

Oznámenie o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Stročín**
2. Identifikačné číslo: **527831**
3. Adresa sídla: **Obec Stročín, Obecný úrad, Stročín 15, 089 01 Stročín**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **starosta obce Stročín, Ján Drimák, Obecný úrad, Stročín 15, 089 01 Stročín, 054/752 11 58**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 / 62 237 27, 0903 613 612. Konzultácie je možné získať na Obecnom úrade Stročín v prac. dňoch od 9.00 do 12.00 hod, a od 13.00 hod do 15.00 hod.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Územného plánu obce Stročín, (ďalej len ÚPN-O Stročín)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla do 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre obec Stročín (v rozsahu jeho administratívnych hraníc t.j. k.ú. obce) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je katastrálne územie obce Stročín.**
Hlavný cieľ je vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností, s potrebou:
 - vyriešenia urbanistickej koncepcie obce, usporiadania pozemkov pre rodinné domy, prístupových komunikácií, verejných priestranstiev a technického vybavenia územia
 - vyriešenie koncepcie dopravnej obsluhy
 - vyriešenie koncepcie zásobovania vodou, zneškodnenia odpadových vôd, zadržiavania a odvedenie dažďových vôd a zásobovania energiami.
4. Obsah (osnova): **Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 v štádiu prípravných prác podľa §19b,19c stav. zákona – k dispozícii je dokumentácia prieskumov a rozborov obce.**
Obsahová štruktúra ÚPN-O Stročín zodpovedá §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. ÚPN-O Stročín „Návrh“ má nasledovný obsah:
Textová časť:
 - základné údaje
 - riešenie ÚPN obce obsahuje:
 - vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
 - základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
 - riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
 - návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
 - návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
 - návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
 - vymedzenie zastavaného územia obce,
 - vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
 - návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
 - návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
 - koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska

predpokladaných vplyvov na životné prostredie, 5)

- vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- návrh záväznej časti.
 - **Dokladová časť**

Grafická časť

- výkres širších vzťahov
- komplexný urbanistický návrh,
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované riešenia: **Budú spracované v etape návrhu ÚPN-O Stročín. Nakoľko sa nespracováva koncept riešenia ÚPN-O bude spracované len invariantné riešenie návrhu ÚPN-O voči nulovému variantu.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 1. **Prípravné práce:** od **01.01.2015**
 2. **Spracovanie prieskumov a rozborov ÚPN-O Stročín:**.....**01/2015**
 3. **Spracovanie zadania:**.....**01/2015**
 4. **Prerokovanie zadania :**..... **02/2015**
 5. **Schválenie zadania v miestnom zastupiteľstve** **02/2015**
 6. **Spracovanie Návrhu ÚPN-O Stročín:****06-09/2015**
 7. **Prerokovanie návrhu ÚPN- O Stročín:****10-11/2015**
 8. **Schválenie návrhu ÚPN-O Stročín v obecnom zastupiteľstve** **02/2016**
 9. **Zabezpečenie uloženia ÚP-Z a vyhotovenie registračného listu:**.... **03/2016**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom PSK. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Stročín (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Stročín, všeobecne záväzné nariadenie obce Stročín o schválení záväznej časti územného plánu obce týkajúce sa len k.ú. obce Stročín.**

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia obce Stročín v zmysle § 7, 7a stavebného zákona.**
2. Údaje o výstupoch: **záväzná a smerné časti riešenia ÚPN-O v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O Stročín bude obsahovať ako výstup záväzná a smerné časti riešenia ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
 - **zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,**
 - **určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie**

jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),

- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **miera týchto väzieb na území riešenom ÚPN-O Stročín bude zdokumentovaná v návrhu ÚPN-O a v rámci prerokovania podľa §2 stav. zákona pripomienkovaná príslušným orgánom štátnej ochrany prírody a krajiny SR, resp. so Správou CHKO a bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona. Územným plánom obce Stročín nie sú dotknuté chránené územia, nakoľko na území obce sa nenachádzajú chránené územia Európskeho významu, chránené vtáčie územia ani územia NATURA 2000. Časť katastrálneho územia obce zasahuje do nadregionálneho hydrického biokoridoru Ondava – Lodomirka.**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Stročín a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území obce.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. Hrdinov 102, 089 01 Svidník
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sovietskych hrdinov 79, 08901 Svidník
 - Úrad samosprávneho kraja – odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 - Ministerstvo ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1812 35 Bratislava
 - Obec Stročín
 - Mesto Svidník
 - Obec Nová Polianka
 - Obec Potoky
 - Obec Duplín
 - Obec Mestisko
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia ÚPN-SÚ Stročín súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a je súčasťou prílohy tohto oznámenia.**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **Stanoviská v rámci prípravných prác**

