

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony



BAJER AGRO spol. s r.o.

**chov hospodárskych zvierat a pestovanie poľnohospodárskych plodín a krmív
rekonštrukcia SO ovčín a dojáreň, maštal' hovädzieho dobytku a dielne a skladu obilnín**

Košice, október 2015

Obsah

- I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**
 1. Názov
 2. Identifikačné číslo
 3. Sídlo
 4. Meno, priezvisko, adresa , tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu
 5. Meno, priezvisko, adresa ,tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej je možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a mieste na konzultácie
- II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**
- III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**
 1. Umiestnenie navrhovanej činnosti
 2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch
 3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie
 4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
 5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice
 6. Základné informácie o súčasnom stave ŽP dotknutého územia vrátane zdravia ľudí
- IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH**
- V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE**
- VI. Prílohy:**
 1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona
 2. Mapa širších vzťahov s označením miesta umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe
Prírodná rezervácia Valalská voda pri obci Bajerovce
Dispozičné riešenie – súčasný stav
 3. Výpisy z katastra nehnuteľnosti
 4. Obr. č.1 – ovčín,dojáraň – súčasný stav
- VII.** Dátum spracovania
- VIII.** Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia
- IX.** Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1.názov : BAJER AGRO spol. s r.o.- chov hospodárskych zvierat a pestovanie poľnohospodárskych plodín a krmív rekonštrukcia SO ovčín a dojární, maštal' hovädzieho dobytku a dielne a skladu obilnín

2. identifikačné číslo: 36 469 831

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Odd. Sro, vložka číslo: 12497/P

3.sídlo

Bajerovce 135
082 73 Bajerovce

4. meno oprávneného zástupcu

Emil Kormoš – konateľ,
Jaroslav Kundrát - konateľ
Bajerovce 105
082 73 Bajerovce
Telefón: 051 4597675

5.meno kontaktnej osoby od ktorej je možno dostať relevantné informácie

Ing.Lubica Nagyová
Juhoslovanská 3
04013 Košice
Mobil: 0917 885 367
E-mail: lubka.nagyova@gmail.com

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

BAJER AGRO spol. s r.o. - chov hospodárskych zvierat a pestovanie poľnohospodárskych plodín a krmív – rekonštrukcia SO- ovčín a dojární, maštal' hovädzieho dobytku a dielne a skladu obilnín

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1.Umiestnenie navrhovanej činnosti

Prevádzka **BAJER AGRO** spol. s r.o. - chov hospodárskych zvierat a pestovanie poľnohospodárskych plodín a krmív sa nachádza:

Kraj: Prešovský
Okres: Sabinov
Obec: Bajerovce
Katastrálne územie: Bajerovce
Ulica: Bajerovce 135
Parcelné čísla: 51/1,548/2,548/3,548/4,548/5,549,550,551,552,553

2.Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a výstupy

Technologická činnosť je pokračovaním doteraz vykonávanej činnosti spoločnosti BAJER AGRO spol.s r.o. - výroba ovčieho mlieka, mäsa , výroba hovädzieho mäsa a pestovanie poľnohospodárskych plodín - , ktorá sa nachádza na južnom okraji obce Bajerovce .

Výrobným programom v súčasnosti je chov oviec v počte 760ks, chov hovädzieho dobytku v počte 60 ks a chov ošípaných v počte 70 ks. Na činnosť živočíšnej výroby nadväzuje pestovanie poľnohospodárskych plodín a výroba krmív. Celá technológia je realizovaná v súlade s princípmi etiky chovu , označovanej ako WELFARE.

Oznámenie o zmene činnosti sa týka **rekonštrukcie objektov na hospodárskom dvore.**

Zo zámeru užívateľa vyplýva nasledovné : zlepšiť ustajňovacie podmienky v chove oviec, hovädzieho dobytku , zmodernizovať a skvalitniť chov oviec, hovädzieho dobytku a dosiahnuť úroveň kvality požadovanej normami ES na zlepšenie produkcie ovčieho mlieka a zlepšiť pracovné podmienky zamestnancov v chove oviec.

Technologická činnosť na hospodárskom dvore BAJER AGRO s.r.o. sa oproti terajšiemu stavu a počtu zvierat NEMENÍ !!!

Farma pozostáva z nasledovných objektov:

- administratívna budova resp. vrátnica
- dielňa a sklad krmovín
- ovčín a dojareň
- mašťa hovädzieho dobytku
- senník
- koniareň
- žumpa
- silážny žľab
- prípojka VN

Plocha areálu na ktorej sa činnosť realizuje je o výmere cca 3ha , celková zastavaná plocha budov je o výmere cca 5300 m².

Areál BAJER AGRO spol.s r.o. je sprístupnený miestnou komunikáciou, ktorá sa napája na cestu III.triedy č. 5334, ktorá tvorí hlavnú dopravnú spojnicu Torysa - Plavnica . Areál je čiastočne oplotený a osvetlený.

Zásobovanie rekonštruovaných objektov vodou bude z jestvujúceho rozvodu vody po hospodárskom dvore ./zdroj vlastná studňa , na odber podzemných vôd je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy/.

Riešenie odvedenia dažďových vôd zo striech objektov je pomocou terénnych rigolov na okolité parcely.

Odvádzanie splaškových vôd zo sociálnych zariadení v administratívnej budove je do jestvujúcej žumpy pri administratívnej budove , ktorej obsah je odvázaný na zneškodnenie na ČOV v súlade so zmluvou o vývoze splaškových odpadových vôd zo sociálneho zariadenia v AB firmy BAJER AGRO s.r.o. Bajerovce č. 135 s obcou Krásna Lúka .

Prevádzkovateľ žump a kanalizácie nachádzajúcej sa v areáli hospodárskeho dvora BAJER AGRO s.r.o je povinný vedieť zdokladovať vodotesnosť týchto objektov.

Vykurovanie areálu je z vlastnej kotolne – kotol na biomasu typ MAGY 25/drevené palety, zbytkové obilie a pod/ je umiestnený v administratívnej budove. Spotreba biomasy cca 6

ton/rok. Kotel je zakategorizovaný ako malý zdroj znečistenia ovzdušia a na prevádzkovateľa sa vzťahujú všetky povinnosti vyplývajúce z príslušnej legislatívy.

Technologická činnosť na hospodárskom dvore BAJER AGRO s.r.o./ chov oviec a hospodárskych zvierat / je zakategorizovaná ako malý zdroj znečistenia ovzdušia č.

6.12 – chov hospodárskych zvierat podľa vyhlášky 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Na prevádzkovateľa sa vzťahujú všetky povinnosti vyplývajúce z príslušnej legislatívy t.j. povolenie príslušného orgánu ochrany ovzdušia pre malý zdroj znečistenia ovzdušia - chov hospodárskych zvierat .

Zabezpečenie el. energie a osvetlenia areálu je z novozrekonštruovanej trafostanice v areáli.

Napät'ová sústava je 3PEN str.50Hz, 230/400 V, TN –C, TN -S

Ročná spotreba el. energie VT 6008 kW a NT 1556 kW.

V areáli sa nachádza žumpa o objeme cca 80m³ na zachytávanie tekutých exkrementov, ktoré sú spolu s maštal'ným hnojom vyvázané na pôdny fond poľnohospodárskeho družstva , kde budú aplikované na jednotlivé parcely podľa vypracovaného a schváleného plánu likvidácie .

Technické vybavenie prevádzky tvoria poľnohospodárske stroje a zariadenia, JCB, Fekal, kamión.

Počet zamestnancov v uvedenej prevádzke je 8 z toho 3 ženy. Šatne a sociálne zariadenie sa nachádzajú v administratívnej budove. Dovozy stravy zabezpečuje fy Unisono Lipany.

