

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia

Odbor environmentálneho posudzovania

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava 16. 10. 2015

Číslo: 6636/2015-3.4/pl

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania (ďalej len „MŽP SR“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**CityPark Ružinov, SO 201 D, Polyfunkčný objekt D s podzemnými parkovacími státiami**“ predloženého navrhovateľom **PRO TP 06 s.r.o., Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava, IČO: 47 016 370** v zastúpení spoločnosťou **EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava**, toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**CityPark Ružinov, SO 201 D, Polyfunkčný objekt D s podzemnými parkovacími státiami**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Rešpektovať všetky relevantné odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti uvedené v záverečnom stanovisku č. 3032/05-1.6/db, zo dňa 24. 02. 2006 pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčný komplex TRINITY“;
2. V následných konaniach o povolení predmetnej zmeny navrhovanej činnosti preukázať súlad s platným ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy;
3. Dodržať opatrenia na ochranu vnútorného prostredia navrhnuté v rámci hlukovej štúdie (vypracovanej Ing. Zatlkom v máji 2015), ktorá tvorí prílohu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti;
4. Predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutých komunikácií a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. Zároveň pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby, spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 610 alebo TP

č. 10/2010. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Následne k tomuto dopravno-kapacitnému posúdeniu zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest;

5. Náhradnú výsadbu riešiť prioritne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite;
6. Pri výstavbe a následnej prevádzke zabezpečiť, aby nedošlo k záberu alebo poškodeniu zelene. Zeleň chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody;
7. V následných konaniach o povolení predmetnej zmeny navrhovanej činnosti riešiť pripomienky technického charakteru vznesené účastníkmi konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **PRO TP 06 s.r.o., Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava, IČO: 47 016 370** v zastúpení spoločnosťou **EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava**, doručil dňa 18. 08. 2015 na MŽP SR podľa § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**CityPark Ružinov, SO 201 D, Polyfunkčný objekt D s podzemnými parkovacími státiami**“ vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

MŽP SR ako príslušný orgán zaslalo listom č. 6636/2015-3.4/pl, zo dňa 21. 08. 2015 podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutej obci a povoľujúcemu a dotknutému orgánu informáciu o oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/citypark-ruzinov-so-201-d-polyfunkcny-objekt-d-s-podzemnymi-parkovacim>. MŽP SR zároveň zaslalo informáciu o zverejnenom oznámení o zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava II.
Obec: Bratislava, MČ Bratislava - Ružinov
Katastrálne územie: Nivy
Parcely číslo: CityPark Ružinov, SO 201 D, Polyfunkčný objekt D s podzemnými parkovacími státiami: 15359/9, /91, /94, /95, /96, /97, /100, /101, /102, /103, /104, /105, /106, /107, /108, /109, /110, /111, /112, 9364/13, 9366/10

Dňa 24. 02. 2006 vydalo MŽP SR pod č. 3032/05-1.6/db záverečné stanovisko z posúdenia navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex TRINITY“, ktorým predmetnú navrhovanú činnosť odporučilo realizovať za predpokladu splnenia v ňom stanovených podmienok a opatrení.

Územné rozhodnutie (pôvodne posudzovaná činnosť)

V prípade pôvodne posudzovanej činnosti bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 260 vydané pod č. SÚ/2007/17258/Han/Zar, zo dňa 07. 11. 2007, ktorým bolo nahradené rozhodnutie o umiestnení stavby č. 373 vydané pod č. SÚ/2006/10263-12/EŠK, zo dňa 22. 08. 2006.

Stavebné povolenie (pôvodne posudzovaná činnosť)

Dňa 09. 10. 2008 vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov pre pôvodne posudzovanú činnosť – Polyfunkčný objekt TRINITY stavebné povolenie listom č. SÚ/2008/12955-19/Zar, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03. 11. 2008. V zmysle stavebného povolenia a dokumentácie pre stavebné povolenie bolo pre bývanie navrhnutých 410 bytových jednotiek. Pre účely parkovania (statickej dopravy) v podzemnej garáži a v parkovacom dome bolo v zmysle stavebného povolenia navrhnutých 878 parkovacích miest.

