RK gastro s. r. o.
Šulekova 2
811 06 BRATISLAVA



PENZIÓN S MINIPIVOVAROM

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Október 2015

Zhotoviteľ:

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

Navrhovateľ:

RK gastro s. r. o.
Šulekova 2
811 06 BRATISLAVA

Riešiteľská organizácia:

ENVI-EKO

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 ŽILINA
Tel.: 0908 904243
E-mail: envi.eko@gmail.com

Názov:

PENZIÓN S MINIPIVOVAROM

Stupeň projektovej dokumentácie:

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Dátum vyhotovenia:

Október 2015

OBSAH 2

I. Údaje o navrhovateľovi 3
1. Názov 3
2. Identifikačné číslo 3
3. Sídlo 3
4. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa 3
5. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie 3

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 4

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 4
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti 4
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch 4
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 24
4. Dotknutá obec 25
5. Dotknutý samosprávny kraj 25
6. Dotknutý orgány 25
7. Povoľujúci orgán 25
8. Rezortný orgán 25
9. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov 26
10. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 26
11. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 26

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 37

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 42

VI. Prílohy 44
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 44
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe, prílohová časť 45
3. Výpis z katastra nehnuteľnosti 53
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 55

VII. Dátum spracovania 56

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 56

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 56

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

RK gastro s. r. o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 46 265 970

3. SÍDLO

RK gastro s. r. o.
Šulekova 2
811 06 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Ivan Gašpar – konateľ
RK gastro s. r. o.
Šulekova 2
811 06 Bratislava
Tel.: +421 910 784 278
E-mail: gaspar@dgb.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO KONZULTÁCIE

RNDr. Miloslav Badík
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina
Tel.: +421 908 904 243
E-mail: envi.eko@gmail.com
Miesto konzultácie:
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Penzión s minipivovarom

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Žilinský
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Katastrálne územie:	Rajecké Teplice
Lokalita:	ulica Lesná, objekt č. 1
Dotknuté parcely:	KN C 523/1, 523/7
Druh pozemkov:	zastavané plochy a nádvoria
Umiestnenie pozemkov:	zastavané územie obce

2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOCH O VÝSTUPOCH

Navrhovaná činnosť

Spoločnosť RK gastro s. r. o. (pôvodným vlastníkom počas posudzovania navrhovanej činnosti - zisťovacieho konania bola spoločnosť DGB consult, s.r.o., všetky práva na navrhovanú činnosť prešli na spoločnosť RK gastro s. r. o.) je vlastníkom objektu na ul. Lesná č. 1 v Rajeckých Tepliciach na parcele KNC č. 523/1 a č. 523/7.

Členenie stavby na stavebné objekty

Stavbu tvoria tieto stavebné objekty:

- SO 01 Penzión s wellness
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie
- SO 04 Prípojka eklektrickej energie
- SO 05 Prípojka plynu
- SO 06 Spevnené plochy

Zastavaná plocha:	jestvujúci objekt:	210 m^2
	prístavba:	199,68 m^2

Uvedená hodnotená objektová skladba i výmery zostávajú bez zmeny. V ďalšom texte je prevedené porovnanie zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodnému hodnotenému stavu v procese hodnotenia vplyvov v rámci prevedeného zisťovacieho konania.

SO 01 Penzión s wellness - stavebné úpravy objektu

Navrhovaný objekt má funkciu penziónu, ktorý má v priestore prízemia pivnú reštauráciu, na poschodí sa nachádza ubytovacia časť s deviatimi izbami a v suteréne je situovaný pivný wellness, minipivovar a prevádzkové zázemie objektu.

Zmena navrhovanej činnosti uvedenú ideu objektu zachováva.

1.P.P.

Pôvodné hodnotenie

Suterén je prístupný dvoma nezávislými schodiskami. Prvé schodisko je z priestoru recepcie – slúži pre návštevníkov wellnessu a pre personál penziónu. Táto časť je prepojená chodbou s druhým funkčným celkom stavby minipivovarom o výkone 5 hl/1 várka (vyčlenená miestnosť č. 0.28 - 72,30 m^2: sklad, šrotovník, kompresor, umývačka na sudy, spilka 3 x 1 000 l, chladič mladiny, výrobník horúcej vody, výrobník ľadovej vody, ležiacky sklep - 9 ks ležiace tanky o objeme 1 000 l) a skladom reštaurácie. Nachádza sa tu sklad špinavého prádla, práčovňa, sklad čistého prádla a miestnosť pre upratovačku. Wellness má spoločnú šatňu pre mužov a ženy s prezliekacou kabínou priamo v šatni. K šatni priliehajú toalety a sprchy pre mužov a ženy. Na ne naväzuje priestor oddychovne, z ktorej sa vstupuje do priestoru s vaňami pivného wellnessu.

Druhé schodisko sa nachádza v priestore hospodárskeho vstupu. Nachádza sa tu priestor pre technológiu minipivovaru, šatne zamestnancov so sociálnym zariadením, sklady reštaurácie a kotolňa.

Celková výmera 1.P.P. je cca 311,39 m^2.

Pôvodne hodnotený stav 1.P.P., rozdelenie a výmera jednotlivých miestností je zdokumentované v prílohe č. 2a oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje nové usporiadanie vnútorných priestorov 1.P.P. vzhľadom k priestorovej požiadavke z hľadiska umiestnenia novej technológie pivovaru s varňou o výkone 10 hl/1 várka a k nej zodpovedajúcim priestorovým požiadavkám.

Celková výmera 1.P.P. je rovnaká ako u pôvodného hodnotenia - cca 311,39 m^2.

Hodnotený stav zmeny navrhovanej činnosti 1.P.P., nové rozdelenie a výmera jednotlivých miestností je zdokumentované v prílohe č. 2b oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

1.N.P.

Pôvodné hodnotenie

Hlavný vstup do objektu je nový, situovaný na severnej strane objektu. Pôvodný vstup zo západnej strany je z bezpečnostných dôvodov nevyhovujúci, vyúsťuje priamo na miestnu komunikáciu. Cez zádverie sa vstupuje do priestoru haly so schodiskom, v ktorom je umiestnená recepcia, vstup do wellness, do ubytovacej časti na poschodí a vstup do pivnej reštaurácie. Súčasťou interiéru reštaurácie je časť technológie minipivovaru (miestnosť č. 1.11 minipivovar technológia - varna: 18,00 m^2) – dve nádoby v nerezovom prevedení s medeným plášťom. Reštauračná časť je prepojená s priľahlým dvorom letnou terasou otvárateľnou sklenenou prístavbou a dvernými otvormi pôvodného objektu.

Hospodársky vstup je v prístavbe objektu na južnej strane. Z priestoru chodby je vstup na schodisko do suterénu, je tu umiestnený nákladný výťah, ktorý slúži pre zásobovanie minipivovaru a sklady reštaurácie. V tejto časti sa nachádzajú sklady reštaurácie, kuchyňa, pohotovostné WC pre personál reštaurácie a miestnosť pre meranie a reguláciu technológie minipivovaru, ktorá je priamo prepojená s priestorom reštaurácie, kde je situovaná časť technológie.

Celková výmera 1.N.P. je cca 397,85 m^2.

Hodnotený stav zmeny navrhovanej činnosti 1.N.P., rozdelenie a výmera jednotlivých miestností je zdokumentované v prílohe č. 3a oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje nové usporiadanie vnútorných priestorov vzhľadom k zmene umiestnenia a priestorového usporiadania novej technológie pivovaru s varňou o výkone 10 hl v 1.P.P.

Celková výmera 1.N.P. je rovnaká ako u pôvodného hodnotenia - cca 397,85 m^2.

Hodnotený stav zmeny navrhovanej činnosti 1.N.P., nové rozdelenie a výmera jednotlivých miestností je zdokumentované v prílohe č. 3b oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

2.N.P.

Pôvodné hodnotenie

Na druhom poschodí sa nachádza 9 izieb. Z toho je 5 izieb dvojlôžkových, 2 izby sú jednolôžkové a 2 izby sú mezonetové (3.N.P.) – tzv. suity. Na spodnej časti sa nachádza kúpeľňa a spoločenská časť, na poschodí sú postele a WC s umývadlom. Z dvoch izieb je prístup na terasu, ktorá sa nachádza na streche prístavby.

Na podlaží je umiestený priestor pre práčku a sušičku pre hostí. Z tohto priestoru je prístupná miestnosť upratovačky. Skladovanie čistého prádla je riešené na chodbe vo vstavaných skriniach.

Celková výmera 2.P.P. je cca 507,2 m^2, z toho mezonetová časť (3.N.P.) zaberá cca 292,04 m^2.

Zmena navrhovanej činnosti

Bez zmien.

SO 02 Vodovodná prípojka
SO 03 Prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie
SO 04 Prípojka eklektrickej energie
SO 05 Prípojka plynu
SO 06 Spevnené plochy

Uvedené stavebné objekty sú bez zmien

Technológia minipivovaru

Pôvodné hodnotenie

Vstupné parametre

1. Počiatočná výroba piva	500 hl/rok
2. Cieľová výroba piva	700 hl/rok
3. Spôsob distribúcie piva	v KEG sudoch priamo do výčapu reštaurácie distribúcia vo fľašiach

Hlavnými produktami výroby sú:

- nefiltrované svetlé 10 % a 12 % pivo českého typu, ktoré sa bude expedovať a predávať v KEG sudoch a vrchne kvasené špeciály
- nefiltrované tmavé alebo polotmavé pivo a vrchne kvasené špeciály 13 – 20 %, ktoré sa bude expedovať a predávať v KEG sudoch a fľašiach
- filtrované svetlé, tmavé a polotmavé pivo vyššie uvedených rozsahov stupňovitosti, ktoré sa bude predávať tiež vo fľašiach

Technológia výroby

Technologická časť minipivovaru sa skladá z nasledujúcich prevádzkových (výrobných) súborov (PS):

- PS 1 Sklad sladu
- PS 2 Výroba mladiny
- PS 3 Chladenie mladiny
- PS 4 Vodné hospodárstvo
- PS 5 Hlavné kvasenie
- PS 6 Dokvasovanie
- PS 7 Stáčanie
- PS 8 Tlakový vzduch
- PS 9 Strojné chladenie
- PS 10 Sanitácia
- PS 11 Elektroinštalácia a Riadiaca jednotka
- PS 12 Potrubia a armatúry

Charakteristika technologického zariadenia

Varňa

Varňa - dve nádoby (rmutmladinová panva, vírivá a scedzovaciaj kaďa) v nerezovom prevedení s medeným plášťom a izoláciou zabraňujúcou možnosti popálenia umiestnené na spoločnom ráme. V priestore na stene pri varni je umiestnená ovládacia skriňa elektroinštalácie. Prívod elektrickej energie 230/400 V, 50 Hz, 25 kW. Varna je konštrukčne riešená v blokovom prevedení, ktoré uľahčuje inštaláciu v objekte prevádzkovateľa. Pri montáži je nutné pripojiť prívod studenej vody z vodovodného systému a zdroj elektrickej energie.

Varňa pivovaru o objeme 500 l je konštruovaná ako kompaktný blok a stojí samostatne pri stene. Priestor varne bude oddelený od ostatnej technológie soklom s výškou 1 000 mm a šírkou 100 mm. Spádovanie musí byť vykonané kvalitne k odpadovo krabicovému žľabu DN 100. V priestore nad varnou je nutné riešiť odťah pár unikajúcich pri otvorení varnej nádoby (postačuje bežná ventilácia s možnosťou lokálneho zapnutia u varne). Ovládacia skriňa varne je umiestnená na stene vedľa varne, rozmer š. 200 x v 1000 x 800 mm.

Chladič mladiny

Chladič mladiny - prietokový, v nerezovom prevedení. Pripojený je na mladinovej potrubie, prívod studenej vody z vodovodného poriadku a okruhu ľadovej zmesi.

Nádrž na horúcu vodu

Nádrž na horúcu vodu - tepelne izolovaná nádoba, vybavená vyhrievacím telesom s automatickou reguláciou teploty (je tiež možné teplú vodu deponovať do ďalšej várky v scedzovacej kadi), príkon výrobníka horúcej vody je 5 kW.

Kvasné kade

Kvasné kade - nádoby z nerezovej ocele s chladiacim duplikátorom a izoláciou, vybavené automatickou reguláciou teploty.

Ležiace tanky

Ležiacke tanky - uzavreté tlakové nádoby z nerezovej ocele opatrené výpustným otvorom a hradiacou armatúrou, neizolované. Maximálny pracovný tlak v ležiackom sude je 3 bary, reguluje sa hradiacou armatúrou.

Vzduchový kompresor

Vzduchový kompresor - samostatne pracujúci stroj, vybavený odlučovačom oleja, redukčným ventilom a mikrobiálnym filtrom vzduchu.

Výrobník ľadovej vody

Výrobník ľadovej vody pre chladenie mladiny, hlavného kvasenia - samostatne pracujúci stroj s tepelne izolovanou nádobou z plastu a ocele, vybavený automatickou reguláciou cirkulácie a teploty ľadovej vody. Čerpanie ľadovej vody obstaráva riadiaca jednotka.

Nádrž na sanitáciu

Nádrž na sanitáciu - nádoba z plastu, voľne stojacia.

Súpis strojov a zariadení

Sklad na slad

Doporučené rozmery 3 000 x 3 000, výška 2 000 mm. Hmotnosť: 200 kg/m^2.

Varňa

Varňa - 500 l, 230/400 V, 25 kW, rozmery 3 000 x 1 200, výška 2 500 mm. Hmotnosť: prázdna/plná - 380/880 kg.

Chladič mladiny, kvasných kadí

Chladič mladiny, kvasných kadí - 850 $l.h^{-1}$, jednostupňový 3 kW, rozmery 1 200 x 1 000, výška 2 300 mm. Hmotnosť: 140 kg.

Zásobník horúcej vody

Zásobník horúcej vody – 1 000 l, rozmery - priemer 800 mm, výška 2 000 mm. Hmotnosť: prázdna/plná - 140/1 140 kg.

Kvasné kade

Kvasné kade - 3 x 1 000 l, prietokové chladenie, izolácia. Rozmery: šírka 700 mm, výška 900 mm, dĺžka 1 200 mm. Hmotnosť: prázdna/plná - 68/160 kg.

Výrobník ľadovej vody

Výrobník ľadovej vody - 0,86 m^3 ľadovej vody, automatické chladenie, obehové. Čerpadlo, čerpadlo riadenia z riadiacej jednotky, izolovaná nádoba.

Ležiacke tanky

Ležiacke tanky – 1 000 l, 9 ks. Rozmery - priemer 900 mm, výška 2 150 mm. Hmotnosť: prázdny/plný - 250 kg/1 250 kg.

Vzduchový kompresor

Vzduchový kompresor - 0,8 Mpa, 230 V, 0,5 kW. Rozmery - priemer 300 mm, výška 300 mm. Hmotnosť: 50 kg.

Chladiaci box

Chladiaci box pre ležiacke tanky - 0 - 2 °C, 42 m^3. Rozmery v x š x d cca 6 000 x 3 000 x 2 300 mm. Polyuretánové panely, hrúbka 60 mm s plastovým umývateľným povrchom, chladiarenské dvere, šírka vnútorná 1 100 mm, bez prahu.

Sanitačné nádrže

Sanitačné nádrže - 2 x 80 l z plastu. Rozmery priemer 500 mm, výška 700 mm. Hmotnosť: prázdna/plná - 60/160 kg, pojazdné čerpadlo.

<u>Zmena navrhovanej činnosti</u>

Vstupné parametre

1. Počiatočná výroba piva	1 500 hl/rok
2. Cieľová výroba piva	2 500 hl/rok
3. Spôsob distribúcie piva	Ako u pôvodného hodnotenia: - v KEG sudoch - priamo do výčapu reštaurácie - distribúcia vo fľašiach

Technológia výroby

Technologická časť minipivovaru sa skladá z rovnakých prevádzkových (výrobných) súborov (PS):

- PS 1 Sklad sladu
- PS 2 Výroba mladiny
- PS 3 Chladenie mladiny
- PS 4 Vodné hospodárstvo
- PS 5 Hlavné kvasenie
- PS 6 Dokvasovanie
- PS 7 Stáčanie
- PS 8 Tlakový vzduch
- PS 9 Strojné chladenie
- PS 10 Sanitácia
- PS 11 Elektroinštalácia a Riadiaca jednotka

- PS 12 Potrubia a armatúry

Vzhľadom k zmene výrobnej technológie piva z pôvodnej varne o objeme 5 hl/1 várka na dvojnádobovú varňu o objeme 10 hl/1 várka dochádza k zmene pôvodnej technológie za novú technológiu minipivovaru kompatibilnú s dvojnádobovou varňou o objeme 10 hl.

Charakteristika technologického zariadenia, súpis strojov a zariadení

Základné zariadenie novej technológie minipivovaru:

1. Príprava sladu

Kvalita pripraveného sladu ovplyvňuje nielen samotný priebeh várky, ale má podiel i na výťažnosti a tým i na výrobnej cene piva. Zariadenie šrotovne je pre tieto účely vybavené dvojvalcovým mačkadlom sladu o výkone 600 kg/h a digitálnou mostkovou váhou pre naváženie potrebnej dávky sladu na várku.

2. Kompletný blok varne

Jerdná sa o dvojnádobovú varňu v nerezovom prevedení pre var 10 hl studenej mladiny. Vykurovanie rmutomladinovej panvy je zaisťované plynovým alebo elektrickým parogenerátorom o výkone 150 kg pary za hodinu, pracovný tlak pary 4 bary.

2.1. Vystieracia a scedzovacia kaďa 1 ks

Valcová izolovaná nádoba s rovným dnom je opatrená oválnym prielezom. Nad dnom je uložené scedzovacie nerezové sito zo zvarovaného lichobežníkového drôtu. Vonkajší povrch kuželového vieka a valcového plášťa sú povrchovo upravené brúsením. Vnútorná kvalita povrchu nádob je 2B za studena valcovaný. Pod scedzovacou kaďou je umiestnená výrivá kaďa (whirpool).

Užitočný objem kade	1 000 l
Celkový objem	1 300 l

2.2. Rmutomladinová panva 1 ks

Valcová nádoba s mierne kuželovým dnom je opatrená oválnym prielezem. Nádoba je vybavená miešadlom. Vonkajší povrch pokrývky a valcového plášťa sú upravené brúsením. Vnútorný povrch nádoby je v kvalite 2B za studena valcovaný.