Odvoz komunálnych odpadov a separovaných odpadov/plasty, papier,sklo/ zabezpečuje Združenie obcí Horná Torysa prostredníctvom fy Brantner. Zneškodnenie uhynutých zvierat je zabezpečené prostredníctvom firmy ASANÁCIA Žilina.

Dispozičné riešenie - existujúci stav – vid'.príloha č.2

- administratívna budova resp. vrátnica
- dielňa a sklad krmovín
- ovčín a dojareň
- maštal' hovädzieho dobytku
- senník
- koniareň
- žumpa
- silážny žľab
- prípojka VN

Jestvujúci objekt **SO 01 - ovčín a dojareň** sa nachádza na pozemku parcelné č. 550. Objekt je typový, samostatne stojaci, prízemný, obdĺžnikového tvaru. V časti prípravovni je situovaná RD pre ovce a vstavok, v ktorom sú sociálne zariadenia a šatňa. Z bočnej strany v úrovni prípravovne sú pristavané sklady a mliečnica. Založenie objektu je na pásových základoch. Nosnou konštrukciou objektu sú drevené priečne rámy s osovou vzdialenosťou 4,5 m. Rámy sú tvorené drevenými stĺpmi o rozmeroch 450 x 170 mm. Plnostenné drevené lepené väzničky kónického tvaru sú súčasťou priečného nosného rámu. Jestvujúca strecha je tvorená väzničkami z oceľových valcovaných profilov U120 a strešným plášťom z profilovaného VSZ plechu. Podhl'ad je drevený s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny v rovine strechy. Obvodový plášť je z drevených prvkov -pologuľatiny hr. 150 mm, štítové steny sú murované. Jestvujúca podlaha – cementová mazanina na betónovej doske.

Jestvujúci objekt **SO 02 - maštal' hovädzieho dobytku** sa nachádza na pozemku parcelné č. 548/4. Objekt je typový, samostatne stojaci, prízemný, obdĺžnikového tvaru. V časti prípravovni sú sociálne zariadenia a šatňa. Založenie objektu je na pásových základoch. Nosnou konštrukciou objektu sú drevené priečne rámy s osovou vzdialenosťou 4,5 m. Rámy sú tvorené drevenými stĺpmi rozmeru 450 x 170 mm. Plnostenné drevené lepené väzníky kónického tvaru sú súčasťou priečneho nosného rámu.

Jestvujúca strecha je tvorená väzníčkami z oceľových valcovaných profilov UI20 a strešným plášťom z profilovaného VSŽ plechu. Podhľad je drevený s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny v rovine strechy. Obvodový plášť je z drevených prvkov – pologuľatiny hr. 150 mm, štítové steny sú murované. Jestvujúca podlaha – cementová mazanina na betónovej doske.

Jestvujúci objekt **SO 03 - dielňa a sklad obilnín** sa nachádza na pozemku parcelné č. 549. Objekt je typový, samostatne stojaci, prízemný, obdĺžnikového tvaru. Nosnou konštrukciou objektu sú oceľové stĺpy 160x160mm s osovou vzdialenosťou 6 m. Na stĺpoch sú osadené drevené priehradové väzníky. Jestvujúca strecha je tvorená väzníčkami z oceľových valcovaných profilov UI20 a strešným plášťom z profilovaného VSŽ plechu. Podhľad je drevený s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny.

Obvodový plášť je z drevených prvkov - pologuľatiny hr. 150 mm, štítové steny sú murované. Jestvujúca podlaha – cementová mazanina na betónovej doske.

Navrhované riešenie:

Predpokladaná zmena činnosti v prevádzke BAJER AGRO spol. s r.o. bude spočívať v Rekonštrukcii stavebných objektov, ktorá zo stavebného hľadiska predstavuje realizáciu obnovy jestvujúceho objektu SO 01 -ovčína a dojárne , SO 02 -maštale hovädzieho dobytku aSO 03 - dielne so skladoom obilnín. Táto rekonštrukcia neovplyvní technológiu chovu zvierat na hospodárskom dvore t.j. **počet zvierat sa oproti jestvujúcemu stavu nezmení a preto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa týka len rekonštrukcie stavebnej časti uvedených objektov a nie technológie chovu zvierat na hospodárskom dvore Bajerovce.**

Kokrétna rekonštrukcia vyššie uvedených objektov bude nasledovná:

- **v SO 01 - ovčín a dojáreň**

Zastavaná plocha	1403,47,m2
Výška hrebeňa strechy od +0	5,809 m
Sklon strechy	15°

Zrekonštruujú sa sociálne zariadenia, šatňa mliečnica a sklady v prístavbe. Rekonštrukcia spočíva vo vybúraní obkladov a dlažieb a omietok a vyhotovení nových. V celej maštali sa zhodí drevený podhľad a namontuje sa PUR panel. Pri výmene podhľadu sa očistia a natrú oceľové konštrukcie krovu. Drevené prvky konštrukcie krovu sa natrú prostriedkom proti drevokaznému hmyzu a hubám. Taktiež týmto prostriedkom sa ošetria obvodové drevené steny ovčína. V celej maštali sa vymenia drevené okná za plastové. V rozsahu cca 150 m2 sa opraví zvetraná podlaha maštale, výmenou za novú podlahu. V časti prípravovne sa prevedú stavebné práce pre umiestnenie dojárne o veľkosti 2x24 pre ovce v dojacej jame. Dojáreň od prípravovne bude oddelená novou rozoberateľnou priečkou. V maštali sa zbúra deliaca priečka medzi prípravovňou a maštal'ou a zriadi sa nová murovaná. Zaizoluje sa a opraví vnútorný vodovod k napájačkám. Vyhotoví sa nová elektroinštalácia.

- **v SO 02 - maštal' hovädzieho dobytku**

Zastavaná plocha	1198,87 m ²
Vyška hrebeňa strechy od +0	5,809m
Sklon strechy	15°

V celej maštali sa zhodí drevený podhľad a namontuje sa PUR panel. Pri výmene podhľadu sa očistia a natrú oceľové konštrukcie krovu. Drevené prvky konštrukcie krovu sa natrú prostriedkom proti drevokaznému hmyzu a hubám. Taktiež týmto prostriedkom sa ošetrí obvodové drevené steny maštale. V celej maštali sa vymenia drevené okná za plastové. V rozsahu cca 150 m² sa opraví zvetraná podlaha maštale, výmenou za novú podlahu. Opraví sa vnútorný vodovod a kanalizácia. Vyhotoví sa nová elektroinštalácia.

- **v SO 03 - dielňa a sklad obilnín**

Zastavaná plocha	1 157,52m ²
Vyška hrebeňa strechy od +0	6,7m
Sklon strechy	15°

V celom objekte sa zhodí drevený podhľad a namontuje sa PUR panel. Pri výmene podhľadu sa očistia a natrú oceľové konštrukcie krovu. Drevené prvky konštrukcie krovu sa natrú prostriedkom proti drevokaznému hmyzu a hubám. Tak tiež sa natrú steny objektu. V celom objekte sa vymenia drevené okná za plastové. Vybúra sa betónový múrik a vybetónuje sa nový. Vybúra sa stará popukaná podlaha a vyhotoví sa nová zaizolovaná betónová podlaha. Opraví sa vnútorný vodovod a kanalizácia. Vyhotoví sa nová elektroinštalácia.