Zmena stavby pred dokončením (2011)

Mestská časť Bratislava – Ružinov vydala rozhodnutím (č. SÚ/CS 11947/2011/4-KAR-9, zo dňa 12. 09. 2011, právoplatné dňa 17. 10. 2011) povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením „TRINITY – polyfunkčný komplex“.

Zmeny boli povolené v nasledujúcom rozsahu:

1. Zmena dispozície bytov vo vežiach A (SO 201A), B (SO 201B), C (SO 201C), celkový počet navrhovaných bytov vo vežiach A, B, C bol 412 bytových jednotiek (b.j.).
Veža A – 116 b.j. – zmena na 127 b.j.
Veža B – 148 b.j. – zmena na 154 b.j.
Veža C – 124 b.j. – zmena na 131 b.j.
2. Zmena tvaru technického podlažia na veži A na 22. NP, čím sa zníži veža o jedno podlažie (z 23 na 22 NP).
3. Zvýšenie severnej polyfunkčnej časti objektu SO201D (časť športové centrum, bazén) z pôvodných +14,930 m na +16,415 z dôvodu zvýšenia svetlej výšky pod bazénovou časťou.
4. Nepodstatné zmeny pôdorysu 1. NP pod vežou A, B, C, pôdorysný priemet budovy na terén (II. NP a vyšších podlaží) ostáva zachovaný.
5. Zvýšenie úrovne 1. NP (o 165 mm), výška +0.000 ostáva zachovaná, znížila sa svetlá výška na úrovni 1. NP. Výška ostatných stropov ostáva zachovaná.
6. Zmena materiálu fasád, okenných otvorov, tvarov a zábradlí balkónov.
7. Zmena tvaru vjazdu do garáží z Plynárenskej ulice a zmena tvaru vnútroareálových chodníkov pre peších.
8. Zmena v dispozícii obchodných, administratívnych prevádzok a súvisiacich prevádzok.
9. Zmeny vo vedení vnútorných prevádzok, inštalácií a strojovní.
10. Rozdelenie stavebného objektu SO201 – komplex na stavebné objekty
SO201 A – BD A s podzemnými parkovacími státiami.
SO201 B – BD B s podzemnými parkovacími státiami.
SO201 C – BD C s podzemnými parkovacími státiami.
SO201 D – Polyfunkčný objekt s podzemnými parkovacími státiami.

Popis zmeny:

Predmetom navrhovanej zmeny činnosti je zmena stavebného objektu pred dokončením SO 201 D – Polyfunkčný objekt D s podzemnými parkovacími státiami. Realizácia zmeny činnosti je dôležitá z hľadiska dokončenia Polyfunkčného komplexu TRINITY s novým názvom CityPark Ružinov a zaistenia vyhovujúcich statických pomerov jednotlivých stavieb.

Dôvodom zmien v prípade výstavby Polyfunkčného komplexu TRINITY s novým názvom CityPark Ružinov bolo zrušenie podzemných garáží v r. 2012. Rozostavaný komplex pozostával z podzemnej časti s garážami, z podnože v úrovni 1. až 4. NP s priestormi pre obchod, služby, administratívu a z 3 obytných veží s bytmi od 5. NP. Veža A priláhlá k Plynárenskej ulici je už dostavaná a skolaudovaná. Vežu B tvorí zrealizovaný železobetónový skelet v strednej časti komplexu. Veža C priláhlá k Jarabinkovej ulici nie je rozostavaná. V prípade veží B, C prebieha samostatné konanie vo veci zmeny stavby pred dokončením.

