

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Pracovisko: Odborárske námestie 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15

Číslo: OU-BA-OSZP3-2015/047237/LAZ/EIA-rh
Bratislava, 02. 11. 2015

ROZSAH HODNOTENIA A ČASOVÝ HARMONOGRAM

pre navrhovanú činnosť „DREAM HILL POLYFUNKČNÝ OBJEKT, STARÉ GRUNTY, BRATISLAVA“, určený podľa § 30 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ, A3 invest, s.r.o., Námestie sv. Františka 18 B, 841 04 Bratislava predložil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer „**DREAM HILL POLYFUNKČNÝ OBJEKT, STARÉ GRUNTY, BRATISLAVA**“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie polyfunkčného objektu s bytovými jednotkami, občianskou vybavenosťou s príslušnou technickou vybavenosťou a s potrebným počtom parkovacích miest. Príslušný orgán doručil zámer podľa § 23 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutému samosprávnemu kraju a dotknutej obci a zverejnil zámer na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

S prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/047237-r/LAZ/IV-EIA dňa 20. 10. 2015, že navrhovaná činnosť „**DREAM HILL POLYFUNKČNÝ OBJEKT, STARÉ GRUNTY, BRATISLAVA**“ sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Po preštudovaní predloženého zámeru, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia zo dňa 02. 11. 2015 príslušný orgán určuje podľa § 30 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**DREAM HILL POLYFUNKČNÝ OBJEKT, STARÉ GRUNTY, BRATISLAVA**“ sa určuje okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj varianty uvedené v zámere ako **varianty č. 1, 2, 3** a ďalší, **nový modifikovaný variant**, príp. varianty, ktoré budú v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len „ÚPN BA“).

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah a polohu navrhovanej činnosti je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. V zmysle § 31 navrhovateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení navrhovanej činnosti – 2x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je podľa § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní tri roky od jeho určenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení navrhovanej činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Posúdiť a vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN BA
- 2.2.2. Zabezpečiť, predložiť a zhodnotiť podrobnú špecifikáciu navrhnutých podlažných plôch, po jednotlivých podlažiach, v navrhnutom polyfunkčnom objekte s dôrazom na vyšpecifikovanie podielu bývania na celkovom objeme nadzemných podlažných plôch
- 2.2.3. Predložiť celkovú situáciu stavby, z ktorej bude zrejmá navrhnutá zastavaná plocha navrhnutého polyfunkčného objektu a navrhnutá ozelenená plocha pozemku, na ktorom je navrhnutý polyfunkčný objekt situovaný
- 2.2.4. Predložiť dopravno-kapacitné posúdenie súčasného a výhľadového zaťaženia miestnej obslužnej komunikácie v ulici Staré Grunty v zmysle STN 73 6110/Z1 vrátane posúdenia križovatiek uzlov, v ktorých sa predmetná komunikácia napája a bude napájať na nadradené komunikácie (t.j križovatky Staré Grunty - Mlynská dolina, Riviéra a Karloveská – Molecova)
- 2.2.5. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej stavby na scenériu mesta a krajinný obraz
- 2.2.6. Predložiť posúdenie kapacity verejnej splaškovej kanalizácie v danom území
- 2.2.7. Predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí retenciu územia
- 2.2.8. Špecifikovať, akým spôsobom bude riešené napojenie projektu na sieť chodníkov v mestskej časti, nakoľko; vysvetliť, akým spôsobom sa dané pešie komunikačné ťahy tvoria
- 2.2.9. Zaoberať sa všetkými pripomienkami, ktoré si v rámci zisťovacieho konania účastníci uplatnili, (vrátane zainteresovanej verejnosti) t.j vysporiadať sa s nimi, písomne ich rozpracovať a opodstatnené pripomienky v správe o hodnotení zohľadniť

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 5 zákona o posudzovaní navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 5 zákona, na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti sa doručuje:

Navrhovateľ:

1. A3 invest, s.r.o., Námestie sv. Františka 18 B, Bratislava 841 04

Dotknutá obec:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (doručovací adres: Laurinská 7, 814 99 Bratislava)

Dotknutý samosprávny kraj:

2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Rezortný orgán:

3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Povoľujúci orgán:

15. Mestská časť Bratislava Karlova Ves, Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava

Účastníci konania:

17. Združenia domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
18. Ing. arch. Juraj Sumbal, Líščie údolie 42, 841 04 Bratislava
19. Ing. Vladimír Dulla, Majernikova 50, 841 05 Bratislava
20. Ing. Matúš Šrámek, Kuklovská 1, 841 04 Bratislava
21. Ing. Anna Veisová, Kupeckého 15, 821 08 Bratislava
22. Ing. Juraj Kmeťko, Majernikova 54, 841 05 Bratislava