

OBSAH	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1. Úvod	4
A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2. Riešiteľský kolektív	4
A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O	4
A.3. Hlavné ciele rozvoja územia	4
A.4. Zhotovenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	5
A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.1. Vymedzenie riešeného územia	6
B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	11
B.3.2. Bytový fond	11
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	11
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
B.5.1. Základná koncepcia usporiadania	13
B.5.2. Popis zón	13
B.5.3. Popis krajinných častí	13
B.6. Návrh funkčného využitia územia	13
B.6.1. Všeobecne	13
B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie	13
B.6.3. Rozvoj výrobnjej funkcie	13
B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia	13
B.6.5. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu	13
B.6.6. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch	13
B.6.7. Rozvoj plôch zelene	13
B.7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	14
B.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	14
B.8.1. Návrh riešenia bývania	14
B.8.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia	14
B.8.3. Výroba a výrobné služby	14
B.8.4. Rekreácia a cestovný ruch	14
B.9. Vymedzenie zastavaného územia obce	14
B.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
B.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	15
B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	15
B.12.1. Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	15
B.12.2. Tvorba krajiny	15
B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	16
B.13.1. Doprava	16
B.13.2. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia	16
B.13.3. Energetika a energetické zariadenia	17
B.13.4. Pošta a telekomunikácie	19
B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
B.15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	20
B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	20
B.17.1. Vyhodnotenie záberov PPF	20
B.17.2. Vyhodnotenie záberov LPF	22
B.18. Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	22
B.19. Záväzná časť	23

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

01	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
02	Komplexný urbanistický návrh	M 1: 10 000
03	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1: 10 000
04	Komplexný urbanistický návrh	M 1: 2 000
05	Návrh dopavy	M 1: 2 000
06a	Návrh sietí technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo	M 1: 2 000
06b	Návrh sietí technickej infraštruktúry - energetika	M 1: 2 000
07	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 2 000
08	Návrh verejnoprospešných stavieb, regulatívy, limity	M 1: 2 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Územný plán obce Ďurčiná - Zmeny a doplnky č. 2 sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo zo dňa 14.09.2015 medzi :

objednávateľom :	Obec Ďurčiná štatutárny zástupca starosta obce
a	
zhotoviteľom :	Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Obstarávateľ:	Obec Ďurčiná Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Ján Burian

A.1.2. RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Peter Krajč
Urbanizmus :	Ing. arch. Peter Krajč
Doprava :	Ing. Roman Tiso
PPF :	Ing. arch. Peter Krajč
Vodné hospodárstvo :	Ing. Michal Leštach
Energetika :	Karol Kollár
Digitálne spracovanie :	Ing. arch. Peter Krajč

A.2. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĎURČINÁ

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Ďurčiná je potreba doplniť schválený územný plán o nové plochy pre výstavbu rodinných domov, chát a parkovísk.

A.3. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 2 Ďurčiná sledujú tieto ciele:

- rozvoj obytnej funkcie,
- rozvoj rekreácie na južnom konci obce,
- rozvoj plôch pre statickú dopravu,
- koordinovanie záujmov v území,
- regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti v území,
- optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva,
- doplnenie verejnej technickej vybavenosti,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb.

A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Pre obec Ďurčiná bol vypracovaný územný plán obce v zmysle platnej legislatívy v auguste 2004 (hlavný riešiteľ Ing.arch. P. Nezval, mierka výkresov 1:10 000 a 1:2 000). Územný plán obce Ďurčiná bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná č. 20/2005 zo dňa 10.3.2005.

V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Ďurčiná. Táto dokumentácia nebola zatiaľ schválená.

Schválený územný plán obce Ďurčiná vyhovuje pre riadenie rozvoja obce. Základná koncepcia rozvoja obce sa nemení. V Zmenách a doplnkoch č. 2 ide o doplnenie funkčných plôch na deviatich lokalitách.