Navrhovaná zmena činnosti SO 201 D rieši:

- Zbúranie nízkopodlažného veľkoplošného bloku D obchodného centra – 4 podlažného polyfunkčného objektu (1. – 4. NP), zahrnuté sú všetky dilatčné celky A, B, C po 4. NP. Zbúranie sa týka priestoru mimo pôdorysu veží A – C.
- Vykonajú sa stavebné úpravy v podzemných podlažiach 3. PP – 1. PP, doplnené budú nosné konštrukcie. Úpravy v suteréne súvisia s podchytením fasády v nadzemných podlažiach. Podchytenie fasád objektov veží A, B, C (3. PP – 1. PP) sa vykoná pred búraním (redukciou) objektu S 201 D, čím dôjde k zosilneniu statických prvkov budovy.
- V prípade navrhovanej zmeny sú pôvodné dvojité prevetrávacie fasády AGROBUCHTAL zmenené na novú kontaktnú fasádu po obvode časti veží a dvojité prevetrávaciu fasádu z hliníkového obkladu a dvojité prevetrávaciu sklenenú fasádu v miestach schodísk, na objekte reštaurácie v tvare elipsy. Vzhľadom na prítomnosť bytov a apartmánového bývania pribudli zapustené lodžie.
- Dochádza k dispozičným zmenám na úrovni 1. – 3. PP, dispozičným zmenám v objekte zmeny SO 201 D vo veži A, B, C v podlažiach 1. – 4. NP.
- Dochádza k zvýšeniu úrovne parteru vnútrobloku.
- Dochádza k zmenám v pôdoryse pod vežami A, B, C (SO 201 A, B, C). V prípade tejto zmeny činnosti dochádza k zvýšeniu úrovne 1. NP, k zmene dispozície obchodných a reštauračných prevádzok na 1. NP.
- Dochádza k zníženiu úžitkových/podlahových plôch pre obchodné prevádzky na 2 587, 24 m².
- Zbúraním časti podnože zostanú na úrovni 1. NP tri samostatné oddelené budovy – veže A, B, C, tieto budú prepojené iba na úrovni garáží.
- Na 2. – 4. NP zredukovanej podnože sú navrhované byty a apartmány. V bloku D je navrhovaných 8 bytov a 109 apartmánov.
- V prípade zmeny SO 201 D dochádza k úprave trasovania inštalácií.
- V prípade odbúrania časti objektu D (mimo priestoru veží, 1. – 4. NP) budú výťahy do veží umiestnené iba v jadrách veží.
- V prípade navrhovanej zmeny sa mení počet a rozmiestnenie parkovacích miest v podzemnej garáži. Celková potreba odstavných a parkovacích miest v objekte SO 201 D – v objekte D je 185 stojísk. Celkovo v podzemných garážach (Veža A, Veža B, Veža C a Podnož D) komplexu CityPark Ružinov (s pôvodným názvom Polyfunkčný komplex TRINITY) vznikne 786 PM. V garážach vznikne 49 stojísk pre motocykle. V rámci navrhovanej zmeny sa rieši aj úprava dopravného značenia v garážach.
- Zbúra sa posledné podlažie parkovacieho domu na úrovni 1,5 NP, vstupná úroveň bude na 0,5 NP najvyšším podlažím garáže.
- Na uvoľnenej ploche nad stropom garáže 1. NP vznikne športová, oddychová zóna so zeleňou (v priestore medzi vežami A a C a budovou BBC1+ na severnej strane, v úrovni ulíc Plynárenská a Jarabinková). Výmera tejto plochy predstavuje 3 514,70 m².
- Dôjde k zvýšeniu výmery areálových spevnených plôch vzhľadom na odbúranie podnože mimo priestoru veží.

Porovnanie plošných bilancii oproti pôvodne povolenej činnosti:

- Celková zastavaná plocha Polyfunkčného komplexu TRINITY - s novým názvom CityPark Ružinov sa v prípade zmeny činnosti (2015) mierne zvýšila na 10 499,29 m²,
- Celková podlažná plocha Polyfunkčného komplexu TRINITY - s novým názvom CityPark Ružinov má výmeru 83 828,96 m²,
- Podlažná plocha v prípade zmeny činnosti SO 201 D - objekt D predstavuje 34 177,63 m²,
- podlahová plocha sa v prípade zmeny činnosti SO 201 D - objekt D znížila zo 44 409 m² na 33 198,15 m²,
- plocha zelene v súvislosti s navrhovanou zmenou zaberá plochu 3 514,70 m².

