikácii Hájska a Pri kaštieli, ktoré budú ako líniový zdroj znečisťovania ovzdušia. Objekty nebudú mať vykurovanie riešené kotolňami, ale vykurovanie bude riešené formou elektrického podlahového vykurovania pomocou elektrických vykurovacích roštov. Vzhľadom na absenciu kotolní a teda vykurovania zemným plynom, jediným zdrojom znečisťovania bude automobilová doprava. Podľa výstupov z rozptylovej štúdie (Hesek, F. 10/2015) príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. K limitnej hodnote sa najviac priblížila koncentrácia benzénu. Jej najvyššia krátkodobá koncentrácia dosahuje hodnotu $1,3 \mu g \cdot m^{-3}$, čo je 13 % limitnej hodnoty. Najvyššie koncentrácie CO a NO_2 z objektu neprekročia 5,9 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Po uvedení bytových domov „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra do prevádzky najvyššie koncentrácie CO, NO_2 a benzénu neprekročia na fasáde vlastných budov 13 % limitných hodnôt a tým predmet posudzovania:

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

„Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek Nitra“ **s p í ň a** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania príľahlých domov.

Vplyv navrhovanej činnosti na celkovú situáciu z pohľadu ochrany a kvality ovzdušia, možno hodnotiť **ako významný** so zreteľom, že nebude dochádzať k dlhodobému a vysokému imisnému zaťažovaniu okolia navrhovanej činnosti, čo možno hodnotiť **pozitívne**.

Posúdenie vplyvov na hlukovú situáciu

Zvýšené hlukové zaťaženie možno očakávať pri výstavbe, ktorá bude v dĺžke hlavných stavebných prác ako príprava staveniska, zakladanie a hrubá stavba a to v podobe dopravy stavebných materiálov a samotného stavebného hluku. **Vplyv** výstavby bude však **krátkodobý, významný** ohraničený na dobu trvania zemných prác pre zakladanie, nepredpokladáme záťaž stavebným ruchom v dotknutom území po tejto etape prác.

Samotná prevádzka bytových domov nebude generovať emisie hluku. Mierne zvýšenie možno očakávať z osobnej automobilovej dopravy na ulici Hájska a Pri Kaštieli a v okolí bytových domov v podobe statickej dopravy.

Vplyv navrhovanej činnosti na celkovú situáciu z pohľadu zaťažovania hlukom, možno hodnotiť **ako významný** so zreteľom, že nebude dochádzať k dlhodobému a vysokému zaťažovaniu okolia navrhovanej činnosti hlukom, čo možno hodnotiť **pozitívne**.

4.6.5. Vplyvy na pôdu

Pri výstavbe nedôjde k odstráneniu časti pôdneho krytu – ornice nakoľko parcela nie je vedené ako PPF a nie je treba požiadať KPlÚ o vyňatie z PPF. V okolí dotknutého územia v severnej a západnej časti Kynek (mimo zastavané územie) vystupujú pôdy zaradené do 3. stupňa kvality pôd. Tieto pôdy sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy (predmetom ochrany sú pôdy 1 - 4. kvalitatívnej skupiny). V južnej a východnej časti Kynek sa nachádzajú pôdy zaradené do 6. kvalitatívnej skupiny pôd. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť sa nachádza mimo územia chránených pôd (zastavané územie) považujeme vplyvy na pôdu za **málo významné**.