A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Ďurčiná je vypracovaný v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Ďurčiná schválený uznesením č. 13/2004 Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná zo dňa 23.2.2004.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 je vymedzené pre 9 lokalít a to:

- 1 Pod krížom,
- 2 Pod cintorínom,
- 3 Pod Vápenicou,
- 4 Vandlícke,
- 5 Predná Skotňa,
- 6 Záplotie,
- 7 Starý pasienok,
- 8 Mlynisko,
- 9 Riedka zem.

Riešené územie je vymedzené hranicou riešeného územia zobrazenou na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresom schváleného územného plánu obce Ďurčiná.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Ďurčiná je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja.

Katastrálneho územia obce Ďurčiná sa dotýkajú nasledovné záväzné regulatívy uvedené v Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošidelnú a vnútroareálovú zeleň.
2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
 - 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA
 - 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
 - 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
 - 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
 - 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
 - 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
 - 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.
4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
 - 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohorská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 - a) terestricko-migračný koridor v priestore Malá Fatra-Bránica-Lutiše ako biokoridor nadregionálneho významu
 - 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
 - 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
 - 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
 - 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO
 - m) Rajec, vybudovanie kanalizácie v obciach Ďurčiná, Rajecká Lesná, Šuja, rekonštrukcia kanalizácie a ČOV Rajec,
 - 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.3 rezervovať územie suchej nádrže - poldra Dvorec na Turci pre ochranu aglomerácie Martin - Vrútky,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
 - 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
 - 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
 - 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
 - 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
 - 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
 - 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
 - 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
 - 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.
8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
 - 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
 - 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
 - 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
11. V OBLASTI PÔŠT
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :
 - m) Rajec, vybudovanie kanalizácie v obciach Ďurčiná, Rajecká Lesná, Šuja, rekonštrukcia kanalizácie a ČOV Rajec,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
 - 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
 - 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
 - 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

Schválený územný plán obce Ďurčiná uvádza, že do roku 2020 bude mať obec 1120 obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 - 2020

Rok	SODB 2001	SODB 2011	Návrh ÚPN 2020	ZaD č. 2	Spolu
Počet obyvateľov	1046	1069	1120	175	1295

Nové plochy pre rozvoj funkcie bývania vytvárajú predpoklady pre rast počtu obyvateľov v návrhovom období do roku 2020 nielen prirodzenou menou ale aj vplyvom migrácie z okolitých sídel.

B.3.2. BYTOVÝ FOND

Schválený územný plán obce Ďurčiná uvádza, že do roku 2020 bude mať obec 339 trvalo obývaných bytov.

Vývoj bytového fondu v rokoch 2001 - 2020

Trvalo obývané byty

Rok	SODB 2001	SODB 2015	Návrh ÚPN 2020	ZaD č. 2	Spolu
Počet bytov	289	284	339	53	392
Obývanosť bytov	3,62	3,76	3,30	3,30	3,30

Územný plán obce Ďurčiná - Zmeny a doplnky č. 2 rieši plochy pre výstavbu 53 rodinných domov.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán obce Ďurčiná - Zmeny a doplnky č. 2 rieši rozvoj funkčných plôch na 9 lokalitách:

- 1 Pod krížom (10 chát),
- 2 Pod cintorínom (parkovisko pre cintorín),
- 3 Pod Vápenicou (6 chát),
- 4 Vandlícke (9 RD),
- 5 Predná Skotňa (15 RD),
- 6 Záplotie (10 RD),
- 7 Starý pasienok (14 RD),
- 8 Mlynisko (parkovisko pre futbalové ihrisko),
- 9 Riedka zem (5 RD).

Popis lokalít

1 Pod krížom

Lokalita sa nachádza južne od obce v blízkosti navrhovaného areálu rekreačných objektov CR a navrhovaných lyžiarskych vlekov. Lokalita sa nachádza na okraji vyhláseného Chráneného vtáčieho územia č. 13 Malá Fatra.

Schválený územný plán ponecháva riešenú plochu ako pasienky.