Požiadavky na vstupy

Navrhovaná zmena **nevyvolá** počas prevádzky:

- Záber pôdy – zmenou činnosti nevznikajú nároky na nový záber pôdy ,nakoľko činnosť sa bude vykonávať v jestvujúcej prevádzke
- Zvýšenie potreby vody – zostane na tej istej úrovni odoberaná z toho istého zariadenia
- Zvýšenie nárokov na ostatné energetické zdroje
- Zmenu dopravnej a inej infraštruktúry – využitá bude jestvujúca infraštruktúra ,
- Nároky na pracovné sily – neuvažuje sa s navýšením pracovníkov
- **Počet zvierat sa oproti terajšiemu stavu nezmení!!!**

Požiadavky na výstupy

Realizáciou rekonštrukcie v SO 01 - ovčín a dojareň , SO 02- maštal' hovädzieho dobytku , SO 03 - dielňa a sklad obilia **nedôjde k takým výstupom , ktoré by ovplyvňovali vo výraznej miere kvalitu ovzdušia , odpadových vôd a pôdy.**

Ovzdušie

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia pri rekonštrukcii objektov bude prašnosť prevažne z nákladných automobilov privážajúcich stavebný materiál. Táto zvýšená prašnosť bude eliminovaná v suchom období kropením.

Odpadová voda

Pri rekonštrukcii objektov nie je predpoklad vzniku odpadových technologických vôd

Odpady

Pri rekonštrukcii sa predpokladá vznik stavebných odpadov zatriedených podľa katalógu odpadov následovne:

- 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – ostatný odpad
- 17 02 01 drevo
- 17 02 02 sklo
- 17 02 03 plasty
- 17 04 02 hliník
- 17 04 07 zmiešané kovy
- 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10
- 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 05
- 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
- 17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03
- 20 01 01 papier a lepenka

Pevný odpad, ktorý vznikne počas rekonštrukcie vyššie uvedených stavebných objektov bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný u zmluvne dohodnutého odberateľa, ktorý na túto činnosť mať predpísané povolenie.

Predmetná zmena nebude mať výrazný vplyv na hluk, vibrácie, žiarenia a zápach. Zabudované materiály budú zdravotne nezávadné.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Na základe uvedených vplyvov hodnotenej činnosti nie je predpoklad vzniku žiadnych vyvolaných súvislostí s priamym negatívnym dopadom na súčasný stav životného prostredia predmetného územia a jeho okolia. Navrhované a realizované technické a bezpečnostné opatrenia v maximálnej miere zabezpečujú vylúčenie prevádzkových rizík s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a zdravie človeka. Prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky v maximálnej miere eliminujú riziko vzniku prevádzkových nehôd súvisiacich priamo s prevádzkou ako i havárií poprípade mimoriadnych udalostí s možnými negatívnymi vplyvmi na zdravie ľudí a príslušné životné prostredie. Ich eliminovanie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov súvisiacich s ochranou zdravia, životného prostredia a bezpečnosti pri práci ako aj pravidelným preverovaním znalostí a dopĺňaním vedomostí zodpovedných pracovníkov.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Výsledné rozhodnutie z našej žiadosti a tohto oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bude o tom, či navrhovaná zmena bude podliehať povinnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Povoľujúci orgán

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej zmeny činnosti presahujúcich štátne hranice

Charakter posudzovanej činnosti nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky. Projekt nespadá pod Zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice / príloha č. 13 zák. č.24/2006 Z.z.v znení neskorších predpisov.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Všeobecná charakteristika

Riešené územie obce Bajerovce sa nachádza v Prešovskom kraji, v okrese Sabinov/ 15 km severozápadne od sídla obvodného významu Lipany/, ktorý svojou rozlohou 484 km² sa zaraďuje medzi menšie okresy Prešovského kraja. Leží na východnom Slovensku obklopený 5 okresmi Prešovského kraja - Bardejov, Prešov, Levoča, Kežmarok a Stará Ľubovňa. Zaujímavým územím obce Bajerovce je územie susediacich okolitých obcí t.j. obcí Krásna Lúka v okrese Sabinov a obcí Ďurková a Šambron v okrese Stará Ľubovňa a vojenským obvodom Javorina časť Blažov v okrese Kežmarok.

Sídla aj hospodárstvo okresu sú sústredené hlavne v Spišsko-šarišskom medzihorí, ktoré z juhu lemuje Bachureň a Šarišská vrchovina, zo severu Čergov. Najvyšší bod územia je na chrbte Čergova vo výške 1128 m nad morom. Najnižší bod vo výške 185 m nad morom, je v katastri obce Daletice.

Matematicko – geografická poloha obce Bajerovce je daná súradnicami 49°12'41'' severnej geografickej šírky a 20°47'44'' východnej geografickej šírky. Bajerovce ležia v severovýchodnej časti Levočských vrchov v doline potoka Valalská voda. Nadmorská výška v strede obce je 665 m n. m. a v chotári 566 – 1087 m n. m.

Celková plocha katastra : 1189 ha
Počet obyvateľov: 306 obyvateľov

Obec Bajerovce je malé vidiecke sídlo, kde hlavnou rozvojovou funkciou na území je funkcia obytná a rekreačná, doplnková - poľnohospodársko-výrobná.

Geomorfologické pomery

Na základe členenia podľa geomorfologických jednotiek podľa Mazúr E., Lukniš M., 1986: Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. Časť Slovensko. Slovenská kartografia, Bratislava patrí záujmové územie z hľadiska geomorfologického do jednotiek:

- sústava : Alpsko – Himalájska
- podsústava : Karpaty
- provincia : Západné Karpaty
- subprovincia : Vonkajšie západné Karpaty
- oblasť : Podhôrno-magurská
- celok : Spišsko-šarišské medzihorie
- oddiel : Šarišské Podolie, Stráže

Je to územie v hornej časti Torusy, na rozhraní Levočských vrchov a menšieho horského hrebeňa Hronovec (časti Spišsko-Šarišského medzihoria) severozápadne od mesta Lipany. Údolnú časť tvorí oráčino-lúčna poľnohospodárska krajina, v severnej časti územia sa nachádzajú lesné porasty patriace k lesom horského hrebeňa Hronovec a okraju Levočských vrchov. Pre okolie je z hľadiska scenérie krajiny určujúca veľkobloková štruktúra

poľnohospodárskej pôdy, urbanizované plochy a zalesnené vrcholové partie okolitých pohorí. Rozloženie nelesnej drevinovej vegetácie v krajine je nerovnomerné. V rámci lokálnej úrovne sa strieda poľnohospodársky využívaný charakter krajiny s urbanizovanými plochami ako sú sídla, plochy výroby a služieb, s komplexmi lesných porastov, ktorý dotvárajú prirodzené brehové porasty a sprievodná vegetácia vodných tokov, dreviny na plochách verejnej zelene v zastavanom území sídiel. Súčasná štruktúra krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na krajinu, kde z pôvodne zalesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla, plochy priemyslu a dopravy), poľnohospodársky využívané plochy (orná pôda, lúky, pasienky, ovocné sady), plochy lesa, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ostatné plochy, vodné plochy. Chotár na vyšnej pahorkatine a na rozčlenenej a masívnej hornatine tvorí centrálnokarpatský flyš. Sú tu 3 minerálne pramene. Zväčša odlesnený, zamokrenými miestami znehodnotený chotár má hnedé lesné oglejené pôdy. Prevažne smrekové lesy sú len v severnej časti chotára.

Geologické pomery

Geologická stavba katastra je značne monotónna a tvoria ju prevažne horniny hutianskeho súvrstvia (ílovce, ílosiltovce v absolútnej prevahe nad nevápnitými pieskovecami). V severnej a severovýchodnej časti katastra vystupujú šambronské vrstvy (drobnorytmický flyš alebo ílovce v prevahe nad pieskovecami a s výskytom decimetrových až maximálne 10 m hrubých polôh polymiktných zlepcov), ktoré budujú tzv. hromoško-šambronský chrbát a chápu sa ako hruboklastická proximálna fácia vyvinutá vnútrihutianskeho súvrstvia.

Hutianske súvrstvie je tvorené desiatky až stovky metrov hrubým komplexom premenlivo vápnitých ílovcov, ílovcami s lamínami siltovcov alebo ílosiltovcov, ktoré sú vo výraznej prevahe nad tenkými, niekoľko cm až dm hrubými lavicami prevažne jemnozrnných, homogénne zvrstvených pieskovecov, polohami pelokarbonátov alebo do 50 cm hrubými lavicami jemnozrnných polymiktných zlepcov. Paleogénne súvrstvia sú zväčša pokryté kvartérnymi sedimentmi (v riešenom území ich predstavujú prevažne deluviálne, fluviálne, v malej miere aj proluviálne sedimenty). V južnej polovici katastra sa v smere Z – V tiahne údolie rieky Torusy, ktorého aluviálna niva je tvorená fluviálnymi nivnými sedimentmi (prevažne hlinité alebo hlinito-štrkovité), tvoriacimi pokryv štrkového súvrstvia dnovej akumulácie alebo samostatnú výplň dna dolín. Úpätie doliny rieky Torysa je pokryté prevažne svahovinami vcelku (spravidla ide o zmes svahovín a sutín, od kamenitých, piesčito-kamenitých a piesčitých cez hlinito-kamenité a hlinito-piesčité až po výlučne hlinité), lokálne sa vyskytujú štrkové terasy.

Uvedené členenie je podmienené geologickou stavbou, vývinom reliéfu v závislosti od tektonického vývoja a odolnosti zvetrávania horninových komplexov a vodopriepustnosti súvrstvi budujúcich riešené územie.

Ložiská nerastných surovín

Z hľadiska výskytu nerastných surovín je záujmové územie chudobné. Na základe údajov z Geofondu – ŠGÚDŠ Bratislava sa v širšom území nenachádzajú žiadne ložiská .

Klimatické pomery

Slovensko leží na západe euroázijského kontinentu, kde majú na podnebie vplyv jednak vzduchové hmoty, prichádzajúce od Atlantiku, ako aj vzduchové hmoty, vytvárajúce sa nad východoeurópskymi rovinami a nad vnútrom ázijského kontinentu. Východná časť Slovenska je viac pod vplyvom kontinentálnych vzduchových hmôt. Z hľadiska celosvetového členenia klímy patrí územie Slovenska podľa genetickej klasifikácie B. P. Alisova do pásu vzduchu miernych širok, t.j. mierneho klimatického pásma, konkrétnejšie do jeho európsko-kontinentálnej časti.

Hodnotené územie leží v dvoch klimatických oblastiach:

- Pečovská Nová Ves, južná časť Červenice pri Sabinove a východná časť Rožkovian ležia v mierne teplej oblasti, v mierne teplom, mierne vlhkom okrsku M3, typ pahorkatinový až vrchovinný;

- severná časť Pečovskej Novej Vsi, Červenice pri Sabinove, Rožkovany a Lipany ležia v mierne teplej oblasti, v mierne teplom, vlhkom okrsku M6, typ vrchovinný;

Zrážky

Z hľadiska ročného chodu zrážok v širšom dotknutom území maximum zrážok pripadá na mesiace jún a júl, minimum zrážok spravidla na mesiace február a marec.

Z hľadiska priemerných ročných hodnôt klimatického ukazovateľa zavlaženia v časovom období rokov 1961 – 1990 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) v predmetnom území boli zaznamenané hodnoty vyššie uvedeného ukazovateľa od 0 do - 100 mm, t. j. v tomto území sa prejavuje veľmi mierny nadbytok zrážok.

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v časovom období rokov 1961 – 1990 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa v širšom dotknutom území pohyboval v intervale od 60 do 80 dní. Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné územie do oblasti s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 60 do 85 dní.

Najbližšia zrážkomerná stanica sa nachádza v meste Lipany.

Priemerné mesačné

(ročné) úhrny zrážok a úhrny letného polroku v mm (1951 – 1980)

Zrážkomerná stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	Rok	Letný polrok
Lipany	32	30	28	45	65	91	88	75	43	39	40	35	611	407

Teploty

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6.

Priemerný ročný počet letných dní v rámci časového obdobia rokov 1961 – 1990 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) na klimatickej stanici lokalizovanej v meste Prešov dosiahol hodnotu 49 dní a priemerný ročný počet mrazových dní dosiahol hodnotu 124 dní.

Pre danú oblasť je charakteristické premrzanie pôdy za priemerných podmienok do hĺbky 30 až 40 cm, v extrémnych zimách 70 až 80 cm.

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu ($^{\circ}\text{C}$) a za vegetačné obdobie (1951 – 1980)

Stanica	I	I	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	Rok	IV–IX
Prešov	-3,7	-1,5	2,7	8,7	13,6	17,3	18,6	17,8	13,8	8,6	3,5	-1,3	8,2	15,0
Sabinov	-4,1	-1,9	2,3	8,3	13,2	16,7	17,9	17,2	13,2	7,9	3,0	-1,6	7,7	14,4

Zdroj: SHMÚ

Veternosť

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie medzi mierne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým Bachureň, Hromovec a Levočské vrchy. Spišsko-šarišské medzihorie radíme medzi priemerne inverzné polohy. V prípade dotknutého územia je určujúcim faktorom veterných pomerov predovšetkým Z – V priebeh údolia rieky Torysa a V – Z orientácia hlavných hrebeňov pohoria Bachureň, južného okraja pohoria Čergov a severného okraja pohoria Branisko. Z údajov prezentovaných v nasledujúcej tabuľke za najbližšie klimatické stanice Prešov a Poprad sú zrejmé dominantné vetry severných a západných smerov, pričom v porovnaní s inými oblasťami Slovenska má oblasť širšieho okolia Prešova pomerne nízke % bezvetria. Široké údolie vodného toku Torysa vytvára možnosti pre dlhodobjšie stagnácie chladného vzduchu a podmienky pre tvorbu prízemných mrazov. Inverzné polohy sú v nízko položených miestach najmä v okolí vodných tokov. Na ich formovaní sa podieľajú stekavé prúdy chladného vzduchu, najmä z okolitých svahov Levočských vrchov, Hromovca a Bachurne.

V dlhodobom priemere prevláda v dotknutom území mierny výskyt severozápadného vetra, a to v údolí Torysy.

Početnosť smerov vetra v % v klimatickej stanici Prešov za roky 1961 – 1970

smer vetra	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezve t.
%	23	13	2	10	19	5	2	19	7

Zdroj: SHMÚ

Hmla a vlhkosť vzduchu

- severná časť do oblastí zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy Hromovca do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).
- Južná časť s údolím Torysy patrí do kategórie údolia horských potokov (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 50 do 60 dní).

Vodné toky

Územím obce Bajerovce preteká potok **Ľubotínka**, je na rozhraní Spiša a Šariša, na území okresov Sabinov a Stará Ľubovňa. Je to pravostranný prítok Popradu a má dĺžku 16 5 km. Pramení v Levočských vrchoch, v podcelku Levočská vysočina, na východnom úpätí Kuligury (1 250,0 m n. m.) v nadmorskej výške cca 1 075 m n. m. Smer toku je po sútok s Trnkovým potokom na severovýchod, ďalej po sútok s Lazčíkom na východ, odtiaľ k sútoku s Hradlovou na severovýchod, k ústiu potom viac-menej na sever. Geomorfologické celky: 1. Levočské vrchy, podcelok Levočská vysočina, 2. Spišsko-šarišské medzihorie, podcelky Jakubianska brázda, Hromovec a Ľubotínska pahorkatina. Prítoky: sprava Lazčík, Vislanka, Hradlová, zľava Trnkový potok. Ústí do Popradu severozápadne od obce Ľubotín v nadmorskej výške cca 480 m n. m. Preteká obcami Bajerovce, Vislanka, Ďurková a Ľubotín.

Podzemné vody.

Prírodné podzemné vody sú najdôležitejším zdrojom využívaným na zásobovanie pitnou vodou, v priemyselnej výrobe a v poľnohospodárstve. Sledované ukazovatele kvality podzemných vôd sa porovnávajú a vyhodnocujú podľa limitných hodnôt, ktoré pripúšťá vyhláška MŽP SR č. 151/2004 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej

vody. Do širšieho záujmového územia mesta Lipany plošne zasahuje vodohospodársky významná oblasť – Riečne náplavy Torysy od Brezovičky po Prešov. Monitorovaciu sieť kvality podzemných vôd v oblasti tvorí 1 vrt základnej siete SHMÚ (ZS), 1 využívaný vrt (VT) a 1 využívaný prameň, ktoré reprezentujú podzemné vody kvartérnych sedimentov. V rámci sledovaného časového obdobia roku 2001 vo využívaných vodných zdrojov nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt.

Rastlinstvo , živočíšstvo

Z hľadiska fyto geograficko – vegetačného členenia, vypracovaného Plesníkom (1995) a kartograficky zobrazeného v Atlase krajiny Slovenskej republiky (2002), spadá západná časť regiónu Sabinov, v ktorej je začlenené aj naše záujmové územie do bukovej zóny, horskej podzóny, flyšovej oblasti okresu Bachureň v rámci geomorfologického celku Bachureň. Juhovýchodná časť regiónu, ktorá patrí do geomorfologického celku Spišskošarišské medzihorie, spadá do dubovej zóny, horskej podzóny, flyšovej oblasti, okresu Beskydské predhorie, západného podokresu a do obvodu Šarišské Podolie.

Charakter rastlinstva nevyplýva len z fyto geografickej príslušnosti územia, ale je predovšetkým odrazom zložitosti prírodných pomerov, ktoré určuje klíma, geomorfologické pomery (najmä tvary reliéfu a orientácia voči svetovým stranám), voda, pôda, ale aj iné činitele, v poslednej dobe hlavne človek.

Geobotanická mapa ČSSR (Michalko, 1996) vyjadruje rekonštruovanú prirodzenú vegetáciu, ktorá je predpokladanou vegetáciou, ktorá by sa na danom území vyskytovala bez vplyvu činnosti človeka.

Podľa geobotanickej mapy sa v širšie sledovanom území vyskytujú nasledujúce vegetačné jednotky:

1. Dubovo-hrabové lesy karpatské
2. Lužné lesy podhorské a horské
3. Bukové kvetnaté lesy podhorské

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny patrí celé územie okresu Sabinov do Východokarpatskej provincie, obvodu prechodného, okrsku Nízkobeskydského. Druhové spektrum živočíchov je rozmanité, v celom okrese sa vyskytuje okolo 357 druhov. Z významných karpatských druhov bezstavovcov tu nájdeme napr. bystrušku zlatú, kožovitú a ploskú a karpatský endemit argna karpatská. Zo stavovcov sú zastúpené druhy, ktoré patria k paleoarktickým druhom, ako mlok karpatský, užovka obojková. Najväčšiu triedu, čo do početnosti a pestrosti druhov tvoria vtáky, napr. rybárik riečny, vodnár riečny, kulík riečny kaližiak malý, svrčiak riečny, ale tiež škovránok poľný, strnádka obyčajná, penica čiernohlavá, sojka obyčajná, mlynárka dlhochvostá. Početné je aj zastúpenie triedy cicavcov, ktoré väčšinou patria do paleoarktiskej oblasti. Sú tu však zastúpené aj holarktické druhy (vlk obyčajný, rys ostrovid).

Ovzdušie

Samotná obec Bajerovce nepatrí medzi oblasti, kde je merané lokálne znečistenie ovzdušia. Z uvedeného dôvodu nie je možné uviesť hodnoty imisného znečistenia ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia majú tepelné zdroje na tuhé palivo, automobilová doprava ako i sekundárna prašnosť. Najväčší podiel na znečistení ovzdušia má prašnosť a oxidy dusíka, úroveň znečistenia ovzdušia oxidom siričitým je nižšia a má klesajúci trend. Dopravná zaťaženosť je pomerne malá čomu nasvedčuje aj malá miera znečistenia ovzdušia. Obec leží mimo globálnych zdrojov priemyselných emisií. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia (kotelne s výkonom nad 5 MW) v obci nie sú. U všetkých znečisťujúcich látok bol zaznamenaný pokles v množstve emisií.. Lokálne znečistenie

ovzdušia je výsledkom emisií z blízkych zdrojov znečistenia s často výrazným príspevkom emisií z mobilných zdrojov (automobilová doprava). Najvyššie hodnoty lokálneho znečistenia sa spravidla vyskytujú v lokalitách so značnou koncentráciou osídlenia, priemyslu a dopravy. V okrese Sabinov je najvyššie lokálne znečistenie ovzdušia v meste Sabinov a v okolí ciest I. triedy .

Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov za roky 1997 – 2001 v územnom členení za okres Sabinov

Okres	Rok	Emisie (t/rok)				Merné územie emisie (t/rok.km ⁻²)			
		TZL	SO ₂	NO _x	CO	TZL	SO ₂	NO _x	CO
Sabinov	1997	388	308	249	868	0,801	0,636	0,514	1,793
	1999	385	308	116	858	0,795	0,636	0,240	1,773
	2000	385	308	116	858	0,796	0,637	0,240	1,774
	2001	268	225	99	737	0,554	0,466	0,205	1,523

Zdroj: SHMÚ

Hluk

V riešenom území sa nevykonáva monitoring hlukovej záťaže, avšak vzhľadom na lokalizáciu predmetného územia, je intenzita hlukovej záťaže nízka. Nenachádza sa tu žiaden významnejší zdroj hluku. V obci je doprava pomerne nízka a preto sa nepredpokladá prekročenie prípustnej hladiny 60 dB(A) hladina hluku.

Chránené územia

V katastrálnom území obce Bajerovce sa nachádza prírodná rezervácia Valalská voda s rozlohou 14,43 ha na východných úpätiach Levočských vrchov. Prírodná rezervácia bola vyhlásená MK SR č. 799/1980-32 z 29.2.1980 a vyhláškou KUŽP Prešov č.5/2004 zo 14.5.2004 podľa zákona o ochrane prírody a krajiny -4.°stupeň ochrany .PR je vyhlásená na ochranu prameniska Valalskej vody so zachovalými močiarimi a slatinnými lúkami s výskytom zriedkavých druhov rastlín na vedecko-výskumné a náučné ciele. Predstavuje najrozsiahlejšie územie s výskytom vachty trojlistej na východnom Slovensku.

Z prvkov sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Levočské vrchy. V katastri sa nachádzajú aj biotopy európskeho a národného významu. Podľa R – USES okresu Sabinov , z ktorého boli v UPN VUC Prešovského kraja schválené regionálne biocentrá a regionálne biokoridory cez k.ú. Bajerovce prechádzajú dva regionálne biokoridory – potok Ľubotínka a hrebeň Spišsko – Šarišského medzihoria .V krížení týchto biokoridorov sa nachádza nadregionálne biocentrum Sútok Valalská voda.

V rámci prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability v okrese Sabinov , kde patrí záujmové územie - Bajerovce - sú zastúpené nasledovné prvky :

Kategória	Názov	Geomorfologická jednotka	Jadro	Charakteristika
Biocentrá nadregionálne	Tichý potok	Levočské vrchy	PR Bišár	jedľové bučiny a vrcholové lesy pod silným klimatickým vplyvom
	Čergov	Čergov	NPR Hradová hora	komplex lesov a trvalých trávnych porastov
Biocentrá regionálne	Solisko	Čergov		lesný komplex (jedliny, dubobučiny a jedľové bučiny)
	Bachureň	Bachureň		komplex lesov (dubové bučiny, jedľové bučiny so smrekovcom) a vrcholových lúk
Biokoridory	Tri chotáre –	Beskydské		remízky, trávne porasty a pripotočné

nadregionálne	Lysá hora	predhorie		spoločenstvá v poľnohospodársky využívanej krajine
	Čergov	Čergov		lesné komplexy bučín a jedľobučín v kombinácii s vrcholovými a svahovými lúkami
Biokoridory regionálne	Svinka	Šarišská vrchovina		aluviálne lúky a zachovalé brehové porasty
	Torysa	Spišsko-šarišské medzihorie		brehové porasty a aluviálne lúky

Prehľad vyhlásených maloplošných chránených území podľa administratívnych jednotiek - Prešovský kraj (PV)

Identifikačné číslo	Kategória	Názov	Katastrálne územie	Rok vyhlásenia
505	PR	Bišar	Tichý Potok	1979
553	NPR	Hradová hora	Bodovce	1981
700	PR	Valalská voda	Bajerovce	1980
513	NPR	Čergovský Minčol-časť	Kamenica-SB,Kyjov-SL, Liv.Huta-BJ	1986
507	PP	Bradlové pásmo	Kamenica	1989

Dotknutá lokalita sa priamo nenachádza na území žiadneho z navrhovaných ani vyhlásených chránených území resp prírodnej rezervácie Valalská voda.

Zdravotný stav obyvateľstva

Na zdravotný stav obyvateľstva vplýva viacero faktorov, a to najmä spôsob života a stravovania, životné a pracovné prostredie, dedičnosť, zdravotná starostlivosť. Medzi najväčšie problémy zdravotného stavu obyvateľstva predmetného územia patria srdcovocievne choroby, nádorové ochorenia, choroby dýchacieho ústrojenstva a diabetické ochorenia. Tieto choroby majú stúpajúci trend. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v okrese Sabinov ako aj v dotknutom území dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na infarkt myokardu a na cievne ochorenia.

Druhou najčastejšou príčinou úmrtí obyvateľstva sú nádorové ochorenia. Výskyt nádorových ochorení a tiež vzostupný charakter. V poslednom období, podobne ako v celej republike, je zaznamenaný nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy a potravinovej alergie.

Pôsobením faktorov, ako je ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, životné prostredie je ovplyvnený zdravotný stav obyvateľstva.

Stredná dĺžka života pri narodení, je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období.

Stredná dĺžka života v Prešovskom kraji v období 1996 – 2000

Územie:	Muži E^M_o	Ženy E^M_o
Prešovský kraj *	69,36	77,32
SR	68,82	76,79

IV.VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATELSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Zmena navrhovanej činnosti ako je vyššie popísaná nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ba naopak pozitívne dopady navrhovanej činnosti môžeme posúdiť na dvoch úrovniach :

- pozitívny vplyv na pracovné prostredie , čo bude mať jednoznačne kladný dopad na zdravie zamestnancov , na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci
- pozitívny vplyv navrhovanej zmeny činnosti sa prejaví vo zvýšení kvality prostredia chovu hospodárskych zvierat, úspore energie na vykurovanie.

V.VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predpokladaná zmena činnosti v prevádzke BAJER AGRO spol. s r.o. bude spočívať v rekonštrukcii, ktoré zo stavebného hľadiska predstavujú realizáciu obnovy jestvujúceho objektu SO 01 -ovčína a dojárne , SO 02-maštale hovädzieho dobytky a SO 03- dielne so skladosom obilia.

Zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 odst. Zákona č.24/2006 Z.Z v znení neskorších právnych predpisov.

VI.PRÍLOHY:

1.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Začiatok činnosti prevádzky hospodárskeho dvora sa viaže na obdobie kedy v Slovenskej republike nebolo legislatívne zakotvené posudzovanie vplyvov jednotlivých činností na životné prostredie. To bolo do legislatívy Slovenskej republiky implementované a nadobudlo účinnosť až v roku 1994 (zákon NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a preto popisovaná činnosť nebola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.2 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá bola použitá

- ❖ Úrad geodézie, kartografie a katastra SR: Štatistická ročenka o pôdnom fonde k 1.1.2011
- ❖ ŠÚ SR, 2011: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, Základné údaje, Obyvateľstvo
- ❖ Kolektív autorov: Atlas krajiny. Ministerstvo životného prostredia Bratislava, 2002, Slov. agentúra životného prostredia Banská Bystrica. .
- ❖ Kolektív autorov, 2004 : Hydrologická ročenka podzemné vody 2003. SHMÚ Bratislava. .
- ❖ Kolektív autorov 2010: hydrologická ročenka atmosférických zrážok 2010. SHMU BA
- ❖ Hraško, J., A KOL., 1993: Pôdna mapa Slovenska .
- ❖ Hrnčiarová, T. red. 2002. Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1. vyd. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

- ❖ Mazúr, E., Lukniš, M., 1980. Regionálne geomorfologické členenie, mapa 1 : 50 000, vyd. Geografický ústav SAV Bratislava.
- ❖ Územný plán Veľkého územného celku Prešovského kraja bol schválený Vládou Slovenskej republiky uznesením č. 268 dňa 7.4.1998, v znení Zmien a doplnkov 2004, schválených uznesením zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 228/2004 dňa 22.6.2004, a jeho záväznej časti, ktorá je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, VZN č.17/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územný plán Veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, vyhláseného NV SR č. 219/1998Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených NV SR č. 679/2002 Z.z., NV SR č. 111/2003 Z.z. a VZN PSK č. 4/2004.
- ❖ Miklos L., a kol. (2002) : Atlas krajiny Slovenskej republiky, Vyd. MŽP SR Bratislava
- ❖ Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja k roku 2002, SAŽP Prešov
- ❖ Územný plán obce Bajerovce
- ❖ Súhrnná technická správa „ Rekonštrukcia a modernizácia objektov ŽV“ autor Ing.arch.Pavel Petřík

Osobné zisťovanie a poznatky.

Internetové stránky:

www.shmu.sk, www.lipany.sk, www.sabinov.sk, www.presov.sk, www.poda.sk, www.ssc.sk, www.soprsr.sk, www.uzemia.enviroportal.sk, www.envirogov.sk, www.vupu.sk, www.hlukovamapa.sk, www.mapy.atlas.sk, www.lipany.sk, www.enviroportal.sk,

2.1 Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a okolitej zástavbe

Vid' príloha č.1

2.2 Prírodná rezervácia Valalská voda pri obci Bajerovce

Vid' príloha č.2

2.3 Dispozičné riešenie – súčasný stav

Vid' príloha č.3

3.1 Výpis z katastra nehnuteľnosti 1

Vid' príloha č.4

3.2 Výpis z katastra nehnuteľnosti 2

Vid' príloha č.5

4. Obr.č.1 – ovčín, dojáreň –súčasný stav

VII. Miesto a dátum spracovania oznámenia

Košice, 10/2015

VIII. Meno, priezvisko , adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Ing.Lubica Nagyová, Juhoslovanská 3, 040 13 Košice

V Košiciach.....

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

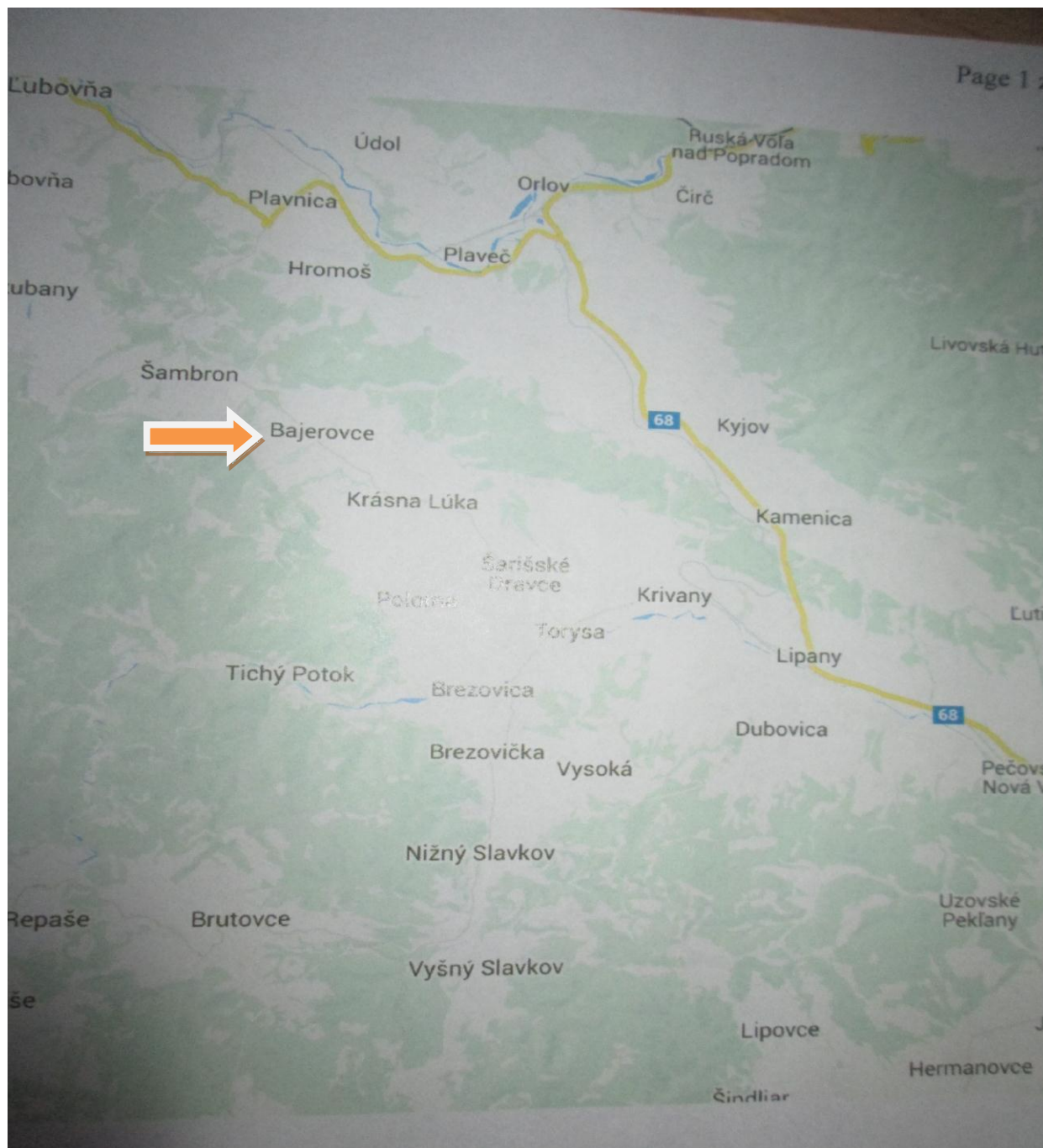
AGRO BAJER spol.s r.o.

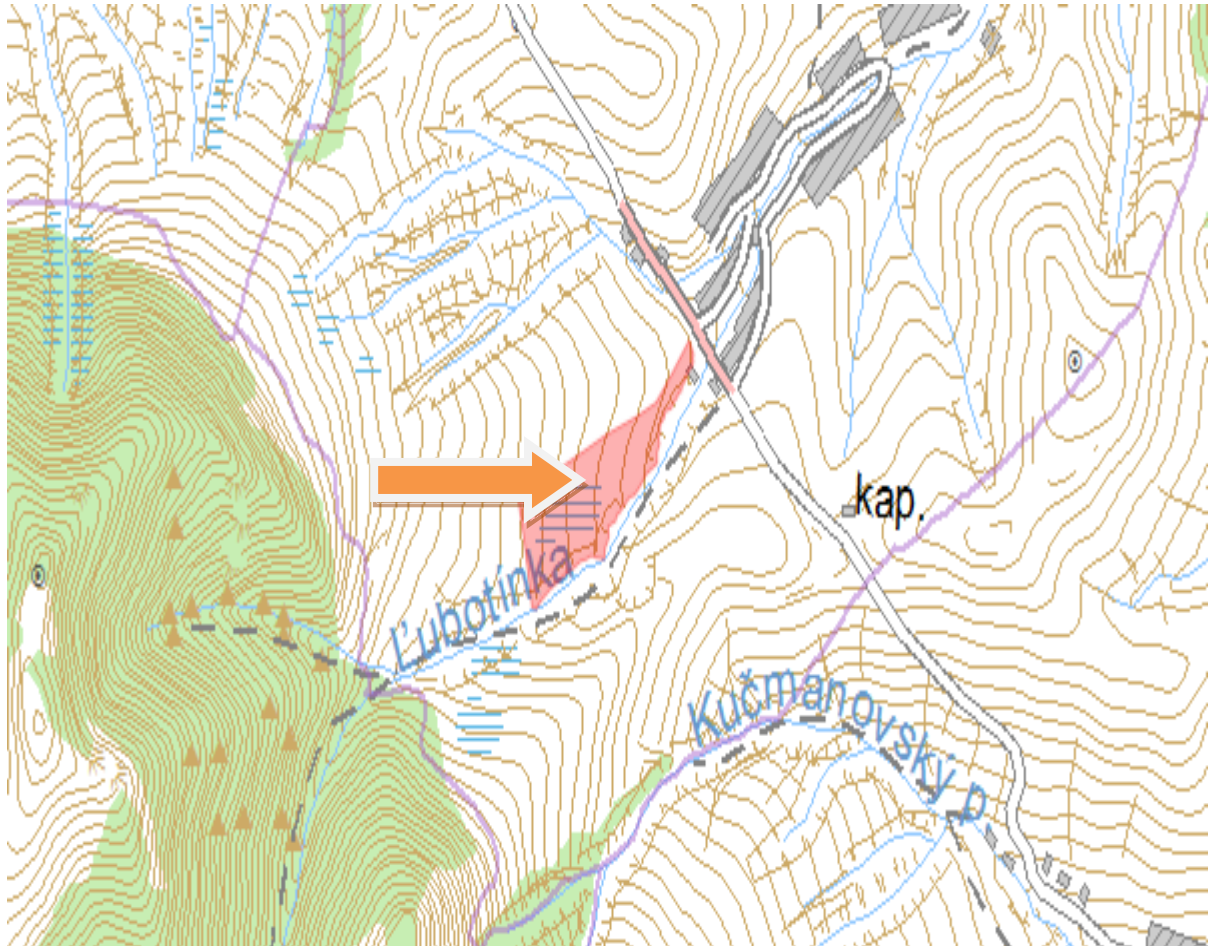
Emil Kormoš, Bajerovce 105, 082073 Bajerovce

Jaroslav Kundrát, Bajerovce 105, 082073 Bajerovce

V Bajerovciach.....

Príloha č. 1 - Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a okolitej zástavbe



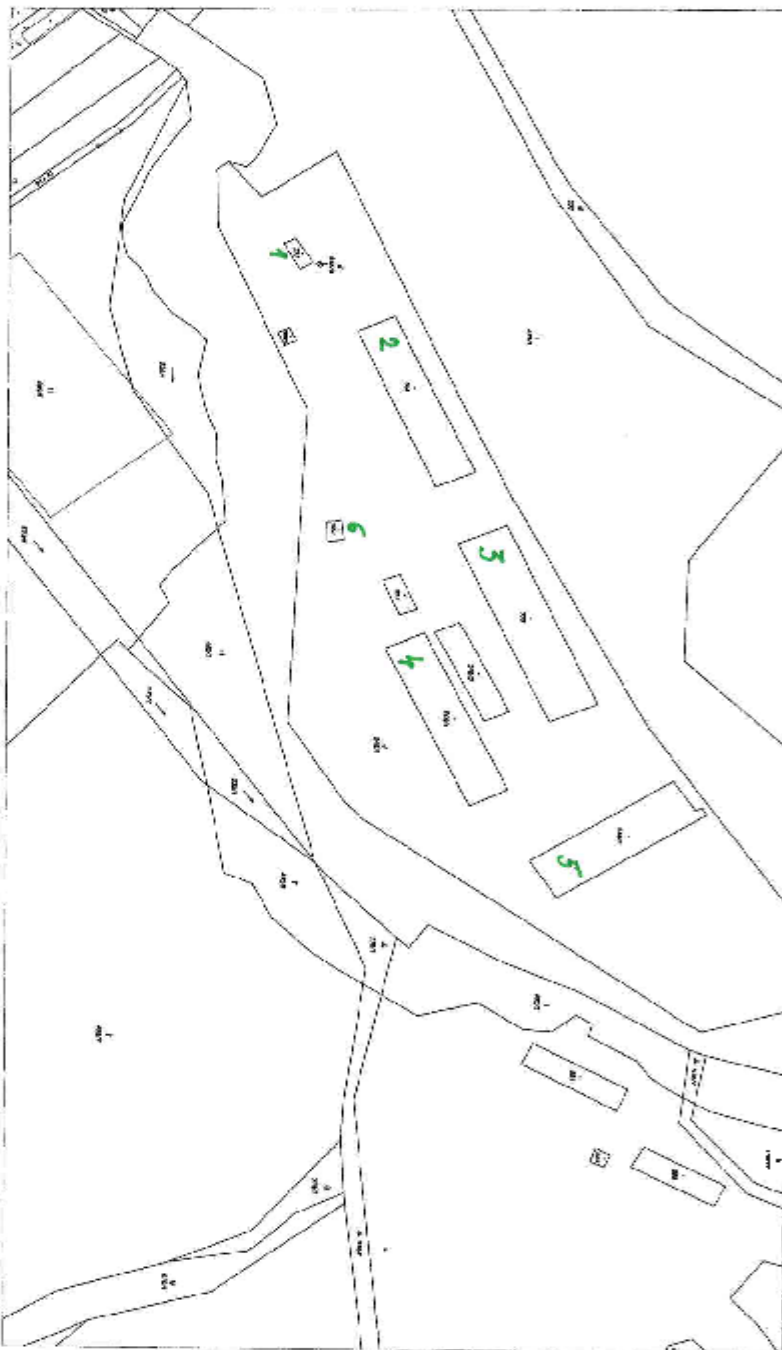


Príloha č.2 – Prírodná rezervácia Valalská voda pri obci Bajerovce

Príloha č.3 - Dispozičné riešenie – súčasný stav

- LEGENDA:**
- 1 ADMIN. BUDOVA
 - 2 DIEŤAŇA, SKLAD OBILIA
 - 3 OVČIN, DOJÁREŇ
 - 4 MAŠTAL' NOV. DOBYTKA
 - 5 SENNÍK
 - 6 TRAFOSTANICA

Územie: 2. územie Sabinec katastrálny územie		Obec: Sabinec K1 1489 /2014 na účte č. 001 344	(druh): BAĽNEVICE Katastrálne územie: BAĽNEVICE Miesto: BaĽnevice Mesto: Rodaldovské	Dátum: 22.10.2015 Vytvoril:	Kópia katastrálnej mapy Mierka: 1 : 2000
--	--	--	---	--------------------------------	---



Legenda: 1- admin. budova/vrátnica/, 2- dielňa a sklad obilia,3 - ovčín,dojáreň,4 - maštal' hov. dobytky,5 - senník,6 - trafostanica

Príloha č.4

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 708 Sabinov
 Obec : 524 182 BAJEROVCE
 Katastrálne územie: 800 562 Bajerovce

Dátum vyhotovenia: 07.08.2015
 Čas vyhotovenia : 11:21:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.688

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
35/1	290	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
35/2	1081	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
51/1	699	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
51/2	130	Záhrady	4		1	

iné údaje:

Stavba na parcele 35/1 je evidovaná na LV č. 351.

legenda:

od spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

od umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
31	51/1	10	rodinný dom		
	548/2 ✓	2	senník		1
	548/3	2	šliáčny žlab		1
139	548/4 ✓	2	maštal hovädzieho dobytká		1
	548/5	2	pripojka VN		1
136	549	2	dielňa a sklad krmovín		1
137	550	2	ovčín a dojareň		1
	551	2	vrátnica		1
	552	2	SKLAD		1
	553	2	koniareň		1

iné údaje:

(pozemkom pod stavbami č. 0 (548/2), 0 (548/3), 139 (548/4), 0 (548/5), 136 (549), 137 (550), 0 (551), 0 (552) a 0 (553) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

legenda:

od druhu stavby

Strana 1

Príloha č.5

2 - Poľnohospodárska budova
10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo, priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 BAJER AGRO spol.s r.o., 082 73, Bajerovce, č. 135, SR
IČO: 36469831
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-50/2003
Kúpna zmluva V-49/2003
Kúpna zmluva V-1088/2007
žiadosť o zmenu údajov R-65/10
Kúpna zmluva V-160/2014 na C KN 35/1,35/2
Kvitancia časti V-46/2015, Z-842/2015-číslo zmeny 27/2015
Rozhodnutie o zmene užívania stavieb Bj-160/106/2015-SÚ, Z-1284/2015-číslo zmeny 41/2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Zmluva o zriadení záložného práva č.4273/14, V-1699/2014 pre Pôdohospodárska platobná agentúra, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1, IČO: 30 794 323 na senník na C KN 548/2, maštaľ novádzieho dobytku čs.139 na C KN 548/4, dielne a sklad krmovín čs.136 na C KN 549-číslo zmeny 1291/2014


Por.č.: 1
Záložná zmluva č.6/AU/15-1, V-46/2015 zo dňa 18.3.2014 pre Slovenská sporiteľňa, s.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemky C KN 35/1,35/2, sliedny žlab na C KN 548/3, prípojka VN na C KN 548/5, ovčín a dojareň čs.137 na KN 550, vrátnica na CKN 551, sklad na C KN 552, koniareň na C KN 553-číslo zmeny 4/2015

Por.č.: 1
Záložná zmluva č.6/AU/15-2, V-730/2015 zo dňa 15.5.2015 pre Slovenská sporiteľňa, s.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemky CKN 51/1, 51/2 a rodinný dom čs.31 na C KN 51/1-číslo zmeny 32/2015

Iné údaje
Bez zápisu.

Číslo prílohy v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Objednávka: *KP 1158/115*
Vyhotoval: Danica Lojová



Obr.č.1 - ovčín a dojáreň – súčasný stav

