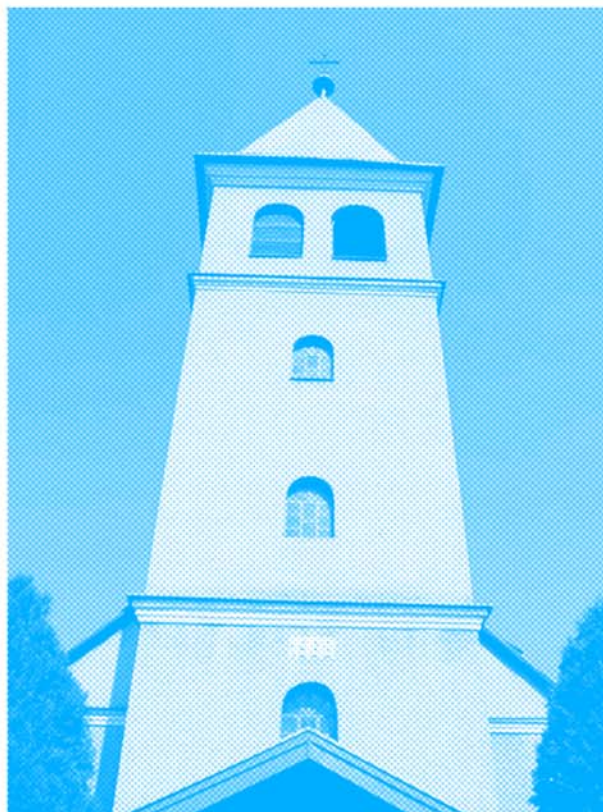




ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BAČKOVÍK, BOLIAROV,
KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE

ZMENY A DOPLNKY Č.1
V K.Ú. OBCE

BAČKOVÍK

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© október 2015



Obstarávateľ:

Obec Bačkovík

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Michal Burák

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Jozef Macko – reg.č.328

*Schvaľovacia doložka – Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce
Zmeny a doplnky 01 v k.ú. Bačkovík*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO BAČKOVÍK**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O - ZaD 01:
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN A SCHVÁLENÁ:

MILAN GÁBOR
STAROSTA OBCE
BAČKOVÍK

DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť:

A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 01

B - Záväzná časť - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Záväznej časti

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania katastr. územia obce; Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M1:15 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3a - Komplexný výkres funkčného a priestorového využitia územia obce; Výkres verejného dopravného vybavenia M1:2 500
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky; Výkres verejnoprospešných stavieb..... M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5a - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP; Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektr. energiou a plynom , telekomunikácie M1: 2 500

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obcí a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 01 a úplným znením Záväznej časti.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Schválený ÚPN obce je prístupný na www.UzemnePlany.Sk

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 01	6
B - ZÁVAZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti	10

Zoznam skratiek:

KSK - Košický samosprávny kraj
KK - Košický kraj
BD - bytový dom
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
HD - hospodársky dvor
k.ú. - katastrálne územie
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
TI – technická infraštruktúra
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚR – územné rozhodnutie
VN - vysoké napätie elektrické 22 kV
ZŠ – základná škola
ZVN – zvlášť vysoké napätie elektrické 400 kV
VTL - vysokotlaký plynovod
STL - strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 - ÚPN-O Bačkovík, Boliarov, Kecеровský Lipovec, Mudrovce –
Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. Bačkovík

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný spoločný ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Bačkovíku pre k.ú. Bačkovík a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením o záväzných častiach ÚPD.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je upraviť spôsob využitia a kapacitu plánovanej obytnej skupiny Urbárske, posúdiť vzťah Zmien k rozvoju obce, aktualizovať jej VPS a vzťah k ÚPN-VÚC KSK.

Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru v tejto lokalite pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN obcí Bačkovík Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN uvedených obcí schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bačkovík. ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2014

V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014. Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPD obce Bačkovík. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Košického kraja, ktoré nadväzujú aj na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.:

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp.

obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu

verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,

5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zábery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8. V oblasti hospodárstva:

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov, c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sa na katastrálnom území obce Bačkovík nenachádzajú.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia je k.ú. Bačkovík a lok. „Urbárske“, konkrétne pozemky p.č.2240/2, 1982/4, 2242/1, 1976/12 a 1977, ktoré ležia mimo zastavané územie obce. Predmetom riešenia je i časť zastavaného územia obce pre jeho navrhované rozšírenie a pre aktualizovanie VPS a regulatívov.

4. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita je súčasťou rozsiahleho honu ornej pôdy prístupnej účelovou cestou. Tá je obostavaná RD a nelegálnymi príbytkami. Nie sú tu vybudované všetky siete TI.

Schválená ÚPD tu navrhuje plochy pozemkov pre 28 RD, verejnú zeleň, prístupové komunikácie s chodníkmi, vrátane kompletných sietí TI.

ZaD 01 mierne prekračujú hranicu schválenú v ÚPD a navrhujú úpravu štruktúry miestnych komunikácií – vytvorenie dopravnej slučky vymedzujúcej súčasne akési spoločensko – športové centrum. To umožňuje zmenu organizácie zástavby pozdĺž navrhovaných komunikácií. Navrhovaných je 34 RD prevažne dvojdomov, časť radových a dva samostatne stojace.

Obslužné komunikácie navrhujeme funkčnej triedy C3 a kat. MOK 3,75/40. Ich trasovanie umožňuje gravitačné odvedenie splaškových a dažďových vôd. Šírka uličného profilu bude 9 m, čo umožňuje vedenie sietí TI, parkovanie peší pohyb.

Zásobovanie pitnou vodou navrhujeme v súlade s ÚPD z plánovaného obecného vodovodu, odvedenie splaškov plánovanou obecnou kanalizáciou a zásobovanie plynom plánovaným STL rozvodom. Povrchová voda je navrhovaná na odvedenie prícestnými rigolmi so zaústením do potoka. Výhľadovo navrhujeme využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov.

V časti zastavaného územia obce je úplne aktualizované označenie VPS a do k.ú. sú premietnuté aktuálne Určené prieskumné územia:

- č. PS15 Boliarov – hydrogeolog. prieskum geotermálnych vôd pre Vegape, s.r.o. Košice, od 24.03.2015 do 24.03.2019.
- č. P27/08 Košická Kotlina – geotermálna energia pre Geoterm Košice a.s., od 5.12.2008 do 5.12.2016.

Južne pod obcou je vedená hranica chráneného územia geotermálnych vôd Oľšava.

Pod obcou a pod cintorínom sú MŽP SR evidované nasledovné skládky odpadu, ktoré navrhujeme odstrániť a miesta po nich rekultivovať:

- r.č. 832 a mocnosť 0,4 – 1,0 m,
- r.č. 829 a mocnosť 0,3 – 1,0 m.

Na Rankovskom potoku nad obcou je ÚDŠ evidovaný stabilizovaný geologický zosuv.

(vid'. výkres č.2, 3a, 4a, 5a).

5. Ochrana prírody a krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť.

6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP

Podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a vyššie uvedeného NV SR č. 58/2013 Z.z. je v riešenom katastrálnom území chránená nasledovná PP: 0506002/5, 0557202/6.

Plocha v lok. Urbárske je v schválenej ÚPD odsúhlasená na vyňatie z PP.

Predmetom vyhodnotenia PP v ZaD je zmena funkčného využitia časti odsúhlasenej pôdy (lok.č. 7'a 8') a pozemok mimo zastavaného územia na severnom okraji, ktorý je navrhovaný na rozšírenie obytnej skupiny pre účely miestnej komunikácie a RD (lok.č. 15'). Rozsah záberu PP v lok. 15' je 0,057 ha pôdy. Druh záberovej pôdy – TTP. Rozsah zmeny funkčného využitia je 1,5422 ha PP. Druh záberovej pôdy – TTP.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BAČKOVÍK, BOLIAROV, KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE - Zmeny a doplnky č.1 v k.ú. OBCE BAČKOVÍK

