



OKRESNÝ ÚRAD POPRAD
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

č.j. OÚ-PP-OSZP-2015/009182-014

v Poprade 27.07.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Poprad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) posúdil podľa § 3 písm. c) v spojení s § 18 až 29 zákona EIA zámer „**Horský hotel Lopusná dolina**“, ktorý predložila FINCHEM, akciová spoločnosť, 059 21 Svit, IČO: 31729118 a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) takto

rozhodol:

Predložený zámer – „**Horský hotel Lopusná dolina**“ sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

Odôvodnenie

OÚ Poprad ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Horský hotel Lopusná dolina**“ navrhovateľa FINCHEM, akciová spoločnosť, 059 21 Svit, IČO: 31729118, ktorý bol doručený dňa 25.06.2015 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA.

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať :

kraj: Prešovský
okres: Poprad
k.ú.: Lučivná
parcely: KN – C 800/1, KN – C 800/4 (zastavané plochy a nádvoría)

Popis zmeny navrhovanej činnosti:

Cieľom rekonštrukcie je vybudovať zariadenie hotelového typu - **Horský hotel so štandardom ***** (Vyhl. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried). Hotel bude poskytovať ubytovanie v dvojlôžkových izbách a v apartmánoch, wellness, školiace priestory a stravovanie, ktoré bude prístupné aj pre neubytovaných hostí, t.j. návštevníkov lyžiarskych vlekov a cyklotrás, ktoré sa nachádzajú v okolí. Hotel bude slúžiť pre dlhodobé aj krátkodobé pobyty rodín ale aj zájazdy.

V rámci navrhovanej zmeny budú stavebné konštrukcie jestvujúceho objektu rekreačného objektu zrekonštruované a prestavané. Nosné konštrukcie budú zachované, väčšina nenosných konštrukcií bude zbúraná a prestavaná. Prestavaná bude aj strešná konštrukcia tak, aby vzniklo obytné podkrovie. Zrekonštruované budú aj vstupné a stravovacie priestory a bude vybudované wellness. Odpadové vody z objektu budú čistené na biologickej ČOV, ktorá nahradí v súčasnosti používaný nevyhovujúci septik. V rámci navrhovanej zmeny budú realizované tieto objekty:

SO 01.1 Horský hotel Lopusná dolina – ubytovacia časť

SO 01.2 Horský hotel Lopusná dolina – stravovanie a vstupné priestory

PS-01 – Wellness

	Súčasný stav	Návrh
Plocha pozemku	13 970 m ²	13 970 m ²
Zastavaná plocha	1 255,54 m ²	1 386 m ²
Počet izieb	14	27
Počet Lôžok	53	59
Počet stoličiek	128	72

	Podlahová plocha (m ²)		Úžitková plocha (m ²)	
Nový stav SO 01.1	1.PP	0	1.PP	0
	1. NP	498,13	1. NP	448,95
	2. NP	486,08	2. NP	448,25
	3. NP	311,58	3. NP	311,58
Nový stav SO 01.2	1. PP	125,05	1.PP	125,05
	1. NP	758,12	1. NP	568,71
	2. NP	289,76	2. NP	124,94
	3. NP	0	3. NP	0

Zmena navrhovanej činnosti je zaradená v prílohe č. 8 zákona EIA:

Kapitola 9 : Infraštruktúra

Položka 16 a : Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov)

Časť B : Zisťovacie konanie mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

Podľa § 18, ods. 2 písm. d) zákona EIA predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú, alebo v štádiu realizácie.

Podľa § 29 ods. 6 zákona EIA príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po doručení

a) zašle povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci,

b) zverejní na svojom webovom sídle.

Podľa § 29 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa § 29 ods. 9 zákona EIA rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

OÚ Poprad v súlade s § 29 ods. 6 zákona EIA zaslal predložený zámer rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR); povoľujúcemu orgánu (Obec Lučivná), dotknutým orgánom (Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Poprad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade).

Zámer bol zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/horsky-hotel-lopusna-dolina> a webovom sídle OÚ Poprad: <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-173>

OÚ Poprad podľa § 29 ods. 2 zákona EIA vykonal zisťovacie konanie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s § 29 ods. 3 primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, pričom prihliadal aj na stanoviská príslušných orgánov podľa § 29, ods. 6 zákona EIA.