4.6.6. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovaná činnosť nepredstavuje zásah do žiadneho územia biotopu. Plocha navrhovanej činnosti môže spôsobiť nárast synantropie v blízkom parku. Vzhľadom na urbanizované prostredie a charakter prostredia predpokladáme ovplyvnenie hlavne živočíšnych spoločenstiev viazané na blízky park. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k asanácii vzrastlých drevín len v nutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou. Pri dodržaní navrhnutých opatrení predpokladáme **len lokálny málo významný a časovo ohraničený vplyv** na faunu, flóru, nakoľko dotknuté živočíchy pravdepodobne premigrujú z dotknutého územia do nového priestoru.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

4.6.7. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovaná činnosť po svojom vybudovaní a začlenení do existujúcej krajinnej štruktúry, bude zahŕňať funkciu bývanie a doprava. Hmoty bytových objektov sú navrhnuté do 2. nadzemného podlažia a nebudú výškovo presahovať a tým aj rušivo pôsobiť voči blízkeho parku a nenaruší výrazne doterajšiu vizuálnu scéneriu krajiny tvorenú hlavne objektami blízkeho kaštieľa a IBV. Scénéria územia bude realizáciou zámeru mierne zmenená, táto zmena však v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na skutočnosť že objekt netvorí vertikálnu dominantu v krajine, čo hodnotíme pozitívne.

V rámci sadových úprav a drobnej architektúry prispeje navrhovaná činnosť v podobe dotvorenia územia zeleňou, ktorá bude základom parku a zároveň bude naväzovať na plánované objekty. Hlavnou myšlienkou je vytvoriť pre budúci obyvateľov príjemné prostredie, oddychové a rekreačné kúty. Primárnym zámerom je dodať väčšiu úžitkovú plochu k prízemným bytom, s pocitom blízkosti prostredia. Jasne definovanou spevnenou plochou je verejná a pešia komunikácia. Prírodný charakter je umocnený trávnatými plochami a dažďovými záhradkami. V blízkosti chodníka sú navrhované lavičky. V blízkosti objektov byt.domov dominuje viacadové usporiadanie zelene, ktoré zároveň vytvára zázemie funkčným zónam a prvkom drobnej architektúry. Jednotlivé stromy boli umiestnené tak, aby nabránili vizuálnemu kontaktu so susednou budovou. Pochôdzne plochy popri stromoch menšieho vzrastu umožňujú nielen prechod, ale poskytujú vhodné miesta na oddych a posedenie a dotvárajú tak charakter promenády.

Vo voľnom priestranstve sú sústredené zóny aktivít pre každú vekovú skupinu. Všetky oddychové terasy sú navrhované bez pevného základu – flexibilné. Trávnaté plochy budú zatravnené položením kobercového trávniku.

Výstavba a užívanie navrhovaného zámeru bude mať **minimálny vplyv na krajinný obraz** v tejto časti územia a parkové úpravy okolia navrhovanej činnosti hodnotíme za pozitívne a významné vzhľadom na existujúcu trávnatú plochu. Náhradu existujúcej trávinatej plochy za úžitkovú plochu s trávnatými plochami a dažďovými záhradkami hodnotíme ako **významný pozitívny vplyv**.

4.6.8. Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Lokalizácia navrhovanej činnosti nie je v dotyku s prvkami ÚSES. Rekonštrukciou a využívaním vrtu nedôjde k ovplyvňovaniu žiadneho prvku ÚSES.

4.6.9. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy

Výstavba a užívanie navrhovaného zámeru bude **bez vplyvu** na kultúrne a historické pamiatky, ako aj na paleontologické a archeologické náleziská. Nepredpokladáme pri zakladaní a výstavbe vibrácie, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť statiku blízkeho kaštieľa. V prípade zistenia chráneného nerastu a chránenej skameneliny, je potrebné postupovať podľa § 38 zákona o ochrane prírody a krajiny. Nakoľko k.ú. mesta Nitra je potenciálne oblasťou s možným výskytom archeologických nálezisk, pričom ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na dotknutom území je potrebné vyžiadať vyjadrenie KPÚ Nitra ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

ochrany evidovaných a potencionálnych archeologických nálezísk a nálezov. Pri realizácii plánovanej výstavby bude potrebné postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. v znení zákona 104/2014 Z.z.o ochrane pamiatkového fondu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať **žiadene vplyv** na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku a lesohospodársku výrobu