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „**CityPark Ružinov, SO 201 D, Polyfunkčný objekt D s podzemnými parkovacími státiami**“ z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta jej vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní MŽP SR použilo kritériá pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

V rámci zisťovacieho konania sa v lehote podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov vyjadrili:

- **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor územného plánovania** (list č. 04923/2015/B630-SV/ 52414-VER, zo dňa 27. 08. 2015) – bez pripomienok;
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** (list č. HŽP/14984/2015, zo dňa 28. 08. 2015) – netrvá na posudzovaní zmeny;
- **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry** (list č. 05876/2015/B211-SZEÚ/53672, zo dňa 02. 09. 2015) – žiada predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutých komunikácií a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre žiada navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. Zároveň žiada, pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby, spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 610 alebo TP č. 10/2010. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Následne žiada k tomuto dopravno-kapacitnému posúdeniu zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest. Za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov po uskutočnení zisťovacieho konania;
- **Združenie domových samospráv Bratislava, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava** (list zo dňa 26. 08. 2015) - uvádza nasledovné pripomienky:
 1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
 2. Žiada doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP10/2010 Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
 3. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
 4. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.
 5. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
 6. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 7. Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pohybom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

8. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
 9. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
 10. Požaduje aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
 11. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
 12. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
 13. Žiada zväžiť realizáciu zatravnenej steny a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
 14. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
 15. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body tohto vyjadrenia.
 16. Vzhľadom k skutočnosti, že pri realizácii predchádzajúcich fáz tohto zámeru došlo k havarijnej udalosti – prepadu stropu stavby, žiada, aby boli vysvetlené príčiny tejto mimoriadnej udalosti a uviedli sa opatrenia, ktoré majú zabrániť jej opakovaniu.
 17. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
 18. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiada, aby bolo ako známy účastník konania v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornené, aby si v nich mohlo uplatňovať svoje práva.
Vzhľadom na uvedené žiada zohľadniť vyššie uvedené pripomienky a aby sa rozhodlo, že sa predmetná zmena navrhovanej činnosti bude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry** (list č. SEMaI-57-1417/2015, zo dňa 04. 09. 2015) – nemá pripomienky;
 - **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** (list č. OU-BA-OSZP3-2015-076570LAZ/II-EIA, zo dňa 11. 09. 2015) – z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva, ochrany vôd a prevencie závažných priemyselných havárií nemá pripomienky;
 - **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** (list č. MAGS OUGG 50903/15-323597 OUGG 395/15, k EIA č. 75-05, zo dňa 08. 09. 2015)
- Z hľadiska koncepcie urbanistického riešenia a funkčného využitia územia** - konštatuje nesúlad s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.
- Z hľadiska dopravného inžinierstva:**
- Predloženú zmenu navrhovanej činnosti „CityPark Ružinov, SO 201 D, Polyfunkčný objekt D s podzemnými parkovacími stáťami“ v k. ú. Nivy berie na vedomie.
 - Predložená dokumentácia neobsahuje výpočet nárokov statickej dopravy; preto nie je možné zodpovedne posúdiť, či aj po navrhovanej zmene činnosti budú nároky statickej dopravy objektu D a zároveň celého komplexu pokryté v súlade s funkciami a výpočtom v zmysle platnej zmeny normy STN 73 6110 v dostatočnom počte.

V dokumentácii pre územné rozhodnutie zmeny stavby, ktorá zatiaľ nebola predložená na vyjadrenie, budeme preto požadovať doloženie výpočtu nárokov statickej dopravy v súlade s aktualizovaným funkčným využitím polyfunkčného objektu v zmysle platnej zmeny normy STN 73 6110, bilanciu nárokov a návrhu počtu PM pre celý polyfunkčný komplex a situačné preukázanie riešenia nárokov statickej dopravy na vlastnom pozemku.