Užitočný objem	1 000 l
Celkový objem	1 300 l

2.3. Odstredivé čerpadlo 1 ks

Na rmuty a mladinu s otvoreným obežným kolesom slúži ako k prečerpávaniu rmutu, tak i ku sceďovaniu. Výkon čerpadla je 6 m^3/h.

2.4. Doskový chladič mladiny 1 ks

Typ chladiče:	Sondex A/S
Výkon chladiča:	1 500 l/hod.

Jednostupňový doskový chladič mladiny slúži k ochladeniu mladiny z +96 °C na zákvasnú teplotu. Chladiace médium je ľadová voda: vstupná teplota +1 °C výstupná teplota +80 °C.

Regulácia výstupnej teploty mladiny je riadená automaticky podľa nastavenej hodnoty na riadiacom panele varne. (servopohon podľa požiadavky na výstupnú teplotu mladiny reguluje automaticky prietok ľadovej vody a tým i intenzitu chladenia).

2.5. Prevzdušňovač mladiny 1 ks

Prístroj na prevzdušňovanie mladiny v nerezovom prevedení s keramickým sýtiacim telesom. Nasýtenie piva O_2 na 5 - 8 mg/l.

2.6. Plynový parogenerátor

Technické parametre:

Výkon pary	150 kg/h
Menovité zaťaženie	112,8 kW
Pracovný tlak	5 bar
Príkon el. energie	1,5 kW
Spotreba plynu	11,5 m^3/h max.
Tlak plynu	11,5 mbar

2.7. Prepojovacie potrubie

Včítane armatúry, umývacích hlavíc a uloženia, všetko z chrómniklovej nehrdzavejúcej ocele s výnimkou železného potrubia parogenerátoru. Potrubie je súčasťou bloku varny.

2.8. Obslužná plošina

Zaisťuje prístup k otvorom v nádobách a k ovládacím prvkom, ktoré sú na nej umiestnené v riadiacom panele.

2.9. Pomôcky pre obsluhu varne

- 3 x sacharometer
- 1 x chladiaci valec
- 1 x nerezový drez
- 1 x batéria na zmiešavanie vody
- 2 x merné tyče
- 2 x nádoba na mlato
- pracovné pomôcky technológa, kartáče

2.10. Kondenzátor brýdových pár 1 ks

Je prevedený ako jednostupňový trubkový výmeník slúžiaci pre kondenzáciu brýdových pár. Brýdové pary sú schladené studenou vodou. Vstupné hrdlo brýdových pár je v dimenzii DN125. Odvod kondenzátu brýdových pár je na kanál a odvod oteplenej vody, možno ho zachytávať do zásobníkovej nádrže. Teplota vody je 30 - 40 °C. Odpadná voda obsahujúca chmelové silice je odvedená do kanalizácie.

2.11. Poloautomatická jednotka riadenia varne s dotykovým displejom PLC 1 ks

Ide o operátorský panel s dotykovým displejom a programovateľným automatom, (PLC) Simatic S7 1200 firmy Siemens. Panel umožňuje zadávať parametre, spúšťať technologické procesy, menit ich režim a zobraziť priebehy meraných hodnôt a chybových stavov.

Riadiaci panel slúži tiež k ovládaniu pohonov varne, motorov, čerpadiel, miešadiel.

3. Teplovodné hospodárstvo

Vzhľadom k ďalšiemu využitiu oteplenej vody z chladenia mladiny je zariadenie vybavené akumulačnou nádržou na túto vodu o objeme odpovedajúcom potrebe várky a systému chladenia mladiny. Zásobnú nádrž možno prihrievať za pomoci doskového výmeníka, ktorý je sučasťou dodávky.

3.1. Nádoba na horúcu vodu izolovaná 1 ks

Valcová nádoba s kuželovým dnom, izolovaná 5 cm PUR peny, vnútorný povrch v kvalite 2B za studena valcovaný. Nádoba je uložená na troch nastavitelných nohách. V hornom vieku je poklop zasahujúci do polovice nádoby.

Maximálna teplota vody:	85 °C
Užitočný objem:	1 500 l
Celkový objem:	1 500 l

3.2. Tlaková stanica na vodu 1 ks

Sllúži k rozvodu a natlakovaniu teplej technologickej vody v potrubnom systéme.

Tlak:	0,29 MPa ÷ 0,55MPa
Expanzná nádoba	
Objem nádoby:	24 l

4. Kvasničné hospodárstvo

4.1. Nádoba na kvasnice netlaková 1 ks

Nádoba na úschovu kvasníc, s chladiacim duplikátorom pre chladenie glykolom, zhotovená ako sklopná v ráme celá z nehrdzavajúcej ocele. Vnútorný aj vonkajší povrch je upravený brúsením.

Užitočný objem: 90 l

4.2. Nádoba na kvasnice tlaková pojazdná 1 ks

Pojazdná tlaková nádoba na odstrel kvasníc z tanku a ich dávkovanie do CKT prípadne potrubia, zhotovená z nehrdzavejúcej ocele. Vnútorný aj vonkajší povrch je upravený brúsením, vybavená je umývacou hlavicou.

Užitočný objem: 90 l

5. Kvasenie a zretie piva

5.1. Cylindrokonické tanky 9 ks

Cylindrokonické tanky (kvasné kade - hlavné kvasenie) pre 12° pivo plzenského typu a výrobnej lehote piva 21 dní.

Jedná se o valcovú nádobu s kuželovým dnom 70º. Na valcovom plášti a na kónuse je umiestnený chladiaci duplikátor pre chladenie glykolom. Duplikátor je z nerezovej ocele. Tank je uložený na troch výškovo nastaviteľných nohách, je tepelne izolovaný 5 cm PUR peny a má zvarovaný plášť z nerezového plechu. Vonkajšie časti tanku sú vzhľadovo upravené brúsením. Vnútorný povrch je brúsený na Ra 0,8.

Užitočný objem tanku:	1 000 a 2 000 l
Celkový objem:	1 200 a 2 400 l (rezerva 20 %)
Maximálny prevádzkový tlak v tanku:	0,15 MPa
Maximálny prevádzkový tlak v duplikátore:	0,2 MPa

Príslušenstvo CK tankov:

- prielez v hornom klenutom vieku 454 x 324 mm
- poistný podtlakový ventil
- poistný pretlakový ventil
- elektomagnetický ventil chladenia (ovláda chladiaci duplikátor na plášti, duplikátor na kónuse je ovládaný ručne)
- hradiaca armatúra
- vzduchová a sanitačná armatúra
- výpusť z tanku umožňujúca stáčať pivo nad hladinou kvasníc
- umývacia hlavica
- vzorkovací kohút
- jímka pre teplotné čidlo
- teplotné čidlo PT 100

5.2. Ležiacky tank 9 ks

Ležiacky tank pre dokvasovanie s duplikátnym plášťom pre chladenie glykolom je valcová stojatá nádoba na troch nastavitelných nohách, s horným a dolným kuželovým dnom. Vnútorná časť nádoby, t.j. valec je tepelne izolovaný PUR penou o hrúbke 4 cm. Plášť z nerezového plechu je zvarovaný. Vnútorný povrch tanku je brúsený na Ra 0,8.

Technické parametre pre horizontálny tank:

Menovitý objem tanku:	2 000 l
Celkový objem:	2 170 l
Pracovný pretlak nádobe:	0,2 MPa
Pracovná teplota v nádobe:	20 °C
Pracovná teplota chladenia:	-4 °C
vonkajší priemer nádoby:	1 390 mm
Celková dĺžka tanku:	2 500 mm izolovaný

Príslušenstvo ležiackych tankov:

- prielez
- podtlakový ventil
- poistný ventil
- manometer
- hradiaca armatúra
- vzduchová a sanitačná armatúra
- umývacie hlavice
- vzorkovací kohút
- výpusť z tanku umožňujúci stáčať pivo nad hladinou kvasníc
- jímka pre čidlo PT 100
- teplotné čidlo PT 100

5.3. Automatická jednotka na riadenie kvasných teplôt s dotykovým displejom PLC

Každý tank je vybavený teplotným čidlom. Na prívode chladiva do chladiaceho duplikátora je inštalovaný elektroventil.

Na centrálnom riadiacom panele možno nastaviť a sledovať skutočnú teplotu v každom tanku. Riadenie teplôt neprebieha skokovo, ale je možné nastaviť časový priebeh, behom ktorého sa nastavená teplota zmení.

Riadiaci panel varne a CKT je vzájomne prepojený, je možné teda ovládať zariadenie z obidvoch miest.

Automatická funkcia je zálohovaná ručným ovládaním. Na riadiacom panele je možné nastaviť úroveň užívateľského práva. Tým sú eliminované prípadné chyby nekvalifikovanej obsluhy.

5.4. Pojazdné čerpadlo

Pojazdné čerpadlo na sanitačný roztok a na pivo.

Základné technické údaje:

Výkon:	50 – 160 l/min.
Výtlak:	33 – 28 m
Teplota média max."	110 °C
Napäťová sústava:	3 AC + PE 400 V/50 Hz TNS
Príkon"	1,5 kW
Menovitý prúd:	4,0 A
Rozmery:	1 200 x 400 x 700

Pripojovacie armatúry DN 40

6. Umývanie a plnenie KEG sudov

6.1. Poloautomatická umývačka KEG sudov 1 ks

Zariadenie má výkon 8 až 10 (50 litrových sudov) za hodinu. Umývací program po pripojení sudu a jeho spúšťanie prebieha automaticky (horúci lúh + preplachy vodou bez preparovania).

Technické parametre:

Objem zásobníka celkový:	97 l
Objem prevádzkového množstva sanitačného roztoku v zásobníku:	55 l (max.)
Hlavné rozmery	šírka A 1550 mm výška B 900 mm hĺbka C 480 mm
Minimálna obslužná plocha:	3 x 2 m
Prevádzkový tlak vody:	4+-0,2 bar
Inštalovaný príkon:	5 kW

6.2. Ručný plnič KEG sudov 1 ks

Jednoduché zariadenie, pripojiteľné k tanku. Naplniť je možné 8 - 10 sudov (päťdesiat litrových) za hodinu.

7. Nádoba na sanitačný roztok

Zaisťuje hygienu bloku varne, tankov a potrubných rozvodov pivovaru. Nádoba je vybavená sanitačným čerpadlom pre miešanie a dopravu sanitačných prostriedkov.

Technické parametre:

Užitočný objem nádoby:	1 000 l
Celkový objem nádoby:	1 000 l

8. Tlakovzdušná stanica

Kompresorová stanica pre prípravu tlakového vzduchu pozostávajúca zo šróbového kompresoru, vzdušníka, integrovanej kondenzačnej sušičky stlačeného vzduchu (tlakový rosný bod + 3°C) a jednotky úpravy vzduchu.

8.1. Kompresor šróbový 1 ks

Technické parametre:

výkonnosť:	34,8 m^3/hod = 580 l/min
menovitý výkon motora:	4 kW
hlučnosť:	60 dB
napätie:	400 V
pripojovací rozmer:	G 1/2“
olejová náplň:	4 l
zbytkový obsah oleja:	2 - 4 mg/m^3
množstvo chladiaceho vzduchu:	1 500 m^3/hod
hmotnosť:	182 kg na TN so sušičkou
rozmery DxŠxV:	144 x 51 x 128 cm na TN so sušičkou

Stanovenie zbytkového výkonu kompresoru (vzduch) sa odvíja od spotreby umývačky a spôsobu pretláčenia tankov (početnosť, rýchlosť, filtrácia atď...).

8.2. Odlučovač oleja a vlhkosti 1 ks
8.3. Mikrobiálny filter vzduchu 1 ks
8.4. Uhlíkový filter 1 ks

Zostava určená k čisteniu vzduchu. Zostava obsahuje mikrofilter a filter s aktívnym uhlím vzájomne prepojených s regulátorom tlaku a manometrom.

9. Chladenie

Z dôvodu ekonomiky prevádzky pivovaru sa uprednostňuje chladenie jednotlivých tankov pred chladením priestorovým. Všetky tanky na výrobu piva sú izolované vrstvou 5 cm PUR peny a vybavené chladiacími duplikátormi.

9.1. Chladiaca jednotka 1 ks

Chladiace zariadenie na výrobu ľadovej vody pre chladenie mladiny a chladenie duplikátorov tankov glykolom. Skladá sa z izolovanej akumulačnej nádrže, kondenzačnej chladiacej jednotky, výparníku, troch obehových čerpadiel, potrubného prepojenia včítane uzatváracích a regulačních armatúr, elektrického rozvádzača a káblového prepojenia. Chladiaca jednotka je kompletne zmontovaná a umiestnená na pevnom ráme.

9.2. Zásobník ľadovej vody 1 ks

Stojatý zásobník ľadovej vody je izolovaný 5 cm PUR peny a je uložený na troch výškovo nastaviteľných nohách. V hornom vieku je poklop zasahujúci do polovice nádoby.

Užitočný objem:	1 500 l
Celkový objem:	1 500 l

9.3. Tlaková stanica na vodu 1 ks

Slúži k rozvodu a natlakovaniu ľadovej technologickej vody v potrubnom systéme chladenia mladiny.

Tlak: 0,29 MPa ÷ 0,55 MPa

Parametre čerpadla:

svetelný prúd:	1 ~ 230 V (± 10 %)/50 Hz alebo
motorový prúd:	3 ~ 230/400 V (± 10 %)/50 Hz,

teplota čerpaného média:	- 15 ºC do 110 ºC u štandart. prevedenia
max. povolený prevádzkový tlak.	10 bar
max. povolený tlak na sanie:	6 bar

Expanzná nádoba

Objem nádoby:	24 l

10. Sviečkový naplavovací filter

Naplavovací sviečkový nerezový filter pre filtráciu piva, umiestnený spolu s dávkovačom kremeliny na pojazdnom ráme. Súčasťou filtra je transportné a dávkovacie čerpadlo a kompletné potrubné prepojenie s armatúrami. Súčasťou je tiež elektroinštalácia s ovládacou skriňkou a kábel s pripojovacou vidlicou pre pripojenie do zásuvky. Vnútorný i vonkajší povrch nádob je brúsený.

Parametre filtra:

Výkon filtra	500 l/h
Výkonnost jedného cyklu:	25 - 30 hl na 1 m^2 (pri dávkovaní do 150 g/hl)
Objem:	54 l
Počet filtračných sviečok:	7 ks
Dĺžka filtračných svieček:	1 700 mm
Priemer filtračných sviečok:	30 mm
Filtračná štrbina:	0,05 mm
Základná filtračná plocha:	1 m^2
Aktívny kalový objem:	26 l
Prietok filtrom pri filtrácii piva:	5 - 8 hl/h
Hlavné čerpadlo:	EBARA 2CDH 70/15
Dávkovacie čerpadlo:	OBL HB 43 ACV 70
Príkon filtra:	3 kW

11. Stáčací tank (PT)

Je opatrený hlboko klenutými dnami, stojatý. Na valcovom plášti je umiestnený chladiaci duplikátor pre chladenie glykolom. Tank je uložený na troch výškovo nastaviteľných nohách, je tepelne izolovaný PUR penou o hrúbke 5 cm. Plášť tanku je z medeného plechu. Vnútorný povrch tanku je brúsený na Ra 0,8.

Technické parametre:

Menovitý objem:	1 000 l
Pracovný pretlak v nádobe:	0,30 MPa
Skúšobné médium"	voda
Pracovná teplota v nádobe:	max. 20 °C
Celková výška tanku:	2 170 mm
Min. výška stropu:	2 600 mm
Vonkajší priemer nádoby:	1 100 mm
Min. pôdorysný priestor:	2 x 2 m
Hmotnost tanku 220 kg	
Celková pracovná hmotnosť tanku pri tlakovej skúške:	1 220 kg
Počet nastaviteľných nôh:	3 ks

Príslušenstvo pretlačných tankov:

- prielez v hornom vieku tanku
- vzduchová a podtlaková armatúra
- umývacia hlavica

- vzorkovací kohút
- jímka pre teplotné čidlo
- teplotné čidlo PT 100
- poistný podtlakový ventil
- poistný pretlakový ventil
- elektomagnetický ventil chladenia
- automatická jednotka na riadenie kvasných teplôt (funguje rovnako ako u cylindrokonických tankov)

12. Generátor modifikovanej atmosféry (dusíka) s nerezovým zásobníkom

12.1. Generátor modifikovanej atmosféry (dusíka) 1 ks

Generátor dusíka slúží k výrobe N_2 zo vzduchu. Prevedenie skrine je celonerezové.

Technické parametre:

Normálny výkon:	0,9 – 35,6 m^3/h N_2
Rozsah nastaviteľnosti výstupu:	až 99,5 % N_2
Tlakový rosný bod plynu:	-35 °C
Spotreba vzduchu:	7,5 až 57 m^3/hod
Tlak na výstupu N2:	max. 8 bar
Zásobník dusíku (nerez):	300 l
Integrovaný zmiešavač CO_2:	0 % až 35 % (option)
Kvalita stlačeného vzduchu:	oil max. 0,01 mg/m^3
Integrovaná filtrácia DH Parker:	020 AO-R & AO & AC
Relatívna vlhkosť stl. vzduchu:	100 % bez kondenzátu
Pracovné prostredie:	+2 °C až 50 °C
Napájenie:	24 V 50 W adaptér 220 V
Rozmery generátora š x v x h:	620 x 1 870 x 910 mm

Konfigurácia zostavy:

- Celonerezové prevedenie s pojazdom
- Kompaktná stavba so vzdušníkom 300 l
- Membrána PARKER SmartFLUXX so životnosťou 10 rokov
- Regulačná sústava pre riadenie prietoku/čistoty N_2
- Manometre vstup / membrána / výstup
- Výstupný regulátor tlaku pre napojenie spotrebičov
- Nastaviteľný tlakový spínač zásobného tlaku (max. 8 bar)
- Počítadlo motohodín pre servisný monitoring
- Bezpečný ovládací elektrický obvod 24 V
- Prevedenie pre prevádzku v mokrom i výbušnom prevedení

12.2. Zásobník dusíku 2 ks

Tlaková nerezová nádoba slúži k zásobe včítane vystrojenia.