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
15´	Bačkovík	RD,D,VZ	00-05-70	00-05-70	–	00-05-70	0589212/7	00-05-70	–	–	–	–
SPOLU	–	–	00-05-70	00-05-70	–	00-05-70	–	00-05-70	–			

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **00-00-00**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **00-05-70**

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V SCHVÁLENOM ÚPN OBCÍ									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ							
Pôvodné čísla lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nové čísla lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						spolu v ha	spolu v ha	z toho		
					v zasta- vanom území od 1.1.1990	mimo zas- tavané územie od 1.1.1990	kód BPEJ/ skupina kvality	výmera v ha				v zasta- vanom území od 1.1.1990	mimo zas- tavané územie od 1.1.1990	kód BPEJ/ skupina kvality	výmera v ha	
7´	Bačkovík	OV	00-04-76	00-04-76	–	00-04-76	0589212/7	00-04-76	16´	RD	00-04-76	00-04-76	–	00-04-76	0589212/7	00-04-76
8´	Bačkovík	RD,D,VZ	01-49-46	01-49-46	–	01-49-46	0589212/7	01-49-46	17´	VZ	00-06-66	00-06-66	–	00-06-66	0589212/7	00-06-66
									18´	Š	00-09-01	00-09-01	–	00-09-01	0589212/7	00-09-01
SPOLU	–	–	01-54-22	01-54-22	–	01-54-22	–	01-54-22	–	–	00-20-43	00-20-43	–	00-20-43	–	00-20-43

Poznámka - zostatok lokality číslo 8' o výmere 01-33-79 ostáva v pôvodnej funkcii RD,D,VZ

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Bačkovík s kódom BPEJ / skupinou kvality: 0506002/5, 0557202/6

LEGENDA:

D – dopravné plochy
VZ – verejná zeleň
Š – šport

OV – občianska vybavenosť
RD – rodinné domy

B - ZÁVAZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Bačkovík je samostatnou administratívne správnou obcou – nachádza sa v hornej časti údolia Olšavy, zastavaná časť na jej ľavom brehu.

Obec sa nachádza v okrese Košice – okolie, v jeho východnej časti a je súčasťou Kecerovského mikroregiónu.

V širšom kontexte obec plní a bude plniť dominantne funkciu bývania a ekonomických aktivít, ako aj:

- rekreačnú – obec leží na regionálnej cyklotrase,
- vodohospodársku – obec je súčasťou skupinového vodovodu a kanalizácie Olšava,
- prírodoochrannú – katastrom prechádza hydrický biokoridor regionálneho významu a miestne biokoridory.

Zastavaným územím a centrom obce Bačkovík je vedená cesta III/018230 so smerom Kecerovce – Boliarov – Bačkovík – Bidovce s napojením na cestu I/50.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Rozvoj k.ú. členiť do vzájomne integrovaných zón:

- obytná a vybavenostná – Obec a m.č. Urbárske,
- výrobná – hospodársky dvor západne od obce.

Základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru obce orientovať na posilnenie úlohy komplexného sídla vo sfére bývania, výroby a občianskeho vybavenia.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor ťažiska obce – obecný úrad a park, ale aj skupiny pôvodných domov a hospodárskych objektov, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu uchovať väčšiu časť a výška prestavby nesmie prekročiť 1,5 nadzemné podlažie a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Novými urbanistickými štruktúrami budú obytné a výrobné zóny, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby.

Za účelom skvalitnenia obytných podmienok a verejných priestorov je potrebné doplniť prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Viď výkres č.2 a 3a.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. a max. podlažnosť INP a podkrovi.

a/ ú z e m i e s l ú ť i:

- výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál soc. starostlivosti

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA – plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť - 2NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia,
- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- dopĺňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- dopĺňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania.