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Stročín, 30.01.2015**

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

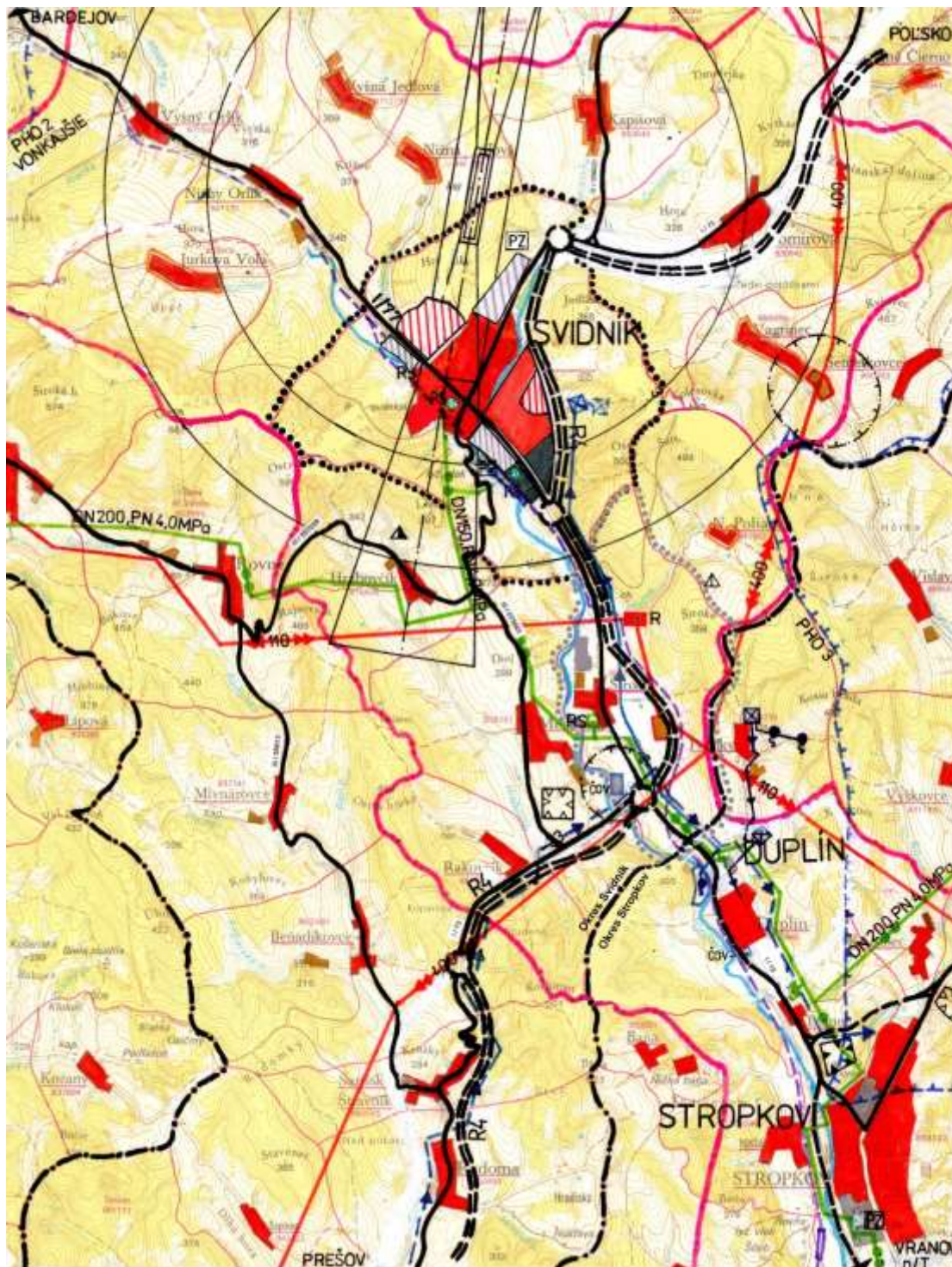
1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 275**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **starosta obce Stročín**

.....

pečiatka, podpis

Ján Drimák

Starosta obce Stročín



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STROČÍN

NÁVRH
M 1:50 000



LEGENDA

A.) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA, K.Ú. OBCE STROČÍN
		HRANICA K.Ú. MESTA SVIDNÍK
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV
		HRANICA OKRESU SVIDNÍK
		SUBURBÁNNÉ PÁSMO MESTSKÉHO OSÍDLENIA SVIDNÍK A STROPKOV

B.) OSÍDLENIE, FUNKČNE VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	
		OBÝTNÉ ÚZEMIE OSÍDLENIA
		VÝROBNÉ ÚZEMIE
		HOSPODÁRSKE DVORY PODCHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		REKREAČNÉ SÍDLA

C.) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			RÝCHLOSTNÁ CESTA RA
			MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
			CESTY I. TRIEDY
			CESTY III. TRIEDY
			LETISKO
			JEDNOKOLAJNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAT
			ŽELEZNIČNÉ STANICE

D.) NADRADENÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKÚRA

STAV	NÁVRH	
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD MESTA SVIDNÍK
		HLAVNÉ VODOVODNÉ ZÁSOBOVACIE POTRUBIA
		VODOJEMY
		VODNÉ ZDROJE
		110 KV VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIA
		2 x 400 KV VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE
		ELEKTRICKÁ STANICA 110/22kV
		VTL PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA ZEMNÉHO PLYNU VTL / STL

E.) OSTATNÉ JAVY A PRVKY

STAV	NÁVRH	
		SKLÁDKA ODPADOVÝCH KTORÝ NIE JE NEBEZPEČNÝ
		PREMISELNÉ PARKY
		PREMISELNÉ ZÓNY
		CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA
		DOBYVACIE PRIESTORY