

Okresný úrad Malacky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Číslo: OU-MA-OSZP-2015/009751/MAR

V Malackách, 03.11.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 4/2015 Územného plánu obce Jablonové**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Jablonové, Obecný úrad č. 197, 900 54 Jablonové**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 4/2015 Územného plánu obce Jablonové**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre strategický dokument je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Jablonové, Obecný úrad č. 197, 900 54 Jablonové**, predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 21.08.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 4/2015 Územného plánu obce Jablonové**“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je zabezpečiť územnícke podmienky pre realizáciu zámerov a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti Jablonové, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.

Predmetom Zmien a doplnkov č.4/2015 ÚPN obce Jablonové je zmena funkčného usporiadania územia obce z dôvodu požiadavky na umiestnenie investorských zámerov a riešenie podnetov občanov k rozvoju obce. Zámer č.1 – v centrálnej časti obce riešiť zmenu funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti a v priestore záhrad doplniť plochy funkcie bývania. Zámer č.2 – v zastavanom území obce v polohe pri cintoríne doplniť plochy bývania v rodinných domoch v záhradných častiach zástavby. Zámer č.3 – rozvojová plocha výroby kategórie priemyselného parku v západnej časti k.ú. je z podnetu občanov obce navrhnuté riešiť zmenou funkčného využitia pre plochy športovo-rekreačné. Zámer č.4 – v západnej časti extravilánu obce v polohe Podúšky riešiť rozšírenie plôch bývania na voľných parcelách

popri v súčasnosti poľnej ceste, opozitne zástavbe obce a už navrhovaným plochám bývania. Záujmová plocha je poľnohospodársky využívaná. Zámer č.5 – územným plánom stabilizované plochy ovocného sadu v minulosti intenzívne obrábaného sa požaduje zmeniť preklasifikovaním podľa druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy - trvalé trávne porasty, orná pôda, atď., nakoľko v súčasnosti je tento ovocný sad zlikvidovaný (vyrúbaný) a územie je nevyužívané. Súčasťou riešenia bude zhodnotenie vhodnosti územia na iné funkčné využitie pre výhľadové obdobie. Zámer č.6 – územným plánom navrhovanú plochu ovocného sadu v polohe medzi súčasnou zástavbou obce a navrhovanou vybavenosťou areálu golfu v južnej časti sídla riešiť so zmenou funkčného využitia územia na pôvodný druh pozemkov poľnohospodárskej pôdy. Ďalej sú predmetom úpravy a doplnenia regulatívov funkčného využitia územia v záväznej časti dokumentácie Územného plánu obce Jablonové a zosúladienie Územného plánu obce Jablonové s Územným plánom regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

V rámci zisťovacieho konania bol uvedený zámer zaslaný na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Z doručených stanovísk dotknutých orgánov a obcí nevyplynula požiadavka ďalšieho posudzovania podľa zákona.

Pre všetky plochy platí prvý stupeň ochrany prírody krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že pripravovaná výstavba v lokalite č. 3 zasahuje do ochranného pásma železničnej trate prechádzajúcej katastrálnym územím obce Jablonové, je potrebné vyžiadať si stanoviská Dopravného úradu a Železníc SR, ktoré je potrebné rešpektovať v plnom rozsahu a zohľadniť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Nakoľko sa obec Jablonové nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 245 m.n.m.B.p.v., v ochrannom pásme kužeľovej plochy letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 255 m.n.m.B.p.v., a v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 259 m.n.m.B.p.v.. je potrebné rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa. Uvedené výšky sú z pohľadu zabezpečenia bezpečnej leteckej prevádzky neprekročiteľné.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava oznamuje, že realizácia navrhovanej činnosti bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch a bude podliehať posudzovacej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa zák. č. 355/2007 Z.z.

Pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z ÚPN R-BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. BSK upozorňuje, že schválené priemyselné parky sú v záväznej časti ÚPN R-BSK, ich zmena (lokalita č.3) je v rozpore s regulatívom č. 2.1.3.

Okresný úrad Malacky, úsek štátnej vodnej správy oznamuje, že v prípade existencie hydromelioračných kanálov resp. odvodňovacích kanálov v lokalite, požaduje OÚ MA, OZSP, úsek štátnej vodnej správy ich ponechať. Je potrebné dodržať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov a vodných stavieb, ak sa v daných lokalitách nachádzajú.