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti **nebude negatívny vplyv** na PPF a LPF dotknutý.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť svojím charakterom nebude výrobnou prevádzkou a možné **negatívne vplyvy nepredpokladáme**. Pozitívne možno hodnotiť podporu predaja stavebného materiálu pre výstavbu navrhovanej činnosti.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie územia bude po miestnych komunikáciách Hájska a cesta Pri Kaštieli. Z územia je dobrá dostupnosť na cestu R1A, kde je v súčasnosti vo výstavbe križovatka Nitra Mlynárce, cez, ktorú bude prístup do priemyselného parku. Miestna komunikácia Hájska bude v dĺžke 153m rozšírená na kategóriu MO 8/40 s chodníkom odsadeným od vozovky. Ulica Pri Kaštieli bude v dĺžke 95m zrekonštruovaná a rozšírená na kategóriu MO 7/40. K riešenému územiu s bytovými domami, bude vzhľadom na majetkoprávne pomery pokračovať ako upokojená komunikácia kategórie MOU 6,5/30, výhľadovo bude pri nej dobudovaný chodník a kategória cesty bude zmenená na MO 6,5/40.

Rekonštrukciou existujúcich komunikácií dôjde k rozšíreniu a vybudovaniu aj pešej dopravy, čo umožní bezpečnejšiu premávku na týchto komunikáciách. Položením nového asfaltového koberca sa zníži prejazdová hlučnosť od vozidiel, čo možno hodnotiť za **pozitívny vplyv** navrhovanej činnosti. Mierne sa zvýši intenzita automobilovej dopravy na Hájskej a Pri kaštieli, čo hodnotíme za **málo významný a trvalý negatívny vplyv** v tejto ukludnenej zóne.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Služby, rekreácia a cestovný ruch sú nedotknuté vplyvom navrhovanej činnosti.

Vplyvy na infraštruktúru

Pre technickú infraštruktúru uloženia a vedenia inž.sietí platí STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je potreba vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami inžinierských sietí a dodržať príslušné ochranné pásma.

4.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátnu hranicu .

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

4.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Pred zahájením hlavnej stavebnej činnosti, za účelom prípravy a uvoľnenia širšie dotknutého územia pre plánovanú výstavbu, nie je nutné zrealizovať činnosti, ktoré sa hodnotia ako vyvolané investície. Významnejšie súvislosti spôsobené navrhovanou stavbou sa s prihliadnutím na súčasný stav zložiek životného prostredia nepredpokladajú. Zároveň nepredpokladáme ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti. Ďalšie súvislosti vyvolané popisovanými vplyvmi neboli identifikované.

4.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Vznik havarijných situácií sa nedá úplne vylúčiť, dá sa však potenciálna možnosť vzniku havárií výrazne eliminovať. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s nebezpečnými odpadmi, ktoré nebudú počas prevádzky vznikať, ani manipulovať so škodlivými látkami. Riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva je možné špecifikovať technickou závadou alebo z nebanlivosti, únikom škodlivín, emisnými poruchami. Môžeme predpokladať i riziko humánneho pôvodu, ktoré sa minimalizuje kontrolou a správnym riadením technologického postupu výstavby resp. dopravy v rámci areálu stavby. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov a noriem. Dodržiavanie bezpečnostných predpisov a súčasne technologické normy minimalizujú vznik rizika havarijných udalostí a zvyšujú celkovú bezpečnosť prevádzky navrhovanej činnosti. Minimalizácii vzniku havárií výrazne podmieňuje charakter a účel objektu - bývanie. Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky je potenciál vzniku nepredvídateľného rizika minimálny.

4.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby a prevádzky. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo viac vplyvov zároveň. Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne.