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 10 malých súkromných chat. Týmto sa doplní navrhovaný rekreačný priestor o nové rekreačné aktivity.

2 Pod cintorínom

Schválený územný plán navrhuje na riešenej ploche zeleň, parkovisko a časť športového areálu. Územie je svahovité a čiastočne upravené na dve terasy.

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú riešenú plochu využiť na parkovisko pre cintorín s kapacitou 24 stojísk a spevnenú plochu pre umiestnenie veľkoobjemových kontajnerov, ktoré obec používa pre zber komunálneho odpadu. Spevnená plocha pre kontainery bude umiestnená na nižšej terase a oddelená od parkoviska vysokou zeleňou.

3 Pod Vápenicou

Lokalita sa nachádza južne od obce v blízkosti navrhovaného areálu rekreačných objektov CR a navrhovaných lyžiarskych vlekov. Lokalita sa nachádza na okraji vyhláseného Chráneného vtáčieho územia č. 13 Malá Fatra.

Schválený územný plán ponecháva riešenú plochu ako pasienky.

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 6 malých súkromných chat. Týmto sa doplní navrhovaný rekreačný priestor o nové rekreačné aktivity.

4 Vandlícke

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce.

Schválený územný plán navrhuje na riešenej ploche 9 rodinných domov v etape výhľad po roku 2020.

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 9 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

5 Predná Skotňa

Lokalita sa nachádza v východnej časti obce.

Schválený územný plán navrhuje na riešenej ploche asi 7 rodinných domov po jednej strane cesty v etape výhľad po roku 2020.

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 15 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

6 Záplotie

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce.

Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva úzke parcely ornej pôdy a lúk.

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 10 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

7 Starý pasienok

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce.

Schválený územný plán navrhuje na riešenej ploche 14 rodinných domov v etape výhľad po roku 2020.

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 14 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

8 Mlynisko

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce.

Schválený územný plán navrhuje na riešenej ploche zeleň.

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú riešenú plochu využiť na parkovisko pre futbalové ihrisko v etape návrh do roku 2020. Parkovisko s kapacitou 35 stojísk je navrhnuté pozdĺž cesty Rajec - Ďurčiná tak, aby záber zelene bol minimalizovaný. Peší chodník sa prekladá od cesty na západnú stranu parkoviska.

9 Riedka zem

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce.

Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva úzke parcely ornej pôdy.

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 5 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.5.2. POPIS ZÓN

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.5.3. POPIS KRAJINNÝCH ČASTÍ

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**B.6.1. VŠEOBECNE**

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa o lokality pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré sú riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Ďurčiná.

4 Vandlícke	9 RD
5 Predná Skotňa	15 RD
6 Záplotie	10 RD
7 Starý pasienok	14 RD
9 Riedka zem	5 RD
Spolu	53 RD

B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.6.5. ROZVOJ ZARIADENÍ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Schválený územný úplán obce Ďurčiná navrhuje na hornom konci obce malé lyžiarske stredisko s vlekmí o dĺžke 250 a 650 m a ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch.

Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňajú stredisko o dve plochy pre výstavbu malých súkromných chat. Ide o lokalitu 1 Pod krížom pre 10 chat a lokalitu 3 Pod Vápenicou pre 6 chat.

Kapacita 16 chat sa odhaduje asi na 80 lôžok.

B.6.6. ROZVOJ TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.6.7. ROZVOJ PLÔCH ZELENE

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa o lokality pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré sú riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Ďurčiná.

4 Vandlícke	9 RD
5 Predná Skotňa	15 RD
6 Záplotie	10 RD
7 Starý pasienok	14 RD
9 Riedka zem	5 RD
Spolu	53 RD

B.8.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.8.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.8.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Schválený územný úplán obce Ďurčiná navrhuje na hornom konci obce malé lyžiarske stredisko s vlekmí o dĺžke 250 a 650 m a ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch.

Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňajú stredisko o dve plochy pre výstavbu malých súkromných chat. Ide o lokalitu 1 Pod krížom pre 10 chat a lokalitu 3 Pod Vápenicou pre 6 chat.

Kapacita 16 -tich chat sa odhaduje asi na 80 lôžok.

B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Ďurčiná navrhujú rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách 4 Vandlícke, 5 Predná Skotňa, 6 Záplotie, 7 Starý pasienok, 9 Riedka zem a plochu pre výstavbu parkoviska v lokalite 8 Mlynisko.

Návrh vymedzenia zastavaného územia obce je zobrazený na výkresoch v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Ďurčiná.

B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.12.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná navrhujeme upraviť v úvodnej časti nasledovne : zrušiť úvodnú časť textu a nahradiť ju textom napísaným hrubými písmenami.

~~Do územia katastra obce v súčasnosti nezasahuje žiadne veľkoplošne chránené územie. Pripravuje sa však vyhlásenie Lúčanskej Malej Fatry na CHKO (do roku 2015), ktoré v budúcnosti zasiahne do katastra obce. V návrhu územného plánu obce (katastrálneho územia) sa v budúcnosti uvažuje s riešením návrhu lyžiarskeho areálu, ktorý je plánovaný na okraji obce s umiestnením mimo územia budúcej CHKO identifikovanej jej navrhovanou hranicou. V rámci budúcej CHKO je tiež navrhované rozšírenie chatovej osady v lokalite Hepnár zo súčasných 5 na 10 objektov individuálnej chatovej rekreácie na plochách evidovaných ako zastavané územie. Tieto navrhované zásahy do budúceho CHKO Lúčanská Malá Fatra negatívne neovplyvnia ochranu prírody, nakoľko nezasahujú do vymedzených maloplošných chránených území, či významných genofondových lokalít.~~

Juhovýchodná časť katastrálneho územia obce zasahuje do vyhláseného Chráneného vtáčieho územia č. 13 Malá Fatra.

Zvyšok textu podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

B.12.2. TVORBA KRAJINY

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.13.1. DOPRAVA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa v častiach B.13.1.2. Cestná doprava a B.13.1.4. Statická doprava.

B.13.1.2. Cestná doprava

Lokality pre výstavbu rodinných domov 4 Vandlícke, 5 Predná Skotňa, 6 Záplotie, 7 Starý pasienok a 9 Riedka zem budú dopravne prístupné z navrhovaných miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/40.

Lokality pre výstavbu chát 1 Pod krížom a 3 Pod Vápenicou budú dopravne prístupné z účelových komunikácií MOK 3,75/30 s výhybňami vo vzdialenosti 100 m, ktoré sú navrhnuté v trase existujúcich poľných ciest.

B.13.1.4. Statická doprava

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Ďurčiná navrhujú dve parkoviská:

- v lokalite 2 Pod cintorínom parkovisko pre cintorín 24 stojísk
- v lokalite 8 Mlynisko parkovisko pre futbalové ihrisko 35 stojísk

B.13.2. VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa v častiach B.13.2.2. Zásobovanie pitnou vodou a B.13.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

B.13.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Lokality 1 Pod krížom, 3 Pod Vápenicou, 4 Vandlícke, 5 Predná Skotňa, 6 Záplotie, 7 Starý pasienok, 9 Riedka zem sa nachádzajú v dosahu verejného vodovodu.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba pitnej vody pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2

Názov lokality	Počet bytov	Počet obyvateľov odhad	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
1 Pod krížom	10 chát					
3 Pod Vápenicou	6 chát					
Chaty spolu	16 chát	80 lôžok	8,000			
4 Vandlícke	9 RD					
5 Predná Skotňa	15 RD					
6 Záplotie	10 RD					
7 Starý pasienok	14 RD					
9 Riedka zem	5 RD					
IVB spolu	53 RD	175	23,625			
Spolu			31,625	50,600	0,586	1,054

Vo vodojeme 150 m³, ktorý je navrhnutý v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná je dostatočná rezerva aj pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 2

Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 110, ktorý vyhovuje požiarovým potrebám. Celková dĺžka navrhovaného verejného vodovodu je 1 560 m.