Objem nádoby: 415 l

Príslušenstvo nádoby:

- poistný ventil
- manometer
- odkalovací kohút
- kontrolný otvor
- vstupné a výstupné hrdlá

13. Potrubné rozvody pivovaru

Tento prevádzkový súbor pozostáva z potrebných potrubí pre prepojenie jednotlivých prevádzkových súborov, včítane armatúr.

13.1. Nerezové potrubia

Nerezové potrubia včítane armatúr pre napojenie mladiny, piva, vzduchu a sanitačných roztokov na jednotlivé technologické zariadenia.

13.2. Plastové potrubia

Plastové potrubia pre prívod vody a chladiva.

13.3. Hadice

Technologické hadice z potravinársky nezávadnej gumy.

14. Potrubný rozvod CKT welness

Jedná se o prepojovacie potrubie medzi CK tankami a kúpacími vaňami. Dvojitá potrubná vetva z nerezovej ocele v dĺžke cca 40 m včítane sanitovateľných klapiek a konzol.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Stavbu tvoria tieto stavebné objekty:

- SO 01 Penzión s wellness
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie
- SO 04 Prípojka eklektrickej energie
- SO 05 Prípojka plynu
- SO 06 Spevnené plochy

Zastavaná plocha:	jestvujúci objekt:	210 m^2
	prístavba:	199,68 m^2

Uvedená hodnotená objektová skladba i výmery zostávajú i pri zmene navrhovanej činnosti bez zmeny, sú totožné ako pôvodne navrhovaná činnosť.

Potreba pitnej vody

Pôvodná navrhovaná činnosť

Priemerná denná potreba pitnej vody – Q_p

Ubytovanie: 18 osôb x 150 l.deň$^{-1}$	2 700 l.deň$^{-1}$
Reštaurácia: 5 zam. x 400 l.deň$^{-1}$	2 000 l.deň$^{-1}$
Ostatní zamestnanci: 5 zam. x 80 l.deň$^{-1}$	400 l.deň$^{-1}$
Minipivovar	350 l.deň$^{-1}$

Q_d = 5 450 l.deň$^{-1}$ = 5,45 m^3.deň$^{-1}$

Zmena navrhovanej činnosti

Priemerná denná potreba pitnej vody – Q_p

Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka iba v zmenenej požiadavke potreby pitnej vody pre technológiu pivovaru. Denná výrobná kapacita piva (jedna várka) u novej

technológii je 10 hl piva (1 000 l). Potreba vody na na technologické účely včítane umývania zariadení na 100 l piva pre 12 ° pivo plzenského typu predstavuje 4 hl (400 l), čo pri dennej výrobe 1 000 l predstavuje 4 000 l.

Q_d = 9 100 l.deň$^{-1}$ = 9,1 m^3.deň$^{-1}$

Priemerná celková denná potreba vody pri navrhovanej zmene činnosti bude predstavovať požiadavku 9,1 m^3.deň$^{-1}$, čo predstavuje navýšenie oproti pôvodnému hodnoteniu o 3,65 m^3.deň$^{-1}$.

Potreba požiarnej vody

Potreba vonkajšej požiarnej vody $Q_{pož}$ = 6 l.s^{-1}
Potreba vnútornej požiarnej vody $Q_{pož}$ = 1,98 l.s^{-1}

Zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku na navýženie potreby požiarnej vody.

Potreba pitnej vody pre technologické účely

Voda na varenie piva (približne 1 várka 5 hl piva)	2 000 l/1 várka
Voda na varenie piva (približne 1 várka 10 hl piva)	4 000 l/1 várka

Technologická potreba pitnej vody na 1 várku piva pri zmene navrhovanej činnosti sa oproti povodnému návrhu navýši o 2 m^3 pitnej vody/1 várka.

Surovinové zdroje

Objekt penziónu a vonkajšie priestory

Zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku na zmenu potreby množstva a druhu stavebných materiálov oproti pôvodne hodnotenej činnosti.

Potreba surovín pre technologické účely minipivovaru

Pôvodne navrhovaná činnosť: 500 l piva

- 100 kg pomletého jačmenného (pivovarníckeho) sladu
- 1,5 kg chmelu
- 0,235 kg chmelového extraktu
- pivovarnícke kvasnice
- 1 100 l vody

Zmena navrhovanej činnosti: 1 000 l piva

- 200 kg pomletého jačmenného (pivovarníckeho) sladu
- 3 kg chmelu
- 0,470 kg chmelového extraktu
- pivovarnícke kvasnice
- 4 000 l vody

Všetko sa jedná o orientačné množstvá surovín, presné množstvá závisia od druhu vareného piva a na ne nastavenej receptúry.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Pôvodne navrhovaná činnosť: 500 l piva

Požiadavka na elektrický príkon:

$P_{technológia\ kuchyne}$	77,5 kW
$P_{technológia\ minipivovaru\ 500\ l\ piva}$	115,0 kW
$P_{vzduchotechniky}$	15,3 kW
$P_{vykurovanie}$	1,5 kW
P_{ei}	15,5 kW
P_{celkom}	224,8 kW

Zmena navrhovanej činnosti: 1 000 l piva

Požiadavka na elektrický príkon:

$P_{technológia\ kuchyne}$	77,5 kW
$P_{technológia\ minipivovaru\ 1\ 000\ l\ piva}$	353,4 kW
$P_{vzduchotechniky}$	15,3 kW
$P_{vykurovanie}$	1,5 kW
P_{ei}	15,5 kW
P_{celkom}	463,2 kW

Požiadavka na elektrický príkon sa pri zmene navrhovanej činnosti zvýši o navýšenie o 238,4 kW a to vzhľadom na zmenu technológie minipivovaru.

Potreba plynu

Pôvodne navrhovaná činnosť:

Celková bilancia spotreby plynu

- hodinová potreba plynu 9,45 $m^3.h^{-1}$
- ročná potreba plynu 12 986,00 $m^3.h^{-1}$

Zmena navrhovanej činnosti:

Pôvodne navrhovaná spotreba plynu sa u objektu penziónu pri zmene navrhovanej činnosti nemení.

Oproti pôvodnému hodnoteniu sa navyšuje požiadavka plynu pre technológiu minipivovaru a pre parogenerátor plynový (variantne môže byť využitý i elektrický, výber bude pri objednávke technológie) a to počas jeho prevádzky v technológii, požiadavka je 8,7 m^3 plynu/hod.

Potreba tepla

Hodinová (Q_C = 126,2 kW) ani ročná potreba tepla ($Q_{r,ÚK}$ = 70,67 MWh/rok = 254,4 GJ/rok) viazaná na vykurovanie objektu penziónu a jeho vnútorných priestorov sa pri zmene navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenému stavu nemení.

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravná infraštruktúra

Pôvodný hodnotený stav navrhovanej činnosti sa pri zmene navrhovanej činnosti nemení.

Technická infraštruktúra

Navrhovaná činnosť v plnej miere využíva vybudovanú technickú infraštruktúru (elektrika, plyn, pitná voda, splašková kanalizácia) mesta Rajecké Teplice.

Pôvodne hodnotenie napojenia na technickú infraštruktúru (vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka dažďovej kanalizácie, elektrická prípojka, prípojka plynu) sa hodnotenou zmenou navrhovanej činnosti nemení.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby

Príprava navrhovanej činnosti vyžaduje iba jednoduchú úpravu vnútorných priestorov rekonštruovaného objektu a jeho prístavbu v zmysle PD, požadované stavebné práce a úpravy a s nimi súvisiace práce nebudú producentom žiadnych významných emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia. Zmena navrhovanej činnosti ponecháva rovnaký stav hodnotený počas navrhovanej činnosti, nevzniká žiadny nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Počas prevádzky

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti v území pribudnú nové zdroje znečisťovania ovzdušia:

- stacionárne zdroje – vykurovanie penziónu, technologická časť minipivovaru
- mobilná doprava – automobily viazané svojou prítomnosťou na vznik nového subjektu
- statická doprava
- stacionárne zdroje – technologická časť minipivovaru, vykurovanie penziónu

Vykurovanie penziónu

Podľa zákona č. 410/2012 Z. z. sú zdroje, ktoré sú pôvodne navrhovanej činnosti (kotolňa, vykurovanie) i hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti rovnaké (bez zmeny parametrov), na základe projektovaných parametrov zaradené nasledovne:

Vykurovanie: ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia, do kategórie:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1.2.: Technologický celok, obsahujúci stacionárne zariadenie na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a viac až do 50 MW.

Hodnotená kotolňa je na základe projektovaných parametrov i u zmeny navrhovanej činnosti naďalej zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia vzhľadom k tomu, že jej hodnota projektovaného nainštalovaného súhrnného menovitého tepelného príkonu nedosahuje 0,3 MW.

Technológia pivovaru - minipivovar s projektovanou výrobou 500 l/jedna várka

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti zachováva pôvodne hodnotený stav zdrojov znečisťovania ovzdušia. Zmena dochádza iba u zdroju technológia minipivovaru a to vzhľadom k výmene pôvodne hodnotenej technológie (cieľová výroba: 1 várka - 500 l piva, 700 hl/rok) za novú technológiu s väčšou výrobnou kapacitou (cieľová výroba: 1 várka - 1 000 l piva, 2 500 hl/rok).

Konečná cieľová výroba technológie pivovaru pri zmene navrhovanej činnosti je 2 500 hl/rok. Hodnotený pivovar je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, príl. č. 1: Kategorizácia stacionárnych zdrojov priradený do kategórie č. 6. Ostatný priemysel – 6.17. Pivovary s projektovanou výrobou zaradený naďalej ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia vzhľadom k tomu, že nedosahuje výrobnú kapacitu ≥ 5 000 hl.

Na základe vyššie uvedených charakteristík navrhovanej činnosti samotná zmena navrhovanej činnosti nie je novým ani významným producentom emisií.

Odpadové vody

Produkcia splaškovej vody

Pôvodná navrhovaná činnosť

Priemerná denná produkcia splaškovej vody – Q_{spld}:

Výpočtový prietok splaškov: Q_{spld} = 5 450 l.d^{-1} = 5,45 m^3.d^{-1}

Ročná potreba pitnej vody – Q_r

Q_r = 5,45 x 365 dní = 1 989 m^3.rok^{-1}

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka iba v zmenenej požiadavke potreby pitnej vody pre technológiu pivovaru. Denná výrobná kapacita piva u novej technológii je 10 hl piva (1 000 l). Potreba vody na na technologické účely včítane umývania zariadení na 100 l piva pre 12 ° pivo plzenského typu predstavuje 4 hl (400 l), čo pri dennej výrobe 1 000 l predstavuje 4 000 l, z toho je cca 2 000 l voda oplachová.

Splašková odpadová voda z technológie pivovaru:

Q_{spld} = 2 000 l.deň$^{-1}$ = 2 m^3.deň$^{-1}$

Q_{splrok} = 2 000 l x 260 dní varenie piva = 520 000 l.r^{-1} = 520 m^3.r^{-1}

Priemerná denná produkcia splaškovej vody celková – Q_{spldc}:

Výpočtový prietok splaškov: Q_{spld} = 5 100 l.d^{-1} (objekt penziónu) + 2 000 l.d^{-1} (varenie piva) = 7 100 l.d^{-1} = 7,1 m^3.d^{-1}

Ročná potreba pitnej vody – Q_r

Q_r = 5,1 x 365 dní + 2 x 260 dní = 1 861,5 m^3.rok^{-1} + 520 m^3.rok^{-1} = 2 381,5 m^3.rok^{-1}

Ročná produkcia slaškovej vody sa zmenou navrhovanej činnosti navýši o cca 842,5 m^3, čo v priemere na deň predstavuje navýšenie o cca 2,3 m^3.d^{-1}.

Odtokové množstvo dažďovej vody

Pôvodná navrhovaná činnosť

Odpadové vody dažďové – strecha:

Q_d = 0,9 x 160 l.s^{-1}.ha^{-1} x 0,04 ha = 5,76 l.s^{-1}

Odpadové vody dažďové – spevnené plochy:

Q_d = 0,9 x 160 l.s^{-}1.ha^{-1} x 0,038 ha = 5,5 l.s^{-1}

Odpadové vody dažďové – spolu:

Q_{dr} = 5,76 + 5,5 = 11,26 l. s^{-1}

Zmena navrhovanej činnosti

Vzhľadom k tomu, že zmena navrhovanej činnosti nemení vonkajšiu skladbu ani parametre pôvodne hodnotených objektov, zachováva sa pôvodne hodnotený stav v bilancii dažďových vôd.

Odpady

Druhy odpadov počas výstavby i prevádzky pri zmene navrhovanej činnosti ostávajú rovnaké ako u pôvodne hodnotenej činnosti. Pri zmene navrhovanej činnosti dochádza iba k nárastu množstva odpadov pochádzajúcich z technológie varenia piva a to nasledovne:

Po vylúhovaní extraktu zostávajú v scedzovacej kadi zvyšky sladu. Na 100 l piva možno počítať približne 20 - 25 kg mláta: pre pôvodne hodnotenú činnosť - 500 l várka piva = cca 100 - 125 kg mláta, pre zmenu navrhovanej činnosti - 1 000 l várka piva = cca 200 - 250 kg mláta. Mláto sa zo scedzovacej kade vyhŕňa do pripravených nádob a ďalej sa môže využívať ako krmivo, podobne sa uvažovalo i u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti.

Pri pôvodne hodnotenej činnosti na 500 l vyrobeného piva vznika maximálne 10,0 l hrubých kalov, pri zmene navrhovanej činnosti - 1 000 l várka piva sa jedná o dvojnásobok t.j. cca 20,0 l hrubých kalov. Hrubé kaly z vírivej kade sa zbierajú do pripravených nádob a pridávajú sa do mláta.

Pri pôvodne hodnotenej činnosti na 500 l vyrobeného piva možno počítať maximálne s 5,0 l odpadových kvasníc, pri zmene navrhovanej činnosti - 1 000 l várka piva sa jedná o dvojnásobok t.j. cca 10,0 l odpadových kvasníc. Odpadové kvasnice sa pridávajú do mláta a vzhľadom ku svojmu zloženiu podstatne zvyšujú jeho kŕmnu hodnotu.

Kremelina z filtrácie sa vymyje z filtra do plastovej nádrže a po odvodnení sa odvezie ako nechemický odpad na skládku. Na 100 l piva sa spotrebuje cca 0,10 kg kremeliny, čo pri pôvodne hodnotenej činnosti pri dennej várke 500 l obnášalo cca 0,5 kg odpadovej kreveliny/1 várku, pri zmene navrhovanej činnosti t.j. pri dennej várke 1 000 l sa bude jednať o cca 1,0 kg odpadovej kreveliny/1 várku.

Biologický odpad tvorený prevádzkou reštaurácie bude uskladňovaný v špeciálnych kontajneroch a denné odvážaný certifikovanou firmou, oproti pôvodne hodnotenému stavu je stav pri zmene navrhovanej činnosti nemenný.

Nebezpečný odpad bude od prevádzkovateľa odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách – v manipulačných pracovných priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje zmenu.

Zmesový komunálny odpad sa bude zhromažďovať v kontajneroch v určených priestoroch a pravidelne bude oprávnenou organizáciou v súlade s požiadavkami legislatívnych predpisov v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Rajecké Teplice v zmysle zmluvy vyvážaný na likvidáciu. Zmena navrhovanej činnosti vyššie uvedený stav zachováva.

Zdroje hluku

Počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti vyžaduje iba jednoduché stavebné práce na rekonštrukcii objektu a úprave vonkajších priestorov, projektom požadované úpravy nebudú producentom žiadnych významných emisií hluku do vonkajších priestorov, bez významného vplyvu na okolie. Hodnotená zmena navrhovanej činnosti uvedenú skutočnosť nemení.

Počas prevádzky

Vplyvom realizácie pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti v území pribudnú nové zdroje hluku:

- mobilná doprava – automobily viazané svojou prítomnosťou na vznik nového subjektu
- statická doprava
- stacionárne zdroje – technologická časť minipivovaru

Pôvodné hodnotenie hodnotilo uvedený stav ako predpokladaný stav bez významného vplyvu.

Zmena navrhovanej činnosti obnáša oproti pôvodnému stavu iba zmenu formou výmeny technologickej časti pivovaru a to z pôvodnej technológie s výrobnou kapacitou 500 l/1 várku piva na kapacitne väčšiu technológiu s výrobnou kapacitou 1 000 l/1 várku piva. Pri zmene navrhovanej činnosti platí, že technologická časť minipivovaru sa naďalej nachádza vo vnútorných uzavretých priestoroch, naviac samotná technológia nie je producentom žiadnych významných hlukových emisií. Bez významného vplyvu hluku na vonkajšie priestory areálu a okolie. Podobne doprava viazaná na technológiu i jej zmenu naďalej zostáva nízkokapacitná, bez významného vplyvu hluku na okolie.

Zmena činnosti po uvedení do prevádzky v tejto etape hodnotenia nie je žiadnym významným producentom emisií hluku.

Vibrácie

Prevádzka penziónu v rozsahu navrhovanej činnosti ani zmena technológie minipivovaru nie je zdrojom vibrácií.

Žiarenie, teplo, zápach

Zmena navrhovanej činnosti podobne ako pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Rajeckých Tepliciach, je viazaná na existujúci objekt na ul. Lesná č. 1 (parcely KNC č. 523/1 a č. 523/7). Navrhovanou činnosťou dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Realizácia činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta

Rajecké Teplice. Hodnotený objekt je v platnej ÚPN mesta určený na polyfunkciu, navrhovaná činnosť túto požiadavku spĺňa.

Vlastná prevádzka penziónu i technológie minipivovaru ani súvisiace aktivity pri hodnotenej zmene navrhovanej činnosti nepredstavujú žiadnu významnú environmentálnu záťaž na životné prostredie.

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých preventívnych opatrení na zamedzenie havárií stavebnej techniky počas výstavby nepredstavuje žiadne významné riziká v území.

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť Penzión s minipivovarom ani jej hodnotená zmena (zmena technológie minipivovaru) v prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území nepredstavujú v hodnotenom území ani jeho okolí žiadne možné riziká havárií z pohľadu na použité látky a technológie.

