

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

č. s.: OU-ZH-OSZP -2015/009802-N

č. záznamu: 2015/0034669

V Žiari nad Hronom

27.10.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 o organizovaní miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 56 písm. b) zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon “) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe predloženého oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Stará Kremnička “ , ktorý predložil obstarávateľ Obec Stará Kremnička, Obecný úrad č. 198, 965 01 Stará Kremnička, IČO 00321010 po ukončení zisťovacieho konania toto

r o z h o d n u t i e:

Navrhovaný strategický dokument „ **Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Stará Kremnička** “

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Týmto nie je dotknutá povinnosť posudzovať jednotlivé navrhované činnosti podľa tretej časti zákona.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, Obec Stará Kremnička, Obecný úrad č. 198, 965 01 Stará Kremnička, v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Stanislava Riga, starostu obce Stará Kremnička, predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 07.09.2015 podľa § 5 ods. 3 zákona, oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „ **Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Stará Kremnička** “.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Obce Stará Kremnička je zmena jestvujúceho funkčného využitia administratívnej časti bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva pre funkciu bývania v bytovom dome, určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia a zosúladenie ÚPN Obce Stará Kremnička s aktualizovanou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. V rámci výstavby bytového domu s celkovým počtom cca 21 bytových jednotiek, sa okrem rekonštrukcie jestvujúcich odstavných plôch s 19 parkovacími miestami, uvažuje aj s realizáciou ďalších 5 parkovacích miest. Lokalita sa nachádza

v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Posudzovaným strategickým dokumentom sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Stará Kremnička z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia.

Posudzovaný strategický dokument neobsahuje variantné riešenie.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o strategickom dokumente pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2015/009802 (č. záznamu: 2015/0029878) zo dňa 17.09.2015 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci: Ministerstvo obrany SR, Banskobystrický samospr. kraja, oddelenie RR a ÚP, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, odbor CD a PK, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Obec Stará Kremnička.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva: pod názvom „ **Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Stará Kremnička** “ a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec – Stará Kremnička informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviska sú uvedené v skrátenom znení):

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica (list č. ASMdpS-1-1347/2015 zo dňa 29.09.2015): Súhlasí s predloženým strategickým dokumentom – bez pripomienok a **netrvá na posudzovaní dokumentu** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. Projektant (investor) je povinný uvedené stanovisko doručiť v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja (list č. 08001/2015/ODDRR-2, 30999/2015 zo dňa 05.10.2015): k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky a **nepožaduje ďalšie posudzovanie** podľa zákona.

3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2015/17416-4/67382/PLA zo dňa 02.10.2015) uvádza: Strategický dokument z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje za prípustný a **nepožaduje jeho posudzovanie** podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU – BB-OVBPI-2015/026000-BA zo dňa 29.09.2015) požaduje: Obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa. Pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu postupovať v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie. Záväznú časť

strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona. OÚ Banská bystrica ako orgán územného plánovania konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov **neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie** podľa § 4 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU – BB-OSZP1-2015/026355/SP zo dňa 07.10.2015) uvádza: K. ú. Obce Stará Kremnička je mimo Chránenej krajinej oblasti Štiavnické vrchy a platí tu 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V území sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny s vyšším stupňom územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Hodnotené územie nie je súčasťou územia európskeho významu (NATURA 2000) Nevyskytujú sa tu ani biotopy európskeho a národného významu a nie sú evidované ani chránené rastliny a živočíchy. Okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a **nežiada pokračovať v ďalšom procese SEA** v zmysle zákona.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, (list č. G/2015/01489-2 zo dňa 08.10.2015) vydáva k predloženému návrhu súhlasné záväzné stanovisko. Strategický dokument **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhuje, aby povolovací orgán v ďalšom štádiu konania požadoval nasledujúce podmienky k súhlasu strategického: 1. Pri návrhu novej výstavby bytového domu rekonštrukciou bývalej administratívnej budovy a jedálne v areáli bývalého JRD dodržať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva tak, aby 1 m =1 veľká dobytčia jednotka – dojnica (uvedené v „ Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR “, vydané Ministerstvom pôdohospodárstva SR, Bratislava , október 1992) a aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované prašnosťou, zápachom, hlukom príp. výskytom hlodavcov. 2. Zvážiť vhodnosť umiestnenia navrhovaného bytového domu v tejto lokalite z dôvodu možného negatívneho ovplyvňovania obytného prostredia hlukom a prašnosťou z činnosti závodu na spracovanie bentonitu, ktorý sa plánuje vybudovať v extraviláne obce Stará Kremnička (RÚVZ v Žiari nad Hronom vydal súhlasné záväzné stanovisko k zámeru „ Zavádzanie inovatívnych technológií v spoločnosti REGOS Geo s.r.o., Bratislava “ zo dňa 04.04.2013 a súhlasné záväzné stanovisko na územné konanie tejto stavby zo dňa 07.05.2013). 3. Realizáciou nových liniek vedenia nesmú byť prekročené akčné hodnoty expozície obyvateľov elektrickému poľu ako je uvedené v tab. 1 Prílohy k vyhláske MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí. 4. V kapitole 1.13.8 opraviť citovanie nového zákona o pohrebníctve v zmysle ustanovenia § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. 5. Rýchlostnú cestu R3 v úseku hranica so Žilinským krajom – Kremnica – Šašovské Podhradie – Zvolen – Krupina – Šahy, navrhnuť tak, aby jej prevádzkou neboli prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom obytnom prostredí uvedené v tab. č.1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZH-OKR-2015/010452-1 zo dňa 01.10.2015): Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva **nepožaduje**, aby strategický dokument **bol posudzovaný** podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vypracovanú projektovú dokumentáciu v štádiu pre územné resp. stavebné konanie požaduje predložiť k posúdeniu v zmysle § 140 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 6 ods. 1 písm. g) a §