B.13.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

V obci zatiaľ nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Územný plán obce rešpektuje koncepciu odvádzania splaškových vôd z obce Ďurčiná do verejnej kanalizácie mesta Rajec a ich čistenia na ČOV Rajec.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

Návrh zneškodňovania splaškových vôd v riešených lokalitách

Do doby realizácie splaškovej kanalizácie budú splaškové vody akumulované v individuálnych žumpách.

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokalít 3 Pod Vápenicou, 4 Vandlícke, 5 Predná Skotňa, 6 Záplotie, 7 Starý pasienok, 9 Riedka zem. Celková dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizácie DN 300 je 1 430 m.

Návrh zneškodňovania dažďových vôd v riešených lokalitách

V rámci lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 sa navrhuje delená kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

B.13.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.13.3.1. Elektrická energia

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové lokality. Riešené lokality budú zásobované pomocou NN rozvodov z existujúcich a navrhovaných trafostaníc.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2

Merné ukazovatele : IBV 3,5 kW/RD
chaty 2 kW/chata

Elektrický príkon a spôsob zásobovania riešených lokalít elektrickou energiou

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon kW	Zásobované z trafostanice	Výkon trafostanice
1 Pod krížom	10 chát	20,0	T3 návrh v ÚPN	630 kVA
3 Pod Vápenicou	6 chát	12,0	T3 návrh v ÚPN	630 kVA
4 Vandlícke	9 RD	31,5	T4 návrh v ÚPN	400 kVA
5 Predná Skotňa	15 RD	52,5	T5 návrh v ÚPN	400 kVA
6 Záplotie	10 RD	35,0	T5 návrh v ÚPN	400 kVA
7 Starý pasienok	14 RD	49,0	T1 stav	250 kVA
9 Riedka zem	5 RD	17,5	T1 stav	250 kVA
Spolu	53 RD	217,5		
Súdobí odber		174,0		

Vysoké napätie

VN vedenia v zastavanom území riešiť ako zemné kábelové. Pri príprave návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

Trafostanice

Trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA. Trafostanicu je potrebné umiestniť tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam v zastavanom území riešiť ako zemné kábelové.

Nízke napätie

NN vedenia riešiť ako zemné kábelové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného kábelového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. manipulačný priestor od podporných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené kábelové vedenie 1 m,

v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

B.13.3.2. Zásobovanie zemným plynom

Lokality IBV - 4 Vandlícke, 5 Predná Skotňa, 6 Záplotie, 7 Starý pasienok, 9 Riedka zem sa nachádzajú v dosahu verejného plynovodu.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je asi 1,6 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je asi 3 500 m³

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2

Názov lokality	Funkčné využitie	Hodinová potreba plynu m ³	Ročná spotreba plynu m ³	Dĺžka navrhovaného plynovodu
4 Vandlícke	9 RD	14,4	31 500	240
5 Predná Skotňa	15 RD	24,0	52 500	200
6 Záplotie	10 RD	16,0	35 000	250
7 Starý pasienok	14 RD	22,4	49 000	230
9 Riedka zem	5 RD	8,0	17 500	60
Spolu	53 RD	84,8	185 500	980

Ochranné a bezpečnostné pásma

Plynárenské zariadenie	
STL plynovod	Ochranné pásmo 1 m
STL plynovod v zastavanom území	Bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ

B.13.3.3. Zásobovanie teplom

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia $+2,9^{\circ}\text{C}$ v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie obce teplom je úplne decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo.

Základné údaje o riešenom území :

počet navrhovaných RD	53 v etape návrh
počet navrhovaných chat	16 v etape návrh
merná potreba tepla na b.j. :	14 kW ; 80 GJ/rok
merná potreba tepla na chatu	5 kW ; 20 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2

Počet objektov	kW	GJ/rok
53 rodinných domov	742	4 240
16 chat	80	320
Spolu	822	4 560

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 predstavuje celkom 822 kW a 4 560 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu (RD) a dreva (chaty).

B.13.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

Riešenie pošty a telekomunikácií ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Pre rozvoj telefonizácie v riešených lokalitách je potrebné :

- riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít určených pre rozvoj,
- pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej zástavbe IBV pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením,
- pripojovacie body pre riešenie telefonizácie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.

Ochranné pásma

Telefónne káblové vedenia, uložené v zemi, si vyžadujú ochranné pásmo 1 m od krajných káblov na každú stranu.

Pri riešení projektovej dokumentácie je potrebné získať presné údaje o trasách telekomunikačných zariadení a vyžiadať si stanovisko od správcu telekomunikačných zariadení.

B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Obsah kapitoly sa upravuje v časti B. 14. 2.1.

Ochrana vodného bohatstva vyplýva zo zákona č. 484/2002 **364/2004** Z.z. (vodný zákon).

B.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.17.1. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 9-ich lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde". V lokalite 28a dochádza k zmene časti už odsúhlaseného záberu na športovú funkciu na plochu s funkciou parkoviska. V lokalite označenej vo výkrese č. 2 pod názvom Mlynisko (8 -parkovisko pre futbalové ihrisko) nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN O Ďurčiná Zmeny a doplnky č. 2 podľa kódu patria do klimatických regiónov:

- 08** - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C.
- 09** - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3. a 4. miesto kódu):

- 11** - fluvizeme glejové, stredne ťažké, (lokálne ľahké),
- 64** - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách na flyša, ťažké,
- 65** - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách stredne ťažké až ťažké,
- 69** - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
- 70** - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až (veľmi ťažké),
- 92** - rendziny typické na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3** - ťažké pôdy hlinité,

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 - 0865203,

6 - 0965203, 0811002, 0864013, 0869212,

7 - 0970403, 0992882.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách ktoré sú zdokumentované v nasledovných tabuľkách. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **4,75** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **2,11** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **1,46** ha.

Funkčné určenie lokalít záberov

Číslo záberu	Označ. vo výkrese č.2	Názov lokality	Funkčné využitie	Poznámka
51a, 51b	1	Pod krížom	chaty	
28a, 28b	2	Pod cintorínom	parkovisko pre cintorín, plocha pre kontajnery	28b je zmena funkcie zo športu na parkovisko
52	3	Pod Vápenicou	chaty	
53	4	Vandlícke	nová IBV	
54	5	Predná Skotňa	nová IBV	
55	6	Záplotie	nová IBV	
56	7	Starý pasienok	nová IBV	
	8	Mlynisko	parkovisko	nedochádza k záberom PP
57	9	Riedka zem	nová IBV	

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka- lita číslo	Katast- rálné územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané invest. zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Najkvalit- nejšia pôda		
28b	Ďurčiná	parkovisko	0,10	0,10	0864013/6	0,02	-	odvodne- nia	súkr. osoby
					0869212/6	0,08	-		
51a	Ďurčiná	Chaty+cesty	0,18	0,06	0970403/7	0,06	-	-	súkr. osoby
51b	Ďurčiná	Chaty+cesty	0,78	0,26	0992882/7	0,02	-	-	súkr. osoby
					0970403/7	0,24	-		
52	Ďurčiná	chaty	0,48	0,18	0965203/6	0,18	-	-	súkr. osoby
53	Ďurčiná	IBV+cesty	0,57	0,23	0965203/6	0,05	-	-	súkr. osoby
					0865203/5*	0,18	0,18		
54	Ďurčiná	IBV+cesty	0,89	0,45	0865203/5*	0,45	0,45	odvodne- nia	súkr. osoby
55	Ďurčiná	IBV+cesty	0,66	0,32	0865203/5*	0,32	0,32	odvodne- nia	súkr. osoby
56	Ďurčiná	IBV+cesty	0,84	0,41	0865203/5*	0,34	0,34	odvodne- nia	súkr. osoby
					0811002/6*	0,07	0,07		
57	Ďurčiná	IBV+cesty	0,24	0,10	0811002/6*	0,10	0,10	-	súkr. osoby
Lokality spolu			4,74	2,11		2,11	1,46		

