Zámer navrhovanej činnosti

VINÁRSTVO

„ERITA“

vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

September 2015

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

ERITA spol. s r.o.

2. Identifikačné číslo

47 602 767

3. Sídlo

č.356, 946 33 Modrany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Rita Édes

č.356, 946 33 Modrany

e-mail: stewesweet@gmail.com

Tel.: +421905612987

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Alica Szajková, Nová 63/58,

946 39 Patince tel.: 0905 215 140

e-mail:

alica.szajkova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

VINÁRSTVO „ERITA“

2. Účel

Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie výrobných a skladových priestorov za účelom spracovania hrozna a prevádzkovania výroby a plnenia vína. Navrhovaná činnosť je novou činnosťou, ktorá bude realizovaná v nových objektoch.

3. Užívateľ

ERITA spol. s r.o.

č.356, 946 33 Modrany

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť zodpovedá kritériám zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa prílohy číslo 8, kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel, položka č. 1 - Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky

Okres: Komárno

Obec: Modrany

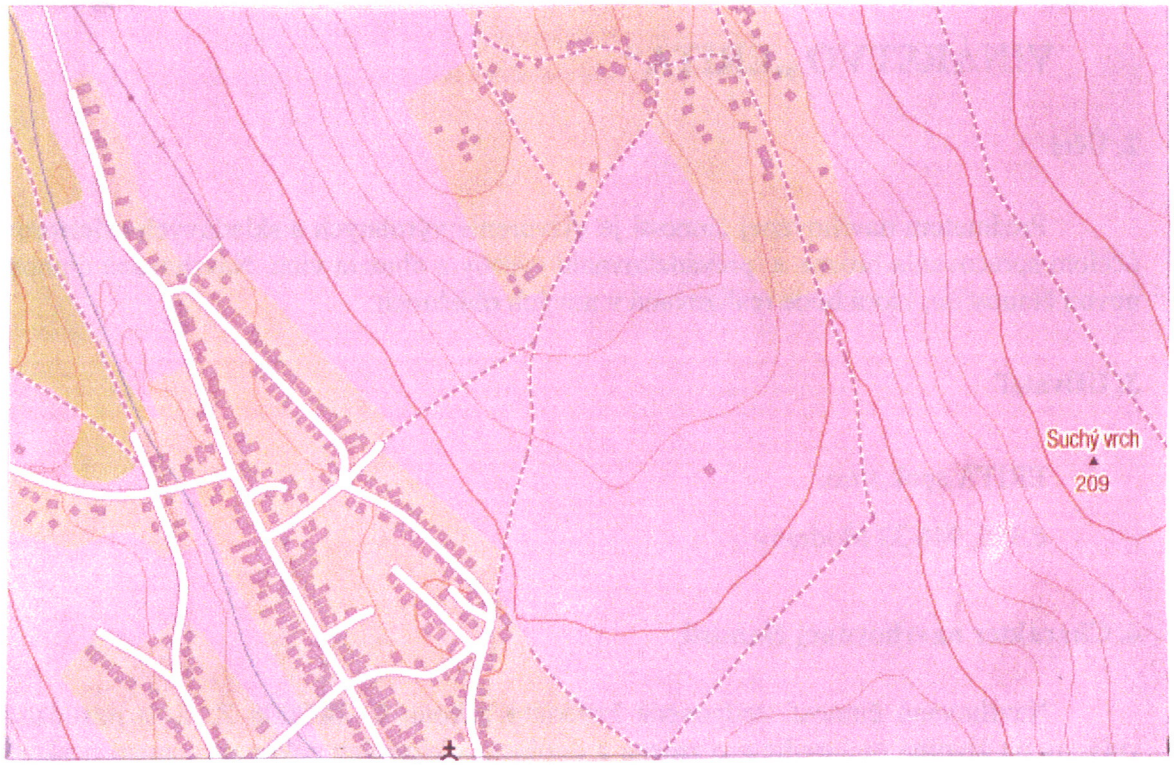
Kataster: Modrany

Lokalita: mimo zastavané územie obce

Parc. čísla pozemkov:

C 2030/22	- ostatné plochy
C 2030/9	- záhrady

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začatie prác: 01/2016

Uvedenie do prevádzky: 12/2017

Ukončenie činnosti: neurčené

8. Stručný popis technického a technologického riešenia

Navrhovaná stavba bude umiestnená v intraviláne obce Modrany, na parcelách č. 2030/9 a 2030/22. Navrhovaná budova vinárstva je prízemná budova so zabudovaným podkrovím. Jedná sa o murovanú, samostatne stojacu budovu so šikmou strechou sedlového tvaru.
Pôdorys budovy má pravidelný obdĺžnikový tvar s pôdorysnými rozmermi 13,4 x 6,5m. Vchod do objektu je riešený na prízemí, umiestnený je v bočnej- severnej fasáde. Vchod je riešený z prestrešenej terasy a je napojený priamo na miestnosť spracovania hrozna. V uvedenej miestnosti je umiestnené dvojramenné schodisko vedúce na vyššie podlažie - podkrovie, na ktorom sa nachádza denná miestnosť, kancelária, šatňa, wc a kúpeľňa (sprcha).

Na prízemí sa z miestnosti spracovania hrozna vchádza do miestnosti fľaškovne a ďalej schodmi do skladu (pivnice), kde budú umiestnené dubové sudy a nerezové nádrže na dozrievanie a skladovanie vína. V miestnosti na spracovanie vína je umiestnená kuchynská linka s drezom so studenou a teplou vodou. Z miestnosti spracovania hrozná je prístupné WC cez uzatvárateľnú predsieň s umývadlom. V predsieni je umiestnený aj elektrický zásobník na TÚV. Objekt bude slúžiť na spracovanie vlastného hrozna a výroba vína za účelom predaja.
Uvažovaná kapacita je 4500l vína ročne.

Údaje o plochách:

Zastavaná plocha	: 87,10m2 (bez terasy) a 105,37m2 so vstupnou terasou
Úžitková plocha(1.NP)	: 67,28m2
Úžitková plocha(2.NP - pdkrovie)	: 75,95m2
Obostavaný priestor :	: 400,7m3

Podlaha 1.NP v navrhovanom objekte (+-0,000) bude osadená na kóte +133,70 m n.m. Odkvap šikmej strechy bude na kóte +4,425m od ±0,000, a hrebeň strechy bude na kóte + 7,237m.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO- 01 - Vinárstvo ERITA, SO-02 –Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-03 –Vodovodná prípojka s vodomernou šachtou, SO-04 –Elektrická prípojka, SO-05 –Oplotenie, SO-06 Spevnené plochy
Predmetné pozemky sa nachádzajú v Modranoch, okr. Komárno.
Terén staveniska v mieste situovania stavby je rovinatý až mierne svahovitý, verejné rozvody prekážajúce realizácii na predmetnej ploche nie sú známe, ochranné pásma sú dodržané. Pred vytýčením stavby investor - stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami.
Predmetná parcela a stavba sa nachádza v katastrálnom území obce Modrany, okres Komárno. Územie tu má nížinný charakter s nadmorskou výškou lokality cca. +130,0m.n.m. Hydrogeologický prieskum staveniska nebol vykonaný, preto hladinu spodnej vody nevieme bližšie určiť. Po klimatickej stránke ide o teplú oblasť s dlhým slnečným svitom a miernou zimou. Prevládajúce vetry v území SZ – JV.