4. DOTKNUTÁ OBEC

- Rajecké Teplice

5. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

- Žilinský samosprávny kraj

6. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej Republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriedel
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina

7. POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Mesto Rajecké Teplice

8. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

9. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu činnosti bude potrebné na základe vydaného stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonať vzhľadom k zmeneným parametrom technológie minipivovaru zmenu stavby pred dokončením.

10. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti „Penzión s minipivovarom“ počas výstavby ani počas prevádzky nepresahujú štátne hranice SR.

11. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologického členenia na geomorfologické jednotky (Mazúr, Lukniš, 1980) patrí vlastné riešené územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranská, celku Žilinská kotlina, oddielu Rajecká kotlina.

Základnou morfoštruktúrou riešenej lokality je vrásovo-bloková fatransko-tatranská morfoštruktúra a to jej kategória negatívne morfoštruktúry: priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlín.

Základným typom reliéfu je úzky reliéf rovín a nív (niva Rajčanky).

Geologické pomery

Rajecká kotlina ako súčasť Žilinskej kotliny patrí do sústavy terciérnych kotlín, ktoré vznikli v oblasti peripieninského lineamentu. Táto hlbinná tektonická línia oddeľuje vonkajšie a vnútorné Karpaty.

Na geologickej stavbe územia Rajeckej kotliny a časti hraničných pohorí sa podieľajú:

- tatrikum (kryštalinikum a jeho obalová jednotka)
- križňanský príkrov
- chočský a strážovský príkrov
- paleogén (centralnokarpatský a súľovský)

Vlastná výplň Rajeckej kotliny je paleogénneho veku (paleocén - eocén), má znaky pribradlového a centrálnokarpatského paleogénu. Výplň kotliny je tvorená bazálnym súvrstvím karbonátových zlepencov s prevahou dolomitického materiálu, flyšovým súvrstvím ílovcov a pieskovcov a lokálne sa vyskytuje najmladší člen vrstevného sledu - pieskovcové súvrstvie. Hrúbka paleogénnej výplne sa odhaduje na 1 200 - 1 700 m včítane bazálneho paleogénu.

Geologickú stavbu doplňujú kvartérne sedimenty, v ktorých hlavné zastúpenie majú fluviálne hlinito-piesčité štrky Rajčianky a jej prítokov. Územie budované paleogénom je prekryté deluviálnymi, prevažne hlinitými sedimentmi.

V zmysle inžinierskogeologickej rajonizácie sa v hodnotenom území uplatňuje typ rajónu proluviálnych sedimentov, kde prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m sú prevažne štrkovité zeminy.

Radónové riziko

Na základe zatriedenia územia podľa radonóveho rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho stupňa radónového rizika.

Geodynamické javy

Územie je skoro rovinaté s malým sklonom, vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný žiadny výskyt geodynamických javov.

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je celé riešené územie zaradené do 7 º stupnice makroseizmickej intenzity (MSK-64). Uvedenému stupňu v hodnotenom území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,00 – 1,29 $m.s^{-2}$.

Ložiská nerastných surovín

Vo vlastnej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v priamom alebo nepriamom strete s hodnoteným investičným zámerom.

Klimatické pomery

Z hľadiska makroklimatickej klasifikácie patrí vlastné riešené územie mesta Rajecké Teplice do klimatickej oblasti mierne teplej (počet letných dní do 50, maximálna teplota vzduchu 25 °C, priemerná teplota vzduchu v júli nad 16 °C), podoblasti vlhkej (I_z = 60 až 120), okrsku M5 - mierne teplého, vlhkého, s chladnou alebo studenou zimou, dolinového, s teplotou vzduchu v januári pod -3 °C, priemerná teplota vzduchu v júli nad 16 °C.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí vlastné riešené územie do typu krajiny s kotlinovou klímou s veľkou inverziou teplôt, mierne suchou až vlhkou, subtypu mierne teplého so sumou teplôt 10 °C a viac 2 400 - 2 600, teplotou v januári -2,5 až -5 °C, teplotou v júli 17 až 18,5 °C, amplitúdou 20 až 24 °C, ročnými zrážkami 600 - 800 mm.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Celé riešené územie z hľadiska hydrologického členenia patrí do povodia Rajčianky. Riešené územie sa nachádza v pravostrannom priestore nivy rieky Rajčanka. V hodnotenom území k najvýznamnejším prítokom Rajčanky patrí pravostranný prítoky Kuneradský potok.

Podľa typu režimu odtoku patrí vlastné hodnotené územie do vrchovinno-nížinnej oblasti s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým s akumuláciou vody v decembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, najvyššími prietokmi v marci (pričom prietok v apríli je väčší ako vo februári), najnižšími prietokmi v septembri, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné. Hlavný tok Rajeckej kotliny rieka Rajčanka je silno ovplyvnený okolitou horskou oblasťou územia, recipient

Rajčanka v riešenom území predstavuje tok s charakterom odtoku typu režimu odtoku snehovo-dažďovým, pre ktorý je charakteristická akumulácia vôd v mesiacoch november až február, vysoká vodnosť v marci až máji, najvyššie prietoky recipient dosahuje v apríli (V > III, V < III), najnižšie prietoky sa vyskytujú v januári až februári a v septembri až októbri, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je menej výrazné.

Vo vlastnom hodnotenom území sa nenachádza žiaden recipient. Najbližším tokom je Kunerádsky potok, ktorý je vzdialený od hodnotenej lokality cca 400 m, ďalšími sú Porubský potok vzdialený cca 700 m a Rajčianka vzdialená cca 800 m.

Podzemné vody

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) celé posudzované územie leží v hydrogeologickom regióne QP 029 „Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov“, subrajón VH20.

Flyšová výplň Rajeckej kotliny je z regionálneho hľadiska považovaná za izolátor. Vytvára barieru podzemným, t.j. termálnym vodám svojho podložia. Z tohto aspektu je zrejmé, že na tvorbe a dopĺňaní týchto vôd sa možu podieľať podzemné vody tektonických jednotiek Malej Fatry, antiklinálneho pásma Skaliek a Strážovských vrchov.

Kvartérne sedimenty majú celkove nepriaznivé hydrogeologické pomery. Koeficient prietočnosti sa pohybuje rádovo od menej ako 1.10^{-6} po 1.10^{-4} $m.s^{-2}$. V kotline sú hydraulické vlastnosti fluviálnych sedimentov nepriaznivo ovplyvňované flyšovým prostredím (zdroj vysokého podielu hlinitoílovitej prímesi v štrkoch). Deluviálne sedimenty sú nepriepustné.

Vo vlastnej nive Rajčanky je typ podzemnej vody dopĺňanej nad 70 % z riek a ich prítokov, v naväzujúcom blízkom okolí je typ podzemnej vody dopĺňanej striedavo podzemnými vodami zo susedných pohorí, z riek v kotlinách a zo zrážok na pahorkatinách, v okolitých pohoriach (masív Skalky) iba zo zrážok. Vlastné riešené územie sa nachádza v okrajovej časti nivy Rajčanky a to v jej prechode do charakteru pahorkatiny.

Minerálne a geotermálne vody

<u>Prírodné liečivé zdroje Rajecké Teplice</u>

V riešenom území sa nachádzajú prírodné liečivé zdroje Rajecké Teplice.

Ochranné pásma sú vymedzené na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu a návrhu záverečnej správy vypracovanej E. Méryovou a kolektívom: Rajecké Teplice, ochranné pásma, rok 1996.

Hydrogeologická štruktúra je klasifikovaná ako otvorená s polozakrytou výverovou oblasťou. V hydrogeologickej štruktúre je vyčlenená infiltračná oblasť, v ktorej dochádza k dopĺňaniu, akumulačná oblasť, v ktorej sa formujú základné fyzikálno-chemické vlastnosti, a výverová oblasť.

Formovanie a obeh minerálnych vôd sa uskutočňujú v hydrogeologickej štruktúre juhozápadno-severovýchodného smeru. Zložením ide predovšetkým o triasové vápence, dolomity chočského a strážovského príkrovu a bazálne paleogénne zlepence. Ohraničenie hydrogeologickej štruktúry je prevažne tektonické, karbonáty mezozoika sú smerom na severovýchod ponorené pod vnútrokarpatský paleogén. významné sú takisto pozdĺžne zlomy karpatského smeru – malofatranský a

rajeckoteplický a priečne severozápadno-juhovýchodné zlomy (Rajecké Teplice – Kamenná Poruba).

Za infiltračnú oblasť hydrogeologickej štruktúry sa považujú severovýchodné svahy Strážovských vrchov s približným určením v priestore Fačkov – Kardošova Vieska – Šuja – Rajecká Lesná a časť antiklinály Skaliek pri Veľkej Čiernej. Uvedené oblasti sú budované stredno a vrchno triasovými vápencami, dolomitmi strážovského a chočského príkrovu a nadložnými karbonatickými zlepencami paleogénu.

Akumulačnú oblasť minerálnych vôd tvoria takisto karbonáty chočského a strážovského príkrovu a bazálne zlepence paleogénu, ktoré vytvárajú spoločný kolektor minerálnych termálnych podzemných vôd. Podložie kotliny má blokovú stavbu s rôznou amplitúdou poklesu a hrúbkou flyšového komplexu. Z hľadiska tvorby termálnych vôd sú priaznivé podmienky vytvorené v centrálnej časti kotliny vyčlenenej priestorom Rajec – Kamenná Poruba – Rajecké Teplice. Rozhodujúcu úlohu pri výstupe termálnych vôd z akumulačnej oblasti do výverovej oblasti má priečny zlom medzi Rajeckými Teplicami a Kamennou Porubou a pozdĺžny rajeckoteplický zlom. Smer prúdenia podzemných vôd z infiltračnej oblasti do akumulačnej oblasti je juhozápadno-severovýchodný.

Vo výverovej oblasti kolektor minerálnych vôd (strednotriasové dolomity, vápence) nevystupuje priamo na povrch, ale je prekrytý kvartérnymi a paleogénnymi sedimentmi. Výverová oblasť je z východu a západu ohraničená sústavou priečnych zlomov, zo severu rajeckoteplickým zlomom. Smerom na juh sa mezozoické kolektory ponárajú pod flyšovú výplň kotliny a tvoria výstupové cesty termálnych vôd. Smer prúdenia podzemných termálnych vôd z akumulačnej oblasti do výverovej oblasti je juhoseverný.

Geotermálne vody

Hodnotené územie je súčasťou vymedzenej oblasti geotermálnych vôd Žilinská kotlina.

Štruktúra termálnych vôd v Rajeckých Tepliciach patrí medzi otvorené štruktúry s infiltračnou, akumulačnou a výverovou oblasťou. Výverová oblasť je polozakrytá, kolektory termálnej vody sú prekryté kvartérnymi a paleogénnymi sedimentami. Podľa teploty patrí hodnotená štruktúra termálnych vôd medzi nízkotermálne (maximálna teplota 38,6 °C) s výrazným $CaMgHCO_3$ typom vôd s mineralizáciou do 800 $mg.l^{-1}$ a s nízkym obsahom CO (do 300 $mg.l^{-1}$).

Na území mesta Rajecké Teplice sa nachádzajú nasledovné zdroje minerálno-termálnych vôd:

- B-1 (Mužský Bazén) Čestmír vrt č. VI. - zdroj s prírodnou liečbou režimovo sa sleduje, využíva sa v rámci kúpeľnej starostlivosti
- B-2 (Ženský bazén II) Viktor, vrt č. X - zdroj s prírodnou liečbou, režimovo sa sleduje, využíva sa v rámci kúpeľnej starostlivosti
- B-3 (Ženský bazén I) Viktor, vrt č. X - zdroj s prírodnou liečbou, režimovo sa sleduje, využíva sa v rámci kúpeľnej starostlivosti
- V-2 - nevyužíva sa
- V-3 (Stanislav), vrt č. IV - nevyužíva sa
- V-4 (Hubert), vrt č. 3 - nevyužíva sa
- S-1 - nachádza sa v mieste starého kúpeľného bazénu, voda je odvedená drénom do šachty

- BJ-19 - zdroj s prírodnou liečbou, režimovo sa sleduje, využíva sa v rámci kúpeľnej starostlivosti
- V-1 (šachta v kotolni) - nachádza sa v Kúpeľnom dome, využíval sa čerpaním pre vaňové oddelenie
- V-5 - nevyužíva sa
- BJ-21 - zlikvidovaný po havárii
- BJ-22 - zdroj s prírodnou liečbou, režimovo sa sleduje, využíva sa v rámci kúpeľnej starostlivosti
- BJ-21A - využíva sa pre plnenie bazénov na kúpalisku LAURA
- RTŠ-1 - v súčasnosti je vrt uzavretý

Podzemná voda z vyššie uvedených zdrojov minerálno-termálnych vôd v meste Rajecké Teplice využívaná pre liečebné účely je klasifikovaná ako prírodná liečivá voda, slabo mineralizovaná, hydrogenuhličitanová, vápenato-horečnatá, slabo alkalická, vlažná, hypotonická. Sumárna výdatnosť zdrojov pre prírodné liečebné kúpele Rajecké Teplice je 6,9 $l.s^{-1}$, povrchová teplota vody je 32,0 až 37,0 °C.

Vodohospodársky chránené vody

V riešenom území sa nenachádza žiadna chránená vodohospodárska oblasť ani vyhlásené chránené povodie vodárenského toku.

Z vodohospodársky významných tokov sa v širšom riešenom území nachádzajú vodné toky Rajčanka, Porubský potok a Kunerádsky potok.

Pre Prírodné liečivé zdroje v Rajeckých Tepliciach a pre ochranu celej žriedelnej štruktúry prírodných liečivých zdrojov boli Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z. z. zo dňa 8. 11. 2001vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach:

- územie ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach je v okrese Žilina, v katastrálnom území Rajecké Teplice. Ochranné pásmo I. stupňa je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 vyššie uvedenej vyhlášky (Príloha č. 1: Ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach).
- územia ochranných pásiem II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach sú v okresoch Žilina a Považská Bystrica, v katastrálnych územiach Domaniža, Ďurčiná, Fačkov, Jasenové, Kamenná Poruba, Kľače, Kunerad, Malá Čierna, Malé Lednice, Rajec, Rajecká Lesná, Rajecké Teplice, Stránske, Šuja, Veľká Čierna a Zbyňov. Ochranné pásma II. a III. stupňa sú vyznačené v mapovom podklade, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 vyššie uvedenej vyhlášky (Príloha č. 2: Ochranné pásma II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach).

Navrhovaná činnosť sa svojou polohou nachádza na území ochranného pásma II. stupňa Prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach.

Pôdne pomery

Poľnohospodárske pôdy

Navrhovaná činnosť i jej zmena sa nachádzajú v zastavanom území mesta Rajecké Teplice, všetky jeho parcely sú v KN vedené ako zastavané plochy a nádvoria, poľnohospodárska pôda nie je výstavbou dotknutá.

Lesné pôdy

Hodnotené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rajecké Teplice, v riešenom území sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

Biotické pomery

Rastlinstvo

Z hľadiska fytogeografického členenia Európy riešené územie je začlenené do oblasti Holarktis, podoblasti Eurosibírskej, provincie Stredoeurópskej.

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), okresu Strážovské a Súľovské vrchy.

Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia vlastné riešené územie patrí do bukovej zóny, do oblasti kryštalicko-druhohornej, okresu Žilinská kotlina, podokresu južného.

Pôvodnú potenciálnu prirodzenú vegetáciu (Maglocký 2002) tvorili v nive Rajčianky jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (Alnetum glutinosae), na ktoré v pravobrežnom priestore Rajčanky naväzujú zmiešané listnato-ihličnaté lesy severných karpatských kotlín (Tilio-Carpinenion betuli), v ktorých sa ostrovčekovite vyskytujú dubové a cerovo-dubové lesy (Quercetum petraeae-cerris).

Riešené územie je súčasťou zastavaného územia mesta Rajecké Teplice. Súčasný vegetačný kryt hodnoteného priestoru je silne antropicky pozmenený. Hodnotený priestor je tvorený zastavanými a voľnými plochami. Voľné plochy tvorí rozlohou malá trávnatá plocha v súčasnosti zanedbaná s prebiehajúcou ruderalizáciou, na ploche bol zaznamenaný výskyt žihľavy dvojdomej (*Urtica dioica*), mrlíka bieleho (*Chenopodium album*) a iných bežných ruderálnych a plevelných druhov. Nelesná drevinná vegetácia sa na pozemku súvisiacim s navrhovanou činnosťou nenachádza.

Hodnotený priestor je z hľadiska rastlinných spoločenstiev bezvýznamný, na hodnotenom pozemku sa nenachádzajú žiadne ochranársky ale ani fytocenologicky významné rastlinné spoločenstvá ani druhy rastlín.

Živočíšstvo

Na základe zoogeografického členenia paleoarktu pre terestrický biocyklus fauna riešeného územia prináleží do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti. Z hľadiska členenia pre limnický biocyklus patrí územie do stredoslovenskej časti podunajského okresu severopontického úseku pontokaspickej provincie euromediteránnej podoblasti paleoarktickej oblasti. Hydrický biocyklus je v území reprezentovaný hlavným tokom územia riekou Rajčanka a jej prítokmi Kuneradským a Porubským potokom.

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí riešené územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvodu vnútorného, okrsku západného.

Vlastné riešené územie hodnotenej lokalizácie zmeny navrhovanej činnosti predstavuje zastavané územie typu vnútromestského sídelného priestoru bez prírodných biotopov a prvkov, jedná sa o typický chudobný biotop sídelných mestských štruktúr, živočíšne spoločenstvá v lokalite sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko typické druhy zastavanej krajiny, prítomné sú iba synantropné a kozmopolitné druhy živočíchov ľudských sídiel a príležitostní migranti

z okolitých biotopov. Ojedinele tu náhodne zalietávajú zástupcovia avifauny, najmä drobných spevavcov (*Passeriformes*). Biodiverzita vlastného riešeného územia ale aj jeho okolia je veľmi nízka.

Krajinná štruktúra, scenéria a stabilita krajiny

Zmena navrhovanej činnosti je z pohľadu štruktúry krajiny súčasťou zastavaného územia mesta Rajecké Teplice, je súčasťou sídelných štruktúr.