- Prípadné ďalšie pripomienky k riešeniu dopravného vybavenia si uplatní v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie zmeny stavby, po jej predložení.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych vplyvov:

EIA:

- K zámeru „Polyfunkčný komplex TRINITY“ zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. MAG-05-31553/60069, OUP-734/05, EIA č. 75 zo dňa 04. 11. 2005. V tomto stanovisku sa uvádza, že, cit.: „1/ Z hľadiska územného plánovania: Pozemky navrhnuté na zastavanie sú súčasťou plochy určenej v zmysle Aktualizácie ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 1993, v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: *občianska vybavenosť* s príslušnými doplňujúcimi a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení. V rámci doplňujúcich plôch stavieb a zariadení je možné riešiť aj bývanie ako súčasť spoločenských priestorov“.
- Rokovanie k rozsahu hodnotenia sa uskutočnilo na MŽP SR dňa 12.12.2005, kde sa rozhodlo, že správu o hodnotení nie je potrebné vypracovávať a že doplnený zámer bude slúžiť ako podklad pre ďalšie pokračovanie procesu posudzovania a ako podklad pre uskutočnenie verejného prerokovania zámeru.
- Verejné prerokovanie zámeru sa uskutočnilo v m.č. 5 Primaciálneho paláca dňa 04. 01. 2006.
- Proces EIA bol ukončený vydaním Záverečného stanoviska prísl. orgánom životného prostredia – MŽP SR pod č. 3032/05-1.6/db zo dňa 24. 02. 2006, s výrokom - realizácia tejto činnosti sa odporúča - za splnenia podmienok a opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska.

Ovzdušie:

- Zdroj tepla sa v prípade zmeny nemení – využije sa OST na horúcovodný CZT – bez pripomienok.
- Navrhovaná vzduchotechnika s príkonom 250 kW sa radí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO). V prípade MZZO je potrebné vyžiadať si podľa § 17 súhlas na povolenie stavby MZZO od Hlavného mesta SR Bratislava. Náhradný zdroj el. energie bol do užívania povolený MČ Bratislava – Ružinov povolením č. ZPO/2011/06831/DSL/II zo dňa 4.11.2011 – berieme na vedomie.

Vody – dažďové vody budú odvádzané systémom delenej kanalizácie – do jestvujúcej dažďovej kanalizácie – bez pripomienok.

Pôdy – zmena činnosti sa dotýka pozemkov vedených v KN ako zastavané plochy a nádvoria – bez nového záberu PP či LP.

Zeleň - v zmene navrhovanej činnosti sa uvádza, že dotknutá zmena predstavuje plochu 10 499,29 m² a výmera zelene v prípade zmeny je 3 514,70 m² (tá má byť realizovaná na streche 1. NP). Konštatujeme, že ani pôvodný zámer z r. 2005 ani predložené oznámenie o zmene činnosti neobsahujú prepočítané údaje o ozelenení riešeného územia, na základe ktorých by sa dalo zhodnotiť, či miera ozelenenia spĺňa požiadavky regulatívov v zmysle platného ÚPN mesta.

- **Cyklokoalícia, občianske združenie, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (list doručený dňa 16. 09. 2015)**

Cyklotrasy – Žiada realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatných cyklocestičiek v min. šírke 1,5 m jednosmerne, v zúženiach a v križovatkách ako

samostatný cyklopruh/cykloprechod, ako plný podfarbený pruh (reflexný zelený podklad, biela reflexná farba značenia). Vnútroblokové cestičky pre cyklistov požaduje napojiť na existujúcu cyklistickú infraštruktúru.

Križovatky – Vo všetkých križovatkách žiada cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom.

Jednosmerky – Všetky jednosmerky musia umožňovať vjazd v protismere riešený samostatným cyklopruhom o šírke 1,5 m alebo piktokoridorom v zúžených podmienkach.