Z doručených stanovísk Krajského pamiatkového úradu a Ministerstva ŽP SR, vyplynuli konkrétne požiadavky, ktoré je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie v plnej miere zohľadniť a rešpektovať.

Ďalšie vplyvy, ktoré budú súvisieť s dočasným nárastom hluku a znečisťovaním ovzdušia v dotknutom území, bude potrebné technickými opatreniami minimalizovať do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami a v ďalších stupňoch dokumentácie realizácie navrhovanej činnosti budú zhodnotené jej vplyvy na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Z dôvodu vylúčenia negatívnych vplyvov na životné prostredie a minimalizovanie možných dopadov danej činnosti na kvalitu životného prostredia v dotknutom území je potrebné zabezpečenie opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutých obcí) a do procesu zisťovacieho konania strategického dokumentu sa neprihlásila.

Výrokom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V prípade, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu budú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ bude povinný vykonať také opatrenia, aby došlo k zosúladieniu skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OSZP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Na OSZP doručili svoje písomné stanoviská s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, list č. 3153/2015-7.3 39311/2015 zo dňa 27.08.2015

1. V katastrálnom území obce Jablonové (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava s platnosťou do 14.05.2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada ministerstvo v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálna záťaž:

Názov EZ: MA (004)/Jablonové – Nivy – skládka s OP

Názov lokality: Nivy – skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K<35)

Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, list č. 21495/2015/B211-SZEÚ/53505 zo dňa 10.09.2015

Ministerstvo berie predložené Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu na vedomie a nemá k nemu pripomienky.

Vzhľadom na to, že pripravovaná výstavba v lokalite č. 3 zasahuje do ochranného pásma železničnej trate prechádzajúcej katastrálnym územím obce Jablonové, MDVRR SR požaduje vyžiadať si stanoviská Dopravného úradu a Železníc SR, ktoré požaduje rešpektovať v plnom rozsahu.

Za podmienky rešpektovania vyššie uvedenej požiadavky nepožaduje ministerstvo ďalej posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4/2015 Územného plánu obce Jablonové“ podľa zákona.

3. Ministerstvo obrany SR, list č. ASM-115-2010/2015 zo dňa 18.09.2015

Ministerstvo obrany SR súhlasí s výstavbou v jednotlivých „zámeroch“ za predpokladu, že výstavbou nebudú dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa.

Obec Jablonové sa nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 245 m.n.m.B.p.v., v ochrannom pásme kužeľovej plochy letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 255 m.n.m.B.p.v., a v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 259 m.n.m.B.p.v..

Uvedené výšky sú z pohľadu zabezpečenia bezpečnej leteckej prevádzky neprekročiteľné.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie MO SR nemá pripomienky.

4. Bratislavský samosprávny kraj, Ing. Pavol Frešo - predseda, list č. 13881/2015 zo dňa 24.09.2015

Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe novej platnej územno-plánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Bratislavského kraja (ďalej len „ÚPN R – BSK“) predkladá nasledovné stanovisko.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES: žiadna z lokalít nezasahuje do chráneného územia ani prvkov ÚSES. Lokalita č. 5 (výhľad) sa nachádza v dotyku s CHKO Malé Karpaty a s chráneným vtáčím územím SKCHVÚ 014 Malé Karpaty.

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov: lokalita č. 3 časť zasahuje do prieskumného územia Bažantnica (ropa, zemný plyn).

Pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z ÚPN R-BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. BSK upozorňuje, že schválené priemyselné parky sú v záväznej časti ÚPN R-BSK, ich zmena (lokalita č.3) je v rozpore s regulatívom č. 2.1.3.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že vzhľadom na to, že lokality sa nenachádzajú v chránených územiach, nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.4/2015 Územného plánu obce Jablonové“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/15 104/2015 zo dňa 09.09.2015

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania dokumentu „Zmeny a doplnky č.4/2015 Územného plánu obce Jablonové“.

Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

RÚVR upozorňuje na potrebu rešpektovania ochranného pásma cintorína pri realizovaní urbanizačných zámerov v lokalite č. 2.