Navrhovaná činnosť je je viazaná na existujúci objekt na ul. Lesná č. 1 - parcely KNC č. 523/1 a 523/7. Objekt sa nachádza v zmiešanej mestskej zástavbe v dotyku s centrálnou mestskou zónou v Rajeckých Tepliciach. V navrhovanou činnosťou dotknutom území sa nenachádzajú žiadne krajinársky významné dominanty. Stupeň ekologickej stability krajiny (ktorou sa vyjadruje stabilita resp. kvalita krajiny z hľadiska ekologickej stability) vlastnej hodnotenej lokality je veľmi nízky.

Ochrana prírody a krajiny

Chránené územia

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti sa nenachádza v žiadnom z veľkoplošných chránených území, nie je ani v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím resp. ich ochranným pásmom. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

NATURA 2000

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

V širšom riešenom území sa nachádzajú oba typy území.

Chránené vtáčie územia

Chránené vtáčie územie 13 Malá Fatra

- z okresu Žilina zasahuje do k.ú. Horná Tižina, Terchová, Belá, Varín, Krasňany, Dolná Tižina, Strečno, Stráňavy, Nezbudská Lúčka, Višňové, Turie, Poluvsie nad Rajčankou, Stránske, Kunerad, Kamenná Poruba, Ďurčiná, Rajec, Rajecká Lesná, Fačkov
- riešené územie nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia

Chránené vtáčie územie 28 Strážovské vrchy

- z okresu Žilina zasahuje do k.ú. Hričovské Podhradie, Paština Závada, Peklina, Lietava, Podhorie, Babkov, Lietavská Svinná, Zbyňov, Jasenové, Malá Čierna, Veľká Čierna, Fačkov, Čičmany
- riešené územie nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia

Územia európskeho významu

299 Strážovské vrchy (identifikačný kód SKUEV0256)

- výmera 91,58 ha, z okresu Žilina zasahuje do k.ú. Čičmany, Fačkov, Babkov, Hričovské Podhradie, Lietava, Peklina, Podhorie, Veľká Čierna, Paština Závada

346 Kľak (identifikačný kód SKUEV0240)

- okres Žilina – výmera 85,71 ha, zasahuje do k.ú. Fačkov

348 Kozol (identifikačný kód SKUEV0239)

- výmera 91,58 ha, zasahuje do k.ú. Poluvsie, Turie

372 Šujské rašelinisko (identifikačný kód SKUEV0255)

- výmera 12,23 ha, zasahuje do k.ú. Rajecká Lesná

Hodnotená lokalita ani jej najbližšie okolie nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu.

Druhová ochrana prírody

Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Zoznam chránených rastlín, prioritných druhov rastlín a ich spoločenská hodnota), ktorou sa sa určujú chránené druhy rastlín, prioritné druhy rastlín a ich spoločenská hodnota a podľa Červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska (Feráková, Maglocký, Marhold, 2001 In: Baláž, Marhold, Urban, (eds.), 2001) neboli vo vlastnom investičným zámerom dotknutom území v rámci prieskumu zaznamenané žiadne chránené druhy rastlín národného významu ani ohrozené druhy rastlín.

Chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (príloha č. 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Zoznam chránených živočíchov a ich spoločenská hodnota, príloha č. 32 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Spoločenská hodnota druhov vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na území SR) a podľa Červeného zoznamu živočíchov nebol na vlastných hodnotených dotknutých plochách jednotlivých v zámere hodnotených investičných zámerov počas terénnych pozorovaní zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených, prioritných alebo ohrozených druhov živočíchov.

Chránené vzácne a ohrozené biotopy

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky č. 492/2006 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa vo vlastnom investičným zámerom priamo dotknutom priestore nenachádzajú žiadne chránené (biotopy národného alebo európskeho významu ani prioritné biotopy), vzácne ani ohrozené biotopy.

Chránené stromy

Priamo v hodnotenom území ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 odst. 1) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Prvky územného systému ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Žilina, Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, Regionálny územný systém ekologickej stability Žilinského kraja (ÚPN VÚC Žilinského kraja) a miestny územný systém ekologickej stability k.ú. Rajecké Teplice.

Kostru RÚSES širšieho okolia tvoria:

Biocentrá

Nadregionálne biocentrá (NRBc)

- NRBc Súľovské skaly

Regionálne biocentrá (NRBc)

- RBc Slnečné skaly
- RBc Ústie Medzihorskej doliny (Zakamenné)
- RBc Kozol
- RBc Šujské rašelinisko
- RBc Lúky pri Rajčanke 1
- RBc Lúky pri Rajčanke 2

Lokálne (miestne) biocentrá (LBc)

- LBc Svahová mokraď pri chatovej zástavbe
- LBc Jelšina na sútoku Porubského potoka a Rajčanky

Biokoridory

Regionálne biokoridory (RBk)

- RBk Vodný tok a niva Rajčanky
- RBk prepojenie Kozol – Súľovské skaly Medzihorským potokom

Lokálne (miestne) biokoridory (LBk)

- LBk Porubský potok
- LBk Potok Bystrička

Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho prvku kostry ÚSES. Najbližším prvkom je regionálny hydrický biokoridor Vodný tok a niva Rajčanky. Genofondové lokality sa v dotknutom území nenachádzajú.

Obyvateľstvo

Záujmové územie je súčasťou okresu Žilina. Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza na území mesta Rajecké Teplice, k.ú. Rajecké Teplice, je viazaná na existujúci objekt a jeho areál na ul. Lesná č. 1 - parcely KNC č. 523/1 a 523/7. Objekt sa nachádza v dotyku s centrálnou mestskou zónou v Rajeckých Tepliciach a to v zmiešanej mestskej zástavbe.

Demografia

V meste Rajecké Teplice v roku 2012 žilo 2 909 obyvateľov, z toho 1 471 žien a 1 438 mužov. Vývoj počtu obyvateľov v meste Rajecké Teplice je nasledovný:

Tab. č. 1 Vývoj počtu obyvateľov v meste Rajecké Teplice

Obec/rok	Počet obyvateľov							
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2011	2012
Rajecké Teplice	2 667	2 696	2 713	2 728	2 942	2 950	2 833	2 909

Zdroj: ŠÚ SR

Tab. č. 2 Veková štruktúra obyvateľstva v meste Rajecké Teplice (stav k 31. 12. 2012)

Rok	0 - 14		15 – 59 M, 15 – 54 Ž		60+ M, 55+Ž	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2012	418	14,37	1 784	61,33	707	24,30

Zdroj: ŠÚ SR

Tab. č. 3 Prírastky obyvateľstva podľa pohlavia v meste Rajecké Teplice (stav k 31. 12. 2011)

Živonarodení			Zomrelí			Prirodzený prírastok (-úbytok)			Prírastok (-úbytok) sťahovaním			Celkový prírastok (-úbytok)		
spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
32	16	16	32	16	16	0	0	0	41	36	5	41	36	5

Zdroj: ŠÚ SR

Vývoj obyvateľstva v meste Rajecké Teplice za posledné obdobie kolíše. Súvisí to s rozdielnym prirodzeným prírastkom obyvateľstva ale i v posledných sledovaných rokoch s migráciou sťahovaním.

Sídla

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1376 (v listine uhorského kráľa Ľudovíta Veľkého), kedy miestne šoltýšstvo vlastnila rodina Baloghovcov.

Do roku 1951 sa Rajecké Teplice vyvíjali ako osada obce Konská. Po osamostatnení dochádza k ďalšiemu rozvoju obce. Stavajú sa nové rekreačné strediská, bytovky, prebieha rekonštrukcia a modernizácia kúpeľov. Rajecké Teplice nadobúdajú charakter kúpeľného mestečka. Roku 1959 získali Rajecké Teplice štatút kúpeľného miesta, ktorý vymedzil územie kúpeľov a zaručil ochranu liečivých prameňov. Štatút mesta nadobudli Rajecké Teplice 8. februára 1989. Mesto Rajecké Teplice sú zaradené ako kúpele medzinárodného významu.

Navrhovanou činnosťou dotknutý priestor je súčasťou centra mesta Rajecké Teplice, v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie s vymedzenou funkciou polyfunkcie.

Priemysel

V meste Rajecké Teplice priemyslená výroba nemá významné zastúpenie.

Poľnohospodárstvo

Na území mesta Rajecké Teplice zaberá poľnohospodárska pôda 384,839 ha, čo predstavuje cca 32,49 % z celkovej výmery pozemkov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskych pozemkov.

Lesné hospodárstvo

Lesy na území mesta Rajecké Teplice sa rozkladajú na ploche 633,8423 ha, čo predstavuje cca 53,50 % z celkovej plochy územia.

Vo vlastnom riešenom území ani v jeho kontaktnom okolí sa lesy nenachádzajú. Navrhovaná činnosť ani jej zmena nezasahuje do lesných pozemkov.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Základným prvkom cestnej dopravy v Rajeckých Tepliciach je komunikačná sieť, ktorej os tvorí cesta I/64. Na cestu I/64 nadväzuje na území mesta Rajecké Teplice cesta III/ 51810 vedená po ulici Kuneradská cesta smerom do obce Kunerad. Na komunikačnú kostru vyššie uvedených ciest sa napája sieť miestnych a obslužných komunikácií.

Navrhovaná činnosť i jej zmena je dopravne napojená priamo na miestnu komunikáciu ulica Lesná.

Železničná doprava

Železničné spojenie územia umožňuje trať ŽSR č. 126 Žilina – Rajec. V meste Rajecké Teplice sa nachádza železničná stanica, v miestnej časti Poluvsie je zastávka.

Letecká doprava

Najbližším letiskom je letisko Žilina - Dolný Hričov vzdialené cca 27 km, letisko je klasifikované ako regionálne verejné letisko aj pre medzinárodnú dopravu.

Vodná doprava

V riešenom území neexistuje.

Technická infraštruktúra

Pitná voda

Mesto Rajecké Teplice je zásobované z vodovodu, ktorý je v správe SeVaK-u Žilina. Voda je privádzaná do obce z verejnej vodovodnej siete VDJ Rajecké Teplice (spoločný s obcou Konská) 1 000 m^3. Časť Poluvsie je zásobovaná z verejnej vodovodnej siete z VDJ 1 000 m^3 Poluvsie, tiež v správe SeVaK-u Žilina.

Kúpele Rajecké Teplice majú samostatný vodovodný systém (ktorý je aj vo vlastnej správe). Je napojený na dva vodojemy 50 m^3 a 25 m^3. Systém pozostáva z troch vodných zdrojov s výdatnosťou 4,9 m/s.

Odkanalizovanie

V meste Rajecké Teplice je v súčasnosti vybudovaná kanalizačná sústava delená. Splašková kanalizácia je napojená na kanalizačný zberač Rajecká dolina, ktorý je zaústený do SČOV Hričov.

Elektrická energia

Zásobovanie sídla Rajecké Teplice a jeho miestnej časti Poluvsie je riešené z transformovne 110/22 kV Rajec po 22 kV vzdušnom vedení číslo 253 TR Rajec - kV spínacia stanica Cementáreň Lietavská Lúčka. Elektrická energia sa odberateľom dodáva prostredníctvom 8 trafostaníc (1 v Poluvsí, 7 v meste. Elektrické rozvody a rozvody verejného osvetlenia v meste sú riešené zemnými alebo vzdušnými rozvodmi po betónových stĺpoch.

Plyn

Územím Rajeckých Teplíc prechádza diaľkový plynovod VVTL Severné Slovensko oparametroch DN 500, PN 64. Mesto nemá na území vybudovanú žiadnu regulačnú

stanicu. Plynofikácia domácností je zabezpečená stredotlakými rozvodmi o prevádzkovom tlaku 0,1 MPa.

Rekreácia a cestovný ruch

Okres je súčasťou regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry navrhovanej Žilinskej oblasti cestovného ruchu. Územie okresu tvoria tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to Žilina a okolie, Varínske podolie s Vrátnou a Rajecká kotlina. Hlavným turistickým a nástupným centrom oblasti a okresu, a tiež východiskovým centrom svojho RKC, je mesto Žilina. Východiskovými centrami pre ostatné RKC sú sídla Varín a Rajec.

Z hľadiska priestorovo-funkčnej štruktúry rekreácie a CR patrí hodnotné územie do rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina a z hľadiska rekreačných priestorov a útvarov do sídla významného pre turizmus (centrum turizmu regionálneho významu) a miesta s prírodnými liečebnými kúpeľmi (kúpele medzinárodného významu) Rajecké Teplice a do prímestskej rekreačnej zóny Rajecké Teplice.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Kultúrnohistorické pamiatky na území mesta Rajecké Teplice sa nachádzajú hlavne v kúpeľnom areáli. Jedná sa väčšinou o budovy postavené v minulom storočí, funkčne stavané ako kúpeľné domy. Nachádza sa tu však aj kaplnka z konca 19. stor. s novogotickými architektonickými prvkami.

Na území mesta Rajecké Teplice sa nenachádzajú žiadne archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Slovanské sídliskové nálezy z 9. storočia sa našli na južnom úpätí Skaliek v Rajeckých Tepliciach.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti ako aj životné prostredie. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od pohlavia je možné pozorovať nadúmrtnosť mužov, z celkového počtu 27 zomretých v roku 2012 bolo 16 mužov a 11 žien. Starnutie populácie sa odráža aj v úmrtnosti podľa príčin smrti, kde jednoznačne dominujú choroby obehovej sústavy a na druhom mieste nádorové ochorenia.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na horninové prostredie, geomorfologické pomery, nerastné suroviny, a geodynamické javy

Horninové prostredie

Na základe známych inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov hodnoteného územia možno predbežne konštatovať, že základové pomery na stavenisku sú hodnotené ako jednoduché.

Navrhovaná činnosť ani jej hodnotená zmena nevyžaduje realizáciu výstavby nových stavebných objektov využíva priestory existujúcej stavby (rekonštrukcia existujúceho objektu) a jej dostavby menšieho rozsahu, bez vplyvu na horninové prostredie.

Geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť i jej zmena využíva existujúci objekt. Vzhľadom na parametre predpokladanej zmeny navrhovanej činnosti, rozsah terénnych prác a konečných úprav terénu vplyv realizácie výstavby na geomorfologické pomery územia pokladáme za nevýznamný.

Nerastné suroviny

Bez vplyvu, v hodnotenom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia investičného zámeru vzhľadom k charakteru dotknutého územia i charakteru navrhovanej činnosti i jej zmeny nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov. Bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti vyžaduje iba jednoduchú stavebné úpravy existujúceho objektu a jeho dostavbu. Všetko sa jedná vzhľadom na veľmi malý rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, naviac ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Zmena navrhovanej činnosti uvedenú skutočnosť nemení.

Počas prevádzky

Vplyvom realizácie pôvodne navrhovanej činnosti v území pribudnú nové zdroje znečisťovania ovzdušia:

- stacionárne zdroje – vykurovanie, prevádzka kuchyne technologická časť minipivovaru
- mobilná doprava – automobily viazané svojou prítomnosťou na vznik nového subjektu
- statická doprava

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti zachováva pôvodne hodnotený stav zdrojov znečisťovania ovzdušia. Zmena nastáva iba u vyčleneného zdroja technologická časť minipivovaru a to vzhľadom k výmene pôvodne hodnotenej technológie (cieľová výroba: 1 várka - 500 l piva, 700 hl/rok) za novú technológiu s väčšou výrobnou kapacitou (cieľová výroba: 1 várka - 1 000 l piva, 2 500 hl/rok). Výrobná technológia minipivovaru i po zmene je naďalej zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia (zmena navrhovanej činnosti s výrobnou kapacitou 2 500 hl/rok nedosahuje prahovú hodnotu ≥ 5 000 hl). Podobne doprava viazaná na technológiu i jej zmenu naďalej ostáva nízkokapacitná, bez významného vplyvu na imisnú situáciu okolia.

Samotná zmena navrhovanej činnosti nie je novým ani významným producentom emisií, stav oproti pôvodnému hodnotenie je obdobný. Realizáciou zmeny

navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému zvýšeniu znečistenia ovzdušia oproti pôvodne hodnotenému stavu.

Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby

Vlastná rekonštrukcia existujúceho objektu ani inštalácia technológie minipivovaru i vzhľadom na pomerne nenáročné stavebné práce pri dodržaní všetkých opatrení nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných ani povrchových vôd riešeného územia. Zmena navrhovanej činnosti (zmena technológie minipivovaru) nemá žiaden nový vplyv na vodné pomery.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti i pri jej hodnotenej zmene budú produkované nasledovné odpadové vody:

- splaškové odpadové vody
- dažďové odpadové vody zo strechy objektov
- dažďové odpadové vody zo spevnených plôch (parkoviská)

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z objektu penziónu a odpadové vody z minipivovaru budú odvádzané do splaškovej kanalizácie. Všetky bilancie splaškových odpadových vôd i ich likvidácia sú rovnaké ako pri pôvodnom hodnotení navrhovanej činnosti, rozdiel nastáva iba u množstva splaškovej vody pochádzajúcej z technológie minipivovaru a to vzhľadom k zmene technológie z pôvodnej s varňou 500 l na 1 000 l varňu. Uvedenou zmenou dochádza k navýšeniu ročnej produkcie slaškovej vody o cca 842,5 m^3, čo v priemere na deň predstavuje navýšenie o cca 2,3 $m^3.d^{-1}$.

Technologické vody z minipivovaru sú charakteristické zvýšeným pH (oplachy sudov) a mierne zvýšeným BSK_5 (oplach fermentačných tankov). Mierne zvýšená alkalita bude pred vypúšťaním do splaškovej kanalizácie i u zmenenej technológii minipivovaru podobne ako u pôvodného hodnotenia neutralizovaná na vlastnej malej neutralizačnej stanici s automatickou kontrolou pH na výstupe. Podobne jeden krát za mesiac sa zariadenie minipivovaru vydezinfikuje 1 % kyselinou dusičnou, ktorá se potom použije k neutralizácii odpadného roztoku hydroxidu sodného.

Dažďové odpadové vody zo strechy objektu penziónu a zo spevnených plôch

Jedná sa o neznečistené dažďové odpadové vody. Dažďové odpadové vody zo strechy objektu penziónu budú cez strešné zvody zaústené do prípojky dažďovej kanalizácie a následne odvádzané do existujúcej dažďovej kanalizácie. Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch budú zaústené cez zvody do prípojky dažďovej kanalizácie. Zmena navrhovanej činosti je lokalizovaná vo vnútorných priestoroch objektu, pôvodne hodnotený stav vplyvov na vodné pomery sa nemení.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery v porovnaní so súčasným stavom ako aj kumulatívne ako bez vplyvu.