Územnoplánovacie opatrenia

Účelom územnoplánovacích opatrení je zosúladiť realizáciu posudzovaného zámeru s územným rozvojom m.č. Kynek a ÚPN mesta Nitra so súčasnými i predpokladanými rozvojovými aktivitami. Navrhovaný zámer svojím funkčným využitím a umiestnením je v súlade s ÚPN mesta Nitra (pozri časť 4.12.), a preto nie je potrebné navrhnuť doplnenie, resp. zmenu platného ÚPN.

Technické opatrenia

Ochrana ovzdušia:

- Pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacich predpisov a novely zákona 318/2012 Z.z. tak, aby

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

navrhovaná činnosť vyhovovala požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno-imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

- Skladovanie prašných materiálov je potrebné minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora.

Ochrana pred hlukom a vibráciami:

- Pri prevádzke navrhovanej činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- Zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t. j. v sobotu od 13.00 hod., v nedeľu a vo sviatok, resp. aby boli vykonávané iba nehučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo).
- Dopravné trasy nákladných vozidiel plánovať cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov.
- Dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzi bytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532.

Ochrana podzemných a povrchových vôd:

- Pre navrhované odvádzanie dažďových vôd vsakovaním, je potrebné podľa hydrogeologického posudku posúdiť vhodnosť horninového prostredia pre tento účel.
- V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k úniku látok škodiacim vodám, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemnej vody. Preto odporúčame, aby sa dohliadalo na:
 - pravidelnú kontrolu technického stavu nákladných a stavebných mechanizmov a automobilov,
 - zabezpečenie podlažia dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií,
 - prepravu a manipuláciu s ropnými látkami a nebezpečnými tekutinami v areáli staveniska, riešiť pod dozorom zodpovednej osoby, resp. stavbyvedúceho a v súlade s vypracovaným havarijným plánom.
- V prípade odvádzania vody zo zriadeného staveniska, do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, s príslušnou vodárenskou spoločnosťou.
- V prípade nekontrolovateľného úniku látok škodiacim vodám (PHM) je potrebné, aby bolo stavenisko vybavené sorpčnými prostriedkami (Vapex) na zvládnutie, zamedzenie a šírenie NL do podzemných vôd.
- Investor je povinný uzatvoriť v priebehu procesu (stavebné konanie) zmluvný vzťah na vývoz a zneškodnenie obsahu zbernej nádoby na zachytávanie splaškových vôd, ak tak bude riešené zachytávanie týchto vôd.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	--	-----------------------------

- V prípade zaobchádzania so zvlášť nebezpečnými látkami (z hľadiska ochrany vôd) viesť evidenciu o druhoch týchto látok, ich množstvách využívaných v procese výstavby, o časovej postupnosti zaobchádzania s týmito látkami a obsahu účinných zložiek v nich, predovšetkým vo vzťahu k pôdam, horninovému prostrediu a vodám.

Nakladanie s odpadmi:

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné:

- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle.
- Dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle.
- Využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle.
- Zabezpečiť zneškodnenie odpadov.
- V prípade zistenia kontaminovaných zemín z predchádzajúcich činností na dotknutom území, zabezpečiť nakladanie s kontaminovanými zeminami podľa platných predpisov. Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zhodnocovaný, prípadne zneškodňovaný, podľa platných predpisov – na základe zmluvy.
- Nebezpečný odpad, odovzdať na zneškodnenie len subjektom oprávneným na nakladanie s nebezpečnými odpadmi na základe zmluvného vzťahu.
- Zberné nádoby na nebezpečné odpady v prípade ich vzniku umiestniť v uzamykateľnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami a s identifikačnými listami.
- Recyklovateľné odpady – podľa možnosti recyklovať a opätovne využiť, resp. odovzdať do zberní druhotných surovín.
- Zberné nádoby na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku a vyznačiť miesta umiestnenia kontajnerov.

4.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Lokalizácia navrhovaného zámeru je v k.ú. Nitra v MČ Kynek v mieste jazdeckého areálu v súčasnosti v podobe trávnatých porastov a zastavaných objektov, terén je rovinatý.