6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2015/078299 zo dňa 08.09.2015

Po preštudovaní dokumentácie Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko:

Podľa predloženej dokumentácie hlavným cieľom je zabezpečiť územnícke podmienky pre realizáciu zámerov a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce Jablonové, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.

Predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy v lokalitách č. 1, 2, 4 v k.ú. Jablonové mimo zastavaného územia obce na pozemkoch evidovaných ako druh pozemku „orná pôda, trvalé trávnaté porasty“. Poľnohospodárska pôda na ploche označenej

ako 4 je podľa kódu BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľ. pôd v danom katastrálnom území. Z predloženého zámeru nie je možné zistiť celkový rozsah záberu poľ. pôdy.

Pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľ. účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľ. pôdy. Malo by byť v záujme obce, ako aj vlastníkov pozemkov, aby najkvalitnejšia pôda v obci nebola využívaná pre stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Návrh územného plánu podľa zákona o ochrane pôdy musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľ. pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľ. pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľ. pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľ. pôdy podľa § 17. Návrhy nepoľ. použitia poľ. pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľ. pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľ. pôdy so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2015/17903-2/61215/JUR, DIM zo dňa 16.09.2015

Krajský pamiatkový úrad po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente a podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí z hľadiska ochrany pamiatkového fondu s jeho obsahom s nasledujúcimi podmienkami:

1. V záväznej časti textovej časti ÚPD doplniť kapitolu: „Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnych pamiatok a hodnôt“ v lokalite predmetných zmien a doplnkov a v tejto kapitole uviesť, že „Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k odkrytiu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. Podmienky ochrany týchto potenciálnych archeologických nálezov na predmetnom území určí KPÚ BA v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona. Každý stavebník je preto povinný v rámci územného konania vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ BA“.
2. V záväznej časti textovej časti strategického dokumentu uviesť tiež aktuálny zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“), ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Jablonové a viditeľne ich vyznačiť v grafickej časti strategického dokumentu.
 1. Objekt r.k. fary v centre obce, parc. č. 85, 87, č. ÚZPF 10009/1
3. V záväznej časti textovej časti strategického dokumentu viditeľne vyznačiť r.k. kostol Sv. Michala, ktorý je významnou historickou pamiatkou obce a sú v ňom umiestnené hnutelné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR.
4. Predložiť KPÚ BA na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu (obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba) podľa § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

8. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO/2015/09827/Pk-2 zo dňa 30.09.2015

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy súhlasí s predloženým dokumentom a nenavrhuje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pri realizácii územného plánu na poľnohospodárskej pôde je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vybudovaním stavebných objektov na poľ. pôde dôjde k trvalému prípadne dočasnému záberu poľ. pôdy.

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2014/010006/330/MAJ zo dňa 10.09.2015

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie dáva za úsek štátnej vodnej správy nasledovné stanovisko:

V prípade existencie hydromelioračných kanálov resp. odvodňovacích kanálov v lokalite, tieto požaduje OÚ MA, OZSP, úsek štátnej vodnej správy ponechať. Ďalej žiada dodržať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov a vodných stavieb, ak sa v daných lokalitách nachádzajú.

Ďalej upozorňuje na možný výskyt vysokej hladiny podzemnej vody v území situovanom pri vodnom toku.

Štátna správa ochrany vôd nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2015/010074 zo dňa 07.09.2015

Okresný úrad Malacky, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

11. Obec Pernek, list č. 486/15 zo dňa 08.09.2015

Obec Pernek nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

12. Obec Lozorno, list č. 683/2015 zo dňa 18.09.2015

Obec Lozorno nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.4/2015 Územného plánu obce Jablonové“

Obec Lozorno žiada rešpektovať Územný plán obce Lozorno, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/03 zo dňa 25.3.2003 v znení platných zmien a doplnkov č. 1/2007, č. 2/2008, č. 3/2010 a č. 5/2013 ÚPN Lozorno.