Vplyvy na pôdu

Hodnotená lokalita sa nachádza mimo poľnohospodársku pôdu, pre hodnotenú navrhovanú činnosť ani pre jej zmenu nebude potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaná činnosť i jej zmena je situovaná mimo lesných pozemkov, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Vlastná posudzovaná plocha nie je z fytocenologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou navrhovanej činnosti ani hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych hodnotných a ekologicky stabilných fytocenóz, zoocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Vlastná prevádzka nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

Realizácia navrhovanej činnosti ani jej hodnotená zmena nevyžaduje žiaden výrub nelesnej drevinnej vegetácie.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná činnosť i jej hodnotená zmena sa viaže na antropicky silno pozmenené územie, je súčasťou zastavaného území mesta Rajecké Teplice, využíva existujúci objekt v mestskej zástavbe. Realizáciou hodnotenej činnosti ani jej zmeny nedochádza k žiadnemu narušeniu súčasnej štruktúry krajiny. Zároveň nedochádza ani k žiadnemu narušeniu krajinného obrazu ani scenérie, stabilita územia ani okolia nie je narušená.

Vplyvy na chránené územia

Chránené územia

Navrhovaná činnosť ani jej hodnotená zmena sa nenachádza v žiadnom z veľkoplošných chránených území, nie je ani v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím resp. ich ochranným pásmom. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, bez vplyvu na chránené územia.

NATURA 2000

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa nenachádza ani nezasahuje do žiadneho vyhláseného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Bez vplyvu.

Chránené stromy

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 odst. 1) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, bez vplyvu.

Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability

Vlastné riešené územie nezasahuje do žiadneho prvku kostry územného systému ekologickej stability vymedzenej RÚSES, bez vplyvu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a sídla

Navrhovaná činnosť i jej hodnotená zmena sa nachádza v Rajeckých Tepliciach v centrálnej časti mesta, v blízkosti hlavného námestia. Je viazaná na objekt na ul. Lesná č. 1 (parcely KNC č. 523/1 a č. 523/7), ktorý v minulosti slúžil lesnému hospodárstvu Rajecké Teplice na spoločenské akcie a správu lesného hospodárstva. Objekt je solitér nachádzajúci sa v zmiešanej (polyfunkčnej) mestskej zástavbe.

Dopravná obsluha navrhovanej prevádzky bude zabezpečená z miestnej komunikácie ulica Lesná, dopravné napojenie hodnoteného areálu je existujúce, bez požiadavky na jej riešenie.

Navrhovaná činnosť v hodnotení s jej zmenou, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, hluku ani iných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť i jej zmena nekoliduje s priemyslom dotknutého územia, nebude mať žiadne negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu dotknutého ani širšieho územia.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadne negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu dotknutého ani širšieho územia.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Zmenou navrhovanej činnosti dotknutá lokalita sa nachádza mimo poľnohospodársku pôdu i mimo areály poľnohospodárskej výroby, jej realizácia nemá žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu.

Vplyvy na lesohospodársku výrobu

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo lesné pozemky, vplyvy na lesohospodársku výrobu sa nepredpokladajú.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť i jej hodnotená zmena je dopravne napojená z miestnej komunikácie Lesná ulica, napojenie hodnoteného územia je existujúce, dopravne bezproblémové. Parkovacie miesta viazané na hodnotenú činnosť sú lokalizované na pozemku navrhovateľa.

Zmena navrhovanej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na dopravnú situáciu riešeného územia, súčasné napojenie hodnotenej činnosti areálu i jej parkovaccie zázemie zostáva bez zmien.

Vplyvy na technickú infraštruktúru

Celá hodnotená zmena navrhovanej činnosti maximálne využíva pôvodne navrhovanú a kapacitne voľnú infraštruktúru územia. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na technickú infraštruktúru územia.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Účelom navrhovanej činnosti je rekonštrukcia nevyužívaného a zchátralého objektu v Rajeckých Tepliciach na Lesnej ulici č. 1 na penzión, ktorý bude mať v priestore

prízemia pivnú reštauráciu s časťou technológie pivovaru, na poschodí ubytovaciu časť s deviatimi izbami a v suteréne pivný wellness, minipivovar a prevádzkové zázemie objektu.

Realizácia hodnotenej činnosti predstavuje pozitívny vplyv na rozvoj a skvalitnenie služieb mesta Rajecké Teplice v oblasti ubytovania, skvalitnenia reštauračných služieb a relaxu nielen ubytovaných hostí ale i ostatných návštevníkov zariadenia. Z tohto pohľadu rozvoja služieb je navrhovaná činnosť vnímaná pozitívne.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden negatívny vplyv na služby, rekreáciu ani cestovný ruch priamo dotknutého ani okolitého územia.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Hodnotená zmena činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky mesta Rajecké Teplice. V hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská, nevyskytujú sa tu žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovateľom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť RK gastro s. r. o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava. Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVI-EKO, s. r. o.

Účelom navrhovanej činnosti i jej zmeny je rekonštrukcia nevyužívaného a zchátralého objektu v Rajeckých Tepliciach na Lesnej ulici č. 1 na penzión, ktorý bude mať v priestore prízemia pivnú reštauráciu s časťou technológie pivovaru, na poschodí ubytovaciu časť s izbami a v suteréne pivný wellness, minipivovar a prevádzkové zázemie objektu.

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti „Penzion s minipivovarom“ spočíva v tom, že dochádza k zmene pôvodne hodnotenej technológie minipivovaru o kapacite výroby 500 l/1 várku za technológiu minipivovaru o kapacite výroby 1 000 l/1 várku. Uvedená zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na zmenené plošné i priestorové požiadavky na umiestnenie novej technológie vyvoláva požiadavku i na nové usporiadanie vnútorných priestorov 1.P.P. i časti 1.N.P.

Navrhovaná činnosť „Penzión s minipivovarom“ je v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená pod navrhovanú činnosť podliehajúcu posudzovaniu vplyvu na životné prostredie položka č. 1: Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, ktorá z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie spadá vzhľadom na stanovenú prahovú hodnotu bez limutu pod zisťovacie konanie.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny činnosti Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne príslušný orgán počas ústnej konzultácii s navrhovateľom upresnil, že navrhovaná činnosť spadá v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť v zmysle prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov prevedeného v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a

synergických Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti môžeme skonštatovať, že vo všetkých sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu resp. bez významného vplyvu.

Realizáciou hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému poškodeniu zložiek prírodného ani životného prostredia. Možnosti významného ovplyvnenia kvality zložiek prostredia i kvality životného prostredia človeka nepredpokladáme. Zaťaženie územia vplyvom realizácie navrhovanej zmeny sa nezvýši. Predpokladané vplyvy budú mať len lokálny charakter. Vznik nových preťažených lokalít v dôsledku realizácie navrhovanej zmeny je vzhľadom na súčasnú povahu daného priestoru vylúčený.

Vzhľadom na vyššie uvedené analýzy javov a následné závery hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách považujeme predkladanú hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti na realizáciu stavby

„Penzión s minipivovarom“

pripravovanú navrhovateľom

RK gastro s. r. o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava

za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Zároveň odporúčame proces posudzovania vplyvov na životné prostredie predkladanej hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti ukončiť na úrovni Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti „Penzión s minipivovarom“ odporučiť na realizáciu.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

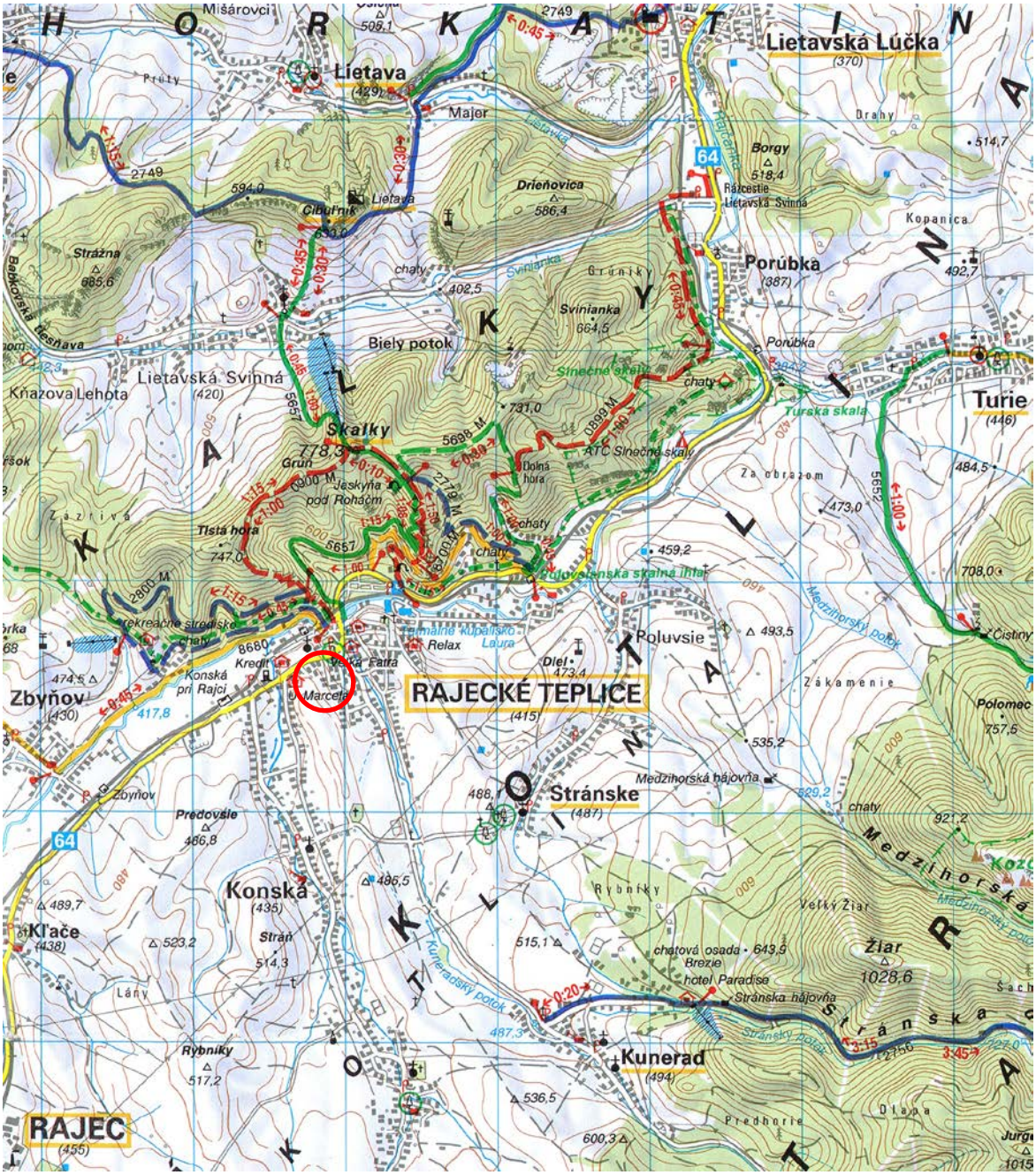
Navrhovaná činnosť „Penzión s minipivovarom“ je v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená pod navrhovanú činnosť podliehajúcu posudzovaniu vplyvu na životné prostredie položka č. 1: Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, ktorá z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie spadá vzhľadom na stanovenú prahovú hodnotu bez limitu pod zisťovacie konanie.

Navrhovateľ spoločnosť DGB consult, s.r.o., Kollárova 2641/15, 010 01 Žilina (v súčasnosti jej nástupcom spoločnosť RK gastro s. r. o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava) podal v novembri 2014 na Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o posúdenie navrhovanej činnosti „Penzión s minipivovarom“.

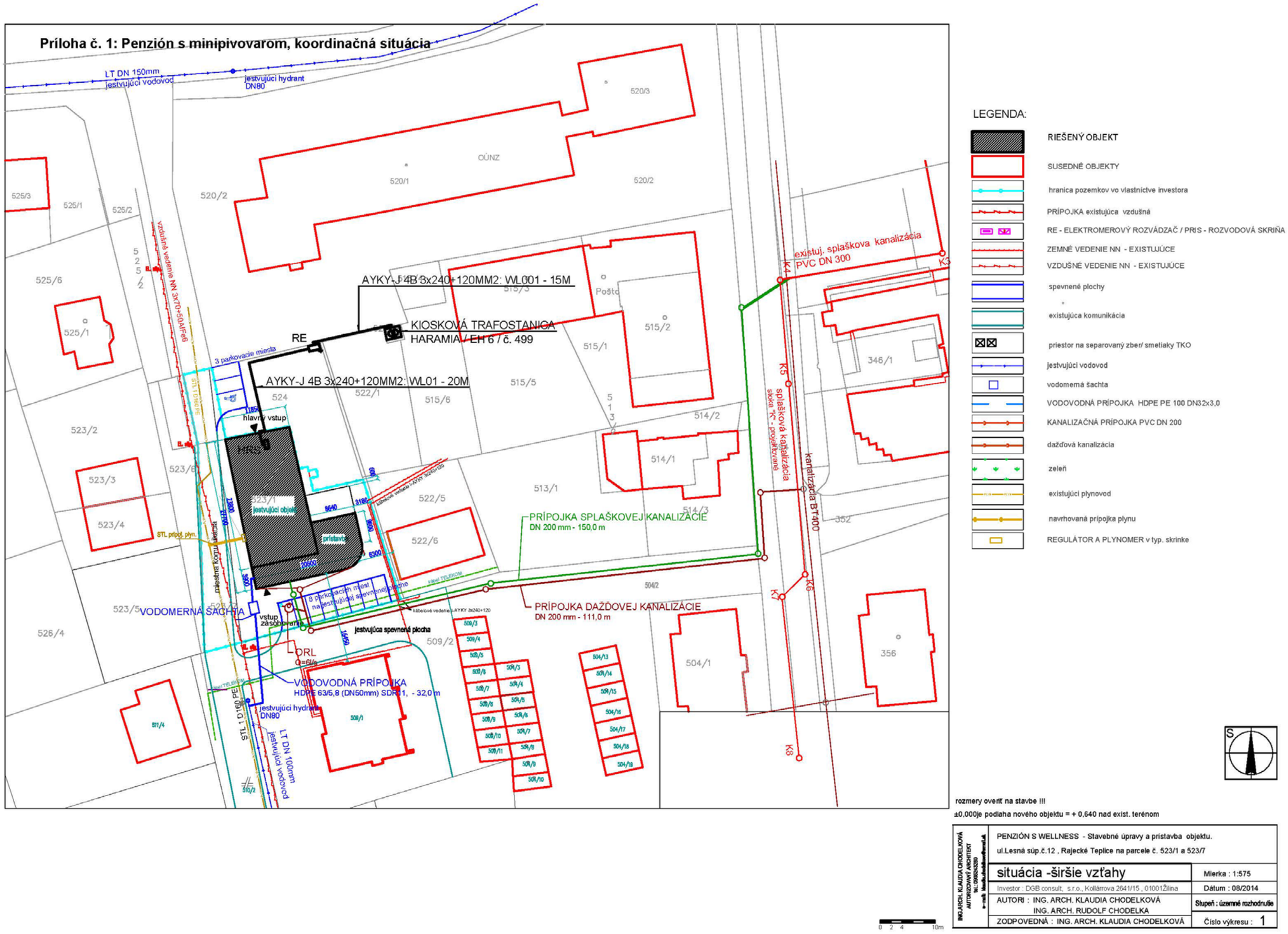
Proces posudzovania navrhovanej činnosti "Penzión s minipivovarom" po splnení všetkých procesných náležitostí a postupov bol ukončený vydaním rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (č.j.: OU-ZA-OSZP3-2015/002427-003/Hnl zo dňa 12. 01. 2015) vydaným podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE, PRÍLOHOVÁ ČASŤ