Pri nultom variante teda stave, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, by pretrvával stav totožný so súčasným stavom krajiny a vstupmi a výstupmi jednotlivých zložiek životného prostredia. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti, by územie ostalo bez zmeny scenérie a prírodného prostredia, pričom okolie by naďalej ostalo ako trávnaté plochy. Nakoľko predmetné územie prítomnosťou parku a kaštiela vytvára podmienky pre zachovanie ukladnej zóny, je predpoklad, že dotknuté územie by bolo využité podobným investičným zámerom v súlade s planým ÚPN mesta Nitra.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zisťovacie konanie
---	--	-----------------------------

4.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚPN DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaný zámer sa nachádza v západnej časti mesta Nitra v MČ Kynek. Navrhovaná činnosť je v súlade platným ÚPN mesta Nitra.

4.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Ďalšie okruhy problémov neboli identifikované. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania. Na základe uvedeného doporučujeme ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania.

5. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante a v nultom variante. V zmysle § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskoršom znení, navrhovateľ požiadaval o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru „Bytové domy - rezidence pri kaštieli“. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 30.10.2015 pod číslom OU-NR-OSZP3-2015/040821 v zmysle § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Na základe uvedenej skutočnosti nebol vybraný súbor multikritériálneho hodnotenia (napr. Lehotský, Oťáhel, Ira, 1989 ; Tremboš, Minár, 1996 ; Trizna a kol., 1998) na porovnanie variantov a pre porovnanie s nultým variantom boli použité len kritériá vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia na životné prostredie a obyvateľstvo z pohľadu zaťaženia hlukom, znečistenia ovzdušia vhodnosti umiestnenia navrhovanej činnosti v území a súladu s ÚPN.

2. Výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu sme vychádzali z posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia navrhovaného zámeru, ktoré po zhodnotení s nultým variantom z pohľadu posúdenia a zohľadnenia samotnej navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstva sme identifikovali navrhovanú činnosť ako optimálny variant.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Lokalizácia zámeru je posudzovaná ako jednovariantné riešenie a tak porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu je medzi navrhovaným a nulovým variantom. Toto jednovariantné riešenie vychádza z polohy lokality a najmä z hľadiska možných priestorových podmienok a väzieb na existujúcu infraštruktúru, prístupovú komunikáciu a štruktúru krajiny. Základné usporiadanie navrhovaného zámeru je navrhnuté vzhľadom na okolitú zástavbu, dopravu a krajinu. Z pohľadu

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zisťovacie konanie
---	---	-----------------------------

urbanizmu, prevádzkovania ako ani z ekonomického a environmentálneho hľadiska nebude vytvárať navrhovaný objekt podmienky, ktoré by narúšali niektorú z uvedených prvkov. Bytový komplex po svojom vybudovaní a začlenení do existujúcej štruktúry, bude zahŕňať niekoľko funkcií: obytnú, parkovú zeleň a príslušnú statickú dopravu. Bude vytvorená kompaktná a kultivovaná zóna v okrajovej časti mesta, ktorá bude urbanisticky i architektonicky ukončená.

Z urbanistického hľadiska nové navrhované funkčné využitie územia možno považovať za vhodné riešenie, ktoré vnáša do prostredia nové a moderné architektonické prvky s dôrazom na kubické tvary jednotlivých objektov. Ide o vhodnú voľbu nenarúšajúcu súčasný charakter urbanizmu a architektúry okolia. Z environmentálneho hľadiska neboli pri hodnotení identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali územie a znižovali ekologickú stabilitu dotknutého územia a širšieho okolia. Jediným negatívnym vplyvom, ktorý bol identifikovaný pri posudzovaní navrhovaného zámeru je mierny nárast intenzity automobilovej dopravy na komunikácii Hájska a Pri kaštieli. Imisné a akustické záťažové generované práve automobilovou dopravou neprekročia povolené limitné hodnoty, čo potvrdili aj spracované štúdie.

