

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné
prostredie
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: OU-LM-OSZP-2015/6230-020-CEN

Liptovský Mikuláš 26.10.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Ľubel'a**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Ľubel'a, 032 14 Ľubel'a 346, IČO:00315567**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Ľubel'a**“, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn.n.p.(ďalej len „zákon“).

O D Ŕ O V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Obec Ľubel'a, 032 14 Ľubel'a 346, IČO:00315567**, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 18.06.2015 Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**územný plán obce Ľubel'a**“ (ďalej len „oznámenie“).

Územný plán obce Ľubel'a bude základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Ľubel'a bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na

základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, schváleného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Ľubľa, ako strategický dokument ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

Hlavným cieľom ÚPN- O Ľubľa je:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby, prípadne aj nízko podlažnou bytovou zástavbou vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti
- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci,
- premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Dotknuté územie z hľadiska pôsobnosti Správy NAPANT patrí do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry (2.stupeň územnej ochrany)a vlasného územia Národného parku Nízke Tatry (3.stupeň územnej ochrany). Časť k.ú. severne od cesty I/18 sa nachádza v 1.stupni územnej ochrany a patrí do kompetencie Správy Tatranského národného parku (ďalej „Správa TANAP-u“) Do k.ú. nezasahujú maloplošné chránené územia národnej siete, ani chránené územia siete NATURA 2000.

Správa NAPANT eviduje v rámci k.ú. obce výskyt nasledovných biotopov, resp. druhov

- nelesné biotopy (zdroj DAPHNE,2006)
 - o biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - o prioritný biotop európskeho významu Tr8 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230*)
 - o bodový výskyt biotopu európskeho významu A13 Alpínske a subalpínske vápnomilné travinno-bylinné porasty (6170)
- významné lesné biotopy (zdroj NLC,2008)
 - o prioritný biotop európskeho významu Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180)
- druhy:
 - o črievičník papučkovitý (*Cypripedium calceolus*)
 - o trčnček jednolistý (*Malaxis monophyllos*)

V záujmovom území (kompetenčne spadajúcom pod Správu TANAP-u) platí v zmysle zákona o ochrane prírody 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (všeobecná ochrana rastlín a živočíchov). V zmysle platnej legislatívy nie je záujmové územie súčasťou Európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáacie územie SKCHVU, územie európskeho významu SKUEV) a taktiež sa tu nenachádza maloplošné chránené územie a ani jeho ochranné pásmo.

Správa TANAP-u v záujmovom území eviduje nasledovné biotopy európskeho významu:

- nelesný biotop Lk1/6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- nelesný biotop Lk2/6520 Horské kosné lúky
- nelesný biotop Lk5/6430 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach

Správa TANAP-u v záujmovom území eviduje nasledovné biotopy národného významu:

- nelesný biotop Lk6/- Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

V záujmovom území sa nachádzajú plochy zaradené do registra pôd LPIS (Land Parcel Information System - Identifikačný systém produkčných blokov na poľnohospodárskej pôde), na ktoré boli, resp. je možné poberať dotácie v rámci špecifických agroenvironmentálnych schém (zvýšené podporné platby za ochranu významných ekosystémov). V prípade, že sa na týchto plochách nachádzajú biotopy, je možné poberať zvýšené platby. Uvedené sa týka katastrálneho územia Kráľovská Ľubel'a - Biotop B (nelesný biotop európskeho významu Lk1/6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, nelesný biotop národného významu Lk3/- Mezofilné pasienky a spásané lúky).

Hranicou medzi katastrálnym územím Zemianska Ľubel'a a Kráľovská Ľubel'a zo severu na juh preteká hydrický biokoridor miestneho významu Kľačianka. Pozdĺž toku sa nachádzajú brehové porasty. V riešenom území sa nachádzajú ekostabilizačné prvky ako trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia väčšinou zastúpená smrekom obyčajným, ojedinele jedľou bielou a smrekovcom opadavým, mokrade, podmáčané plochy a remízky.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nachádza ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom. Chránené ložiskové územia, ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty sa tu nenachádzajú.