Parkovanie bicyklov – Žiada vybudovať moderné pouličné cyklistické státie pre návštevníkov, vždy vo vzájomnom odstupe do 100 metrov kapacity, každé státie min. 2 cyklostanov (4 bicyklov), typ stojan obrátené U. V podzemných garážach žiada vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktogramom od všetkých okolitých cyklotrás pre zamestnancov a obyvateľov.

Technické podmienky – Špecifikácia farebného riešenia cyklotrás schválená Komisiou mesta Bratislava pre cyklistickú a nemotorovú dopravu: reflexný zelený podklad (zelený asfalt/betón s reflexnou prímiesou), biela reflexná farba na vodorovné značenie.

Peší pohyb – Pre chodcov požaduje širšie chodníky v šírke aspoň 2-4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na všetkých trasách v rámci zámeru s napojením na hrádzu. Zámer požaduje riešiť ako ukladnú zónu 30 km/h so zákazom státia mimo vyznačené plochy. Priechody pre chodcov žiada riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

- **Mestská časť Bratislava - Ružinov** (list č. ŽP/CS 16199/2/2015/PAG, zo dňa 07. 09. 2015)

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

- Uvedená zmena predstavuje zmenu navrhovanej činnosti podnože D (SO 201 D), t.j. stavebný objekt 4 – podlažný s celkovou zastavanou plochou 10 499,29 m² (1,049929 ha), v zmysle nákresu (schémy na str. 3) textovej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti z júla – augusta 2015, pričom uvedený stavebný objekt priamo, neoddeliteľne a funkčne súvisí s vežami A (18 NP), B (21 NP) a C (18 NP), kde obytné, resp. apartmánové časti začínajú v úrovni 4. Alt. 5. NP a tým nie je preukázaný celkový podiel podlažných plôch bývania v rámci stavby,
- V uvedenej dokumentácii plne absentuje posúdenie zmeny navrhovanej činnosti s platným ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov a bilancovanie jednotlivých funkčných zložiek t.j. potvrdenie súladu s funkčným využitím územia s kódom regulácie 201 – OV celomestského a nadmestského významu,
- V uvedenej stabilizovanej funkčnej ploche 201 – OV celomestského a nadmestského významu nesmie podiel bývania prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch navrhovanej činnosti, pritom toto nie je v textovej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti percentuálne uvedené a potvrdené, resp. inak vyčíslené,
- Chýba časť – Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou,
- Následne dáva do pozornosti, že celkový uvedený počet bytových jednotiek a apartmánov sa v dokumentácii líši a tým nie je jasný ich počet a tým podiel funkcie bývania, v objekte SO 201 D – podnož pod vežami sa nenachádza osem bytových jednotiek – uvedené v tabuľke na str. 10,
- V dokumentácii nie sú uvedené zmeny výmer – zelených plôch na konštrukcii, resp. na teréne, tým ich možno považovať za bez zmien,
- Upozorňuje, že nad SO 201 D (podnož) sú umiestnené 3 veže – výškové budovy (ktoré sú súčasťou stavby) a ich maximálne výšky predstavujú +86,560 od U.T. (cca 223,06 m n. m. Bpv), +97,102 od U.T. (cca 233 m n. m. Bpv) a tým sú v OP vnútornej vodorovnej roviny Letiska M. R. Štefánika atď., pričom podliehajú posúdeniu v zmysle zákona č. 143/1998 o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (§ 28 ods. 3 leteckého zákona a iné Je Dopravný úrad dotknutým orgánom), ako aj v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejmé aj z grafickej časti platnej ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov,

- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti už realizovanej stavby CityPark Ružinov v minulosti označený ako Polyfunkčný objekt TRINITY, stavebné povolenie listom č. SÚ/2008/1255-19/Zar, ktoré nadobudlo právoplatnosť zo dňa 03. 11. 2008, nie je možné na základe predloženej dokumentácie posúdiť – žiada dopracovanie uvedeného dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov a súvisiacich právnych predpisov.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