Zeleň

Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu vysoko ani nízko rastúcej zelene. V prípade ak by došlo k vyrúbaniu zelene za vyrúbanú zeleň bude vykonaná náhradná výsadba v súlade so zákonom č. §.543/2002 Z.z. a vyhláškou č.24/2003 ktorou sa tento zákon vykonáva.
Navrhovaný objekt bude osadený na parcelách registra C 2030/22 - (s charakteristikou – ostatné plochy) a C 2030/9 (záhrady). Príjazdová komunikácia bude na parcele registra C2030/9 (záhrady). Parcely sú v zastavanom území obce.
Stavba svojou polohou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov, prírody, kultúrne cenných lokalít a iných chránených území.
Objekt bude napojený na rozvod elektrickej energie, bude zásobovaná vodou z verejného vodovodu a bude odkanalizovaná do navrhovanej ŽB prefabrikovanej žumpy – Klartec KL AN 12. Vykurovaná bude len príležitostne, lokálne s navrhovanými uzavretými krbovými kachlami na drevo. Dažďová voda bude odvádzaná voľne do terénu.

Pozemok bude nanovo ohradený bariérovým oplotením v.=2000mm.

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO- TECHNICKÉ RIEŠENIE

Urbanistické riešenie vychádza z charakteru stavieb obdobného typu, výtvarné riešenie zohľadňuje v plnej miere požiadavky investora. Navrhovaná budova vinárstva sa realizuje v obci Modrany, na parcelách č. 2030/9 a 2030/22, v juhozápadnej, prednej časti pozemku. Stavba svojou polohou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov, prírody, kultúrne cenných lokalít.
Architektonicky a materiálovo bude objekt farebne prispôsobený stavbám obdobného charakteru (poňatý v prírodných odtieňoch).
Navrhovaný objekt je obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Strecha nad budovou je šikmá, sedlová, so sklonom 35°. Maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 13,40 x 6,50m. Navrhovaná stavba je jednopodlažná, nepodpivničená budova so zabudovaným podkrovím.
Dispozičné riešenie je v plnej miere prispôsobené stavbám obdobného charakteru, s rešpektovaním požiadaviek stavebníka - investora. Nosný systém objektu je stenový, murovaný z presných pórobetónových tvárnic (napr. Ytong) na tenkovrstvovú lepiacu maltu.

Pri spracovaní hrozna a výrobe vína budú využívané nasledovné pomôcky a zariadenia:

- niekoľko typov nádob (plastových) - prepravky a kade
- elektrický odstopkovávač s čerpadlom
- hydraulický manuálny lis na ovocie (130 l)
- rôzne odmerky, potravinárske lopaty, filter, čerpadlo, lievik, teplomer ap.
- nádrže nerezové kónické na biele víno a dubové sudy na červené víno
- plnička, umývačka a vyplachovačka fliaš, uzatváračka na korkové zátky a uzatváračka tepelná na termokapsle

Komunálny odpad bude uskladnený do typizovaných smetníkov uložených na pozemku investora, ktoré budú pravidelne odvážané službami obce.
Budova vinárstva bude vybavená elektroinštaláciou, s napojením na verejnú el. sieť (nová prípojka), kanalizáciou s kanalizačnou prípojkou napojenou do navrhovanej prefabrikovanej ŽB žumpy (Klartec KL AN 12), a lokálnym vykurovaním pre prechodové obdobie s možnosťou zakúrenia v krbových kachliach, doplnené o prípadné elektrické konvektory.
Dažďová voda zo strechy objektu bude zvedená na vlastný pozemok.
Odpady zo spracovania hrozna bude možné využiť pri hnojení vinice.

V rámci výstavby sa rieši spevnená prístupová komunikácia k parkovacím státiam š.3,50m – bude vysypaná drveným kameňom fr.do32mm na geotextílii.
Spevnená plocha pre 3 osobné automobily sa nachádza pri zadnom rohu budovy (severozápad) a je vyhotovená pomocou betónových zatrávňovacích tvárnic (EKO dlažba).

POSTUP VÝROBY VÍNA:

1. Zber

   Predpokladom výroby kvalitného vína je zdravá surovina – hrozno, stanovenie takého termínu zberu, aby bol obsah cukru čo najväčší a obsah kyselín ešte dostatočný. Pri zbere sa musí s hroznom zaobchádzať veľmi opatrne, aby sa bobule nepoškodili a nevytekala z nich šťava. Tiež je dôležité čo najrýchlejšie dopravenie takto obratého hrozna na miesto spracovania.

2. Odstopkovanie hrozna

   Jedná sa o oddelenie bobúľ od strapiny. V našom prípade sa uvažuje o elektrickom odstopkovači. Zmes šťavy a pomliaždených bobúľ sa nazýva „rmut“. Strapina je odpad a je možné ju použiť na hnojenie vinohradu.

3. Lisovanie

   Pri lisovaní dochádza k oddeleniu muštu od rmutu. Najskôr vytečie mušt, ktorému sa všeobecne hovorí „samotok“- čo je najkvalitnejšia časť muštu. Výlisnosť sa pohybuje medzi 60-80 %. Rmut lisujeme lisom s hydraulickým manuálnym pohonom. Keď už ani pri maximálnom tlaku neodteká mušt, lisovanie ukončíme, rmut rozdrvíme a znovu vylisujeme.
   Biele víno: Pri výrobe bielych vín sa doba lisovania od odstopkovania pohybuje od „takmer okamžite“ po niekoľko hodín (väčšinou sa nechá rmut macerovať 3-6 hodín kvôli lepšej extrakcii aromatických látok, ktoré sú uložené v šupke bobúľ).
   Mušt precedíme a plníme do sudov zasírených asi ½ plátkom síry na 100 l. Potom ho 2-3 dni necháme sedimentovať a napokon ho odkalíme. Odkalený mušt prečerpávame do nového mierne zasíreného suda. Cukornatosť muštu meriame muštomerom. V prípade nízkych cukornatostí sa mušt dosládza. Prívlastkové vína sa nedosládzajú.
   Červené víno: Pri výrobe červených vín sa rmut lisuje až po prekvasení spolu so šupkami, v ktorých sa nachádzajú farbivá a tie sa počas kvasenia extrahujú do rmutu. Počas kvasenia sa vytvorí koláč, ktorý vyčnieva z muštu, koláč sa musí občas premiešať a ponoriť, aby sa urýchlilo vylúhovanie farbiva. Na kvasenie rmutu je vhodná vysoká kaďa (resp. otvorený sud). Samotné nakvasovanie trvá podľa teploty 1-2 týždne a ukončí sa, keď je mušt výrazne sfarbený do červena a rmut je úplne vykvasený, keď koláč klesne na dno. Mušt scedíme a zostávajúci podiel vylisujeme. Ostatný postup je obdobný ako u bielych vín.
   Pri výrobe ružových vín sa rmut z modrého hrozna nechá niekoľko hodín „naležať“, aby prišlo k čiastkovému uvoľneniu červeného farbiva. Potom sa lisuje a spracováva ako biele víno.

4. Proces fermentácie (kvasenia)

Ide o proces, pri ktorom dochádza k premene cukru na alkohol pri súčasnom vzniku oxidu uhličitého a tepla. Oxid uhličitý je ťažší ako vzduch – udržiava sa pri zemi a je potrebné ho z miestnosti odvádzať (treba zabezpečiť účinné vetranie- tu: vyvedenie vetracích rúr nad terén).

V súčasnosti sa používajú na zakvasenie tzv. čisté kultúry kvasiniek, pričom je proces kvasenia menej búrlivý a zabezpečujú kvalitnejšie prekvasenie, takže víno si zachová maximum svojich charakterových vlastností.

Pri červených vínach sa po hlavnom kvasení nechá naštartovať tzv. jablčno - mliečna fermentácia. Pri tomto procese sa mení kyselina jablčná na jemnejšiu kyselinu mliečnu pomocou špeciálnych malolaktických baktérií.