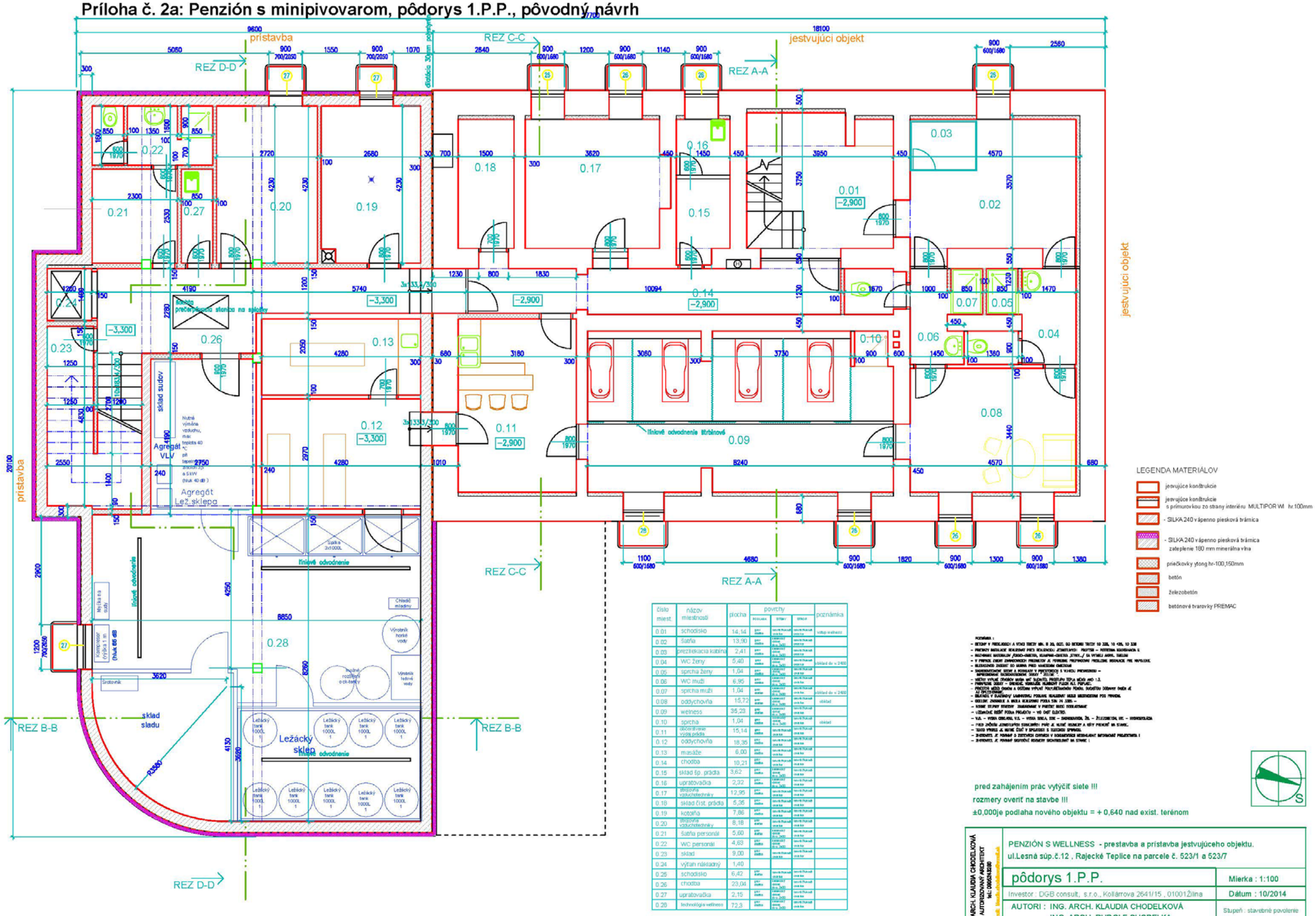
Mapa č. 1: Penzión s minipivovarom, širšie vzťahy, M 1 : 50 000



riešené územie


Príloha č. 1: Penzión s minipivovarom, koordinačná situácia
LT DN 150mm jestvujúci vodovod
jestvujúci hydrant DN80
OÚNZ
520/1
520/2
520/3
525/1
525/2
525/3
525/6
vzdušné vedenie NN 3x70+50AlFeS
AYKY-J 4B 3x240+120MM2: WL001 - 15M
KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA HARAMIA / EH 6 / č. 499
RE
3 parkovacie miesta
AYKY-J 4B 3x240+120MM2: WL01 - 20M
hlavný vstup
HRS
jestvujúci objekt
prístavba
523/1
523/2
523/3
523/4
523/5
523/6
524
522/1
522/5
522/6
515/1
515/2
515/3
515/5
515/6
514/1
514/2
514/3
513/1
504/2
509/1
509/2
346/1
352
356
504/1
526/4
571/4
STL prípoj. plyn.
STL plynovod
VODOMERNÁ ŠACHTA
vstup zásobovanie
8 parkovacích miest na jestvujúcej spevnenej ploche
jestvujúca spevnená plocha
ORL Q=6l/s
VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE 63/5,8 (DN50mm) SDR11, - 32,0 m
jestvujúci hydrant DN80
STL 1 D160 PE
LT DN 100mm jestvujúci vodovod
PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 200 mm - 150,0 m
PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE DN 200 mm - 111,0 m
existuj. splaškova kanalizácia PVC DN 300
K4
K5
K6
K7
K8
splaškova kanalizácia stoka "K" - projektovaná
kanalizácia BT 400
LEGENDA:
RIEŠENÝ OBJEKT
SUSEDNÉ OBJEKTY
hranica pozemkov vo vlastníctve investora
PRÍPOJKA existujúca vzdušná
RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ / PRIS - ROZVODOVÁ SKRIŇA
ZEMNÉ VEDENIE NN - EXISTUJÚCE
VZDUŠNÉ VEDENIE NN - EXISTUJÚCE
spevnené plochy
existujúca komunikácia
priestor na separovaný zber/ smetiaky TKO
jestvujúci vodovod
vodomerná šachta
VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE PE 100 DN32x3,0
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 200
dažďová kanalizácia
zeleň
existujúci plynovod
navrhovaná prípojka plynu
REGULÁTOR A PLYNOMER v typ. skrinke
S
0 2 4 10m
rozmery overiť na stavbe !!!
±0,000je podlaha nového objektu = + 0,640 nad exist. terénom
ING.ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
PENZIÓN S WELLNESS - Stavebné úpravy a prístavba objektu.
ul.Lesná súp.č.12 , Rajecké Teplice na parcele č. 523/1 a 523/7
situácia -širšie vzťahy
Mierka : 1:575
Investor : DGB consult, s.r.o., Kollárova 2641/15 , 01001Žilina
Dátum : 08/2014
AUTORI : ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ
ING. ARCH. RUDOLF CHODELKA
Stupeň : územné rozhodnutie
ZODPOVEDNÁ : ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ
Číslo výkresu : 1

Príloha č. 2a: Penzión s minipivovarom, pôdorys 1.P.P., pôvodný návrh



číslo miest.	názov miestnosti	plocha	povrchy			poznámka
			podlaha	steny	stropy	
0.01	schodisko	14,14	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	voľný priestor
0.02	šatňa	13,90	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.03	prezliekacia kabína	2,41	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.04	WC ženy	5,40	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	obklad do v. 2400
0.05	sprcha ženy	1,04	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.06	WC muži	6,95	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.07	sprcha muži	1,04	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	obklad do v. 2400
0.08	oddychovňa	15,72	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	obklad
0.09	wellness	36,23	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.10	sprcha	1,04	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	obklad
0.11	odpočívanie vydaj piva	15,14	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.12	oddychovňa	18,35	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.13	masáže	6,00	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.14	chodba	19,21	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.15	sklad šp. prádla	3,62	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.16	upratovačka	2,32	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.17	strojovňa vzduchotechniky	12,95	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.18	sklad čist. prádla	5,35	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.19	kotolňa	7,86	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.20	strojovňa vzduchotechniky	8,18	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.21	šatňa personál	5,60	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.22	WC personál	4,63	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.23	sklad	9,00	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.24	výťah nákladný	1,40				
0.25	schodisko	6,42	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.26	chodba	23,04	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.27	upratovačka	2,15	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	
0.28	technológia-wellness	72,8	pov. podľa	keramické obklad do v. 2400	keramické obklad	

pred zahájením prác vytýčiť siete !!!
rozmery overiť na stavbe !!!
±0,000je podlaha nového objektu = + 0,640 nad exist. terénom

ING.ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

PENZIÓN S WELLNESS - prestavba a prístavba jestvujúceho objektu.
ul.Lesná súp.č.12 , Rajecké Teplice na parcele č. 523/1 a 523/7

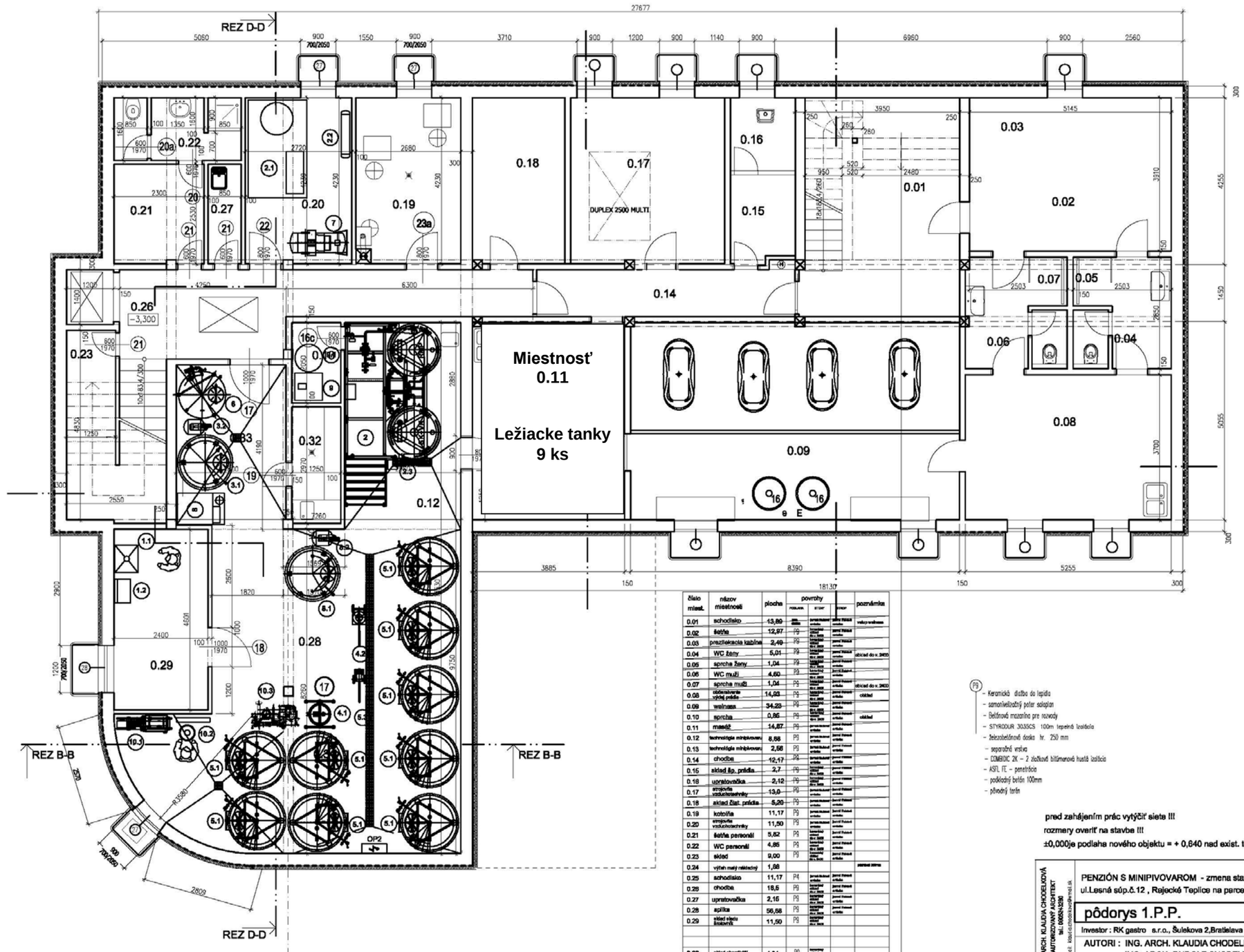
pôdorys 1.P.P. — Mierka : 1:100

Investor : DGB consult, s.r.o., Kollárrova 2641/15 , 01001Žilina — Dátum : 10/2014

AUTORI : ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ
ING. ARCH. RUDOLF CHODELKA — Stupeň : stavebné povolenie

ZODPOVEDNÁ : ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ — Číslo výkresu : 7

Príloha č. 2b: Penzión s minipivovarom, pôdorys 1.P.P., zmena navrhovanej činnosti



číslo miest.	názov miestnosti	plocha	povrchy				poznámka
			PODLAHA	STENY	STROP		
0.01	schodisko	13,80	dlažba		betón hladený		
0.02	šatňa	12,97	P9		betón hladený		
0.03	prezliekacia kabína	2,40	P9		betón hladený		
0.04	WC ženy	5,01	P9		betón hladený		obklad do v. 2400
0.05	sprcha ženy	1,04	P9		betón hladený		
0.06	WC muži	4,60	P9		betón hladený		
0.07	sprcha muži	1,04	P9		betón hladený		obklad do v. 2400
0.08	odpočívanie výčap pivá	14,93	P9		betón hladený		obklad
0.09	wellness	34,23	P9		betón hladený		
0.10	sprcha	0,86	P9		betón hladený		obklad
0.11	masáž	14,87	P9		betón hladený		
0.12	technológia miešakovňa	8,88	P9		betón hladený		
0.13	technológia miešakovňa	2,66	P9		betón hladený		
0.14	chodba	12,17	P9		betón hladený		
0.15	sklad šp. prádla	2,7	P9		betón hladený		
0.16	upratovačka	2,12	P9		betón hladený		
0.17	strojovňa vzduchotechniky	13,0	P9		betón hladený		
0.18	sklad čist. prádla	5,26	P9		betón hladený		
0.19	kotolňa	11,17	P9		betón hladený		
0.20	strojovňa vzduchotechniky	11,50	P9		betón hladený		
0.21	šatňa personál	5,82	P9		betón hladený		
0.22	WC personál	4,85	P9		betón hladený		
0.23	sklad	9,00	P9		betón hladený		
0.24	výťah malý nákladný	1,98					zrušený zámer
0.25	schodisko	11,17	P4		betón hladený		
0.26	chodba	18,5	P9		betón hladený		
0.27	upratovačka	2,16	P9		betón hladený		
0.28	aplika	56,66	P9		betón hladený		
0.29	sklad sirup šnekový	11,50	P9		betón hladený		
0.32	sklad chemikálií	4,64	P9		betón hladený		
0.33	agregát VLV	8,30	P9		betón hladený		

P9
- Keramická dlažba do lepidla
- samonivelizačný poter saloplan
- Betónová mazanina pre rozvody
- STYRODUR 3035CS 100m tepelná izolácia
- železobetónová doska hr. 250 mm
- separačná vrstva
- COMBIDIC 2K – 2 zložková bitúmenová hustá izolácia
- ASFL IT. – penetrácia
- podkladný betón 100mm
- pôvodný terén

pred zahájením prác vytýčiť siete !!!
rozmery overiť na stavbe !!!
±0,000je podlaha nového objektu = + 0,640 nad exist. terénom

S

ZMENA 08.09.2015

ING.ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT tel.: 0905/624 009 e-mail: klaudia.chodelkova@gmail.sk

PENZIÓN S MINIPIVOVAROM - zmena stavby pred dokončením .
ul.Lesná súp.č.12 , Rajecké Teplice na parcele č. 523/1 a 523/7

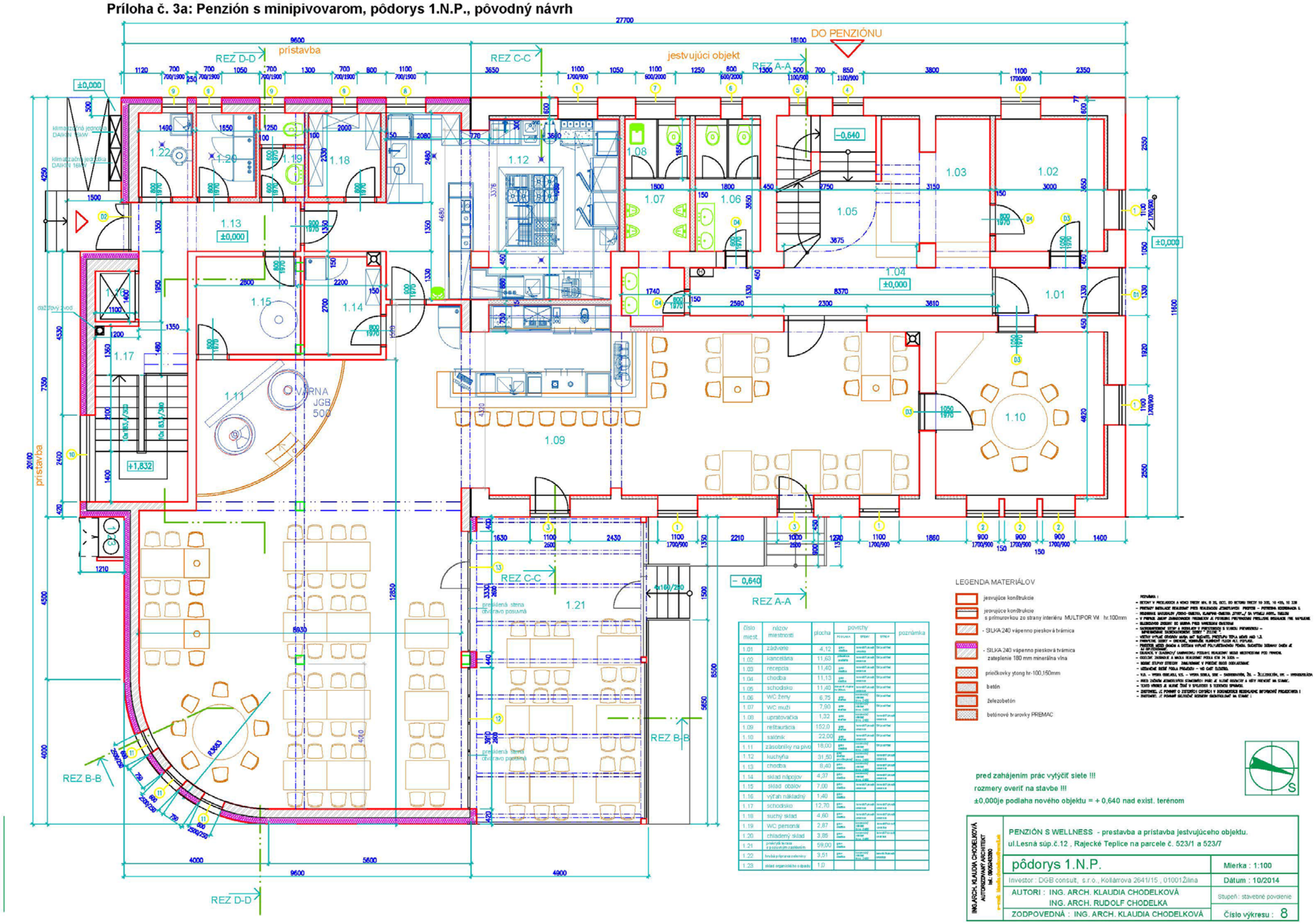
pôdorys 1.P.P. — Mierka : 1:50

Investor : RK gastro s.r.o., Šulekova 2,Bratislava 811 06 — Dátum : 02/2015

AUTORI : ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ
ING. ARCH. RUDOLF CHODELKA — Stupeň : PSP