Riešené územia územného plánu sa nachádza mimo vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov a prírodných liečivých zdrojov.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OU-LM-OSZP podľa § 7 ods.1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU-LM-OZZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávania a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

OU-LM-OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých

orgánov, obce (mesto) a verejnosti:

1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, č. OU-LM-OKR-2015/006204-004 zo dňa 23.9.2015

„Okresný úrad Liptovský Mikuláš nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

Vyjadrujeme názor, že z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nepožadujeme posudzovať uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Pešia zóna v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš“ podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-LM-OCDPK-2015/009398-002 zo dňa 24.09.2015

„Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií predkladá nasledovné vyjadrenie:

1. V riešenom území sa nachádzajú cesty č. III/2326 (III/018120) a III/2327 (III/018121) v našej štátnej správe.
2. Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN.
3. Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť.
4. Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie ciest č. III/2326 a III/2327
5. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti križovatiek na cestách č. III/2326 a III/2327 (existujúcich aj navrhovaných) v zmysle STN 73 6110- Projektovanie miestnych komunikácií.
6. Žiadame navrhnúť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím.
7. Navrhujeme zapracovať zariadenie chodníkov pre peších pozdĺž existujúcich komunikácií v našej štátnej správe a v lokalitách s novou zástavbou, prípadne cyklistických chodníkov
8. Toto stanovisko nenahrádza povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb., a povolenia a rozhodnutia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a iných právnych predpisov.““

3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/9375-2/Mk z 28.9.2015

„Orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vodohospodárskeho k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument „Územný plán obce Lubel'a“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spracovaný projekt územného plánu obce Lubel'a požadujeme predložiť na vyjadrenie v zmysle §-u 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov“

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek živ. prostredia kraja, č.OU-ZA-OSZP2/2015/035874/Gr zo dňa 2.10.2015

„ Pri vypracovaní územného plánu obce Lubel'a Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja požaduje:

- a) *strategický dokument riešiť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti*
- b) *rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití (t.j. možnosť využiť pôdu na nepoľnohospodárske účely, ako sú stavebné a iné, len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu)*
- c) *z hľadiska zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami nenavrhať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5m.*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní oznámenia nepožaduje strategický dokument posudzovať ďalej v zmysle zákona.“

5. Obec Gôtovany, č. 326/2015 z 01.10.2015

Obec Gôtovany nemá pripomienky vo veci „Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Lubeľa“

6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-LM-OSZP -2015/009380-002-MA z 2.10.2015

„Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažné pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente "ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUBEĽA". Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. “

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č. 2015/006610/324-MUDr. Hudák zo dňa 05.10.2015

„Pri realizácii Územného plánu obce Lubeľa je potrebné akceptovať z hľadiska ochrany verejného zdravia nasledovné požiadavky:

- *rešpektovať pásma ochrany prípadných vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne*
- *neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím*
- *telovýchovno-športové zariadenie sa umiestňuje tak, aby jeho činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)*
- *rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu*
- *rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmite hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.*
- *rešpektovať ochranné pásmo hospodárskych dvorov, prípadne ČOV*
- *neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia*
- *rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátna cesta, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia*

- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve
- v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák.č. 355/2007 Z.z.).“

8. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, č.OU-ZA-OVBP1-2015/035617/KRJ zo dňa 05.10.2015

„Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (ďalej len OU-ZA-OVBP1 Žilina):

- o požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (vyhláška) a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení ministerstva - MDVRR SR.
- o orgán územného plánovania (Obec Lubeľa) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.
- o V oznámení o SD upozorňujeme na str.2 v ods.4, že záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) je súčasťou textovej časti ÚPD, čiže táto bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods.2-6 vyhlášky.
- o Zároveň spresňujeme na str.2 v ods.8, že v zmysle § 26 ods.3 stavebného zákona územné plány obcí a zón schvaľuje obec ako orgán územného plánovania (prostredníctvom obecného zastupiteľstva). Tak bude potvrdené aj po schválení ÚPD na schvaľovacej doložke v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona.
- o Žiadame preveriť, či je dotknutým subjektom v predmetnom prerokovaní Dopravný úrad vzhľadom na blízke letisko, ktoré svojim OP zasahuje východnú časť k.ú. Lubeľa (včítane urbanizovaného územia).