Pozitíva navrhovanej činnosti:

1. Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselnej výroby a nebude dochádzať k produkcii znečisťujúcich látok do ovzdušia, pôdy a vody.
2. Navrhované objekty predstavujú nízkopodlažnú zástavbu a nebudú rušivým prvkom pre scenériu okolia.
3. Vysoký štandard bývania s množstvom prvkov pre relax a oddych.
4. Rozšírenie bytového fondu mesta Nitra.

Negatíva navrhovanej činnosti:

1. Mierne sa zvýši intenzita osobnej automobilovej dopravy na ulici Hájska a Pri kaštieli.

Z pohľadu celkového posúdenia navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstva, svojím funkčným a obsahovým zameraním a s prínosom pozitív hodnotíme, že

navrhovaná činnosť je environmentálne prijateľná.

Na základe tohto spracovateľ odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania v súlade s podmienkami zákona. Požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektu stavby pre stavebné povolenie a pre uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky v súlade s predpismi.

6. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia M 1 :50 000

Príloha 2: Vizualizácie

Príloha 3: Rezy

Príloha 4: Akustická štúdia

Príloha 5: Rozptylová štúdia

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

7. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam použitých materiálov:

- Atlas inžinierskogeologických máp SSR 1:200 000, PrF UK, SGÚ, GÚDŠ, 1989, Bratislava
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Atlas SSR. SAV, SÚGK, Bratislava, 1980.
- DUR Sprievodná správa, Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek Nitra, Bluhm Partner s.r.o., 2015, Bratislava
- Environmentálna regionalizácia SR 2013, SAŽP Banská Bystrica, 2008
- Kolektív,: Kvalita povrchových vôd na Slovensku, SHMÚ, 2010
- Kolektív,: Kvalita podzemných vôd na Slovensku, SHMÚ, 2010
- Lauko, V.: Fyzická geografia Slovenska I, Prírodovedecká fakulta UK, 1997, Bratislava
- POH Nitrianskeho kraja na roky 2011 - 2015
- Šuba a kol (1984).: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, SHMÚ, 1984
- Turistický atlas Slovenska 1 : 50 000. 1. vyd. Vojenský kartografický ústav, Harmanec, 2000
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2013

Internetové zdroje:

portal.statistics.sk, sazp.sk, sopsr.sk, shmu.sk, air.sk, obce.info, pamiatky.sk, caa.sk, podnemapy.sk, nitra.sk, sguds.sk

7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Neboli vyžiadané žiadne dokumenty a stanoviská.

7.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti nie sú známe žiadne ďalšie informácie, ktoré by ovplyvňovali postup prípravy navrhovanej činnosti a predpokladané vplyvy na životné prostredie.

8. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Zámer bol spracovaný v mesiaci október 2015 v Bratislave.

Bluhm Partner, s.r.o. Pribinova 4, 811 09 Bratislava	Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek Nitra	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

9. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

9.1. Spracovateľ zámeru

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o.
Košická 37, 821 09 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ: Mgr. Milan Vydarený

Spoluriešitelia: Milan Vydarený
Doc. RNDr. F.Hesek, CSc.
Ing. Vladimír Plaskoň, EnA Consult, s.r.o.

9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Mgr. Milan Vydarený
ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o.
Oprávnený zástupca spracovateľa:

Dipl. Ing. arch. Ondrej Bober
BLUHM PARTNER, s.r.o.
Oprávnený zástupca navrhovateľa:

PRÍLOHY

Príloha 1: Situácia M 1 :50 000

Príloha 2: Ortofoto mapa

Príloha 3: Pohľady

Príloha 4: Sadové úpravy

Príloha 5: Vizualizácie

Príloha 6: Akustická štúdia

Príloha 7: Rozptylová štúdia

Príloha 8: Fotodokumentácia