- Predmetom je posúdenie zmeny činnosti predmetnej stavby v časti SO 201 D – Polyfunkčný objekt D s podzemnými parkovacími stáťami,
- Dopravné napojenie komplexu je riešené z Plynárenskej a Jarabinkovej ulice vjazdovými a výjazdovými obojsmernými rampami,
- Pôvodne boli potreby statickej dopravy v zmysle EIA (2006) riešené navrhovanými 764 stojiskami, v zmysle stavebného povolenia (2006) a zmeny stavby pred dokončením (2011) 878 stojiskami a v zmysle aktuálnej zmeny (2015) 786 stojiskami,
- Nakoľko predkladaná dokumentácia neobsahuje výpočet potrieb statickej dopravy vykonaný podľa platnej STN, nie je možné posúdiť, či navrhovaný počet 786 stojísk potreby statickej dopravy uspokojuje. 73 6110/Z2 s výsledkom, že navrhovaný počet 2150 stojísk potreby statickej dopravy uspokojuje,
- Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. je vyčlenených 32 stojísk, čo pre navrhovaný celkový počet 786 stojísk je dostatočné množstvo,
- Rozmery stojísk, šírky komunikácií a polomery nájazdových oblúkov žiada navrhnúť v súlade s STN 73 6056 pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- V riešenom území je vysoká prašnosť, hlučnosť a znečistenosť ovzdušia, ktoré spôsobujú hlavné komunikácie, počas výstavby a prevádzky je potrebné eliminovať tieto negatívne vplyvy na životné prostredie,
- Na dreviny, ktoré podliehajú výrubovému konaniu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na základe zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny z mysle neskorších predpisov,
- Pri výstavbe alebo prevádzke je stavebník povinný zabezpečiť, aby nedošlo k záberu alebo poškodeniu zelene. Žiadateľ je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
- Riešené územie je situované na mieste, ktoré nezasahuje do žiadneho z chránených území.

Záver:

Mestská časť Bratislava – Ružinov konštatuje, že v uvedenej dokumentácii plne absentuje posúdenie zmeny navrhovanej činnosti s platným ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov a bilancovanie jednotlivých funkčných zložiek, t.j. potvrdenie súladu s funkčným využitím územia s kódom regulácie 201 – OV celomestského a nadmestského významu.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti už realizovanej stavby CityPark Ružinov v minulosti označený ako Polyfunkčný objekt TRINITY, stavebné povolenie listom č. SÚ/2008/1255-19/Zar, ktoré nadobudlo právoplatnosť zo dňa 03. 11. 2008, nie je možné na základe predloženej dokumentácie posúdiť – žiada dopracovanie uvedeného dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov a súvisiacich právnych predpisov.

Na základe stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti požiadalo MŽP SR podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 6636/2015-3.4/pl, zo dňa 16. 09. 2015, ktorým zároveň prerušilo konanie, navrhovateľa o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetných stanovísk podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona. MŽP SR konkrétne požiadalo navrhovateľa o vyjadrenie sa k pripomienkam a požiadavkám vzneseným v predmetných stanoviskách. Navrhovateľ predložil na MŽP SR požadované doplňujúce informácie dňa 07. 10. 2015. MŽP SR zverejnilo predložené doplňujúce informácie na webovom sídle www.enviroportal.sk na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/citypark-ruzinov-so-201-d-polyfunkcny-objekt-d-s-podzemnymi-parkovacim> dňa 16. 10. 2015.

V rámci doplňujúcich informácií predložených na MŽP SR uviedol navrhovateľ v súvislosti s:

1. pripomienkami k súladu s ÚPD

V prílohe predloženého doplnenia sa nachádza vyhodnotenie súladu navrhovanej zmeny činnosti s ÚPD, pričom je z neho zrejmé, že podiel bývania nepresahuje 30 % (28,95 %), a že je projekt v súlade s ÚPD. Vyhodnotenie súladu obsahuje aj vyhodnotenie výmery zelených plôch, podľa ktorého nastáva z pohľadu ekvivalentnej plochy zelene k zhoršeniu. Podľa dostupných údajov k pôvodnému zámeru dôjde k zníženiu ekvivalentnej plochy započítateľnej zelene o 32 %. V reálnom stave však v úrovni terénu narastie plocha zelene z pôvodných 2807 m² na 3514,7 m².