Poznámka: * BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie

Loka- lita číslo	Katast- rárne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané invest. zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Najkvalit- nejšia pôda		
28a	Ďurčiná	parkovisko	0,10	0,10	0864013/6	0,06	-	odvodne- nia	súkr. osoby
					0869212/6	0,04	-		súkr. osoby
lokality spolu			0,10	0,10		0,10	0		

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Ďurčiná sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: **0811002**, 0856202, 0856205, 0863212, 0865202, **0865203**, 0865232.

Tučným písmom sú zvýraznené kódy pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté záberom vrámci navrhovaného riešenia ZaD č. 2 ÚPN O Ďurčiná.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Ďurčiná je typické vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach vymedzených pre rozvoj platným ÚPN O Ďurčiná v súčasnosti neumožňujú výstavbu tak, ako sa predpokladalo. V lokalitách, ktoré sú riešené v ZaD č. 2 sú vlastnícke pomery vysporiadané a umožňujú výstavbu rodinných domov a tým odblokovať rozvoj obce. Plochy pre väčší počet rodinných domov je možné odôvodniť tiež znížením počtu obyvateľov na jeden byt.

B.17.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LPF

Na lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Ďurčiná nedochádza k záberom lesnej pôdy.

B.18. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa o vetu:

Realizácia návrhov riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 si vyžiada záber **2,11** ha poľnohospodárskej pôdy.

B.19. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Článok 1 Účel nariadenia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 2 Rozsah platnosti

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti. Obsah článkov 3 až 15 záväznej časti sa vzťahuje aj na lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 v pôvodnom znení alebo len s malými doplneniami.

Článok 3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 4 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 7 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa o:

- 10) realizovať navrhované miestne obslužné a komunikácie vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/40,
- 11) realizovať účelové komunikácie v kategórii MOK 3,75/30 s výhybňami vo vzdialenosti 100 m,
- 12) realizovať parkovisko pre cintorín v lokalite Pod cintorínom,
- 13) realizovať parkovisko pre futbalové ihrisko v lokalite Mlynisko.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa v odsekoch 1) a 3):

v odseku 1) o:

- s) **vybudovať verejný vodovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2,**
- t) **vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2,**

v odseku 3) o:

- g) **vybudovať verejný STL plynovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č.2.**

Článok 9

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt , pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátenie plôch zelene

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa o vetu:

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Ďurčiná navrhujú rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách 4 Vandlícke, 5 Predná Skotňa, 6 Záplotie, 7 Starý pasienok, 9 Riedka zem a plochu pre výstavbu parkoviska v lokalite 8 Mlynisko.

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa upravuje v odseku 4) :

- 4) V zmysle zákona č. ~~70/98 o energetike~~ **251/2012 Z.z.** , v riešenom ...

Článok 13

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a zceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 14

Určenie pre ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa o nasledovné verejnoprospešné stavby v odsekoch 1), 2) a 3):

V odseku 1) Dopravné verejnoprospešné stavby o:

- e) miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/40 riešené Zmenách a doplnkoch č. 2,
- f) účelové komunikácie MOK 3,75/30 s výhybňami vo vzdialenosti 100 m riešené Zmenách a doplnkoch č. 2,
- g) parkovisko pre cintorín v lokalite Pod cintorínom,
- h) parkovisko pre futbalové ihrisko v lokalite Mlynisko,

V odseku 2) vodohospodárske stavby o:

- i) verejný vodovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2,
- j) verejná splašková kanalizácia pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2,

V odseku 3) Energostavby o:

- l) verejný STL plynovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2.