5. Školenie vína

Pod týmto pojmom sa rozumie manipulácia s vínom od hlavného kvasenia aţ po prípravu na fľaškovanie. Tento proces sa začína stáčaním vína z hrubých a jemných kvasníc. Pridáva sa oxid siričitý na zabránenie oxidácie vína. Ďalej ide o čírenie vína (t.j. odstraňovanie bielkovín a ďalších nežiaducich látok) a následne ide o proces „skrášľovania“ vína – pri ňom dochádza k odstraňovaniu ďalších nežiaducich látok, aby sa tak mohla naplno rozvinúť chuť a vôňa vína. Nakoniec prichádza k filtrácii.

6. Skladovanie vína

Víno je vhodné skladovať na chladných miestach s teplotami , ktoré sa pohybujú okolo 12-15°C. Pre biele vína sú na skladovanie najvhodnejšie nerezové tanky (v tomto prípade pôjde o nerezové kónické nádrže s objemom 100l – 6ks a 200l - 6ks) a pre červené drevené sudy(tu:
francúzsky dubový sud s objemom 225l – 10ks) . Správne zvolená nádoba dodá vínu ďalšie pozitívne chuťové látky. Víno skladujeme v úplne plných nádobách. Je potrebné si dať pozor , aby v priestore na uchovávanie vína neboli žiadne cudzie pachy, ktoré by sa cez korok mohli dostať do vína a zamedziť prístupu svetla. V prípade vína vo fľašiach s korkovým uzáverom treba uložiť fľaše tak , aby bol korok zmáčaný vínom a nevysychal.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Vinohradníctvo a vinárstvo boli vždy integrálnou súčasťou kultúry, krajiny aj ekonomiky v danej lokalite a navrhovaný zámer povedie k celkovému pozdvihnutiu kvality životného prostredia, kultúrnej krajiny a ekonomiky v lokalite.

10. Predpokladané náklady stavby

Predpokladané náklady stavby 237 400 €.

11. Dotknutá obec

Obec Modrany

12. Dotknutý samosprávny kraj Nitriansky

13. Dotknuté orgány

- Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno
- Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia
- OR Hasičského a záchranného zboru v Komárne

14. Povoľujúci orgán

Obec Modrany

15. Rezortný orgán

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Výsledný dokument procesu bude jedným z podkladov pre rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. *CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA*

Obec Modrany leží 21 km severovýchodne od Komárna v nadmorskej výške 131 m nad morom, na južnom úpätí vrchu v Bátorových Kosihách (Erdőhát, 270m), v údolí Modrianskeho potoka. K obci patrí rozsiahla lesná plocha. Modrany je známa vinárska obec.

Geomorfológia a geológia územia

Územie obce je súčasťou Alpsko-Himalájskej sústavy, v rámci nej je súčasťou podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina. Riešené územie patrí do celku Podunajská pahorkatina, v rámci nej do podcelku Hronská pahorkatina. V rámci podcelku Hronská pahorkatina k.ú. obce patrí do oddielu Vojnická pahorkatina, kým v rámci nej do častí: Chrbát a Búčske terasy.

Nadmorská výška územia obce sa pohybuje medzi 128-271 m n.m.. Najvyšší bod k.ú. obce je vrchol Chrbát s 271 m n.n..

Typ geologického substrátu a typ reliéfu predstavujú prvotný diferenciačný prvok z hľadiska ostatných prírodných zložiek krajiny, ale aj z hľadiska možného využitia človekom.

Geologický podklad väčšej časti riešeného územia je tvorený kvartérnymi pleistocénnymi formami:

- spraše a sprašové hliny, fluviálne štrkopieskové terasy (prevažne risské).

Do severnej polovice k.ú. obce zasahujú aj neogénne sedimenty (pont-pannón): jazerné, sčasti slabo brakické sedimenty – íly, piesky, štrky. Základné kvartérne útvary územia obce:

- fluviálne sedimenty stredných terás so sprašovým krytom (riss)1, sprašové hliny polygénneho pôvodu až spraše (prevažne würm),
- nesúvislé plytké stráňové a podstráňové sedimenty na nespevnených neogénnych sedimentoch2.

V riešenom území sa vyskytujú tieto základné typy reliéfu:

reliéf nížinných pahorkatín (severná polovica k.ú. obce),

reliéf zvlnených rovín.

Na základe exogénnych procesov k.ú. obce je akumulačno-eróznym reliéfom s nasledujúcimi subtypmi:

- fluviálno-eolický reliéf – fluviálno-eolická zvlnená rovina - reliéf so slabým uplatnením litológie,
- proluviálno-eolický reliéf – proluviálno-eolická zvlnená rovina - reliéf so slabým uplatnením litológie,
- polygénny reliéf – polygénna pahorkatina - reliéf so slabým uplatnením litológie.

Z hľadiska hydrogeologického podklad severnej polovice riešeného územia tvoria neogénne súvrstvia ílov, slieňov a pieskov (mladší neogén) prekryté sprašou (priepustnosť zvodnených vrstiev je pórová – dobrá až slabá). V južnej polovici riešeného územia podklad tvoria kvartérne piesky a štrky významnejších terás a náplavových kužeľov – priepustnosť zvodnených vrstiev je pórová – dobrá.

Klimatické podmienky územia

Na základe klimatickogeografických typov Slovenska študované územie leží v suchej až mierne suchej oblasti teplej a prevažne teplej nížinnej klímy s miernou inverziou teplôt. Suma teplôt 10°C a viac za jeden rok je 3000-3200.

Priemerná ročná teplota vzduchu v obci je 9,9 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty -2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C.

Záujmové územie nie je len našou najteplejšou oblasťou, ale patrí aj medzi najsuchšie oblasti Slovenska (oblasť je chránená pred západnými vetrami predhorím Álp a Malými Karpatmi), priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Najviac zrážok padne v mesiacoch máj, jún a júl – priemerne za mesiac 59,3 mm zrážok.

Časť zrážok v zimnom období padne u nás vo forme snehu, z ktorého sa pri teplotách pod nulou utvorí pokrývka dlhšieho alebo kratšieho trvania podľa priebehu počasia. Výskyt snehu a trvanie snehovej pokrývky na danom území sú z roka na rok veľmi premenlivé v závislosti od rázu zimy. Priemerný dátum prvého dňa so snehovou pokrývkou pripadá na začiatok decembra. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou za rok je 35,0, pričom najviac dní pripadá na mesiace január a február.

Z hľadiska veterných pomerov obec leží v jednej z najveternejších oblastí Slovenska.
Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní sa vyskytuje v zimnom a jarnom období.
V chladnom polroku (od októbra do marca) priemerná rýchlosť vetra je 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s. Prevládajúci smer vetra je SZ (24,5%), výskyt ostatných vetrov je nasledovný: S (17,7%), JV (16,3%), Z (8,5%), V (8,5%), J (6,1%), SV (6%), JZ (4,3%).

Pedologické podmienky územia
V k.ú. obce prevládajú hlinité a piesočnato-hlinité pôdne druhy. Pôdy sú bez skeletu až slabo skeletnaté. Potenciálna erózia pôdy je stredná až silná. Hlavné pôdne typy v k.ú. obce sú:

- černozeme na sprašiach (lokálne černozeme erodované),
- černozeme karbonátové a černozeme, sprievodné regosoly (na karbonátových pieskoch miestami s tenkým prekryvom spraší),
- černozeme degradované na sprašiach,
- hnedozeme, miestami erodované hnedozeme (na sprašiach),
- čiernice, sprievodné čiernice glejové (prevaţne na nekarbonátových nivných sedimentoch).