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA CINTORÍNA

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

a/ územie slúži:

- pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU HOSPODÁRSKEHO DVORA – plocha jestvujúceho dvora

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre kapacitne limitovaný chov HD a pre rastlinnú výrobu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti.

c/ z a k á z a n é s ú:

- bitúnok a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

3 . Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v polyfunkčných a účelových objektoch v centre obce.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- cesta III/018230 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a navrhujeme ju prestavať na kategóriu MZ 8,5 /40 v zmysle STN 73 6110,
- mimo zastavané územie obce cesta bude aj v navrhovanom období vyhovovať kategórii C 7,5/70 podľa STN 73 6101,
- pozdĺž cesty III. triedy navrhujeme vybudovať min. jednostranný peší chodník šírky min. 2,0 m s prepojením zastávky SAD s objektami občianskej vybavenosti a bývania,
- v severnej polohe obce je navrhovaná nová jednostranná výstavba rodinných domov. Obslužná cesta je navrhovaná s odstupovou vzdialenosťou líniového pásu zelene. Cestu navrhujeme kategórie MOK 7,5/40 s jednostranným chodníkom,
- v novonavrhovanej lokalite IBV v južnej polohe obce navrhujeme obslužné a prístupové komunikácie realizovať kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m,
- miestne komunikácie v stiesnených pomeroch a sprístupnenie navrhovaných rodinných domov v juho-východnej polohe obce navrhujeme prestavať a zrealizovať v kategórii MOK 3,75/40 s výstavbou výhybní v neprehľadných úsekoch (rozšírenie pri vjazdoch do dvorov rodinných domov). V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75 m,
- situovanie autobusovej zastávky SAD je pre zástavbu obce vyhovujúca aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávku nepresahuje vzdialenosť 500 m, čo je v súlade s STN 73 6110,
- protiáhlú zastávku navrhujeme umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek SAD bolo v zmysle platných predpisov STN,
- potreby statickej dopravy pre občiansku vybavenosť riešiť v zmysle STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5 s redukciou státí podľa predpokladanej delby dopravnej práce,
- garážové státia v rodinnej zástavbe nenavrhujeme tie sa budú stavať individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch,
- lokalitu Urbárske dopravne obslúžiť obslužnou komunikáciou C3 MOK 3,75/40.

Zobrazenie vo výkrese č. 3a.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 0,98 \text{ l/s}$, $Q_m = 1,57 \text{ l/s}$ a

$Q_n = 2,82 \text{ l/s}$.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné navrhované rozvojové zámery riešiť napojením na skupinový kanalizačný systém Kecerovce – Boliarov – Bačkovík a ČOV v k. ú. Bačkovík.

Ochranu pred prívalovými vodami riešiť prehĺbením prícestných rigolov.

Lokalitu Urbárske napojiť na obecný vodovod a kanalizáciu.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 292 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 1 transformovňu.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 140 HTS.

Lokalitu Urbárske napojiť na obecný rozvod NN.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Územný plán predpokladá plynofikáciu obce. Do doby plynofikácie zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne, na tuhé palivo, predpokladajú sa efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové zdroje tepla aj na tradičné paliva (drevo, plyn, elektrina), alebo alternatívne (bioplyn, teplogenerátory) a tiež solárne, prípadne veterné generátory elektriny.

Zobrazenie vo výkrese č. 4a, 5a.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V obci nie žiadna NKP zapísaná v ÚZPF SR.

Pôdorys centra je ponechaný, ako zóna s hodnotným urbanistickým a architektonickým potenciálom.

V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability (nachádzajú sa mimo zastavané územie obce).

Do tohto systému zapojiť a chrániť tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

- *tok Rankovského potoka s brehovými porastmi (podľa RÚSES je ekologicky významným segmentom),*
- *súčasná a navrhované plochy verejnej zelene a cintorína, predovšetkým park v centre obce.*

Zobrazenie vo výkrese č.2.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- dobudovať celoobernú splaškovú kanalizáciu,
- **odstrániť MŽP SR evidované skládky odpadu a miesta po nich rekultivovať: r.č. 832 a r.č. 829,**
- **v HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zrealizovať výsadbu izolačnej zelene,**
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z.; V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiach,
- **rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),**
- **rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku**

a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy plochy bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírené južným, východným a západným smerom – RD.

Zobrazenie vo výkrese č.3a.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,
- **hospodársky dvor – 150 m od budov s koncentráciou živočíšnej výroby,**
- cintorín – 50 m od okraja pozemku,
- **ČOV – 50 m,**
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 60 dB(A).