2. pripomienkami k doprave

V prílohe predloženého doplnenia sa nachádza výpočet potrieb statickej dopravy vykonaný podľa STN 736110/Z2, z neho je zrejmé, že navrhovaný počet stojísk je vyhovujúci. V súvislosti s vydaným stavebným povolením sa celkový počet parkovacích miest zníži z 878 PM na 786 PM, z čoho možno predpokladať, že zmena navrhovanej činnosti nebude prispievať k zvýšeniu dopravného zaťaženia.

3. pripomienkami k cyklistickej doprave

Predložený projekt sa týka časti komplexu, ktorý má vydané územné rozhodnutie a má platné stavebné povolenie. Teda možnosti zmien predloženého projektu sú obmedzené, resp. predložená zmena nenavrhuje iné zmeny, ako sú uvedené v oznámení o zmene, kde ide o objekt SO 201D. Napriek tejto skutočnosti navrhovateľ prehodnotí miesta parkovania bicyklov a už navrhované miesta optimalizuje v zmysle došlých stanovísk (stanovisko občianskeho združenia Cyklokoalícia). Zmeny cyklotrás, križovatiek, jednosmeriek, technických podmienok a pohybu peších neboli predmetom oznámenia o zmene.

4. ďalšími pripomienkami

Projekt CityPark Ružinov sa skladá z viacerých častí: 3 výškových objektov A, B, C, podnože D a podzemnej časti. Na objekty je vydané územné a stavebné povolenie, niektoré časti sú už skolaudované a dané do užívania. Predložená zmena sa týka len časti komplexu, a to podnože D. Rozsah zmien je uvedený na str. 6 a 7 oznámenia o zmene. Z rozsahu zmien je zrejmé, že predmetom zmeny sú zmeny objemu objektu D a jeho dispozičné zmeny. Predložená zmena nenavrhuje iné zmeny v ďalších objektoch, v exteriéroch, v dopravnom napojení a dopravnom riešení riešeného územia. Z uvedeného dôvodu je možné vyhovieť pripomienkam občianskeho združenia Združenie domových samospráv v bodoch 3 a 6. Zvyšné body už boli predmetom územného a stavebného konania.

Podľa záveru predložených doplňujúcich informácií majú pripomienky predložené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti technický charakter, riešiteľný v rámci dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením a rámci jej prerokovania.

MŽP SR vyhodnotilo všetky stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti **„CityPark Ružinov, SO 201 D, Polyfunkčný objekt D s podzemnými**

parkovacími státiami“. Vzhľadom na:

- samotný charakter posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti (zmena povolenej a už realizovanej stavby),
- poskytnuté doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov,
- skutočnosť, že bolo pre pôvodný projekt s názvom „Polyfunkčný komplex TRINITY“ uskutočnené posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom č. 3032/05-1.6/db, zo dňa 24. 02. 2006, ktorým MŽP SR predmetnú navrhovanú činnosť odporučilo realizovať za predpokladu splnenia v ňom stanovených podmienok a opatrení a
- charakter relevantných odporúčaných podmienok pre etapu prípravy a realizácie činnosti uvedených v záverečnom stanovisku č. 3032/05-1.6/db, zo dňa 24. 02. 2006,

MŽP SR premietlo opodstatnené pripomienky a požiadavky v podmienkach uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení účastníkov konania a z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní usúdilo, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Doručí sa:

1. EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. PRO TP 06 s.r.o., Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava
3. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie územných generelov a GIS, Laurinská 7, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. Združenie domových samospráv Bratislava, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
6. Cyklokoalícia, občianske združenie, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava