

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel  
„Územného plánu obce Vajkovce“

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

### 1. Názov:

Obec Vajkovce

### 2. Identifikačné číslo:

00 324 841

### 3. Adresa sídla:

Obecný úrad Vajkovce č.84, 044 43 Budimír

### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Róbert Čorba, starosta obce, č.tel.: 055 6950 122, 0948 504 227, e-mail: obecvajkovce@netkosice.sk

### 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov:

Územný plán obce (ÚPN-O) Vajkovce

### 2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

### 3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Vajkovce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení Územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods. 5 stavebného zákona sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Ustanoviť zásady a regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia.

### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti zodpovedajúcej týmto legislatívnym predpisom a v týchto etapách:

- Prieskumy a rozborov
- Zadanie pre územný plán
- Návrh územného plánu

### 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O variantné riešenie nepripúšťa.

### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) prípravné práce: ..... október - november 2015
- b) aktualizácia Prieskumov a rozborov: ..... november - december 2015
- c) spracovanie a schválenie Zadania pre ÚPN-O: ..... december 2015 - február 2016
- d) spracovanie Návrhu územného plánu, jeho prerokovanie a schválenie: ..... október 2017

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V dokumentácii „Územný plán obce Vajkovce“:

- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, uznesením č.245/2004, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č.713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 a Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- budú premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
  - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie obce Vajkovce),
- budú využité ďalšie dokumenty:
  - aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice - okolie, 2007
  - Krajský environmentálny akčný plán, 1997
  - Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP, 2004
  - PD pre stavebné povolenie stavby Diaľnica D1 Budimír – Bidovce (Dopravoprojekt Bratislava).

V riešení ÚPN-O Vajkovce budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Vajkovce, ktoré vyplynú zo spracovania Prieskumov a rozborov.

### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vajkovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Vajkovce“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Vajkovce“.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Vajkovce budú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/7. Komplexné informácie o administratívnom území obce Vajkovce, ktoré budú vstupom pre spracovanie koncepcie územného rozvoja obce, vyplynú z Prieskumov a rozborov.

### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce Vajkovce budú definované v etape spracovania Návrhu riešenia.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ v zmysle § 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku. Priame a nepriame vplyvy na ŽP môžu byť identifikované až v etape spracovania Návrhu ÚPN-O.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

#### **➤ Chránené územia prírody (územná ochrana)**

Celé územie leží v 1 stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územia národného alebo európskeho významu.

➤ **Významné krajinné prvky - ekologicky významné segmenty**

V území boli vyčlenené nasledovné genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy, ako ekologicky významné segmenty:

1. Torysa. Lokálne tvorí západnú hranicu katastra. Upravované koryto rieky s lokálne zachovalými zvyškami pôvodného koryta, tvoriacimi dnes mŕtve ramená, má dobre vyvinuté prirodzené brehové porasty, miestami doplnené nevhodne vysadenými topoľmi. Okolie toku tvorí zväčša orná pôda, miestami sú zachované aluviálne lúky, zväčša neobhospodarované, zarastené porastami vysokých bylín a burín, v podraze brehových porastov sú dobre zachované fragmenty pôvodných bylinných porastov, v ktorých je veľmi dobre výrazný najmä jarný aspekt.
2. Vajkovský potok. Pravostranný prítok Torysy tečie zväčša v nive Torysy a v minulosti bol kvôli intenzívnemu využívaniu nivy zregulovaný. Hoci ide o druhotný, úplne premenený biotop, postupom času sa najmä v jeho hornej časti vyvinuli náhradné mokradné spoločenstvá s charakteristickými druhmi rastlín a živočíchov.
- 3., 4. Močiare. Rozsiahly komplex biotopov v oblasti hornej časti ľavostranných prítokov Torysy na úrovni ľavostrannej aluviálnej medze, ktorých dolná časť bola v minulosti napriamená, upravená alebo úplne zlikvidovaná. Údolia a strže tokov sú porastené hodnotnými trávnyimi spoločenstvami s podielom teplomilných druhov rastlín, značná časť plôch je porastená krovinami a drevinami, miestami charakteru zapojených porastov. Podľa týchto dvoch typov spoločenstiev bola lokalita diferencovaná na dve samostatné plochy.
5. Chrastiansky potok. Časť prirodzene tečúceho podhorského potoka, bohato meandrujúceho, s dobre vyvinutými brehovými porastami, lokálne fragmentovanými, splývajúcimi s okolitými lesnými porastami a porastami drevín charakteru lesa. V dolnej časti od úrovne juhovýchodného okraja obce (poľnohospodársky areál) po sútok s Torysou je potok upravený, regulovaný, s pravidelným profilom koryta, tento úsek je však zväčša mimo katastra.

➤ **Územné systémy ekologickej stability (ÚSES)**

Z nadregionálnych materiálov Generel nadregionálneho ÚSES SR neuvádza v predmetnom území žiadne prvky a Národná ekologická sieť Slovenska NECONET uvádza tok Torysy ako riečny ekologický koridor národného významu n9. Torysa.

Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia a poznania územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Charakter miestneho biocentra má stredná časť lokality Močiare. Údolie Torysy vrátane Vajkovského potoka predstavuje reálny regionálny biokoridor, Chrastiansky potok biokoridor miestneho významu. Ostatné plochy vyznačených ekologicky významných segmentov majú charakter ďalších prvkov MÚSES (genofondové lokality, interakčné prvky, plochy s funkciou ochrany štruktúr krajiny).

K.ú. bolo zahrnuté do príslušného Regionálneho územného systému ekologickej stability Košice – okolie, v ktorom však v posudzovanom území nie sú uvedené žiadne reálne prvky ÚSES. V RÚSES sú uvedené len územia vyhlásené v rámci preventívnych opatrení ochrany prírody, z ktorých do posudzovaného územia zasahujú 76 Rieka Torysa a 82 Chrastiansky potok. V textovej časti sa uvádza, že z hydrických biokoridorov v súčasnom období spĺňa regionálnu úroveň iba tok Torysy s časťou toku Hornádu. V posudzovanom území je v návrhovej časti RÚSES ako existujúci hydrický regionálny biokoridor uvádzaný tok Torysy, žiadne iné regionálne prvky nie sú v území navrhnuté. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný.

V rámci krajinnoekologického plánu obce budú navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability.

➤ **Pamiatkový fond a archeologické lokality**

V obci nie sú evidované Národné kultúrne pamiatky zapísané ÚZPF SR. V Súpise pamiatok SR je zapísaný Kostol evanjelický reformovaný - klasicist. s neoklasicist. vežou, náhrobníky na ev. cintoríne, most cez Torysu z betónu o dvoch poliach postavený r.1915.

➤ **Chránené územia a ochranné pásma**

- *ložiska nevyhradeného nerastu:*  
ID 4091 Vajkovce - Rozhanovce – štrkopiesky a piesky (ŠGÚDŠ Bratislava), ložisko so zastavenou ťažbou
- *prieskumné územie:*  
P 5/15 Boliarov – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd (VEGAPE, s.r.o., Košice)
- *svahové deformácie (podľa ŠGÚDŠ Bratislava):*  
v k.ú. obce sa nachádzajú v juhovýchodnej časti svahové deformačné územia - potenciálne zosuvy, pozdĺž Chrastianskeho potoka.

Prípadné ďalšie chránené územia budú identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov, kde budú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany. V riešení Územného plánu obce sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, budú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Vajkovce“, resp. budú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách (zosuvy, hluk).

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Vajkovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy na území obce Vajkovce.

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Ministerstvo obrany SR, Agentura správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚPaŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
17. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava 2
19. Štátna ochrana prírody SR - RCOP Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
20. Obec Chrastné
21. Obec Kráľovce
22. Obec Budimír
23. Obec Beniakovce
24. Obec Rozhanovce

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť Návrhu ÚPN-O.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Územného plánu obce Vajkovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a najmä výstupy dokumentácie Prieskumov a rozborov.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Vajkovce, november 2015

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Vajkovce.

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Róbert Čorba, starosta obce Vajkovce

.....  
pečiatka, podpis