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku,
- ďalej zdrojov pitnej vody ako, aj ostatných vodohospod.zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma (v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.2, 3a.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú nasledovné: všetky verejné priestory s miestnymi komunikáciami, verejná zeleň, rozšírenie základnej školy, dom smútku, športové plochy (pre základnú školu a pri rómskej osade).

Nevyžaduje sa asanácia objektov pre naplnenie zámerov ÚPD.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

ÚPN-Z obytných zón v južnej a východnej a západnej časti obce.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sa na katastrálnom území obce Bačkovík nenachádzajú.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, ZaD 01 v k.ú obce Bačkovík:

1, 6, 7, 8 – verejný koridor – obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň

2 – verejný priestranstvo a zeleň, autobusová zastávka

3 – verejný priestranstvo okolo kostola

4 – dom smútku

5 – rozšírenie areálu základnej a materskej školy

9 – verejná športová plocha, verejná zeleň.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce ráta so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti – základná škola, dom smútku
- verejný priestor,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, dobudovanie kanalizácie v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujú zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- športové plochy (základná škola a rómska osada).

Zobrazenie vo výkrese č.4a.

12. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Určené prieskumné územia:

- č. PS15 Boliarov – hydrogeolog. prieskum geotermálnych vôd pre Vegape, s.r.o. Košice, od 24.03.2015 do 24.03.2019.
- č. P27/08 Košická Kotlina – geotermálna energia pre Geoterm Košice a.s., od 5.12.2008 do 5.12.2016.

13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

Vysvetlivky:

- **plný text** (bolt) – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990, ROZŠÍRENÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA GEOTERMÁLNYCH VÔD
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA
			PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU
			VEREJNÁ ZELEŇ
			VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ - ZRUŠENIE
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIA
			POTENCIONÁLNA SVAHOVÁ DEFORMÁCIA
			OPUSTENÉ NELEGÁLNE SKLÁDKY BEZ PREKRYTIA - ZRUŠENIE

BAČKOVÍK

OP HD 150 m

P 5/15

P 27/08

PRIESKUMNÉ ÚZEMIE: BOLIAROV - HYDROGEOLOGICKÝ PRIESKUM GEOTERMÁLNYCH VÔD
PRIESKUMNÉ ÚZEMIE: KOŠICKÁ KOTLINA - GEOTERMÁLNA ENERGIA

UzemnePlany.sk

ÚPN OBCÍ BAČKOVÍK, BOLIAROV, KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE
- Zmeny a doplnky č.1 v k.ú. OBCE BAČKOVÍK



SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBCENÉ ZASTUPITELSTVO BAČKOVÍK
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ
VYHLÁSENÁ VZN Č.:

MILAN GÁBOR
STAROSTA OBCE
BAČKOVÍK

PEČIATKA

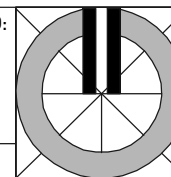
NÁZOV VÝKRESU: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia,
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

atrium
ARCHITEKTI
Mlynská 27, 040 01 Košice
T/F: +421 55 62 315 87
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

Č.V. PÔVODNEJ ÚPD:

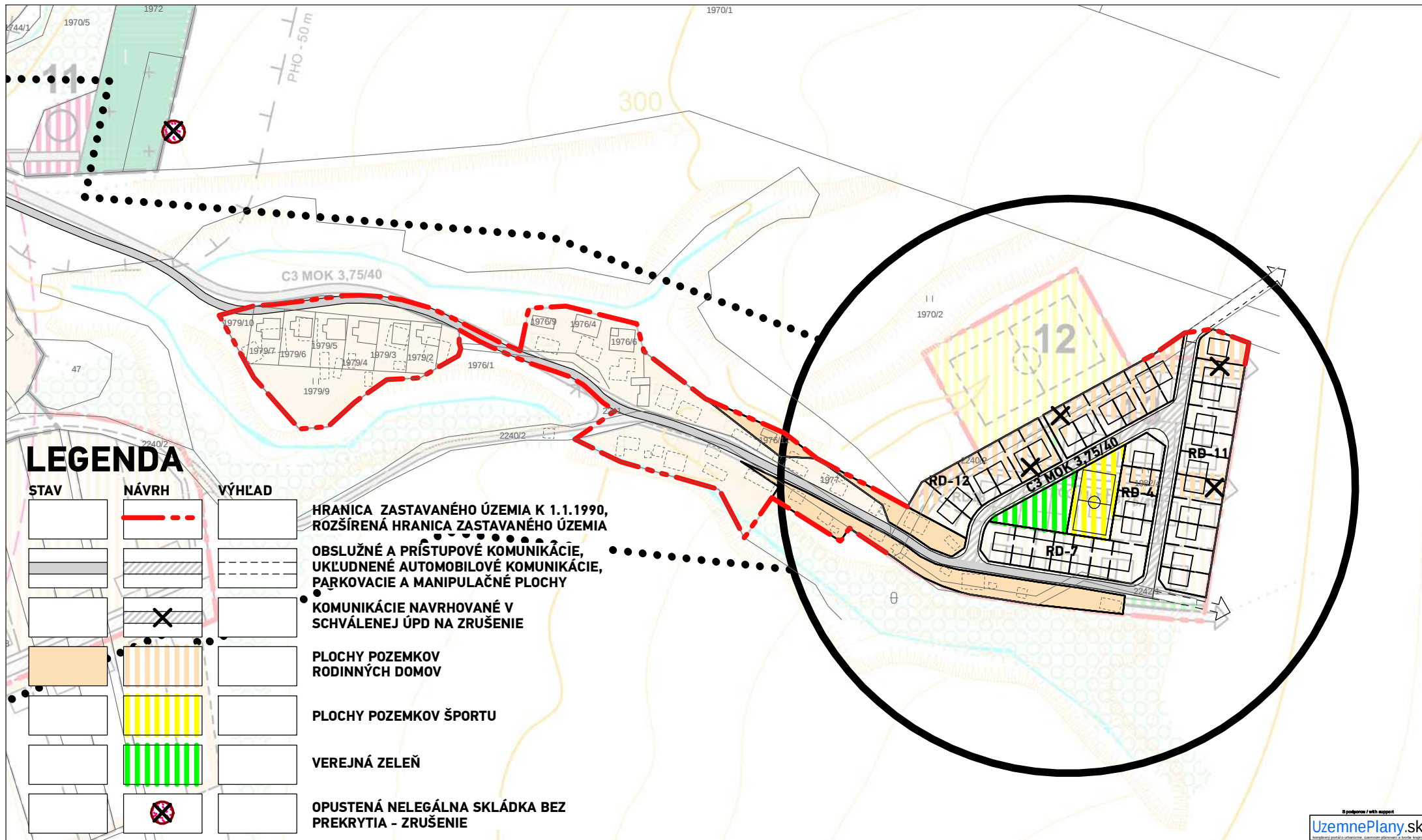
2

1:15 000



Č.V. ZaD 01:

1



ÚPN OBCÍ BAČKOVÍK, BOLIAROV, KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE
- Zmeny a doplnky č.1 v k.ú. OBCE BAČKOVÍK



SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBCNÉ ZASTUPITEĽSTVO BAČKOVÍK
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ
VYHLÁSENÁ VZN Č.:

MILAN GÁBOR
STAROSTA OBCE
BAČKOVÍK

PEČIATKA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

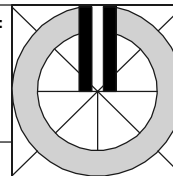
atrium
ARCHITEKTI
Mlynská 27, 040 01 Košice
T/F: +421 55 42 315 87
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

NÁZOV VÝKRESU: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, Výkres verejného dopravného vybavenia

Č.V. PÔVODNEJ ÚPD:

3a

1:2 500



Č.V. ZaD 01:

2

Verejnoprospešné stavby ÚPN-O Bačkovík

- 1,8,9,11 - verejný koridor, oslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň
 2 - verejný priestranstvo a zeleň, autobusová zastávka
 3 - verejný priestranstvo okolo kostola
 5 - dom smútku
 6 - rozšírenie areálu základnej a materskej školy
 Uzemný plán v zmysle požiadaviek obce sata so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s čl. § 108 Stavebného zákona):
- verejnoprospešné zariadenia občianskej vybavenosti
 - základná škola, dom smútku
 - všetky iné inžinierske siete a zariadenia (doručovanie vodovodu, elektr. a telekomunikácií, rozvodní, vybudovanie plynovodného systému, obudovanie kanalizácie v okolí)
 - dopravné sítě, miestne komunikácie a verejné priestranstvo navrhované a rekonštruované v rámci krízového zariadenia, parkoviská a prístupujúce sadové plochy

Verejnoprospešné stavby ÚPN OBCÍ BAČKOVÍK, BOLIAROV, KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE v k.ú. OBCE BAČKOVÍK:

- 1,6,7,8 - verejný koridor, oslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň
 2 - verejný priestranstvo a zeleň, autobusová zastávka
 3 - verejný priestranstvo okolo kostola
 4 - dom smútku
 5 - rozšírenie areálu základnej a materskej školy

Verejnoprospešné stavby ÚPN OBCÍ BAČKOVÍK, BOLIAROV, KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE - Zmeny a doplnky č.1 v k.ú. OBCE BAČKOVÍK:

- 9 - verejná športová plocha, verejná zeleň

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			ROZVODNÝ SYSTÉM PITNEJ VODY / SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			ROZVODNÝ SYSTÉM PITNEJ VODY / SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA NAVRHOVANÁ V SCHVÁLENEJ ÚPD - ZRUŠENIE
			HRANICE A OZNAČENIE PLÔCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPN-O BAČKOVÍK
			HRANICE A OZNAČENIE ČASTI PLÔCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB PODĽA SCHVÁLENEJ ÚPD - ZRUŠENIE
			HRANICE A OZNAČENIE ČASTI PLÔCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB PODĽA SCHVÁLENEJ ÚPD, NAVRHOVANÉ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA

POZNÁMKA: V Zač. 1 JE USKUTOČNENÁ ÚPLNÁ ZMENA ZNAČENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚPN OBCÍ BAČKOVÍK, BOLIAROV, KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE - Zmeny a doplnky č.1 v k.ú. OBCE BAČKOVÍK



SCHVALOVACÍ ORGÁN: **OBCENÉ ZASTUPITELSTVO BAČKOVÍK**
 ČÍSLO UZNESENIA:
 DÁTUM SCHVÁLENIA:
 ZÁVÄZNÁ ČASŤ
 VYHLÁSENÁ VZN Č.:

MILAN GÁBOR
 STAROSTA OBCE
 BAČKOVÍK

PEČIATKA

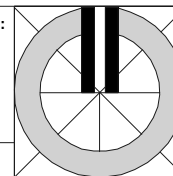
NÁZOV VÝKRESU: **Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky, Výkres verejnoprospešných stavieb**

atrium
 ARCHITEKTI
 Mlynská 27, 040 01 Košice
 T/F: +421 55 62 315 87
 architekti@atriumstudio.sk
 www.atriumstudio.sk

Č.V. PÔVODNEJ ÚPD:

4a

1 : 5 0 0 0



Č.V. Zač. 01:

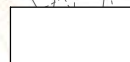
3

LEGENDA

STAV

NÁVRH

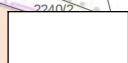
VÝHLAD



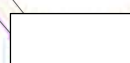
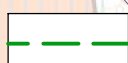
HRANICE A OZNAČENIE PLÔCH VYČLENENÝCH
NA ZÁBER PP V NEZASTAVANOM ÚZEMÍ



ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH, NA KTORÉ
BOL VYDANÝ SÚHLAS ZÁBERU PP V NEZASTAVANOM ÚZEMÍ



KÓD BPEJ / KVALITATÍVNA SKUPINA
HRANICA BPEJ



STL PLYNOVOD

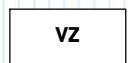


STL PLYNOVOD NAVRHOVANÝ
V SCHVÁLENEJ ÚPD - ZRUŠENIE

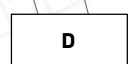
FUNKČNÉ ZATRIEDENIE ZÁBEROV



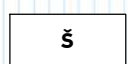
RODINNÉ DOMY



VEREJNÁ ZELEŇ

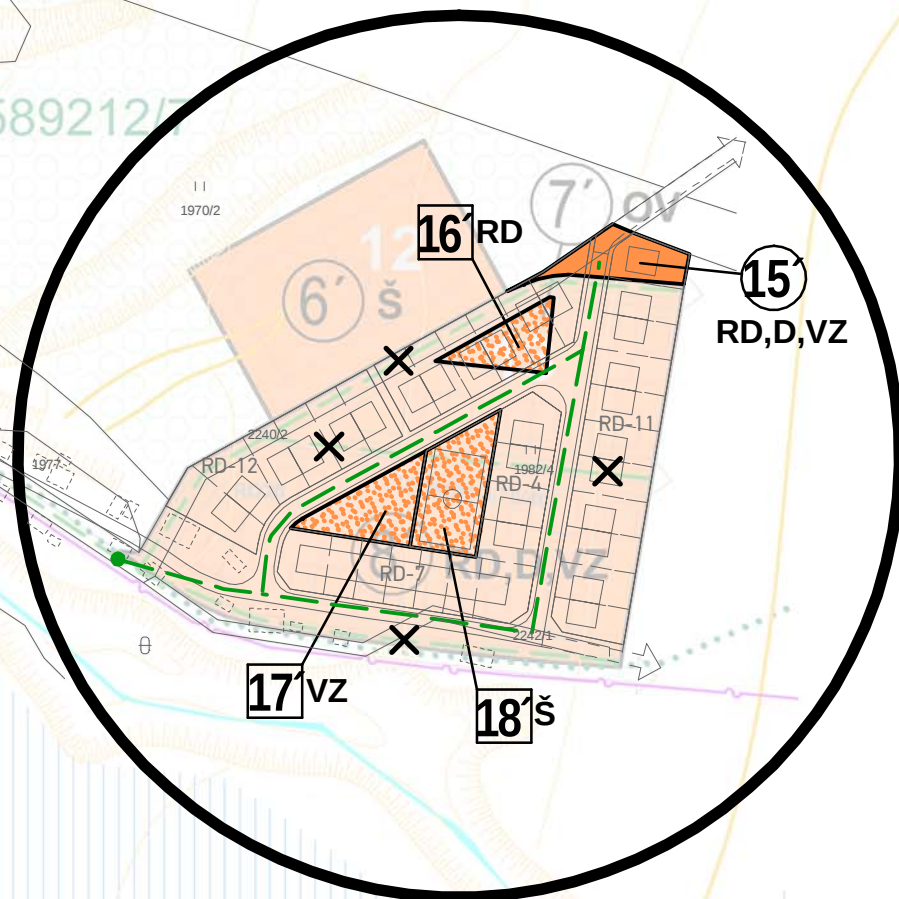


DOPRAVA



ŠPORT

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Bačkovík s kódom BPEJ / skupinou kvality:
0506002/5, 0557202/6



ÚPN OBCÍ BAČKOVÍK, BOLIAROV, KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE
- Zmeny a doplnky č.1 v k.ú. OBCE BAČKOVÍK



SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO BAČKOVÍK
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ
VYHLÁSENÁ VZN Č.:

MILAN GÁBOR
STAROSTA OBCE
BAČKOVÍK

PEČIATKA

NÁZOV VÝKRESU:

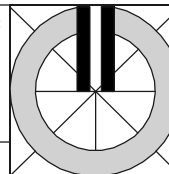
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu,
Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom

atrium
ARCHITEKTI
Mlynská 27, 040 01 Košice
T/F: +421 55 62 315 87
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

Č.V. PŮVODNEJ ÚPD:

5a

1:2 500



Č.V. ZaD 01:

4

UzemnePlany.sk