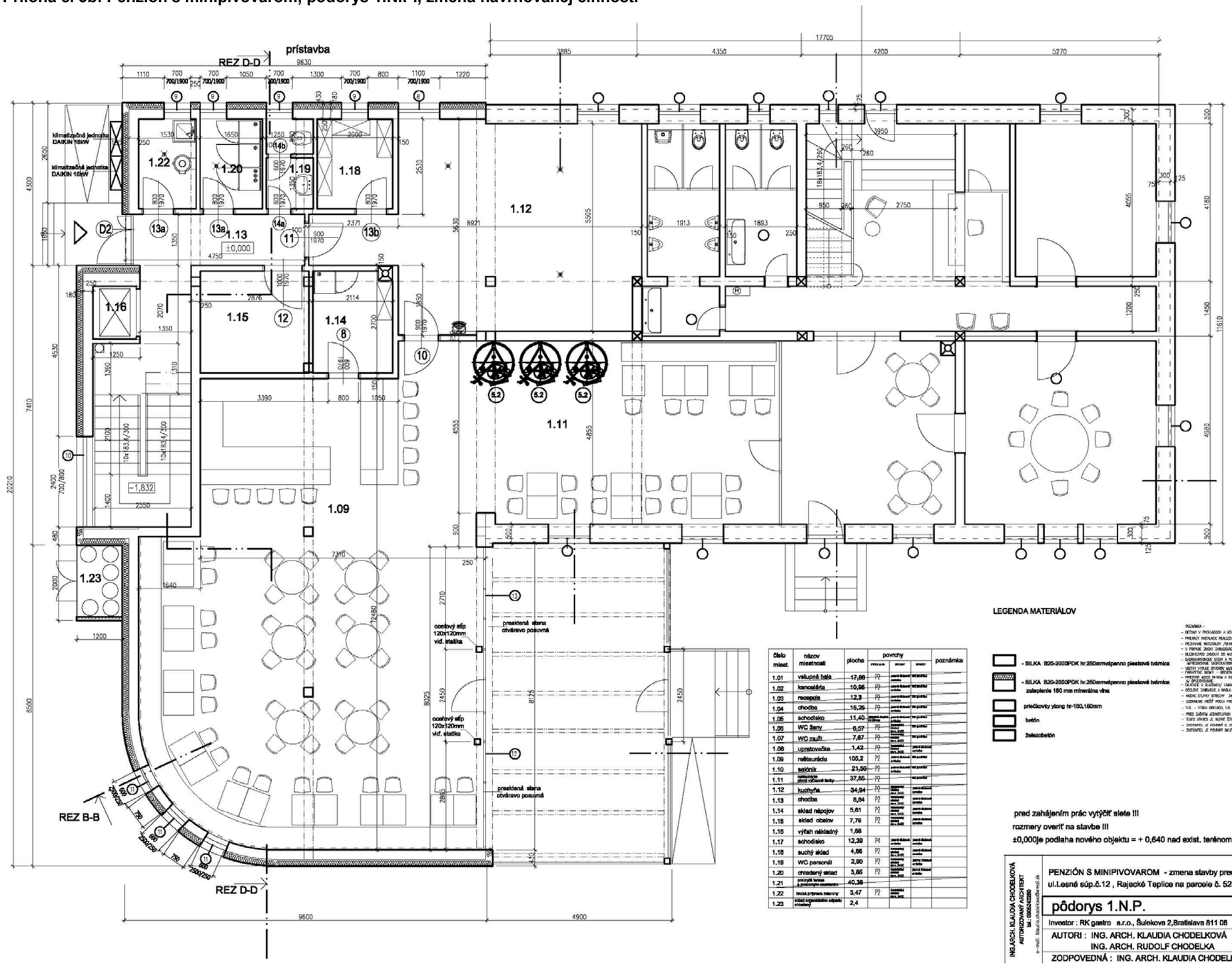
ZODPOVEDNÁ : ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ — Číslo výkresu : 7

Príloha č. 3a: Penzión s minipivovarom, pôdorys 1.N.P., pôvodný návrh



číslo miest.	názov miestnosti	plocha	povrchy			poznámka
1.01	zádvorie	4,12	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	Strojnoříhel	
1.02	kancelária	11,63	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	Strojnoříhel	
1.03	recepcia	11,40	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	Strojnoříhel	
1.04	chodba	11,13	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	Strojnoříhel	
1.05	schodisko	11,40	nevoděť nápre na zdrnu	nevoděťuvodi omrazu	Strojnoříhel	
1.06	WC ženy	6,75	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	Strojnoříhel	
1.07	WC muži	7,90	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	Strojnoříhel	
1.08	upratovačka	1,32	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	nevoděťuvodi omrazu	
1.09	reštaurácia	152,0	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	Strojnoříhel	
1.10	salónik	22,00	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	Strojnoříhel	
1.11	zásobníky na pivo	18,00	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	Strojnoříhel	
1.12	kuchyňa	31,50	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	nevoděťuvodi omrazu	
1.13	chodba	8,40	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	nevoděťuvodi omrazu	
1.14	sklad nápojov	4,37	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	nevoděťuvodi omrazu	
1.15	sklad obalov	7,00	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	nevoděťuvodi omrazu	
1.16	výťah nákladný	1,40	pre dlaždice			
1.17	schodisko	12,70	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	nevoděťuvodi omrazu	
1.18	suchý sklad	4,60	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	nevoděťuvodi omrazu	
1.19	WC personál	2,87	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	nevoděťuvodi omrazu	
1.20	chladený sklad	3,85	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	nevoděťuvodi omrazu	
1.21	prekrytá terasa s pozorným zasklením	59,00	pre dlaždice			
1.22	hrubá príprava zeleniny	3,51	pre dlaždice	nevoděťuvodi omrazu	nevoděťuvodi omrazu	
1.23	sklad organického odpadu	1,0				

Príloha č. 3b: Penzión s minipivovarom, pôdorys 1.N.P., zmena navrhovanej činnosti



číslo miest.	názov miestnosti	plocha	povrchy			poznámka
			PODLAHA	STENY	STROPY	
1.01	vstupná hala	17,66	PZ			
1.02	kancelária	10,96	PZ			
1.03	recepcia	12,3	PZ			
1.04	chodba	15,26	PZ			
1.05	schodisko	11,40				
1.06	WC ženy	6,57	PZ			
1.07	WC muži	7,87	PZ			
1.08	upratovačka	1,42	PZ			
1.09	reštaurácia	105,2	PZ			
1.10	salónik	21,50	PZ			
1.11	reštaurácia plocha výčapné bary	37,65	PZ			
1.12	kuchyňa	34,94	PZ			
1.13	chodba	8,84	PZ			
1.14	sklad nápojov	5,61	PZ			
1.15	sklad obalov	7,79	PZ			
1.16	výťah nákladný	1,68				
1.17	schodisko	12,39	PZ			
1.18	suchý sklad	4,86	PZ			
1.19	WC personál	2,90	PZ			
1.20	chladený sklad	3,85	PZ			
1.21	prezutá terasa a pojazdným kvetinami	40,38				
1.22	hrubá príprava rezervy	3,47	PZ			
1.23	sklad organizácie odpadu chladený	2,4				

LEGENDA MATERIÁLOV

- SILKA 920-2000PDK hr.250mmvápenno pieskové tvárnice
- SILKA 820-2000PDK hr.250mmvápenno pieskové tvárnice zateplenie 160 mm minerálna vlna
- priečkovky ytong hr-100,160mm
- betón
- železobetón

pred zahájením prác vytýčiť siete !!!
rozmery overiť na stavbe !!!
±0,000je podlaha nového objektu = + 0,640 nad exist. terénom

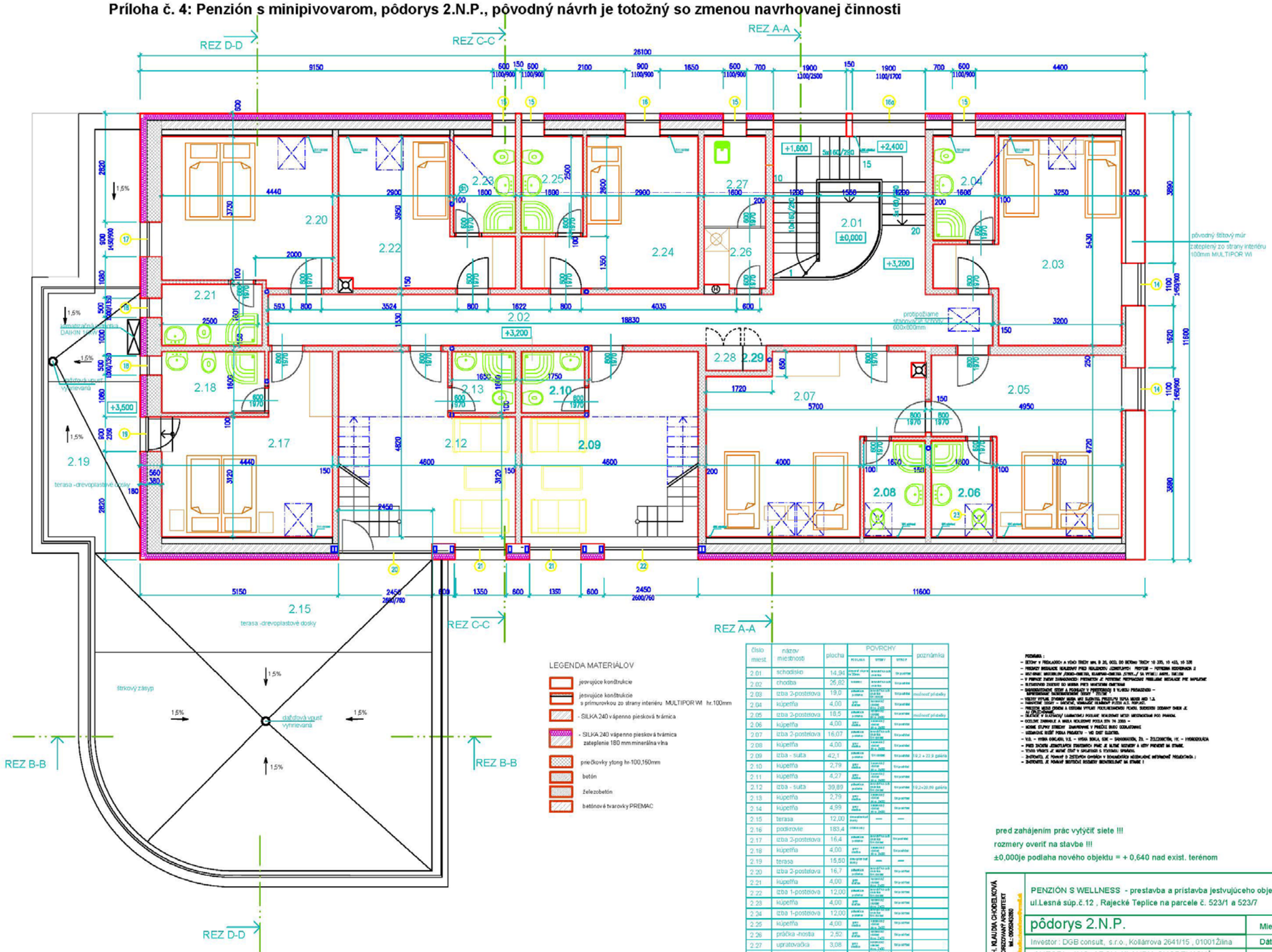
ZMENA 08.09.2015

ING.ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
tel.: 0905243280
e-mail: klaudia.chodelkova@gmail.sk

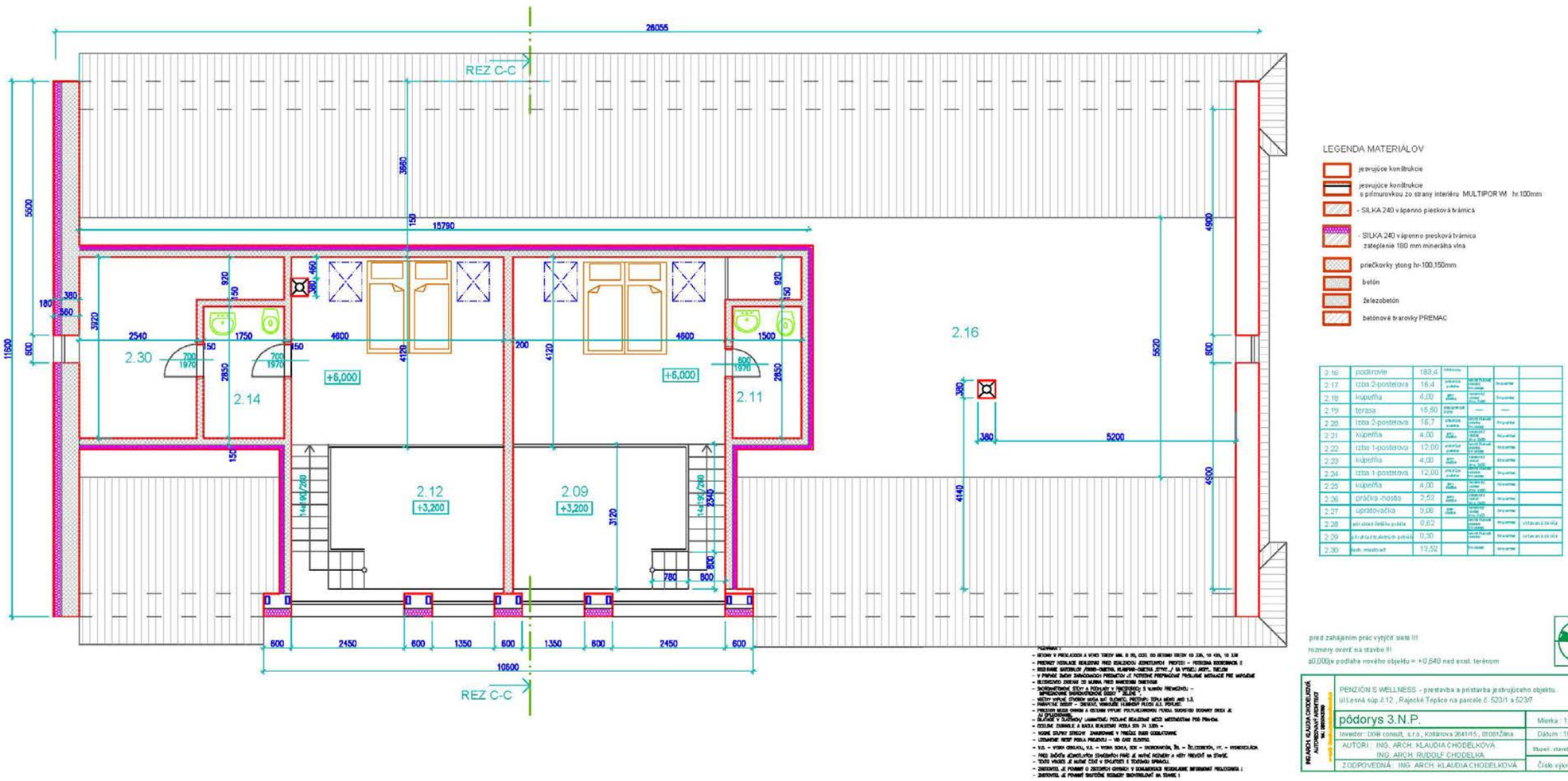
PENZIÓN S MINIPIVOVAROM - zmena stavby pred dokončením .
ul.Lesné súp.č.12 , Rajecké Teplice na parcele č. 523/1 a 523/7

pôdorys 1.N.P.	Mierka : 1:100
Investor : RK gastro s.r.o., Šulekova 2,Bratislava 811 06	Dátum : 02/2015
AUTORI : ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ ING. ARCH. RUDOLF CHODELKA	Stupeň : PSP
ZODPOVEDNÁ : ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ	Číslo výkresu : 8

Príloha č. 4: Penzión s minipivovarom, pôdorys 2.N.P., pôvodný návrh je totožný so zmenou navrhovanej činnosti


REZ D-D
REZ C-C
REZ A-A
REZ B-B
REZ B-B
REZ C-C
REZ A-A
REZ D-D
2.01
±0,000
+1,600
+2,400
+3,200
+3,500
2.02
2.03
2.04
2.05
2.06
2.07
2.08
2.09
2.10
2.12
2.13
2.15
terasa -drevoplastové dosky
2.17
2.18
2.19
terasa -drevoplastové dosky
2.20
2.21
2.22
2.23
2.24
2.25
2.26
2.27
2.28
2.29
strikový zásyp
1,5%
1,5%
1,5%

Príloha č. 5: Penzión s minipivovarom, pôdorys 3.N.P., pôvodný návrh je totožný so zmenou navrhovanej činnosti



3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Žilina**
Obec: **RAJECKÉ TEPLICE** Dátum vyhotovenia **29.09.2015**
Katastrálne územie: **Rajecké Teplice** Čas vyhotovenia: **12:18:37**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1519

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
523/ 1	894	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
523/ 6	243	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
523/ 7	231	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12	523/ 1	8	Prevádzková budova	201	1

Legenda:
Druh stavby:
8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
Druh chránenej nehnuteľnosti:
201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
3	**RK gastro s.r.o., Šulekova 2, Bratislava, PSČ 811 06, SR**	**1 / 1**
IČO :		
Titul nadobudnutia	**Vyhlásenie vkladateľa o vložení nehnuteľnosti do majetku právnickej osoby č. V 9489/14 z 27.11.2014 - 376/14**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č.:PUSR-2014/20659-3/82021/BRO, Z 300/15-78/15**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

3 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia miestnej komunikácie, v práve umiestnenia verejného osvetlenia, v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť: C KN parcelu č.523/7-zast.pl.-231 m2 v prospech: Mesto Rajecké Teplice, IČO:00321591, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 5811/14 z 25.08.2014, GP 19/14-209/14

3 Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo prechodu pešo a prejazdu nemotorovými vozidlami cez pozemok CKN parc.č.523/6-zast.pl.-243m2 a parc.č.523/7-zast.pl.-231m2 v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č.523/4-zast.pl.-225m2, parc.č.-523/5-zast.pl.-392m2, parc.č.526/4-zast.pl.-580m2 a pre stavbu dom s.č.391 na parc.č.523/4, podľa zmluvy o zriadení vec. bremena č. V 9477/14 z 27.11.2014 - 377/14

Informatívny výpis 1/2 Aktualizácia katastrálneho portálu: **25.09.2015**

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

K zmene navrhovanej činnosti je rozpracovaná projektová dokumentácia k zmene stavby pred dokončením (spracovateľ ing. arch. Klaudia Chodelková, ing. arch. Rudolf Chodelka, Hôrky), ktorá po dokončení bude predložená spolu so žiadosťou príslušnému stavebnému úradu. V dokumentácii bude zahrnutá i nová technológia minipivovaru. Podklady z tejto dokumentácie sú maximálne zapracované v predkladanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Žilina, 20. októbra 2015

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

RNDr. Miloslav Badík
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

V Žiline, 20. októbra 2015

.....
RNDr. Miloslav Badík
spracovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Bratislave, 20. októbra 2015

.....
Ing. Ivan Gašpar
konateľ