

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU
STROPKOV

NÁVRH

Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja

B) ÚVOD

ÚPN sídelného útvaru Stropkov, návrh bol spracovaný v 10/1995 a schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Stropkov uznesením MSZ mesta Stropkov č. 8/1995 zo dňa 08. 12. 1995 včítane záväznej časti, regulatívov územného rozvoja.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov (2012) sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD. Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov (2012) boli schválené uznesením MsZ mesta Stropkov č. 221/2013 zo dňa 26. 06. 2013, záväzná časť VZN č. 5/2013. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR. **Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR.**

C) REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ

5) Regulatívy dopravného vybavenia územia

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- V oblasti nadradenej cestnej dopravy
- realizovať preložku cesty I/15 v úseku Tisinec – Stropkov – Sitníky v kategórii C 11,5/50 včítane dvoch úrovňových križovatiek a nového mostného objektu cez Ondavu v rozsahu návrhu **ZaD ÚPN SÚ ZaD č. 3 ÚPN SÚ Stropkov.**

- V oblasti leteckej dopravy

Na k. ú. Stropkov sa nachádza letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Stropkov – Sitníky.

Na katastrálnom území Stropkov sa nachádzajú ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Stropkov – Sitníky, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-147/86 zo dňa 20.11.1986. Z vyhlásených ochranných pásem Letiska Stropkov – Sitníky vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 178,96 – 199,89 m n. m. Bvp,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 178,96 – 204,89 m n. m. Bvp,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 209 m n. m. Bvp.

Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou

hodnotou. Terén vo východnej časti katastrálneho územia Stropkov presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Stropkov – Sitníky sú znázornené v grafickej časti ZaD ÚPN SÚ Stropkov vo výkrese č. 1 priesvitka. Letisko Stropkov – Sitníky zachovať, vyhlásené ochranné pásma a stanovené obmedzenia rešpektovať.

Na k. ú. Stropkov zrušiť letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Stropkov – Sitníky. Na k. ú. Stropkov vyhlásené ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Stropkov – Sitníky, určené rozhodnutím Štátne leteckej inšpekcie zn. 1 – 147/86 zo dňa 20. 11. 1996 zrušiť rozhodnutím Dopravného úradu SR Bratislava.

5) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov

Menované regulatívy sa menia nasledovne:

- ochranné pásma letiska Stropkov – Sitníky.

6) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb, návrh plôch na asanáciu

Menovaný návrh plôch a zoznam verejnoprospešných stavieb sa mení nasledovne:

V súlade so spracovanými ZaD ÚPN SÚ Stropkov (2012), ZaD č. 2 ÚPN SÚ Stropkov a ZaD č. 3 ÚPN SÚ Stropkov sa rešpektujú nasledovné schválené verejnoprospešné stavby podľa záväznej časti ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja (2009):

V oblasti dopravy (bod 1)

Stavby nadradenej cestnej siete pre (bod 1.2)

- 3) Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve Herník... Sitník, Vranov – Čemerné (bod 1.5.6)

Plochy na asanáciu sa nenavrhujú.

Navrhuje sa asanácia letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve Stropkov – Sitníky.

Vysvetlenie ku grafickému vyjadreniu:

čierne písmo – zachované znenie podľa záväznej časti ÚPN SÚ (1995), Zmien a doplnkov ÚPN SÚ (2012) a Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN SÚ

červené písmo – návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN SÚ

zelené písmo – znenie textu sa vypúšťa