Vyjadrenie OSZP

Horeuvedené stanoviská slúžili ako podklad pri rozhodovaní OSZP. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

OSZP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk vyplynuli nasledujúce požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese riešenia územného plánu obce:

- Ministerstvo životného prostredia SR oznamuje, že je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
- Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada Ministerstvo ŽP SR v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii,
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR oznamuje, že vzhľadom na to, že pripravovaná výstavba v lokalite č. 3 zasahuje do ochranného pásma železničnej trate prechádzajúcej katastrálnym územím obce Jablonové, požaduje vyžiadať si stanoviská Dopravného úradu a Železníc SR, ktoré požaduje rešpektovať v plnom rozsahu,
- Ministerstvo obrany SR oznamuje, že obec Jablonové sa nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 245 m.n.m.B.p.v., v ochrannom pásme kužeľovej plochy letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 255 m.n.m.B.p.v., a v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 259 m.n.m.B.p.v. a uvedené výšky sú z pohľadu zabezpečenia bezpečnej leteckej prevádzky neprekročiteľné,
- Bratislavský samosprávny kraj oznamuje, že pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z ÚPN R-BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Ďalej BSK upozorňuje, že schválené priemyselné parky sú v záväznej časti ÚPN R-BSK, ich zmena (lokalita č.3) je v rozpore s regulatívom č. 2.1.3.,

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava oznamuje, že činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zák. č. 355/2007 Z.z. (územné konanie),
- Ďalej RÚVR upozorňuje na potrebu rešpektovania ochranného pásma cintorína pri realizovaní urbanizačných zámerov v lokalite č. 2,
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov oznamuje, že pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľ. účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľ. pôdy a malo by byť v záujme obce, ako aj vlastníkov pozemkov, aby najkvalitnejšia pôda v obci nebola využívaná pre stavebné a iné nepoľnohospodárske účely,
- Ďalej oznamuje, že návrh územného plánu podľa zákona o ochrane pôdy musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľ. pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľ. pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľ. pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľ. pôdy podľa § 17. Návrhy nepoľ. použitia poľ. pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľ. pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľ. pôdy so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie,
- Krajský pamiatkový úrad požaduje v záväznej časti textovej časti ÚPD doplniť kapitolu: „Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnych pamiatok a hodnôt“ v lokalite predmetných zmien a doplnkov a v tejto kapitole uviesť, že „Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k odkrytiu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. Podmienky ochrany týchto potenciálnych archeologických nálezov na predmetnom území určí KPÚ BA v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona. Každý stavebník je preto povinný v rámci územného konania vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ BA“,
- Ďalej KPÚ BA požaduje predložiť na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu (obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba) podľa § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona,
- Ďalej požaduje v záväznej časti textovej časti strategického dokumentu uviesť tiež aktuálny zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“), ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Jablonové a viditeľne ich vyznačiť v grafickej časti strategického dokumentu - *Objekt r.k. fary v centre obce, parc. č. 85, 87, č. ÚZPF 10009/1*,
- Ďalej v záväznej časti textovej časti strategického dokumentu viditeľne vyznačiť r.k. kostol Sv. Michala, ktorý je významnou historickou pamiatkou obce a sú v ňom umiestnené hnutel'né kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR,
- OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor oznamuje, že pri realizácii územného plánu na poľnohospodárskej pôde je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- Ďalej vybudovaním stavebných objektov na poľ. pôde dôjde k trvalému prípadne dočasnému záberu poľ. pôdy,

- OÚ Malacky, úsek štátnej vodnej správy upozorňuje, že v prípade existencie hydromelioračných kanálov resp. odvodňovacích kanálov v lokalite, ich požaduje OÚ MA, OZSP, úsek štátnej vodnej správy ponechať,
- Ďalej žiada dodržať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov a vodných stavieb, ak sa v daných lokalitách nachádzajú,
- Ďalej upozorňuje na možný výskyt vysokej hladiny podzemnej vody v území situovanom pri vodnom toku.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2015/009751/MAR

Doručuje sa:

1. Obec Jablonové, Jablonové č. 197, 900 54 Jablonové
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky , Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
11. Okresný úrad Malacky, odbor ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Vojenský obvod Záhorie, 901 01 Malacky
17. Obec Lozorno, Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
18. Obec Pernek, Obecný úrad č. 48, 900 53 Pernek