14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-2015/010108 zo dňa 29.09.2015) súhlasí so zmenou strategického dokumentu bez pripomienok a nepovažuje za potrebné ďalšie posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP-2015/010113 zo dňa 05.10.2015) k predloženému oznámeniu nemá námietky a **nepožaduje posudzovanie** predloženého dokumentu podľa zákona.

10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-2015/010082 zo dňa 07.10.2015) k oznámeniu o strategickom dokumente dáva nasledovné stanovisko: Pri územnom rozvoji obce postupovať v súlade s ustanoveniami vodného zákona a zabezpečiť odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle vodného zákona a NV SR 269/2010 Z. z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd, možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie. So zreteľom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a význam očakávaných vplyvov **nepovažuje za potrebné ďalšie posudzovanie** vplyvov činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd.

11. Obec Stará Kremnička (list zo dňa 23.10.2015) o doručenom oznámení informovalo verejnosť nasledovným spôsobom: Oznam o doručení Oznámenia s uvedením, kedy a kde má možnosť doň nahliadnuť bol zverejnený odo dňa 25.09.2015 do 09.10.2015 na úradnej tabuli obce. Oznam o doručenom Oznámení a o nahliadnutí do strategického dokumentu bolo možné na Obecnom úrade v Starej Kremničke.

K predmetnému oznámeniu sa v lehote do vydania rozhodnutia príslušným úradom nevyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom.

Verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote, ani ku dňu vydania rozhodnutia nevyjadrila.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu nevyjadrila. Posudzovaný strategický dokument nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre

uvedenú lokalitu. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky. V ďalšom procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky rešpektovať.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K doručeným pripomienkam, upozorneniam a odporúčaniam citovaných v predchádzajúcom texte tohto rozhodnutia správny orgán po ich preskúmaní zaujal toto stanovisko:

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese obstarania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Stará Kremnička“ podľa osobitných predpisov, ktoré sa nedotýkajú priamych a nepriamych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie:

- pri obstarávaní a spracovaní strategického dokumentu postupovať v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu ustanoveniami § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- dodržať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva vydané v súlade so „Zásadami chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR“.
- súčasťou projektovej dokumentácií pre územné resp. stavebné konanie bude vypracovaná hluková štúdiu s navrhnutými opatreniami, ktoré budú eliminovať hluk na životné prostredie a zdravie
- pri realizácii nových liniek vedenia nesmú byť prekročené hodnoty elektromagnetického žiarenia v životnom prostredí.
- rýchlostnú cestu R3, navrhnuť tak, aby jej prevádzkou neboli prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom obytnom prostredí
- pri územnom rozvoji obce zabezpečiť odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle vodného zákona a NV SR 269/2010 Z. z.
- posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e:

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Stará Kremnička, Obecný úrad č. 198, 965 01 Stará Kremnička
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Kremnička, Obecný úrad Stará Kremnička č. 198, 965 01 Stará Kremnička
3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
4. Banskobystrický samosprávny kraj, odd. RR a ÚP, Nám SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP – úsek ÚP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, OP a K, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar n. Hronom
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9, Žiar nad Hronom
12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. M. Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