Bonita poľnohospodárskych pôd – na väčšine riešeného územia (v južnej polovici k.ú. obce) sa nachádzajú stredne produkčné pôdy, kým pod lesmi v severnej časti riešeného územia sa nachádzajú lesné pôdy s dobrou bonitou.

Rastlinstvo, živočíšstvo
Z hľadiska fytogeografického členenia riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina.
Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal pôsobiť. Poznanie prirodzenej potenciálnej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie (lesnej aj nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinavrátenia do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia.
Potenciálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia predstavujú:
dubové, cerovo-dubové lesy,
suchomilné dubové lesy, ponticko-panonské dubové lesy,
dubovo-hrabové lesy, jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy.
Vplyvom intenzívneho hospodárenia pôvodná vegetačná pokrývka bola vo väčšej časti odstránená (zachovali sa zvyšky lesov a lesíkov, ktoré umožňujú vytvoriť obraz o ich prirodzenom alebo jemu blízkom zložení - ochrana týchto lesov je veľmi dôležitá, lebo spôsobujú ako ekostabilizačný faktor), na miestach prirodzených kultúr sa nachádzajú najúrodnejšie poľnohospodárske pôdy Slovenska.
Živočíchy tvoria nezastupiteľnú zložku všetkých typov spoločenstiev biosféry. V zložitých potravných reťazcoch rozhodujúcou mierou prispievajú k ekologickej rovnováhe v obehu látok a energie. Čím väčšia je druhová rozmanitosť, tým lepšie podmienky sa vytvárajú pre ďalší

rozvoj územia aj v prípade, ak ich chápeme z hľadiska ekologickej stratégie ľudskej spoločnosti. Dnešné rozšírenie a zloženie fauny je výsledkom dlhodobého vývinu.

Hydrologické pomery
Modriansky potok je potok na Podunajskej nížine, na území okresu Komárno, je to ľavostranný prítok Dunaja s dĺžkou 11,5 km.
Prameň: potok vzniká na Podunajskej pahorkatine, vyteká z jazera pri obci Modrany v nadmorskej výške okolo 135 m n. m. Smer toku: juhovýchodný
Geomorfologické celky: Podunajská pahorkatina, podcelok Hronská pahorkatina, časti Chrbát, Búčske terasy a Čenkovská niva
Prítoky: sprava Močaristý kanál, zľava Vojnický potok
Ústie: do Dunaja ústi neďaleko obce Moča v nadmorskej výške cca 107 m n. m.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Súčasná krajinná štruktúra
Súčasná krajinná štruktúra ako odraz aktuálneho stavu využívania zeme, je výsledkom vplyvu antropogénnych aktivít a prírodných faktorov na pôvodnú krajinu. Je charakterizovaná na základe mapových podkladov (topografická mapa v mierke 1 : 50 000), Atlas krajiny. Dáva rámcovú predstavu o súčasnom stave bioty a hospodárskom využívaní územia.
Hodnotené územie predstavuje oráčinovo-sídelnú krajinu. Základnými krajinotvornými prvkami sú orná pôda, zastavané plochy, vodná plocha a ostatná plocha.
Miera ekologickej stability územia sa hodnotí na základe stupňa ekologickej stability. Stupeň ekologickej stability (SES) je spravidla vypočítaný pre jednotlivé katastrálne územia a je najčastejšie hodnotený v piatich kategóriách, od veľmi nepriaznivej až po veľmi priaznivú. Výpočet stupňa ekologickej stability pre k.ú. sa získava váhovým koeficientom plošného zastúpenia jednotlivých krajinných prvkov (orná pôda, vinice, záhradky, lúky, pasienky, lesy, vodné plochy, zastavané plochy, ostatné plochy). Na základe tejto klasifikácie sa stanoví priemerná hodnota stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie. Táto hodnota vyjadruje mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v k.ú. V územiach, kde je veľmi nízke zastúpenie ekostabilizačných krajinných prvkov, je stupeň ekologickej stability spravidla veľmi nízky, cca do 1,0, tak ako je to aj v území lokality stavby, t.j. územia s 1.stupňom (veľmi nízka stabilita).

Scenéria krajiny
Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinnej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia. Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodnú plochu a vodné toky, mokraďnú vegetáciu a plochy, a pod.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Záujmové územie pozostáva z dvoch základných častí, intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť obcí a extravilán ktorý má charakter typickej poľnohospodársky využívanej krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinno-stabilizačného a estetického nemožno túto monotónnu poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných, cenných dominánt. Tieto sa viažu predovšetkým na vodné toky, ich brehové porasty, lužné lesy a pod.

Ochrana prírody a krajiny

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny a znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Cieľom ochrany prírody a krajiny je chrániť prírodu pre optimálne využitie krajiny. Príroda a jej časti v rámci krajiny predstavujú pre život nesmierne dôležitú, až existenčnú zložku životného prostredia. Prírodu a krajinu treba chrániť nielen z hľadiska súčasných životných potrieb, ale aj pre potrebu zachovať ju pre budúce pokolenie ako zdravú.

Územná ochrana

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území: *chránené vtáčie územia* a *územia európskeho významu.*

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno na účel zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania vyhlásiť za chránené vtáčie územia.

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno na účel zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania vyhlásiť za chránené vtáčie územia.

Na území obce sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia na základe zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) podľa zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami tohto systému sú biocentrá a biokoridory. Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina

ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.
Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
V katastrálnom území obce sa väčšie plošné záujmy ochrany prírody nenachádzajú.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO HISTORICKÉ HONOTY ÚZEMIA

Obec Modrany má 1400 obyvateľov.
Vedenie obce spolu s miestnymi vinármi, práve v záujme zachovania vinárskej povesti a širšieho spoznania vinárskej oblasti a vinárstva usporiadali v októbri roku 2012 po prvý krát festival pod názvom Gastro- vínne Korzo Modrany. Na základe už rozšírených a populárnych vínnych festivalov sa chystal vlastným spôsobom jedinečný festival, kde hlavnú rolu hrali víno a gastronómia. Vďaka známostiam vedenia obce a miestnych vinárov, festival bol na medzinárodnej úrovni.

Infraštruktúra
Rozvoj infraštruktúry je jedným zo základných predpokladov rozvoja každého regiónu i obce a výrazne ovplyvňuje hospodársky potenciál, spôsob života a životnú úroveň obyvateľstva.
Dopravná infraštruktúra
Záujmové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región. *V blízkosti riešeného územia prechádzajú významné európske dopravné ťahy:*
európsky multimodálny koridor č. VII (vodná cesta Dunaj),
európsky multimodálny koridor č. IV (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy).
Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 50 km južne od obce, na území Maďarskej republiky prechádza diaľnica E75. Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe.
V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť prítomnosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštrukturálne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).
Cestná infraštruktúra
Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim v blízkosti riešeného územia je cesta I. triedy I/64. Tento ťah v ďalekom výhľade môže byť v zmysle vládou schváleného „Projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ v úseku Nitra – Nové Zámky – Komárno – hranica SR/MR prehodnotený a zaradený do siete rýchlostných ciest – Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 navrhuje ako výhľadový rýchlostný cestný ťah siete TINA prepojenie križovatky diaľnice D1 Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – št. hranica MR – Komárom – diaľnica M1.
Druhým najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim v blízkosti riešeného územia je