OÚ Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská dotknutých orgánov:

1. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.j. OU-PP-OCDPK-2015/009421-02 zo dňa 07.07.2015:

- Posúdil predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Horský hotel Lopusná dolina“ z hľadiska záujmov rozvoja a ochrany cestnej siete a vplyvu cestnej dopravy na životné prostredie v dotknutej oblasti a k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemáme pripomienky a nepožadujeme ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

2. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PP-PLO-2015/009391-002 zo dňa 06.07.2015:

- Za predpokladu dodržania ustanovení zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej

činnosti „Horský hotel Lopusná dolina“, spracovanému podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v zn.n.p. pre navrhovateľa – FINCHEM, a.s. Svit 059 21 Svit, Štúrova 101, Svit.

3. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia č.j. OU-PP-OSZP-2015/009744-002-CA zo dňa 14.07.2015:

- Tunajší správny orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nepredkladá žiadne pripomienky. Posudzovanie podľa „zákona“ nie je požadované z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Poprad, č. j. PP 1631/2/2015 zo dňa 10.07.2015:

- Súhlasí sa s oznámením o zmene navrhovanej činnosti „Horský hotel Lopusná dolina“ na parc. č. KN – C 800/1 a 800/4 v k.ú. Lučivná. Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č.j. OU-PP-OSZP-2015/0094118-02-KJ zo dňa 15.07.2015

- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženej zmene navrhovanej činnosti nemá námietky. Zároveň uvádza, že nepožaduje posudzovanie predmetnej zmeny podľa zákona.

6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

- MDVRR SR požaduje v ďalších stupňoch prípravy podrobnejšie spracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie horského hotela. Zároveň požaduje vyčíslit' existujúci počet parkovacích miest a na základe výpočtu potrebného počtu parkovacích miest v súlade s STN 73 6110 preukázať, že ich počet bude postačovať aj po rekonštrukcii hotela. MDVRR SR žiada všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi
- MDVRR SR súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti „Horský hotel Lopusná dolina“ za predpokladu rešpektovania uvedených požiadaviek.

7. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PP-PLO-2015/009475-002 zo dňa 09.07.2015:

- Vzhľadom k tomu, že zmena navrhovanej činnosti „Horský hotel Lopusná dolina“ sa nedotýka lesných pozemkov a funkcií lesa, OU-PP, PLO nemá k uvedenému námietky a netrvá na posudzovaní oznámenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po lehote 10 pracovných dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti stanovenej zákonom bolo doručené stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Poprade.

V zákonom stanovenej lehote 10 pracovných dní nezaslali k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti svoje stanovisko dotknuté orgány – Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa a štátna správa ochrany prírody a krajiny a povoliujúci orgán – Obec Lučivná a podľa § 29 ods. 9 zákona EIA sa preto ich stanovisko považuje za súhlasné.

Po lehote 10 pracovných dní od zverejnenia oznámenia na webovom sídle stanovenej zákonom bolo doručené stanovisko verejnosti – Združenia domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.

Stanoviská doručené po stanovenej zákonnej lehote správny orgán nehodnotil.

Z dotknutých orgánov, ktoré doručili svoje stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Horský hotel Lopusná dolina**“ nikto nežiada posudzovať zámer podľa zákona EIA.

Z doručených stanovísk k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli požiadavky dotknutých orgánov, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v súvisiacich ďalších konaniach podľa osobitných predpisov:

- v ďalších stupňoch prípravy podrobnejšie spracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie horského hotela.
- vyčíslieť existujúci počet parkovacích miest a na základe výpočtu potrebného počtu parkovacích miest v súlade s STN 73 6110 preukázať, že ich počet bude postačovať aj po rekonštrukcii hotela
- všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi

OÚ Poprad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Horský hotel Lopusná dolina**“ v k.ú. Lučivná, vyjadrení dotknutých orgánov, zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona EIA došiel k záveru, že navrhovanú činnosť nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 29, ods. 6 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce o čom žiadame zaslať písomný doklad.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef SLOVÍK
vedúci odboru

Doručí sa:

1. FINCHEM, a.s. Štúrova 101, 059 21 Svit

Na vedomie:

1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - štátna správa odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
 - štátna správa ochrany ovzdušia
2. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor,
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad,
Huszova 4430/3058 01 Poprad
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade,
Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
6. Obec Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná