

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU
STROPKOV

NÁVRH
Sprievodná správa

OBSAH ELABORÁTU ZAD Č. 3 ÚPN SÚ STROPKOV

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Zmeny a doplnky č. 3 regulatívov územného rozvoja (záväzná správa)

B) Grafická časť

- Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
návrh dopravy M 1 : 5 000 (priesvitka)
- Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

A) Základné údaje

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Stropkov riešia

ÚPN SÚ Stropkov bol spracovaný v rokoch 1993 – 1995 a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Stropkove č. 8/1995 zo dňa 08. 12. 1995. Závazná časť ÚPN SÚ Stropkov bola schválená Vyhláškou MsZ v Stropkove o záväzných častiach ÚPN SÚ Stropkov zo dňa 08. 12. 1995. Zadanie pre spracovanie ÚPN SÚ Stropkov (ÚHZ) boli prerokované v mestskom zastupiteľstve schválené Uznesením MsZ v Stropkove č. 25/93 zo dňa 29. 12. 1993.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov (2012) boli schválené Uznesením MsZ v Stropkove č. 221/2013 zo dňa 26. 06. 2013, záväzná časť VZN č. 5/2013. V roku 2013 v súlade s vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD podľa §17, bod 3) boli vyhotovené nové hlavné výkresy ÚPN SÚ Stropkov so zachytením právneho stavu ku dňu 01. 08. 2013. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN SÚ Stropkov boli schválené uznesením MsZ v Stropkove č. .../2014 zo dňa ... 2014, záväzná časť VZN č. .../2014.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované na základe objednávky a zadávacieho listu mesta Stropkov. Zhotoviteľom ZaD č. 3 ÚPN SÚ Stropkov je URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, projektová kancelária, Letná ulica 45, Košice.

Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 275.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 ÚPN SÚ Stropkov je:

- Zmena trasy preložky cesty I/15 v úseku Tisinec – Stropkov – Sitníky
- Zrušenie letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Stropkov – Sitníky Dopravným úradom Bratislava

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR ako návrh. ZaD č. 3 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované ako samostatná príloha k schválenému ÚPN SÚ Stropkov včítane následných ZaD. Grafická časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov ako priesvitka k výkresu č. 2 v M 1 : 2 000 a ako priesvitka k schéme verejnoprospešných stavieb. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN SÚ včítane ZaD záväznej časti (§17 Vyhlášky č. 55/2001 MŽP SR) ÚPN SÚ Stropkov a následných ZaD.

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Stropkov včítane zmien a doplnkov

Jedná sa o ÚPN mesta Stropkov včítane Zmien a doplnkov (2012) a Zmien a doplnkov č. 2 (2014) spracovaných v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR. ÚPN SÚ Stropkov včítane následných ZaD sa postupne realizuje a v súlade s platnou legislatívou pravidelne aktualizuje. Na ÚPN SÚ Stropkov včítane ZaD (2012) boli vyhotovené nové hlavné výkresy s vyznačením právneho stavu k 01. 08. 2013.

3) Východiskové podklady

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN SÚ Stropkov boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN SÚ Stropkov včítane ZaD (2012) s novými hlavnými výkresmi s vyznačením právneho stavu k 01. 08. 2013
- Zadávací list mesta Stropkov, odbor výstavby a RR MsÚ Stropkov (09/2015)
- ROEP k. ú. Stropkov
- Cesta I/15 Stropkov, preložka cesty (10/2009) ISPO – Inžinierske stavby
- Východiskové podklady Dopravného úradu SR, Bratislava
- Východiskové podklady SSC – IÚ Košice

4) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Územné a hospodárske zásady – zadanie pre aktualizáciu ÚPN SÚ Stropkov bolo po prerokovaní v MsZ schválené Uznesením MsZ v Stropkove č. 25/93 zo dňa 29. 12. 1993. Menované ÚHZ (zadanie) včítane Uznesenia MsZ v Stropkove sú zdokumentované v dokladovej časti ÚPN SÚ Stropkov (1995) na MsÚ v Stropkove. Spracované ZaD č. 3 ÚPN SÚ Stropkov sú v súlade so schváleným zadaním (ÚHZ).

B) Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 3 ÚPN SÚ Stropkov

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie ZaD č. 3 ÚPN SÚ Stropkov je vymedzené v rozsahu k. ú. Stropkov. Na tomto k. ú. je riešený územný priemet zmeny trasy preložky cesty I/15 a zrušenie letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Stropkov – Sitník. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované na digitálnom polohopise prevzatom ROEP mesta.

10) Návrh zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia

10.1) Cestná doprava

a) Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému

Mesto Stropkov je v súčasnosti napojené na nadradenú cestnú sieť SR a Prešovského kraja cestou I/15 v trase:

- križovatka s cestou I/73 Stročín – Stropkov – Vranov nad Topľou (križovatka s cestou I/18)

Cesta I/15 sa výhľadovo napojí na rýchlostnú cestu R4 (medzinárodný cestný ťah) v trase hranica PR/SR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Giraltovce – Kapušany – Prešov (severný obchvat) – diaľnica D1 Prešov v navrhovanej MÚK Stročín. ZaD ÚPN mesta Stropkov (2012) navrhovali preložku cesty I/15 po západnom okraji zastavaného územia mesta s rešpektovaním jestvujúceho letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Stropkov – Sitníky včítane ochranných pásiem letiska určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 147/86 zo dňa 20. 11. 1986. Z horemenovaných dôvodov sa zmenila trasa preložky I/15 v južnej časti k. ú. Stropkov a rešpektovala jestvujúce letisko a stanovisko Dopravného úradu SR, Bratislava.

ZaD č. 3 ÚPN SÚ Stropkov z dôvodov zrušenia letiska Stropkov – Sitníky navrhujú zmenu (úpravu) trasy preložky cesty I/15 podľa PD pre stavebné povolenie I/15 Stropkov – preložka cesty (ISPO – Inžinierske stavby Prešov). Menovaná zmena trasy preložky cesty I/15 je zdokumentovaná vo výkrese č. 2 v M 1 : 5 000 (priesvitka).

10.2) Letecká doprava

Na k. ú. Stropkov sa nachádza letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Stropkov – Sitníky. Jestvujúce letisko je od 90tych rokov minulého storočia nefunkčné a v súčasnosti je v konkurze.

K. ú. Stropkova sa v súčasnosti nachádza v ochranných pásmach (OP) letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Stropkov – Sitníky určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 147/86 zo dňa 20. 11. 1986.

ZaD č. 3 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú zrušenie letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Stropkov – Sitníky včítane stanovených ochranných pásiem a podmienok činnosti v nich včítane stanovených obmedzení stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Realizácia preložky cesty I/15 si vyžaduje zrušenie letiska Stropkov – Sitníky Dopravným úradom SR a následne jeho odstránenie (asanáciu).

13) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu

ZaD č. 3 ÚPN SÚ Stropkov rešpektujú schválené verejnoprospešné stavby podľa záväznej časti ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009. Zo schválených verejnoprospešných stavieb sa: V oblasti opravy (bod 1)

Stavby nadradenej cestnej siete pre (bod 1.2) vypúšťa vo verejnoprospešnej stavbe 3) dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve letisko Stropkov – Sitníky (bod 1.5.6).

ZaD č. 3 ÚPN obce Stropkov navrhujú nasledovné plochy na asanáciu:

- letisko Stropkov – Sitníky

C) Písomnosti, dokladová časť