cesta I. triedy *I/63 (Bratislava-Dunajská Streda-Komárno-Štúrovo),* ktorá je jedným z najvýznamnejších cestných ťahov prechádzajúcich územím juhozápadného Slovenska.
Ďalšími významnými regionálnymi cestnými ťahmi prechádzajúcimi v blízkosti riešeného územia sú:
cesta II. triedy II/509 (Štúrovo-Bajč), cesta II.
triedy II/588 (Tekovské Lužany-Moča).
Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí *cesta III. triedy III/0643*, ktorá tvorí prieťah obcou v smere Chotín na Mužlu a pre obec je najdôležitejšou dopravnou tepnou.
V súčasnosti komunikácia je v dobrom stave. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené odvodňovacími prúžkami a spevnenými rigolmi. Cesta je využívaná ako nositeľka autobusovej dopravy SAD (ARRIVA Nové Zámky, a.s.).
V perspektíve dopravnú polohu záujmového územia kladne ovplyvní aj výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec).
Železničná doprava
Obec Modrany nie je priamo napojená na európsky železničný systém. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Nová Vieska (okres Nové Zámky) na trati č. 130: Bratislava - Nové Zámky -Štúrovo –Szob (MR). Trať č.130 je dvojkolajnicová a elektrifikovaná.
Hromadná doprava
Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:
- cesty do okresného centra Komárno (28 km),
- cesty do regionálneho uzla Štúrovo (34 km),
- cesty do hlavného mesta Bratislava (128 km) na linke Štúrovo-Komárno-Veľký Meder-Dunajská Streda-Bratislava.

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje prevažne SAD Nové Zámky a.s. (ARRIVA Nové Zámky, a.s.). Na trasách štátnych ciest je v obci šesť obojstranných autobusových zastávok.
Ostatné druhy dopravy
Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v sídle dávajú predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrosídelných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy.
V blízkosti riešeného územia prechádza najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku, Dunajská cykloturistická cesta, ktorá má veľký medzinárodný význam.
Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v 128 km vzdialenosti v Bratislave, resp. na území Maďarska v Budapešti. Regionálnym letiskom v Nitrianskom kraji je medzinárodné verejné letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu v Nitre – Janíkovciach, ktorému bol udelený medzinárodný štatút.

Kultúrnohistorické hodnoty územia
Podľa archeologických nálezov už v skorých slovanských časoch tam stála osada, v ktorej bolo odhalené pohrebisko. Neskôr bolo objavené ďalšie, ktoré bolo používané počas 11. až

13.storočia. Prvá písomná správa o obci pochádza z roku 1260, ale podľa ďalších výskumov už z roku 1198, kedy kráľ Imrich sem prisťahoval svojich sokoliarov, na základe čoho bola obec pomenovaná (Madar). Spočiatku obec patrila k hradu Szolgagyőr, neskôr od roku 1295 k ostrihomskému arcibiskupstvu a tiež patrila Madari a Keszi rodinám. Neskôr patrila panstvu Svätý Peter, ktoré túto plochu zalesnilo. Počas rokoch 1485 a 1716 obec patrila rodinám Pozsár, Sibrik, Maszlik, od roku 1716 Gyulayovcom. Časť obce patrila počas 17. a 19. storočia panstvu Bátorové Kosihy. V roku 1763 v obci ničilo zemetrasenie, v rokoch 1886 a 1904 bola obec zničená požiarom. Obyvatelia sa zaoberali hlavne poľnohospodárstvom, vinohradníctvom a prácou v lesoch. V roku 1910 žilo v obci prevažne maďarské obyvateľstvo. Do podpísania Trianonskej mierovej zmluvy bola obec súčasťou Dvorského okresu v Komárňanskej župe. V rokoch 1938- 1945 znova patrila k Maďarsku. Dňa 23. septembra 2006 prijali erb a vlajku obce.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Obec Modrany má vybudovaný verejný vodovod, obec je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou zo studne z mesta Komárno. Stav vodovodnej siete umožňuje pre obyvateľov obce, ako aj organizáciám a podnikateľom napojiť sa na pitnú vodu z verejného vodovodu.

Kanalizácia a čistenie odpadovej vody

Splašková verejná kanalizačná sieť v obci Modrany nie je vybudovaná, odpadové vody sú odvádzané do žúmp a septikov, ktoré často nie sú dobre izolované, v dôsledku čoho dochádza ku znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu.

V strednodobom horizonte je potrebné vybudovať splaškový verejný kanalizačný systém (s výstavbou miestnej čističky odpadových vôd sa nepočíta, plánuje sa napojenie miestneho verejného kanalizačného systému na už existujúcu čističku odpadových vôd v obci Búč). Zabezpečením odvedenia odpadových vôd na čističku odpadových vôd v obci Búč (ČOV Búč) sa zlepšia podmienky rozvoja obce z hľadiska rozvoja bytovej výstavby, priemyslu a cestovného ruchu.

Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané jestvujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi.

Zásobovanie elektrickou energiou, verejné osvetlenie

V súčasnosti obec Modrany je zásobovaná elektrickou energiou na dobrej úrovni, výkon transformátorov vyhovuje súčasným požiadavkám obce.

Verejné osvetlenie je riešené inštalovaním výbojkových svietidiel na jestvujúcich elektrických betónových stĺpoch, staré svietidlá (o intenzite 125 W, 250 W) sú priebežne vymieňané za nové, úspornejšie, avšak v strednodobom horizonte potrebná je jeho rozsiahla rekonštrukcia.

Zásobovanie plynom

Obec Modrany je plno plynofikovaná. Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie. V prípade výstavby nových rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti je možnosť predĺženia plynových rozvodov k týmto objektom.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárstvo je najrozšírenejšou aktivitou v záujmovom území.

Záujmový región patrí do vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska, dobré prírodné a klimatické podmienky územia vytvorili predpoklady pre pestovanie všetkých poľnohospodárskych plodín Slovenska.

Rastlinná výroba regiónu obce sa zameriava prevažne na výrobu obilnín (najviac sa pestujú pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo), ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 2/3 ornej pôdy. Ďalšími významnými komoditami sú olejniny (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a ďateliny. K významným plodinám regiónu, pestovaným aj na ornej pôde aj v záhradách, patria zeleniny. Najviac sa pestujú uhorky, paprika, paradajky a kapusta.

Pre obec Modrany je špecifické pestovanie hrozna a vínnej révy. Mnohí občania obce vlastnia vinohrady s chalupou alebo pivnicou. Väčšina týchto občanov pestuje hrozno len pre vlastnú rodinu (pre vlastnú konzumáciu a výrobu vína pre seba), nie na predaj. Pri pestovaní viniča hroznorodého najväčšie zastúpenie majú odrody veltlín zelený, silvánske zelené, rizling rýnsky a vlašský, svätovavrinecké a iné. Okrem týchto muštových odrôd sa pestujú i stolové (muškát ottonel, irsai oliver).

Všetky opatrenia v rastlinnej a živočíšnej výrobe sa musia smerovať k tomu, aby sa dosiahla primeraná rentabilita výroby, za dodržania pravidiel ochrany vôd, pôdy a ovzdušia.

Z ekologického hľadiska je dôležité podstatné obmedzenie používania anorganických hnojív a chemických prípravkov na ochranu rastlín. V rastlinnej výrobe sa i do budúcnosti predpokladá zachovanie jej intenzity s podmienkou udržiavania ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny.

Obec (ako aj jej mikropriestor) poskytuje výborné možnosti pre poľovníkov prakticky na celom svojom území, kde vďaka ochrane a cieľavedomej starostlivosti žije široká škála poľovnej zveri (srnec, zajac, bažant).

Priemysel

Rozvoj priemyslu v mikropriestore obce (v okrese Komárno) je v podstate spojený s realizáciou programu industrializácie zo 60-tych rokov, ktorého cieľom bolo vybudovanie priemyselnej základne v dovtedy ekonomicky slabo rozvinutých a prevažne poľnohospodársky orientovaných oblastiach. Okrem spoločensko-politických faktorov sa v lokalizácii priemyslu v danom regióne uplatnili aj ďalšie faktory, a to hlavne dostatok pracovnej sily a čiastočne ekonomicko-geografická poloha.

Priemyselná výroba obce je slabá - predstavujú ju odvetvia zastúpené predovšetkým samostatne zárobkovo činnými osobami so svojimi aktivitami, ako stolárstvo, zámočníctvo, výroba drevených predmetov atď.

Trhové služby, maloobchod

Škála poskytovaných trhových služieb v obci je veľmi úzka a aj tie sa vo väčšine prípadov rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov (prípadne vo vyčlenených priestoroch pre tento účel). V obci sa nachádzajú služby, ako: sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, pohostinské služby, ubytovacie služby, obchodná činnosť s ovocím, zeleninou a kvetmi, kaderníctvo, poskytovanie služieb pre

poľnohospodársku rastlinnú výrobu, oprava a údržba poľnohospodárskych strojov; predaj náhradných dielov na poľnohospodárske stroje; prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení; cestná nákladná doprava; predaj nápojov na priamu konzumáciu atď.

Priemerný obrat maloobchodov na jedného obyvateľa je nižší než celoslovenský priemer, čo je dôvodom nízkych finančných príjmov tunajšieho obyvateľstva. Poštový úrad sa nachádza v centre obce.

Životné prostredie a odpadové hospodárstvo

Súčasný stav kvality životného prostredia záujmového regiónu je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

Voda

Právna starostlivosť o vodu je vymedzená v zákone č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie.

Kvalita podzemných vôd v tejto oblasti sa pozoruje v kvartérnych sedimentoch rieky Dunaj. Zmeny režimu kolísania hladín v závislosti od hladiny v povrchovom toku patria k hlavným faktorom vplyvu zmien kvality podzemných vôd. V dôsledku vysokej priepustnosti zvodneného prostredia sa stáva problémom sekundárne znečistenie podzemných vôd poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou, ale aj skládkovanie komunálnych odpadov a znečistenie komunálnych odpadových vôd.

Podzemné vody tejto oblasti sú vysoko mineralizované (od 680 mg/l do 1700 mg/l).

Na vysokej mineralizácii sa výrazne podieľajú sírany - 650 mg/l, chloridy - 130 mg/l, taktiež obsah dusičnanov je zvýšený aţ na 65 mg/l. Príčinou tohto javu je vysoké zasolenie pôd vplyvom antropogénnej činnosti. K ďalším nevyhovujúcim ukazovateľom kvality podzemnej vody patrí nízke nasýtenie kyslíkom, železo je zvýšené do 2,6 mg/l. Z organických látok boli zistené ropné látky a prítomnosť benzopyrénu. Z pesticídnych látok bol identifikovaný lidan pod medznou hodnotou, avšak jeho prítomnosť potvrdzuje intenzívne poľnohospodárske znečistenie.

Ovzdušie

Zákon č. 478/2002 Zb. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a spôsobom obmedzenia následkov znečisťovania.

Z hľadiska kvality ovzdušia záujmové územie nepatrí medzi zaťažené oblasti, ako aj širšie územie, obvod Komárno patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým územiam (čo je dôsledok spolupôsobenia viacerých faktorov: nížinný reliéf, absencia priemyselných závodov znečisťujúcich ovzdušie). Na znečisťovaní ovzdušia sa v regióne v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a automobilová doprava, ktoré zaťažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami, SO2, NO2 a CO.

Rozhodujúce je znečistenie ovzdušia malými zdrojmi (lokálne kúreniská). Nemalý podiel na vysokej prašnosti majú veterná erózia a poľnohospodárstvo. Závažné lokálne ohrozenia v znečistení ovzdušia spôsobujú v zberovej sezóne sušičky poľnohospodárskych podnikov, ako i aplikácia umelých pesticídov.
V obci Modrany sa nenachádzajú výraznejšie (stredné) zdroje znečistenia ovzdušia.

Pôda
Z hľadiska kvality pôdneho fondu prevažná časť riešeného územia disponuje kvalitným pôdnym fondom. Pôdne pomery obce sú priaznivé pre rozvoj poľnohospodárstva, avšak intenzívnym poľnohospodárstvom dochádza k zvyšovaniu veternej erózie.
Kontaminované pôdy sa nenachádzajú v k.ú. obce. Všetky druhy pôd v rámci PPF v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov (nedoriešené koncovky v chovoch hospodárskych zvierat, veľkoblokový systém hospodárenia na ornej pôde, zjednodušené osevné procesy, chemizácia a mnohé ďalšie aktivity) a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže sa znížila ich prirodzená úrodnosť.

Lesy
Základným právnym predpisom upravujúcim starostlivosť o lesy je zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch, v znení neskorších predpisov. Podľa tohto zákona lesy sú jedným z najväčších bohatstiev Slovenska, sú jednou zo základných zložiek životného prostredia a poskytujú trvalý zdroj dreva pre priemyselné odvetvia. Lesy ovplyvňujú a zlepšujú podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvárajú prirodzené prostredie pre mnohé druhy rastlín a živočíchov, aj ich spoločenstiev, uchovávajú prírodné krásy a sú aj zdrojom zdravia a osvieženia obyvateľstva. Cieľom lesného hospodárstva je zachovať a rozmnožovať ich pôvodnosť, zabezpečovať ekologickú rovnováhu a chrániť ich pred cudzími a neuváženými zásahmi človeka.

Hluk a vibrácie
K negatívnym faktorom, ktoré nepriaznivo pôsobia a zhoršujú kvalitu životného prostredia, patria hluk a vibrácie.
V záujmovom území najväčším zdrojom hluku je intenzívna doprava prechádzajúca obytnou zónou.

Odpadové hospodárstvo
Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním.
Infraštruktúru odpadového hospodárstva predstavujú zariadenia a objekty na nakladanie s odpadmi. Riešenie problematiky komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom má vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva. Základným spôsobom zneškodňovania komunálneho odpadu je skládkovanie.
Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu popri samotnom komunálnom odpade.

Možno však konštatovať, že riešené územie patrí medzi najmenej znečistené územia v obvode/okrese Komárno. Hlavne je to spôsobené tým, že sa tu nenachádza žiadna priemyselná výroba a aj poľnohospodárstvo je v súčasnosti v útlme a nevyužíva umelé hnojivá (tak ako v minulosti).

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

V súvislosti s posudzovanou činnosťou sú známe nasledovné predpokladané vstupy:

Záber pôdy
Pri výstavbe nie sú narušené záujmy pamiatkovej starostlivosti, ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie.
Pred začatím výstavby bude terén vyčistený, ornica (horná vrstva zeminy v hr. cca 30 cm) bude odhrnutá a uložená na skládke na stavenisku, po ukončení výstavby bude použitá pri realizácii záhradných úprav a pri zatrávňovaní.

Prívod vody do objektov
Objekt bude pre technologické, hygienické účely a prípravu TÚV zásobovaný vodou z verejného vodovodu jestvujúcou vodovodnou prípojkou. Prívod vody do objektu bude prevedený z rúry RPE 32x4,4. Na prechody oceľ/RPE budú použité typizované prechodky typ dG.
Výpočet potreby vody:
Dom – 4 osoby: 80 l/osoba na deň
Q = 4 x 80 = 320 l/deň
Maximálna denná potreba vody: 320 x 1,25 = 400 l/deň
Priemerná hodinová potreba na základe inštalovaných zariaďovacích predmetov:
Q = 0,1 x 2 + 0,2 x 6 = 0,20 + 0,28 = 0,48 l/s
Príprava zohriatej pitnej vody (TÚV) pre vinárstvo je zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody s objemom 120 l.

Elektrická energia:
Napäťová sústava 3+PEN(N+PE) 50Hz 230V/400V/TN-C-S
Inštalovaný príkon P inšt. = 20 kW
Súčasnosť 0,7
Výpočtové zaťaženie: P p = 14 kW
Výpočtový prúd: Iv = 20,2 A
Menovitý prúd ističa pred elektromerom In = 25 A
Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude 15624 kWh
Objekt bude napájaný podzemnou káblovou nn prípojkou z existujúceho vzdušného káblového nn vedenia.

Doprava
Je riešená cez príjazdovú komunikáciu, ktorá je napojená na miestnu komunikáciu. Prístup k pozemku je zabezpečený po spevnenej komunikácii.
Hlavný prístupový chodník pre peších v šírke 1000 mm a odkvapový chodník v šírke 500mm bude vyhotovený z betónovej zámkovej dlažby. Prístupová plocha k objektu (rovnako tak k žumpe) bude spevnená zhutneným makadamom (frakcie do 32mm) – hrúbka vrstvy 150mm. Všetky hore uvedené plochy sú lemované parkovým obrubníkom hr. 50mm, výšky 200mm.

Osvetlenie a vetranie
Osvetlenie a vetranie priestorov je priame. V miestnosti, kde je víno skladované je denné svetlo nežiaduce, preto tu bude len umelé osvetlenie. Výrobné objekty budú prirodzene odvetrané vetrákmi v náprotivných stenách vyvedenými nad terén.

Nároky na pracovné sily
Neuvažuje sa s celoročným pobytom zamestnancov v objekte. Ich počet bude podľa potreby cca 2 (v čase oberačky a spracovania hrozna + potrebný počet brigádnikov).

2. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby budú produkované najmä prachové znečisťujúce látky a znečisťujúce látky emitované stavebnými mechanizmami. Koncentrácia týchto látok bude najmä v bezprostrednom okolí staveniska a v okolí miestnych komunikácií využívaných na prepravu materiálu. V širšom meradle sa vplyv týchto prác neprejaví.
Počas prevádzky sa vzhľadom na jej charakter nepredpokladá s produkciou látok znečisťujúcich ovzdušie. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nevzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Samotná výroba vína nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Vykurovanie objektov bude elektrickou energiou (konvektory) a v prechodnom období v krbových kachliach na drevo (12kW), čo predstavuje malý zdroj znečistenia ovzdušia.
Možno teda predpokladať, že uvedenie prevádzky do činnosti neovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia dotknutého územia.

Odpadová voda:
Odpadové vody z objektu budú odvádzané navrhnutou kanalizačnou prípojkou do navrhnutej žumpy s objemom 12 m^3. Umiestnenie, výstavba a prevádzka zbernej nádrže musí byť v súlade s ustanoveniami STN 75 6081- Žumpy. Skúška vodotesnosti nádrže sa musí vykonať podľa STN 75 08905-Skúšky vodotesnosti vodárenských a kanalizačných nádrží.
Výpočet intervalu vyvážania žumpy – splaškové vody

$$12\ m^3 = \frac{t \times 320\ l/deň}{1\ 000} \qquad t = \frac{12 \times 1\ 000}{320} = 37\ dní$$

Potrubie navrhnutého úseku kanalizácie treba uložiť v otvorenom výkope na pieskové lôžko hr. 20 cm. Po uložení potrubia treba previesť osyp potrubia pieskom do výšky 40 cm nad potrubie. Navrhnutá kanalizačná prípojka je montovaná z hrdlových PVC rúr z REHAU RAUPIANO PP D160, tesneného gumovými krúžkami. Minimálny spád kanalizačnej prípojky je 2-3 %.
Dažďové vody zo strechy budú voľne vypustené na terén s následným vsiaknutím do podložia.

Odpady:
Pri výstavbe objektu vzniknú, na základe Katalógu odpadov stanoveného na základe vyhlášky MŽP SR č.284/2001, nasledujúce skupiny odpadov:

Číslo odpadu: 17 01 07 O
Názov druhu odpadu: zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106
Množstvo: 2,8 t
Pôvod odpadu: stavebné práce na stavbe
Spôsob likvidácie: odvoz do zariadení určených na likvidáciu takéhoto odpadu

Číslo odpadu: 17 02 01 O
Názov druhu odpadu: drevo
Množstvo: 1,3 t
Pôvod odpadu: stavebné práce na stavbe
Spôsob likvidácie: odvoz do zariadení určených na likvidáciu takéhoto odpadu

Číslo odpadu: 17 04 05 O
Názov druhu odpadu: železo a oceľ
Množstvo: 0,4 t
Pôvod odpadu: stavebné práce na stavbe
Spôsob likvidácie: po vytriedení odvoz do zberu

Číslo odpadu: 17 05 06 O
Názov druhu odpadu: výkopová zemina
Množstvo: 10,4 t
Pôvod odpadu: výkopové stavebné práce na stavbe
Spôsob likvidácie: uskladenie na pozemku a následné použitie po dostavbe na terénne, parkové a sadové úpravy

Odpady počas výstavby budú skladované v kontajneroch na pozemku investora a priebežne odvážané na najbližšiu skládku oprávnenú skladovať stavebný odpad. Stavebný odpad podľa jeho vlastností bude delený a takto separovane vyvážaný na určené skládky, resp. do zberní. Časť výkopovej zeminy sa bude skladovať na stavenisku a po skončení výstavby sa použije na

úpravu terénu. Časť odpadu bude zhodnotená (napr. tehlová a keramická drť do násypov) a ostatné sa odvezie na skládku odpadu.
Pri prevádzkovaní stavby vznikne bežný komunálny odpad, ktorý bude skladovaný v kontajneroch a vyvážaný na oprávnenú skládku.
Odpadom zo spracovania hrozna a výroby vína sú aj strapiny, výlisky, sedimentačný kal a kvasničné kaly. Pri stanovení množstva uvedených odpadov sme vychádzali z plánovanej kapacity vinárstva (4500l), na uvedené množstvo vína je potrebné spracovať **6,4t hrozna**.
Pri spracovaní hrozna sú odpadom strapiny, výlisky, sedimentačný a kvasničný kal.
Tieto odpady podľa Katalógu odpadov stanoveného na základe Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 patria medzi- odpady z výroby alkoholických a nealkoholických nápojov (okrem kávy, čaju a kakaa)- druh odpadu **02 07 01 odpad z prania, čistenia a mechanického spracovania surovín**, vzniknuté množstvo pri plnom využití plánovanej kapacity vinárstva:
- strapiny.....0,45t
- výlisky.....1,15t
- sedimentačné kaly.....0,17m3,

Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, v ktorých sa budú priebežne odvážať na skompostovanie. Vyrobený kompost sa bude aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora.
Kvasničné kaly, ktoré vzniknú počas výroby vína, bude možné vylisovať v kalolise , kde filtrát je víno a vzniknutý filtračný koláč je možné odpredať na výrobu kyseliny vínnej.
Druh odpadu **02 07 99 odpady inak nešpecifikované**, predpokladané množstvo pri výrobe 4500l vína (6,4t hrozna).....0,15m3.
Ďalším možným odpadom je voda, ktorú používame na vyčistenie – vypláchnutie skladových nádrží pri ich úplnom vyprázdnení. Nakoľko sa tieto špeciálne nádrže veľmi ľahko čistia, spotreba vody je minimálna.

Hluk a vibrácie
V priebehu stavebných prác možno krátkodobo očakávať zvýšené zaťaženie územia hlukom zo stavebných strojov, zvlášť pri realizácii zemných prác – terénne úpravy, výkop základov atď. Tieto činnosti sú vykonávané takmer výhradne v dennej dobe, nepredpokladá sa stavebná činnosť v nočnej dobe, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov. Vzhľadom k rozsahu stavby a ku krátkym termínom výstavby nebude tento zdroj hluku pre posudzované územie významným negatívnym javom.
Maximálne hodnoty hluku neprekročia pri stavebnej činnosti hodnoty stanovené zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
Podľa Prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z.
PRÍPUSTNÉ HODNOTY URČUJÚCICH VELIČÍN HLUKU VO VONKAJŠOM PROSTREDÍ A HLUKU, INFRAZVUKU A VIBRÁCIÍ VO VNÚTORNOM PROSTREDÍ BUDOV
1. PRÍPUSTNÉ HODNOTY URČUJÚCICH VELIČÍN HLUKU VO VONKAJŠOM PROSTREDÍ
1.1 Určujúcimi veličinami hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí sú ekvivalentná hladina A zvuku LAeq a pre hluk z leteckej dopravy aj maximálna hladina A zvuku LASmax .
1.7 V pracovných dňoch od 7.00 do 21.00 h a v sobotu od 8.00 do 13.00 h sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota

pripočítaním korekcie K = (-10) dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 2.
Na základe uvedeného podľa tab.1 prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z. maximálne hodnoty hluku pri stavebnej činnosti sú stanovené nasledovne:
Pri kategórii územia II. (tu zaraďujeme územie navrhovanej stavby)- deň, večer 50+ (-10)= 40dB- vzhľadom na rozsah stavby, tá sa dá vykonať tradičnými technológiami, nepredpokladá sa prekročenie dovolenej hladiny hluku.

Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy
Vznik žiarenia a iných fyzikálnych polí sa nepredpokladá. V navrhovaných objektoch nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
Prevádzka výroby vína v štandardnom režime a bez náhodných udalostí nebude zdrojom tepla, zápachov ani iných podobných výstupov.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia

Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy ako aj hluku na obyvateľstvo v najbližšej obytnej zóne bude minimálny.
Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknutých obyvateľov. Pre zamestnancov nepredstavuje prevádzka v prípade dodržiavania pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci žiadne výnimočné riziká.
Priame ani nepriame narušenie pohody a kvality života vplyvom výstavby ani vplyvom prevádzky sa nepredpokladajú.
Nepredpokladajú sa žiadne priamo pozorovateľné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie.
Navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia.
Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape stavebných úprav a prevádzky.
Na hodnotenom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani realizácia činnosti nebude mať priamy vplyv na ťažbu.
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.
Stavebné činnosti nebudú významnou mierou ovplyvňovať kvalitu vonkajšieho ovzdušia znečisťujúcimi látkami.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Realizácia zámeru sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce výškové práce, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.
K čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká - nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad.
Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja a prítoku vody. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia. Posudzovaná činnosť dostatočným zabezpečením v zmysle platnej legislatívy nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy, ktoré by bolo možné posudzovať.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie je predpoklad, že by realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas realizácie navrhovanej činnosti vyplývajú z charakteru práce – práca s elektrickými zariadeniami, dopravnými prostriedkami a prevádzkovými zariadeniami. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu (únik škodlivých látok do prostredia z technologickej časti, havárie, požiar v objekte). Môže ísť o riziká zlyhania technických zariadení alebo o zlyhanie ľudského faktora. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a za dodržania všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov. Riziko vzniku nehôd spôsobených ľudským faktorom je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia,

monitoringu a kontroly činnosti prevádzky. Vzhľadom na charakter činnosti je riziko vzniku prevádzkových havárií nízke. Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia – úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do objektu.
Základnou podmienkou úspešnej realizácie navrhovanej činnosti je vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Táto dokumentácia a následná realizácia činnosti musí spĺňať platné legislatívne požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia počas výstavby

- Stanoviť vhodný plán organizácie výstavby s ohľadom na dodržanie povolených hladín hluku – vykonávať hlučné stavebné práce iba v dennej dobe
- Obmedziť vznik prachu čistením vozidiel a skrápaním staveniska v prípade potreby. Vytvoriť v rámci staveniska podmienky pre triedenie a zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov v súlade s existujúcimi predpismi

Opatrenia počas prevádzky

Pri navrhovanej činnosti bude prevádzkovateľ dodržiavať nasledovné technické, organizačné a administratívne opatrenia:
Rekultivovať všetky plochy zasiahnuté stavebnými prácami z dôvodu prevencie ruderalizácie (degradácia biotopu, zarastanie burinnými rastlinnými druhmi) územia

- Dodržiavať príslušne ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov
- Vypracovať dokumenty, v ktorých budú popísané zásady bezpečného prevádzkovania
- Vykonávať pravidelnú revíziu technologických zariadení
- Dodržiavať požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- Vykonávať pravidelnú revíziu chladiacich zariadení
- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Zhodnocovať alebo zneškodňovať odpady, ktoré vzniknú počas vykonávania navrhovanej činnosti prostredníctvom zmluvného odberu
- Zabezpečiť pravidelné kontroly funkčnosti technológie, cez ktorú budú odvádzané odpadové vody

- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu technologických zariadení, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Iné opatrenia
Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov a stratégie uplatňovania princípu hierarchie, blízkosti a bezpečnosti.

- Spracovať prevádzkový poriadok a havarijný plán.
- S odpadmi nakladať podľa platnej legislatívy.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti ostane zachovaný súčasný stav plochy, t.j. budú nevyužívané a postupne budú nevyužiteľné.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Obec Modrany nemá vypracovaný ÚPN-O. Činnosť je v súlade s platnými koncepčnými a rozvojovými dokumentmi obce Modrany a nie je v rozpore ani s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a s dokumentáciou KÚRS II.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Vzhľadom k charakteru posudzovanej činnosti a predpokladanej miere zvýšenia negatívnych vplyvov na životné prostredie nepovažujeme za potrebné ďalšie hodnotenie tejto problematiky. Novou produkciou v nových objektoch za dodržania ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon o vodách, zákon o odpadoch, a.i.) by nemalo dôjsť k zvýšenému ohrozeniu životného prostredia. Počas spracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti pri prevádzke vzniknúť, a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť nebude riešená variantným spôsobom preto vytvorenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je bezpredmetné.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Navrhovaný variant spĺňa požiadavky optimálneho variantu, nakoľko všetky identifikované vplyvy v tejto etape sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľné pre zdravie ľudí. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v odporúčanom variante navrhovanej činnosti. V zmysle vyššie uvedeného je možné doporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Situácia
- Kópia z katastrálnej mapy
- Kópia z výpisu listu vlastníctva

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov štátnej a verejnej správy. Časť zámeru popisujúca technické riešenie objektu bola prevzatá z podkladov projektovej dokumentácie.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Navrhovateľ požiadal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Príslušný orgán žiadosti vyhovel a upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru s podmienkami podľa zákona.

2. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Dokumentácia navrhovanej činnosti akceptuje funkčné využitie plôch obce a s tým spojené štrukturálne zmeny.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Patince, september 2015

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ zámeru

Ing. Alica Szajková

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Alica Szajková .....
(pečiatka, podpis)

Rita Édes, konateľ .....
(pečiatka, podpis)