OU-ZA-OVBP1 Žilina nežiada posudzovať strategický dokument ÚPN-O Lubeľa v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“

9. Štátna ochrana prírody SR Správa Tatranského národného parku, č. TANAP/1404/2015 z 01.10.2015

Pri návrhoch je potrebné rešpektovať a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny:

- návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie atď.), situovať v nadväznosti na existujúce zastavané územie;
- riešiť miestny územný systém ekologickej stability – na lokálnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajinnéj štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia, s dôrazom na ochranu vodného toku ako aj jeho ochranného pásma, ako aj lesného komplexu tvoreného smrekom, jedľou a smrekovcom v severozápadnej časti riešeného územia;
- nezasahovať priamo do vodného toku Kľačianka ani do jeho ochranného pásma, neumiestňovať do jeho blízkosti zástavbu, ktorá by následne vyžadovala zásahy do toku v rámci prevencie povodní;
- vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodného toku, rešpektovať jeho brehové porasty a ponechať pozdĺž neho ochranné pásmo bez zásahov. Uvedené umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu toku v krajine;
- vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených plôch;
- zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny;

- *zvážiť zmeny trvalých trávnych porastov v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev;*
- *premietnuť a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce záväznú časť ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré majú dopad na riešené a záujmové územie obce z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny;*

10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku , Detašované pracovisko Stred, č. ASMdpS-1-1348/2015 z 6.10.2015

„Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica ako oprávnená odborná zložka Ministerstva Obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí so strategickým dokumentom bez pripomienok. Zároveň oznamuje, že netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení.“

11. Štátna ochrana prírody SR Správa Národného parku Nízke Tatry, č. NAPANT/1066/2015 z 08.10.2015

Správa NAPANT pripomienkuje Oznámenie o strategickom dokumente nasledovne:

- Časť III.5 - za zavádzajúce pokladáme tvrdenie, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia, z dôvodu, že

- *prejudikuje vplyv bližšie nedefinovaných činností*
- *nedefinuje riešené územie a teda nie je zrejmé, či zasahuje, alebo nezasahuje do chránených území*
- *nedefinuje riešené územie a teda nie je zrejmé, či zasahuje, alebo nezasahuje do biotopov a prvkov ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu (v liste č. NAPANT/06989/2015 sme definovali výskyt druhov a biotopov, vrátane biotopov národného významu a prioritných biotopov európskeho významu)*
- *podľa deklarovaneho dátumu Oznámenie , bolo toto spracované skôr, ako boli vyžiadané podklady so záujmami ochrany prírody*
- *žiadame aby boli rešpektované skutočnosti obsiahnuté v stanovisku S-NAPANT č. NAPANT/689/2015 a to:*
 - *osobitnú pozornosť je potrebné venovať časti vytvorenia podmienok pre možnosti rozvoja cestovného ruchu a rekreácie hlavne s prepojením na lokality cestovného ruchu a rekreácie mikroregiónu Ekológ, najmä s prepojením na Lupčiansku dolinu, kde je možný konflikt s územím zaradeným do CHVÚ 018 Nízke Tatry*
 - *nepovažujeme za vhodnú možnosť využívania časti cyklotrasy vedúcej severným „úbočím“ Nízkych Tatier aj pre ľahkú osobnú motorovú dopravu*
 - *pri návrhu ÚPN-O Ľubel'a požadujeme rešpektovať okrem vymenovaných prvkov ÚSES a chránených území, tiež interakčné prvky v krajine a lokality s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov; tu upozorňujeme, že vzhľadom na kontinuálny monitoring bioty môže dôjsť v priebehu spracovávaní dokumentácie k aktualizácii údajov*
 - *v rámci zachovania štruktúry lokálnych hydrickoterestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov neuvažovať s ich napriamovaním a odprírodnením (výrubu brehových porastov, úpravy dna a brehov betónovými prvkami a pod.)*
- *žiadame aby ďalšie stupne spracovania ÚP obce Ľubel'a boli predložené Správe NAPANT, vrátane grafických príloh vo formáte shp.*

12. Ministerstvo životného prostredia SR, č. 3153/2015-7.3, 463712015 z 12.10.2015

„Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente „ÚPN obce Lubeľa“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Lubeľa (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Dúbrava – Lubelská (682) – antimónové rudy“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Dúbrava – RB BB“ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
 - výhradné ložisko „Dúbrava – Predpekelná (681) – antimónové rudy“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Dúbrava – RB BB“ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
 - výhradné ložisko „Dúbrava – Matošovec (680) – antimónové rudy“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Dúbrava – RB BB“ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
 - výhradné ložisko „Dúbrava – Martin štôlna (679) – antimónové rudy“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Dúbrava – RB BB“ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
 - výhradné ložisko „Dúbrava (646) – antimónové rudy“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti dobývacích priestorov a chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. *Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.*

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. *Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.*

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) *výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.*

b) *stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

13. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-LM-OSZP -2015/09378-002-Kf z 6.10.2015

„Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.“

14. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, č. OU-ZA-OOP4-2015/035661/KOZ z 16.10.2015

„Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, RP“) preštudoval predmetný dokument a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) dáva nasledovné stanovisko:

OÚ Žilina, OOP, RP nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ale požaduje dodržať svoje stanovisko zo dňa 02.07.2015, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona. V tomto stanovisku požaduje:

- *v zmysle §13 ods.1 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa §12 zákona,*
- *v zmysle §12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu*
- *v zmysle §12 ods. 1 písm. a, b zákona v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP*

- v k.ú. podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise (príloha č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.) a viníc,
- podľa §12 ods.2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice
 - PP s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) katastrálne územie: Kráľovská Eubeľa 0906002,0906042,0957002,0957202,1006002,1057002,, katastrálne územie : Zemianska Lubeľa 0811002,0814065,0865212, 0869412, 0906042, 0911012, 0914062, 0963202,0964403, 0965212, 0965242, 0966202, 0969212, 0969502, 0970203, 1065212; ktorá je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. od 01.04.2013 chránenou PP, navrhovať na stavebné zámery a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch
 - o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy - regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica,
 - investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1.1.1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikáciách
 - dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle §5 vyhl. č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona , v textovej , tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1.1990,
 - v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Ul. Vrakunská č.29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárska organizácia obhospodarujúca predmetné pozemky)
 - požiadať užívateľov PP o stanoviská k záberom v navrhovaných lokalitách, ako aj k existencii hydromelioračných zariadení v ich správe
 - návrh ÚPN-O musí byť v zmysle §13 ods.2 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu(§22 až 26 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany PP - Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva

V písomných stanoviskách doručených na OU-LM-OSZP v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadřila.

OU-LM-OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU-LM-OSZP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Lubeľa“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav P o t a n ě o k
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Lubeľa, 032 14 Lubeľa 346
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad v L. Mikuláši, Odbor CO a KR, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Okresný úrad v L. Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Okresný úrad v L. Mikuláši, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad v L. Mikuláši, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. ŠOP SR Správa národného parku NAPANT, Lazovná 10, 97401 Banská Bystrica
14. ŠOP SR Správa Tatranského národného parku, Tatranská Štrba 75, 059 41 Tatranská Štrba
15. Obec Vlachy, 032 13 Vlašky
16. Obec Partizánska Ľupča, 032 15 Partizánska Ľupča
17. Obec Malatiny, 032 15 Partizánska Ľupča
18. Obec Liptovské Kľačany, 032 14 Lubeľa
19. Obec Dúbrava, 032 12 Dúbrava pri L. Mikuláši
20. Obec Svätý Kríž, 032 11 Svätý Kríž
21. Obec Gôtovany, 032 14 Lubeľa